Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

КОНДИНСКИЙ РАЙОН

сельское поселение ПОЛОВИНКА

п. ПОЛОВИНКА

Проект планировки, проект межевания,

градостроительные планы

земельных участков территории

п. Половинка Кондинского района

Ханты - Мансийского автономного

округа - Югры Тюменской области

Пояснительная записка

ОМСК 2015

Оглавление

[Состав проекта 3](#_Toc424569677)

[1 Введение. Цели и задачи проекта 4](#_Toc424569678)

[1.1 Сведения о природно-климатических условиях 4](#_Toc424569679)

[1.1.1 Климатическая характеристика 4](#_Toc424569680)

[1.2 Анализ существующего положения 5](#_Toc424569681)

[2 Выделение элементов планировочной структуры 6](#_Toc424569682)

[2.1 Архитектурно планировочные решения 6](#_Toc424569683)

[2.2 Общественно-деловая застройка 6](#_Toc424569684)

[2.3 Жилая застройка 7](#_Toc424569685)

[2.4 Благоустройство и озеленение 7](#_Toc424569686)

[3 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ 8](#_Toc424569687)

[3.1 Жилищная сфера 8](#_Toc424569688)

[3.2 Социальная сфера 9](#_Toc424569689)

[3.3 Производственная сфера 12](#_Toc424569690)

[3.4 Транспортная инфраструктура 12](#_Toc424569691)

[3.4.1 Внешний транспорт 12](#_Toc424569692)

[3.4.2 Объекты транспортного обслуживания 13](#_Toc424569693)

[3.5 Инженерно-технические мероприятия по подготовке территории 14](#_Toc424569694)

[3.6 Инженерное обслуживание территории 15](#_Toc424569695)

[3.6.1 Водоснабжение 15](#_Toc424569696)

[3.6.2 Водоотведение 17](#_Toc424569697)

[3.6.3 Теплоснабжение 18](#_Toc424569698)

[3.6.4 Электроснабжение 21](#_Toc424569699)

[3.6.5 Газоснабжение 22](#_Toc424569700)

[3.6.6 Связь и информатизация 23](#_Toc424569701)

[3.7 Охрана окружающей среды 24](#_Toc424569702)

[3.7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха 25](#_Toc424569703)

[3.7.2 Мероприятия по охране почв и подземных вод 25](#_Toc424569704)

[3.7.3 Мероприятия по санитарной очистке территории 26](#_Toc424569705)

[3.7.4 Мероприятия по благоустройству территории 26](#_Toc424569706)

[3.8 Объекты культурного наследия 27](#_Toc424569707)

[3.9 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения ЧС 27](#_Toc424569708)

[3.9.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера 27](#_Toc424569709)

[3.9.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера 29](#_Toc424569710)

[3.9.3 Риски возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций 29](#_Toc424569711)

[3.9.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 30](#_Toc424569712)

[4 Технико-экономические показатели проекта 32](#_Toc424569713)

[5 Ведомость координат поворотных точек красных линий (система координат МСК-86 ЗОНА 2) 38](#_Toc424569714)

[6 Проект межевания территории 59](#_Toc424569715)

[6.1 Общие положения 59](#_Toc424569716)

[6.1.1 Структура территории, образуемая в результате межевания 60](#_Toc424569717)

[6.2 Предложения по установлению публичных сервитутов 61](#_Toc424569718)

[6.3 Планировочные характеристики объектов межевания 63](#_Toc424569719)

# Состав проекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Кол-во** |
| Утверждаемая часть | | |
|  | Положение о размещении объектов капитального строительства | 4 |
| 1 | Чертеж проекта планировки территории М 1:5 000 | 4 |
| 2 | Чертеж проекта межевания территории М 1:5 000 | 4 |
| Материалы по обоснованию | | |
|  | Пояснительная записка | 4 |
| 3 | Схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования М 1:10 000 | 4 |
| 4.1 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) М 1:5 000 | 4 |
| 4.2 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) М 1:5 000 | 4 |
| 5 | Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории М 1:5 000 | 4 |
| 6 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (затопление, оползни, карсты, эрозия и т.д.) и воздействия их последствий. Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:5 000 | 4 |
| 7 | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории  М 1:5 000 | 4 |
| 8.1 | Схема размещения инженерных сетей и сооружений (теплоснабжение, газоснабжение) М 1:5 000 | 4 |
| 8.2 | Схема размещения инженерных сетей и сооружений (электроснабжение, связь) М 1:5 000 | 4 |
| 8.3 | Схема размещения инженерных сетей и сооружений (водоснабжение, водоотведение) М 1:5 000 | 4 |
| 9 | Разбивочный чертеж красных линий М 1:5 000 | 4 |
| 10 | Чертеж архитектурно-градостроительной концепции М 1:5 000 | 4 |
| 11 | Предложения по застройке территории М 1:5 000 | 4 |
| 12 | Схема благоустройства и озеленения территории М 1:5 000 | 4 |

# Введение. Цели и задачи проекта

Проект планировки и межевания подготовлен в соответствии с муниципальным контрактом «Проект планировки, проект межевания, градостроительные планы земельных участков территории п. Половинка Кондинского района Ханты - Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области» № 66/2014 от 15.12.2014 г. между Администрацией Кондинского района и ООО "Агентство по развитию территорий "Геоника" г. Омск.

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Настоящим проектом планировки и межевания территории предусматриваются действия по градостроительной подготовке земельных участков в целях определения их границ. На основании решений, закреплённых в градостроительных планах земельных участков, готовятся проекты границ этих земельных участков для их последующего формирования, в соответствии с требованиями земельного законодательства.

## Сведения о природно-климатических условиях

### Климатическая характеристика

Климат Кондинского района резко континентальный. Характеризуется быстрой сменой погодных условий особенно в переходные периоды – от осени к зиме и от весны к лету, а также в течение месяца и даже суток. Зима суровая, холодная и продолжительная. Лето жаркое непродолжительное, переходные сезоны (весна, осень) с поздними весенними и ранними осенними заморозками.

Средняя температура января –20 °С. Период с отрицательной температурой воздуха продолжается 7 месяцев, с октября по апрель. Период с устойчивым снежным покровом продолжается 160 дней, толщина снежного покрова составляет 0,8 - 1 м. Продолжительность устойчивых морозов – 204 дня. Число дней со скоростью ветра 15 м/сек – более 30 в году. Суточные колебания температуры 8 °С.. Максимальные температуры - 42-32 °С. Климатический район – 1В.

Преобладающее направление ветра летом – северо-восточного; зимой – юго-западного направления. Продолжительность вегетационного периода 80-115 суток.

Таким образом, климатические условия п. Половинка являются гипокомфортными, что определяется низкими температурами воздуха, высокими скоростями ветра в зимний период и частыми метелями, значительным ультрафиолетовым дефицитом.

Суровые зимние условия выдвигают требования по максимальной теплозащите зданий.

Бассейн реки Конды расположен на территории Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области. Бассейн располагается в таёжной зоне, имеющей очень большую заболоченность, коэффициент озёрности бассейна равен 6%. Из озёр берут начало многие реки Конды, таким образом, её сток зарегулирован. Бассейн резко ассиметричен: его левобережная часть в несколько раз больше правобережной части.

Основным источником питания реки Конда является снеговой покров при значительном питании грунтовыми водами и сравнительно не большой роли при этом дождей. Весеннее половодье растягивается на длительный период, и высокие воды держатся обычно четыре месяца (с мая по август).

При высоких уровнях на реке Иртыше подпор от него распространяется вверх по реке Конде почти на 100 км. Поймы Конды заливаются водой на длительное время – до 4 месяцев.

Река Конда - основной источник воспроизводства рыбных запасов, здесь обитают щука, окунь, карась, язь. По судоходной реке Конда с мая по октябрь речные суда, сухогрузные и нефтеналивные баржи и танкеры, осуществляют доставку промышленной продукции и товаров, горюче-смазочных материалов.

## Анализ существующего положения

Сельское поселение Половинка является муниципальным образованием Ханты-Мансийского автономного округа - Югры наделенным статусом сельского поселения с установленными границами.

Поселок Половинка расположен в северо-западной части Кондинского района, входящего в Ханты-Мансийский автономный округ – Югру Тюменской области.

С северной стороны территория поселка ограничена рекой Кондой с правым притоком Б. Учинья, который разделяет поселок на две неравные части. С западной, восточной и южной сторон к поселку примыкают обширные заболоченные территории и участки, обнесенные мелкой сосной.

Площадь населенного пункта поселка Половинка 503 га.

Численность населения по данным отдела сбора и обработки информации Ханты-Мансийскстата сельского поселения Половинка на конец 2006 г. составляет 1533 человека.

От сельского поселения Половинка до города Урая, проложена грунтовая автомобильная дорога.

Возникновение поселка связано с его выгодным географическим положением (на берегу реки Конды), наличием лесной сырьевой базы и нефтяными месторождениями.

Обеспечение населения продуктами сельского хозяйства осуществляется, в основном, за счет личных подсобных хозяйств.

# Выделение элементов планировочной структуры

## Архитектурно планировочные решения

Площадь проектируемой территории составляет 503 га. В настоящее время в границах проекта планировки располагается жилая и общественная застройка, а также зоны транспортного, инженерного и производственного назначения.

Архитектурно-планировочное решение по застройке проектируемой территории выполнено с учетом решений генерального плана, правил землепользования и застройки, а также с учетом инженерно-геологических и экологических ограничений.

По архитектурно – планировочному предложению предлагается создать единый транспортный каркас, который обеспечит свободный доступ во все части села. Развитие жилой застройки предполагается в восточной части проектируемой территории.

Основным принципом организации проектируемой территории является повышение эффективности ее использования в связи с размещением на ней индивидуальной жилой застройки. Так же предлагается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению проектируемой территории для создания комфортной среды жизнедеятельности.

Основными направлениями территориального развития проектируемой территории являются:

* рациональная организация территории;
* размещение объектов обслуживания местного значения;
* благоустройство и озеленение территорий общего пользования;
* формирование улично-дорожной сети;
* организация отвода поверхностных и талых вод;
* устройство пешеходных тротуаров;
* размещение объектов транспортной инфраструктуры, объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения для создания комфортных условий проживания.

Проектом установлены красные линии, которые обозначают планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты.

## Общественно-деловая застройка

На территории поселка проектом планировки предлагаются к размещению следующие объекты: рынок, кафе-столовая на 80 мест, гостиница на 20 мест, магазин, дом инвалидов, дом интернат, спортивный комплекс с бассейном в южной части населенного пункта, в северной части - лыжная база, учреждение дополнительного образования в общественном центре поселка и Учинский историко-этнографический музей «Картаук» на западе населенного пункта. Библиотеку и дом культуры предлагается перенести в новое здание с увеличением мощности объектов. Также проектом предлагается реконструкция здания администрации сельского поселения Половинка.

## Жилая застройка

Жилая застройка планируемой территории представлена индивидуальными и малоэтажными многоквартирными жилыми домами. Развитие жилой застройки предлагается на востоке. Сложившиеся планировочная структура подлежит упорядочению, путем сноса и реконструкции ветхого жилья и формирования новых земельных участков под индивидуальное жилое строительство.

Размещение жилых домов и гаражей индивидуального автомобильного транспорта предусматривается со стороны главной улицы на расстоянии 5 метров от красной линии, надворные постройки допускается располагать только в глубине участка.

Размещение жилых домов выполнено с учетом создания комфортных условий проживания.

## Благоустройство и озеленение

Важным элементом экологического благополучия и одним из основных направлений благоустройства территории является ее озеленение.

Проектом предусмотрена непрерывная система озеленения проектируемой территории: от озеленения улиц и территорий общего пользования до обустройства буферных зон – зеленых насаждений вдоль автодорог.

Существующий лесной массив, на участках, свободных от застройки, предлагается по возможности сохранить.

Все свободные от покрытий участки улиц рекомендуется благоустраивать зелеными насаждениями общего пользования. Для озеленения рекомендуется ассортимент деревьев и кустарников местных пород.

Проектом предлагается предусмотреть освещение улиц, парковок, подсветку фасадов зданий общественного назначения в темное время суток.

Таким образом, архитектурно-планировочные решения отражают целесообразность и удобство организации среды жизнедеятельности, содержат решения по формированию пространственной структуры проектируемой территории, системы транспортного обслуживания, системы инженерного обеспечения и благоустройства, системы социально-бытового обслуживания населения.

Реализация проекта планировки территории обеспечит комфортные условия для проживания граждан.

# ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ

Параметры развития территории проекта планировки и перечень объектов федерального, регионального и местного значения разработан с учетом действующих документов территориального планирования и программ социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа и Кондинского муниципального района:

* «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Кондинского района на 2014-2016 годы».
* «Развитие образования в Кондинском районе на 2014-2020 годы».
* «Развитие культуры и туризма в Кондинском районе на 2014-2016 годы».
* «Развитие транспортной системы Кондинского района на 2014-2016 годы».
* «Развитие агропромышленного комплекса и рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Кондинском районе на 2014-2016 годы».
* «Комплексное социально-экономическое развитие Кондинского  района на 2014-2016 годы».
* «Развитие физической культуры и спорта в Кондинском районе на 2014-2016 годы».
* «Молодежь Кондинского района на 2014-2016 годы».
* Генеральный план муниципального образования сельского поселения Половинка (утвержден Решением Думы Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа от 26.03.2009 г. №761).
* Схема территориального планирования Кондинского района (утверждена Решением Думы Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югра №890 от 29.12.2009 г).

## Жилищная сфера

В настоящее время на территории проекта планировки расположено 329 жилых дома суммарной общей площадью 29,1 тыс. кв.м, в том числе:

* 175 многоквартирных жилых дома суммарной общей площадью 18,7 тыс. кв.м;
* 154 индивидуальных жилых дома суммарной общей площадью 10,4 тыс. кв.м.

Согласно Реестру аварийного жилья, в проектируемых границах расположено 37 жилых дома, признанных аварийными. Суммарная общая площадь аварийного жилья составила 2,8 тыс. кв.м.

Помимо действующего жилья в границах проекта планировки расположено 3 строящихся индивидуальных жилых дома суммарной общей площадью 0,2 тыс. кв.м.

Численность была принята равной среднему размеру семьи (3 человека).

Численность населения в границах планировки, исходя из действующего жилищного фонда и средней жилищной обеспеченности, составила 1,6 тыс. человек.

Средняя жилищная обеспеченность составила 18 кв.м общей площади жилья на 1 человека.

Плотность населения в границах проектируемой территории – 3 чел./га.

Коэффициент плотности застройки – 0,009.

Коэффициент застройки – 0,01.

В течение расчетного срока предлагается снос 39 жилых домов общей площадью 2,9 тыс. кв.м, в том числе:

* индивидуальных жилых домов суммарной общей площадью 1,1 тыс. кв.м.
* 17 многоквартирных жилых дома общей площадью 1,8 тыс. кв.м.

К строительству в течение срока реализации проекта планировки предлагается 270 индивидуальных жилых дома общей площадью 43,5 тыс. кв.м.

Таким образом, к концу расчетного срока проектный жилищный фонд должен составить 70,0 тыс. кв.м.

Проектная численность жилья была определена исходя из среднего размера семьи, проектного жилищная фонда и составила 2,3 тыс. человек.

Плотность населения в границах проектируемой территории составляет 5 чел./га.

Коэффициент плотности застройки – 0,01.

Коэффициент застройки – 0,02.

Полученное значение общей численности было в дальнейшем использовано в расчетах, в частности в расчете требуемого уровня обеспеченности объектами обслуживания.

## Социальная сфера

Уровень развития социальной сферы в первую очередь определяет образ и уровень жизни людей, их благосостояние и объём потребляемых товаров и услуг. К социальной сфере, прежде всего, относится сфера предоставляемых услуг в образовании, культуре, здравоохранении, социальном обеспечении, физической культуре, общественном питании, коммунальном обслуживании.

Основной задачей комплексной оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение действующих мощностей объектов с нормативной потребностью, анализ технического состояния зданий, определение направлений по устранению сложившихся проблем.

Оценка уровня обеспеченности объектами обслуживания устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (утвержденные Приказом Департамента строительства Ханты-Мансийского АО-Югры от 26.02.2009 г. №31-нп) и Местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Половинка (утвержденные Постановлением Администрации Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.02.2009 № 73).

В границах проекта планировки расположены следующие объекты:

* дошкольная группа на 45 мест;
* детский сад "Красная шапочка" №2 на 45 мест;
* Половинкинская средняя общеобразовательная школа на 175 учащихся;
* больница на 25 коек;
* поликлиника на 47 посещений;
* станция скорой медицинской помощи на 1 автомобиль;
* библиотека на 4,3 тыс. единиц хранения;
* дом культуры;
* «Районный Учинский историко-этнографический музей им. А.Н. Хомякова»;
* 4 магазина;
* кулинария;
* почтовое отделение и узел связи;
* предприятие бытового обслуживания;
* административно-бытовой корпус;
* административное здание;
* отделение Сбербанка России;
* Администрация сельского поселения Половинка;
* баня;
* Половинкинская пожарная часть на 2 автомобиля;
* МУП "Половинкинское ЖКХ".

Кроме того, в границах проекта планировки расположено недействующее пожарное депо.

Здания библиотеки, одного здания музея, 2 магазинов, кулинарии имеют высокую степень износа и проектом предусмотрен снос этих объектов.

Ниже в таблице приведены результаты проведенной оценки обеспеченности населения социально значимыми объектами.

Таблица 1 Оценка обеспеченности объектами социальной сферы

| **№ п/п** | **Наименование объектов** | **Единица измерения** | **Сохраняемая мощность** | **Нормативное значение** | **Оценка обеспеченности** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Дошкольные образовательные учреждения | мест | 45 | 165 | -120 |
| 2 | Общеобразовательные учреждения | учащихся | 175 | 365 | -190 |
| 3 | Учреждения дополнительного образования для детей | мест | 0 | 36 | -36 |
| 4 | Межшкольные учебно-производственные комбинаты | учащихся | 0 | 29 | -29 |
| 5 | Амбулаторно-поликлинические учреждения | посещений в смену | 47 | 41 | 6 |
| 6 | Больничные учреждения | коек | 25 | 31 | -6 |
| 7 | Станция скорой медицинской помощи | автомобиль | 1 | 0 | 1 |
| 8 | Магазины | кв.м торговой площади | 250 | 821 | -571 |
| 9 | Предприятия общественного питания | посадочных мест | 0 | 81 | -81 |
| 10 | Помещения для организации досуга населения, детей и подростков в жилой застройке | кв.м общ площади | 0 | 114 | -114 |
| 11 | Клубы, дома культуры | мест | 0 | 524 | -524 |
| 12 | Библиотеки | тыс. ед. хранения | 0 | 14,0 | -14,0 |
| 13 | Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 0 | 9 | -9 |
| 14 | Прачечные | кг белья в смену | 0 | 46 | -46 |
| 15 | Химчистки | кг вещей в смену | 0 | 3 | -3 |
| 16 | Бани | мест | 0 | 16 | -16 |
| 17 | Спортивные залы общего пользования | кв.м площади пола | 0 | 137 | -137 |
| 18 | Крытые бассейны общего пользования | кв.м зеркала воды | 0 | 46 | -46 |
| 19 | Отделения и филиалы банков | операционное место | 1 | 1 | 0 |
| 20 | Отделения связи | объект | 0 | 0 | 0 |
| 21 | Гостиницы | место | 0 | 0 | 0 |
| 22 | Жилищно-эксплуатационные организации | объект | 1 | 0 | 1 |
| 23 | Пожарные депо | пожарных машин | 2 | 3 | -1 |

Проектом предусмотрена реконструкция зданий Администрации сельского поселения, бани.

В течение срока реализации проекта предусмотрено строительство следующих объектов:

* учреждение дополнительного образования для детей на 50 мест;
* дом-интернат;
* дом инвалидов;
* культурный комплекс на 500 мест;
* библиотека на 14 тыс. единиц хранения;
* Учинский историко-этнографический музей "Картаук";
* спорткомплекс на 162 кв.м. площади пола;
* бассейн на 60 кв.м зеркала воды;
* лыжная база;
* гостиница 20 мест;
* кафе на 80 мест;
* рынок на 150 кв.м торговой площади;
* магазин на 80 кв.м торговой площади.

Проектом предполагается, что размещение объектов торговли возможно также при культурном и спортивном комплексах, гостинице.

## Производственная сфера

В границах проекта планировки расположены следующие объекты производственного назначения:

* предприятие деревообрабатывающей промышленности ООО "Крона-86"
* коммунально-складские территории.

В течение расчетного срока проектом предусмотрено сохранение всех существующих объектов.

Новых объектов производственного назначения к строительству проектом не предусмотрено.

## Транспортная инфраструктура

### Внешний транспорт

*Существующее положение*

Связь с населенным пунктом п. Половинка осуществляется по автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения "Урай-Половинка" (IV категории), протяженность участка в границах проектирования 1,68км. При пересечении данной дорогой р. Учинья расположен автодорожный мост.

В центре населенного пункта расположено два остановочных павильона общественного транспорта, с которых осуществляется посадка-высадка пассажиров на междугородних автобусных перевозках. Транспортное сообщение осуществляется круглогодично – автобусом ОАО «Урайского АТП» два раза в день, а также маршрутным такси (четыре раза в день).

В северной части проекта планировки расположен причал.

*Проектные предложения*

Для обеспечения связи жилой территории за р. Учинья с основной частью поселка проектом предусмотрено строительство автодорожного моста. Иных решений в части внешнего транспорта проектом не предусмотрено.

**Улично-дорожная сеть**

*Существующее положение*

На сегодняшний день улично-дорожная сеть п. Половинка имеет преимущественно грунтовое исполнение; сеть улиц - прямоугольная. Тротуары отсутствуют. Общая протяженность улично-дорожной сети составляет 12,12км.

Улично-дорожная сеть населенного пункта не классифицирована в соответствие с РНГП ХМАО.

*Проектные предложения*

Проектом планировки предусмотрена классификация улично-дорожной сети п. Половинка в зависимости от ее функционального назначения, а также учитывая решения генерального плана п. Половинка.

Пешеходные связи на территории проекта планировки предлагается организовать по тротуарам. Параметры тротуаров устанавливаются в соответствии с требованиями таблицей в п.7.2 МНГП сельского поселения Половинка в зависимости от категории улицы.

Основные параметры улиц и проездов, а также размеры красных линий приведены в нижеследующей таблице (Таблица 2).

Таблица 2 Основные параметры проектируемой улично-дорожной сети (объекты местного значения)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование улицы** | **Категория** | **Протяженность улицы, км**  **(всего)** | **Размер красных линий, м** | **Ширина проезжей части, м** | **Минимальный размер тротуара, м** |
| 1. | - | Главная улица | 2,16 | 18,0-25,0 | 7,0 | 1,5 |
| 2. | - | Основная улица в жилой застройке | 2,77 | 13,0-20,0 | 6,0 | 1,0 |
| 3. | - | Второстепенная улица в жилой застройке | 15,97 | 11,0-18,0 | 6,0 | 1,0 |
| 4. | - | Проезды | 7,2 | 16,0 | 4,0; 6,0 | - |

### Объекты транспортного обслуживания

*Существующее положение*

На сегодняшний день на территории п. Половинка объекты обслуживания и ремонта транспорта отсутствуют. Уровень обеспеченности населения личным транспортом составляет 95 автомобилей на 1000 жителей.

Ремонт осуществляется собственными силами населения.

Хранение личного транспорта осуществляется на территории приусадебных участков.

В восточной части проекта планировки расположена автозаправочная станция (расчетной мощностью 6 колонок).

*Проектные предложения*

На расчетный срок проектом предусмотрено сохранить существующую АЗС.

Хранение личного транспорта на территории проектирования предусмотрено в границах личных подсобных участков.

Для вновь размещаемых объектов общественно-делового назначения предусмотрено устройство следующих наземных стоянок:

* Учинский историко-этнографический музей "Картаук" - стоянка на 7 м/м;
* рынок - стоянка на 30 м/м;
* кафе (столовая) - стоянка на 8 м/м;
* Администрация сельского поселения Половинка - стоянка на 12 м/м;
* гостиница - стоянка на 20 м/м;
* культурный комплекс и библиотека - стоянка на 13 м/м;
* спорткомплекс - отдельно стоящая стоянка на 24 м/м.

Расчетная мощность стоянок определена в соответствии с п.6.3 МНГП сп Половинка.

При подготовке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в том числе устройство:

* пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;
* пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;
* дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

## Инженерно-технические мероприятия по подготовке территории

Территория проекта планировки имеет достаточно спокойный и ровный рельеф с отметками от 48,0 до 72,0 м.

На сегодняшний день на территории п. Половинка система водоотведения отсутствует. Происходит застой дождевых и талых вод в пониженных местах.

Для обеспечения отвода дождевых и талых вод с территории проектирования, проектом предлагается провести работы по инженерной подготовке территории: организовать частичную подсыпку территории (в районе новой застройки) и обеспечить отвод воды на проектируемые очистные сооружения. Отвод дождевых и талых вод предлагается осуществлять по проезжим частям улиц (в виду ограниченности свободного пространства) с последующим сбросом их в приемные водоотводные лотки и далее отводом их на локальные очистные сооружения поверхностного стока. Общая протяженность водоотводных лотков составит 12,73км. Сброс дождевых и талых вод в реку и на рельеф осуществляется после их очистки на локальных очистных сооружениях. Общее количество очистных сооружений составляет 5 единиц.

Отвод дождевых и талых вод также способствует понижению уровня грунтовых вод, так как уменьшается количество воды проникающей в грунт.

Основные решения в части вертикальной планировки представлены на Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

## Инженерное обслуживание территории

### Водоснабжение

В настоящее время на территории проекта планировки нет централизованной системы водоснабжения. Действует несколько одиночных скважин, оснащенных тупиковыми водопроводными сетями, обеспечивающими общественные здания. Источником водоснабжения жителей являются водоразборные колонки и индивидуальные колодцы. Зоны санитарной охраны вокруг скважин не сформированы. Качество воды не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Проектом планировки предусматриваются следующие мероприятия по развитию системы водоснабжения:

* устройство централизованного водозабора подземных вод (куст из двух скважин – 1 рабочая, 1 резервная);

устройство на площадке водопроводных сооружений станции водоподготовки, производительностью 600 м3/сут и резервуаров хранения чистой воды (2 шт. объемом 200 м3 каждый);

* устройство на площадке водопроводных сооружений насосной станции второго подъема для подачи воды конечным потребителям и поддержания давления в водопроводной сети;
* прокладка кольцевых водопроводных сетей с постоянной циркуляцией воды по замкнутому контуру, для повышения надежности системы;
* демонтаж существующей системы водоснабжения, консервация существующих водопроводных скважин.

Материал проектируемой водопроводной сети – полиэтилен, общей протяженностью 21,1 км. Способ прокладки – подземный, минимальной глубиной заложения трубопроводов на 0,5 м больше расчетной глубины промерзания грунтов. Сеть прокладывается в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» и СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство».

При расчете общего водопотребления планируемой территории, в связи с отсутствием данных о детальном водоразборе на рассматриваемой стадии проектирования, учтено примечание 4 таблицы 1 СП 31.13330.2012 – количество воды на неучтенные расходы принято в размере 10% от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населения планировочного участка. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности Ксут.max=1,3.

Расчет водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды представлен ниже (Таблица 3).

Таблица 3 Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование**  **водопотребителей** | **Норма водопот-ребления, л/сут\***  **ед.изм.** | **Количество**  **потребляемой воды, м3/сут** | | **Количество**  **потребляемой воды, м3/ч (л/с)** |
| **Qсут.ср** | **Qсут.макс** | **Qч.макс** |
| **Централизованная система водоснабжения** | | | | | |
| 1 | Малоэтажные жилые дома, с водопроводом, канализацией с индивидуальными газовыми водонагревателями | 160 | 364,80 | 474,24 | 69,16 (19,21) |
| 2 | Неучтенные расходы 10% | - | 36,48 | 47,42 | 6,92 (1,92) |
| **Итого (из централизованной системы водоснабжения)** | | | | **521,66** | **76,08 (21,13)** |
| **Из индивидуальных колодцев** | | | | | |
| 3 | Расход воды на полив территории (общее) | 50 | 114,0 | 148,20 | 21,61 (6,0) |
| 4 | Неучтенные расходы 10% |  | 11,4 | 14,82 | 2,16 (0,6) |
| 5 | **Итого (из индивидуальных колодцев)** | | | **163,02** | **23,77 (6,60)** |
| **Итого (общее)** | | | | **684,68** | **99,85 (27,73)** |

Максимальное суточное водопотребление территории составит 684,68 м3/сут.

*Противопожарные мероприятия*

Проектом предусматриваются противопожарные мероприятия, согласно требований СП 8.13130.2009. Диаметры водопроводной сети рассчитаны из условия пропуска расчетного расхода (хозяйственно-питьевого и противопожарного) с оптимальной скоростью. Для наружного пожаротушения вдоль автомобильных дорог на водопроводных сетях устанавливаются пожарные гидранты. Расстояние от края проезжей части до гидрантов не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м до стен и фундаментов объектов капитального строительства. Местоположение пожарных гидрантов уточняется на стадии выполнения рабочей документации для системы водоснабжения.

Расчетное количество одновременных пожаров принято равным 1. Расчетное время тушения одного пожара составляет 3 часа.

Расход воды на пожаротушение принят равным 10 л/с, в соответствии с таблицей 1 СП 8.13130.2009.

Таким образом, для обеспечения территории централизованной системой водоснабжения требуемого объема и надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

* выполнить строительство площадки водопроводных сооружений с водозабором из двух скважин, оборудованной станцией водоподготовки, резервуарами хранения чистой воды и насосной станцией второго подъема;
* строительство кольцевых водопроводных сетей, общей протяженностью 21,1 км.

Выполнение вышеперечисленных мероприятий позволит:

* обеспечить водоснабжение всех объектов капитального строительства;
* обеспечить планируемых потребителей требуемым количеством питьевой воды, качество которой соответствует санитарным нормам;
* обеспечить соблюдение противопожарных мероприятий и норм;
* повысить надежность и эффективность функционирования системы водоснабжения.

### Водоотведение

В настоящее время отвод сточных вод всех зданий осуществляется в индивидуальные выгребы, с последующим вывозом отходов на свалку.

Проектом планировки предусматриваются следующие мероприятия по развитию системы водоотведения:

* строительство участков сетей хозяйственно-бытовой канализации общей протяженностью 20,2 км (17,4 км безнапорных сетей, 2,8 км напорных сетей), для подключения всех потребителей поселка к централизованной системе водоотведения и последующей транспортировке сточных вод на очистку и последующий их сброс в водоем.
* строительство канализационных насосных станций (далее КНС) – 3 шт, для транспортировки стоков в напорном режиме и их подъеме на меньшую глубину;
* строительство канализационных очистных сооружений, для удаления из стоков загрязняющих веществ до нормативных показателей и возможности сброса очищенных сточных вод в водный объект;
* демонтаж существующих сетей водоотведения.

Централизованным водоотведением предлагается обеспечить общественную и жилую застройку планируемой территории.

Материал проектируемых самотечных и напорных канализационных сетей – полиэтилен. Сети прокладываются в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» и СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». Способ прокладки подземный. Минимальная глубина заложения трубопроводов на 0,3 м выше расчетной глубины промерзания грунтов.

Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, согласно п.5.1.1 СП 32.13330.2012.

Расчет водоотведения планируемой территории представлен ниже (Таблица 4).

Таблица 4 Расчет водоотведения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование**  **водопотребителей** | **Количество**  **потребляемой воды, м3/сут** | | **Количество**  **потребляемой воды, м3/час (л/с)** |
| **Qсут.ср** | **Qсут.макс** | **Qч.макс** |
| 1 | Малоэтажные жилые дома, с водопроводом, канализацией с индивидуальными газовыми водонагревателями | 364,80 | 364,80 | 474,24 |
| 2 | Неучтенные расходы 10% (общее) | 36,48 | 36,48 | 47,42 |
| **Итого** | | | **521,66** | **76,08 (21,13)** |

Расчетный объём хозяйственно-бытовых сточных вод планируемой территории составляет 521,66 м3/сут (21,13 м3/ч).

Таким образом, для обеспечения территории централизованной системой водоотведения необходимо выполнить следующие мероприятия:

* строительство самотечных и напорных канализационных коллекторов, общей протяженностью 20,2 км;
* строительство КНС – 3 шт.;
* строительство очистных сооружений, производительностью 600 м3/сут.

Выполнение на территории вышеперечисленных мероприятий позволит:

* обеспечить централизованной системой водоотведения всех потребителей населенного пункта;
* повысить надежность и эффективность функционирования системы водоотведения.

### Теплоснабжение

В настоящее время на территории проекта планировки нет централизованной системы теплоснабжения. Те здания, что подключены к тепловым сетям, снабжаются тепловой энергией от поселковой котельной, работающей на дровах.

Проектом планировки предусматриваются следующие мероприятия по развитию системы теплоснабжения:

* прокладка тепловой сети в двухтрубном исполнении к общественным зданиям планируемого участка, общей протяженностью 2,3 км;
* устройство теплоспутника для прокладки инженерных сетей в общей теплоизоляции по мосту;
* строительство новой котельной, обеспечивающей всех требуемых потребителей достаточным количеством тепловой энергии. В качестве топлива для проектируемой котельной использовать газ;
* обеспечение горячей водой выполнить от индивидуальных нагревателей, устанавливаемых в каждом здании;
* в связи с проектированием развитой сети газоснабжения населенного пункта, жилые дома обеспечить тепловой энергией от индивидуальных газовых котлов, устанавливаемых в каждом доме;
* демонтировать существующие сети теплоснабжения и существующую котельную.

Материал проектируемой теплотрассы - сталь в тепловой пенополиуретановой изоляции. Способ прокладки – подземно бесканально или в непроходных каналах. Компенсация температурных расширений решается узлами поворота и П-образными компенсаторами. В качестве энергосберегающих технологий предлагается применение трубопроводов в современной тепловой ППУ изоляции, применение современных методов и устройств компенсации тепловых удлинений, установка приборов учета тепла.

Трубопроводы теплоснабжения прокладываются в соответствии с требованиями СП 131.13330.2012. Свод правил. «Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99\*», СП 50.13330.2012. Свод правил. «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003», СП 124.13330.2012. Свод правил. «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

Для расчета тепловых нагрузок климатические данные приняты в соответствии с СП 131.13330.2012 «Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99\*»:

* расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 33°С;
* средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 3,4°С;
* продолжительность отопительного периода – 275 дней.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение (ГВС) определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям, в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений. Результаты расчёта приведены ниже (Таблица 15).

Таблица 5 Расчетные тепловые нагрузки

| № | Наименование здания | Этаж-ность | Площадь  общая | Теплопотребление, Гкал/час | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отопление | Вентиляция | ГВС | Сумма |
|  | Децентрализованное теплоснабжение | | | | | | |
| 1 | Индивидуальные жилые дома | 1-2 | 16307 | 2,627 | 0 | 1,108 | 3,735 |
|  | Централизованное теплоснабжение | | | | | | |
| 2 | Музей | 1 | 360 | 0,016 | 0,023 | 0,001 | 0,040 |
| 3 | Музей | 1 | 185 | 0,011 | 0,016 | 0,001 | 0,028 |
| 4 | Рынок | 1 | 250 | 0,015 | - | 0,004 | 0,019 |
| 5 | Лесничество | 1 | 71 | 0,005 | 0,001 | 0,001 | 0,007 |
| 6 | Административно-бытовой корпус | 1 | 101 | 0,007 | 0,001 | 0,001 | 0,009 |
| 7 | Баня | 1 | 61 | 0,003 | 0,010 | 0,302 | 0,315 |
| 8 | Предприятие бытового обслуживания | 1 | 60 | 0,004 | 0,008 | 0,002 | 0,014 |
| 9 | Школа | 3 | 2188 | 0,317 | 0,092 | 0,011 | 0,420 |
| 10 | Пожарное депо | 1 | 566 | 0,042 | 0,012 | 0,002 | 0,056 |
| 11 | Администрация сельского поселения | 1 | 125 | 0,009 | 0,002 | 0,001 | 0,012 |
| 12 | Административное здание | 1 | 131 | 0,009 | 0,002 | 0,001 | 0,012 |
| 13 | Банк | 1 | 130 | 0,009 | 0,002 | 0,001 | 0,012 |
| 14 | Учреждение дополнительного образования для детей | 2 | 384 | 0,023 | 0,007 | 0,006 | 0,036 |
| 15 | Магазин смешанных товаров | 1 | 178 | 0,010 | - | 0,003 | 0,013 |
| 16 | Магазин смешанных товаров | 1 | 191 | 0,011 | - | 0,003 | 0,014 |
| 17 | Магазин смешанных товаров | 1 | 80 | 0,004 | - | 0,001 | 0,005 |
| 18 | Гостиница | 2 | 258 | 0,031 | 0,004 | 0,004 | 0,039 |
| 19 | Дом культуры | 1 | 225 | 0,010 | 0,014 | 0,001 | 0,025 |
| 20 | Библиотека | 2 | 384 | 0,012 | 0,003 | 0,001 | 0,016 |
| 21 | Культурный комплекс | 2 | 200 | 0,009 | 0,012 | 0,008 | 0,029 |
| 22 | Детский сад | 1 | 389 | 0,025 | 0,007 | 0,022 | 0,054 |
| 23 | Жилищно-эксплуатационная организация | 1 | 157 | 0,011 | 0,002 | 0,001 | 0,014 |
| 24 | Станция скорой медицинской помощи | 2 | 230 | 0,016 | 0,011 | 0,003 | 0,030 |
| 25 | Больница | 2 | 230 | 0,016 | 0,011 | 0,012 | 0,039 |
| 26 | Поликлиника | 2 | 230 | 0,016 | 0,011 | 0,003 | 0,030 |
| 27 | Спорткомплекс | 2 | 560 | 0,032 | 0,006 | 0,049 | 0,087 |
| 28 | Бассейн | 2 | 560 | 0,032 | 0,006 | 0,049 | 0,087 |
| 29 | Лыжная база | 1 | 320 | 0,022 | 0,015 | 0,001 | 0,038 |
| 30 | Дом инвалидов | 2 | 706 | 0,055 | - | 0,007 | 0,062 |
| 31 | Дом-интернат | 2 | 707 | 0,055 | - | 0,006 | 0,061 |
| 32 | Склад | 1 | 1000 | 0,108 | - | 0,003 | 0,108 |
| 33 | Склад | 1 | 1000 | 0,108 | - | 0,003 | 0,108 |
| **ИТОГО** | | | | **3,676** | **0,278** | **1,621** | **5,575** |

Примечание: тепловая нагрузка дана без учёта собственных нужд источников тепла, утечек и тепловых потерь в сетях.

Суммарная расчетная тепловая нагрузка общественно-деловой и жилой застройки территории проекта планировки 5,580 Гкал/час (40331,52 Гкал/год). Согласно расчетом, ориентировочная мощность источника теплоснабжения (проектируемая котельная) составит 1,845 Гкал/час (13287,24 Гкал/год).

Таким образом, для обеспечения потребителей централизованным теплоснабжения территории проекта планировки предусмотрены следующие мероприятия:

* строительство тепловых сетей в границах проекта планировки от котельной, до зданий-потребителей тепловой энергии;
* строительство новой газовой котельной.

Выполнение на территории проекта планировки вышеперечисленных мероприятий позволит:

* обеспечить развитие системы теплоснабжения;
* повысить надежность и эффективность функционирования системы теплоснабжения;
* снизить долю потерь тепловой энергии при транспортировке;
* обеспечить мероприятия по автоматизации, диспетчеризации и учета отпуска тепловой энергии.

### Электроснабжение

В настоящее время на территории проекта проходит находится понизительная подстанция 35 кВ, от которой по воздушным линиям электропередачи (далее - ВЛ) 10(6) кВ подключены трансформаторные подстанции.

С учетом развития территории и ожидаемого роста присоединяемых мощностей, предусматриваются на расчетный срок следующие мероприятия, направленные на бесперебойное электроснабжение потребителей проектируемой общественно-деловой и жилой застройки:

* строительство 2х ТП 10(6)/0,4 кВ, мощность трансформаторного оборудования 250 кВА, для общественно-деловой и жилой застройки;
* строительство 3х ТП 10(6)/0,4 кВ для инженерной инфраструктуры: котельная, ВОС и КОС;
* строительство ВЛ 10 кВ, общей протяженность 2,2 км, для подключения проектируемых ТП 10(6)/0,4 кВ.

Подключения проектируемых объектов электроснабжения предусмотрено от действующих и проектируемых трансформаторных подстанции 10(6)/0,4 кВ.

Передача электрической мощности проектируемым потребителям осуществляется непосредственно от трансформаторных подстанций ТП-10(6)/0,4 кВ по и воздушным распределительным электрическим сетям напряжением 0,4 кВ. Тип проводов и сечение, марку опор уточнить на стадии рабочего проектирования.

Расчет электрических нагрузок проводился по удельной расчетной электрической нагрузке индивидуальных жилых домов на основании раздела 2 (Изменённая редакция, Изм. 1999) РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» Таблица 2.1.1.1 (дополнительная). Проектируемые жилые дома предусмотрены с плитами на природном газе.

**Таблица 6 Расчет электрических нагрузок по проектируемым потребителям**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование потребителей | Этажность | Общая площадь жилая (кв.м.) | Общая площадь нежилая (кв.м.) | Р уд эл.снабж (КВт/кв.м) | Обществздания (кВт) | К см | Рр на шинах 0,4 кВ ТП |
|
|
| Индивидуальный жилой дом | 1-2 | 5222,4 |  | 0,0150 |  | 0,9 | 705 |
| Административная застройка | 1-3 |  | 14727 |  | 795,3 | 0,7 | 556,7 |
| Неучтенная нагрузка (потери, уличное освещение и пр.) |  |  |  |  |  |  | 189,3 |
| Всего | 1451 | | | | | | |

Суммарная электрическая нагрузка по территории проекта планировки, без учета промышленных объектов, составит 1,5 МВт.

Таким образом, для обеспечения электроэнергией проектируемых потребителей, проектом планировки предусматривается размещение следующих объектов местного значения:

* трансформаторная подстанция – 5 объектов;
* линии электропередачи напряжением 10(6) кВ – 2,2 км.

### Газоснабжение

Территория проекта планировки не газифицирована.

Генеральным планом газоснабжения Ханты Мансийского округа, программой газоснабжения, разработанной до 2010 года и схемой газификации Кондинского района предусмотрено осуществить газификацию поселка природным газом от Красноленинского газоперерабатывающего завода. В настоящее время газоснабжение осуществляется частично сжиженным газом.

Настоящим проектом предусмотрены мероприятия, направленные на обеспечение бесперебойного функционирования системы газораспределения и надежного газоснабжения проектируемых потребителей. Все мероприятия по развитию газораспределительной системы предлагаются в течение срока реализации проекта.

Для газификации территории проекта планировки предусмотрены следующие мероприятия:

* строительство газораспределительной станции (далее ГРС)
* строительство 4х газорегуляторных пунктов (далее - ГРП);
* строительство газопровода среднего давления, для подключения проектируемых ГРП, общей протяженностью 4,9 км (в границах проекта планировки);
* строительство газопровода низкого давления, для подключения потребителей, общей протяженностью 18,6 км.

Для развития системы газоснабжения необходимо разработать рабочий проект и на основе технико-экономических расчетов определить основные параметры системы (уточнить количество пунктов редуцирования газа, выбрать схему распределительных газопроводов и т.д.).

Для определения расходов газа на бытовые нужды приняты укрупненные нормы годового потребления, согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Годовые расходы газа для каждой категории потребителей определены на конец расчетного периода с учетом перспективы развития объектов – потребителей газа.

В проекте приняты укрупненные показатели потребления газа в соответствии с РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, при отсутствии централизованного отопления и горячего водоснабжения - 170,4 м3/год на 1 человека, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³).

Расход газа на отопление от индивидуальных газовых котлов определен исходя из расчетов теплопотребления, представленных в разделе «Теплоснабжение».

Основные показатели газопотребления на расчетный срок для потребителей коммунально-бытового сектора, приведены ниже (Таблица 7).

Таблица 7 Основные показатели газопотребления

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Назначение** | **Количество проживающих, чел.** | **Часовой расход газа, м3** | **Годовой расход газа, м3** |
| 1 | Пищеприготовление | 2280 | 216 | 388512 |
| 2 | Отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов (децентрализованное теплоснабжение) | - | 467 | 3380535 |
| 3 | Котельная |  | 250 | 1656510 |
|  | **Итого:** |  | **933** | **5425557** |

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству, определен перечень объектов местного значения уровня населенного пункта, предусмотренных к размещению:

* газораспределительная станция – 1 объект;
* газорегуляторный пункт – 4 объекта;
* газопровод среднего давления – 4,9 км;
* газопровод низкого давления – 18,6 км.

### Связь и информатизация

Настоящим проектом предлагается развитие инфраструктуры связи. Развитие отрасли характеризуется высоким уровнем внедрения современных телекоммуникационных технологий, обеспечивающих постоянно возрастающие скорости передачи информации и требуемое качество обслуживания, и сопровождается увеличением объема оказываемых услуг населению. Главная цель развития отрасли связи заключается в наиболее полном удовлетворении потребностей населения в коммуникационных услугах на основе формирования единого информационно-телекоммуникационного пространства населенного пункта. Создание единого информационного пространства проводится в рамках выполнения «Стратегии развития информационного общества Российской Федерации» утвержденной Президентом Российской Федерации 7 февраля 2008 г., № Пр- 212) уровень доступности для населения базовых услуг в сфере информационных и телекоммуникационных технологий 100 % в любом населенном пункте, независимо от его экономического веса. В рамках проекта планировки, предлагаются строительство сетей связи с оказанием широкого спектра услуг.

Для подключения потребителей проектной жилой застройки предусмотрено:

* строительство кабельной канализации связи, общей протяжённостью 8 км.

Дальнейшими основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса будут являться:

* расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая услуги «Интернета»;
* развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания за счет увеличения количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

Емкость сети телефонной связи общего пользования определена из расчета 100 % телефонизации квартирного сектора. Требуемая номерная емкость составит 1094абонентских номера.

Расчет необходимой номерной емкости телефонной связи общего пользования представлен ниже (Таблица 8).

Таблица 8 Расчет необходимой номерной емкости телефонной связи общего пользования

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид застройки** | **Емкость телефонной сети общего пользования, номеров** |
| Жилая застройка | 912 |
| Административная застройка | 182 |
| **Итого** | **1094** |

В соответствии проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен следующий перечень объектов местного значения уровня населенного пункта, предусмотренных к размещению:

* кабельная канализация связи – 8 км.

## Охрана окружающей среды

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки, в условиях градостроительного развития территории проектируемой территории является установление зон с особыми условиями использования.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависит планировочная структура и условия развития жилых территорий.

В настоящее время на проектируемую территорию накладывает ограничение следующие зоны (Таблица 9):

Таблица 9 Зоны с особыми условиями использования территории

| №  п/п | Назначение объекта | Размер ограничений, м |
| --- | --- | --- |
| **Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения** | | |
| 1 | Скважина | 50 |
| **Охранные зоны** | | |
| 1 | Теплотрасса | 3 |
| 2 | Линия электропередачи 35 кВ | 15 |
| 3 | Линия электропередачи 10(6) кВ | 10 |
| 4 | Линия связи | 2 |
| 5 | Безнапорный коллектор хозяйственно-фекальной канализации | 3 |
| **Водоохранные зоны** | | |
| 1 | р. Конда | 200 |
| 2 | р. Учинья | 50 |
| Прибрежная защитная полоса | | |
| 1 | р. Конда | 50 |
| 2 | р. Учинья | 50 |
| Санитарно-защитные зоны | | |
| 1 | Автозаправочная станция | 100 |
| 2 | ООО "Крона-86" | 100 |
| 3 | Коммунально-складская территория | 50 |
| 4 | Причал | 50 |

### Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Проектом предусматривается проведение ряда мероприятий направленных на снижение негативного воздействия на атмосферный воздух:

* выбор под застройку хорошо проветриваемых территорий;
* благоустройство, озеленение улиц;
* строительство котельной, работающей на газообразном топливе
* озеленение территории санитарно-защитных зон.

Мероприятия по борьбе с загрязнением автотранспортом подразделяются на технические и планировочные.

К техническим относятся:

* совершенствование и регулировка двигателей автомобилей с выбором оптимальных в санитарном отношении состава горючей смеси и режима зажигания;
* применение газообразного топлива и др.

Планировочными мероприятиями, предусмотренными генеральным планом, являются:

* вывод большегрузного транспорта за пределы рассматриваемой территории;
* обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между магистралями и застройкой;
* организация зеленых полос вдоль автомобильных дорог и озеленение внутримикрорайонных пространств, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

### Мероприятия по охране почв и подземных вод

Для предотвращения загрязнения почв и подземных вод на проектируемой территории предусмотрены следующие мероприятия:

* устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
* устройство отмосток вдоль стен зданий.

На территории рекомендуется сбор поверхностных стоков с помощью системы водоотводных лотков, с последующей очисткой на водопроводных очистных сооружениях.

### Мероприятия по санитарной очистке территории

Одним из первоочередных мероприятий по охране территории от загрязнений является организация санитарной очистки, хранение отходов в специально отведенных местах с последующим размещением на специализированном полигоне.

Основными мероприятиями в системе сбора и утилизации отходов являются:

* организация планово-поквартальной системы санитарной очистки территории;
* организация сбора и удаление вторичного сырья.

Проектом рекомендуется проведение следующих мероприятий по санитарной очистке территории в границах проекта планировки:

* организация уборки территорий от мусора, смета, снега;
* поливка проезжих частей улиц, зеленых насаждений;
* организация системы водоотводных лотков;
* установка урн для мусора.

Вывоз смета с территории производится по мере его образования совместно с бытовыми отходами. Предполагается организация вывоза отходов с территории жилой застройки специальным автотранспортом на полигон ТБО.

Строительные отходы будут вывозиться по мере образования с площадки строительства на санкционированные места захоронения.

Объем образующихся отходов в границах проекта планировки с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения 2,3 тыс. человек составит около 3220 м3 в год. Захоронение указанного объема будет осуществляться на полигоне ТБО.

### Мероприятия по благоустройству территории

В границах проекта планировки предусмотрены мероприятия по благоустройству территории:

* устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;
* организация дорожно-пешеходной сети;
* освещение территории жилых кварталов и мест общего пользования;
* обустройство мест сбора мусора.

Система зеленых насаждений территории складывается из озеленения территорий:

* ограниченного пользования (участки общественных и жилых зданий);
* озеленение территории общего пользования (пешеходные аллеи, бульвары, скверы).

Основными типами посадок деревьев, кустарников и цветочных культур при устройстве зеленых насаждений являются:

* аллейные и рядовые посадки деревьев;
* группы (куртины);
* живые изгороди;
* одиночные посадки на газоне.

Система зеленых насаждений на территории запроектирована в соответствии с архитектурно-планировочным решением.

## Объекты культурного наследия

На территории проекта планировки объекты культурного наследия не выявлены.

## Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения ЧС

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий", чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994  N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

### Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» возможные на территории проектирования (оказывающие влияние на территорию проекта планировки) природные чрезвычайные ситуации представлены ниже:

Таблица 10 Источники природных чрезвычайных ситуаций оказывающие влияние на территорию проекта планировки

| п/п | Источник ЧС природного характера | Наименование поражающего фактора | Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Опасные метеорологические явления и процессы | | |
| 1.1 | Сильный ветер. Ураган | Аэродинамический | Ветровой поток. |
| Ветровая нагрузка. |
| Аэродинамическое давление. |
| Вибрация. |
| 1.2 | Сильный снегопад. Сильная метель | Гидродинамический | Снеговая нагрузка.  Снежные заносы. |
| 1.3 | Гололед | Гравитационный  Динамический | Гололедная нагрузка.  Вибрация. |
| 1.4 | Град | Динамический | Удар. |
| 1.5 | Заморозок | Тепловой | Охлаждение почвы, воздуха. |
| 1.6 | Гроза | Электрофизический | Электрические разряды. |
| 1.7 | Продолжительный дождь (ливень) | Гидродинамический | Поток (течение) воды. |
| Затопление территории. |
| 1.8 | Туман | Теплофизический | Снижение видимости (помутнение воздуха). |
| 2 | Опасные геологические процессы | | |
| 2.1 | Переработка берегов | Гидродинамический | Удар волны. |
| Размывание (разрушение) грунтов. |
| Перенос (переотложение) частиц грунта |
| Гравитационный | Смещение (обрушение) пород в береговой части |
| 3 | Природные пожары | | |
| 3.1 | Пожар (ландшафтный, лесной) | Теплофизический | Пламя. |
| Нагрев тепловым потоком. |
| Тепловой удар. |
| Помутнение воздуха. |
| Опасные дымы. |
| Химический | Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы. |

Для защиты берегового склона от обрушения проектом предусмотрены мероприятия по берегоукреплению.

В зимний период, на улицах и дорогах города, возможно образование гололеда. Для обеспечения безопасности на зимних дорогах необходимо проводить следующие мероприятия (руководствуясь отраслевым дорожным методическим документом «Руководство по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р):

* профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
* ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
* обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Последствия снегопадов необходимо своевременно очищать, предотвращая образование снежных наносов, и обрабатывать улицы и дороги средствами, предотвращающими образование гололедных явлений и вывозить скопившийся снег на полигон, используя по возможности всю имеющуюся технику.

На территории п. Половинка (в соответствие с постановлением Администрации Кондинского района от 21.06.2013г. №1282) расположен пункт временного размещения населения в муниципальном казённом общеобразовательном учреждении Половинкинская средняя общеобразовательная школа ул. Комсомольская, 21, п. Половинка (общая вместимость объекта - 80 человек).

### Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

#### Транспортные аварии

Вероятность крупных аварий на автотранспорте невелика, так как в населенном пункте нет скоростных автомагистралей.

#### Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Для снижения риска возникновения аварий на объектах инженерной инфраструктуры необходимо своевременно проводить ремонт и обслуживание оборудования и инженерных сетей на территории проекта планировки. Более детально вопрос инженерной инфраструктуры рассмотрен в соответствующем разделе данной пояснительной записки.

#### Аварии с выбросом (угрозой выброса) аварийно-опасных химических веществ (АХОВ).

Объекты с аварийно-опасными химическими веществами на территории проекта планировки отсутствуют.

### Риски возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций

Основные риски возникновения биолого-социальных ЧС связаны с возможностью выезда людей с территории населенного пункта заграницу, а также в другие регионы (на отдых, командировки и др.), возможен "ввоз" на территорию населенного пункта экзотических вирусов.

Также ежегодно имеется вероятность заболеваемости населения острыми респираторно-вирусными инфекциями в осенне-зимне-весенний периоды и активизации природных очагов инфекций клещевого вирусного энцефалита в весенне-летне-осенний периоды.

**Возбудитель клещевого энцефалита –** нейротропный вирус клещевого энцефалита.

Во всех природных очагах вирус циркулирует между клещами и дикими животными (главным образом грызунами и птицами), которые являются дополнительным резервуаром. В антропургических очагах (не приуроченных к определенному ландшафту, а существующих в местностях, сильно измененных деятельностью человека) резервуаром могут служить и домашние животные - козы и коровы. Вирус клещевого энцефалита может передаваться клещами трансовариально – через яйцеклетки их потомству.

Профилактика клещевого энцефалита:

* уничтожение клещей;
* вакцинация населения;
* использование репеллентов и акарицидов.

### Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации (пожар) в основном, возникают по причинам нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Оценка обеспеченности территории объектами пожарной охраны проводится в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

На территории возможно возникновение пожаров из-за не соблюдения правил пожарной безопасности, неисправности электронагревательных приборов, а также в результате использования открытых источников пламени.

Для защиты территории п. Половинка от пожаров на территории населенного пункта расположена пожарная часть на 2 автомобиля.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

* применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
* устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
* устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
* применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
* применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
* применение первичных средств пожаротушения;
* применение автоматических установок пожаротушения;
* организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания или сооружения.

Кроме этого, для ликвидации возможных пожаров на территории проектирования предусмотрено устройство противопожарного водопровода. Местоположение пожарных гидрантов необходимо уточнить на стадии подготовки рабочей проектной документации для системы водоснабжения отдельных микрорайонов и кварталов жилой и общественной застройки.

# Технико-экономические показатели проекта

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица**  **измерения** | **Современное**  **состояние** | **Расчетный срок** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ТЕРРИТОРИЯ | | | |
| 1.1 | Общая площадь территории в границах проекта планировки  В том числе: | га | 503 | 503 |
| 1.2 | Зон жилого назначения  в том числе: | га | 97,8 | 119,8 |
| % от общей площади земель в установленных границах проекта планировки | 19,44 | 23,82 |
| 1.2.1 | застройки индивидуальными жилыми домами | га | 30,6 | 119,4 |
| % | 6,08 | 23,74 |
| 1.2.2 | застройки малоэтажными жилыми домами | га | 67,2 | - |
| % | 13,36 | - |
| 1.3 | Общественно деловая зона,  в том числе | га | 5,9 | 16,1 |
| % | 1,17 | 3,20 |
| 1.3.1 | административно-деловая | га | 0,4 | 0,9 |
| % | 0,08 | 0,18 |
| 1.3.2 | торгового назначения и общественного питания | га | 0,6 | 0,7 |
| % | 0,12 | 0,14 |
| 1.3.3 | учебно-образовательная | га | 2,2 | 2,4 |
| % | 0,44 | 0,48 |
| 1.3.4 | культурно-досугового назначения | га | 0,8 | 1,8 |
| % | 0,16 | 0,36 |
| 1.3.5 | спортивного назначения | га | - | 6,1 |
| % | - | 1,20 |
| 1.3.6 | здравоохранения | га | 0,8 | 1,0 |
| % | 0,16 | 0,20 |
| 1.3.7 | социального обеспечения | га | - | 2,5 |
| % | - | 0,50 |
| 1.3.8 | коммунально-бытового обслуживания | га | 1,1 | 0,7 |
| % | 0,21 | 0,14 |
| 1.4 | Зона транспортной инфраструктуры  в том числе: | га | 37,2 | 64,8 |
| % | 7,40 | 12,89 |
| 1.4.1 | улично-дорожная сеть | га | 36,8 | 63,7 |
| % | 7,32 | 12,66 |
| 1.5 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 1,3 | 5,9 |
| % | 0,26 | 1,17 |
| 1.6 | Коммунальная зона | га | 3,3 | 2,3 |
| % | 0,66 | 0,46 |
| 1.7 | Производственная зона | га | - | 18,7 |
| % | - | 3,72 |
| 1.8 | Зона акваторий | га | 17.4 | 8,2 |
| % | 3,46 | 1,63 |
| 1.9 | Зона сельскохозяйственного использования  в том числе: | га | 6,7 | 14,2 |
| % | 1,33 | 2,82 |
| 1.9.1 | сельскохозяйственных угодий | га | 5,7 | 14,2 |
| % | 1,13 | 2,82 |
| 1.9.2 | объектов сельскохозяйственного назначения | га | 1.0 | - |
| % | 0,20 | - |
| 1.10 | Озелененных территорий общего пользования | га | - | 54,6 |
| % | - | 10,85 |
| 1.11 | Зона природных территорий  в том числе: | га | 333,4 | 198,4 |
| % | 66,28 | 39,44 |
| 1.12.1 | природного ландшафта | га | 88.7 | 59,6 |
| % | 17,63 | 11,85 |
| 1.12.2 | территорий, покрытых лесом и кустарником | га | 231.5 | 127,8 |
| % | 46,02 | 25,41 |
| 1.12.3 | заболоченных территорий | га | 13,2 | 11,0 |
| % | 2,63 | 2,19 |
| 2 | НАСЕЛЕНИЕ | | | |
| 2.1 | Численность населения | тыс. чел | 1,6 | 2,3 |
| 2.2 | Плотность населения в границах проекта планировки | чел./га зоны | 3 | 5 |
| 3 | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | | | |
| 3.1 | Общая площадь действующих жилых домов | тыс. кв.м общей площади | 29,1 | 70,0 |
| 3.2 | Средняя жилищная обеспеченность | кв.м/чел. | 18 | 30 |
| 3.3 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. кв.м общей площади | - | 26,5 |
| 3.4 | Убыль жилищного фонда | тыс. кв.м общей площади | - | 2,9 |
| 3.5 | Новое жилищное строительство, в том числе | тыс. кв.м общей площади | 0,2 | 43,5 |
| 4 | СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | |
| 4.1 | Детские сады | мест | 90 | 140 |
| мест/1 тыс.чел. | 144 | 60 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы | учащихся | 175 | 175 |
| учащихся/1000 чел. | 109 | 76 |
| 4.3 | Амбулаторно-поликлинические учреждения | посещений в смену | 47 | 47 |
| посещений в смену/1000 чел. | 75 | 20 |
| 4.4 | Стационары | коек | 25 | 25 |
| коек/1000 чел. | 40 | 11 |
|  | Объекты социального обслуживания | объект | 0 | 2 |
| 4.5 | Станции скорой медицинской помощи, автомобиль | автомобиль | 1 | 1 |
| автомобилей/1000 чел. | 1,6 | 0,4 |
| 4.6 | Дом культуры | мест | 100 | 600 |
| мест/1000 чел. | 160 | 260 |
| 4.7 | Музей | объект | 2 | 2 |
| 4.8 | Библиотеки | тыс. единиц хранения | 4,3 | 14,0 |
| тыс. единиц хранения/1000 чел. | 7 | 6 |
| 4.9 | Спортивные залы | кв.м площади пола | 0 | 162 |
| кв.м площади пола/1000 чел. | 0 | 70 |
| 4.10 | Бассейны | кв.м зеркала воды | 0 | 60 |
| кв.м зеркала воды/1000 чел. | 0 | 26 |
| 4.11 | Лыжные базы | объект | 0 | 1 |
| 4.12 | Отделения связи | объект | 2 | 2 |
| 4.13 | Бани | объект | 1 | 1 |
| 4.14 | Объекты торговли | кв.м торговой площади | 500 | 250 |
| кв.м торговой площади/1000 чел. | 800 | 109 |
| 4.15 | Рыночные комплексы | кв.м торговой площади | 0 | 150 |
| кв.м торговой площади/1000 чел. | 0 | 65 |
| 4.16 | Объекты общественного питания | место | 0 | 80 |
| мест/1000 чел. | 0 | 35 |
| 4.17 | Предприятие бытового обслуживания | рабочее место | 5 | 5 |
| рабочих мест/1000 чел. | 8 | 2 |
| 4.18 | Гостиницы | место | 0 | 20 |
| мест/1000 чел. | 0 | 9 |
| 4.19 | Отделения банков | операционная касса | 2 | 2 |
| операционных касс/1000 чел. | 3 | 1 |
| 4.20 | Пожарные части | автомобиль | 2 | 2 |
| автомобилей/1000 чел. | 3 | 1 |
| 4.21 | Административные здания | объект | 3 | 3 |
| 5 | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | |
| 5.1 | Протяженность улично-дорожной сети - всего | Км | 12,12 | 28,1 |
| в том числе: |  |  |  |
| главная улица | Км |  | 2,16 |
| основная улица в жилой застройки | Км |  | 2,77 |
| второстепенная улица в жилой застройке | Км |  | 15,97 |
| проезды | Км |  | 7,2 |
| 5.2 | Наземные стоянки личного транспорта | машиномест | - | 114 |
| 5.3 | Автодорожный мост | объект | 1 | 2 |
| 5.4 | Причал | объект | 1 | 1 |
| 5.5 | Автобусные остановки | объект | 2 | 2 |
| 5.6 | Автозаправочная станция | ед/колонок | 1/6 | 1/6 |
| 6 | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ | | | |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление |  |  |  |
| всего | куб. м./в сутки | - | 684,68 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| на хозяйствен­но-питьевые нужды | куб. м./в сутки | - | 684,68 |
| на производственные нужды | куб. м./в сутки | - | - |
| 6.1.2 | Протяженность сетей | км | - | 21,1 |
| 6.1.3 | Вторичное использование воды | % | - | - |
| 6.2 | Канализация |  |  |  |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод  - всего  в том числе:  - хозяйственно-бытовые сточные воды | куб. м./в сутки  куб. м./в сутки | -  - | 521,66  521,66 |
| - производственные сточные воды | куб. м./в сутки |  | - |
| 6.2.2 | Протяженность сетей | км | - | 20,2 |
| 6.3 | Теплоснабжение |  |  |  |
| 6.3.1 | Потребление тепла  в том числе на коммунально-бытовые нужды  в том числе | Гкал/год | - | 40331,52 |
| на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | - | 40331,52 |
| 6.3.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения  -всего | Гкал/ч | - | - |
| в том числе:  - ТЭЦ (АТЭС, АСТ)  - районные котельные | Гкал/ч  Гкал/ч | -  - | -  1,845 |
| 6.3.3 | Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/ч | - | 2 |
| 6.3.4 | Протяженность сетей (двухтрубная) | км | - | 2,3 |
| 6.4 | Газоснабжение |  |  |  |
| 6.4.1 | Удельный вес газа в топливном балансе | % | - | 100 |
| 6.4.2 | Потребление газа  - всего | млн. куб. м./год | - | 5,4 |
| в том числе: |  |  |  |
| - на коммунально-бытовые нужды | млн. куб. м./год | - | 5,4 |
| - на производственные нужды | млн. куб. м./год | - | - |
| 6.4.3 | Источники подачи газа | млн. куб. м./год |  | - |
| 6.4.4 | Протяженность сетей | км | - | 23,5 |
| 6.5 | Связь |  |  |  |
| 6.5.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % от населения | - | 100 |
| 6.5.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров на 1000 жителей | - | 400 |
| 6.6 | Электроснабжение |  |  |  |
| 6.6.1 | Потребность в электроэнергии  - всего  в том числе:  - на производственные нужды | млн. кВт. ч./в год | - | 1,8 |
| млн. кВт. ч./в год | - | - |
| - на коммунально-бытовые нужды | млн. кВт. ч./в год | - | 1,8 |
| 6.6.2 | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год | кВт. ч. | - | 1800 |
| в том числе:  -на коммунально-бытовые нужды | кВт. ч. | - | 1800 |
| 6.6.3 | Протяженность сетей | км | - | - |

# Ведомость координат поворотных точек красных линий (система координат МСК-86 ЗОНА 2)

Планировочный элемент 01

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 114° 40' 12'' | 731.35 | 847715.34 | 2452733.76 |
| 2 | 114° 40' 15'' | 215.67 | 847410.08 | 2453398.36 |
| 3 | 114° 9' 36'' | 1384.12 | 847320.06 | 2453594.34 |
| 4 | 208° 4' 34'' | 92.6 | 846753.56 | 2454857.22 |
| 5 | 241° 9' 12'' | 119.97 | 846671.86 | 2454813.64 |
| 6 | 253° 46' 11'' | 128.73 | 846613.98 | 2454708.56 |
| 7 | 246° 24' 30'' | 85.35 | 846578 | 2454584.96 |
| 8 | 236° 37' 9'' | 69.87 | 846543.84 | 2454506.74 |
| 9 | 229° 15' 49'' | 137.91 | 846505.4 | 2454448.4 |
| 10 | 225° 56' 49'' | 142.9 | 846415.4 | 2454343.9 |
| 11 | 240° 29' 50'' | 247.29 | 846316.04 | 2454241.2 |
| 12 | 312° 38' 25'' | 611.37 | 846194.26 | 2454025.98 |
| 13 | 298° 17' 8'' | 106.65 | 846608.4 | 2453576.24 |
| 14 | 42° 52' 12'' | 230.97 | 846658.94 | 2453482.32 |
| 15 | 35° 34' 55'' | 231.19 | 846828.22 | 2453639.46 |
| 16 | 36° 2' 25'' | 19.61 | 847016.24 | 2453773.98 |
| 17 | 300° 56' 43'' | 190.78 | 847032.1 | 2453785.52 |
| 18 | 300° 47' 24'' | 21.49 | 847130.2 | 2453621.9 |
| 19 | 297° 13' 1'' | 67.61 | 847141.2 | 2453603.44 |
| 20 | 270° 14' 7'' | 77.96 | 847172.12 | 2453543.32 |
| 21 | 297° 10' 27'' | 175 | 847172.44 | 2453465.36 |
| 22 | 283° 30' 12'' | 167.45 | 847252.36 | 2453309.68 |
| 23 | 298° 17' 27'' | 132.46 | 847291.46 | 2453146.86 |
| 24 | 302° 39' 44'' | 207.49 | 847354.24 | 2453030.22 |
| 25 | 304° 51' 5'' | 192.95 | 847466.22 | 2452855.54 |
| 26 | 14° 45' 2'' | 143.59 | 847576.48 | 2452697.2 |

Планировочный элемент 02

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 120° 49' 18'' | 80.25 | 847065.06 | 2453692.14 |
| 2 | 215° 18' 60'' | 232.56 | 847023.94 | 2453761.06 |
| 3 | 223° 17' 45'' | 207.83 | 846834.18 | 2453626.62 |
| 4 | 298° 20' 8'' | 82.8 | 846682.92 | 2453484.1 |
| 5 | 43° 17' 48'' | 223.6 | 846722.22 | 2453411.22 |
| 6 | 35° 18' 47'' | 220.71 | 846884.96 | 2453564.56 |

Планировочный элемент 03

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 120° 49' 18'' | 80.25 | 847113.88 | 2453610.32 |
| 2 | 215° 19' 13'' | 213.72 | 847072.76 | 2453679.24 |
| 3 | 223° 7' 56'' | 231.28 | 846898.38 | 2453555.68 |
| 4 | 298° 20' 35'' | 82.74 | 846729.6 | 2453397.56 |
| 5 | 43° 17' 4'' | 242.32 | 846768.88 | 2453324.74 |
| 6 | 35° 18' 53'' | 206.62 | 846945.28 | 2453490.88 |

Планировочный элемент 04

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 117° 13' 1'' | 67.61 | 847154.08 | 2453534.64 |
| 2 | 215° 12' 28'' | 201.89 | 847123.16 | 2453594.76 |
| 3 | 223° 21' 59'' | 248.04 | 846958.2 | 2453478.36 |
| 4 | 298° 19' 56'' | 69.32 | 846777.88 | 2453308.04 |
| 5 | 43° 35' 21'' | 202.76 | 846810.78 | 2453247.02 |
| 6 | 43° 17' 55'' | 40.01 | 846957.64 | 2453386.82 |
| 7 | 40° 33' 24'' | 19.53 | 846986.76 | 2453414.26 |
| 8 | 37° 45' 34'' | 27.83 | 847001.6 | 2453426.96 |
| 9 | 35° 2' 11'' | 40.13 | 847023.6 | 2453444 |
| 10 | 35° 6' 51'' | 39.95 | 847056.46 | 2453467.04 |
| 11 | 33° 41' 59'' | 32.84 | 847089.14 | 2453490.02 |
| 12 | 35° 5' 27'' | 39.94 | 847116.46 | 2453508.24 |
| 13 | 34° 51' 6'' | 6.02 | 847149.14 | 2453531.2 |

Планировочный элемент 05

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 119° 9' 59'' | 17.93 | 847163.14 | 2453441.02 |
| 2 | 89° 17' 21'' | 58.04 | 847154.4 | 2453456.68 |
| 3 | 214° 59' 21'' | 32.05 | 847155.12 | 2453514.72 |
| 4 | 215° 8' 25'' | 46.25 | 847128.86 | 2453496.34 |
| 5 | 214° 55' 22'' | 42.03 | 847091.04 | 2453469.72 |
| 6 | 214° 56' 11'' | 42.08 | 847056.58 | 2453445.66 |
| 7 | 221° 46' 25'' | 29.9 | 847022.08 | 2453421.56 |
| 8 | 223° 2' 5'' | 40 | 846999.78 | 2453401.64 |
| 9 | 222° 58' 19'' | 207.79 | 846970.54 | 2453374.34 |
| 10 | 298° 19' 37'' | 64.87 | 846818.5 | 2453232.7 |
| 11 | 42° 58' 39'' | 60.91 | 846849.28 | 2453175.6 |
| 12 | 43° 4' 14'' | 44.11 | 846893.84 | 2453217.12 |
| 13 | 42° 58' 22'' | 47.97 | 846926.06 | 2453247.24 |
| 14 | 43° 0' 27'' | 48 | 846961.16 | 2453279.94 |
| 15 | 43° 1' 30'' | 48.01 | 846996.26 | 2453312.68 |
| 16 | 42° 6' 18'' | 17.36 | 847031.36 | 2453345.44 |
| 17 | 35° 12' 43'' | 19.22 | 847044.24 | 2453357.08 |
| 18 | 35° 43' 4'' | 42.17 | 847059.94 | 2453368.16 |
| 19 | 34° 43' 4'' | 41.75 | 847094.18 | 2453392.78 |
| 20 | 35° 13' 36'' | 42.41 | 847128.5 | 2453416.56 |

Планировочный элемент 06

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 117° 10' 31'' | 36.96 | 847200.2 | 2453367.48 |
| 2 | 117° 12' 36'' | 28.61 | 847183.32 | 2453400.36 |
| 3 | 214° 57' 57'' | 39.37 | 847170.24 | 2453425.8 |
| 4 | 215° 0' 15'' | 85.14 | 847137.98 | 2453403.24 |
| 5 | 214° 55' 23'' | 19.08 | 847068.24 | 2453354.4 |
| 6 | 223° 3' 51'' | 17.16 | 847052.6 | 2453343.48 |
| 7 | 223° 5' 25'' | 47.95 | 847040.06 | 2453331.76 |
| 8 | 223° 0' 27'' | 48 | 847005.04 | 2453299 |
| 9 | 222° 58' 26'' | 48 | 846969.94 | 2453266.26 |
| 10 | 222° 59' 3'' | 107.74 | 846934.82 | 2453233.54 |
| 11 | 284° 42' 12'' | 62.49 | 846856 | 2453160.08 |
| 12 | 28° 1' 39'' | 52.56 | 846871.86 | 2453099.64 |
| 13 | 28° 0' 7'' | 29.61 | 846918.26 | 2453124.34 |
| 14 | 46° 54' 53'' | 28.78 | 846944.4 | 2453138.24 |
| 15 | 46° 56' 44'' | 39.99 | 846964.06 | 2453159.26 |
| 16 | 46° 54' 23'' | 39.96 | 846991.36 | 2453188.48 |
| 17 | 46° 55' 29'' | 40 | 847018.66 | 2453217.66 |
| 18 | 47° 19' 22'' | 38.39 | 847045.98 | 2453246.88 |
| 19 | 37° 39' 52'' | 24.81 | 847072 | 2453275.1 |
| 20 | 35° 23' 52'' | 40.02 | 847091.64 | 2453290.26 |
| 21 | 35° 25' 52'' | 39.98 | 847124.26 | 2453313.44 |
| 22 | 35° 26' 40'' | 40.04 | 847156.84 | 2453336.62 |
| 23 | 35° 25' 35'' | 13.18 | 847189.46 | 2453359.84 |

Планировочный элемент 07

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 117° 10' 10'' | 61.06 | 847234.88 | 2453299.96 |
| 2 | 215° 46' 48'' | 51.11 | 847207 | 2453354.28 |
| 3 | 215° 24' 52'' | 40 | 847165.54 | 2453324.4 |
| 4 | 215° 25' 52'' | 39.98 | 847132.94 | 2453301.22 |
| 5 | 217° 5' 50'' | 20.16 | 847100.36 | 2453278.04 |
| 6 | 226° 55' 29'' | 40 | 847084.28 | 2453265.88 |
| 7 | 226° 56' 39'' | 40.02 | 847056.96 | 2453236.66 |
| 8 | 226° 55' 29'' | 40 | 847029.64 | 2453207.42 |
| 9 | 226° 55' 34'' | 39.97 | 847002.32 | 2453178.2 |
| 10 | 226° 58' 5'' | 32.12 | 846975.02 | 2453149 |
| 11 | 208° 1' 4'' | 87.49 | 846953.1 | 2453125.52 |
| 12 | 284° 41' 51'' | 58.41 | 846875.86 | 2453084.42 |
| 13 | 26° 46' 58'' | 56.46 | 846890.68 | 2453027.92 |
| 14 | 26° 48' 25'' | 46.61 | 846941.08 | 2453053.36 |
| 15 | 34° 21' 52'' | 15.55 | 846982.68 | 2453074.38 |
| 16 | 46° 51' 12'' | 36.29 | 846995.52 | 2453083.16 |
| 17 | 46° 53' 48'' | 49.99 | 847020.34 | 2453109.64 |
| 18 | 46° 57' 42'' | 49.99 | 847054.5 | 2453146.14 |
| 19 | 46° 40' 2'' | 55.9 | 847088.62 | 2453182.68 |
| 20 | 35° 24' 48'' | 45.01 | 847126.98 | 2453223.34 |
| 21 | 35° 26' 56'' | 45 | 847163.66 | 2453249.42 |
| 22 | 35° 16' 1'' | 42.33 | 847200.32 | 2453275.52 |

Планировочный элемент 08

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 119° 59' 16'' | 36.85 | 847276.62 | 2453142.98 |
| 2 | 117° 59' 11'' | 41.47 | 847258.2 | 2453174.9 |
| 3 | 117° 3' 14'' | 39.84 | 847238.74 | 2453211.52 |
| 4 | 125° 26' 16'' | 20.01 | 847220.62 | 2453247 |
| 5 | 215° 26' 3'' | 45.02 | 847209.02 | 2453263.3 |
| 6 | 215° 25' 41'' | 44.99 | 847172.34 | 2453237.2 |
| 7 | 226° 19' 24'' | 202.09 | 847135.68 | 2453211.12 |
| 8 | 206° 56' 31'' | 152.33 | 846996.12 | 2453064.96 |
| 9 | 220° 2' 30'' | 18.65 | 846860.32 | 2452995.94 |
| 10 | 220° 2' 21'' | 185.94 | 846846.04 | 2452983.94 |
| 11 | 233° 48' 47'' | 71.81 | 846703.68 | 2452864.32 |
| 12 | 247° 21' 27'' | 179.65 | 846661.28 | 2452806.36 |
| 13 | 330° 39' 57'' | 7.96 | 846592.12 | 2452640.56 |
| 14 | 330° 18' 51'' | 65.06 | 846599.06 | 2452636.66 |
| 15 | 62° 55' 25'' | 41.08 | 846655.58 | 2452604.44 |
| 16 | 62° 59' 44'' | 36.16 | 846674.28 | 2452641.02 |
| 17 | 62° 34' 33'' | 34 | 846690.7 | 2452673.24 |
| 18 | 55° 30' 54'' | 122.36 | 846706.36 | 2452703.42 |
| 19 | 44° 35' 14'' | 35.33 | 846775.64 | 2452804.28 |
| 20 | 33° 14' 9'' | 128.05 | 846800.8 | 2452829.08 |
| 21 | 33° 18' 24'' | 20.72 | 846907.9 | 2452899.26 |
| 22 | 33° 50' 17'' | 21.48 | 846925.22 | 2452910.64 |
| 23 | 33° 3' 40'' | 20.71 | 846943.06 | 2452922.6 |
| 24 | 32° 53' 29'' | 20.29 | 846960.42 | 2452933.9 |
| 25 | 33° 6' 48'' | 44.63 | 846977.46 | 2452944.92 |
| 26 | 33° 13' 50'' | 127.3 | 847014.84 | 2452969.3 |
| 27 | 33° 47' 56'' | 43.75 | 847121.32 | 2453039.06 |
| 28 | 33° 44' 16'' | 99.86 | 847157.68 | 2453063.4 |
| 29 | 33° 53' 45'' | 43.25 | 847240.72 | 2453118.86 |

Планировочный элемент 09

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 171° 36' 24'' | 54.81 | 846597.84 | 2452724.16 |
| 2 | 174° 50' 25'' | 140.55 | 846543.62 | 2452732.16 |
| 3 | 164° 36' 23'' | 124.92 | 846403.64 | 2452744.8 |
| 4 | 156° 39' 43'' | 165.09 | 846283.2 | 2452777.96 |
| 5 | 142° 55' 10'' | 91.35 | 846131.62 | 2452843.36 |
| 6 | 138° 44' 28'' | 214.36 | 846058.74 | 2452898.44 |
| 7 | 207° 4' 57'' | 47.53 | 845897.6 | 2453039.8 |
| 8 | 229° 52' 20'' | 140.7 | 845855.28 | 2453018.16 |
| 9 | 313° 44' 26'' | 155.05 | 845764.6 | 2452910.58 |
| 10 | 322° 37' 53'' | 200.84 | 845871.8 | 2452798.56 |
| 11 | 330° 55' 44'' | 311.55 | 846031.42 | 2452676.66 |
| 12 | 330° 42' 32'' | 166.62 | 846303.72 | 2452525.28 |
| 13 | 331° 11' 48'' | 39.85 | 846449.04 | 2452443.76 |
| 14 | 71° 24' 41'' | 216.96 | 846483.96 | 2452424.56 |
| 15 | 64° 32' 53'' | 104.06 | 846553.12 | 2452630.2 |

Планировочный элемент 10

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 118° 27' 14'' | 75.98 | 846769.4 | 2452404.32 |
| 2 | 88° 48' 50'' | 32.85 | 846733.2 | 2452471.12 |
| 3 | 109° 20' 40'' | 35.86 | 846733.88 | 2452503.96 |
| 4 | 150° 18' 32'' | 161.39 | 846722 | 2452537.8 |
| 5 | 249° 17' 10'' | 167.49 | 846581.8 | 2452617.74 |
| 6 | 297° 5' 50'' | 184.85 | 846522.56 | 2452461.08 |
| 7 | 33° 32' 13'' | 195.12 | 846606.76 | 2452296.52 |

Планировочный элемент 11

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 144° 58' 14'' | 60.28 | 846768.28 | 2452644.4 |
| 2 | 242° 16' 34'' | 73.86 | 846718.92 | 2452679 |
| 3 | 242° 17' 21'' | 22.37 | 846684.56 | 2452613.62 |
| 4 | 330° 23' 21'' | 46.63 | 846674.16 | 2452593.82 |
| 5 | 330° 11' 55'' | 22.66 | 846714.7 | 2452570.78 |
| 6 | 68° 12' 58'' | 12.13 | 846734.36 | 2452559.52 |
| 7 | 68° 9' 3'' | 13.38 | 846738.86 | 2452570.78 |
| 8 | 68° 13' 51'' | 65.9 | 846743.84 | 2452583.2 |

Планировочный элемент 12

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 123° 19' 29'' | 46.96 | 847107.46 | 2452891.32 |
| 2 | 123° 18' 8'' | 13.11 | 847081.66 | 2452930.56 |
| 3 | 123° 16' 43'' | 40.93 | 847074.46 | 2452941.52 |
| 4 | 213° 13' 48'' | 35.91 | 847052 | 2452975.74 |
| 5 | 213° 15' 21'' | 40.99 | 847021.96 | 2452956.06 |
| 6 | 213° 13' 20'' | 212.63 | 846987.68 | 2452933.58 |
| 7 | 220° 34' 5'' | 15.01 | 846809.8 | 2452817.08 |
| 8 | 228° 27' 33'' | 16.41 | 846798.4 | 2452807.32 |
| 9 | 235° 42' 41'' | 98.76 | 846787.52 | 2452795.04 |
| 10 | 241° 39' 43'' | 20.81 | 846731.88 | 2452713.44 |
| 11 | 324° 59' 58'' | 66.46 | 846722 | 2452695.12 |
| 12 | 45° 29' 14'' | 23.28 | 846776.44 | 2452657 |
| 13 | 41° 5' 39'' | 73.91 | 846792.76 | 2452673.6 |
| 14 | 40° 42' 4'' | 18.68 | 846848.46 | 2452722.18 |
| 15 | 40° 50' 21'' | 40.74 | 846862.62 | 2452734.36 |
| 16 | 31° 20' 6'' | 151.45 | 846893.44 | 2452761 |
| 17 | 31° 21' 10'' | 42.44 | 847022.8 | 2452839.76 |
| 18 | 31° 27' 33'' | 20.23 | 847059.04 | 2452861.84 |
| 19 | 31° 15' 17'' | 22.97 | 847076.3 | 2452872.4 |
| 20 | 31° 17' 4'' | 13.48 | 847095.94 | 2452884.32 |

Планировочный элемент 13

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 119° 32' 15'' | 106.94 | 847330.16 | 2453032.4 |
| 2 | 213° 47' 8'' | 96.64 | 847277.44 | 2453125.44 |
| 3 | 213° 47' 59'' | 40.63 | 847197.12 | 2453071.7 |
| 4 | 213° 45' 50'' | 12.92 | 847163.36 | 2453049.1 |
| 5 | 213° 47' 48'' | 11.94 | 847152.62 | 2453041.92 |
| 6 | 213° 42' 23'' | 19.35 | 847142.7 | 2453035.28 |
| 7 | 213° 7' 29'' | 18.56 | 847126.6 | 2453024.54 |
| 8 | 213° 8' 15'' | 20.71 | 847111.06 | 2453014.4 |
| 9 | 213° 15' 9'' | 34.87 | 847093.72 | 2453003.08 |
| 10 | 303° 31' 42'' | 49.14 | 847064.56 | 2452983.96 |
| 11 | 303° 4' 35'' | 51.27 | 847091.7 | 2452943 |
| 12 | 32° 9' 0'' | 37.77 | 847119.68 | 2452900.04 |
| 13 | 32° 5' 46'' | 9.37 | 847151.66 | 2452920.14 |
| 14 | 32° 8' 14'' | 9.21 | 847159.6 | 2452925.12 |
| 15 | 32° 11' 6'' | 20.28 | 847167.4 | 2452930.02 |
| 16 | 32° 15' 24'' | 40.13 | 847184.56 | 2452940.82 |
| 17 | 33° 13' 13'' | 23 | 847218.5 | 2452962.24 |
| 18 | 32° 33' 38'' | 21.67 | 847237.74 | 2452974.84 |
| 19 | 31° 45' 17'' | 87.22 | 847256 | 2452986.5 |

Планировочный элемент 14

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 119° 31' 20'' | 48.54 | 847384.4 | 2452936.72 |
| 2 | 119° 34' 13'' | 46.4 | 847360.48 | 2452978.96 |
| 3 | 212° 8' 58'' | 89.34 | 847337.58 | 2453019.32 |
| 4 | 212° 4' 20'' | 14.54 | 847261.94 | 2452971.78 |
| 5 | 212° 19' 46'' | 14.25 | 847249.62 | 2452964.06 |
| 6 | 212° 7' 16'' | 11.55 | 847237.58 | 2452956.44 |
| 7 | 212° 9' 58'' | 21.9 | 847227.8 | 2452950.3 |
| 8 | 212° 0' 2'' | 25.4 | 847209.26 | 2452938.64 |
| 9 | 212° 24' 50'' | 18.43 | 847187.72 | 2452925.18 |
| 10 | 212° 7' 0'' | 16.36 | 847172.16 | 2452915.3 |
| 11 | 212° 9' 17'' | 35.81 | 847158.3 | 2452906.6 |
| 12 | 303° 37' 30'' | 48.9 | 847127.98 | 2452887.54 |
| 13 | 303° 31' 37'' | 52.61 | 847155.06 | 2452846.82 |
| 14 | 33° 44' 23'' | 32.08 | 847184.12 | 2452802.96 |
| 15 | 33° 52' 13'' | 21.17 | 847210.8 | 2452820.78 |
| 16 | 33° 22' 2'' | 27.56 | 847228.38 | 2452832.58 |
| 17 | 34° 3' 34'' | 26.68 | 847251.4 | 2452847.74 |
| 18 | 33° 43' 42'' | 133.34 | 847273.5 | 2452862.68 |

Планировочный элемент 15

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 246° 40' 41'' | 52.49 | 846781.44 | 2452623.84 |
| 2 | 270° 16' 22'' | 29.4 | 846760.66 | 2452575.64 |
| 3 | 331° 46' 50'' | 66.91 | 846760.8 | 2452546.24 |
| 4 | 39° 46' 46'' | 11.19 | 846819.76 | 2452514.6 |
| 5 | 39° 41' 15'' | 38.49 | 846828.36 | 2452521.76 |
| 6 | 39° 44' 33'' | 27.94 | 846857.98 | 2452546.34 |
| 7 | 39° 43' 32'' | 23.85 | 846879.46 | 2452564.2 |
| 8 | 39° 47' 7'' | 28.79 | 846897.8 | 2452579.44 |
| 9 | 39° 40' 18'' | 27.41 | 846919.92 | 2452597.86 |
| 10 | 39° 39' 35'' | 26.13 | 846941.02 | 2452615.36 |
| 11 | 39° 45' 18'' | 26.15 | 846961.14 | 2452632.04 |
| 12 | 129° 34' 37'' | 24.39 | 846981.24 | 2452648.76 |
| 13 | 34° 4' 47'' | 122.35 | 846965.7 | 2452667.56 |
| 14 | 23° 27' 40'' | 36.67 | 847067.04 | 2452736.12 |
| 15 | 33° 38' 12'' | 83.4 | 847100.68 | 2452750.72 |
| 16 | 123° 34' 48'' | 98.28 | 847170.12 | 2452796.92 |
| 17 | 211° 20' 27'' | 101.09 | 847115.76 | 2452878.8 |
| 18 | 211° 18' 55'' | 73.23 | 847029.42 | 2452826.22 |
| 19 | 211° 20' 46'' | 19.53 | 846966.86 | 2452788.16 |
| 20 | 216° 45' 22'' | 40.24 | 846950.18 | 2452778 |
| 21 | 217° 1' 22'' | 35.97 | 846917.94 | 2452753.92 |
| 22 | 217° 10' 51'' | 40.54 | 846889.22 | 2452732.26 |
| 23 | 222° 26' 7'' | 71.11 | 846856.92 | 2452707.76 |
| 24 | 234° 55' 45'' | 28.54 | 846804.44 | 2452659.78 |
| 25 | 243° 52' 28'' | 10.49 | 846788.04 | 2452636.42 |
| 26 | 237° 55' 46'' | 3.73 | 846783.42 | 2452627 |

Планировочный элемент 16

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 126° 19' 60'' | 72.17 | 847040.4 | 2452569 |
| 2 | 126° 19' 12'' | 12.09 | 846997.64 | 2452627.14 |
| 3 | 219° 42' 9'' | 19.91 | 846990.48 | 2452636.88 |
| 4 | 219° 41' 8'' | 78.17 | 846975.16 | 2452624.16 |
| 5 | 219° 43' 20'' | 26.44 | 846915 | 2452574.24 |
| 6 | 219° 41' 37'' | 27.53 | 846894.66 | 2452557.34 |
| 7 | 219° 43' 30'' | 72.91 | 846873.48 | 2452539.76 |
| 8 | 151° 46' 25'' | 64.78 | 846817.4 | 2452493.16 |
| 9 | 268° 47' 12'' | 26.45 | 846760.32 | 2452523.8 |
| 10 | 297° 37' 53'' | 85.56 | 846759.76 | 2452497.36 |
| 11 | 31° 21' 18'' | 214.44 | 846799.44 | 2452421.56 |
| 12 | 31° 18' 16'' | 43.84 | 846982.56 | 2452533.14 |
| 13 | 32° 41' 33'' | 24.22 | 847020.02 | 2452555.92 |

Планировочный элемент 17

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 214° 9' 31'' | 27.82 | 847011.54 | 2452680.42 |
| 2 | 303° 58' 55'' | 74.07 | 846988.52 | 2452664.8 |
| 3 | 303° 58' 20'' | 33.79 | 847029.92 | 2452603.38 |
| 4 | 32° 29' 24'' | 112.56 | 847048.8 | 2452575.36 |
| 5 | 32° 29' 28'' | 66.01 | 847143.74 | 2452635.82 |
| 6 | 32° 29' 23'' | 42.37 | 847199.42 | 2452671.28 |
| 7 | 122° 30' 25'' | 41.91 | 847235.16 | 2452694.04 |
| 8 | 122° 29' 10'' | 29.57 | 847212.64 | 2452729.38 |
| 9 | 122° 21' 14'' | 35.21 | 847196.76 | 2452754.32 |
| 10 | 213° 56' 50'' | 30.91 | 847177.92 | 2452784.06 |
| 11 | 213° 28' 23'' | 14.65 | 847152.28 | 2452766.8 |
| 12 | 213° 22' 36'' | 38.54 | 847140.06 | 2452758.72 |
| 13 | 203° 31' 22'' | 30.17 | 847107.88 | 2452737.52 |
| 14 | 203° 27' 21'' | 6.43 | 847080.22 | 2452725.48 |
| 15 | 214° 5' 48'' | 75.81 | 847074.32 | 2452722.92 |

Планировочный элемент 18

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 124° 53' 24'' | 101.19 | 847449.04 | 2452840.2 |
| 2 | 213° 44' 30'' | 160.23 | 847391.16 | 2452923.2 |
| 3 | 213° 50' 39'' | 18.57 | 847257.92 | 2452834.2 |
| 4 | 213° 41' 44'' | 58.87 | 847242.5 | 2452823.86 |
| 5 | 302° 26' 42'' | 103.9 | 847193.52 | 2452791.2 |
| 6 | 30° 39' 34'' | 58.75 | 847249.26 | 2452703.52 |
| 7 | 34° 22' 2'' | 38.02 | 847299.8 | 2452733.48 |
| 8 | 34° 55' 10'' | 104.71 | 847331.18 | 2452754.94 |
| 9 | 38° 21' 10'' | 40.81 | 847417.04 | 2452814.88 |

Планировочный элемент 19

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 124° 53' 18'' | 101.33 | 847517.52 | 2452742 |
| 2 | 214° 5' 6'' | 61.17 | 847459.56 | 2452825.12 |
| 3 | 212° 46' 12'' | 124.71 | 847408.9 | 2452790.84 |
| 4 | 210° 50' 9'' | 7.69 | 847304.04 | 2452723.34 |
| 5 | 210° 14' 56'' | 11 | 847297.44 | 2452719.4 |
| 6 | 213° 3' 18'' | 38.54 | 847287.94 | 2452713.86 |
| 7 | 302° 34' 41'' | 59.17 | 847255.64 | 2452692.84 |
| 8 | 302° 5' 41'' | 40.84 | 847287.5 | 2452642.98 |
| 9 | 32° 39' 11'' | 30.95 | 847309.2 | 2452608.38 |
| 10 | 31° 5' 3'' | 29.4 | 847335.26 | 2452625.08 |
| 11 | 32° 35' 60'' | 77.84 | 847360.44 | 2452640.26 |
| 12 | 33° 17' 30'' | 21.53 | 847426.02 | 2452682.2 |
| 13 | 33° 8' 10'' | 87.77 | 847444.02 | 2452694.02 |

Планировочный элемент 20

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 122° 23' 24'' | 28.11 | 847293.8 | 2452599.1 |
| 2 | 122° 18' 59'' | 66.41 | 847278.74 | 2452622.84 |
| 3 | 172° 52' 30'' | 3.22 | 847243.24 | 2452678.96 |
| 4 | 212° 30' 39'' | 42.05 | 847240.04 | 2452679.36 |
| 5 | 212° 30' 12'' | 24.64 | 847204.58 | 2452656.76 |
| 6 | 212° 33' 24'' | 18.51 | 847183.8 | 2452643.52 |
| 7 | 212° 38' 15'' | 2.11 | 847168.2 | 2452633.56 |
| 8 | 212° 28' 16'' | 37.29 | 847166.42 | 2452632.42 |
| 9 | 212° 31' 27'' | 36.53 | 847134.96 | 2452612.4 |
| 10 | 212° 30' 55'' | 21.92 | 847104.16 | 2452592.76 |
| 11 | 212° 32' 42'' | 8.33 | 847085.68 | 2452580.98 |
| 12 | 213° 45' 34'' | 18.36 | 847078.66 | 2452576.5 |
| 13 | 213° 42' 58'' | 12.21 | 847063.4 | 2452566.3 |
| 14 | 213° 45' 31'' | 46.36 | 847053.24 | 2452559.52 |
| 15 | 214° 39' 44'' | 26.48 | 847014.7 | 2452533.76 |
| 16 | 212° 49' 28'' | 15.42 | 846992.92 | 2452518.7 |
| 17 | 213° 5' 42'' | 25.64 | 846979.96 | 2452510.34 |
| 18 | 214° 1' 45'' | 29.06 | 846958.48 | 2452496.34 |
| 19 | 303° 19' 16'' | 93.06 | 846934.4 | 2452480.08 |
| 20 | 32° 23' 44'' | 58.2 | 846985.52 | 2452402.32 |
| 21 | 32° 19' 28'' | 40.73 | 847034.66 | 2452433.5 |
| 22 | 32° 21' 7'' | 62.71 | 847069.08 | 2452455.28 |
| 23 | 32° 22' 30'' | 42.06 | 847122.06 | 2452488.84 |
| 24 | 32° 25' 39'' | 10.07 | 847157.58 | 2452511.36 |
| 25 | 32° 13' 28'' | 9.98 | 847166.08 | 2452516.76 |
| 26 | 32° 23' 9'' | 9.26 | 847174.52 | 2452522.08 |
| 27 | 32° 26' 7'' | 7.35 | 847182.34 | 2452527.04 |
| 28 | 32° 44' 7'' | 40.28 | 847188.54 | 2452530.98 |
| 29 | 32° 58' 22'' | 46.08 | 847222.42 | 2452552.76 |
| 30 | 33° 0' 50'' | 39.02 | 847261.08 | 2452577.84 |

Планировочный элемент 21

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 123° 19' 8'' | 92.48 | 846968.2 | 2452392.24 |
| 2 | 212° 58' 40'' | 135.66 | 846917.4 | 2452469.52 |
| 3 | 298° 26' 41'' | 47.45 | 846803.6 | 2452395.68 |
| 4 | 333° 28' 39'' | 48.1 | 846826.2 | 2452353.96 |
| 5 | 31° 7' 37'' | 115.6 | 846869.24 | 2452332.48 |

Планировочный элемент 22

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 297° 7' 17'' | 695.58 | 846752.82 | 2452014.94 |
| 2 | 329° 19' 9'' | 267.55 | 847069.92 | 2451395.84 |
| 3 | 93° 34' 40'' | 864.4 | 847300.02 | 2451259.32 |
| 4 | 153° 28' 10'' | 88.97 | 847246.08 | 2452122.04 |
| 5 | 153° 28' 34'' | 422.73 | 847166.48 | 2452161.78 |
| 6 | 212° 58' 38'' | 185.01 | 846788.24 | 2452350.56 |
| 7 | 297° 0' 50'' | 102.77 | 846633.04 | 2452249.86 |
| 8 | 297° 1' 2'' | 160.92 | 846679.72 | 2452158.3 |

Планировочный элемент 23

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 311° 51' 49'' | 81.93 | 847351.06 | 2452240.7 |
| 2 | 41° 52' 27'' | 32.42 | 847405.74 | 2452179.68 |
| 3 | 17° 29' 27'' | 33.01 | 847429.88 | 2452201.32 |
| 4 | 20° 13' 29'' | 22.27 | 847461.36 | 2452211.24 |
| 5 | 15° 35' 53'' | 48.94 | 847482.26 | 2452218.94 |
| 6 | 122° 34' 43'' | 58.91 | 847529.4 | 2452232.1 |
| 7 | 122° 36' 51'' | 15.36 | 847497.68 | 2452281.74 |
| 8 | 122° 36' 38'' | 30.91 | 847489.4 | 2452294.68 |
| 9 | 122° 34' 6'' | 66.02 | 847472.74 | 2452320.72 |
| 10 | 211° 31' 3'' | 47.56 | 847437.2 | 2452376.36 |
| 11 | 211° 29' 6'' | 36.19 | 847396.66 | 2452351.5 |
| 12 | 211° 29' 25'' | 75.01 | 847365.8 | 2452332.6 |
| 13 | 211° 30' 15'' | 43.63 | 847301.84 | 2452293.42 |
| 14 | 211° 33' 49'' | 44.55 | 847264.64 | 2452270.62 |
| 15 | 123° 30' 57'' | 58.39 | 847226.68 | 2452247.3 |
| 16 | 123° 30' 22'' | 89.78 | 847194.44 | 2452295.98 |
| 17 | 123° 30' 37'' | 95.42 | 847144.88 | 2452370.84 |
| 18 | 212° 21' 47'' | 82.16 | 847092.2 | 2452450.4 |
| 19 | 212° 22' 26'' | 87.67 | 847022.8 | 2452406.42 |
| 20 | 211° 7' 19'' | 64.62 | 846948.76 | 2452359.48 |
| 21 | 272° 22' 10'' | 5.8 | 846893.44 | 2452326.08 |
| 22 | 333° 28' 42'' | 284.14 | 846893.68 | 2452320.28 |
| 23 | 333° 29' 1'' | 84.35 | 847147.92 | 2452193.4 |
| 24 | 33° 38' 40'' | 153.35 | 847223.4 | 2452155.74 |

Планировочный элемент 24

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 122° 27' 54'' | 42.81 | 847428.32 | 2452390.24 |
| 2 | 122° 27' 48'' | 33.16 | 847405.34 | 2452426.36 |
| 3 | 122° 29' 55'' | 57.62 | 847387.54 | 2452454.34 |
| 4 | 123° 18' 21'' | 17.37 | 847356.58 | 2452502.94 |
| 5 | 123° 16' 58'' | 64.76 | 847347.04 | 2452517.46 |
| 6 | 123° 35' 4'' | 18.08 | 847311.5 | 2452571.6 |
| 7 | 213° 12' 20'' | 104.96 | 847301.5 | 2452586.66 |
| 8 | 213° 5' 43'' | 18.17 | 847213.68 | 2452529.18 |
| 9 | 212° 55' 52'' | 19.68 | 847198.46 | 2452519.26 |
| 10 | 212° 55' 14'' | 18.58 | 847181.94 | 2452508.56 |
| 11 | 213° 2' 31'' | 18.63 | 847166.34 | 2452498.46 |
| 12 | 212° 58' 19'' | 21.24 | 847150.72 | 2452488.3 |
| 13 | 213° 2' 49'' | 31.14 | 847132.9 | 2452476.74 |
| 14 | 243° 26' 6'' | 2.68 | 847106.8 | 2452459.76 |
| 15 | 303° 33' 15'' | 37.41 | 847105.6 | 2452457.36 |
| 16 | 303° 41' 24'' | 16.8 | 847126.28 | 2452426.18 |
| 17 | 303° 27' 15'' | 21.55 | 847135.6 | 2452412.2 |
| 18 | 303° 39' 10'' | 17.11 | 847147.48 | 2452394.22 |
| 19 | 303° 32' 39'' | 21.79 | 847156.96 | 2452379.98 |
| 20 | 303° 32' 33'' | 8.61 | 847169 | 2452361.82 |
| 21 | 303° 34' 60'' | 8.93 | 847173.76 | 2452354.64 |
| 22 | 303° 41' 24'' | 7.36 | 847178.7 | 2452347.2 |
| 23 | 303° 33' 13'' | 6.98 | 847182.78 | 2452341.08 |
| 24 | 303° 34' 48'' | 80.93 | 847186.64 | 2452335.26 |
| 25 | 31° 37' 55'' | 18.53 | 847231.4 | 2452267.84 |
| 26 | 31° 35' 25'' | 47.99 | 847247.18 | 2452277.56 |
| 27 | 31° 21' 57'' | 43.5 | 847288.06 | 2452302.7 |
| 28 | 31° 26' 32'' | 8.63 | 847325.2 | 2452325.34 |
| 29 | 31° 24' 43'' | 9.21 | 847332.56 | 2452329.84 |
| 30 | 31° 32' 53'' | 10.09 | 847340.42 | 2452334.64 |
| 31 | 31° 23' 25'' | 6.91 | 847349.02 | 2452339.92 |
| 32 | 31° 30' 32'' | 13.7 | 847354.92 | 2452343.52 |
| 33 | 31° 30' 15'' | 29.09 | 847366.6 | 2452350.68 |
| 34 | 31° 29' 7'' | 42.97 | 847391.4 | 2452365.88 |
| 35 | 81° 42' 10'' | 1.94 | 847428.04 | 2452388.32 |

Планировочный элемент 25

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 123° 30' 23'' | 107.31 | 847588.84 | 2452642.44 |
| 2 | 212° 42' 3'' | 42.09 | 847529.6 | 2452731.92 |
| 3 | 212° 38' 10'' | 41.02 | 847494.18 | 2452709.18 |
| 4 | 212° 40' 15'' | 52.39 | 847459.64 | 2452687.06 |
| 5 | 212° 40' 16'' | 116.97 | 847415.54 | 2452658.78 |
| 6 | 302° 28' 11'' | 61.99 | 847317.08 | 2452595.64 |
| 7 | 302° 29' 12'' | 50.72 | 847350.36 | 2452543.34 |
| 8 | 33° 48' 31'' | 64.34 | 847377.6 | 2452500.56 |
| 9 | 33° 59' 54'' | 11.34 | 847431.06 | 2452536.36 |
| 10 | 33° 59' 18'' | 49.01 | 847440.46 | 2452542.7 |
| 11 | 33° 51' 24'' | 38.12 | 847481.1 | 2452570.1 |
| 12 | 33° 53' 16'' | 91.65 | 847512.76 | 2452591.34 |

Планировочный элемент 26

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 212° 32' 46'' | 36.4 | 847572.2 | 2452614.32 |
| 2 | 215° 32' 16'' | 7.91 | 847541.52 | 2452594.74 |
| 3 | 217° 15' 42'' | 12.29 | 847535.08 | 2452590.14 |
| 4 | 215° 41' 51'' | 28.35 | 847525.3 | 2452582.7 |
| 5 | 213° 42' 26'' | 18.49 | 847502.28 | 2452566.16 |
| 6 | 214° 19' 14'' | 16.64 | 847486.9 | 2452555.9 |
| 7 | 213° 43' 50'' | 39.37 | 847473.16 | 2452546.52 |
| 8 | 213° 44' 37'' | 5.94 | 847440.42 | 2452524.66 |
| 9 | 213° 50' 31'' | 16.74 | 847435.48 | 2452521.36 |
| 10 | 213° 55' 12'' | 44.23 | 847421.58 | 2452512.04 |
| 11 | 302° 26' 43'' | 43.91 | 847384.88 | 2452487.36 |
| 12 | 302° 26' 43'' | 27.06 | 847408.44 | 2452450.3 |
| 13 | 302° 25' 30'' | 36.18 | 847422.96 | 2452427.46 |
| 14 | 31° 28' 38'' | 127.85 | 847442.36 | 2452396.92 |
| 15 | 31° 28' 59'' | 51.85 | 847551.4 | 2452463.68 |
| 16 | 31° 24' 59'' | 8.25 | 847595.62 | 2452490.76 |
| 17 | 29° 9' 42'' | 19.74 | 847602.66 | 2452495.06 |
| 18 | 31° 26' 55'' | 8.51 | 847619.9 | 2452504.68 |
| 19 | 31° 44' 57'' | 9.01 | 847627.16 | 2452509.12 |
| 20 | 31° 43' 27'' | 36.7 | 847634.82 | 2452513.86 |
| 21 | 123° 26' 48'' | 48.3 | 847666.04 | 2452533.16 |
| 22 | 123° 28' 9'' | 70.46 | 847639.42 | 2452573.46 |
| 23 | 212° 17' 16'' | 33.55 | 847600.56 | 2452632.24 |

Планировочный элемент 27

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 270° 54' 57'' | 22.52 | 848025.28 | 2452698.94 |
| 2 | 264° 24' 40'' | 36.55 | 848025.64 | 2452676.42 |
| 3 | 264° 39' 9'' | 56.22 | 848022.08 | 2452640.04 |
| 4 | 264° 10' 26'' | 78.02 | 848016.84 | 2452584.06 |
| 5 | 273° 19' 60'' | 18.23 | 848008.92 | 2452506.44 |
| 6 | 271° 25' 28'' | 22.53 | 848009.98 | 2452488.24 |
| 7 | 275° 39' 36'' | 24.74 | 848010.54 | 2452465.72 |
| 8 | 281° 3' 43'' | 26.27 | 848012.98 | 2452441.1 |
| 9 | 274° 39' 31'' | 17.24 | 848018.02 | 2452415.32 |
| 10 | 257° 59' 19'' | 13.45 | 848019.42 | 2452398.14 |
| 11 | 243° 28' 58'' | 21.46 | 848016.62 | 2452384.98 |
| 12 | 238° 4' 26'' | 42.89 | 848007.04 | 2452365.78 |
| 13 | 233° 41' 22'' | 18.44 | 847984.36 | 2452329.38 |
| 14 | 244° 42' 7'' | 11.33 | 847973.44 | 2452314.52 |
| 15 | 233° 49' 22'' | 11.25 | 847968.6 | 2452304.28 |
| 16 | 216° 36' 34'' | 11.44 | 847961.96 | 2452295.2 |
| 17 | 206° 33' 54'' | 15.03 | 847952.78 | 2452288.38 |
| 18 | 199° 35' 27'' | 25.71 | 847939.34 | 2452281.66 |
| 19 | 208° 2' 11'' | 14.98 | 847915.12 | 2452273.04 |
| 20 | 218° 7' 36'' | 29.54 | 847901.9 | 2452266 |
| 21 | 218° 4' 47'' | 13.26 | 847878.66 | 2452247.76 |
| 22 | 235° 19' 10'' | 9.95 | 847868.22 | 2452239.58 |
| 23 | 245° 44' 38'' | 11.1 | 847862.56 | 2452231.4 |
| 24 | 238° 30' 24'' | 14.47 | 847858 | 2452221.28 |
| 25 | 231° 23' 24'' | 14.36 | 847850.44 | 2452208.94 |
| 26 | 239° 2' 10'' | 21.34 | 847841.48 | 2452197.72 |
| 27 | 248° 54' 52'' | 6.84 | 847830.5 | 2452179.42 |
| 28 | 288° 5' 0'' | 7.22 | 847828.04 | 2452173.04 |
| 29 | 303° 12' 31'' | 8.58 | 847830.28 | 2452166.18 |
| 30 | 289° 34' 59'' | 9.79 | 847834.98 | 2452159 |
| 31 | 281° 19' 51'' | 10.69 | 847838.26 | 2452149.78 |
| 32 | 236° 0' 2'' | 14.38 | 847840.36 | 2452139.3 |
| 33 | 250° 59' 6'' | 38.73 | 847832.32 | 2452127.38 |
| 34 | 244° 22' 24'' | 11.47 | 847819.7 | 2452090.76 |
| 35 | 256° 25' 35'' | 12.02 | 847814.74 | 2452080.42 |
| 36 | 266° 27' 48'' | 102.46 | 847811.92 | 2452068.74 |
| 37 | 249° 52' 49'' | 8.61 | 847805.6 | 2451966.48 |
| 38 | 262° 7' 39'' | 8.18 | 847802.64 | 2451958.4 |
| 39 | 276° 51' 51'' | 40.33 | 847801.52 | 2451950.3 |
| 40 | 275° 17' 18'' | 36.46 | 847806.34 | 2451910.26 |
| 41 | 279° 55' 52'' | 39.78 | 847809.7 | 2451873.96 |
| 42 | 279° 1' 38'' | 41.55 | 847816.56 | 2451834.78 |
| 43 | 283° 29' 37'' | 40.46 | 847823.08 | 2451793.74 |
| 44 | 285° 44' 31'' | 52.63 | 847832.52 | 2451754.4 |
| 45 | 288° 51' 14'' | 67.46 | 847846.8 | 2451703.74 |
| 46 | 287° 13' 24'' | 145.36 | 847868.6 | 2451639.9 |
| 47 | 284° 22' 5'' | 36.03 | 847911.64 | 2451501.06 |
| 48 | 301° 45' 46'' | 14.51 | 847920.58 | 2451466.16 |
| 49 | 291° 15' 54'' | 48.8 | 847928.22 | 2451453.82 |
| 50 | 300° 37' 36'' | 15.15 | 847945.92 | 2451408.34 |
| 51 | 299° 9' 46'' | 62.75 | 847953.64 | 2451395.3 |
| 52 | 286° 19' 13'' | 55.02 | 847984.22 | 2451340.5 |
| 53 | 266° 0' 33'' | 25 | 847999.68 | 2451287.7 |
| 54 | 274° 12' 0'' | 12.83 | 847997.94 | 2451262.76 |
| 55 | 288° 18' 27'' | 17.06 | 847998.88 | 2451249.96 |
| 56 | 277° 53' 56'' | 15.43 | 848004.24 | 2451233.76 |
| 57 | 267° 39' 19'' | 12.71 | 848006.36 | 2451218.48 |
| 58 | 260° 59' 27'' | 17.88 | 848005.84 | 2451205.78 |
| 59 | 290° 28' 60'' | 22.12 | 848003.04 | 2451188.12 |
| 60 | 298° 12' 12'' | 40.67 | 848010.78 | 2451167.4 |
| 61 | 318° 23' 49'' | 28.16 | 848030 | 2451131.56 |
| 62 | 316° 26' 14'' | 27.63 | 848051.06 | 2451112.86 |
| 63 | 350° 2' 37'' | 10.3 | 848071.08 | 2451093.82 |
| 64 | 8° 31' 30'' | 9.85 | 848081.22 | 2451092.04 |
| 65 | 62° 8' 29'' | 12.28 | 848090.96 | 2451093.5 |
| 66 | 352° 43' 6'' | 18.15 | 848096.7 | 2451104.36 |
| 67 | 311° 15' 58'' | 26.93 | 848114.7 | 2451102.06 |
| 68 | 275° 27' 29'' | 15.35 | 848132.46 | 2451081.82 |
| 69 | 260° 10' 32'' | 24.97 | 848133.92 | 2451066.54 |
| 70 | 247° 27' 15'' | 7.15 | 848129.66 | 2451041.94 |
| 71 | 145° 35' 30'' | 105.33 | 848126.92 | 2451035.34 |
| 72 | 145° 35' 31'' | 52.24 | 848040.02 | 2451094.86 |
| 73 | 145° 34' 50'' | 37.05 | 847996.92 | 2451124.38 |
| 74 | 122° 0' 19'' | 23.96 | 847966.36 | 2451145.32 |
| 75 | 122° 0' 19'' | 9.25 | 847953.66 | 2451165.64 |
| 76 | 157° 51' 48'' | 83.17 | 847948.76 | 2451173.48 |
| 77 | 99° 33' 49'' | 59.47 | 847871.72 | 2451204.82 |
| 78 | 99° 33' 29'' | 55.17 | 847861.84 | 2451263.46 |
| 79 | 99° 34' 39'' | 29.45 | 847852.68 | 2451317.86 |
| 80 | 99° 40' 24'' | 5.36 | 847847.78 | 2451346.9 |
| 81 | 99° 29' 52'' | 26.67 | 847846.88 | 2451352.18 |
| 82 | 99° 33' 59'' | 206.51 | 847842.48 | 2451378.48 |
| 83 | 99° 33' 34'' | 19.39 | 847808.16 | 2451582.12 |
| 84 | 99° 57' 9'' | 29.97 | 847804.94 | 2451601.24 |
| 85 | 100° 6' 40'' | 54 | 847799.76 | 2451630.76 |
| 86 | 120° 52' 46'' | 37.33 | 847790.28 | 2451683.92 |
| 87 | 19° 57' 48'' | 39.83 | 847771.12 | 2451715.96 |
| 88 | 98° 14' 34'' | 107.83 | 847808.56 | 2451729.56 |
| 89 | 101° 23' 28'' | 94.28 | 847793.1 | 2451836.28 |
| 90 | 178° 16' 54'' | 10 | 847774.48 | 2451928.7 |
| 91 | 179° 1' 39'' | 12.96 | 847764.48 | 2451929 |
| 92 | 179° 6' 50'' | 63.37 | 847751.52 | 2451929.22 |
| 93 | 94° 37' 50'' | 44.34 | 847688.16 | 2451930.2 |
| 94 | 89° 47' 33'' | 38.64 | 847684.58 | 2451974.4 |
| 95 | 89° 51' 20'' | 71.42 | 847684.72 | 2452013.04 |
| 96 | 89° 51' 12'' | 187.68 | 847684.9 | 2452084.46 |
| 97 | 89° 53' 15'' | 10.18 | 847685.38 | 2452272.14 |
| 98 | 89° 51' 40'' | 99 | 847685.4 | 2452282.32 |
| 99 | 99° 10' 40'' | 33.1 | 847685.64 | 2452381.32 |
| 100 | 115° 3' 37'' | 96.04 | 847680.36 | 2452414 |
| 101 | 29° 21' 39'' | 59.96 | 847639.68 | 2452501 |
| 102 | 123° 28' 15'' | 8.7 | 847691.94 | 2452530.4 |
| 103 | 123° 31' 30'' | 125.11 | 847687.14 | 2452537.66 |
| 104 | 123° 32' 55'' | 15.74 | 847618.04 | 2452641.96 |
| 105 | 31° 36' 16'' | 49.38 | 847609.34 | 2452655.08 |
| 106 | 13° 19' 7'' | 111.56 | 847651.4 | 2452680.96 |
| 107 | 10° 5' 9'' | 53.79 | 847759.96 | 2452706.66 |
| 108 | 18° 32' 54'' | 99.09 | 847812.92 | 2452716.08 |
| 109 | 344° 40' 20'' | 129.98 | 847906.86 | 2452747.6 |
| 110 | 244° 6' 43'' | 15.9 | 848032.22 | 2452713.24 |

Планировочный элемент 28

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 209° 25' 44'' | 36.88 | 847626.56 | 2452493.6 |
| 2 | 212° 40' 29'' | 66.05 | 847594.44 | 2452475.48 |
| 3 | 208° 45' 52'' | 18.41 | 847538.84 | 2452439.82 |
| 4 | 214° 16' 38'' | 84.98 | 847522.7 | 2452430.96 |
| 5 | 301° 2' 14'' | 56.09 | 847452.48 | 2452383.1 |
| 6 | 302° 35' 31'' | 113.47 | 847481.4 | 2452335.04 |
| 7 | 302° 39' 3'' | 4.89 | 847542.52 | 2452239.44 |
| 8 | 1° 27' 46'' | 72.08 | 847545.16 | 2452235.32 |
| 9 | 1° 26' 45'' | 52.32 | 847617.22 | 2452237.16 |
| 10 | 89° 34' 30'' | 145.56 | 847669.52 | 2452238.48 |
| 11 | 100° 28' 43'' | 25.95 | 847670.6 | 2452384.04 |
| 12 | 115° 4' 25'' | 11 | 847665.88 | 2452409.56 |
| 13 | 115° 4' 25'' | 81.79 | 847661.22 | 2452419.52 |

Планировочный элемент 29

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 90° 0' 0'' | 22.56 | 847668.4 | 2451921.16 |
| 2 | 89° 28' 7'' | 12.94 | 847668.4 | 2451943.72 |
| 3 | 89° 46' 30'' | 15.28 | 847668.52 | 2451956.66 |
| 4 | 89° 47' 1'' | 100.62 | 847668.58 | 2451971.94 |
| 5 | 89° 48' 32'' | 24 | 847668.96 | 2452072.56 |
| 6 | 89° 47' 45'' | 72.98 | 847669.04 | 2452096.56 |
| 7 | 89° 46' 50'' | 20.9 | 847669.3 | 2452169.54 |
| 8 | 89° 48' 48'' | 30.68 | 847669.38 | 2452190.44 |
| 9 | 130° 6' 3'' | 2.98 | 847669.48 | 2452221.12 |
| 10 | 181° 28' 30'' | 96.35 | 847667.56 | 2452223.4 |
| 11 | 181° 13' 2'' | 15.06 | 847571.24 | 2452220.92 |
| 12 | 216° 27' 56'' | 10.77 | 847556.18 | 2452220.6 |
| 13 | 271° 25' 29'' | 27.35 | 847547.52 | 2452214.2 |
| 14 | 271° 23' 22'' | 71.76 | 847548.2 | 2452186.86 |
| 15 | 271° 14' 17'' | 20.36 | 847549.94 | 2452115.12 |
| 16 | 271° 25' 56'' | 19.21 | 847550.38 | 2452094.76 |
| 17 | 271° 48' 38'' | 150.03 | 847550.86 | 2452075.56 |
| 18 | 312° 50' 49'' | 3.76 | 847555.6 | 2451925.6 |
| 19 | 358° 45' 3'' | 79.82 | 847558.16 | 2451922.84 |
| 20 | 358° 41' 18'' | 29.71 | 847637.96 | 2451921.1 |
| 21 | 45° 0' 0'' | 1.05 | 847667.66 | 2451920.42 |

Планировочный элемент 30

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 91° 22' 28'' | 162.61 | 847536.44 | 2452050.84 |
| 2 | 181° 49' 41'' | 1.88 | 847532.54 | 2452213.4 |
| 3 | 188° 16' 33'' | 11.12 | 847530.66 | 2452213.34 |
| 4 | 195° 35' 22'' | 74.27 | 847519.66 | 2452211.74 |
| 5 | 217° 5' 40'' | 39.79 | 847448.12 | 2452191.78 |
| 6 | 271° 56' 34'' | 110.32 | 847416.38 | 2452167.78 |
| 7 | 333° 26' 6'' | 19.77 | 847420.12 | 2452057.52 |
| 8 | 1° 15' 16'' | 98.66 | 847437.8 | 2452048.68 |

Планировочный элемент 31

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 153° 27' 35'' | 185.53 | 847404.86 | 2452065.12 |
| 2 | 33° 38' 48'' | 131.75 | 847238.88 | 2452148.02 |
| 3 | 311° 52' 2'' | 79.44 | 847348.56 | 2452221.02 |
| 4 | 271° 56' 31'' | 96.8 | 847401.58 | 2452161.86 |

Планировочный элемент 32

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 93° 34' 27'' | 222.01 | 847402.42 | 2451829.36 |
| 2 | 153° 29' 25'' | 120.58 | 847388.58 | 2452050.94 |
| 3 | 213° 45' 13'' | 10.01 | 847280.68 | 2452104.76 |
| 4 | 273° 34' 33'' | 275.14 | 847272.36 | 2452099.2 |
| 5 | 2° 24' 51'' | 113 | 847289.52 | 2451824.6 |

Планировочный элемент 33

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 86° 23' 57'' | 46.49 | 847535.68 | 2451834.96 |
| 2 | 86° 24' 57'' | 36.47 | 847538.6 | 2451881.36 |
| 3 | 92° 5' 5'' | 18.69 | 847540.88 | 2451917.76 |
| 4 | 92° 1' 41'' | 99.46 | 847540.2 | 2451936.44 |
| 5 | 181° 15' 31'' | 112.91 | 847536.68 | 2452035.84 |
| 6 | 153° 29' 53'' | 16.22 | 847423.8 | 2452033.36 |
| 7 | 273° 34' 25'' | 210.81 | 847409.28 | 2452040.6 |
| 8 | 2° 24' 24'' | 113.36 | 847422.42 | 2451830.2 |

Планировочный элемент 34

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 312° 17' 14'' | 11.35 | 847548.8 | 2451804.36 |
| 2 | 355° 59' 35'' | 39.5 | 847556.44 | 2451795.96 |
| 3 | 0° 33' 2'' | 22.9 | 847595.84 | 2451793.2 |
| 4 | 1° 42' 46'' | 50.18 | 847618.74 | 2451793.42 |
| 5 | 90° 20' 57'' | 62.36 | 847668.9 | 2451794.92 |
| 6 | 90° 22' 51'' | 48.14 | 847668.52 | 2451857.28 |
| 7 | 178° 50' 59'' | 9.96 | 847668.2 | 2451905.42 |
| 8 | 178° 43' 24'' | 20.65 | 847658.24 | 2451905.62 |
| 9 | 178° 43' 7'' | 78.7 | 847637.6 | 2451906.08 |
| 10 | 241° 47' 18'' | 8.72 | 847558.92 | 2451907.84 |
| 11 | 266° 24' 58'' | 95.99 | 847554.8 | 2451900.16 |

Планировочный элемент 35

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 95° 57' 52'' | 1.35 | 847790.5 | 2451737.54 |
| 2 | 98° 17' 17'' | 20.53 | 847790.36 | 2451738.88 |
| 3 | 98° 16' 44'' | 49.03 | 847787.4 | 2451759.2 |
| 4 | 98° 17' 43'' | 26.48 | 847780.34 | 2451807.72 |
| 5 | 104° 30' 40'' | 70.8 | 847776.52 | 2451833.92 |
| 6 | 171° 59' 34'' | 21.11 | 847758.78 | 2451902.46 |
| 7 | 179° 5' 26'' | 26.46 | 847737.88 | 2451905.4 |
| 8 | 179° 8' 50'' | 28.22 | 847711.42 | 2451905.82 |
| 9 | 270° 20' 40'' | 113.12 | 847683.2 | 2451906.24 |
| 10 | 307° 55' 29'' | 28.24 | 847683.88 | 2451793.12 |
| 11 | 328° 19' 6'' | 20.26 | 847701.24 | 2451770.84 |
| 12 | 322° 18' 15'' | 26.92 | 847718.48 | 2451760.2 |
| 13 | 322° 16' 17'' | 28.83 | 847739.78 | 2451743.74 |
| 14 | 22° 16' 52'' | 30.17 | 847762.58 | 2451726.1 |

Планировочный элемент 36

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 121° 18' 51'' | 35.33 | 847774.16 | 2451682.22 |
| 2 | 142° 14' 55'' | 19.5 | 847755.8 | 2451712.4 |
| 3 | 142° 17' 1'' | 39.26 | 847740.38 | 2451724.34 |
| 4 | 148° 43' 8'' | 22.3 | 847709.32 | 2451748.36 |
| 5 | 212° 29' 16'' | 5.29 | 847690.26 | 2451759.94 |
| 6 | 276° 19' 0'' | 53.81 | 847685.8 | 2451757.1 |
| 7 | 276° 17' 18'' | 34.15 | 847691.72 | 2451703.62 |
| 8 | 276° 25' 16'' | 29.69 | 847695.46 | 2451669.68 |
| 9 | 276° 17' 51'' | 136.2 | 847698.78 | 2451640.18 |
| 10 | 8° 27' 29'' | 91.92 | 847713.72 | 2451504.8 |
| 11 | 100° 32' 46'' | 100.64 | 847804.64 | 2451518.32 |
| 12 | 100° 30' 7'' | 32.26 | 847786.22 | 2451617.26 |
| 13 | 100° 31' 56'' | 33.81 | 847780.34 | 2451648.98 |

Планировочный элемент 37

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 96° 8' 18'' | 31.98 | 847697.38 | 2451512.6 |
| 2 | 96° 11' 21'' | 129.86 | 847693.96 | 2451544.4 |
| 3 | 96° 19' 43'' | 32.66 | 847679.96 | 2451673.5 |
| 4 | 96° 19' 3'' | 16.72 | 847676.36 | 2451705.96 |
| 5 | 97° 1' 35'' | 57.71 | 847674.52 | 2451722.58 |
| 6 | 177° 51' 33'' | 51.4 | 847667.46 | 2451779.86 |
| 7 | 178° 9' 58'' | 35 | 847616.1 | 2451781.78 |
| 8 | 184° 24' 33'' | 25.23 | 847581.12 | 2451782.9 |
| 9 | 210° 4' 47'' | 9.34 | 847555.96 | 2451780.96 |
| 10 | 270° 4' 23'' | 140.94 | 847547.88 | 2451776.28 |
| 11 | 269° 57' 48'' | 31.34 | 847548.06 | 2451635.34 |
| 12 | 270° 20' 35'' | 16.7 | 847548.04 | 2451604 |
| 13 | 270° 4' 24'' | 46.86 | 847548.14 | 2451587.3 |
| 14 | 272° 45' 59'' | 14.92 | 847548.2 | 2451540.44 |
| 15 | 272° 47' 15'' | 32.9 | 847548.92 | 2451525.54 |
| 16 | 8° 0' 37'' | 54.11 | 847550.52 | 2451492.68 |
| 17 | 7° 56' 23'' | 34.89 | 847604.1 | 2451500.22 |
| 18 | 9° 15' 36'' | 36.29 | 847638.66 | 2451505.04 |
| 19 | 4° 17' 43'' | 22.96 | 847674.48 | 2451510.88 |

Планировочный элемент 38

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 90° 50' 29'' | 66.75 | 847527.34 | 2451534.52 |
| 2 | 88° 12' 27'' | 14.07 | 847526.36 | 2451601.26 |
| 3 | 87° 39' 3'' | 29.77 | 847526.8 | 2451615.32 |
| 4 | 88° 39' 54'' | 78.98 | 847528.02 | 2451645.06 |
| 5 | 89° 25' 47'' | 62.3 | 847529.86 | 2451724.02 |
| 6 | 88° 21' 35'' | 27.25 | 847530.48 | 2451786.32 |
| 7 | 180° 21' 58'' | 50.06 | 847531.26 | 2451813.56 |
| 8 | 178° 1' 11'' | 57.87 | 847481.2 | 2451813.24 |
| 9 | 269° 52' 59'' | 146.82 | 847423.36 | 2451815.24 |
| 10 | 269° 52' 26'' | 81.84 | 847423.06 | 2451668.42 |
| 11 | 269° 53' 59'' | 57.12 | 847422.88 | 2451586.58 |
| 12 | 269° 52' 59'' | 342.58 | 847422.78 | 2451529.46 |
| 13 | 329° 18' 25'' | 84.24 | 847422.08 | 2451186.88 |
| 14 | 329° 18' 44'' | 140.33 | 847494.52 | 2451143.88 |
| 15 | 118° 44' 41'' | 99.48 | 847615.2 | 2451072.26 |
| 16 | 103° 32' 4'' | 158.44 | 847567.36 | 2451159.48 |
| 17 | 90° 28' 5'' | 134.64 | 847530.28 | 2451313.52 |
| 18 | 91° 41' 27'' | 21.69 | 847529.18 | 2451448.16 |
| 19 | 91° 3' 46'' | 64.69 | 847528.54 | 2451469.84 |

Планировочный элемент 39

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 89° 54' 43'' | 52.12 | 847403.28 | 2451762.28 |
| 2 | 182° 24' 50'' | 113.02 | 847403.36 | 2451814.4 |
| 3 | 273° 34' 24'' | 186.76 | 847290.44 | 2451809.64 |
| 4 | 344° 55' 53'' | 6.46 | 847302.08 | 2451623.24 |
| 5 | 55° 59' 17'' | 169.76 | 847308.32 | 2451621.56 |

Планировочный элемент 40

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 89° 53' 47'' | 121.6 | 847402.2 | 2451198.68 |
| 2 | 89° 54' 0'' | 309.56 | 847402.42 | 2451320.28 |
| 3 | 89° 51' 47'' | 41.88 | 847402.96 | 2451629.84 |
| 4 | 89° 53' 35'' | 53.56 | 847403.06 | 2451671.72 |
| 5 | 162° 48' 37'' | 5.82 | 847403.16 | 2451725.28 |
| 6 | 235° 58' 26'' | 49.18 | 847397.6 | 2451727 |
| 7 | 235° 58' 27'' | 52.08 | 847370.08 | 2451686.24 |
| 8 | 235° 59' 42'' | 65.62 | 847340.94 | 2451643.08 |
| 9 | 273° 34' 23'' | 345.31 | 847304.24 | 2451588.68 |
| 10 | 329° 18' 53'' | 88.89 | 847325.76 | 2451244.04 |

Планировочный элемент 41

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 297° 4' 11'' | 50.76 | 847053.64 | 2451382.28 |
| 2 | 297° 4' 35'' | 41.08 | 847076.74 | 2451337.08 |
| 3 | 297° 31' 10'' | 251.88 | 847095.44 | 2451300.5 |
| 4 | 297° 57' 18'' | 257.39 | 847211.82 | 2451077.12 |
| 5 | 297° 15' 5'' | 168.77 | 847332.48 | 2450849.76 |
| 6 | 296° 52' 40'' | 96.71 | 847409.76 | 2450699.72 |
| 7 | 48° 37' 5'' | 12.1 | 847453.48 | 2450613.46 |
| 8 | 46° 9' 29'' | 56.68 | 847461.48 | 2450622.54 |
| 9 | 36° 45' 60'' | 55.5 | 847500.74 | 2450663.42 |
| 10 | 31° 48' 3'' | 29.11 | 847545.2 | 2450696.64 |
| 11 | 28° 14' 48'' | 30.17 | 847569.94 | 2450711.98 |
| 12 | 24° 26' 57'' | 37.06 | 847596.52 | 2450726.26 |
| 13 | 17° 46' 36'' | 28.63 | 847630.26 | 2450741.6 |
| 14 | 6° 15' 25'' | 54.69 | 847657.52 | 2450750.34 |
| 15 | 351° 48' 15'' | 17.26 | 847711.88 | 2450756.3 |
| 16 | 6° 7' 32'' | 24.18 | 847728.96 | 2450753.84 |
| 17 | 14° 46' 48'' | 33.63 | 847753 | 2450756.42 |
| 18 | 115° 42' 45'' | 152.68 | 847785.52 | 2450765 |
| 19 | 115° 19' 55'' | 99.75 | 847719.28 | 2450902.56 |
| 20 | 115° 21' 18'' | 30.5 | 847676.6 | 2450992.72 |
| 21 | 149° 18' 28'' | 136.08 | 847663.54 | 2451020.28 |
| 22 | 149° 16' 14'' | 13.43 | 847546.52 | 2451089.74 |
| 23 | 149° 18' 34'' | 51.1 | 847534.98 | 2451096.6 |
| 24 | 149° 18' 7'' | 220.41 | 847491.04 | 2451122.68 |
| 25 | 149° 19' 2'' | 288.23 | 847301.52 | 2451235.2 |

Планировочный элемент 42

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 194° 54' 21'' | 2.88 | 847776.18 | 2451198.32 |
| 2 | 104° 34' 43'' | 159.39 | 847773.4 | 2451197.58 |
| 3 | 103° 49' 53'' | 12.21 | 847733.28 | 2451351.84 |
| 4 | 105° 11' 15'' | 19.31 | 847730.36 | 2451363.7 |
| 5 | 102° 19' 37'' | 118.88 | 847725.3 | 2451382.34 |
| 6 | 187° 58' 44'' | 150.13 | 847699.92 | 2451498.48 |
| 7 | 272° 44' 15'' | 127.31 | 847551.24 | 2451477.64 |
| 8 | 308° 36' 0'' | 89.95 | 847557.32 | 2451350.48 |
| 9 | 301° 12' 58'' | 133.14 | 847613.44 | 2451280.18 |
| 10 | 284° 43' 42'' | 30.52 | 847682.44 | 2451166.32 |
| 11 | 284° 46' 34'' | 50.34 | 847690.2 | 2451136.8 |
| 12 | 284° 40' 54'' | 58.55 | 847703.04 | 2451088.12 |
| 13 | 22° 32' 2'' | 99.37 | 847717.88 | 2451031.48 |
| 14 | 104° 4' 21'' | 45.98 | 847809.66 | 2451069.56 |
| 15 | 104° 50' 27'' | 87.06 | 847798.48 | 2451114.16 |

Планировочный элемент 43

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 283° 14' 26'' | 1.05 | 847750.98 | 2451497.88 |
| 2 | 188° 23' 23'' | 34.95 | 847751.22 | 2451496.86 |
| 3 | 281° 41' 25'' | 100.48 | 847716.64 | 2451491.76 |
| 4 | 284° 44' 27'' | 257.18 | 847737 | 2451393.36 |
| 5 | 284° 45' 9'' | 26.39 | 847802.44 | 2451144.64 |
| 6 | 194° 53' 55'' | 2.26 | 847809.16 | 2451119.12 |
| 7 | 284° 44' 14'' | 46.39 | 847806.98 | 2451118.54 |
| 8 | 14° 24' 24'' | 2.25 | 847818.78 | 2451073.68 |
| 9 | 22° 32' 49'' | 145 | 847820.96 | 2451074.24 |
| 10 | 121° 59' 24'' | 31.41 | 847954.88 | 2451129.84 |
| 11 | 157° 39' 57'' | 85.47 | 847938.24 | 2451156.48 |
| 12 | 99° 32' 59'' | 210.96 | 847859.18 | 2451188.96 |
| 13 | 99° 38' 8'' | 20.67 | 847824.18 | 2451397 |
| 14 | 99° 34' 52'' | 87.24 | 847820.72 | 2451417.38 |
| 15 | 185° 36' 23'' | 31.73 | 847806.2 | 2451503.4 |
| 16 | 188° 21' 29'' | 12.8 | 847774.62 | 2451500.3 |
| 17 | 103° 44' 11'' | 1.85 | 847761.96 | 2451498.44 |
| 18 | 192° 37' 15'' | 10.8 | 847761.52 | 2451500.24 |

Планировочный элемент 44

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 217° 22' 57'' | 18.78 | 848446.72 | 2450996.02 |
| 2 | 198° 24' 22'' | 25.02 | 848431.8 | 2450984.62 |
| 3 | 188° 0' 31'' | 18.66 | 848408.06 | 2450976.72 |
| 4 | 180° 58' 28'' | 17.64 | 848389.58 | 2450974.12 |
| 5 | 157° 22' 48'' | 18.72 | 848371.94 | 2450973.82 |
| 6 | 142° 24' 19'' | 24.03 | 848354.66 | 2450981.02 |
| 7 | 150° 28' 35'' | 37.26 | 848335.62 | 2450995.68 |
| 8 | 154° 24' 33'' | 18.94 | 848303.2 | 2451014.04 |
| 9 | 163° 3' 38'' | 20.11 | 848286.12 | 2451022.22 |
| 10 | 162° 11' 42'' | 19.56 | 848266.88 | 2451028.08 |
| 11 | 229° 32' 23'' | 26.44 | 848248.26 | 2451034.06 |
| 12 | 238° 40' 12'' | 30.04 | 848231.1 | 2451013.94 |
| 13 | 233° 32' 25'' | 8.38 | 848215.48 | 2450988.28 |
| 14 | 229° 18' 42'' | 7.15 | 848210.5 | 2450981.54 |
| 15 | 321° 48' 50'' | 51.02 | 848205.84 | 2450976.12 |
| 16 | 325° 1' 54'' | 3.98 | 848245.94 | 2450944.58 |
| 17 | 323° 19' 26'' | 84.01 | 848249.2 | 2450942.3 |
| 18 | 322° 22' 38'' | 82.5 | 848316.58 | 2450892.12 |
| 19 | 322° 24' 9'' | 28.98 | 848381.92 | 2450841.76 |
| 20 | 322° 22' 39'' | 15.53 | 848404.88 | 2450824.08 |
| 21 | 322° 21' 38'' | 25.61 | 848417.18 | 2450814.6 |
| 22 | 322° 19' 27'' | 15.64 | 848437.46 | 2450798.96 |
| 23 | 323° 16' 22'' | 14.45 | 848449.84 | 2450789.4 |
| 24 | 323° 12' 31'' | 17.53 | 848461.42 | 2450780.76 |
| 25 | 233° 13' 19'' | 12.46 | 848475.46 | 2450770.26 |
| 26 | 143° 20' 45'' | 79.7 | 848468 | 2450760.28 |
| 27 | 143° 11' 52'' | 44.04 | 848404.06 | 2450807.86 |
| 28 | 234° 39' 5'' | 23.96 | 848368.8 | 2450834.24 |
| 29 | 234° 35' 27'' | 39.38 | 848354.94 | 2450814.7 |
| 30 | 234° 36' 13'' | 152.75 | 848332.12 | 2450782.6 |
| 31 | 230° 31' 38'' | 132.73 | 848243.64 | 2450658.08 |
| 32 | 202° 43' 37'' | 88.99 | 848159.26 | 2450555.62 |
| 33 | 112° 46' 25'' | 71.15 | 848077.18 | 2450521.24 |
| 34 | 57° 20' 23'' | 36.73 | 848049.64 | 2450586.84 |
| 35 | 57° 15' 56'' | 85.14 | 848069.46 | 2450617.76 |
| 36 | 57° 28' 45'' | 58.44 | 848115.5 | 2450689.38 |
| 37 | 58° 41' 23'' | 34.6 | 848146.92 | 2450738.66 |
| 38 | 60° 18' 36'' | 41.35 | 848164.9 | 2450768.22 |
| 39 | 59° 35' 24'' | 134.85 | 848185.38 | 2450804.14 |
| 40 | 142° 59' 22'' | 3.26 | 848253.64 | 2450920.44 |
| 41 | 142° 37' 35'' | 16.84 | 848251.04 | 2450922.4 |
| 42 | 142° 38' 18'' | 56.39 | 848237.66 | 2450932.62 |
| 43 | 145° 35' 3'' | 264.55 | 848192.84 | 2450966.84 |
| 44 | 202° 32' 31'' | 302.64 | 847974.6 | 2451116.36 |
| 45 | 295° 22' 39'' | 55.67 | 847695.08 | 2451000.34 |
| 46 | 295° 22' 35'' | 146.58 | 847718.94 | 2450950.04 |
| 47 | 296° 14' 48'' | 305.9 | 847781.76 | 2450817.6 |
| 48 | 297° 24' 30'' | 776.62 | 847917.04 | 2450543.24 |
| 49 | 40° 37' 36'' | 14.65 | 848274.54 | 2449853.8 |
| 50 | 297° 27' 32'' | 178.87 | 848285.66 | 2449863.34 |
| 51 | 30° 0' 43'' | 558.04 | 848368.14 | 2449704.62 |
| 52 | 115° 30' 6'' | 289.68 | 848851.36 | 2449983.74 |
| 53 | 113° 45' 56'' | 186.8 | 848726.64 | 2450245.2 |
| 54 | 101° 17' 11'' | 296.25 | 848651.36 | 2450416.16 |
| 55 | 116° 52' 46'' | 324.39 | 848593.38 | 2450706.68 |

Планировочный элемент 45

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 117° 22' 18'' | 749 | 848258.98 | 2449840.38 |
| 2 | 206° 7' 32'' | 17.49 | 847914.62 | 2450505.52 |
| 3 | 233° 7' 11'' | 311.69 | 847898.92 | 2450497.82 |
| 4 | 297° 10' 20'' | 685.22 | 847711.86 | 2450248.5 |
| 5 | 40° 42' 18'' | 308.94 | 848024.78 | 2449638.9 |

Планировочный элемент 46

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 237° 15' 19'' | 58.5 | 848098.16 | 2450634.6 |
| 2 | 292° 40' 38'' | 46.17 | 848066.52 | 2450585.4 |
| 3 | 22° 44' 0'' | 69.87 | 848084.32 | 2450542.8 |
| 4 | 50° 30' 37'' | 127.24 | 848148.76 | 2450569.8 |
| 5 | 54° 35' 16'' | 87.12 | 848229.68 | 2450668 |
| 6 | 54° 36' 57'' | 50.29 | 848280.16 | 2450739 |
| 7 | 145° 59' 23'' | 31.75 | 848309.28 | 2450780 |
| 8 | 145° 29' 16'' | 32.48 | 848282.96 | 2450797.76 |
| 9 | 145° 1' 37'' | 9.91 | 848256.2 | 2450816.16 |
| 10 | 55° 19' 25'' | 7.73 | 848248.08 | 2450821.84 |
| 11 | 55° 5' 8'' | 7.27 | 848252.48 | 2450828.2 |
| 12 | 325° 39' 25'' | 16.06 | 848256.64 | 2450834.16 |
| 13 | 325° 38' 33'' | 10.95 | 848269.9 | 2450825.1 |
| 14 | 325° 38' 15'' | 47.27 | 848278.94 | 2450818.92 |
| 15 | 54° 34' 30'' | 36.64 | 848317.96 | 2450792.24 |
| 16 | 54° 36' 25'' | 27.63 | 848339.2 | 2450822.1 |
| 17 | 143° 12' 27'' | 20.7 | 848355.2 | 2450844.62 |
| 18 | 143° 7' 26'' | 36.53 | 848338.62 | 2450857.02 |
| 19 | 143° 18' 39'' | 40.6 | 848309.4 | 2450878.94 |
| 20 | 143° 13' 46'' | 13.83 | 848276.84 | 2450903.2 |
| 21 | 239° 49' 35'' | 1.99 | 848265.76 | 2450911.48 |
| 22 | 239° 34' 26'' | 48.62 | 848264.76 | 2450909.76 |
| 23 | 239° 36' 42'' | 26.29 | 848240.14 | 2450867.84 |
| 24 | 239° 23' 2'' | 100.65 | 848226.84 | 2450845.16 |
| 25 | 239° 17' 34'' | 36.78 | 848175.58 | 2450758.54 |
| 26 | 238° 4' 23'' | 38.76 | 848156.8 | 2450726.92 |
| 27 | 237° 17' 7'' | 40.08 | 848136.3 | 2450694.02 |
| 28 | 237° 19' 49'' | 30.53 | 848114.64 | 2450660.3 |

# Проект межевания территории

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленными проектами планировки.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории п. Половинка Кондинского района Ханты - Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области разработан в составе проекта планировки.

При разработке проекта использованы следующие материалы:

* Топографическая съемка в масштабе 1:500;
* Генеральный план муниципального образования сельского поселения Половинка, утверждённый решением Думы Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югра от 26.03.2009 г. №761;
* Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Половинка, утверждённые решением Думы Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югра от 15.10.2009 г. №846;
* Региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденные постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 г. N 534-п;
* Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Половинка, утвержденные постановлением Администрации Кондинского района от 06.02.2009 г. № 73;
* Сведения об учтенных в Государственном кадастре недвижимости земельных участках, расположенных на территории проектирования.

Разработка проекта осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, нормативно-правовых актов Правительства РФ, Госстроя России, Правительства Ханты - Мансийского автономного округа - Югры, Администрации Кондинского муниципального района, Администрации сельского поселения Половинка.

Проект межевания выполнен на цифровых топографических картах в масштабе 1:2000 с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе МарInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

## Общие положения

Проектное решение по межеванию в границах проектируемой территории представлено на отчете «Чертеж межевания».

На чертеже межевания территории отображены:

* красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
* линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
* границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
* границы территорий объектов культурного наследия;
* границы зон с особыми условиями использования территорий;
* границы зон действия публичных сервитутов.

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

* границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;
* границы существующих землепользований при разработке проекта межевания не подлежат изменению, за исключением случаев изъятия земель для государственных и общественных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков.

При разработке проекта межевания территорий в границы земельных участков включаются территории: под зданиями и сооружениями; проездов, пешеходных дорог и проходов к зданиям и сооружениям; открытых площадок для временного хранения автомобилей; физкультурных площадок; резервных территорий.

Территории улиц и дорог общего пользования определяются проектом планировки. Их границы устанавливаются по красным линиям.

Полное разделение территории на земельные участки осуществляется в 2 стадии - проектом планировки устанавливаются границы территорий общего пользования улично-дорожной сети, проектом межевания устанавливаются границы земельных участков оставшейся территории.

Таким образом, названный порядок разделения территории делает красные линии опорным элементом при межевании внутриквартальной территории.

### Структура территории, образуемая в результате межевания

Границы земельных участков установлены с учетом действующих технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования.

Границы земельных участков устанавливаются по красным линиям, внутриквартальным проездам и другим границам.

Проектом межевания предусмотрено формирование новых земельных участков на месте ликвидируемых. Это обусловлено решениями проекта планировки.

Под проектируемыми объектами земельные участки формировались с учетом обеспечения каждого здания необходимой территорией, включая проезды, пешеходные дорожки, проходы, площадки временного хранения автомобилей, зеленых насаждений, физкультурных площадок.

Земельные участки под инженерные сети на территории внутриквартальной застройки не выделяются. Эксплуатация сетей будет осуществляться на землях общего пользования.

Свободные территории от застройки территории предлагается выделить в отдельные земельные участки общего пользования для целей благоустройства территории и озеленения.

## Предложения по установлению публичных сервитутов

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Публичные сервитуты могут устанавливаться для:

* прохода или проезда через земельный участок;
* использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
* размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;
* проведения дренажных работ на земельном участке;
* временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.

Охранные зоны от инженерных сетей устанавливаются в соответствии с действующими законодательными актами в размере:

* напорный коллектор хозяйственно-фекальной канализации – 5 метров в каждую сторону от стенок трубопровода;
* теплотрасса – 3 метра в каждую сторону от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки;
* линия связи – 2 метра с каждой стороны от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации;
* газопровод среднего давления – 4 метра в обе стороны по горизонтали (в свету);
* линии электропередачи:
* воздушные 10 кВ проектируемые – 5 метров в каждую сторону и на высоту столба по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении;
* воздушные 10 кВ сохраняемые – 10 метров в каждую сторону и на высоту столба по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

Системы инженерного обеспечения, подводящие соответствующие инженерные ресурсы к каждому земельному участку, проходят по коридорам улиц и проездов, предоставляя возможность автономного обеспечения каждого участка без вовлечения территории других земельных участков для прокладки соответствующих коммуникаций.

Однако, есть и исключения, в местах, где инженерные сети проходят в непосредственной близости от границ земельных участков. На данные участки устанавливаются сервитуты, обязывающие владельцев этих участков использовать территорию сервитута с учетом требований безопасности и сохранности инженерных коммуникаций и предоставления беспрепятственного доступа к ним представителей соответствующих служб для инспекции и ремонта.

Зоны сервитутов установлены в пределах охранных зон и зон санитарной охраны соответствующих инженерных сетей. Окончательное установление сервитутов необходимо осуществить после прокладки сетей на основании исполнительной документации.

Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

## Планировочные характеристики объектов межевания

Таблица 11 Экспликация земельных участков 01-09 планировочных элементов

| № на чертеже  межевания | Кадастровый номер земельного участка | Наименование объекта капитального строительства | Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с Приказом МЭР от 01. 09.2014 г. №540/по документу) | Описание местоположения/адрес | Существующая площадь земельного участка (м кв.) | Площадь земельного участка по ПМ (м кв.) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Образуемые земельные участки* | | | | | | |
| 1:01 | - | Лыжная база | Спорт | - | - | 7251 |
| 1:02 | - | Локальные очистные сооружения поверхностного стока | Коммунальное обслуживание | - | - | 3000 |
| 2:01 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1948 |
| 2:02 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1760 |
| 2:03 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1761 |
| 2:04 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1760 |
| 2:05 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1954 |
| 2:06 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1641 |
| 2:07 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1718 |
| 2:08 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1679 |
| 2:09 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1719 |
| 2:10 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1710 |
| 2:11 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 2026 |
| 2:12 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1720 |
| 2:13 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1682 |
| 2:14 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1721 |
| 2:15 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1640 |
| 2:16 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1843 |
| 2:17 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1760 |
| 2:18 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1761 |
| 2:19 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1760 |
| 2:20 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1824 |
| 3:01 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1698 |
| 3:02 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1694 |
| 3:03 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1695 |
| 3:04 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1697 |
| 3:05 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1739 |
| 3:06 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1591 |
| 3:07 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1459 |
| 3:08 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1505 |
| 3:09 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1510 |
| 3:10 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1554 |
| 3:11 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1614 |
| 3:12 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1935 |
| 3:13 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1559 |
| 3:14 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1518 |
| 3:15 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1520 |
| 3:16 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1481 |
| 3:17 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1519 |
| 3:18 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1600 |
| 3:19 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1696 |
| 3:20 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1697 |
| 3:21 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1697 |
| 3:22 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1695 |
| 4:01 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1537 |
| 4:02 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1599 |
| 4:03 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1426 |
| 4:04 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1452 |
| 4:05 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1512 |
| 4:06 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1868 |
| 4:07 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1588 |
| 4:08 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1591 |
| 4:09 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1694 |
| 4:10 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1640 |
| 4:11 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Южная | - | 1840 |
| 4:12 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Южная | - | 1588 |
| 4:13 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Южная | - | 1481 |
| 4:14 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Южная | - | 1474 |
| 4:15 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Южная | - | 984 |
| 5:01 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Южная | - | 1229 |
| 5:02 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Южная | - | 1562 |
| 5:03 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Южная | - | 1571 |
| 5:04 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Южная | - | 1570 |
| 5:05 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Южная | - | 1701 |
| 5:06 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Восточная | - | 1500 |
| 5:07 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Восточная | - | 1212 |
| 6:01 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Восточная | - | 1213 |
| 6:02 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Восточная | - | 1209 |
| 6:03 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Восточная | - | 1422 |
| 6:04 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Восточная | - | 1178 |
| 6:05 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Восточная | - | 1361 |
| 6:06 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Восточная | - | 1555 |
| 6:07 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Юбилейная | - | 1372 |
| 6:08 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Юбилейная | - | 1571 |
| 6:09 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Юбилейная, 5 | - | 1122 |
| 7:01 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Юбилейная | - | 1475 |
| 7:02 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Юбилейная | - | 1388 |
| 7:03 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Юбилейная | - | 1379 |
| 7:04 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Молодежная | - | 1506 |
| 7:05 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Молодежная | - | 1000 |
| 7:06 | - | Магазин | Магазины | ул. Молодежная | - | 879 |
| 8:01 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Тюменская, 27 | - | 3475 |
| 8:02 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Тюменская, 25 | - | 5607 |
| 8:03 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Тюменская, 23 | - | 5145 |
| 8:04 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Тюменская, 21 | - | 6440 |
| 8:05 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Тюменская, 19 | - | 6216 |
| 8:06 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Тюменская, 11 | - | 1926 |
| 8:07 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Молодежная | - | 1816 |
| 8:08 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Тюменская, 9 | - | 2855 |
| 8:09 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Тюменская, 7 | - | 3819 |
| 8:10 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Молодежная | - | 1002 |
| 8:11 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Тюменская, 3 | - | 5337 |
| 8:12 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Тюменская, 1 | - | 6610 |
| 8:13 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Тюменская, 1Б | - | 1781 |
| 9:01 | - | Огород | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | - | - | 1836 |
| 9:02 | - | Огород | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | - | - | 2372 |
| 9:03 | - | Огород | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | - | - | 2065 |
| 9:04 | - | Огород | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | - | - | 2017 |
| 9:05 | - | Огород | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | - | - | 2227 |
| 9:06 | - | Огород | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | - | - | 2362 |
| 9:07 | - | Огород | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | - | - | 2303 |
| 9:08 | - | Огород | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | - | - | 1909 |
| 9:09 | - | Огород | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | - | - | 2233 |
| 9:10 | - | Огород | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | - | - | 2218 |
| 9:11 | - | Огород | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | - | - | 2222 |
| 9:12 | - | Огород | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | - | - | 2495 |
| 9:13 | - | Огород | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | - | - | 2280 |
| 9:14 | - | Огород | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | - | - | 2445 |
| 9:15 | - | Огород | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | - | - | 2353 |
| 9:16 | - | Огород | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | - | - | 2016 |
| 9:17 | - | Огород | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | - | - | 2332 |
| 9:18 | - | Огород | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | - | - | 2334 |
| 9:19 | - | Огород | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | - | - | 2363 |
| 9:20 | - | Огород | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | - | - | 2456 |
| 9:21 | - | Огород | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | - | - | 2462 |
| 9:22 | - | Огород | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | - | - | 2432 |
| 9:23 | - | Огород | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | - | - | 2408 |
| 9:24 | - | Огород | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | - | - | 2151 |
| 9:25 | - | Огород | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | - | - | 2370 |
| 9:26 | - | Огород | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | - | - | 2424 |
| 9:27 | - | Огород | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | - | - | 2461 |
| 9:28 | - | Огород | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | - | - | 2487 |
| 9:29 | - | Огород | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | - | - | 2482 |
| 9:30 | - | Огород | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | - | - | 2486 |
| 9:31 | - | Огород | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | - | - | 2430 |
| 9:32 | - | Огород | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | - | - | 2377 |
| 9:33 | - | Огород | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | - | - | 2181 |
| 9:34 | - | Огород | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | - | - | 2122 |
| 9:35 | - | Огород | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | - | - | 2225 |
| 9:36 | - | Огород | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | - | - | 2318 |
| 9:37 | - | Огород | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | - | - | 2335 |
| 9:38 | - | Огород | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | - | - | 2346 |
| 9:39 | - | Огород | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | - | - | 2355 |
| 9:40 | - | Огород | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | - | - | 2353 |
| 9:41 | - | Огород | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | - | - | 2314 |
| 9:42 | - | Огород | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | - | - | 2358 |
| 9:43 | - | Огород | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | - | - | 2474 |
| 9:44 | - | Огород | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | - | - | 2307 |
| 9:45 | - | Огород | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | - | - | 2257 |
| 9:46 | - | Огород | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | - | - | 2094 |
| 9:47 | - | Огород | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | - | - | 2058 |
| 9:48 | - | Огород | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | - | - | 2077 |
| 9:49 | - | Огород | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | - | - | 2322 |
| 9:50 | - | Огород | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | - | - | 2497 |
| 9:51 | - | Огород | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | - | - | 2490 |
| 9:52 | - | Огород | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | - | - | 2481 |
| 9:53 | - | Огород | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | - | - | 2453 |
| 9:54 | - | Огород | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | - | - | 2441 |
| 9:55 | - | Огород | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | - | - | 2424 |
| 9:56 | - | Огород | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | - | - | 2413 |
| 9:57 | - | Огород | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | - | - | 2368 |
| **ИТОГО 318460** | | | | | | |
| *Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования* | | | | | | |
| 1:03 | - | Земли общего пользования | Земли общего пользования | - | - | 319036 |
| 1:04 | - | Земли общего пользования | Улично-дорожная сеть | - | - | 37366 |
| 1:05 | - | Земли общего пользования | Земли общего пользования | - | - | 252363 |
| 1:06 | - | Земли общего пользования | Земли общего пользования | - | - | 285835 |
| 4:16 | - | Земли общего пользования | Земли общего пользования | - | - | 297 |
| 4:17 | - | Земли общего пользования | Земли общего пользования | - | - | 243 |
| 5:08 | - | Земли общего пользования | Земли общего пользования | - | - | 3801 |
| 6:10 | - | Земли общего пользования | Земли общего пользования | - | - | 3094 |
| 7:07 | - | Земли общего пользования | Земли общего пользования | - | - | 5364 |
| 8:14 | - | Земли общего пользования | Земли общего пользования | - | - | 2855 |
| 8:15 | - | Земли общего пользования | Земли общего пользования | - | - | 3187 |
| 8:16 | - | Земли общего пользования | Земли общего пользования | - | - | 2976 |
| 9:58 | - | Земли общего пользования | Земли общего пользования | - | - | 2098 |
| 9:59 | - | Земли общего пользования | Земли общего пользования | - | - | 6819 |
| 9:60 | - | Земли общего пользования | Улично-дорожная сеть | - | - | 31964 |
| **ИТОГО 957298** | | | | | | |
| ***Изменяемые земельные участки*** | | | | | | |
| 4:18 | 86:01:1001001:2848 | - | под строительство двухквартирного жилого дома | ул. Тюменская, д. 4 | 1940 | 1242 |
| 5:09 | 86:01:1001001:2848 | - | под строительство двухквартирного жилого дома | ул. Тюменская, д. 4 | 1940 | 806 |
| 5:10 | 86:01:1001001:1911 | - | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | - | 1199 | 1199 |
| 6:11 | 86:01:1001001:53 | - | Под строительство жилого дома с приусадебным участком | - | 1199 | 1535 |
| 6:12 | 86:01:1001001:52 | - | Под строительство индивидуального жилого дома с приусадебным участком | - | 1200 | 1662 |
| 6:13 | 86:01:1001001:2727 | - | под строительство одноквартирного жилого дома | ул. Юбилейная, д. 3А | 783 | 806 |
| 8:17 | 86:01:1001001:45 | - | Под строительство жилого дома | - | 900 | 901 |
| **ИТОГО 8151** | | | | | | |

Таблица 12 Экспликация земельных участков 10-29 планировочных элементов

| № на чертеже  межевания | Кадастровый номер земельного участка | Наименование объекта капитального строительства | Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с Приказом МЭР от 01. 09.2014 г. №540/по документу) | Описание местоположения/адрес | Существующая площадь земельного участка (м кв.) | Площадь земельного участка по ПМ (м кв.) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Образуемые земельные участки* | | | | | | |
| 10:01 | - | Дом инвалидов | Социальное обеспечение | ул. Курганская | - | 10277 |
| 10:02 | - | Дом интернат | Социальное обеспечение | ул. Курганская | - | 14860 |
| 10:03 | - | Спортивный центр. Бассейн | Спорт | ул. Курганская | - | 20635 |
| 11:01 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Тюменская, 30 | - | 1819 |
| 11:02 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Тюменская, 28 | - | 2304 |
| 12:01 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Тюменская, 26А | - | 1725 |
| 12:02 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Курганская | - | 1420 |
| 12:03 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Тюменская, 26 | - | 3780 |
| 12:04 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Тюменская, 24 | - | 4736 |
| 12:05 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Тюменская, 22 | - | 4649 |
| 12:06 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Курганская, 17 | - | 1800 |
| 12:07 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Тюменская, 22А | - | 2540 |
| 12:08 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Тюменская, 20 | - | 1493 |
| 12:09 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Тюменская, 18 | - | 2953 |
| 12:10 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Курганская, 15 | - | 2113 |
| 12:11 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Тюменская, 16 | - | 2467 |
| 12:12 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Курганская, 11 | - | 1823 |
| 13:01 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Тюменская | - | 1899 |
| 13:02 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Тюменская, 2 | - | 2964 |
| 13:03 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Курганская, 9 | - | 1639 |
| 13:04 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Курганская, 5 | - | 2191 |
| 13:05 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Курганская, 1 | - | 1586 |
| 13:06 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Курганская | - | 1321 |
| 14:01 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Курганская, 6 | - | 984 |
| 14:02 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Курганская, 6 | - | 1195 |
| 14:03 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Лесорубов, 9 | - | 1656 |
| 14:04 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Лесорубов, 7 | - | 1569 |
| 14:05 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Лесорубов, 3 | - | 3098 |
| 14:06 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Лесорубов, 1 | - | 3285 |
| 15:01 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Курганская, 12 | - | 2065 |
| 15:02 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Курганская, 14 | - | 2621 |
| 15:03 | - | Часть многоквартирного жилого дома | Блокированная жилая застройка | ул. Курганская, 18 | - | 2901 |
| 15:04 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Курганская, 24 | - | 2020 |
| 15:05 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Курганская, 26 | - | 1712 |
| 15:06 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Лесорубов | - | 2214 |
| 15:07 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Лесорубов | - | 2095 |
| 15:08 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Лесорубов, 13 | - | 4283 |
| 15:09 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Лесорубов, 11 | - | 2129 |
| 16:01 | - | Скважина для забора воды | Коммунальное обслуживание | ул. Лесорубов | - | 143 |
| 16:02 | - | Часть многоквартирного жилого дома | Блокированная жилая застройка | ул. Пионерская, 13 | - | 1724 |
| 16:03 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Пионерская, 15 | - | 4190 |
| 16:04 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Пионерская, 17 | - | 1234 |
| 16:05 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Пионерская | - | 1192 |
| 16:06 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Пионерская, 21 | - | 1932 |
| 16:07 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Пионерская | - | 1150 |
| 16:08 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Курганская | - | 1421 |
| 16:09 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Курганская | - | 1283 |
| 16:10 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Курганская | - | 1178 |
| 16:11 | - | Газорегуляторный пункт | Коммунальное обслуживание | ул. Курганская | - | 20 |
| 17:01 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Пионерская, 7 | - | 1751 |
| 17:02 | - | Почтовое отделение | Социальное обслуживание | ул. Комсомольская, 13 | - | 1223 |
| 17:03 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Лесорубов, 14 | - | 4251 |
| 17:04 | - | Больница | Здравоохранение | ул. Лесорубов, 16 | - | 9802 |
| 17:05 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Пионерская, 11 | - | 2148 |
| 18:01 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Лесорубов, 2 | - | 3682 |
| 18:02 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Лесорубов, 4 | - | 2150 |
| 18:03 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Лесорубов, 6 | - | 2178 |
| 18:04 | - | Часть многоквартирного жилого дома | Блокированная жилая застройка | ул. Лесорубов, 8 | - | 1386 |
| 18:05 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Лесорубов, 10 | - | 1696 |
| 18:06 | - | Часть многоквартирного жилого дома | Блокированная жилая застройка | ул. Комсомольская, 2А | - | 1026 |
| 18:07 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Пионерская | - | 1539 |
| 18:08 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Пионерская, 3 | - | 1972 |
| 18:09 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Пионерская, 1 | - | 4607 |
| 19:01 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Пионерская, 2 | - | 4370 |
| 19:02 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Пионерская, 4 | - | 2159 |
| 19:03 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Пионерская, 6 | - | 2663 |
| 19:04 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Строителей, 7 | - | 2142 |
| 19:05 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Строителей, 3А | - | 1020 |
| 19:06 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Строителей, 1 | - | 4185 |
| 20:01 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Комсомольская, 3 | - | 2090 |
| 20:02 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Пионерская, 8 | - | 591 |
| 20:03 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Пионерская, 14 | - | 2127 |
| 20:04 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Пионерская, 16 | - | 1311 |
| 20:05 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Пионерская, 16 | - | 1142 |
| 20:06 | - | Часть многоквартирного жилого дома | Блокированная жилая застройка | ул. Пионерская, 18 | - | 605 |
| 20:07 | - | Часть многоквартирного жилого дома | Блокированная жилая застройка | ул. Пионерская, 20 | - | 1642 |
| 20:08 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Пионерская, 22 | - | 1055 |
| 20:09 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Строителей, 25 | - | 3124 |
| 20:10 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Строителей, 19 | - | 1931 |
| 20:11 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Строителей, 15 | - | 1755 |
| 21:01 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Строителей, 27 | - | 2505 |
| 21:02 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Пионерская, 24 | - | 1569 |
| 21:03 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Пионерская | - | 1386 |
| 21:04 | - | Понизительная подстанция 35/10(6) кВ | Коммунальное обслуживание | ул. Пионерская | - | 2603 |
| 22:01 | - | Локальные очистные сооружения поверхностного стока | Коммунальное обслуживание | - | - | 2746 |
| 22:02 | - | Объекты производственного назначения | Производственная деятельность | - | - | 88357 |
| 22:03 | - | КНС | Коммунальное обслуживание | - | - | 4 |
| 22:04 | - | Канализационные очистные сооружения | Коммунальное обслуживание | - | - | 24131 |
| 23:01 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Комсомольская | - | 2039 |
| 23:02 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Комсомольская, 19 | - | 2464 |
| 23:03 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Комсомольская, 15 | - | 3069 |
| 23:04 | - | Администрация сельского поселения Половинка | Общественное управление | ул. Комсомольская, 15А | - | 1867 |
| 23:05 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Курортная, 12 | - | 6638 |
| 23:06 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Комсомольская | - | 1582 |
| 23:07 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Комсомольская, 21А | - | 1986 |
| 23:08 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Курортная, 16 | - | 2107 |
| 23:09 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Курортная | - | 2218 |
| 23:10 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Курортная | - | 2216 |
| 23:11 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Курортная | - | 2142 |
| 23:12 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Южная | - | 2495 |
| 23:13 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Южная | - | 2498 |
| 23:14 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Южная | - | 2454 |
| 23:15 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Южная | - | 2438 |
| 23:16 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Южная, 5 | - | 942 |
| 23:17 | - | Огород | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | ул. Южная | - | 1644 |
| 23:18 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Южная, 7 | - | 2375 |
| 23:19 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Южная | - | 1604 |
| 23:20 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Строителей, 24 | - | 1671 |
| 23:21 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Строителей, 26 | - | 2416 |
| 23:22 | - | Котельная | Коммунальное обслуживание | ул. Строителей | - | 7166 |
| 23:23 | - | Объекты производственного назначения | Производственная деятельность | ул. Строителей | - | 13545 |
| 24:01 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Комсомольская, 13 | - | 2043 |
| 24:02 | - | Учреждение дополнительного образования для детей | Образование и просвещение | ул. Комсомольская | - | 1532 |
| 24:03 | - | Культурный комплекс. Библиотека | Культурное развитие | ул. Комсомольская | - | 2521 |
| 24:04 | - | МУК "Половинкинское СДК" | Культурное развитие | ул. Комсомольская, 9 | - | 727 |
| 24:05 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Комсомольская, 5 | - | 2790 |
| 24:06 | - | Часть многоквартирного жилого дома | Блокированная жилая застройка | ул. Строителей, 16 | - | 2389 |
| 24:07 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Строителей, 18 | - | 1813 |
| 24:08 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Строителей, 18 | - | 1809 |
| 24:09 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Строителей, 22 | - | 1303 |
| 24:10 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Южная, 2 | - | 2845 |
| 24:11 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Курортная, 15 | - | 2350 |
| 25:01 | - | Часть многоквартирного жилого дома | Блокированная жилая застройка | ул. Строителей, 2 | - | 4252 |
| 25:02 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Строителей, 4 | - | 1984 |
| 25:03 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Строителей, 8 | - | 3058 |
| 25:04 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Строителей, 8 | - | 1096 |
| 25:05 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Строителей, 8А | - | 1378 |
| 25:06 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Строителей, 10 | - | 1868 |
| 25:07 | - | Гостиница | Гостиничное обслуживание | ул. Комсомольская, 6 | - | 1500 |
| 25:08 | - | Магазин | Магазины | ул. Комсомольская, 10 | - | 483 |
| 25:09 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Клубная, 5 | - | 2417 |
| 25:10 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Клубная, 1 | - | 1556 |
| 25:11 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Клубная | - | 2907 |
| 26:01 | - | Коммунально-складская территория | Склады | ул. Курортная | - | 4169 |
| 26:02 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Клубная, 6 | - | 966 |
| 26:03 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Клубная, 6А | - | 1790 |
| 26:04 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Курортная, 9 | - | 1619 |
| 26:05 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Курортная, 7 | - | 1282 |
| 26:06 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Курортная, 5 | - | 2797 |
| 26:07 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Курортная, 3 | - | 3046 |
| 26:08 | - | Часть многоквартирного жилого дома | Блокированная жилая застройка | ул. Курортная, 1 | - | 663 |
| 27:01 | - | Локальные очистные сооружения поверхностного стока | Коммунальное обслуживание | ул. Рыбников | - | 1140 |
| 27:02 | - | Причал | Водный транспорт | ул. Рыбников | - | 4005 |
| 27:03 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Рыбников, 22 | - | 1539 |
| 27:04 | - | Огород | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | ул. Рыбников, 16 | - | 2057 |
| 27:05 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Рыбников, 12 | - | 3125 |
| 27:06 | - | Рынок | Рынки | ул. Рыбников, 8 | - | 2637 |
| 27:07 | - | Наземные стоянки личного транспорта | Обслуживание автотранспорта | ул. Рыбников, 6 | - | 2181 |
| 27:08 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Рыбников, 2 | - | 2990 |
| 27:09 | - | Причал | Водный транспорт | ул. Набережная | - | 3224 |
| 27:10 | - | Котельная | Коммунальное обслуживание | ул. Курортная | - | 49956 |
| 27:11 | - | ООО "Крона-86" | Строительная промышленность | ул. Советская | - | 17796 |
| 27:12 | - | АЗС | Обслуживание автотранспорта | ул. Курортная | - | 3693 |
| 27:13 | - | МУП "Половинкинское ЖКХ" | Коммунальное обслуживание | ул. Советская | - | 2261 |
| 27:14 | - | Пожарная часть | Бытовое обслуживание | ул. Советская, 6 | - | 2518 |
| 27:15 | - | Коммунально-складская территория | Склады | ул. Советская | - | 5357 |
| 27:16 | - | Объекты производственного назначения | Производственная деятельность | ул. Советская | - | 6528 |
| 27:17 | - | Коммунально-складская территория | Склады | ул. Советская | - | 4030 |
| 27:18 | - | Административно-бытовой корпус | Деловое управление | ул. Советская, 12 | - | 443 |
| 27:19 | - | Лесничество | Деловое управление | ул. Механизаторов, 14 | - | 2741 |
| 28:01 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Советская, 13 | - | 1505 |
| 28:02 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Советская, 11 | - | 1905 |
| 28:03 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Советская, 5 | - | 1646 |
| 28:04 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Курортная, 2 | - | 3270 |
| 28:05 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Курортная, 4 | - | 1003 |
| 29:01 | - | Часть многоквартирного жилого дома | Блокированная жилая застройка | ул. Советская, 27 | - | 1020 |
| 29:02 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Советская, 25 | - | 2337 |
| 29:03 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Советская, 23 | - | 2388 |
| 29:04 | - | Часть многоквартирного жилого дома | Блокированная жилая застройка | ул. Советская, 21 | - | 1130 |
| 29:05 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Советская, 19 | - | 2510 |
| 29:06 | - | Часть многоквартирного жилого дома | Блокированная жилая застройка | ул. Советская, 17 | - | 1021 |
| 29:07 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Советская, 15 | - | 1759 |
| 29:08 | - | Узел связи | Коммунальное обслуживание | ул. Комсомольская, 14А | - | 1175 |
| 29:09 | - | Часть многоквартирного жилого дома | Блокированная жилая застройка | ул. Комсомольская, 14 | - | 2262 |
| 29:10 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Комсомольская, 16 | - | 2232 |
| 29:11 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Комсомольская, 18 | - | 1545 |
| 29:12 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Комсомольская, 18 | - | 1481 |
| 29:13 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Комсомольская, 20 | - | 2150 |
| 29:14 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Комсомольская, 22 | - | 2016 |
| 29:15 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Комсомольская, 24 | - | 2008 |
| 29:16 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Комсомольская, 26 | - | 1545 |
| 29:17 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Механизаторов, 3 | - | 2076 |
| **ИТОГО 627646** | | | | | | |
| *Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования* | | | | | | |
| 11:03 | - | Земли общего пользования | Земли общего пользования | - | - | 245 |
| 11:04 | - | Земли общего пользования | Земли общего пользования | - | - | 270 |
| 12:13 | - | Земли общего пользования | Земли общего пользования | - | - | 88 |
| 12:14 | - | Земли общего пользования | Земли общего пользования | - | - | 467 |
| 13:07 | - | Земли общего пользования | Земли общего пользования | - | - | 7 |
| 14:07 | - | Земли общего пользования | Земли общего пользования | - | - | 588 |
| 15:10 | - | Земли общего пользования | Земли общего пользования | - | - | 1391 |
| 16:12 | - | Земли общего пользования | Земли общего пользования | - | - | 87 |
| 16:13 | - | Земли общего пользования | Земли общего пользования | - | - | 309 |
| 18:10 | - | Земли общего пользования | Земли общего пользования | - | - | 1 |
| 18:11 | - | Земли общего пользования | Земли общего пользования | - | - | 2 |
| 18:12 | - | Земли общего пользования | Земли общего пользования | - | - | 6 |
| 20:12 | - | Земли общего пользования | Земли общего пользования | - | - | 26 |
| 21:05 | - | Земли общего пользования | Земли общего пользования | - | - | 3949 |
| 22:05 | - | Земли общего пользования | Земли общего пользования | - | - | 255145 |
| 23:24 | - | Земли общего пользования | Земли общего пользования | - | - | 2 |
| 24:12 | - | Земли общего пользования | Земли общего пользования | - | - | 12 |
| 24:13 | - | Земли общего пользования | Земли общего пользования | - | - | 10548 |
| 25:12 | - | Земли общего пользования | Земли общего пользования | - | - | 1778 |
| 25:13 | - | Земли общего пользования | Земли общего пользования | - | - | 439 |
| 26:09 | - | Земли общего пользования | Земли общего пользования | - | - | 1789 |
| 26:10 | - | Земли общего пользования | Земли общего пользования | - | - | 17 |
| 26:11 | - | Земли общего пользования | Земли общего пользования | - | - | 3918 |
| 27:20 | - | Земли общего пользования | Земли общего пользования | - | - | 3234 |
| 27:21 | - | Земли общего пользования | Земли общего пользования | - | - | 4301 |
| 27:22 | - | Земли общего пользования | Улично-дорожная сеть | - | - | 1918 |
| 27:23 | - | Земли общего пользования | Земли общего пользования | - | - | 31102 |
| 27:24 | - | Земли общего пользования | Земли общего пользования | - | - | 464 |
| 27:25 | - | Земли общего пользования | Земли общего пользования | - | - | 11 |
| 27:26 | - | Земли общего пользования | Земли общего пользования | - | - | 68298 |
| 27:27 | - | Земли общего пользования | Улично-дорожная сеть | - | - | 5813 |
| 27:28 | - | Земли общего пользования | Земли общего пользования | - | - | 14682 |
| 27:29 | - | Земли общего пользования | Улично-дорожная сеть | - | - | 4540 |
| 27:30 | - | Земли общего пользования | Земли общего пользования | - | - | 10 |
| 27:31 | - | Земли общего пользования | Земли общего пользования | - | - | 7565 |
| 27:32 | - | Земли общего пользования | Памятник погибшим в годы ВОВ | - | - | 219 |
| 28:06 | - | Земли общего пользования | Земли общего пользования | - | - | 5931 |
| 29:18 | - | Земли общего пользования | Земли общего пользования | - | - | 38 |
| **ИТОГО 429210** | | | | | | |
| ***Изменяемые земельные участки*** | | | | | | |
| 12:15 | 86:01:1001001:2716 | - | под строительство двухквартирного жилого дома | ул. Тюменская, д. 14 | 1775 | 1775 |
| 13:08 | 86:01:1001001:2848 | - | под строительство двухквартирного жилого дома | ул. Тюменская, д. 4 | 1940 | 2423 |
| 13:09 | 86:01:1001001:2885 | - | Под жилую квартиру с приусадебным участком | ул. Тюменская, д. 8, кв. 1 | 1012 | 1086 |
| 13:10 | 86:01:1001001:2886 | - | земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | ул. Тюменская, д. 8, кв. 2 | 1002 | 1173 |
| 13:11 | 86:01:1001001:2774 | - | под строительство многоквартирного одноэтажного жилого дома | ул. Тюменская, д. 10 | 1652 | 1990 |
| 13:12 | 86:01:1001001:2891 | - | земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | ул. Курганская, д. 3, кв. 1 | 1018 | 1006 |
| 13:13 | 86:01:1001001:43 | - | под объект индивидуального жилищного строительства с приусадебным участком | - | 1498 | 1871 |
| 14:08 | 86:01:1001001:2773 | - | под строительство многоквартирного одноэтажного жилого дома | ул. Курганская, д. 2 | 3763 | 3902 |
| 14:09 | 86:01:1001001:824 | - | Под жилую квартиру, надворные постройки и ведение личного подсобного хозяйства | - | 503 | 599 |
| 14:10 | 86:01:1001001:825 | - | Под жилую квартиру, надворные постройки и ведение личного подсобного хозяйства | - | 561 | 586 |
| 14:11 | 86:01:1001001:2667 | - | земельные участки, предназначенные для домов индивидуальной жилой застройки | ул. Курганская, д. 8 | 1535 | 1542 |
| 15:11 | 86:01:1001001:1047 | - | Под индивидуальный жилой дом с приусадебным участком | - | 2210 | 2210 |
| 15:12 | 86:01:1001001:1131 | - | Под размещение незавершенного строительством объекта (индивидуального жилого дома), его дальнейшего строительства, с приусадебным участком | - | 1851 | 1851 |
| 15:13 | 86:01:1001001:21 | - | Под индивидуальный жилой дом | - | 1657 | 1628 |
| 15:14 | 86:01:1001001:1037 | - | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | - | 1821 | 1822 |
| 15:15 | 86:01:1001001:20 | - | Под индивидуальный жилой дом | - | 1861 | 1842 |
| 16:14 | 86:01:1001001:1016 | - | Под жилую квартиру с приусадебным участком | - | 1512 | 1591 |
| 18:13 | 86:01:1001001:1920 | - | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | - | 952 | 983 |
| 18:14 | 86:01:1001001:795 | - | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | - | 1673 | 1673 |
| 18:15 | 86:01:1001001:794 | - | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | - | 1001 | 1465 |
| 19:07 | 86:01:1001001:777 | - | Под жилую квартиру | - | 1482 | 1471 |
| 19:08 | 86:01:1001001:776 | - | Под жилую квартиру | - | 930 | 937 |
| 20:13 | 86:01:1001001:990 | - | под жилую квартиру, надворные постройки и ведение личного подсобного х-ва | - | 1178 | 1219 |
| 20:14 | 86:01:1001001:991 | - | под жилую квартиру, надворные постройки и ведение личного подсобного х-ва | - | 1030 | 1052 |
| 20:15 | 86:01:1001001:2775 | - | под строительство двухквартирного жилого дома | ул. Пионерская, д. 12 | 1905 | 2050 |
| 20:16 | 86:01:1001001:48 | - | Под жилую квартиру | - | 1898 | 1951 |
| 23:25 | 86:01:1001001:2725 | - | Под строительство двухквартирного жилого дома | ул. Курортная, д. 14 | 4094 | 4116 |
| 24:14 | 86:01:1001001:940 | - | Под строительство жилого дома, надворных построек и ведение личного подсобного хозяйства | ул. Строителей, 12 | 1247 | 1235 |
| 24:15 | 86:01:1001001:2664 | - | земельные участки, предназначенные для домов индивидуальной жилой застройки | ул. Строителей, д. 14 | 3041 | 3093 |
| 24:16 | 86:01:1001001:964 | - | под жилую квартиру, надворные постройки и ведение личного подсобного х-ва | - | 789 | 828 |
| 24:17 | 86:01:1001001:962 | - | под жилую квартиру, надворные постройки и ведение личного подсобного хозяйства | - | 868 | 1172 |
| 24:18 | 86:01:1001001:960 | - | Под строительство двухквартирного жилого дома | - | 1000 | 950 |
| 24:19 | 86:01:1001001:1870 | - | Под жилой дом с приусадебным участком | - | 741 | 599 |
| 26:12 | 86:01:1001001:2856 | - | под строительство одноквартирного жилого дома | ул. Клубная, № 4а | 1433 | 1445 |
| 26:13 | 86:01:1001001:1922 | - | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автодорог, искусственно созданных водных путей, трубопроводов, линий связи и радиофикации, линий электропередач, других объектов связи, транспорта | - | 150 | 150 |
| 26:14 | 86:01:1001001:1869 | - | Под жилую квартиру с приусадебным участком | - | 1718 | 1743 |
| 27:33 | 86:01:1001001:2909 | - | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки | ул. Рыбников, дом 18, квартира 3 | 946 | 967 |
| 27:34 | 86:01:1001001:534 | - | под жилую квартиру, надворные постройки и ведение личного подсобного х-ва | ул. Рыбников, д. 18, кв. 2 | 618 | 641 |
| 27:35 | 86:01:1001001:538 | - | под строительство двухквартирного жилого дома | - | 962 | 994 |
| 28:07 | 86:01:1001001:712 | - | Под жилой дом, надворные постройки и ведение личного подсобного хозяйства | - | 1200 | 1072 |
| 28:08 | 86:01:1001001:713 | - | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | - | 1100 | 1085 |
| 28:09 | 86:01:1001001:722 | - | под индивидуальный жилой дом с приусадебным участком | - | 1642 | 1654 |
| 28:10 | 86:01:1001001:35 | - | Под строительство стадиона для проектируемой школы на 360 мест | - | 4757 | 4799 |
| 28:11 | 86:01:1001001:1938 | - | Для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религиозных объектов | - | 13275 | 14012 |
| **ИТОГО 82253** | | | | | | |

Таблица 13 Экспликация земельных участков 30-46 планировочных элементов

| № на чертеже  межевания | Кадастровый номер земельного участка | Наименование объекта капитального строительства | Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с Приказом МЭР от 01. 09.2014 г. №540/по документу) | Описание местоположения/адрес | Существующая площадь земельного участка (м кв.) | Площадь земельного участка по ПМ (м кв.) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Образуемые земельные участки* | | | | | | |
| 30:01 | - | Баня. Предприятие бытового обслуживания | Бытовое обслуживание | ул. Комсомольская, 27А | - | 1201 |
| 30:02 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Комсомольская, 27 | - | 2497 |
| 30:03 | - | Кафе (столовая) | Общественное питание | ул. Комсомольская | - | 1562 |
| 30:04 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Комсомольская, 23 | - | 3883 |
| 30:05 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 2447 |
| 30:06 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 2426 |
| 31:01 | - | ВОС | Коммунальное обслуживание | ул. Комсомольская | - | 13068 |
| 32:01 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1792 |
| 32:02 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1793 |
| 32:03 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1793 |
| 32:04 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1792 |
| 32:05 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1794 |
| 32:06 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1501 |
| 32:07 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1603 |
| 32:08 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1357 |
| 32:09 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1687 |
| 32:10 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1516 |
| 32:11 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1503 |
| 32:12 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1504 |
| 32:13 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1796 |
| 32:14 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1793 |
| 32:15 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1795 |
| 32:16 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1795 |
| 32:17 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1794 |
| 33:01 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Комсомольская, 35 | - | 3706 |
| 33:02 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Комсомольская, 31 | - | 4357 |
| 33:03 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Комсомольская, 29 | - | 6106 |
| 33:04 | - | Канализационные очистные сооружения | Коммунальное обслуживание | - | - | 54 |
| 33:05 | - | Газорегуляторный пункт | Коммунальное обслуживание | - | - | 21 |
| 34:01 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Механизаторов, 8 | - | 2456 |
| 34:02 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Комсомольская, 28 | - | 2257 |
| 34:03 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Ленина, 7 | - | 2622 |
| 35:01 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Набережная | - | 1240 |
| 35:02 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Набережная, 3 | - | 1955 |
| 35:03 | - | Огород | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | ул. Механизторов | - | 811 |
| 35:04 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Механизаторов, 4 | - | 1698 |
| 35:05 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Советская, 16 | - | 1421 |
| 36:01 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Рыбников, 9 | - | 1262 |
| 36:02 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Рыбников, 7 | - | 2279 |
| 36:03 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Рыбников, 5 | - | 2176 |
| 36:04 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Рыбников, 1 | - | 1583 |
| 36:05 | - | Часть многоквартирного жилого дома | Блокированная жилая застройка | ул. Советская, 20 | - | 633 |
| 36:06 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Советская, 22 | - | 1631 |
| 36:07 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Советская, 24 | - | 1813 |
| 37:01 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Советская | - | 1456 |
| 37:02 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Советская | - | 1307 |
| 37:03 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Ленина, 4 | - | 2286 |
| 37:04 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Комсомольская, 30 | - | 1975 |
| 37:05 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Комсомольская, 32 | - | 2792 |
| 37:06 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Комсомольская, 38 | - | 3028 |
| 37:07 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Комсомольская, 40 | - | 1644 |
| 38:01 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Комсомольская | - | 2421 |
| 38:02 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Комсомольская | - | 2360 |
| 38:03 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Комсомольская | - | 2189 |
| 38:04 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Комсомольская | - | 1728 |
| 38:05 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Комсомольская | - | 1527 |
| 38:06 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Комсомольская, 55 | - | 4772 |
| 38:07 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Комсомольская, 57 | - | 4268 |
| 38:08 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Комсомольская, 49 | - | 2953 |
| 38:09 | - | Огород | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | ул. Комсомольская | - | 1550 |
| 38:10 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Комсомольская, 45 | - | 2491 |
| 38:11 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Комсомольская, 43 | - | 2412 |
| 38:12 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Комсомольская, 39 | - | 1600 |
| 38:13 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Комсомольская, 37А | - | 1939 |
| 38:14 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Комсомольская, 39а | - | 1710 |
| 38:15 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Комсомольская, 41А | - | 1898 |
| 38:16 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Комсомольская, 43а | - | 1834 |
| 38:17 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Северная | - | 1863 |
| 38:18 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Северная | - | 1868 |
| 38:19 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Северная, 18 | - | 2068 |
| 38:20 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Северная, 20 | - | 2332 |
| 38:21 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Северная | - | 2093 |
| 38:22 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Северная | - | 2482 |
| 38:23 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Северная | - | 2495 |
| 38:24 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Северная | - | 2365 |
| 39:01 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 2336 |
| 39:02 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1278 |
| 39:03 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1497 |
| 39:04 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1536 |
| 39:05 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1495 |
| 39:06 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1511 |
| 39:07 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1376 |
| 39:08 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1447 |
| 39:09 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1226 |
| 40:01 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Северная | - | 1997 |
| 40:02 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Северная | - | 2399 |
| 40:03 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Северная | - | 2402 |
| 40:04 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Северная | - | 2188 |
| 40:05 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Северная | - | 2387 |
| 40:06 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Северная | - | 2437 |
| 40:07 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Северная | - | 1175 |
| 40:08 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Северная | - | 1298 |
| 40:09 | - | Часть многоквартирного жилого дома | Блокированная жилая застройка | ул. Комсомольская, 45А | - | 1021 |
| 40:10 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Мира | - | 2424 |
| 40:11 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Мира | - | 2492 |
| 40:12 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Мира | - | 2140 |
| 40:13 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Мира | - | 2172 |
| 40:14 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Мира | - | 1983 |
| 40:15 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Мира | - | 1379 |
| 41:01 | - | Учинский историко-этнографический музей "Картаук" | Культурное развитие | ул. Комсомольская | - | 12721 |
| 42:01 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Советская | - | 1949 |
| 42:02 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Советская | - | 1303 |
| 42:03 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Советская, 49А | - | 2068 |
| 42:04 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Советская, 47 | - | 3752 |
| 42:05 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Советская, 45 | - | 4888 |
| 42:06 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Советская, 41 | - | 2503 |
| 42:07 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Советская, 39 | - | 1275 |
| 42:08 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Советская, 37 | - | 2495 |
| 42:09 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | пер. Советский, 1А | - | 2808 |
| 42:10 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Комсомольская, 42 | - | 1829 |
| 42:11 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Комсомольская, 44 | - | 2230 |
| 42:12 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Комсомольская, 46 | - | 2876 |
| 42:13 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Комсомольская, 46А | - | 2190 |
| 42:14 | - | Огород | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | ул. Комсомольская | - | 2362 |
| 42:15 | - | Огород | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | ул. Комсомольская | - | 1879 |
| 42:16 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Комсомольская, 48 | - | 2500 |
| 42:17 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Комсомольская, 52 | - | 1494 |
| 42:18 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Комсомольская, 54 | - | 2531 |
| 42:19 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Комсомольская, 54А | - | 1861 |
| 42:20 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Комсомольская | - | 1650 |
| 42:21 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Комсомольская | - | 2154 |
| 43:01 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Рыбников | - | 1691 |
| 43:02 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Рыбников | - | 2011 |
| 43:03 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Рыбников, 25 | - | 1870 |
| 43:04 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Рыбников, 23 | - | 1802 |
| 43:05 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Рыбников, 21 | - | 2237 |
| 43:06 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Рыбников, 19 | - | 2009 |
| 43:07 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Рыбников, 17 | - | 2129 |
| 43:08 | - | Часть многоквартирного жилого дома | Блокированная жилая застройка | ул. Рыбников, 15 | - | 1320 |
| 43:09 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Рыбников, 13 | - | 1330 |
| 43:10 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Советская, 28 | - | 2406 |
| 43:11 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Советская, 30 | - | 1204 |
| 43:12 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Советская, 32 | - | 1427 |
| 43:13 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Советская, 36 | - | 2474 |
| 43:14 | - | Многоквартирный жилой дом | Блокированная жилая застройка | ул. Советская, 38 | - | 1264 |
| 43:15 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Советская, 38А | - | 2304 |
| 43:16 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Советская, 53 | - | 2213 |
| 43:17 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Рыбников | - | 1574 |
| 44:01 | - | АГРС | Коммунальное обслуживание | - | - | 4100 |
| 44:02 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Пихтовая, 13 | - | 1707 |
| 44:03 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Пихтовая | - | 958 |
| 44:04 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Пихтовая | - | 959 |
| 44:05 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Пихтовая, 14 | - | 1901 |
| 44:06 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Пихтовая, 10 | - | 1586 |
| 44:07 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Пихтовая, 10 | - | 1573 |
| 44:08 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Пихтовая, 8 | - | 1926 |
| 44:09 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Пихтовая, 6 | - | 2464 |
| 44:10 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Пихтовая, 4 | - | 2361 |
| 44:11 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Пихтовая, 1 | - | 1843 |
| 44:12 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Учинская, 3 | - | 3322 |
| 44:13 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Учинская, 5 | - | 1813 |
| 44:14 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Учинская, 7 | - | 1171 |
| 44:15 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Учинская | - | 2066 |
| 44:16 | - | Объекты производственного назначения | Производственная деятельность | ул. Комсомольская | - | 15207 |
| 46:01 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Учинская, 6 | - | 2864 |
| 46:02 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Учинская, 8 | - | 1849 |
| 46:03 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Учинская | - | 1227 |
| 46:04 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Учинская | - | 1235 |
| 46:05 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1897 |
| 46:06 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1034 |
| 46:07 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1402 |
| 46:08 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1461 |
| 46:09 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1521 |
| 46:10 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1620 |
| 46:11 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1548 |
| 46:12 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | - | - | 1469 |
| 46:13 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | ул. Учинская, 6 | - | 1741 |
| **ИТОГО 367483** | | | | | | |
| *Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования* | | | | | | |
| 30:07 | - | Общее пользование территории | Земли общего пользования | - | - | 212 |
| 30:08 | - | Общее пользование территории | Земли общего пользования | - | - | 1180 |
| 33:06 | - | Общее пользование территории | Земли общего пользования | - | - | 6865 |
| 34:04 | - | Общее пользование территории | Земли общего пользования | - | - | 26 |
| 35:06 | - | Общее пользование территории | Земли общего пользования | - | - | 266 |
| 37:08 | - | Общее пользование территории | Земли общего пользования | - | - | 1930 |
| 37:09 | - | Общее пользование территории | Земли общего пользования | - | - | 22 |
| 38:25 | - | Общее пользование территории | Земли общего пользования | - | - | 3550 |
| 40:16 | - | Общее пользование территории | Земли общего пользования | - | - | 10 |
| 40:17 | - | Общее пользование территории | Земли общего пользования | - | - | 486 |
| 41:02 | - | Общее пользование территории | Земли общего пользования | - | - | 100353 |
| 41:03 | - | Общее пользование территории | Улично-дорожная сеть | - | - | 4908 |
| 41:04 | - | Общее пользование территории | Земли общего пользования | - | - | 85470 |
| 42:22 | - | Общее пользование территории | Земли общего пользования | - | - | 24 |
| 43:18 | - | Общее пользование территории | Земли общего пользования | - | - | 19 |
| 44:17 | - | Общее пользование территории | Улично-дорожная сеть | - | - | 2182 |
| 44:18 | - | Общее пользование территории | Земли общего пользования | - | - | 580192 |
| 44:19 | - | Общее пользование территории | Земли общего пользования | - | - | 18 |
| 44:20 | - | Общее пользование территории | Земли общего пользования | - | - | 127 |
| 44:21 | - | Общее пользование территории | Земли общего пользования | - | - | 64083 |
| 44:22 | - | Общее пользование территории | Земли общего пользования | - | - | 2400 |
| 44:23 | - | Водные объекты | р. Учинья | - | - | 64611 |
| 45:01 | - | Общее пользование территории | Земли общего пользования | - | - | 215830 |
| 46:14 | - | Общее пользование территории | Земли общего пользования | - | - | 28 |
| 46:15 | - | Общее пользование территории | Земли общего пользования | - | - | 404 |
| 46:16 | - | Общее пользование территории | Земли общего пользования | - | - | 835 |
| 46:17 | - | Общее пользование территории | Земли общего пользования | - | - | 4 |
| **ИТОГО 1136035** | | | | | | |
| ***Изменяемые земельные участки*** | | | | | | |
| 34:05 | 86:01:1001001:663 | - | под жилой дом, надворные постройки и ведение личного подсобного хозяйства | - | 1410 | 1449 |
| 34:06 | 86:01:1001001:662 | - | под жилой дом, надворные постройки и ведение личного подсобного х-ва | - | 1625 | 1636 |
| 35:07 | 86:01:1001001:1861 | - | Под строительство одноквартирного жилого дома | - | 749 | 685 |
| 35:08 | 86:01:1001001:556 | - | Под жилой дом, надворные постройки и ведение личного подсобного хозяйства | - | 1975 | 1983 |
| 36:08 | 86:01:1001001:609 | - | под жилую квартиру, надворные постройки и ведение личного подсобного х-ва | - | 1956 | 1955 |
| 36:09 | 86:01:1001001:618 | - | под жилую квартиру, надворные постройки и ведение личного подсобного х-ва | ул. Советская, 20-1 | 1213 | 1213 |
| 37:10 | 86:01:1001001:645 | - | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | - | 1880 | 1901 |
| 37:11 | 86:01:1001001:646 | - | под строительство двухквартирного жилого дома | ул. Советская, 33 | 4454 | 4059 |
| 37:12 | 86:01:1001001:650 | - | под жилой дом, надворные постройки и ведение личного подсобного хозяйства | - | 1923 | 1944 |
| 37:13 | 86:01:1001001:2671 | - | под жилой дом, надворные постройки и ведение личного подсобного хозяйства | ул. Комсомольская, д.36 | 2188 | 2189 |
| 37:14 | 86:01:1001001:2672 | - | под жилой дом, надворные постройки и ведение личного подсобного хозяйства | ул. Комсомольская, д.36 | 800 | 801 |
| 38:26 | 86:01:1001001:1855 | - | Под жилой дом, надворные постройки и ведения личного подсобного хозяйства | - | 1047 | 1744 |
| 38:27 | 86:01:1001001:1856 | - | Под жилой дом, надворные постройки и ведения личного подсобного хозяйства | - | 1996 | 2011 |
| 38:28 | 86:01:1001001:2748 | - | под строительство двухквартирного жилого дома | ул. Комсомольская, д. 51 | 2523 | 2536 |
| 38:29 | 86:01:1001001:874 | - | Под жилой дом, надворные постройки и ведение личного подсобного хозяйства | - | 1695 | 1693 |
| 40:18 | 86:01:1001001:2742 | - | под строительство индивидуального жилого дома, с приусадебным участком | ул. Мира, 4 | 1201 | 2172 |
| 40:19 | 86:01:1001001:2855 | - | под индивидуальный жилой дом с приусадебным участком | ул. Мира, 6 | 2497 | 2414 |
| 42:23 | 86:01:1001001:2676 | - | для индивидуальной жилой застройки | ул. Советская улица, дом №51 | 1 294 | 1 674 |
| 42:24 | 86:01:1001001:624 | - | Под строительство индивидуального дома | - | 1501 | 1520 |
| 42:25 | 86:01:1001001:1931 | - | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | - | 1946 | 2011 |
| 43:19 | 86:01:1001001:1142 | - | под административное здание | - | 560 | 847 |
| 43:20 | 86:01:1001001:2829 | - | под строительство двухквартирного жилого дома | ул. Советская, д. 26 | 2006 | 2022 |
| 44:24 | 86:01:1001001:2912 | - | под приусадебный участок | ул. Пихтовая, 16 а | 399 | 432 |
| 44:25 | 86:01:1001001:1868 | - | Под строительство жилого дома с приусадебным участком | - | 801 | 813 |
| 44:26 | 86:01:1001001:1955 | - | под строительство индивидуального жилого дома, с приусадебным участком | ул. Пихтовая, 12 | 1721 | 1765 |
| 44:27 | 86:01:1001001:1914 | - | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | - | 2019 | 2058 |
| 44:28 | 86:01:1001001:42 | - | Под строительство жилого дома, надворных построек и ведение личного подсобного хозяйства | - | 1404 | 2053 |
| 44:29 | 86:01:1001001:1954 | - | Под строительство жилого дома с приусадебным участком | ул. Учинская,13 | 674 | 1133 |
| 46:18 | 86:01:1001001:1946 | - | под строительство жилого дома | ул. Учинская, д. 10 | 1933 | 1934 |
| 46:19 | 86:01:1001001:61 | - | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | - | 517 | 584 |
| 46:20 | 86:01:1001001:2714 | - | под строительство индивидуального жилого дома, с приусадебным участком | ул. Пихтовая, 5а | 1700 | 1700 |
| **ИТОГО 52931** | | | | | | |

Таблица 14 Сводные показатели по проекту планировки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Параметры** | **Площадь, га** |
| 1 | Существующие (сохраняемые) земельные участки | 22,9 |
| 2 | Образуемые земельные участки | 131,4 |
| 3 | Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования | 252,3 |
| 4 | Изменяемые земельные участки | 14,2 |