Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

КОНДИНСКИЙ РАЙОН

сельское поселение Мулымья

д. ушья

Проект планировки, проект межевания,

градостроительные планы

земельных участков территории

д. ушья Кондинского района

Ханты - Мансийского автономного

округа - Югры Тюменской области

Пояснительная записка

ОМСК 2015

Оглавление

[Состав проекта 3](#_Toc424736188)

[1 Введение. Цели и задачи проекта 4](#_Toc424736189)

[1.1 Сведения о природно-климатических условиях 4](#_Toc424736190)

[1.1.1 Климатическая характеристика 4](#_Toc424736191)

[1.2 Анализ существующего положения 5](#_Toc424736192)

[2 Выделение элементов планировочной структуры 6](#_Toc424736193)

[2.1 Архитектурно планировочные решения 6](#_Toc424736194)

[2.2 Общественно-деловая застройка 6](#_Toc424736195)

[2.3 Жилая застройка 6](#_Toc424736196)

[2.4 Благоустройство и озеленение 7](#_Toc424736197)

[3 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ 8](#_Toc424736198)

[3.1 Жилищная сфера 8](#_Toc424736199)

[3.2 Социальная сфера 9](#_Toc424736200)

[3.3 Производственная сфера 11](#_Toc424736201)

[3.4 Транспортная инфраструктура 11](#_Toc424736202)

[3.4.1 Внешний транспорт 11](#_Toc424736203)

[3.4.2 Улично-дорожная сеть 12](#_Toc424736204)

[3.4.3 Объекты транспортного обслуживания 13](#_Toc424736205)

[3.5 Инженерно-технические мероприятия по подготовке территории 14](#_Toc424736206)

[3.6 Инженерное обслуживание территории 14](#_Toc424736207)

[3.6.1 Водоснабжение 14](#_Toc424736208)

[3.6.2 Водоотведение 16](#_Toc424736209)

[3.6.3 Теплоснабжение 17](#_Toc424736210)

[3.6.4 Электроснабжение 19](#_Toc424736211)

[3.6.5 Газоснабжение 21](#_Toc424736212)

[3.6.6 Связь и информатизация 22](#_Toc424736213)

[3.7 Охрана окружающей среды 23](#_Toc424736214)

[3.7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха 24](#_Toc424736215)

[3.7.2 Мероприятия по охране почв и подземных вод 24](#_Toc424736216)

[3.7.3 Мероприятия по санитарной очистке территории 25](#_Toc424736217)

[3.7.4 Мероприятия по благоустройству территории 25](#_Toc424736218)

[3.8 Объекты культурного наследия 26](#_Toc424736219)

[3.9 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения ЧС 26](#_Toc424736220)

[3.9.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера 26](#_Toc424736221)

[3.9.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера 28](#_Toc424736222)

[3.9.3 Риски возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций 28](#_Toc424736223)

[3.9.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 29](#_Toc424736224)

[4 Технико-экономические показатели проекта 31](#_Toc424736225)

[5 Ведомость координат поворотных точек красных линий (система координат МСК-86 ЗОНА 2) 36](#_Toc424736226)

[6 Проект межевания территории 46](#_Toc424736227)

[6.1 Общие положения 46](#_Toc424736228)

[6.1.1 Структура территории, образуемая в результате межевания 47](#_Toc424736229)

[6.2 Предложения по установлению публичных сервитутов 48](#_Toc424736230)

[6.3 Планировочные характеристики объектов межевания 50](#_Toc424736231)

# Состав проекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Кол-во** |
| Утверждаемая часть | | |
|  | Положение о размещении объектов капитального строительства | 4 |
| 1 | Чертеж проекта планировки территории М 1:5 000 | 4 |
| 2 | Чертеж проекта межевания территории М 1:5 000 | 4 |
| Материалы по обоснованию | | |
|  | Пояснительная записка | 4 |
| 3 | Схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования М 1:10 000 | 4 |
| 4.1 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) М 1:5 000 | 4 |
| 4.2 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) М 1:5 000 | 4 |
| 5 | Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории М 1:5 000 | 4 |
| 6 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (затопление, оползни, карсты, эрозия и т.д.) и воздействия их последствий. Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:5 000 | 4 |
| 7 | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории  М 1:5 000 | 4 |
| 8.1 | Схема размещения инженерных сетей и сооружений (теплоснабжение, газоснабжение) М 1:5 000 | 4 |
| 8.2 | Схема размещения инженерных сетей и сооружений (электроснабжение, связь) М 1:5 000 | 4 |
| 8.3 | Схема размещения инженерных сетей и сооружений (водоснабжение, водоотведение) М 1:5 000 | 4 |
| 9 | Разбивочный чертеж красных линий М 1:5 000 | 4 |
| 10 | Чертеж архитектурно-градостроительной концепции М 1:5 000 | 4 |
| 11 | Предложения по застройке территории М 1:5 000 | 4 |
| 12 | Схема благоустройства и озеленения территории М 1:5 000 | 4 |

# Введение. Цели и задачи проекта

Проект планировки и межевания подготовлен в соответствии с муниципальным контрактом «Проект планировки, проект межевания, градостроительные планы земельных участков территории д. Ушья Кондинского района Ханты - Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области» № 69/2014 от 17.12.2014 г. между Администрацией Кондинского района и ООО "Агентство по развитию территорий "Геоника" г. Омск.

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Настоящим проектом планировки и межевания территории предусматриваются действия по градостроительной подготовке земельных участков в целях определения их границ. На основании решений, закреплённых в градостроительных планах земельных участков, готовятся проекты границ этих земельных участков для их последующего формирования, в соответствии с требованиями земельного законодательства.

## Сведения о природно-климатических условиях

### Климатическая характеристика

Климат Кондинского района резко континентальный. Характеризуется быстрой сменой погодных условий особенно в переходные периоды – от осени к зиме и от весны к лету, а также в течение месяца и даже суток. Зима суровая, холодная и продолжительная. Лето жаркое непродолжительное, переходные сезоны (весна, осень) с поздними весенними и ранними осенними заморозками.

Средняя температура января –20 °С. Период с отрицательной температурой воздуха продолжается 7 месяцев, с октября по апрель. Период с устойчивым снежным покровом продолжается 160 дней, толщина снежного покрова составляет 0,8 - 1 м. Продолжительность устойчивых морозов – 204 дня. Число дней со скоростью ветра 15 м/сек – более 30 в году. Суточные колебания температуры 8 °С.. Максимальные температуры - 42-32 °С. Климатический район – 1В.

Преобладающее направление ветра летом – северо-восточного; зимой – юго-западного направления. Продолжительность вегетационного периода 80-115 суток.

Таким образом, климатические условия д. Ушья являются гипокомфортными, что определяется низкими температурами воздуха, высокими скоростями ветра в зимний период и частыми метелями, значительным ультрафиолетовым дефицитом.

Суровые зимние условия выдвигают требования по максимальной теплозащите зданий.

Бассейн реки Конды расположен на территории Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области. Бассейн располагается в таёжной зоне, имеющей очень большую заболоченность, коэффициент озёрности бассейна равен 6%. Из озёр берут начало многие реки Конды, таким образом, её сток зарегулирован. Бассейн резко ассиметричен: его левобережная часть в несколько раз больше правобережной части.

Основным источником питания реки Конда является снеговой покров при значительном питании грунтовыми водами и сравнительно не большой роли при этом дождей. Весеннее половодье растягивается на длительный период, и высокие воды держатся обычно четыре месяца (с мая по август).

При высоких уровнях на реке Иртыше подпор от него распространяется вверх по реке Конде почти на 100 км. Поймы Конды заливаются водой на длительное время – до 4 месяцев.

Река Конда - основной источник воспроизводства рыбных запасов, здесь обитают щука, окунь, карась, язь. По судоходной реке Конда с мая по октябрь речные суда, сухогрузные и нефтеналивные баржи и танкеры, осуществляют доставку промышленной продукции и товаров, горюче-смазочных материалов.

## Анализ существующего положения

Ушья — деревня в [России](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D1%8F), находится в [Кондинском районе](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D0%B4%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD" \o "Кондинский район), [Ханты-Мансийского автономного округа — Югры](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A5%D0%B0%D0%BD%D1%82%D1%8B-%D0%9C%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%B8%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%B0%D0%B2%D1%82%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%BC%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%BE%D0%BA%D1%80%D1%83%D0%B3_%E2%80%94_%D0%AE%D0%B3%D1%80%D0%B0). Входит в состав [Сельского поселения](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5) [Мулымья](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A1%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5_%D0%9C%D1%83%D0%BB%D1%8B%D0%BC%D1%8C%D1%8F&action=edit&redlink=1" \o "Сельское поселение Мулымья (страница отсутствует)).

Площадь территории – 126,7 га.

Связь д. Ушьи с другими населенными пунктами осуществляется через автомобильную дорогу Урай – Шаим.

С северной стороны территория поселка ограничена рекой Кондой. С западной, восточной и южной сторон к деревне примыкают обширные территории природного ландшафта.

Планировочная структура поселка – шахматная. Жилая застройка представлена индивидуальной и малоэтажной застройкой. В центральной части расположен детский сад и общеобразовательная школа. С западной стороны находится предприятие ОАО «Агроника».

Обеспечение населения продуктами сельского хозяйства осуществляется, в основном, за счет личных подсобных хозяйств.

# Выделение элементов планировочной структуры

## Архитектурно планировочные решения

Площадь проектируемой территории составляет 126,7 га. В настоящее время в границах проекта планировки располагается жилая и общественная застройка, а также зоны транспортного, инженерного и производственного назначения.

Архитектурно-планировочное решение по застройке проектируемой территории выполнено с учетом решений генерального плана, правил землепользования и застройки, а также с учетом инженерно-геологических и экологических ограничений.

По архитектурно-планировочному предложению предлагается создать единый транспортный каркас, который обеспечит свободный доступ во все части села. Развитие жилой застройки предполагается в восточной части проектируемой территории.

Основным принципом организации проектируемой территории является повышение эффективности ее использования в связи с размещением на ней индивидуальной жилой застройки. Так же предлагается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению проектируемой территории для создания комфортной среды жизнедеятельности.

Основными направлениями территориального развития проектируемой территории являются:

* рациональная организация территории;
* размещение объектов обслуживания местного значения;
* благоустройство и озеленение территорий общего пользования;
* формирование улично-дорожной сети;
* организация отвода поверхностных и талых вод;
* устройство пешеходных тротуаров;
* размещение объектов транспортной инфраструктуры, объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения для создания комфортных условий проживания.

Проектом установлены красные линии, которые обозначают планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты.

## Общественно-деловая застройка

В зоне общественно-делового назначения предлагаются к размещению спортивный зал, кафе-столовая, магазин. С северной стороны размещена база отдыха, гостиница. В массиве жилой застройки размещен магазин, для обеспечения пешей доступности для жителей деревни. Для жителей многоквартирных домов размещены гаражи для личного транспорта.

## Жилая застройка

В границах проекта планировки предлагается индивидуальная одноэтажная жилая застройка. В среднем, площадь приусадебного участка 0,11 Га. В зоне существующей малоэтажной жилой застройки предлагается к строительство двухсекционного многоквартирного жилой дом.

Размещение жилых домов и гаражей индивидуального автомобильного транспорта предусматривается со стороны главной улицы на расстоянии 5 метров от красной линии, надворные постройки допускается располагать только в глубине участка.

Размещение жилых домов выполнено с учетом создания комфортных условий проживания.

## Благоустройство и озеленение

Важным элементом экологического благополучия и одним из основных направлений благоустройства территории является ее озеленение.

Проектом предусмотрена непрерывная система озеленения проектируемой территории: от озеленения улиц и территорий общего пользования до обустройства буферных зон – зеленых насаждений вдоль автодорог.

Существующий лесной массив, на участках, свободных от застройки, предлагается по возможности сохранить.

Все свободные от покрытий участки улиц рекомендуется благоустраивать зелеными насаждениями общего пользования. Для озеленения рекомендуется ассортимент деревьев и кустарников местных пород.

Проектом предлагается предусмотреть освещение улиц, парковок, подсветку фасадов зданий общественного назначения в темное время суток.

С северо-западной стороны предлагается разместить площадь, для проведения совместных праздников.

Таким образом, архитектурно-планировочные решения отражают целесообразность и удобство организации среды жизнедеятельности, содержат решения по формированию пространственной структуры проектируемой территории, системы транспортного обслуживания, системы инженерного обеспечения и благоустройства, системы социально-бытового обслуживания населения.

Реализация проекта планировки территории обеспечит комфортные условия для проживания граждан.

# ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ

Параметры развития территории проекта планировки и перечень объектов федерального, регионального и местного значения разработан с учетом действующих документов территориального планирования и программ социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа и Кондинского муниципального района:

* «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Кондинского района на 2014-2016 годы».
* «Развитие образования в Кондинском районе на 2014-2020 годы».
* «Развитие культуры и туризма в Кондинском районе на 2014-2016 годы».
* «Развитие транспортной системы Кондинского района на 2014-2016 годы».
* «Развитие агропромышленного комплекса и рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Кондинском районе на 2014-2016 годы».
* «Комплексное социально-экономическое развитие Кондинского  района на 2014-2016 годы».
* «Развитие физической культуры и спорта в Кондинском районе на 2014-2016 годы».
* «Молодежь Кондинского района на 2014-2016 годы».
* Схема территориального планирования Кондинского района (утверждена Решением Думы Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югра №890 от 29.12.2009 г).

## Жилищная сфера

В настоящее время на территории проекта планировки расположено 114 действующих жилых домов суммарной общей площадью 19,9 тыс. кв.м, в том числе:

* 55 многоквартирных жилых домов суммарной общей площадью 14,6 тыс. кв.м;
* 51 индивидуальных жилых домов общей площадью 4,3 тыс. кв.м;
* общежитие 0,4 тыс. кв.м.

Помимо действующих жилых домов в проектируемых границах расположено 7 строящихся индивидуальных жилых дома суммарной общей площадью 0,6 тыс. кв.м.

Численность в индивидуальных жилых дома принята равной среднему размеру семьи 93 человека).

Средняя жилищная обеспеченность в многоквартирных жилых домах – 16 кв.м общей площади на человека.

Таким образом, численность в границах проекта планировки составила 1,0 тыс. человек.

Плотность населения в границах проектируемой территории – 8 чел./га.

Коэффициент плотности застройки – 0,029.

Коэффициент застройки – 0,03.

В течение расчетного срока предполагается снос 53 жилых домов общей площадью 8,9 тыс. кв.м, в том числе:

* 44 многоквартирных жилых дома общей площадью 8,3 тыс. кв.м;
* 9 индивидуальных жилых дома общей площадью 0,6 тыс. кв.м.

К строительству в течение срока реализации проекта предлагается 195 жилых дома суммарной общей площадью 16,4 тыс. кв.м, в том числе:

* 194 индивидуальных жилых дома суммарной общей площадью 15,5 тыс. кв.м;
* 1 многоквартирный жилой дом общей площадью 0,9 тыс. кв.м.

Таким образом, к концу расчетного срока проектный жилищный фонд должен составить не менее 27,4 тыс. кв.м.

Проектная численность была определена исходя из среднего размера семьи, средней жилищной обеспеченности и проектного жилищного фонда и составила 1,2 тыс. человек.

Плотность населения в границах проектируемой территории – 9 чел./га.

Коэффициент плотности застройки – 0,035.

Коэффициент застройки – 0,038.

Полученное значение общей численности было в дальнейшем использовано в расчетах, в частности в расчете требуемого уровня обеспеченности объектами обслуживания.

## Социальная сфера

Уровень развития социальной сферы в первую очередь определяет образ и уровень жизни людей, их благосостояние и объём потребляемых товаров и услуг. К социальной сфере, прежде всего, относится сфера предоставляемых услуг в образовании, культуре, здравоохранении, социальном обеспечении, физической культуре, общественном питании, коммунальном обслуживании.

Основной задачей комплексной оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение действующих мощностей объектов с нормативной потребностью, анализ технического состояния зданий, определение направлений по устранению сложившихся проблем.

Оценка уровня обеспеченности объектами обслуживания устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (утвержденные Приказом Департамента строительства Ханты-Мансийского АО-Югры от 26.02.2009 г. №31-нп) и Местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Мулымья (утвержденные Постановлением Администрации Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.02.2009 № 73).

В границах проекта планировки расположены следующие объекты:

* детский сад № 4 "Зоренька на 75 мест (фактическая загруженность 100%);
* средняя общеобразовательная школа на 140 учащихся (фактическая загруженность 64%);
* фельдшерско-акушерский пункт;
* сельский центр культуры Шаим;
* библиотека мощностью 6,1 тыс. единиц хранения;
* Администрация сельского поселения Мулымья (д. Ушья);
* отделение сбербанка России;
* два магазина;
* почтовое отделение;
* баня;
* административное здание;
* ЖЭО.

В течение расчетного срока проектом предлагается снос фельдшерско-акушерского пункта и магазина.

Ниже в таблице приведены результаты проведенной оценки обеспеченности населения социально значимыми объектами.

Таблица 1 Оценка обеспеченности объектами социальной сферы

| **Наименование объектов** | **Сохраняемая мощность** | **Нормативное значение** | **Оценка обеспеченности** |
| --- | --- | --- | --- |
| Дошкольные образовательные учреждения, мест | 75 | 48 | 27 |
| Общеобразовательные учреждения, учащихся | 140 | 180 | -40 |
| Учреждения дополнительного образования для детей, мест | 0 | 18 | -18 |
| Поликлиники, амбулатории, диспансеры, посещений в смену | 0 | 22 | -22 |
| Стационары всех типов, коек | 0 | 16 | -16 |
| Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль | 0 | 0 | 0 |
| ФАП, объект | 0 | 0 | 0 |
| Магазины, кв.м торговой площади | 250 | 360 | -110 |
| Рыночные комплексы, кв.м торговой площади | 0 | 29 | -28,8 |
| Предприятия общественного питания, мест | 0 | 48 | -48 |
| Помещения для организации досуга населения, детей и подростков, мест | 0 | 60 | -60 |
| Клубы, дома культуры, мест | 200 | 276 | -76 |
| Библиотеки, тыс. единиц хранения | 6,1 | 7,0 | -0,9 |
| Предприятия бытового обслуживания, рабочих мест | 0 | 5 | -5 |
| Прачечные, кг белья в смену | 0 | 24 | -24 |
| Химчистки, кг вещей в смену | 0 | 1 | -1 |
| Бани, мест | 10 | 8 | 2 |
| Спортивные залы общего пользования, кв.м площади пола | 0 | 72 | -72 |
| Крытые бассейны общего пользования, кв.м зеркала воды | 0 | 24 |  |
| Отделения и филиалы сберегательного банка РФ, операционное место | 1 | 1 | 0 |
| Отделения связи, объект | 1 | 0 | 1 |
| Гостиницы, мест | 0 | 7 | -7 |
| Жилищно-эксплуатационные организации, объект | 1 | 0 | 1 |

В течение срока реализации проекта предусмотрено строительство следующих объектов:

* фельдшерско-акушерского пункта;
* гостиницы;
* спортивного зала на 162 кв.м площади пола;
* кафе-столовую на 30 мест;
* 2 магазинов по 60 кв.м торговой площади;
* базы отдыха.

Проектом предполагается, что размещение объектов, не предусмотренных к строительству, возможно при многоквартирных жилых домах, а также в сохраняемых и планируемых к строительству объектах.

## Производственная сфера

В границах проекта планировки расположены следующие объекты производственного назначения:

* ОАО "Агроника";
* Ремонтная мастерская ОАО "Агроника".

В течение расчетного срока проектом предусмотрено сохранение всех существующих объектов.

Новых объектов производственного назначения к строительству проектом не предусмотрено.

## Транспортная инфраструктура

### Внешний транспорт

*Существующее положение*

Связь с населенным пунктом д. Ушья осуществляется по автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения "Урай-Шаим" (IV категории) - дорога проходит за границами проекта планировки. Подъезд к деревне проходит по автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения "Подъезд к д. Ушья" (IV категории), протяженность участка в границах проектирования составляет 0,25км.

В центре населенного пункта расположен остановочный павильон общественного транспорта, с которого осуществляется посадка-высадка пассажиров на междугородних автобусных перевозках.

*Проектные предложения*

Проектом планировки в части внешнего транспорта решений не предусмотрено.

### Улично-дорожная сеть

*Существующее положение*

На сегодняшний день улично-дорожная сеть д.Ушья имеет преимущественно грунтовое исполнение; сеть улиц - прямоугольная. Тротуары отсутствуют. Общая протяженность улично-дорожной сети составляет 6,72км, из них в твердом исполнении 0,5км, в грунтовом исполнении - 6,12км.

Улично-дорожная сеть населенного пункта не классифицирована в соответствие с РНГП ХМАО.

*Проектные предложения*

Проектом планировки предусмотрена классификация улично-дорожной сети д.Ушья в зависимости от ее функционального назначения.

Пешеходные связи на территории проекта планировки предлагается организовать по тротуарам. Параметры тротуаров устанавливаются в соответствии с требованиями таблицей в п.7.2 МНГП сельского поселения Мулымья в зависимости от категории улицы.

Основные параметры улиц и проездов, а также размеры красных линий приведены в нижеследующей таблице (Таблица 2).

Таблица Основные параметры проектируемой улично-дорожной сети (объекты местного значения)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование улицы** | **Категория** | **Протяженность улицы, км**  **(всего)** | **Размер красных линий, м** | **Ширина проезжей части, м** | **Минимальный размер тротуара, м** |
| 1. | - | Основная улица в жилой застройке | 2,04 | 15,0-20,0 | 6,0 | 1,0 |
| 2. | - | Второстепенная улица в жилой застройке | 7,20 | 15,0-20,0 | 6,0 | 1,0 |
| 3. | - | Проезды | 1,27 | - | 4,0; 6,0 | - |
| 4. | - | Автомобильные дороги местного значения | 0,7 | - | 6,0 | - |

### Объекты транспортного обслуживания

*Существующее положение*

На сегодняшний день на территории д. Ушья объекты обслуживания и ремонта транспорта отсутствуют. Уровень обеспеченности населения личным транспортом составляет 87 автомобилей на 1000 жителей.

Ремонт осуществляется собственными силами населения.

Хранение личного транспорта осуществляется на территории приусадебных участков.

*Проектные предложения*

На расчетный срок уровень обеспеченности населения личным транспортом принят 250 автомобилей на 1000 жителей.

Постоянное хранение личного транспорта жителей индивидуальной жилой застройки осуществляется на территории личных подсобных участков.

Для жителей вновь размещаемой многоквартирной жилой застройки (порядка 33 человек) предусмотрено устройство наземной стоянки мощностью 15 машиномест.

Кроме этого, проектом предусмотрено размещение двух гаражных кооперативов вместимостью 32 машиноместа каждый.

Размещение объектов ремонта и обслуживания транспорта не предусмотрено. Ремонт личного автотранспорта предлагается осуществлять собственными силами.

Для вновь размещаемых объектов общественно-делового назначения предусмотрено устройство следующих наземных стоянок:

* гостиница - стоянка на 20 м/м;
* база отдыха - стоянка на 10 м/м;
* кафе-столовая, магазин, спортивный зал - стоянка на 40 м/м;
* фельдшерско-акушерский пункт - стоянка на 5 машиномест;
* магазин - стоянка на 7 м/м.

Расчетная мощность стоянок определена в соответствии с п.6.3 МНГП сельского поселения Мулымья.

При подготовке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в том числе устройство:

* пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;
* пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;
* дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

## Инженерно-технические мероприятия по подготовке территории

Территория проекта планировки имеет достаточно спокойный и ровный рельеф с отметками от 46,0 до 57,0 м.

На сегодняшний день на территории д. Ушья система водоотведения отсутствует. Происходит застой дождевых и талых вод в пониженных местах.

Для обеспечения отвода дождевых и талых вод с территории проектирования, проектом предлагается провести работы по инженерной подготовке территории: организовать частичную подсыпку территории (в районе новой застройки) и обеспечить отвод воды на проектируемые очистные сооружения. Отвод дождевых и талых вод предлагается осуществлять по проезжим частям улиц (в виду ограниченности свободного пространства) с последующим сбросом их в приемные водоотводные лотки и далее отводом их на локальные очистные сооружения поверхностного стока. Общая протяженность водоотводных лотков составит 5,25км. Сброс дождевых и талых вод в реку и на рельеф осуществляется после их очистки на локальных очистных сооружениях. Общее количество очистных сооружений составляет 4 единицы.

Отвод дождевых и талых вод также способствует понижению уровня грунтовых вод, так как уменьшается количество воды проникающей в грунт.

Основные решения в части вертикальной планировки представлены на Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

## Инженерное обслуживание территории

### Водоснабжение

В настоящее время на территории проекта планировки имеется централизованная система водоснабжения. Источником воды является куст скважин, подача воды потребителям осуществляется водопроводными сетями. Водоразбор выполняется от санитарно-технических приборов в жилых и общественных зданиях, а также от водоразборных колонок, установленных на внутриквартальных сетях.

Проектом планировки предусматриваются следующие мероприятия по развитию системы водоснабжения:

* расширение существующего водозабора, исходя из потребности в воде новых потребителей на застраиваемой территории;
* реконструкция площадки водопроводных сооружений, включающей в себя новое строительство очистных сооружений и насосных агрегатов второго подъема, для обеспечения потребителей водой в надлежащем количестве и требуемого напора;
* строительство и реконструкцию резервуаров хранения чистой воды (2 шт. по 100 м3 каждый; 1 резервуар реконструируемый, 1 резервуар новый) для компенсации суточной неравномерности водопотребления и уменьшения энергопотребления насосных агрегатов;
* демонтаж существующей водопроводной сети, в связи с износом трубопроводов, нехваткой пропускной способности труб для обеспечения водой новых потребителей и необходимостью выноса сети из под участков, отведенных под новое строительство жилых и общественных зданий;
* строительство новой кольцевой водопроводной сети, с постоянной циркуляцией воды по замкнутому контуру, для возможности бесперебойной подачи воды потребителям.

Материал проектируемой водопроводной сети – полиэтилен, общей протяженностью 9 км. Способ прокладки – подземный, минимальной глубиной заложения трубопроводов на 0,5 м больше расчетной глубины промерзания грунтов. Сеть прокладывается в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» и СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство».

При расчете общего водопотребления планируемой территории, в связи с отсутствием данных о детальном водоразборе на рассматриваемой стадии проектирования, учтено примечание 4 таблицы 1 СП 31.13330.2012 – количество воды на неучтенные расходы принято в размере 10% от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населения планировочного участка. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности Ксут.max=1,3.

Расчет водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды представлен ниже (Таблица 3).

Таблица Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование**  **водопотребителей** | **Норма водопот-ребления, л/сут\***  **ед.изм.** | **Количество**  **потребляемой воды, м3/сут** | | **Количество**  **потребляемой воды, м3/ч (л/с)** |
| **Qсут.ср** | **Qсут.макс** | **Qч.макс** |
| **Централизованная система водоснабжения** | | | | | |
| 1 | Малоэтажные жилые дома, с водопроводом, канализацией с индивидуальными газовыми водонагревателями | 160 | 190,88 | 248,14 | 36,19 (10,05) |
| 2 | Расход воды на полив территории (общее) | 50 | 59,65 | 77,55 | 11,31 (3,14) |
| 3 | Неучтенные расходы 10% | - | 25,05 | 32,57 | 4,75 (1,32) |
| **Итого** | | | | **358,26** | **52,25 (14,51)** |

Максимальное суточное водопотребление территории составит 358,26 м3/сут.

*Противопожарные мероприятия*

Проектом предусматриваются противопожарные мероприятия, согласно требований СП 8.13130.2009. Диаметры водопроводной сети рассчитаны из условия пропуска расчетного расхода (хозяйственно-питьевого и противопожарного) с оптимальной скоростью. Для наружного пожаротушения вдоль автомобильных дорог на водопроводных сетях устанавливаются пожарные гидранты. Расстояние от края проезжей части до гидрантов не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м до стен и фундаментов объектов капитального строительства. Местоположение пожарных гидрантов уточняется на стадии выполнения рабочей документации для системы водоснабжения.

Расчетное количество одновременных пожаров принято равным 1. Расчетное время тушения одного пожара составляет 3 часа.

Расход воды на пожаротушение принят равным 15 л/с, в соответствии с таблицей 1 СП 8.13130.2009.

Таким образом, для обеспечения территории централизованной системой водоснабжения требуемого объема и надлежащего качества, необходимо выполнить следующие мероприятия:

* реконструкцию площадки водопроводных сооружений, для подачи воды всем потребителям в нужном количестве и требуемого качества;
* строительство кольцевых водопроводных сетей, общей протяженностью 9 км, взамен существующих.

Выполнение вышеперечисленных мероприятий позволит:

* обеспечить водоснабжение вновь вводимых объектов капитального строительства;
* обеспечить планируемых потребителей требуемым количеством питьевой воды, качество которой соответствует санитарным нормам;
* обеспечить соблюдение противопожарных мероприятий и норм;
* повысить надежность и эффективность функционирования системы водоснабжения.

### Водоотведение

В настоящее время отвод сточных вод выполняется по смешанной схеме – часть зданий оборудована выпусками в централизованную систему водоотведения, с последующей транспортировкой стоков на канализационные очистные сооружения; часть зданий оборудована индивидуальными выгребами.

Проектом планировки предусматриваются следующие мероприятия по развитию системы водоотведения:

* демонтаж существующей водоотводной сети, в связи с износом трубопроводов, нехваткой пропускной способности труб для отвода стоков от новых потребителей и необходимостью выноса сети из под участков, отведенных под новое строительство жилых и общественных зданий;
* строительство участков сетей хозяйственно-бытовой канализации общей протяженностью 7,6 км;
* реконструкцию насосного оборудования существующих канализационных насосных станций, для увеличения пропускной способности сооружений;
* реконструкцию канализационных очистных сооружений для увеличения пропускной способности сооружений и удаления из стоков загрязняющих веществ до нормативных показателей.

Централизованным водоотведением предлагается обеспечить общественную и жилую застройку планируемой территории.

Материал проектируемых самотечных и напорных канализационных сетей – полиэтилен. Сети прокладываются в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» и СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». Способ прокладки подземный. Минимальная глубина заложения трубопроводов на 0,3 м выше расчетной глубины промерзания грунтов.

Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, согласно п.5.1.1 СП 32.13330.2012.

Расчет водоотведения планируемой территории представлен ниже (Таблица 4).

Таблица Расчет водоотведения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование**  **водопотребителей** | **Количество**  **потребляемой воды, м3/сут** | | **Количество**  **потребляемой воды, м3/час (л/с)** |
| **Qсут.ср** | **Qсут.макс** | **Qч.макс** |
| 1 | Малоэтажные жилые дома, с водопроводом, канализацией с индивидуальными газовыми водонагревателями | 190,88 | 248,14 | 36,19 (10,05) |
| 2 | Неучтенные расходы 10% (общее) | 19,09 | 24,81 | 3,62 (1,01) |
| **Итого** | | | **272,95** | **39,81 (11,06)** |

Расчетный объём хозяйственно-бытовых сточных вод планируемой территории составляет 272,95 м3/сут (39,81 м3/ч).

Таким образом, для обеспечения территории централизованной системой водоотведения необходимо выполнить следующие мероприятия:

* строительство самотечных и напорных канализационных коллекторов, общей протяженностью 7,6 км взамен существующих;
* реконструкцию существующих канализационных насосных станций;
* реконструкцию существующих канализационных очистных сооружений.

Выполнение на территории вышеперечисленных мероприятий позволит:

* обеспечить централизованной системой водоотведения всех потребителей населенного пункта;
* повысить надежность и эффективность функционирования системы водоотведения;
* уменьшить риск загрязнения окружающей среды.

### Теплоснабжение

В настоящее время на территории проекта планировки имеется система теплоснабжения, обеспечивающая общественные здания теплом. Источником теплоснабжения является газовая котельная.

Проектом планировки предусматриваются следующие мероприятия по развитию системы теплоснабжения:

* реконструкция существующей котельной, для увеличения ее мощности и возможности обеспечения новых потребителей тепловой энергией;
* демонтаж существующих тепловых сетей, в связи с износом трубопроводов, нехваткой пропускной способности и необходимостью выноса сети из под участков, отведенных под новое строительство жилых и общественных зданий;
* прокладка тепловой сети в двухтрубном исполнении к общественным зданиям планируемого участка, общей протяженностью 2,3 км;
* обеспечение горячей водой выполнить от индивидуальных нагревателей, устанавливаемых в каждом здании;
* в связи с проектированием развитой сети газоснабжения населенного пункта, жилые дома обеспечить тепловой энергией от индивидуальных газовых котлов, устанавливаемых в каждом доме.

Материал проектируемой теплотрассы - сталь в тепловой пенополиуретановой изоляции. Способ прокладки – подземно бесканально или в непроходных каналах. Компенсация температурных расширений решается узлами поворота и П-образными компенсаторами. В качестве энергосберегающих технологий предлагается применение трубопроводов в современной тепловой ППУ изоляции, применение современных методов и устройств компенсации тепловых удлинений, установка приборов учета тепла.

Трубопроводы теплоснабжения прокладываются в соответствии с требованиями СП 131.13330.2012. Свод правил. «Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99\*», СП 50.13330.2012. Свод правил. «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003», СП 124.13330.2012. Свод правил. «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

Для расчета тепловых нагрузок климатические данные приняты в соответствии с СП 131.13330.2012 «Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99\*»:

* расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 40°С;
* средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 8,6°С;
* продолжительность отопительного периода – 238 дней.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение (ГВС) определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям, в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений. Результаты расчёта приведены ниже (Таблица 5).

Таблица Расчетные тепловые нагрузки

| № | Наименование здания | Этаж-ность | Площадь  общая | Теплопотребление, Гкал/час | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отопление | Вентиляция | ГВС | Сумма |
|  | Децентрализованное теплоснабжение | | | | | | |
| 1 | Жилые дома | 1-4 | 120573 | 2,818 | - | 0,716 | 3,534 |
|  | Централизованное теплоснабжение | | | | | | |
| 2 | ОАО "АГРОНИКА" | 1 | 6196 | 0,488 | 0,634 | 0,016 | 1,138 |
| 3 | Муниципальное учреждение "Сельский центр культуры Шаим" (Дом культуры) | 2 | 1219 | 0,085 | 0,049 | 0,004 | 0,138 |
| 4 | Администратрация сельского поселения Мулымья (д. Ушья) |
| 5 | Гостиница | 2 | 830 | 0,083 | - | 0,007 | 0,090 |
| 6 | МБОУ "Ушьинская средняя общеобразовательная школа" | 1 | 1127 | 0,069 | 0,02 | 0,008 | 0,097 |
| 7 | База отдыха | 2 | 962 | 0,060 | 0,040 | 0,010 | 0,110 |
| 8 | Баня | 1 | 69 | 0,004 | 0,013 | 0,086 | 0,103 |
| 9 | Фельдшерско-акушерский пункт | 1 | 186 | 0,013 | 0,009 | 0,001 | 0,023 |
| 10 | Магазин продовольственных товаров | 1 | 362 | 0,020 | 0,040 | 0,025 | 0,085 |
| 11 | Кафе-столовая |
| 12 | Спортивный зал | 1 | 362 | 0,021 | 0,015 | 0,005 | 0,041 |
| 13 | МДОУ "Детский сад № 4 "Зоренька" | 1 | 1728 | 0,113 | 0,030 | 0,037 | 0,180 |
| 14 | Ушьинская библиотека -филиал №19 МУ "Кондинская ЦБС" |
| 15 | ООО "Коммунэнерго" | 1 | 342 | 0,024 | 0,005 | 0,002 | 0,031 |
| 16 | Административное здание |
| 17 | Магазин продовольственных товаров | 1 | 134 | 0,010 | - | 0,002 | 0,012 |
| **ИТОГО** | | | | **3,808** | **0,885** | **0,918** | **5,611** |

Примечание: тепловая нагрузка дана без учёта собственных нужд источников тепла, утечек и тепловых потерь в сетях.

Суммарная расчетная тепловая нагрузка общественно-деловой и жилой застройки территории проекта планировки 5,611 Гкал/час (37546 Гкал/год). Согласно расчетом, ориентировочная мощность источника теплоснабжения (существующие сети теплоснабжения) составит 2,077 Гкал/час (15177 Гкал/год).

Таким образом, для обеспечения потребителей централизованным теплоснабжения территории проекта планировки предусмотрены следующие мероприятия:

* строительство тепловых сетей в границах проекта планировки от котельной, до зданий-потребителей тепловой энергии;
* реконструкция существующей газовой котельной.

Выполнение на территории проекта планировки вышеперечисленных мероприятий позволит:

* обеспечить развитие системы теплоснабжения;
* повысить надежность и эффективность функционирования системы теплоснабжения;
* снизить долю потерь тепловой энергии при транспортировке, обеспечить мероприятия по автоматизации, диспетчеризации и учета отпуска тепловой энергии.

### Электроснабжение

В настоящее время на территории проекта планировки находятся трансформаторные подстанции ТП 10(6)/0,4 кВ – 7 объектов. Питание ТП 10(6)/0,4 кВ выполнено по воздушным линиям 10(6) кВ. Передача электрической мощности потребителям осуществляется непосредственно от трансформаторных подстанций ТП-10(6)/0,4 кВ по воздушным распределительным электрическим сетям напряжением 0,4 кВ.

С учетом развития территории и ожидаемого роста присоединяемых мощностей, предусматриваются на расчетный срок следующие мероприятия, направленные на бесперебойное электроснабжение потребителей проектируемой общественно-деловой и жилой застройки:

* строительство 3х ТП 10(6)/0,4 кВ, мощность трансформаторного оборудования 400 кВА, для общественно-деловой и жилой застройки;
* строительство воздушных ЛЭП 10(6) кВ, общей протяженность 0,8 км, для подключения проектируемых ТП 10(6)/0,4 кВ.

Подключения проектируемых объектов электроснабжения предусмотрено от действующих воздушных линий электропередачи 10(6) кВ. В случае нехватки мощностей на действующих ЛЭП 10(6) кВ предусмотреть строительство новых сетей от источников питания.

Передача электрической мощности проектируемым потребителям осуществляется непосредственно от трансформаторных подстанций ТП-10(6)/0,4 кВ по воздушным распределительным электрическим сетям напряжением 0,4 кВ. Количество трансформаторных подстанций, тип проводов и сечение, марку опор уточнить на стадии рабочего проектирования.

Расчет электрических нагрузок проводился по удельной расчетной электрической нагрузке индивидуальных жилых домов на основании раздела 2 (Изменённая редакция, Изм. 1999) РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» Таблица 2.1.1.1 (дополнительная). Проектируемые жилые дома предусмотрены с плитами на природном газе.

**Таблица 6 Расчет электрических нагрузок по проектируемым потребителям**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование потребителей | Этажность | Общая площадь жилая (кв.м.) | Общая площадь нежилая (кв.м.) | Р уд эл.снабж (КВт/кв.м) | Обществздания (кВт) | К см | Рр на шинах 0,4 кВ ТП |
|
|
| Индивидуальный жилой дом | 1-2 | 22881 |  | 0,0150 |  | 0,9 | 308,9 |
| Среднеэтажная жилая застройка | 2-4 | 5140 |  | 0,02 |  | 0,9 | 92,5 |
| Административная застройка | 1-2 |  | 7951 |  | 429,4 | 0,7 | 300,5 |
| Неучтенная нагрузка (потери, уличное освещение и пр.) |  |  |  |  |  |  | 71 |
| Всего | 772,9 | | | | | | |

Суммарная электрическая нагрузка по территории проекта планировки, без учета промышленных объектов, составит 0,7 МВт.

Таким образом, для обеспечения электроэнергией проектируемых потребителей, проектом планировки предусматривается размещение следующих объектов местного значения:

* трансформаторная подстанция – 3 объектов;
* линии электропередачи напряжением 10(6) кВ – 0,8 км.

### Газоснабжение

Территория проекта планировки не газифицирована.

Генеральным планом газоснабжения Ханты Мансийского округа, программой газоснабжения, разработанной до 2010 года и схемой газификации Кондинского района предусмотрено осуществить газификацию населенного пункта природным газом. В настоящее время газоснабжение осуществляется частично сжиженным газом.

Настоящим проектом предусмотрены мероприятия, направленные на обеспечение бесперебойного функционирования системы газораспределения и надежного газоснабжения проектируемых потребителей. Все мероприятия по развитию газораспределительной системы предлагаются в течение срока реализации проекта.

Для газификации территории проекта планировки предусмотрены следующие мероприятия:

* строительство 2х газорегуляторных пунктов (далее - ГРП);
* строительство газопровода высокого давления, для подключения проектируемых ГРП, общей протяженностью 0,3 км (в границах проекта планировки);
* строительство газопровода среднего давления, для подключения потребителей, общей протяженностью 6 км.

Для развития системы газоснабжения необходимо разработать рабочий проект и на основе технико-экономических расчетов определить основные параметры системы (уточнить количество пунктов редуцирования газа, выбрать схему распределительных газопроводов и т.д.).

Для определения расходов газа на бытовые нужды приняты укрупненные нормы годового потребления, согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Годовые расходы газа для каждой категории потребителей определены на конец расчетного периода с учетом перспективы развития объектов – потребителей газа.

В проекте приняты укрупненные показатели потребления газа в соответствии с РНГП Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, при отсутствии централизованного отопления и горячего водоснабжения - 170,4 м3/год на 1 человека, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³).

Расход газа на отопление от индивидуальных газовых котлов определен исходя из расчетов теплопотребления, представленных в разделе «Теплоснабжение».

Основные показатели газопотребления на расчетный срок для потребителей коммунально-бытового сектора, приведены ниже (Таблица 7).

Таблица 7 Основные показатели газопотребления

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Назначение** | **Количество проживающих, чел.** | **Часовой расход газа, м3** | **Годовой расход газа, м3** |
| 1 | Пищеприготовление | 1193 | 92 | 203287 |
| 2 | Отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов (децентрализованное теплоснабжение) | - | 442 | 2796125 |
| 3 | Котельная |  | 260 | 1897125 |
|  | **Итого:** |  | **794** | **4896537** |

В соответствии с проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству, определен перечень объектов местного значения уровня населенного пункта, предусмотренных к размещению:

* газорегуляторный пункт – 2 объектов;
* газопровод высокого давления – 0,3 км;
* газопровод среднего давления – 6 км.

### Связь и информатизация

Настоящим проектом предлагается развитие инфраструктуры связи. Развитие отрасли характеризуется высоким уровнем внедрения современных телекоммуникационных технологий, обеспечивающих постоянно возрастающие скорости передачи информации и требуемое качество обслуживания, и сопровождается увеличением объема оказываемых услуг населению. Главная цель развития отрасли связи заключается в наиболее полном удовлетворении потребностей населения в коммуникационных услугах на основе формирования единого информационно-телекоммуникационного пространства населенного пункта. Создание единого информационного пространства проводится в рамках выполнения «Стратегии развития информационного общества Российской Федерации» утвержденной Президентом Российской Федерации 7 февраля 2008 г., № Пр- 212) уровень доступности для населения базовых услуг в сфере информационных и телекоммуникационных технологий 100 % в любом населенном пункте, независимо от его экономического веса. В рамках проекта планировки, предлагаются строительство сетей связи с оказанием широкого спектра услуг.

Для подключения потребителей проектной жилой застройки предусмотрено:

* строительство кабельной канализации связи, общей протяжённостью 3,5 км.

Дальнейшими основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса будут являться:

* расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая услуги «Интернета»;
* развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания за счет увеличения количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

Емкость сети телефонной связи общего пользования определена из расчета 100 % телефонизации квартирного сектора. Требуемая номерная емкость составит 572 абонентских номера.

Расчет необходимой номерной емкости телефонной связи общего пользования представлен ниже (Таблица 8).

Таблица Расчет необходимой номерной емкости телефонной связи общего пользования

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид застройки** | **Емкость телефонной сети общего пользования, номеров** |
| Жилая застройка | 477 |
| Административная застройка | 95 |
| **Итого** | **572** |

В соответствии проектными решениями, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен следующий перечень объектов местного значения уровня населенного пункта, предусмотренных к размещению:

* кабельная канализация связи –3,5 км.

## Охрана окружающей среды

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки, в условиях градостроительного развития территории проектируемой территории является установление зон с особыми условиями использования.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависит планировочная структура и условия развития жилых территорий.

В настоящее время на проектируемую территорию накладывает ограничение следующие зоны (Таблица 9):

Таблица 9 Зоны с особыми условиями использования территории

| №  п/п | Назначение объекта | Размер ограничений, м |
| --- | --- | --- |
| **Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения** | | |
| 1 | Водозабор | 50 |
| **Охранные зоны** | | |
| 1 | Теплотрасса | 3 |
| 2 | Линия электропередачи 10(6) кВ | 10 |
| 3 | Линия связи | 2 |
| 4 | Безнапорный коллектор хозяйственно-фекальной канализации | 3 |
| **Водоохранные зоны** | | |
| 1 | р. Конда | 200 |
| Прибрежная защитная полоса | | |
| 1 | р. Конда | 50 |
| Санитарный разрыв | | |
| 1 | Газопровод | 7 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Назначение объекта | Размер ограничений, м |
| Санитарно-защитные зоны | | |
| 1 | Скотомогильник | 500 |
| 2 | ОАО "АГРОНИКА" | 300 |
| 3 | Ремонтная мастерская ОАО "АГРОНИКА" | 100 |
| 4 | Канализационные очистные сооружения | 100 |
| 5 | Канализационная насосная станция | 15 |

### Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Проектом предусматривается проведение ряда мероприятий направленных на снижение негативного воздействия на атмосферный воздух:

* выбор под застройку хорошо проветриваемых территорий;
* благоустройство, озеленение улиц;
* озеленение территории санитарно-защитных зон.

Мероприятия по борьбе с загрязнением автотранспортом подразделяются на технические и планировочные.

К техническим относятся:

* совершенствование и регулировка двигателей автомобилей с выбором оптимальных в санитарном отношении состава горючей смеси и режима зажигания;
* применение газообразного топлива и др.

Планировочными мероприятиями, предусмотренными генеральным планом, являются:

* вывод большегрузного транспорта за пределы рассматриваемой территории;
* обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между магистралями и застройкой;
* организация зеленых полос вдоль автомобильных дорог и озеленение внутримикрорайонных пространств, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

### Мероприятия по охране почв и подземных вод

Для предотвращения загрязнения почв и подземных вод на проектируемой территории предусмотрены следующие мероприятия:

* устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
* устройство отмосток вдоль стен зданий.

На территории рекомендуется сбор поверхностных стоков с помощью системы водоотводных лотков, с последующей очисткой на локальных очистных сооружений поверхностного стока.

### Мероприятия по санитарной очистке территории

Одним из первоочередных мероприятий по охране территории от загрязнений является организация санитарной очистки, хранение отходов в специально отведенных местах с последующим размещением на специализированном полигоне.

Основными мероприятиями в системе сбора и утилизации отходов являются:

* организация планово-поквартальной системы санитарной очистки территории;
* организация сбора и удаление вторичного сырья.

Проектом рекомендуется проведение следующих мероприятий по санитарной очистке территории в границах проекта планировки:

* организация уборки территорий от мусора, смета, снега;
* поливка проезжих частей улиц, зеленых насаждений;
* организация системы водоотводных лотков;
* установка урн для мусора.

Вывоз смета с территории производится по мере его образования совместно с бытовыми отходами. Предполагается организация вывоза отходов с территории жилой застройки специальным автотранспортом на полигон ТБО.

Строительные отходы будут вывозиться по мере образования с площадки строительства на санкционированные места захоронения.

Объем образующихся отходов в границах проекта планировки с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения 1,2 тыс. человек составит около 1800 м3 в год. Захоронение указанного объема будет осуществляться на полигоне ТБО.

### Мероприятия по благоустройству территории

В границах проекта планировки предусмотрены мероприятия по благоустройству территории:

* устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;
* организация дорожно-пешеходной сети;
* освещение территории жилых кварталов и мест общего пользования;
* обустройство мест сбора мусора.

Система зеленых насаждений территории складывается из озеленения территорий:

* ограниченного пользования (участки общественных и жилых зданий);
* озеленение территории общего пользования (пешеходные аллеи, бульвары, скверы).

Основными типами посадок деревьев, кустарников и цветочных культур при устройстве зеленых насаждений являются:

* аллейные и рядовые посадки деревьев;
* группы (куртины);
* живые изгороди;
* одиночные посадки на газоне.

Система зеленых насаждений на территории запроектирована в соответствии с архитектурно-планировочным решением.

## Объекты культурного наследия

На территории проекта планировки объекты культурного наследия не выявлены.

## Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения ЧС

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий", чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994  N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

### Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» возможные на территории проектирования (оказывающие влияние на территорию проекта планировки) природные чрезвычайные ситуации представлены ниже:

Таблица Источники природных чрезвычайных ситуаций, оказывающие влияние на территорию проекта планировки

| п/п | Источник ЧС природного характера | Наименование поражающего фактора | Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Опасные метеорологические явления и процессы | | |
| 1.1 | Сильный ветер. Ураган | Аэродинамический | Ветровой поток. |
| Ветровая нагрузка. |
| Аэродинамическое давление. |
| Вибрация. |
| 1.2 | Сильный снегопад. Сильная метель | Гидродинамический | Снеговая нагрузка.  Снежные заносы. |
| 1.3 | Гололед | Гравитационный  Динамический | Гололедная нагрузка.  Вибрация. |
| 1.4 | Град | Динамический | Удар. |
| 1.5 | Заморозок | Тепловой | Охлаждение почвы, воздуха. |
| 1.6 | Гроза | Электрофизический | Электрические разряды. |
| 1.7 | Продолжительный дождь (ливень) | Гидродинамический | Поток (течение) воды. |
| Затопление территории. |
| 1.8 | Туман | Теплофизический | Снижение видимости (помутнение воздуха). |
| 2 | Опасные геологические процессы | | |
| 2.1 | Переработка берегов | Гидродинамический | Удар волны. |
| Размывание (разрушение) грунтов. |
| Перенос (переотложение) частиц грунта |
| Гравитационный | Смещение (обрушение) пород в береговой части |
| 3 | Природные пожары | | |
| 3.1 | Пожар (ландшафтный, лесной) | Теплофизический | Пламя. |
| Нагрев тепловым потоком. |
| Тепловой удар. |
| Помутнение воздуха. |
| Опасные дымы. |
| Химический | Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы. |

Для защиты берегового склона от обрушения проектом предусмотрены мероприятия по берегоукреплению.

В зимний период, на улицах и дорогах города, возможно образование гололеда. Для обеспечения безопасности на зимних дорогах необходимо проводить следующие мероприятия (руководствуясь отраслевым дорожным методическим документом «Руководство по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р):

* профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
* ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
* обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Последствия снегопадов необходимо своевременно очищать, предотвращая образование снежных наносов, и обрабатывать улицы и дороги средствами, предотвращающими образование гололедных явлений и вывозить скопившийся снег на полигон, используя по возможности всю имеющуюся технику.

На территории д. Ушья (в соответствие с постановлением Администрации Кондинского района от 21.06.2013г. №1282) расположен пункт временного размещения населения в муниципальном бюджетном общеобразовательном учреждении «Ушьинская средняя общеобразовательная школа» ул. Школьная, 9, д. Ушья (общая вместимость объекта - 120 человек).

### Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

#### Транспортные аварии

Вероятность крупных аварий на автотранспорте невелика, так как в населенном пункте нет скоростных автомагистралей.

#### Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Для снижения риска возникновения аварий на объектах инженерной инфраструктуры необходимо своевременно проводить ремонт и обслуживание оборудования и инженерных сетей на территории проекта планировки. Более детально вопрос инженерной инфраструктуры рассмотрен в соответствующем разделе данной пояснительной записки.

#### Аварии с выбросом (угрозой выброса) аварийно-опасных химических веществ (АХОВ).

Объекты с аварийно-опасными химическими веществами на территории проекта планировки отсутствуют.

### Риски возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций

Основные риски возникновения биолого-социальных ЧС связаны с возможностью выезда людей с территории населенного пункта заграницу, а также в другие регионы (на отдых, командировки и др.), возможен "ввоз" на территорию населенного пункта экзотических вирусов.

Также ежегодно имеется вероятность заболеваемости населения острыми респираторно-вирусными инфекциями в осенне-зимне-весенний периоды и активизации природных очагов инфекций клещевого вирусного энцефалита в весенне-летне-осенний периоды.

**Возбудитель клещевого энцефалита –** нейротропный вирус клещевого энцефалита.

Во всех природных очагах вирус циркулирует между клещами и дикими животными (главным образом грызунами и птицами), которые являются дополнительным резервуаром. В антропургических очагах (не приуроченных к определенному ландшафту, а существующих в местностях, сильно измененных деятельностью человека) резервуаром могут служить и домашние животные - козы и коровы. Вирус клещевого энцефалита может передаваться клещами трансовариально – через яйцеклетки их потомству.

Профилактика клещевого энцефалита:

* уничтожение клещей;
* вакцинация населения;
* использование репеллентов и акарицидов.

### Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации (пожар) в основном, возникают по причинам нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Оценка обеспеченности территории объектами пожарной охраны проводится в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

На территории возможно возникновение пожаров из-за не соблюдения правил пожарной безопасности, неисправности электронагревательных приборов, а также в результате использования открытых источников пламени.

На территории д. Ушья пожарная часть отсутствует. Ближайшее находится в п. Мулымья.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

* применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
* устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
* устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
* применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
* применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
* применение первичных средств пожаротушения;
* применение автоматических установок пожаротушения;
* организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания или сооружения.

Кроме этого, для ликвидации возможных пожаров на территории проектирования предусмотрено устройство противопожарного водопровода. Местоположение пожарных гидрантов необходимо уточнить на стадии подготовки рабочей проектной документации для системы водоснабжения отдельных микрорайонов и кварталов жилой и общественной застройки.

# Технико-экономические показатели проекта

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица**  **измерения** | **Современное**  **состояние** | **Расчетный срок** |
| 1 | ТЕРРИТОРИЯ | | | |
| 1.1 | Общая площадь территории в границах проекта планировки  В том числе: | га | 129,2 | 129,2 |
| 1.2 | Зон жилого назначения  в том числе: | га | 22,6 | 31,3 |
| % от общей площади земель в установленных границах проекта планировки | 14,49 | 24,23 |
| 1.2.1 | застройки индивидуальными жилыми домами | га | 11,1 | 29,5 |
| % | 8,59 | 23,22 |
| 1.2.2 | застройки малоэтажными жилыми домами | га | 11,2 | 1,3 |
| % | 8,67 | 1,01 |
| 1.2.3 | застройки среднеэтажными жилыми домами | га | 0,3 | - |
| % | 0,23 | - |
| 1.3 | Общественно деловая зона,  в том числе | га | 4,5 | 5,8 |
| % | 3,48 | 4,49 |
| 1.3.1 | административно-деловая | га | 0,5 | 1,4 |
| % | 0,39 | 1,09 |
| 1.3.2 | торгового назначения и общественного питания | га | 0,1 | 0,5 |
| % | 0,08 | 0,46 |
| 1.3.3 | учебно-образовательная | га | 2,3 | 2,3 |
| % | 1,78 | 1,78 |
| 1.3.4 | культурно-досугового назначения | га | 1,2 | - |
| % | 0,92 | - |
| 1.3.5 | спортивного назначения | га | - | 0,5 |
| % | - | 0,39 |
| 1.3.6 | здравоохранения | га | 0,3 | 0,3 |
| % | 0,23 | 0,23 |
| 1.3.7 | коммунально-бытового обслуживания | га | 0,1 | 0,7 |
| % | 0,08 | 0,54 |
| 1.4 | Зона транспортной инфраструктуры  в том числе: | га | 12,2 | 24,0 |
| % | 9,44 | 18,73 |
| 1.4.1 | улично-дорожная сеть | га | 11,6 | 23,4 |
| % | 8,98 | 18,11 |
| 1.5 | Зона инженерной  инфраструктуры | га | 2,0 | 2,9 |
| % | 1,55 | 2,24 |
| 1.6 | Производственная зона | га | - | 3,3 |
| % | - | 2,55 |
| 1.7 | Зона акваторий | га | 0,1 | 0,1 |
| % | 0,08 | 0,08 |
| 1.8 | Зона сельскохозяйственного использования  в том числе: | га | 18,9 | 17,6 |
| % | 14,63 | 13,00 |
| 1.8.1 | сельскохозяйственных угодий | га | 4,0 | 17,6 |
| % | 3,1 | 13,00 |
| 1.8.2 | объектов сельскохозяйственного назначения | га | 14,9 | - |
| % | 11,53 | - |
| 1.9 | Озелененных территорий общего пользования | га | - | 4,0 |
| % | - | 3,10 |
| 1.10 | Зона природных территорий  в том числе: | га | 68,9 | 34,8 |
| % | 53,33 | 26,93 |
| 1.10.1 | природного ландшафта | га | 27,9 | 22,5 |
| % | 21,59 | 17,41 |
| 1.10.2 | территорий, покрытых лесом и кустарником | га | 41,0 | 12,3 |
| % | 31,74 | 9,52 |
| 1.11 | Учреждений и объектов рекреационного назначения | га | - | 0,9 |
| % | - | 0,70 |
| 1.12 | Складирования и захоронения отходов | га | - | 5,1 |
| % | - | 3,95 |
| 2 | НАСЕЛЕНИЕ | | | |
| 2.1 | Численность населения | тыс. чел | 1,0 | 1,2 |
| 2.2 | Плотность населения в границах проекта планировки | чел./га зоны | 8 | 9 |
| 3 | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | | | |
| 3.1 | Общая площадь действующих жилых домов | тыс. кв.м общей площади | 19,9 | 27,4 |
| 3.2 | Средняя жилищная обеспеченность | кв.м/чел. | 20 | 24 |
| 3.3 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. кв.м общей площади | 0 | 11,0 |
| 3.4 | Убыль жилищного фонда | тыс. кв.м общей площади | 0 | 8,9 |
| 3.5 | Новое жилищное строительство, в том числе | тыс. кв.м общей площади | 0,6 | 16,4 |
| 4 | СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | |
| 4.1 | Детские сады | мест | 75 | 75 |
| мест/1 тыс.чел. | 75 | 63 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы | учащихся | 140 | 140 |
| учащихся/1000 чел. | 140 | 117 |
| 4.3 | Фельдшерско-акушерский пункт | объект | 1 | 1 |
| 4.4 | Дом культуры | мест | 200 | 200 |
| мест/1000 чел. | 200 | 167 |
| 4.5 | Библиотеки | тыс. единиц хранения | 6,1 | 6,1 |
| тыс. единиц хранения/1000 чел. | 6,1 | 5,1 |
| 4.6 | Спортивные залы | кв.м площади пола | 0 | 162 |
| кв.м площади пола/1000 чел. | 0 | 135 |
| 4.7 | Почтовые отделения | объект | 1 | 1 |
| 4.8 | Бани | объект | 10 | 10 |
| 4.9 | Отделения сбербанка | операционных мест | 2 | 2 |
| операционных мест/1000 чел. | 2 | 2 |
| 4.10 | Гостиницы | объект | 0 | 1 |
| 5 | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | |
| 5.1 | Протяженность улично-дорожной сети - всего | Км | 6,97 | 11,21 |
| в том числе: |  |  |  |
| автомобильные дороги местного значения | Км | 6,97 | 0,7 |
| основная улица в жилой застройки | Км | - | 2,04 |
| второстепенная улица в жилой застройке | Км | - | 7,20 |
| проезды | Км | - | 1,27 |
| 5.2 | Наземные стоянки личного транспорта | машиномест | - | 97 |
| 5.3 | Гаражи индивидуального транспорта | машиномест | - | 32 |
| 6 | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ | | | |
| 6.1 | Водоснабжение |  |  |  |
| 6.1.1 | Водопотребление |  |  |  |
| всего | куб. м./в сутки | - | 358,26 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| на хозяйствен­но-питьевые нужды | куб. м./в сутки | - | 358,26 |
| на производственные нужды | куб. м./в сутки | - | - |
| 6.1.2 | Протяженность сетей | км | - | 9 |
| 6.1.3 | Вторичное использование воды | % | - | - |
| 6.2 | Канализация |  |  |  |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод  - всего  в том числе:  - хозяйственно-бытовые сточные воды | куб. м./в сутки  куб. м./в сутки | -  - | 272,95  272,95 |
| - производственные сточные воды | куб. м./в сутки |  | - |
| 6.2.2 | Протяженность сетей | км | - | 7,6 |
| 6.3 | Теплоснабжение |  |  |  |
| 6.3.1 | Потребление тепла  в том числе на коммунально-бытовые нужды  в том числе | Гкал/год | - | 37546 |
| на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | - | 37546 |
| 6.3.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения  -всего | Гкал/ч | - | 2,077 |
| в том числе:  - ТЭЦ (АТЭС, АСТ)  - районные котельные | Гкал/ч  Гкал/ч | -  - | -  - |
| 6.3.3 | Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/ч | - | - |
| 6.3.4 | Протяженность сетей (двухтрубная) | км | - | 2,3 |
| 6.4 | Газоснабжение |  |  |  |
| 6.4.1 | Удельный вес газа в топливном балансе | % | - | 100 |
| 6.4.2 | Потребление газа  - всего | млн. куб. м./год | - | 4,9 |
| в том числе: |  |  |  |
| - на коммунально-бытовые нужды | млн. куб. м./год | - | 4,9 |
| - на производственные нужды | млн. куб. м./год | - | - |
| 6.4.3 | Источники подачи газа | млн. куб. м./год |  | - |
| 6.4.4 | Протяженность сетей | км | - | 6,3 |
| 6.5 | Связь |  |  |  |
| 6.5.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % от населения | - | 100 |
| 6.5.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров на 1000 жителей | - | 400 |
| 6.6 | Электроснабжение |  |  |  |
| 6.6.1 | Потребность в электроэнергии  - всего  в том числе:  - на производственные нужды | млн. кВт. ч./в год | - | 1,0 |
| млн. кВт. ч./в год | - | - |
| - на коммунально-бытовые нужды | млн. кВт. ч./в год | - | 10 |
| 6.6.2 | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год | кВт. ч. | - | 1800 |
| в том числе:  -на коммунально-бытовые нужды | кВт. ч. | - | 1800 |
| 6.6.3 | Протяженность сетей | км | - | - |

# Ведомость координат поворотных точек красных линий (система координат МСК-86 ЗОНА 2)

Планировочный элемент 01

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 193° 43' 14'' | 28.16 | 868743.06 | 2412641.44 |
| 2 | 139° 58' 59'' | 55.52 | 868715.7 | 2412634.76 |
| 3 | 139° 55' 29'' | 41.35 | 868673.18 | 2412670.46 |
| 4 | 146° 13' 20'' | 65.18 | 868641.54 | 2412697.08 |
| 5 | 223° 14' 20'' | 40.49 | 868587.36 | 2412733.32 |
| 6 | 288° 8' 38'' | 285.16 | 868557.86 | 2412705.58 |
| 7 | 288° 11' 12'' | 68.57 | 868646.66 | 2412434.6 |
| 8 | 288° 9' 20'' | 19.45 | 868668.06 | 2412369.46 |
| 9 | 288° 11' 30'' | 266.69 | 868674.12 | 2412350.98 |
| 10 | 304° 6' 17'' | 110.36 | 868757.38 | 2412097.62 |
| 11 | 296° 59' 33'' | 65.92 | 868819.26 | 2412006.24 |
| 12 | 60° 28' 45'' | 38.68 | 868849.18 | 2411947.5 |
| 13 | 74° 49' 58'' | 50.37 | 868868.24 | 2411981.16 |
| 14 | 41° 32' 39'' | 29.8 | 868881.42 | 2412029.78 |
| 15 | 348° 26' 24'' | 17.07 | 868903.72 | 2412049.54 |
| 16 | 22° 44' 11'' | 21.16 | 868920.44 | 2412046.12 |
| 17 | 66° 40' 54'' | 25.11 | 868939.96 | 2412054.3 |
| 18 | 105° 49' 33'' | 25.01 | 868949.9 | 2412077.36 |
| 19 | 96° 8' 58'' | 23.9 | 868943.08 | 2412101.42 |
| 20 | 71° 43' 19'' | 23.08 | 868940.52 | 2412125.18 |
| 21 | 49° 25' 15'' | 45.13 | 868947.76 | 2412147.1 |
| 22 | 58° 0' 29'' | 27.33 | 868977.12 | 2412181.38 |
| 23 | 98° 3' 55'' | 27.51 | 868991.6 | 2412204.56 |
| 24 | 81° 44' 24'' | 26.17 | 868987.74 | 2412231.8 |
| 25 | 51° 44' 3'' | 21.35 | 868991.5 | 2412257.7 |
| 26 | 9° 20' 28'' | 23.29 | 869004.72 | 2412274.46 |
| 27 | 10° 0' 37'' | 30.26 | 869027.7 | 2412278.24 |
| 28 | 11° 21' 9'' | 21.13 | 869057.5 | 2412283.5 |
| 29 | 102° 26' 57'' | 20.32 | 869078.22 | 2412287.66 |
| 30 | 80° 23' 29'' | 15.46 | 869073.84 | 2412307.5 |
| 31 | 39° 6' 34'' | 28.66 | 869076.42 | 2412322.74 |
| 32 | 53° 47' 54'' | 21.27 | 869098.66 | 2412340.82 |
| 33 | 34° 4' 34'' | 23.88 | 869111.22 | 2412357.98 |
| 34 | 55° 53' 12'' | 26.28 | 869131 | 2412371.36 |
| 35 | 118° 24' 54'' | 13.58 | 869145.74 | 2412393.12 |
| 36 | 167° 30' 35'' | 28.95 | 869139.28 | 2412405.06 |
| 37 | 153° 14' 47'' | 43.5 | 869111.02 | 2412411.32 |
| 38 | 156° 1' 14'' | 40.85 | 869072.18 | 2412430.9 |
| 39 | 165° 38' 53'' | 49.3 | 869034.86 | 2412447.5 |
| 40 | 182° 22' 57'' | 27.9 | 868987.1 | 2412459.72 |
| 41 | 157° 59' 40'' | 27.12 | 868959.22 | 2412458.56 |
| 42 | 151° 19' 28'' | 25.26 | 868934.08 | 2412468.72 |
| 43 | 142° 7' 30'' | 33.29 | 868911.92 | 2412480.84 |
| 44 | 134° 0' 2'' | 35.67 | 868885.64 | 2412501.28 |
| 45 | 123° 48' 20'' | 38.54 | 868860.86 | 2412526.94 |
| 46 | 115° 48' 33'' | 42.03 | 868839.42 | 2412558.96 |
| 47 | 113° 53' 47'' | 21.13 | 868821.12 | 2412596.8 |
| 48 | 112° 26' 4'' | 38.99 | 868812.56 | 2412616.12 |
| 49 | 104° 55' 53'' | 0.62 | 868797.68 | 2412652.16 |
| 50 | 93° 30' 13'' | 1.96 | 868797.52 | 2412652.76 |
| 51 | 193° 43' 59'' | 55.94 | 868797.4 | 2412654.72 |

Планировочный элемент 02

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 139° 43' 30'' | 45.32 | 868927.64 | 2412920.92 |
| 2 | 240° 54' 28'' | 216.04 | 868893.06 | 2412950.22 |
| 3 | 236° 19' 32'' | 20.31 | 868788.02 | 2412761.44 |
| 4 | 230° 3' 6'' | 88.34 | 868776.76 | 2412744.54 |
| 5 | 320° 0' 35'' | 24.62 | 868720.04 | 2412676.82 |
| 6 | 13° 47' 48'' | 54.51 | 868738.9 | 2412661 |
| 7 | 94° 50' 21'' | 20.15 | 868791.84 | 2412674 |
| 8 | 84° 14' 27'' | 28.1 | 868790.14 | 2412694.08 |
| 9 | 65° 37' 17'' | 43.61 | 868792.96 | 2412722.04 |
| 10 | 61° 15' 9'' | 41.33 | 868810.96 | 2412761.76 |
| 11 | 54° 8' 14'' | 80.33 | 868830.84 | 2412798 |
| 12 | 50° 59' 21'' | 50.96 | 868877.9 | 2412863.1 |
| 13 | 45° 53' 39'' | 25.37 | 868909.98 | 2412902.7 |

Планировочный элемент 03

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 137° 55' 50'' | 16.6 | 868664.44 | 2413974.8 |
| 2 | 155° 11' 4'' | 216.2 | 868652.12 | 2413985.92 |
| 3 | 155° 12' 52'' | 15.55 | 868455.88 | 2414076.66 |
| 4 | 143° 21' 23'' | 132.73 | 868441.76 | 2414083.18 |
| 5 | 144° 34' 48'' | 6.8 | 868335.26 | 2414162.4 |
| 6 | 192° 39' 29'' | 372.74 | 868329.72 | 2414166.34 |
| 7 | 304° 8' 9'' | 141.89 | 867966.04 | 2414084.66 |
| 8 | 318° 15' 26'' | 102.04 | 868045.66 | 2413967.22 |
| 9 | 318° 15' 34'' | 314.65 | 868121.8 | 2413899.28 |
| 10 | 49° 56' 22'' | 180.02 | 868356.58 | 2413689.8 |
| 11 | 319° 47' 54'' | 179.71 | 868472.44 | 2413827.58 |
| 12 | 319° 50' 56'' | 102.73 | 868609.7 | 2413711.58 |
| 13 | 310° 59' 31'' | 30.55 | 868688.22 | 2413645.34 |
| 14 | 308° 53' 51'' | 161.1 | 868708.26 | 2413622.28 |
| 15 | 231° 13' 14'' | 92.67 | 868809.42 | 2413496.9 |
| 16 | 319° 51' 1'' | 159.4 | 868751.38 | 2413424.66 |
| 17 | 229° 50' 8'' | 89.92 | 868873.22 | 2413321.88 |
| 18 | 319° 45' 19'' | 71.82 | 868815.22 | 2413253.16 |
| 19 | 304° 47' 36'' | 98.8 | 868870.04 | 2413206.76 |
| 20 | 319° 25' 50'' | 11.72 | 868926.42 | 2413125.62 |
| 21 | 231° 38' 41'' | 15.28 | 868935.32 | 2413118 |
| 22 | 231° 8' 42'' | 120.09 | 868925.84 | 2413106.02 |
| 23 | 319° 49' 16'' | 100.62 | 868850.5 | 2413012.5 |
| 24 | 319° 16' 46'' | 18.76 | 868927.38 | 2412947.58 |
| 25 | 45° 46' 8'' | 8.43 | 868941.6 | 2412935.34 |
| 26 | 48° 5' 56'' | 46.57 | 868947.48 | 2412941.38 |
| 27 | 55° 21' 19'' | 22.97 | 868978.58 | 2412976.04 |
| 28 | 57° 3' 48'' | 7.17 | 868991.64 | 2412994.94 |
| 29 | 57° 6' 44'' | 22.58 | 868995.54 | 2413000.96 |
| 30 | 75° 30' 7'' | 28.28 | 869007.8 | 2413019.92 |
| 31 | 84° 53' 5'' | 32.75 | 869014.88 | 2413047.3 |
| 32 | 78° 50' 26'' | 68.72 | 869017.8 | 2413079.92 |
| 33 | 93° 45' 51'' | 7.62 | 869031.1 | 2413147.34 |
| 34 | 119° 30' 21'' | 10.11 | 869030.6 | 2413154.94 |
| 35 | 125° 20' 24'' | 12.14 | 869025.62 | 2413163.74 |
| 36 | 88° 48' 25'' | 52.83 | 869018.6 | 2413173.64 |
| 37 | 78° 42' 48'' | 38.53 | 869019.7 | 2413226.46 |
| 38 | 90° 23' 30'' | 46.8 | 869027.24 | 2413264.24 |
| 39 | 97° 40' 38'' | 47.61 | 869026.92 | 2413311.04 |
| 40 | 99° 29' 37'' | 149.87 | 869020.56 | 2413358.22 |
| 41 | 110° 40' 35'' | 92.5 | 868995.84 | 2413506.04 |
| 42 | 120° 36' 58'' | 152.68 | 868963.18 | 2413592.58 |
| 43 | 124° 54' 56'' | 23.34 | 868885.42 | 2413723.98 |
| 44 | 127° 34' 18'' | 142.42 | 868872.06 | 2413743.12 |
| 45 | 134° 3' 28'' | 107.51 | 868785.22 | 2413856 |
| 46 | 137° 55' 44'' | 62 | 868710.46 | 2413933.26 |

Планировочный элемент 04

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 50° 5' 48'' | 85.49 | 868704.94 | 2412689.54 |
| 2 | 137° 41' 32'' | 118.02 | 868759.78 | 2412755.12 |
| 3 | 230° 10' 25'' | 98.33 | 868672.5 | 2412834.56 |
| 4 | 327° 7' 18'' | 65.39 | 868609.52 | 2412759.04 |
| 5 | 319° 59' 11'' | 52.88 | 868664.44 | 2412723.54 |

Планировочный элемент 05

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 230° 5' 32'' | 2.87 | 868710.04 | 2412888.22 |
| 2 | 230° 12' 57'' | 41.07 | 868708.2 | 2412886.02 |
| 3 | 317° 13' 22'' | 121.42 | 868681.92 | 2412854.46 |
| 4 | 60° 55' 19'' | 219.09 | 868771.04 | 2412772 |
| 5 | 139° 45' 40'' | 80.25 | 868877.52 | 2412963.48 |
| 6 | 229° 58' 34'' | 66.52 | 868816.26 | 2413015.32 |
| 7 | 230° 12' 23'' | 99.12 | 868773.48 | 2412964.38 |

Планировочный элемент 06

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 48° 22' 7'' | 46.69 | 868595.22 | 2412775.26 |
| 2 | 50° 19' 33'' | 47.99 | 868626.24 | 2412810.16 |
| 3 | 135° 7' 23'' | 26.33 | 868656.88 | 2412847.1 |
| 4 | 137° 35' 48'' | 36.84 | 868638.22 | 2412865.68 |
| 5 | 227° 9' 40'' | 67.51 | 868611.02 | 2412890.52 |
| 6 | 227° 42' 13'' | 27.28 | 868565.12 | 2412841.02 |
| 7 | 315° 51' 45'' | 39.46 | 868546.76 | 2412820.84 |
| 8 | 318° 3' 13'' | 27.08 | 868575.08 | 2412793.36 |

Планировочный элемент 07

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 137° 40' 44'' | 61.73 | 868669.92 | 2412863.96 |
| 2 | 50° 3' 32'' | 207.69 | 868624.28 | 2412905.52 |
| 3 | 319° 53' 52'' | 33.13 | 868757.62 | 2413064.76 |
| 4 | 319° 46' 6'' | 28.58 | 868782.96 | 2413043.42 |
| 5 | 230° 2' 46'' | 44.54 | 868804.78 | 2413024.96 |
| 6 | 230° 3' 31'' | 39.94 | 868776.18 | 2412990.82 |
| 7 | 230° 16' 57'' | 80.03 | 868750.54 | 2412960.2 |
| 8 | 229° 38' 1'' | 45.52 | 868699.4 | 2412898.64 |

Планировочный элемент 08

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 55° 4' 9'' | 118.1 | 868839 | 2413022.14 |
| 2 | 126° 3' 56'' | 74.94 | 868906.62 | 2413118.96 |
| 3 | 231° 47' 50'' | 135.5 | 868862.5 | 2413179.54 |
| 4 | 319° 52' 24'' | 53.94 | 868778.7 | 2413073.06 |
| 5 | 319° 42' 26'' | 24.99 | 868819.94 | 2413038.3 |

Планировочный элемент 09

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 313° 31' 24'' | 31.28 | 868447.68 | 2412920.66 |
| 2 | 313° 16' 38'' | 94.55 | 868469.22 | 2412897.98 |
| 3 | 47° 42' 14'' | 44.67 | 868534.04 | 2412829.14 |
| 4 | 47° 41' 60'' | 52.54 | 868564.1 | 2412862.18 |
| 5 | 137° 53' 15'' | 44.92 | 868599.46 | 2412901.04 |
| 6 | 137° 6' 0'' | 14.28 | 868566.14 | 2412931.16 |
| 7 | 137° 40' 53'' | 32.65 | 868555.68 | 2412940.88 |
| 8 | 137° 42' 44'' | 32.58 | 868531.54 | 2412962.86 |
| 9 | 227° 0' 57'' | 87.65 | 868507.44 | 2412984.78 |

Планировочный элемент 10

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 137° 40' 48'' | 46.58 | 868613.16 | 2412915.6 |
| 2 | 50° 2' 39'' | 81.07 | 868578.72 | 2412946.96 |
| 3 | 50° 2' 36'' | 124.35 | 868630.78 | 2413009.1 |
| 4 | 319° 50' 1'' | 24 | 868710.64 | 2413104.42 |
| 5 | 319° 50' 8'' | 22.48 | 868728.98 | 2413088.94 |
| 6 | 230° 3' 23'' | 123.39 | 868746.16 | 2413074.44 |
| 7 | 230° 3' 53'' | 83.78 | 868666.94 | 2412979.84 |

Планировочный элемент 11

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 51° 46' 60'' | 141.76 | 868767.26 | 2413082.72 |
| 2 | 140° 6' 31'' | 68.45 | 868854.96 | 2413194.1 |
| 3 | 229° 50' 18'' | 141.35 | 868802.44 | 2413238 |
| 4 | 319° 49' 41'' | 73.26 | 868711.28 | 2413129.98 |

Планировочный элемент 12

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 50° 3' 42'' | 122.62 | 868568.28 | 2412957.76 |
| 2 | 50° 3' 24'' | 23.43 | 868647 | 2413051.78 |
| 3 | 50° 30' 51'' | 57.84 | 868662.04 | 2413069.74 |
| 4 | 139° 50' 4'' | 31.38 | 868698.82 | 2413114.38 |
| 5 | 139° 49' 24'' | 31.62 | 868674.84 | 2413134.62 |
| 6 | 230° 3' 38'' | 201.53 | 868650.68 | 2413155.02 |
| 7 | 317° 43' 8'' | 31.01 | 868521.3 | 2413000.5 |
| 8 | 317° 41' 35'' | 32.51 | 868544.24 | 2412979.64 |

Планировочный элемент 13

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 48° 50' 47'' | 36.68 | 868651.58 | 2413177.98 |
| 2 | 49° 9' 25'' | 33.95 | 868675.72 | 2413205.6 |
| 3 | 49° 8' 11'' | 30.78 | 868697.92 | 2413231.28 |
| 4 | 319° 52' 1'' | 14.34 | 868718.06 | 2413254.56 |
| 5 | 228° 55' 24'' | 99.62 | 868729.02 | 2413245.32 |
| 6 | 319° 50' 17'' | 42.42 | 868663.56 | 2413170.22 |
| 7 | 49° 47' 17'' | 99.63 | 868695.98 | 2413142.86 |
| 8 | 49° 59' 12'' | 41.65 | 868760.3 | 2413218.94 |
| 9 | 140° 7' 15'' | 139.43 | 868787.08 | 2413250.84 |
| 10 | 228° 44' 4'' | 28.44 | 868680.08 | 2413340.24 |
| 11 | 229° 53' 39'' | 112.39 | 868661.32 | 2413318.86 |
| 12 | 319° 32' 41'' | 18.74 | 868588.92 | 2413232.9 |
| 13 | 230° 28' 39'' | 2.07 | 868603.18 | 2413220.74 |
| 14 | 320° 22' 51'' | 64.55 | 868601.86 | 2413219.14 |

Планировочный элемент 14

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 49° 51' 18'' | 70.01 | 868799.84 | 2413265.98 |
| 2 | 139° 50' 15'' | 139.36 | 868844.98 | 2413319.5 |
| 3 | 229° 49' 55'' | 70.01 | 868738.48 | 2413409.38 |
| 4 | 319° 50' 12'' | 139.39 | 868693.32 | 2413355.88 |

Планировочный элемент 15

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 137° 31' 26'' | 32.76 | 868437.28 | 2412930.3 |
| 2 | 137° 31' 8'' | 26.39 | 868413.12 | 2412952.42 |
| 3 | 49° 18' 23'' | 87.39 | 868393.66 | 2412970.24 |
| 4 | 317° 41' 16'' | 61.83 | 868450.64 | 2413036.5 |
| 5 | 227° 32' 48'' | 87.53 | 868496.36 | 2412994.88 |

Планировочный элемент 16

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 138° 29' 36'' | 61.51 | 868510.02 | 2413010.66 |
| 2 | 49° 46' 46'' | 76.04 | 868463.96 | 2413051.42 |
| 3 | 50° 59' 27'' | 25.61 | 868513.06 | 2413109.48 |
| 4 | 50° 6' 38'' | 97.96 | 868529.18 | 2413129.38 |
| 5 | 319° 46' 59'' | 27.82 | 868592 | 2413204.54 |
| 6 | 320° 58' 40'' | 34.08 | 868613.24 | 2413186.58 |
| 7 | 229° 57' 49'' | 61.62 | 868639.72 | 2413165.12 |
| 8 | 229° 56' 26'' | 102.3 | 868600.08 | 2413117.94 |
| 9 | 230° 6' 46'' | 37.77 | 868534.24 | 2413039.64 |

Планировочный элемент 17

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 46° 42' 39'' | 49.26 | 868376.36 | 2412978.78 |
| 2 | 46° 42' 22'' | 41.33 | 868410.14 | 2413014.64 |
| 3 | 131° 31' 26'' | 37.32 | 868438.48 | 2413044.72 |
| 4 | 132° 58' 5'' | 41.08 | 868413.74 | 2413072.66 |
| 5 | 220° 50' 60'' | 106.5 | 868385.74 | 2413102.72 |
| 6 | 322° 40' 46'' | 49.85 | 868305.18 | 2413033.06 |
| 7 | 322° 39' 44'' | 39.67 | 868344.82 | 2413002.84 |

Планировочный элемент 18

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 229° 57' 37'' | 81.45 | 868530.18 | 2413153.8 |
| 2 | 229° 56' 21'' | 19.55 | 868477.78 | 2413091.44 |
| 3 | 230° 3' 27'' | 20.37 | 868465.2 | 2413076.48 |
| 4 | 228° 52' 9'' | 5.87 | 868452.12 | 2413060.86 |
| 5 | 131° 7' 23'' | 34.3 | 868448.26 | 2413056.44 |
| 6 | 133° 22' 3'' | 44.68 | 868425.7 | 2413082.28 |
| 7 | 41° 45' 53'' | 117.52 | 868395.02 | 2413114.76 |
| 8 | 320° 52' 20'' | 35.94 | 868482.68 | 2413193.04 |
| 9 | 319° 50' 4'' | 25.67 | 868510.56 | 2413170.36 |

Планировочный элемент 19

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 229° 49' 15'' | 115.1 | 868450.44 | 2413323.92 |
| 2 | 230° 33' 46'' | 41.43 | 868376.18 | 2413235.98 |
| 3 | 234° 44' 59'' | 40.34 | 868349.86 | 2413203.98 |
| 4 | 315° 47' 53'' | 35.54 | 868326.58 | 2413171.04 |
| 5 | 318° 42' 59'' | 37.53 | 868352.06 | 2413146.26 |
| 6 | 41° 44' 15'' | 131.71 | 868380.26 | 2413121.5 |
| 7 | 320° 25' 8'' | 53.61 | 868478.54 | 2413209.18 |
| 8 | 320° 23' 37'' | 21.36 | 868519.86 | 2413175.02 |
| 9 | 50° 2' 50'' | 68.8 | 868536.32 | 2413161.4 |
| 10 | 139° 49' 60'' | 170.2 | 868580.5 | 2413214.14 |

Планировочный элемент 20

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 139° 46' 17'' | 25.67 | 868573.72 | 2413246.08 |
| 2 | 139° 51' 19'' | 126.32 | 868554.12 | 2413262.66 |
| 3 | 49° 50' 58'' | 39.98 | 868457.56 | 2413344.1 |
| 4 | 319° 50' 22'' | 85.99 | 868483.34 | 2413374.66 |
| 5 | 49° 49' 44'' | 118.44 | 868549.06 | 2413319.2 |
| 6 | 309° 8' 13'' | 67.14 | 868625.46 | 2413409.7 |
| 7 | 229° 50' 30'' | 145.94 | 868667.84 | 2413357.62 |

Планировочный элемент 21

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 139° 50' 28'' | 66.02 | 868543.48 | 2413343.52 |
| 2 | 49° 50' 20'' | 119.7 | 868493.02 | 2413386.1 |
| 3 | 309° 8' 13'' | 67.14 | 868570.22 | 2413477.58 |
| 4 | 229° 51' 53'' | 107.23 | 868612.6 | 2413425.5 |

Планировочный элемент 22

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 49° 53' 55'' | 162.63 | 868680.08 | 2413372.16 |
| 2 | 129° 8' 28'' | 66.92 | 868784.84 | 2413496.56 |
| 3 | 229° 49' 44'' | 162.62 | 868742.6 | 2413548.46 |
| 4 | 309° 9' 30'' | 67.11 | 868637.7 | 2413424.2 |

Планировочный элемент 23

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 49° 51' 32'' | 162.62 | 868624.84 | 2413440 |
| 2 | 129° 8' 43'' | 67.1 | 868729.68 | 2413564.32 |
| 3 | 229° 50' 21'' | 132.6 | 868687.32 | 2413616.36 |
| 4 | 229° 50' 15'' | 30.02 | 868601.8 | 2413515.02 |
| 5 | 309° 9' 1'' | 67.16 | 868582.44 | 2413492.08 |

Планировочный элемент 24

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 41° 28' 16'' | 51.01 | 868293.48 | 2413039.76 |
| 2 | 43° 35' 53'' | 50.87 | 868331.7 | 2413073.54 |
| 3 | 140° 36' 23'' | 75.85 | 868368.54 | 2413108.62 |
| 4 | 228° 25' 55'' | 47.96 | 868309.92 | 2413156.76 |
| 5 | 227° 19' 20'' | 47.12 | 868278.1 | 2413120.88 |
| 6 | 318° 3' 52'' | 37.83 | 868246.16 | 2413086.24 |
| 7 | 312° 8' 10'' | 28.59 | 868274.3 | 2413060.96 |

Планировочный элемент 25

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 141° 16' 35'' | 39.32 | 868221.18 | 2413095.4 |
| 2 | 130° 18' 19'' | 41.99 | 868190.5 | 2413120 |
| 3 | 49° 3' 49'' | 50.09 | 868163.34 | 2413152.02 |
| 4 | 49° 29' 51'' | 46.53 | 868196.16 | 2413189.86 |
| 5 | 321° 10' 18'' | 40.38 | 868226.38 | 2413225.24 |
| 6 | 319° 10' 40'' | 38.24 | 868257.84 | 2413199.92 |
| 7 | 230° 25' 49'' | 46.03 | 868286.78 | 2413174.92 |
| 8 | 230° 31' 6'' | 57.06 | 868257.46 | 2413139.44 |

Планировочный элемент 26

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 50° 10' 43'' | 83.82 | 868299.72 | 2413190.42 |
| 2 | 49° 9' 22'' | 40.98 | 868353.4 | 2413254.8 |
| 3 | 49° 50' 58'' | 74.44 | 868380.2 | 2413285.8 |
| 4 | 139° 52' 47'' | 76.48 | 868428.2 | 2413342.7 |
| 5 | 230° 3' 21'' | 23.27 | 868369.72 | 2413391.98 |
| 6 | 229° 45' 21'' | 52.54 | 868354.78 | 2413374.14 |
| 7 | 228° 58' 46'' | 39.74 | 868320.84 | 2413334.04 |
| 8 | 230° 55' 16'' | 40.99 | 868294.76 | 2413304.06 |
| 9 | 229° 34' 48'' | 42.51 | 868268.92 | 2413272.24 |
| 10 | 319° 35' 17'' | 36.77 | 868241.36 | 2413239.88 |
| 11 | 319° 50' 24'' | 39.73 | 868269.36 | 2413216.04 |

Планировочный элемент 27

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 229° 50' 30'' | 178.45 | 868557.36 | 2413493.38 |
| 2 | 139° 48' 11'' | 40.87 | 868442.28 | 2413357 |
| 3 | 139° 52' 19'' | 39.13 | 868411.06 | 2413383.38 |
| 4 | 49° 50' 12'' | 178.46 | 868381.14 | 2413408.6 |
| 5 | 319° 49' 39'' | 79.99 | 868496.24 | 2413544.98 |

Планировочный элемент 28

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 139° 49' 39'' | 79.99 | 868569.62 | 2413507.9 |
| 2 | 49° 50' 32'' | 162.51 | 868508.5 | 2413559.5 |
| 3 | 319° 51' 25'' | 80.01 | 868613.3 | 2413683.7 |
| 4 | 229° 50' 10'' | 162.55 | 868674.46 | 2413632.12 |

Планировочный элемент 29

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 47° 49' 34'' | 40.16 | 868157.22 | 2413178.06 |
| 2 | 48° 4' 33'' | 40.59 | 868184.18 | 2413207.82 |
| 3 | 140° 23' 15'' | 34.94 | 868211.3 | 2413238.02 |
| 4 | 139° 22' 1'' | 35.29 | 868184.38 | 2413260.3 |
| 5 | 228° 16' 10'' | 41.16 | 868157.6 | 2413283.28 |
| 6 | 230° 17' 11'' | 39.91 | 868130.2 | 2413252.56 |
| 7 | 309° 34' 11'' | 69.04 | 868104.7 | 2413221.86 |
| 8 | 47° 48' 18'' | 12.71 | 868148.68 | 2413168.64 |

Планировочный элемент 30

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 46° 15' 47'' | 28.87 | 868224.5 | 2413253.04 |
| 2 | 45° 40' 3'' | 14.57 | 868244.46 | 2413273.9 |
| 3 | 50° 1' 27'' | 80.1 | 868254.64 | 2413284.32 |
| 4 | 50° 45' 15'' | 44.29 | 868306.1 | 2413345.7 |
| 5 | 50° 46' 24'' | 32.2 | 868334.12 | 2413380 |
| 6 | 139° 50' 1'' | 72 | 868354.48 | 2413404.94 |
| 7 | 227° 53' 37'' | 33.62 | 868299.46 | 2413451.38 |
| 8 | 229° 49' 55'' | 43.32 | 868276.92 | 2413426.44 |
| 9 | 228° 29' 18'' | 39.05 | 868248.98 | 2413393.34 |
| 10 | 230° 39' 41'' | 40.86 | 868223.1 | 2413364.1 |
| 11 | 231° 47' 31'' | 43.17 | 868197.2 | 2413332.5 |
| 12 | 319° 12' 39'' | 36.4 | 868170.5 | 2413298.58 |
| 13 | 320° 32' 45'' | 34.24 | 868198.06 | 2413274.8 |

Планировочный элемент 31

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 229° 50' 15'' | 178.43 | 868480.94 | 2413557.88 |
| 2 | 139° 50' 40'' | 70 | 868365.86 | 2413421.52 |
| 3 | 49° 49' 55'' | 178.47 | 868312.36 | 2413466.66 |
| 4 | 319° 48' 39'' | 69.98 | 868427.48 | 2413603.04 |

Планировочный элемент 32

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 139° 47' 47'' | 35.01 | 868598.02 | 2413696.58 |
| 2 | 139° 54' 49'' | 35 | 868571.28 | 2413719.18 |
| 3 | 229° 50' 19'' | 162.46 | 868544.5 | 2413741.72 |
| 4 | 319° 49' 55'' | 70.01 | 868439.72 | 2413617.56 |
| 5 | 49° 50' 16'' | 162.49 | 868493.22 | 2413572.4 |

Планировочный элемент 33

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 49° 57' 29'' | 18 | 868138.78 | 2413123.02 |
| 2 | 130° 5' 48'' | 111.85 | 868150.36 | 2413136.8 |
| 3 | 48° 46' 46'' | 56 | 868078.32 | 2413222.36 |
| 4 | 49° 31' 35'' | 40.86 | 868115.22 | 2413264.48 |
| 5 | 140° 21' 54'' | 58.54 | 868141.74 | 2413295.56 |
| 6 | 140° 24' 3'' | 18.48 | 868096.66 | 2413332.9 |
| 7 | 187° 7' 16'' | 35.82 | 868082.42 | 2413344.68 |
| 8 | 279° 59' 39'' | 193.37 | 868046.88 | 2413340.24 |
| 9 | 335° 20' 36'' | 64.19 | 868080.44 | 2413149.8 |

Планировочный элемент 34

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 229° 43' 38'' | 35.18 | 868284.18 | 2413464.28 |
| 2 | 229° 46' 37'' | 40.42 | 868261.44 | 2413437.44 |
| 3 | 230° 35' 3'' | 16.57 | 868235.34 | 2413406.58 |
| 4 | 229° 34' 45'' | 24.8 | 868224.82 | 2413393.78 |
| 5 | 229° 58' 11'' | 41.14 | 868208.74 | 2413374.9 |
| 6 | 229° 54' 47'' | 42.77 | 868182.28 | 2413343.4 |
| 7 | 138° 24' 45'' | 37.3 | 868154.74 | 2413310.68 |
| 8 | 139° 51' 50'' | 32.86 | 868126.84 | 2413335.44 |
| 9 | 49° 51' 42'' | 43.22 | 868101.72 | 2413356.62 |
| 10 | 49° 52' 20'' | 35.97 | 868129.58 | 2413389.66 |
| 11 | 49° 26' 22'' | 9.13 | 868152.76 | 2413417.16 |
| 12 | 49° 46' 10'' | 35.21 | 868158.7 | 2413424.1 |
| 13 | 49° 53' 0'' | 76.42 | 868181.44 | 2413450.98 |
| 14 | 319° 42' 24'' | 34.3 | 868230.68 | 2413509.42 |
| 15 | 319° 58' 36'' | 35.7 | 868256.84 | 2413487.24 |

Планировочный элемент 35

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 229° 50' 12'' | 178.46 | 868412.2 | 2413615.94 |
| 2 | 139° 49' 55'' | 70.01 | 868297.1 | 2413479.56 |
| 3 | 49° 49' 40'' | 178.46 | 868243.6 | 2413524.72 |
| 4 | 319° 50' 2'' | 69.98 | 868358.72 | 2413661.08 |

Планировочный элемент 36

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 139° 51' 25'' | 69.99 | 868529.22 | 2413754.62 |
| 2 | 229° 50' 25'' | 162.41 | 868475.72 | 2413799.74 |
| 3 | 319° 49' 24'' | 69.97 | 868370.98 | 2413675.62 |
| 4 | 49° 50' 3'' | 162.45 | 868424.44 | 2413630.48 |

Планировочный элемент 37

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 229° 50' 3'' | 185.77 | 868215.38 | 2413522.3 |
| 2 | 94° 48' 57'' | 36.45 | 868095.56 | 2413380.34 |
| 3 | 94° 50' 34'' | 62.54 | 868092.5 | 2413416.66 |
| 4 | 49° 50' 27'' | 115.8 | 868087.22 | 2413478.98 |
| 5 | 319° 48' 32'' | 70.01 | 868161.9 | 2413567.48 |

Планировочный элемент38

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 49° 59' 26'' | 60.47 | 868228.3 | 2413537.6 |
| 2 | 49° 49' 1'' | 118.56 | 868267.18 | 2413583.92 |
| 3 | 138° 15' 32'' | 69.9 | 868343.68 | 2413674.5 |
| 4 | 229° 50' 16'' | 180.94 | 868291.52 | 2413721.04 |
| 5 | 319° 49' 17'' | 70 | 868174.82 | 2413582.76 |

Планировочный элемент 39

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 139° 48' 9'' | 248.15 | 868146.64 | 2413580.38 |
| 2 | 285° 54' 25'' | 159.3 | 867957.1 | 2413740.54 |
| 3 | 282° 8' 55'' | 66.71 | 868000.76 | 2413587.34 |
| 4 | 280° 21' 37'' | 44.49 | 868014.8 | 2413522.12 |
| 5 | 279° 53' 13'' | 120.21 | 868022.8 | 2413478.36 |
| 6 | 7° 9' 25'' | 35.48 | 868043.44 | 2413359.94 |
| 7 | 94° 49' 43'' | 95.28 | 868078.64 | 2413364.36 |
| 8 | 87° 39' 13'' | 25.4 | 868070.62 | 2413459.3 |
| 9 | 73° 51' 59'' | 10.87 | 868071.66 | 2413484.68 |
| 10 | 49° 50' 7'' | 111.57 | 868074.68 | 2413495.12 |

Планировочный элемент 40

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | Дир.угол | Длина | X | Y |
| 1 | 319° 48' 25'' | 52.99 | 867947.3 | 2413774.92 |
| 2 | 319° 49' 2'' | 224.82 | 867987.78 | 2413740.72 |
| 3 | 49° 49' 56'' | 181.48 | 868159.54 | 2413595.66 |
| 4 | 138° 19' 52'' | 307.87 | 868276.6 | 2413734.34 |
| 5 | 124° 6' 37'' | 171.65 | 868046.62 | 2413939.02 |
| 6 | 192° 38' 7'' | 10.51 | 867950.36 | 2414081.14 |
| 7 | 226° 45' 44'' | 53.81 | 867940.1 | 2414078.84 |
| 8 | 266° 10' 23'' | 58.73 | 867903.24 | 2414039.64 |
| 9 | 276° 59' 47'' | 63.05 | 867899.32 | 2413981.04 |
| 10 | 285° 24' 42'' | 68.11 | 867907 | 2413918.46 |
| 11 | 285° 54' 37'' | 80.98 | 867925.1 | 2413852.8 |

# Проект межевания территории

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленными проектами планировки.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории д. Ушья Кондинского района Ханты - Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области разработан в составе проекта планировки.

При разработке проекта использованы следующие материалы:

* Топографическая съемка в масштабе 1:500;
* Генеральный план муниципального образования сельского поселения Мулымья, утверждённый решением Думы Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югра от 24.06.2010 г. №994;
* Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Мулымья, утверждённые решением Думы Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югра от 15.10.2009 г. №849;
* Региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденные постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 г. N 534-п;
* Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Мулымья, утвержденные постановлением Администрации Кондинского района от 06.02.2009 г. № 73;
* Сведения об учтенных в Государственном кадастре недвижимости земельных участках, расположенных на территории проектирования.

Разработка проекта осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, нормативно-правовых актов Правительства РФ, Госстроя России, Правительства Ханты - Мансийского автономного округа - Югры, Администрации Кондинского муниципального района, Администрации сельского поселения Мулымья.

Проект межевания выполнен на цифровых топографических картах в масштабе 1:5000 с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе МарInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

## Общие положения

Проектное решение по межеванию в границах проектируемой территории представлено на отчете «Чертеж межевания».

На чертеже межевания территории отображены:

* красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
* линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
* границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
* границы зон с особыми условиями использования территорий;
* границы зон действия публичных сервитутов.

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

* границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;
* границы существующих землепользований при разработке проекта межевания не подлежат изменению, за исключением случаев изъятия земель для государственных и общественных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков.

При разработке проекта межевания территорий в границы земельных участков включаются территории: под зданиями и сооружениями; проездов, пешеходных дорог и проходов к зданиям и сооружениям; открытых площадок для временного хранения автомобилей; физкультурных площадок; резервных территорий.

Территории улиц и дорог общего пользования определяются проектом планировки. Их границы устанавливаются по красным линиям.

Полное разделение территории на земельные участки осуществляется в 2 стадии - проектом планировки устанавливаются границы территорий общего пользования улично-дорожной сети, проектом межевания устанавливаются границы земельных участков оставшейся территории.

Таким образом, названный порядок разделения территории делает красные линии опорным элементом при межевании внутриквартальной территории.

### Структура территории, образуемая в результате межевания

Границы земельных участков установлены с учетом действующих технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования.

Границы земельных участков устанавливаются по красным линиям, внутриквартальным проездам и другим границам.

Проектом межевания предусмотрено формирование новых земельных участков на месте ликвидируемых. Это обусловлено решениями проекта планировки.

Под проектируемыми объектами земельные участки формировались с учетом обеспечения каждого здания необходимой территорией, включая проезды, пешеходные дорожки, проходы, площадки временного хранения автомобилей, зеленых насаждений, физкультурных площадок.

Земельные участки под инженерные сети на территории внутриквартальной застройки не выделяются. Эксплуатация сетей будет осуществляться на землях общего пользования.

Свободные территории от застройки территории предлагается выделить в отдельные земельные участки общего пользования для целей благоустройства территории и озеленения.

## Предложения по установлению публичных сервитутов

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Публичные сервитуты могут устанавливаться для:

* прохода или проезда через земельный участок;
* использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
* размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;
* проведения дренажных работ на земельном участке;
* временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.

Охранные зоны от инженерных сетей устанавливаются в соответствии с действующими законодательными актами в размере:

* напорный коллектор хозяйственно-фекальной канализации – 5 метров в каждую сторону от стенок трубопровода;
* безнапорный коллектор хозяйственно-фекальной канализации – 3 метра в каждую сторону от стенок трубопровода;
* теплотрасса – 3 метра в каждую сторону от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки;
* линия связи – 2 метра с каждой стороны от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации;
* газопровод высокого давления – 10 метров в обе стороны по горизонтали (в свету);
* газопровод среднего давления – 4 метра в обе стороны по горизонтали (в свету);
* линии электропередачи:
* воздушные 10 кВ проектируемые – 5 метров в каждую сторону и на высоту столба по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении;
* воздушные 10 кВ сохраняемые – 10 метров в каждую сторону и на высоту столба по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

Системы инженерного обеспечения, подводящие соответствующие инженерные ресурсы к каждому земельному участку, проходят по коридорам улиц и проездов, предоставляя возможность автономного обеспечения каждого участка без вовлечения территории других земельных участков для прокладки соответствующих коммуникаций.

Однако, есть и исключения, в местах, где инженерные сети проходят в непосредственной близости от границ земельных участков. На данные участки устанавливаются сервитуты, обязывающие владельцев этих участков использовать территорию сервитута с учетом требований безопасности и сохранности инженерных коммуникаций и предоставления беспрепятственного доступа к ним представителей соответствующих служб для инспекции и ремонта.

Зоны сервитутов установлены в пределах охранных зон и зон санитарной охраны соответствующих инженерных сетей. Окончательное установление сервитутов необходимо осуществить после прокладки сетей на основании исполнительной документации.

Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

## Планировочные характеристики объектов межевания

Таблица 11 Экспликация земельных участков

| № на чертеже  межевания | Кадастровый номер земельного участка | Наименование объекта капитального строительства | Разрешенное использование земельного участка (в соответствии с Приказом МЭР от 01. 09.2014 г. №540/по документу) | Описание местоположения/адрес | Существующая площадь земельного участка (м кв.) | Площадь земельного участка по ПМ (м кв.) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Образуемые земельные участки* | | | | | | |
| 01:01 | - | ОАО "АГРОНИКА" | Животноводство | д. Ушья | - | 107276.47 |
| 01:02 | - | Ремонтная мастерская ОАО "АГРОНИКА" | Обеспечение сельскохозяйственного производства | д. Ушья | - | 33518.11 |
| 01:03 | - | Котельная | Коммунальное обслуживание | д. Ушья | - | 6575.88 |
| 02:01 | - | Локальные очистные сооружения поверхностного стока | Коммунальное обслуживание | д. Ушья | - | 605.59 |
| 03:01 | - | Гостиница | Гостиничное обслуживание | д. Ушья | - | 5537.05 |
| 03:02 | - | Гаражи индивидуального транспорта | Обслуживание автотранспорта | д. Ушья | - | 3321.54 |
| 03:03 | - | Локальные очистные сооружения поверхностного стока | Коммунальное обслуживание | д. Ушья | - | 924.58 |
| 03:04 | - | Локальные очистные сооружения поверхностного стока | Коммунальное обслуживание | д. Ушья | - | 629.32 |
| 03:05 | - | Бункер накопления | Специальная | д. Ушья | - | 12929.99 |
| 03:06 | - | База отдыха | Отдых (рекреация) | д. Ушья | - | 9463.11 |
| 05:01 | - | Газорегуляторный пункт | Коммунальное обслуживание | д. Ушья | - | 20.21 |
| 05:02 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1584.40 |
| 05:03 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1049.36 |
| 06:01 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1195.26 |
| 06:02 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 443.26 |
| 06:03 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 620.20 |
| 06:04 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1451.64 |
| 06:05 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 807.40 |
| 06:06 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1115.93 |
| 07:01 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 809.16 |
| 07:02 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 583.98 |
| 07:03 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 638.42 |
| 07:04 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 571.50 |
| 07:05 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 608.52 |
| 07:06 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 610.97 |
| 07:07 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 802.90 |
| 07:08 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 645.81 |
| 07:09 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 619.34 |
| 07:10 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 659.35 |
| 07:11 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 625.99 |
| 07:12 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 567.52 |
| 07:13 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 693.49 |
| 07:14 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 660.62 |
| 07:15 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 585.17 |
| 07:16 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 793.64 |
| 09:01 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 2316.92 |
| 09:02 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 2194.11 |
| 09:03 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1172.20 |
| 09:04 | - | Часть многоквартирного жилого дома | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 613.08 |
| 10:01 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1048.41 |
| 10:02 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 897.87 |
| 10:03 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 936.49 |
| 10:04 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 959.31 |
| 10:05 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 948.33 |
| 10:06 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 980.92 |
| 10:07 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 484.77 |
| 10:08 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 490.62 |
| 10:09 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 974.07 |
| 10:10 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 845.91 |
| 10:11 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1027.41 |
| 12:01 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 659.69 |
| 12:02 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 621.15 |
| 12:03 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 597.92 |
| 12:04 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 662.10 |
| 12:05 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 685.35 |
| 12:06 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 713.44 |
| 12:07 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 615.69 |
| 12:08 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 732.54 |
| 12:09 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1236.40 |
| 12:10 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 709.11 |
| 12:11 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 525.77 |
| 12:12 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 721.39 |
| 12:13 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 602.86 |
| 12:14 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 696.19 |
| 12:15 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 665.40 |
| 12:16 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 639.98 |
| 12:17 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 575.21 |
| 12:18 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1190.22 |
| 13:01 | - | Баня | Бытовое обслуживание | д. Ушья | - | 1552.35 |
| 13:02 | - | Многоквартирный жилой дом | Среднеэтажная жилая застройка | д. Ушья | - | 2095.12 |
| 13:03 | - | Многоквартирный жилой дом | Среднеэтажная жилая застройка | д. Ушья | - | 3103.41 |
| 13:04 | - | Магазин | Магазины | д. Ушья | - | 754.52 |
| 14:01 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 699,92 |
| 14:02 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 700,2 |
| 14:03 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 700,31 |
| 14:04 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 699,91 |
| 14:05 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 699,61 |
| 14:06 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 699,5 |
| 14:07 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 678,07 |
| 14:08 |  | Огороды | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | д. Ушья |  | 4880,99 |
| 15:01 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1755.59 |
| 15:02 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1098.64 |
| 15:03 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 976.59 |
| 15:04 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1458.58 |
| 16:01 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1164.06 |
| 16:02 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 604.49 |
| 16:03 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 642.86 |
| 16:04 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 791.46 |
| 16:05 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 663.85 |
| 16:06 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 716.18 |
| 16:07 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 688.11 |
| 16:08 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 643.29 |
| 16:09 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 754.55 |
| 16:10 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 668.84 |
| 16:11 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1180.96 |
| 17:01 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 2031.88 |
| 18:01 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 569.03 |
| 18:02 | - | ООО "Коммунэнерго", Административные помещения | Деловое управление | д. Ушья | - | 5072.35 |
| 19:01 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1718.93 |
| 19:02 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1854.00 |
| 19:03 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 2290.30 |
| 19:04 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1665.80 |
| 20:01 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1027.91 |
| 20:02 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1690.43 |
| 20:03 | - | Гаражи индивидуального транспорта | Обслуживание автотранспорта | д. Ушья | - | 3485,97 |
| 20:05 | - | Огороды | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | д. Ушья |  | 3387,39 |
| 21:01 | - | Спортивный зал | Спорт | д. Ушья | - | 5125.78 |
| 21:02 | - | Кафе-столовая, Магазин | Общественное питание | д. Ушья | - | 2312.82 |
| 21:03 | - | Трансформаторыная подстанции 10(6)/0,4 кВ | Коммунальное обслуживание | д. Ушья | - | 50.25 |
| 22:01 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1301.78 |
| 22:02 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 990.96 |
| 22:03 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 989.66 |
| 22:04 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 988.35 |
| 22:05 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1095.14 |
| 22:06 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1298.07 |
| 22:07 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 985.80 |
| 22:08 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 985.80 |
| 22:09 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 985.35 |
| 22:10 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1087.69 |
| 23:01 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1298.32 |
| 23:02 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 987.82 |
| 23:03 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 988.81 |
| 23:03 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1314.20 |
| 23:04 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 988.37 |
| 23:04 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1315.19 |
| 23:05 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1097.52 |
| 23:05 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1314.71 |
| 23:06 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1304.97 |
| 23:06 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1315.13 |
| 23:07 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 989.60 |
| 23:07 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1315.73 |
| 23:08 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 989.60 |
| 23:08 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1315.13 |
| 23:09 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 988.67 |
| 23:09 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1316.25 |
| 23:10 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1093.29 |
| 23:10 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1240.62 |
| 24:01 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1905.70 |
| 24:02 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1742.04 |
| 25:01 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 2264.92 |
| 26:01 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1681.79 |
| 26:02 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1565.28 |
| 26:03 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 894.14 |
| 26:04 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 885.39 |
| 26:05 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1527.57 |
| 27:01 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1648.05 |
| 27:02 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1200.56 |
| 27:03 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1600.25 |
| 27:04 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1537.69 |
| 27:05 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1537.69 |
| 27:06 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1600.16 |
| 27:07 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1599.66 |
| 27:08 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1241.64 |
| 28:01 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1239.40 |
| 28:02 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1314.82 |
| 30:01 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1626.34 |
| 30:02 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1470.60 |
| 30:03 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1607.46 |
| 30:04 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1185.76 |
| 31:01 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1065.30 |
| 31:02 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1050.57 |
| 31:03 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1049.12 |
| 31:04 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1050.19 |
| 31:05 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1049.14 |
| 31:06 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 980.03 |
| 31:07 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 980.13 |
| 31:08 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1049.63 |
| 31:09 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1050.56 |
| 31:10 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1049.03 |
| 31:11 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1049.68 |
| 31:12 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1065.74 |
| 32:01 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1085.70 |
| 32:02 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1151.86 |
| 32:03 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1150.91 |
| 32:04 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1152.28 |
| 32:05 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1150.37 |
| 32:06 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1150.03 |
| 32:07 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1151.27 |
| 32:08 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1149.98 |
| 32:09 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1150.01 |
| 32:10 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1083.01 |
| 33:01 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1521.85 |
| 34:01 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1541.12 |
| 34:02 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1221.04 |
| 34:03 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 997.92 |
| 35:01 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1066.32 |
| 35:02 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1050.57 |
| 35:03 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1049.58 |
| 35:04 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1050.56 |
| 35:05 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1049.12 |
| 35:06 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 980.13 |
| 35:07 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 980.92 |
| 35:08 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1049.12 |
| 35:09 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1050.18 |
| 35:10 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1049.65 |
| 35:11 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1050.06 |
| 35:12 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1066.13 |
| 36:01 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1081.50 |
| 36:02 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1150.28 |
| 36:03 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1149.98 |
| 36:04 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1150.97 |
| 36:05 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1148.99 |
| 36:06 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1149.50 |
| 36:07 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1150.99 |
| 36:08 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1150.30 |
| 36:09 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1150.46 |
| 36:10 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1082.38 |
| 37:01 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1145.14 |
| 37:02 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1470.59 |
| 37:03 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1119.62 |
| 37:04 | - | Магазин | Магазины | д. Ушья | - | 1069.79 |
| 37:05 | - | Трансформаторыная подстанции 10(6)/0,4 кВ | Коммунальное обслуживание | д. Ушья | - | 49.31 |
| 37:06 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1119.60 |
| 37:07 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1120.11 |
| 37:08 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1445.87 |
| 38:01 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1065.27 |
| 38:02 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1046.35 |
| 38:03 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1044.96 |
| 38:04 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1045.87 |
| 38:05 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1045.35 |
| 38:06 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1012.69 |
| 38:07 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1050.12 |
| 38:08 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1049.58 |
| 38:09 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1050.56 |
| 38:10 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1050.12 |
| 38:11 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1050.03 |
| 38:12 | - | Индивидуальный жилой дом | Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) | д. Ушья | - | 1065.98 |
| 39:01 | - | Огороды | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | д. Ушья | - | 17538.55 |
| 40:01 |  | Огороды | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | д. Ушья | - | 41462.81 |
| 40:02 |  | Бункер накопления | Специальная | д. Ушья | - | 37613.69 |
| **ИТОГО 527488** | | | | | | |
| **Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования** | | | | | | |
| 01:04 | - | Земли общего пользования | Общее пользование территории | д. Ушья | - | 32159.41 |
| 02:02 | - | Земли общего пользования | Общее пользование территории | д. Ушья | - | 9274.39 |
| 03:09 | - | Земли общего пользования | Общее пользование территории | д. Ушья | - | 310587.06 |
| 04:02 | - | Земли общего пользования | Общее пользование территории | д. Ушья | - | 3555.92 |
| 05:04 | - | Земли общего пользования | Общее пользование территории | д. Ушья | - | 17919.88 |
| 06:07 | - | Земли общего пользования | Общее пользование территории | д. Ушья | - | 593.67 |
| 08:02 | - | Земли общего пользования | Общее пользование территории | д. Ушья | - | 4182.15 |
| 09:05 | - | Земли общего пользования | Общее пользование территории | д. Ушья | - | 769.60 |
| 11:01 | - | Земли общего пользования | Общее пользование территории | д. Ушья | - | 107.05 |
| 13:06 | - | Земли общего пользования | Общее пользование территории | д. Ушья | - | 2423.14 |
| 13:07 | - | Земли общего пользования | Общее пользование территории | д. Ушья | - | 702.68 |
| 13:08 | - | Земли общего пользования | Общее пользование территории | д. Ушья | - | 1490.01 |
| 13:09 | - | Земли общего пользования | Общее пользование территории | д. Ушья | - | 2001.09 |
| 18:05 | - | Земли общего пользования | Общее пользование территории | д. Ушья | - | 51.05 |
| 19:07 | - | Земли общего пользования | Общее пользование территории | д. Ушья | - | 2179.38 |
| 20:04 | - | Земли общего пользования | Общее пользование территории | д. Ушья | - | 527,62 |
| 29:03 | - | Земли общего пользования | Общее пользование территории | д. Ушья | - | 262.95 |
| 33:02 | - | Земли общего пользования | Общее пользование территории | д. Ушья | - | 8485.51 |
| 34:07 | - | Земли общего пользования | Общее пользование территории | д. Ушья | - | 131.22 |
| 37:09 | - | Земли общего пользования | Общее пользование территории | д. Ушья | - | 1277.58 |
| 37:10 | - | Земли общего пользования | Общее пользование территории | д. Ушья | - | 331.96 |
| 39:02 | - | Земли общего пользования | Общее пользование территории | д. Ушья | - | 7598.20 |
| **ИТОГО 406611** | | | | | | |
| ***Изменяемые земельные участки*** | | | | | | |
| 03:07 | 86:01:1103001:700 | под Сельский дом культуры |  | д. Ушья | 11573.06 | 8896.09 |
| 03:08 | 86:01:1103001:727 | Под канализационные очистные сооружения | - | д. Ушья | 8 863,65 | 9301.39 |
| 04:01 | 86:01:1103001:663 | Водохозяйственное использование | - | д. Ушья | 6999.58 | 6935.57 |
| 08:01 | 86:01:1103001:735 | под индивидуальный жилой дом с приусадебным участоком | - | д. Ушья | 2 189,78 | 1500.56 |
| 13:05 | 86:01:1103001:772 | под строительство многоквартирного жилого дома средней этажности | - | д. Ушья | 2 682.33 | 2763.07 |
| 16:12 | 86:01:1103001:622 | Под строительство двухквартирного жилого дома | - | д. Ушья | 1087.44 | 1104.14 |
| 16:13 | 86:01:1103001:751 | под строительство фельдшерско-акушерского пункта | - | д. Ушья | 2 680.19 | 2714.04 |
| 17:02 | 86:01:1103001:633 | земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | - | д. Ушья | 1710.22 | 1514.86 |
| 17:03 | 86:01:1103001:632 | под жилой дом, надворные постройки и ведение личного подсобного х-ва | - | д. Ушья | 1 676.60 | 1710.27 |
| 17:04 | 86:01:1103001:115 | Под индивидуальный жилой дом | - | д. Ушья | 3 010.84 | 2968.05 |
| 18:03 | 86:01:1103001:117 | под индивидуально- жилишное строительство | - | д. Ушья | 1 290.35 | 1093.94 |
| 18:04 | 86:01:1103001:781 | под строительство одноквартирного жилого дома | - | д. Ушья | 675.97 | 784.88 |
| 19:05 | 86:01:1103001:580 | Под строительство жилого дома, надворных построек и ведение личного подсобного хозяйства | - | д. Ушья | 1480.57 | 1562.36 |
| 19:06 | 86:01:1103001:116 | под жилой дом с приусадебным участком | - | д. Ушья | 1793.12 | 1802.98 |
| 24:03 | 86:01:1103001:642 | Под строительство индивидуального жилого дома | - | д. Ушья | 1 693.05 | 1746.61 |
| 25:02 | 86:01:1103001:737 | под индивидуальный жилой дом, надворные постройки и ведение личного подсобного хозяйства | - | д. Ушья | 1 881.42 | 1907.11 |
| 26:06 | 86:01:1103001:118 | под индивидуальный жилой дом с приусадебным участком | - | д. Ушья | 1932.57 | 2000.10 |
| 27:09 | 86:01:1103001:726 | Под строительство индивидуального жилого дома с приусадебным участком | - | д. Ушья | 1479.82 | 1131.09 |
| 27:10 | 86:01:1103001:725 | Под строительство индивидуального жилого дома с приусадебным участком | - | д. Ушья | 1479.82 | 1177.67 |
| 29:01 | 86:01:1103001:777 | Под строительство пожарного водоёма | - | д. Ушья | 175.17 | 168.92 |
| 29:02 | 86:01:1103001:856 | земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | - | д. Ушья | 1 432.19 | 1454.66 |
| 30:05 | 86:01:1103001:797 | под строительство индивидуального жилого дома с приусадебным участком | - | д. Ушья | 1200.25 | 1211.79 |
| 30:06 | 86:01:1103001:733 | под строительство жилого дома, надворных построек и ведение личного подсобного хозяйства | - | д. Ушья | 1389.76 | 1462.00 |
| 30:07 | 86:01:1103001:721 | Под строительство жилого дома с приусадебным участком | - | д. Ушья | 1 479.57 | 1536.69 |
| 34:04 | 86:01:1103001:783 | под строительство индивидуального жилого дома, с приусадебным участком | - | д. Ушья | 1 129.89 | 1129.89 |
| 34:05 | 86:01:1103001:752 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | - | д. Ушья | 1 512.34 | 1599.84 |
| 34:06 | 86:01:1103001:747 | под строительство индивидуального жилого дома, с приусадебным участком | - | д. Ушья | 1 499.77 | 1594.16 |
| **ИТОГО 62772** | | | | | | |

Таблица 122 Сводные показатели по проекту планировки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Параметры** | **Площадь, га** |
| 1 | Существующие (сохраняемые) земельные участки | 6,6 |
| 2 | Образуемые земельные участки | 52,7 |
| 3 | Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования | 40,7 |
| 4 | Изменяемые земельные участки | 6,3 |