



Муниципальное образование Кондинский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ КОНДИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 марта 2018 года

№ 419

пгт. Междуреченский

Об утверждении проекта планировки, проекта межевания территории для линейного объекта «ВЛ 10 кВ в п. Луговой Кондинского района»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация Кондинского района постановляет:

1. Утвердить проект планировки, проект межевания для линейного объекта «ВЛ 10 кВ в п. Луговой» (приложение).
2. Обнародовать настоящее постановление в соответствии с решением Думы Кондинского района от 27 февраля 2017 года № 215 «Об утверждении Порядка опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и другой официальной информации органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район.
3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района С.А. Боеенко.

Глава района



А.В.Дубовик

Приложение
к постановлению администрации района
от 15.03.2018 № 419

1. Положение о размещении линейного объекта местного значения Кондинского района
«ВЛ 10 кВ в п. Луговой Кондинского района»

Проектом предусматривается строительство линий электропередачи в городском поселении Луговой Кондинского района 10 кВ в составе ф. «Поселок» (ПС 35/10кВ «Луговая») от существующей опоры № 24 по ул. Ленина до КТП № 12-407 и КТП № 12-412. ВЛЗ предусмотрено проводом СИП-3 на железобетонных опорах.

2. Положения о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Плотность и параметры застройки территории

Запроектированные объекты относятся к линиям электропередачи с классом напряжения 10 кВ, выполненных воздушным исполнением.

2.2. Характеристика систем социального развития территории

Проектируемый объект капитального строительства является частью обеспечивающей инфраструктуры городского поселения Луговой.

Строительство объектов социальной сферы проектом не предусмотрено.

2.3. Характеристика развития систем транспортного обслуживания территории

В районе работ транспортная инфраструктура представлена автомобильными дорогами с твердым покрытием местного и районного значения. Мероприятия по строительству объектов улично-дорожной сети проектом не предусмотрены.

2.4. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории

2.4.1. Водоснабжение

Мероприятия по строительству объектов водоснабжения проектом не предусмотрены.

2.4.2. Водоотведение

Мероприятия по строительству объектов водоотведения проектом не предусмотрены.

2.4.3. Теплоснабжение

Мероприятия по строительству объектов теплоснабжения проектом не предусмотрены.

2.4.4. Электроснабжение

В границах проекта планировки и проекта межевания планируется строительство линейного объекта местного значения - «ВЛ 10 кВ в п. Луговой Кондинского района». Общая протяженность трассы проектируемых линий электропередачи составляет 1 251 м.

Проектом предусматривается демонтаж части ВЛ-10 кВ, фидер Поселок (ПС 35/10кВ «Луговая») на участке от опоры № 27 до КТП № 12-407 и КТП № 12-412 (основное средство «ВЛ 10 кВ (ВЛ-4770 м.) пгт. Луговой, фидер «Поселок», 000000268) Общая протяженность трассы демонтируемой ВЛ-10 кВ, ориентировочно - 1,3 км.

Категории электроприемников городского поселения Луговой по надежности электроснабжения - II, III.

Электропотребителями являются жители индивидуальной жилой застройки.

Строительство линейного объекта «ВЛ 10 кВ в п. Луговой Кондинского района» будет производиться в один этап.

2.4.5. Газоснабжение

Мероприятия по строительству объектов газоснабжения проектом не предусмотрены.

2.4.6. Связь и информатизация

Строительство объектов связи и информатизации не предусмотрено.

3. Характеристика планируемого развития территории при размещении линейных объектов

Земельные участки образуются из земель муниципального образования городского поселения Луговой, категория земель «земли населенных пунктов».

Минимальные и максимальные размеры земельных участков, используемых хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта линий электропередачи, устанавливаются Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередач и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486, и «Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» ВСН 14278 тм-т1 от 01.06.1994. А именно, указанный земельный участок представляет собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны, общей шириной не более 8 метров.

Сводные характеристики запроектированных земельных участков для строительства линейного объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Кадастровый/ условный номер	Площадь, кв. м	Территориальная зона	Объект в составе проекта
1	86:01:0000000:ЗУ1	3828	-	ВЛЗ-10 кВ
2	86:01:0000000:ЗУ2	1285	Производственного и коммунально-складского назначения	
3	86:01:0000000:ЗУ3	49	Зона природного ландшафта	
4	86:01:0301001:ЗУ1	645	Зона сельскохозяйственных угодий	
5	86:01:0301001:ЗУ2	277	Индивидуальной жилой застройки (1-3 эт.)	
ИТОГО		6084	-	-

Строительство линейного объекта не затрагивает земли сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, земли особо охраняемых природных территорий.

Земельные участки запроектированы с учетом обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного, при производстве земляных работ, площадок складирования материалов и изделий. Карьеры для добычи инертных материалов и полигоны сборки конструкций при строительстве линейного объекта не предусматриваются.

4. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Проект планировки территории линейного объекта местного значения выполнен на основании, Правил землепользования и застройки соответствующего муниципального образования, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, в том числе Региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры), градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ режимных объектов.

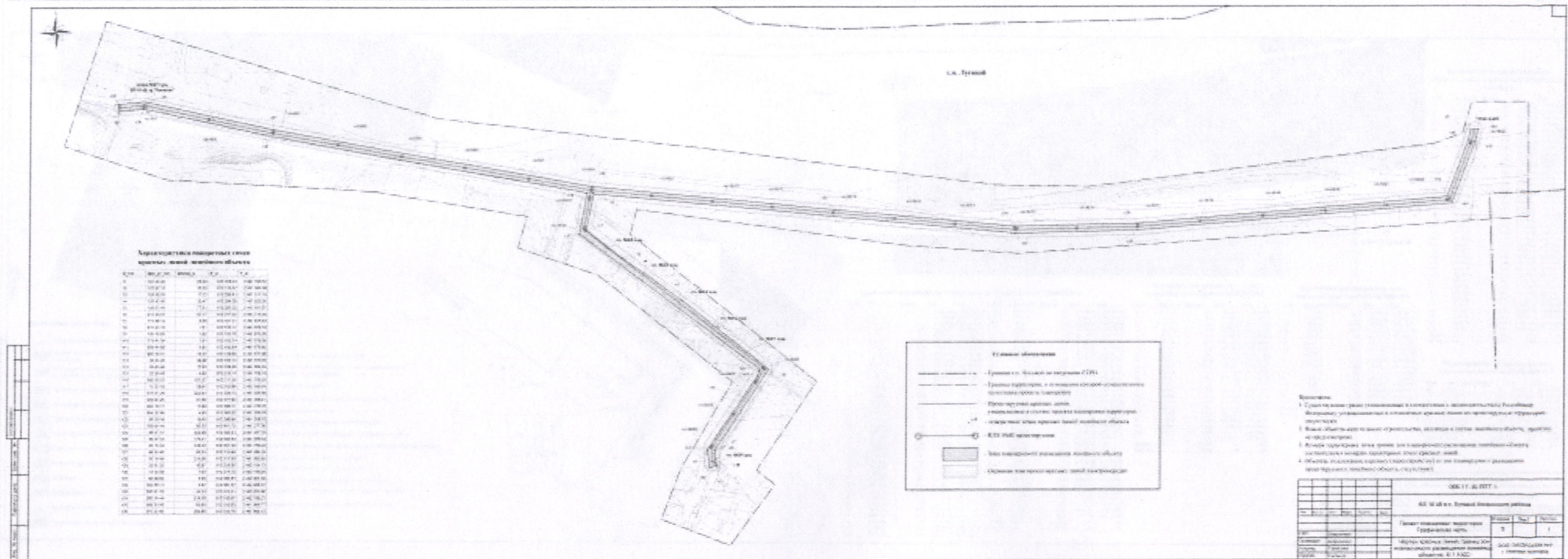
5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Система координат МСК-86 зона 1.

№ точки	X, м	Y, м
т1	812338,44	2491590,54
т2	812313,67	2491585,39
т3	812293,81	2491611,16
т4	812284,28	2491625,50
т5	812265,33	2491651,87
т6	812217,52	2491713,00
т7	812161,71	2491675,62
т8	812150,84	2491676,80
т9	812149,88	2491671,98
т10	812162,12	2491670,33
т11	812198,56	2491695,45
т12	812213,14	2491705,19
т13	812217,39	2491706,95
т14	812310,92	2491580,53
т15	812339,10	2491585,69
т16	812377,60	2491366,41
т17	812396,77	2491276,78
т18	812395,02	2491259,18
т19	812399,90	2491258,70
т20	812401,72	2491277,06
т21	812382,41	2491367,35
т22	812343,52	2491588,84
т23	812315,69	2491884,29
т24	812317,83	2491969,50
т25	812335,60	2492184,73

т26	812373,79	2492199,28
т27	812380,91	2492201,02
т28	812381,57	2492206,37
т29	812372,31	2492203,96
т30	812330,97	2492188,21
т31	812312,93	2491969,77
т32	812310,78	2491884,12

Основная часть проекта планировки территории для линейного объекта «ВЛ 10 кВ в п. Луговой Кондинского района»



Адресность земельных участков

№	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка
1	101/01/001	101/01/002	101/01/003	101/01/004
2	101/01/005	101/01/006	101/01/007	101/01/008
3	101/01/009	101/01/010	101/01/011	101/01/012
4	101/01/013	101/01/014	101/01/015	101/01/016
5	101/01/017	101/01/018	101/01/019	101/01/020
6	101/01/021	101/01/022	101/01/023	101/01/024
7	101/01/025	101/01/026	101/01/027	101/01/028
8	101/01/029	101/01/030	101/01/031	101/01/032
9	101/01/033	101/01/034	101/01/035	101/01/036
10	101/01/037	101/01/038	101/01/039	101/01/040
11	101/01/041	101/01/042	101/01/043	101/01/044
12	101/01/045	101/01/046	101/01/047	101/01/048
13	101/01/049	101/01/050	101/01/051	101/01/052
14	101/01/053	101/01/054	101/01/055	101/01/056
15	101/01/057	101/01/058	101/01/059	101/01/060
16	101/01/061	101/01/062	101/01/063	101/01/064
17	101/01/065	101/01/066	101/01/067	101/01/068
18	101/01/069	101/01/070	101/01/071	101/01/072
19	101/01/073	101/01/074	101/01/075	101/01/076
20	101/01/077	101/01/078	101/01/079	101/01/080
21	101/01/081	101/01/082	101/01/083	101/01/084
22	101/01/085	101/01/086	101/01/087	101/01/088
23	101/01/089	101/01/090	101/01/091	101/01/092
24	101/01/093	101/01/094	101/01/095	101/01/096
25	101/01/097	101/01/098	101/01/099	101/01/100
26	101/01/101	101/01/102	101/01/103	101/01/104
27	101/01/105	101/01/106	101/01/107	101/01/108
28	101/01/109	101/01/110	101/01/111	101/01/112
29	101/01/113	101/01/114	101/01/115	101/01/116
30	101/01/117	101/01/118	101/01/119	101/01/120
31	101/01/121	101/01/122	101/01/123	101/01/124
32	101/01/125	101/01/126	101/01/127	101/01/128
33	101/01/129	101/01/130	101/01/131	101/01/132
34	101/01/133	101/01/134	101/01/135	101/01/136
35	101/01/137	101/01/138	101/01/139	101/01/140
36	101/01/141	101/01/142	101/01/143	101/01/144
37	101/01/145	101/01/146	101/01/147	101/01/148
38	101/01/149	101/01/150	101/01/151	101/01/152
39	101/01/153	101/01/154	101/01/155	101/01/156
40	101/01/157	101/01/158	101/01/159	101/01/160
41	101/01/161	101/01/162	101/01/163	101/01/164
42	101/01/165	101/01/166	101/01/167	101/01/168
43	101/01/169	101/01/170	101/01/171	101/01/172
44	101/01/173	101/01/174	101/01/175	101/01/176
45	101/01/177	101/01/178	101/01/179	101/01/180
46	101/01/181	101/01/182	101/01/183	101/01/184
47	101/01/185	101/01/186	101/01/187	101/01/188
48	101/01/189	101/01/190	101/01/191	101/01/192
49	101/01/193	101/01/194	101/01/195	101/01/196
50	101/01/197	101/01/198	101/01/199	101/01/200

Условные обозначения

- Границы в/л. Водопровод по плану ГЗП
- Границы территории, в отношении которой осуществляется процедура изъятия земель
- Проектный маршрут линии электропередачи (ЛЭП) 10 кВ
- ЛЭП 10 кВ
- Земельный участок, подлежащий изъятию для государственных нужд
- Ограничение территории для размещения объектов

- Вспомогательные:**
- Страницы в плане (таблицы) с адресностью земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд
 - Масштаб: 1:1000
 - Адресность земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд
 - Исходные данные: 10 кВ ВЛ 10 кВ в п. Луговой Кондинского района

Таблица 1. Адресность земельных участков

№	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка
1	101/01/001	101/01/002	101/01/003	101/01/004
2	101/01/005	101/01/006	101/01/007	101/01/008
3	101/01/009	101/01/010	101/01/011	101/01/012
4	101/01/013	101/01/014	101/01/015	101/01/016
5	101/01/017	101/01/018	101/01/019	101/01/020
6	101/01/021	101/01/022	101/01/023	101/01/024
7	101/01/025	101/01/026	101/01/027	101/01/028
8	101/01/029	101/01/030	101/01/031	101/01/032
9	101/01/033	101/01/034	101/01/035	101/01/036
10	101/01/037	101/01/038	101/01/039	101/01/040
11	101/01/041	101/01/042	101/01/043	101/01/044
12	101/01/045	101/01/046	101/01/047	101/01/048
13	101/01/049	101/01/050	101/01/051	101/01/052
14	101/01/053	101/01/054	101/01/055	101/01/056
15	101/01/057	101/01/058	101/01/059	101/01/060
16	101/01/061	101/01/062	101/01/063	101/01/064
17	101/01/065	101/01/066	101/01/067	101/01/068
18	101/01/069	101/01/070	101/01/071	101/01/072
19	101/01/073	101/01/074	101/01/075	101/01/076
20	101/01/077	101/01/078	101/01/079	101/01/080
21	101/01/081	101/01/082	101/01/083	101/01/084
22	101/01/085	101/01/086	101/01/087	101/01/088
23	101/01/089	101/01/090	101/01/091	101/01/092
24	101/01/093	101/01/094	101/01/095	101/01/096
25	101/01/097	101/01/098	101/01/099	101/01/100
26	101/01/101	101/01/102	101/01/103	101/01/104
27	101/01/105	101/01/106	101/01/107	101/01/108
28	101/01/109	101/01/110	101/01/111	101/01/112
29	101/01/113	101/01/114	101/01/115	101/01/116
30	101/01/117	101/01/118	101/01/119	101/01/120
31	101/01/121	101/01/122	101/01/123	101/01/124
32	101/01/125	101/01/126	101/01/127	101/01/128
33	101/01/129	101/01/130	101/01/131	101/01/132
34	101/01/133	101/01/134	101/01/135	101/01/136
35	101/01/137	101/01/138	101/01/139	101/01/140
36	101/01/141	101/01/142	101/01/143	101/01/144
37	101/01/145	101/01/146	101/01/147	101/01/148
38	101/01/149	101/01/150	101/01/151	101/01/152
39	101/01/153	101/01/154	101/01/155	101/01/156
40	101/01/157	101/01/158	101/01/159	101/01/160
41	101/01/161	101/01/162	101/01/163	101/01/164
42	101/01/165	101/01/166	101/01/167	101/01/168
43	101/01/169	101/01/170	101/01/171	101/01/172
44	101/01/173	101/01/174	101/01/175	101/01/176
45	101/01/177	101/01/178	101/01/179	101/01/180
46	101/01/181	101/01/182	101/01/183	101/01/184
47	101/01/185	101/01/186	101/01/187	101/01/188
48	101/01/189	101/01/190	101/01/191	101/01/192
49	101/01/193	101/01/194	101/01/195	101/01/196
50	101/01/197	101/01/198	101/01/199	101/01/200

