



Муниципальное образование Кондинский район  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

## АДМИНИСТРАЦИЯ КОНДИНСКОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 мая 2018 года

№ 837

пгт. Междуреченский

Об утверждении проекта планировки и  
проекта межевания территории

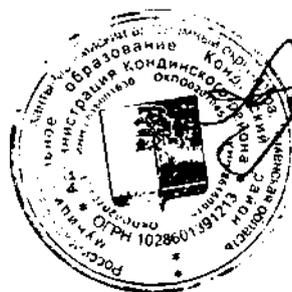
В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Кондинского района постановляет:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории по объекту: «Строительство скважины № 12007Р Восточно-Каюмовского-1 л.у. Инженерная подготовка» (приложение).

2. Постановление разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района С.А. Боевко.

Исполняющий обязанности  
главы района



А.А.Мухин

Приложение  
к постановлению администрации района  
от 21.05.2018 № 837

Положение о размещении объектов капитального строительства

«Строительство скважины № 12007Р Восточно-Каюмовского-1 л.у.  
Инженерная подготовка»

I. Размещение объекта

В административном отношении район работ расположен в Кондинском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югра Тюменской области на территории Восточно-Каюмовского-1 лицензионного участка.

В географическом отношении проектируемый участок работ находится в 184 км на запад от города Ханты-Мансийск и в 112 км к северо-востоку от города Урай.

II. Функциональное зонирование территории

Зона планируемого размещения проектируемого объекта капитального строительства находится на землях лесного фонда, находящихся в ведении Урайского лесничества (Верхне-Кондинского участкового лесничества, Луговского урочища) в границах Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

III. Решения по планировочной организации земельных участков для размещения проектируемого объекта

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 1

Расчет площадей земель лесного фонда

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки
1	«Строительство скважины № 12007Р Восточно-Каюмовского-1 л.у.	5,7112	-	5,7112
	Итого:	5,7112	-	5,7112

## Площади образуемых и изменяемых земельных участков

Таблица 2

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель
86:01:0000000:10686/ЗУ1	0,3600	Земли лесного фонда
86:01:0000000:10686/ЗУ2	3,6130	
86:01:0000000:10686/ЗУ3	1,0817	
86:01:0000000:10686/ЗУ4	0,5272	
86:01:0000000:10686/ЗУ5	0,1293	
Итого:	5,7112	

## Вид разрешенного использования земельных участков, подлежащих межеванию

Таблица 3

Наименование объекта	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
«Строительство скважины № 12007Р Восточно-Каюмовского-1 л.у. Инженерная подготовка	86:01:0000000:10686:ЗУ1	0,3600	Земли лесного фонда	Недропользование
	86:01:0000000:10686:ЗУ2	3,6130	Земли лесного фонда	
	86:01:0000000:10686:ЗУ3	1,0817	Земли лесного фонда	
	86:01:0000000:10686:ЗУ4	0,5272	Земли лесного фонда	
	86:01:0000000:10686:ЗУ5	0,1293	Земли лесного фонда	

Границы и координаты земельных участков, необходимых для размещения проектируемых объектов в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа - Югры МСК-86.

## IV. Особо охраняемые территории и зоны с особыми условиями использования

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

На основании заключения от 06 декабря 2017 года № 17-4033 на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, владенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

На основании заключения Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09 ноября 2017 года и в районе расположения объекта, территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения отсутствуют.

На основании заключения Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 10 ноября 2017 года в районе расположения объекта, действующие, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

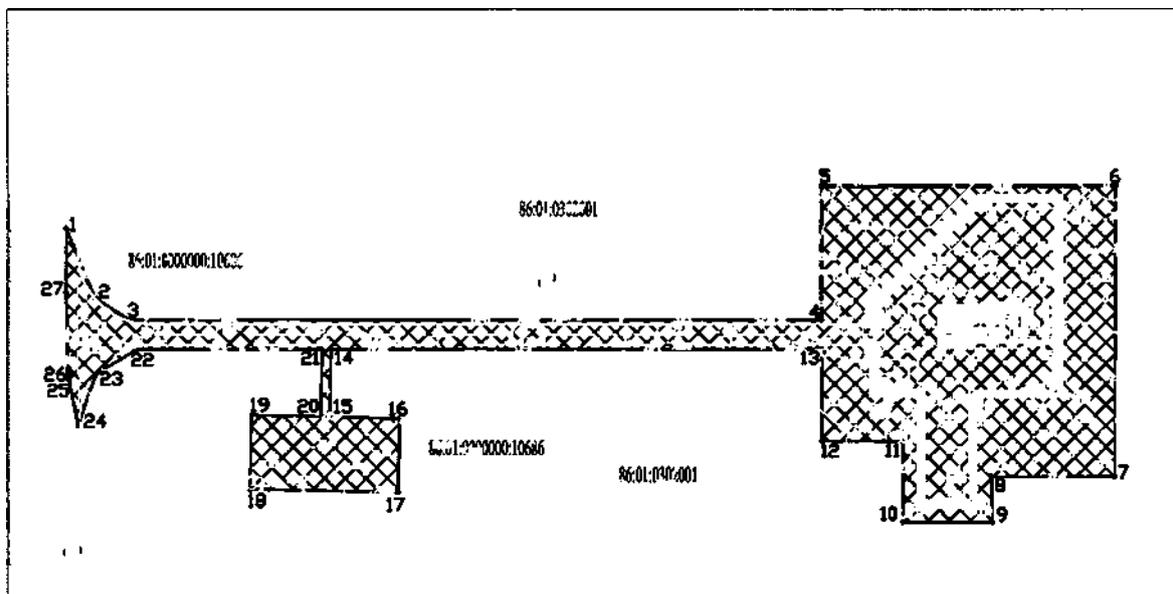
На основании письма администрации Кондинского района от 09 ноября 2016 года в районе расположения объекта, особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

На основании заключения Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09 ноября 2017 года объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре.

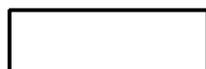
На основании письма Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 21 декабря 2017 года № 05-12-32/35995 проектируемый объект не находится в границах особо охраняемых территорий федерального значения.

На основании заключения от 06 декабря 2017 года № 17-4033 на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства  
Ханты-Мансийского автономного  
округа-Югры «Проект рекультивации земель» в составе проектной документации  
«Строительство скважины № 12007Р Восточно-Каюмовского-1 л.у. Инженерная подготовка»  
Масштаб (1:5000)



### Условные обозначения



проектируемые красные линии



границы зон планируемого размещения  
объектов капитального строительства

•4

точки поворота (концевые) границы зоны  
планируемого размещения объекта капитального  
строительства

86:01:0000000:10686

кадастровый номер земельного участка

86:01:0302001

номер кадастрового квартала

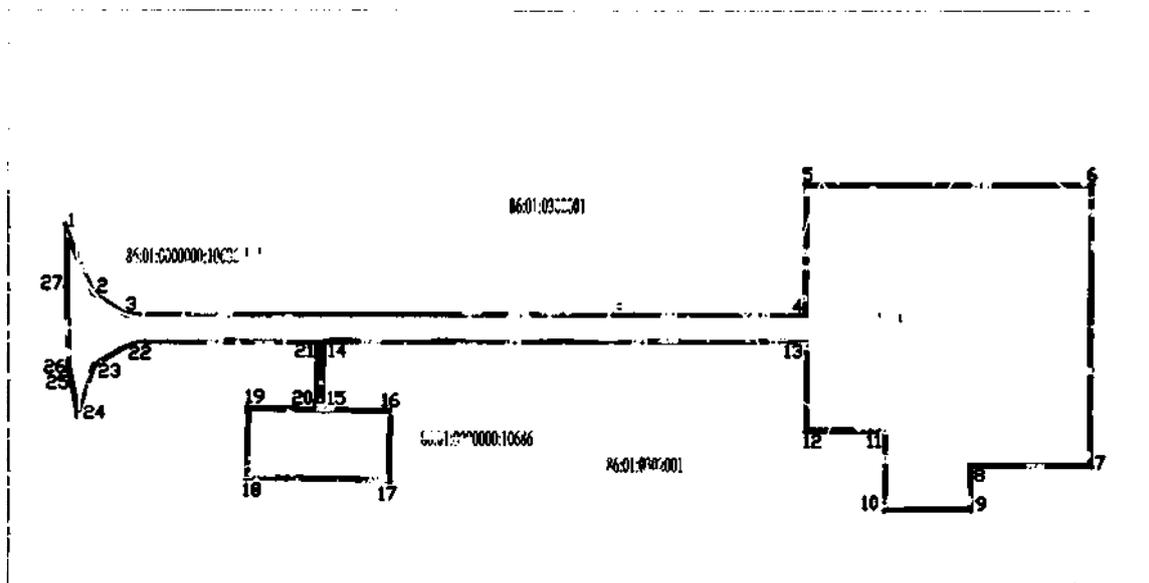


земельные участки согласно сведениям ГКН (лесного фонда)

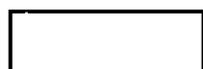
Ведомость координат зоны планируемого размещения объекта  
капитального строительства

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	944673.45	2476148.02	10	944474.24	2476716.15	19	944546.47	2476274.21
2	944626.18	2476168.09	11	944528.76	2476716.15	20	944545.37	2476320.97
3	944611.25	2476191.45	12	944528.76	2476661.30	21	944591.18	2476321.81
4	944611.24	2476860.97	13	944591.18	2476661.11	22	944591.18	2476196.53
5	944701.96	2476860.77	14	944591.20	2476327.81	23	944574.38	2476168.84
6	944701.96	2476860.23	15	944545.14	2476326.97	24	944539.27	2476156.36
7	944504.89	2476859.70	16	944544.15	2476374.18	25	944570.74	2476150.06
8	944504.89	2476776.15	17	944494.17	2476373.02	26	944570.58	2476149.75
9	944474.24	2476776.15	18	944496.48	2476273.05	27	944629.73	2476148.24

Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства  
Ханты-Мансийского автономного  
округа-Югры «Проект рекультивации земель» в составе проектной документации  
«Строительство скважины № 12007Р Восточно-Каймовского-1 л.у. Инженерная подготовка»  
Масштаб (1:5000)



### Условные обозначения



проектируемые красные линии



границы проектируемой территории



точки поворота (концевые) границы зоны

планируемого размещения объекта капитального строительства

86:01:0000000:10686

кадастровый номер земельного участка

86:01:0302001

номер кадастрового квартала



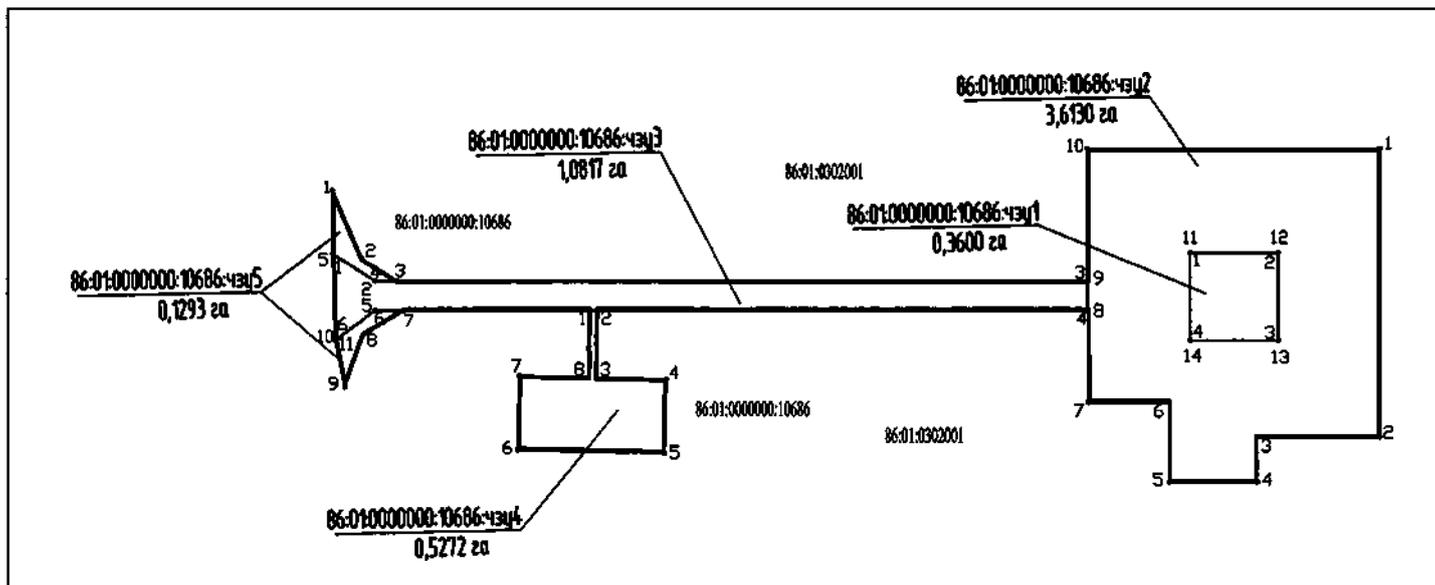
земельные участки согласно сведениям ГКН (лесного фонда)

#### Ведомость координат характерных точек красных линий

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	944673.45	2476148.02	10	944474.24	2476716.15	19	944546.47	2476274.21
2	944626.18	2476168.09	11	944528.76	2476716.15	20	944545.37	2476320.97
3	944611.25	2476191.45	12	944528.76	2476661.30	21	944591.18	2476321.81
4	944611.24	2476660.97	13	944591.18	2476661.11	22	944591.18	2476196.53
5	944701.96	2476660.77	14	944591.20	2476327.81	23	944574.38	2476168.84
6	944701.96	2476860.23	15	944545.14	2476326.97	24	944539.27	2476156.36
7	944504.89	2476859.70	16	944544.15	2476374.18	25	944570.74	2476150.06
8	944504.89	2476776.15	17	944494.17	2476373.02	26	944570.58	2476149.75
9	944474.24	2476776.15	18	944496.48	2476273.05	27	944629.73	2476148.24

Дороги, улицы, проезды, включая проходы, пешеходные дорожки, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, включая надземные пешеходные переходы, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам отсутствуют

Проект межевания территории для размещения объекта капитального строительства  
Ханты-Мансийского автономного  
округа-Югры «Проект рекультивации земель» в составе проектной документации  
«Строительство скважины № 12007Р Восточно-Канюмовского-1 л.у. Инженерная  
подготовка»  
Масштаб (1:5000)



## Условные обозначения

- проектируемые красные линии
- границы образуемого земельного участка
- кадастровый номер земельного участка
- номер кадастрового квартала
- точки поворота границы образуемого земельного участка
- условный номер образуемого земельного участка/площадь образуемого земельного участка
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- земельные участки согласно сведениям ГКН (лесного фонда)

Каталог координат образуемого земельного участка  
86:01:0000000:10686:чзп1

Каталог координат образуемого земельного участка  
86:01:0000000:10686:чзп2

Каталог координат образуемого земельного участка  
86:01:0000000:10686:чзп3

Каталог координат образуемого земельного участка  
86:01:0000000:10686:чзп4

Каталог координат образуемого земельного участка  
86:01:0000000:10686:чзп5

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	944630.64	2476730.56	1	944701.96	2476860.23	1	944629.73	2476148.24	1	944591.20	2476321.81	1	944673.45	2476148.02
2	944630.64	2476790.56	2	944504.89	2476859.70	2	944611.25	2476176.72	2	944591.20	2476327.81	2	944626.18	2476168.09
3	944570.64	2476790.56	3	944504.89	2476776.15	3	944611.24	2476660.97	3	944545.14	2476326.97	3	944611.25	2476191.45
4	944570.64	2476730.56	4	944474.24	2476776.15	4	944591.18	2476661.11	4	944544.15	2476374.18	4	944611.25	2476176.73
			5	944474.24	2476716.15	5	944591.18	2476176.84	5	944494.17	2476373.02	5	944629.74	2476148.24
			6	944528.76	2476716.15	6	944570.58	2476149.75	6	944496.48	2476273.05	6	944591.18	2476176.84
			7	944528.76	2476661.30				7	944546.47	2476274.21	7	944591.18	2476196.53
			8	944591.18	2476661.14				8	944545.37	2476320.97	8	944574.38	2476168.84
			9	944611.24	2476660.97							9	944539.27	2476156.36
			10	944701.96	2476660.77							10	944570.74	2476150.06
			11	944630.64	2476730.56							11	944570.91	2476150.19
			12	944630.64	2476790.56									
			13	944570.64	2476790.56									
			14	944570.64	2476730.56									