



Муниципальное образование Кондинский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ КОНДИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 августа 2018 года

№ 1753

пгт. Междуреченский

Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания территории
для размещения линейного объекта
«Куст № 104 Мортымья-Тетеровского
месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Кондинского района постановляет:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Куст № 104 Мортымья-Тетеровского месторождения» (приложение).

2. Постановление разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района С.А. Бонко.

Глава района



А.В.Дубовик

Приложение
к постановлению администрации района
от 31.08.2018 № 1753

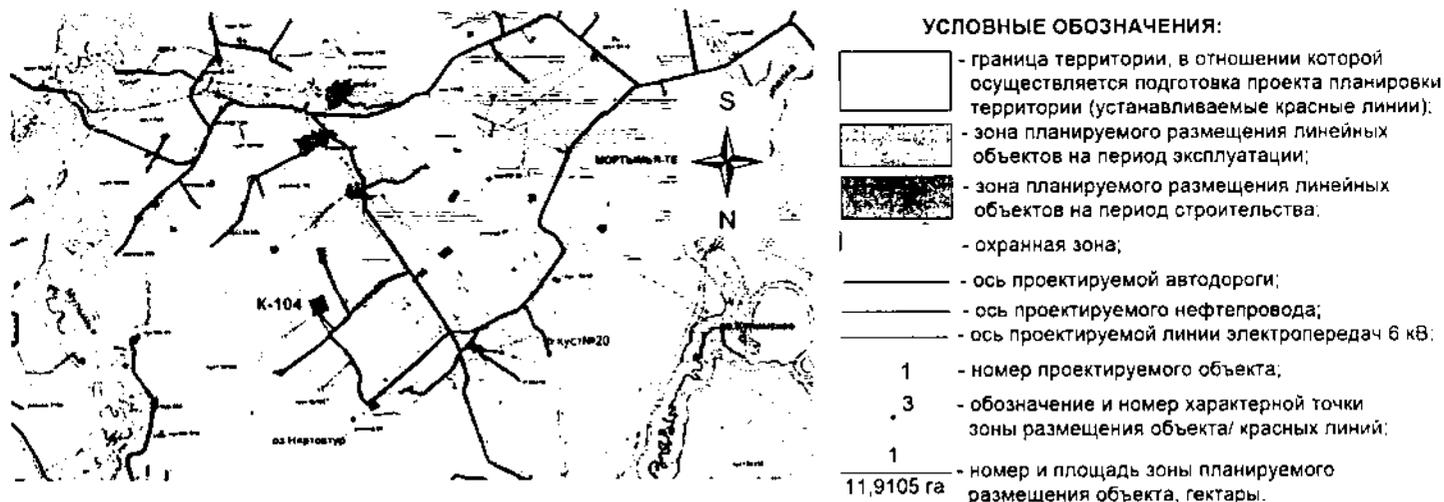
1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. Проект планировки территории. Графическая часть

Проект планировки территории линейного объекта «Куст № 104 Мортымья-Тетеревского месторождения», расположенного на территории Кондинского района в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре (далее - Объект, автономный округ), подготовлен на основании:

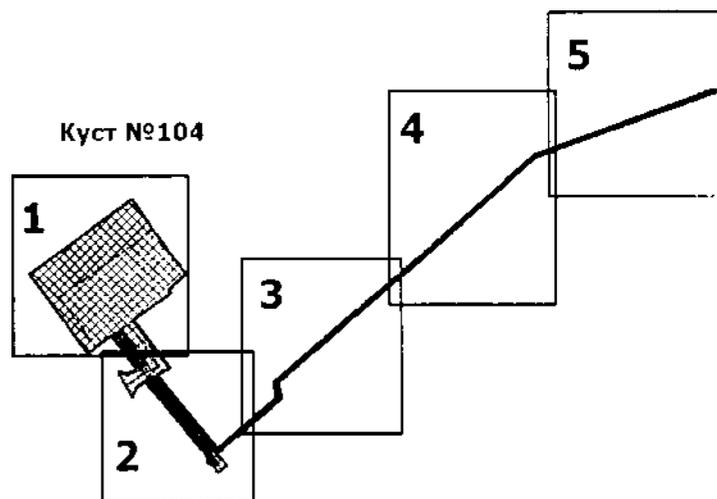
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- постановления от 22 мая 2018 года № 848 «О подготовке документации по планировке территории» пгт. Междуреченский;
- материалов инженерных изысканий ООО «НИПИ «Нефтегазпроект».

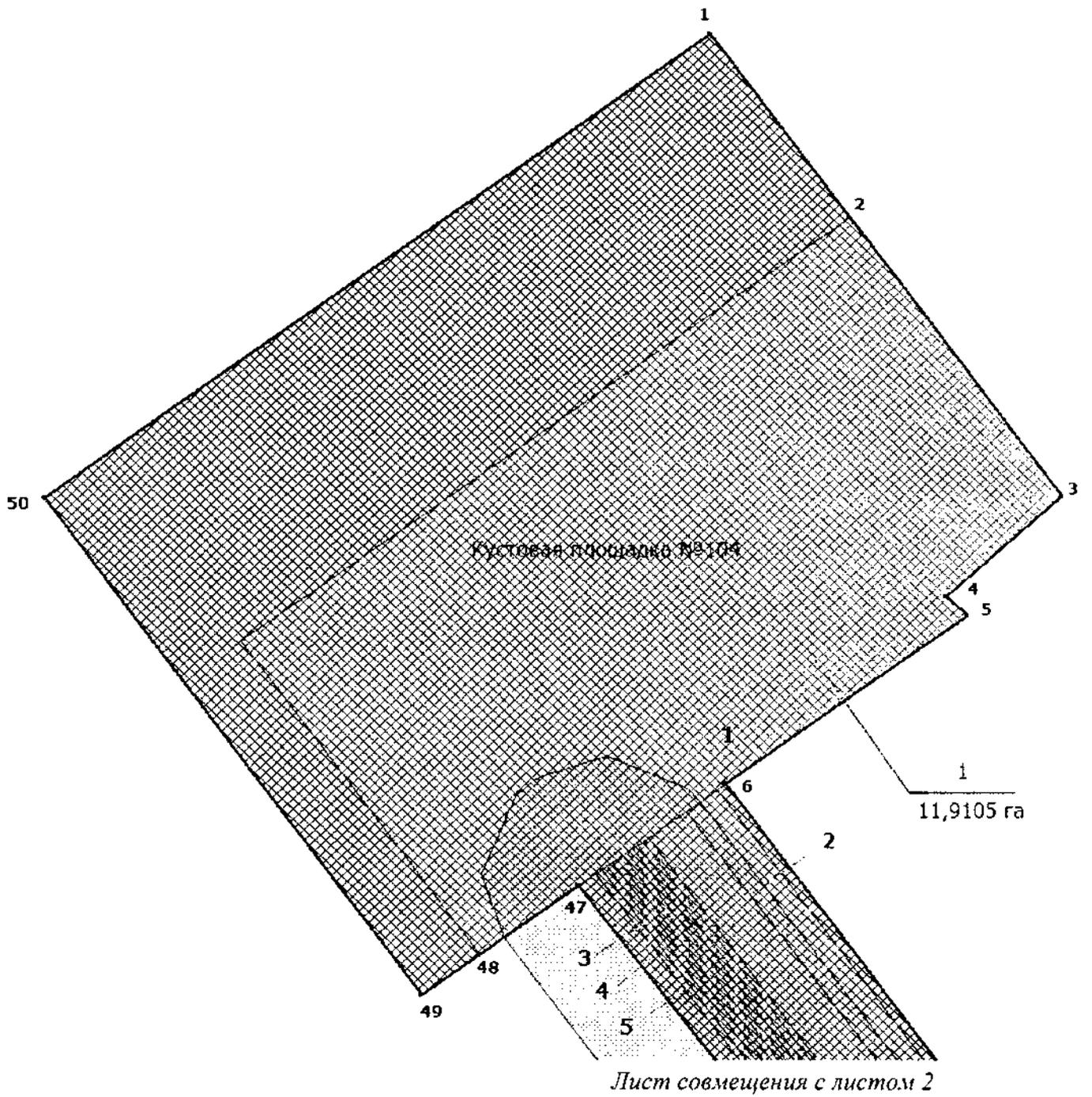
Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Куст № 104 Мортымья-Тетеревского месторождения», расположенного на территории Кондинского района, представлен в приложениях 1 к настоящей документации.

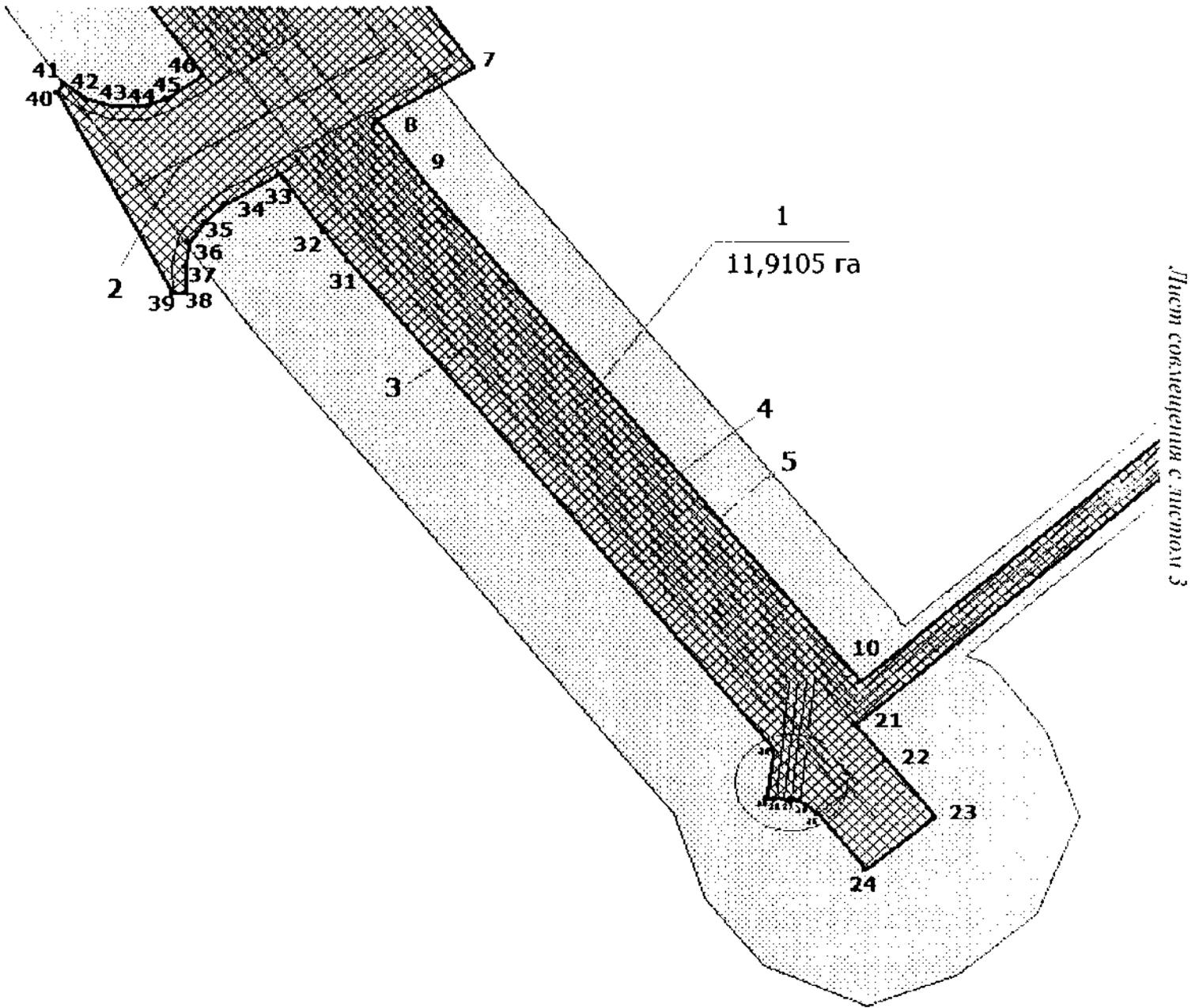


Номер	Наименование
1	«Куст №104 Мортымья-Тетеревского месторождения»

№	Наименование
1	Кустовая площадка №104
2	Автодороги на куст №104
3	Нефтеотборные сети с куста №104
4	ВЛ 6 кВ (1 линия) на куст №104
5	ВЛ 6 кВ (2 линия) на куст №104

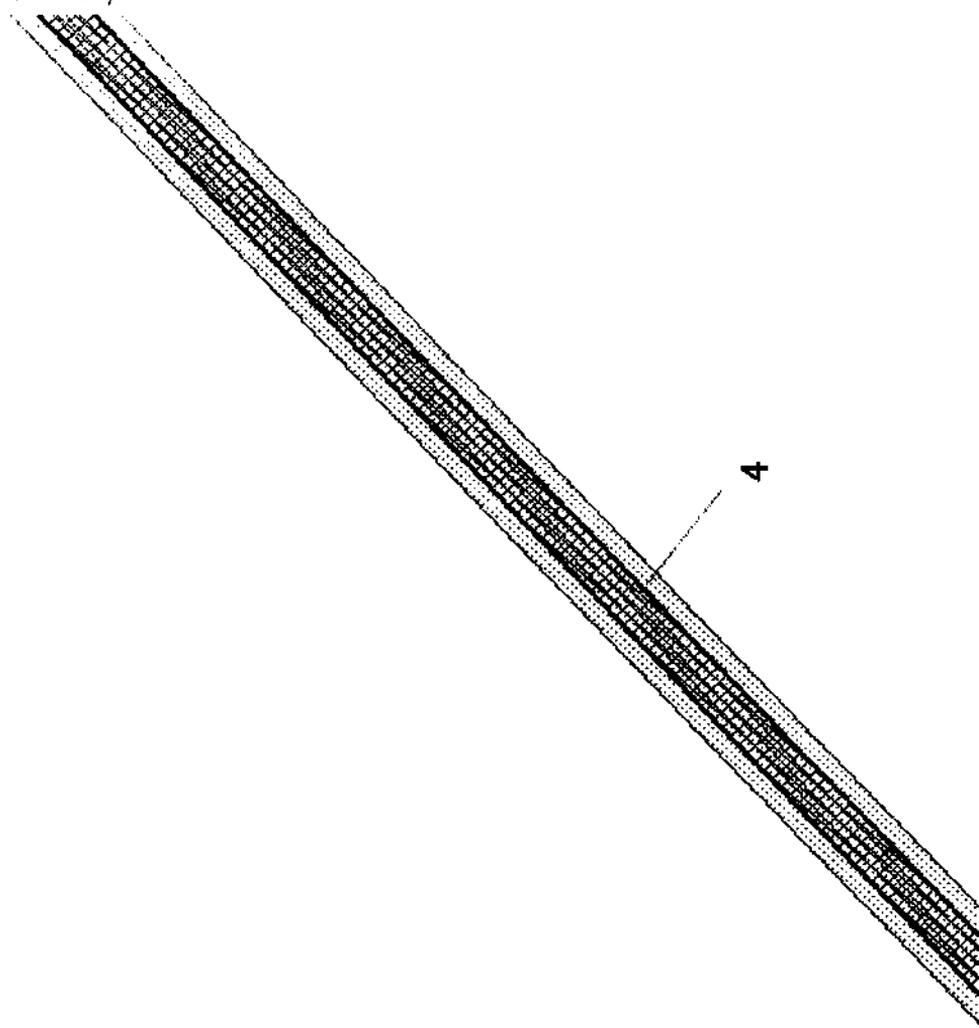


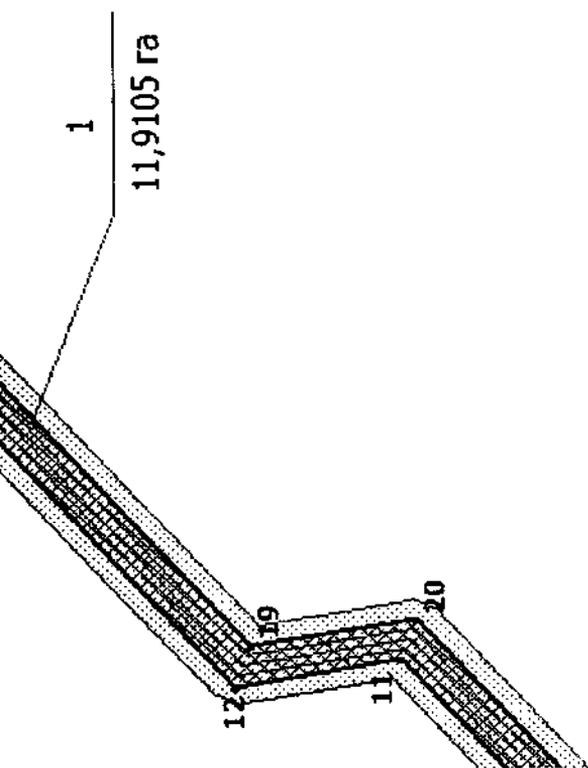




Лист совмещения с листом 3

Лист совмещения с листом 4



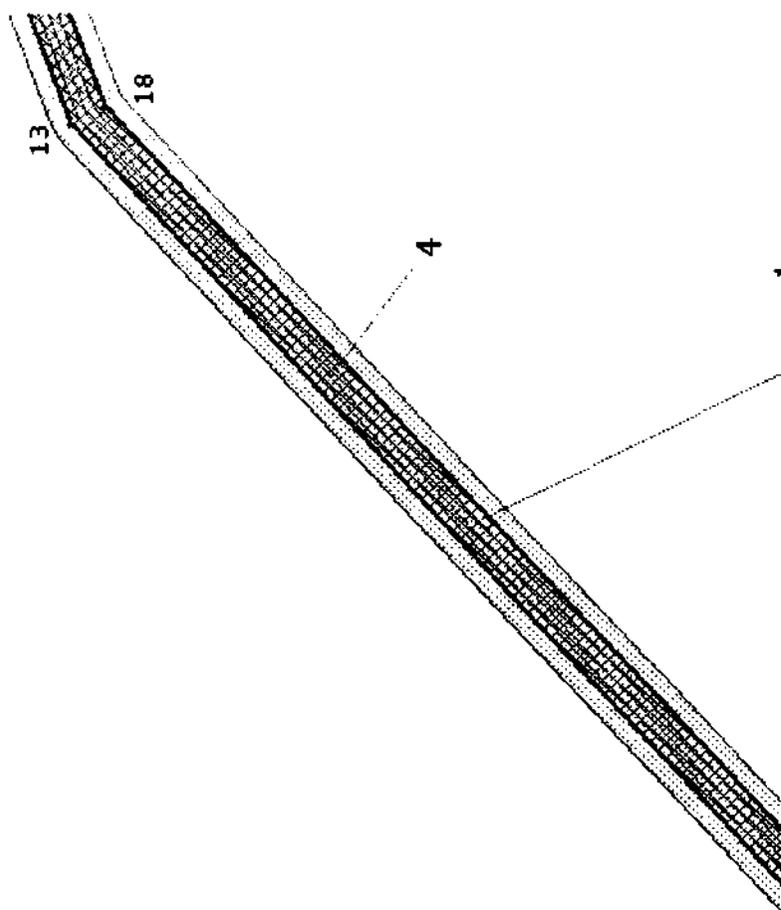


Лист совмещения с листом 2

Масштаб 1:2000

Лист 3

Лист совмещения с листом 5



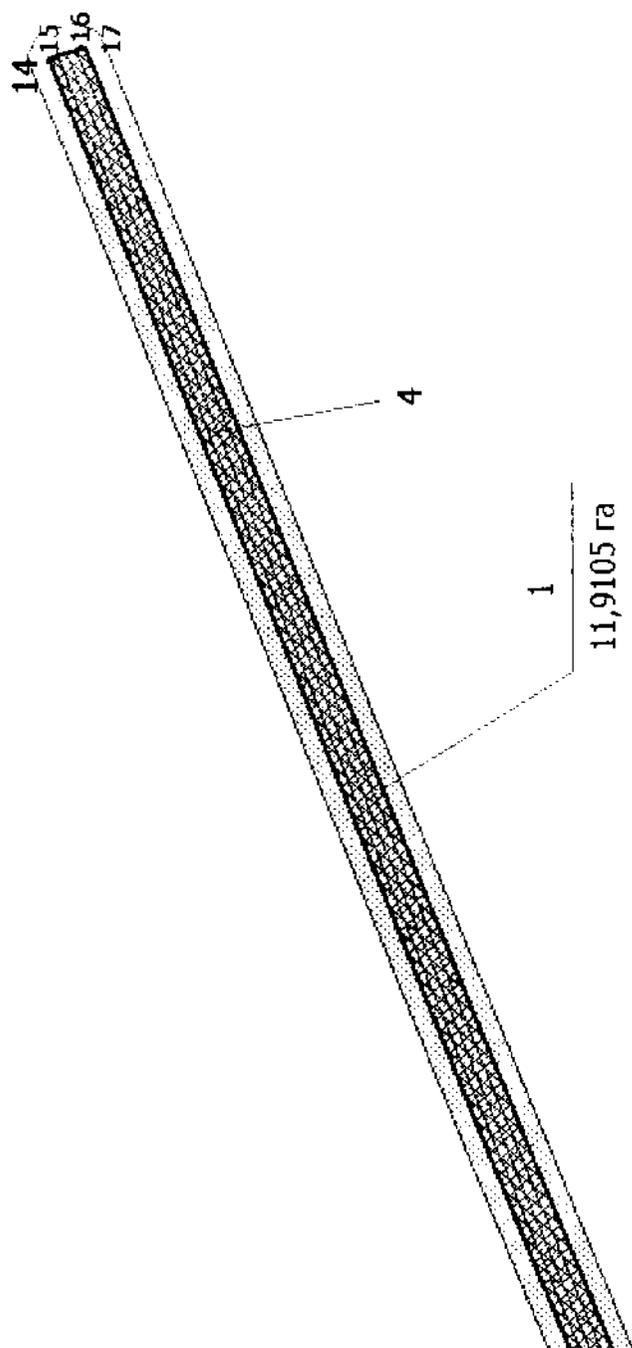


11,9105 га

Лист совмещения с листом 3

Лист 4

Масштаб 1:2000



Лист совмещения с листом 4

|

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения Объекта

Наименование Объекта - «Куст № 104 Мортымья-Тетеревского месторождения».

Проектом планировки территории предусмотрено строительство коммуникаций к кустовой площадке в составе автодорог, линий электропередач, нефтесборных сетей и высоконапорного водовода:

- Кустовая площадка № 104;
- Трасса автодороги от автодороги куст № 19 - ДНС Мортымья-Тетеревского мр до кустовой площадки № 104;
- Нефтесборный трубопровод от кустовой площадки № 104 до т. вр. в нефтесбор с куста № 19;
- ВЛ 6кВ (1 линия) от опоры 104/32-104/35 ВЛ-6кВ ф. ЗУ-35 на скв. № 1316 до кустовой площадки № 104;
- ВЛ 6 кВ (2 линия) от опоры № 97-103 ВЛ-6кВ ф. ЗУ-33 на скв. № 738 до кустовой площадки № 104.

Кустовая площадка предназначена для размещения временных зданий и сооружений, складирования строительных материалов и конструкций.

Проектирование мостов, путепроводов, транспортных развязок в разных уровнях в проектной документации не предусмотрено.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации и муниципальных районов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения Объекта

В административном отношении район работ расположен в Тюменской области Кондинском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, на территории Мортымья-Тетеревского месторождения нефти (недропользователь ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»).

Ближайшими населенными пунктами к месту проведения работ являются: в.п. Тетерево расположен в 3 км к северу от участка работ, п. Мулымья, расположен в 20 км юго-западнее участка работ, г. Урай расположен в 27 км юго-восточнее участка работ. Ближайшая железнодорожная станция находится в г. Советский. Станция расположена на расстоянии 161 км (по автодорогам) к северо-западу от района изысканий. Землепользователь - ТПП «Урайнефтегаз», землевладелец - Урайское лесничество, Верхне-Кондинское участковое лесничество.

Таблица 1 - Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения Объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	884488.88	2423507.56
2	884413.69	2423562.31

3	884299.99	2423645.16
4	884258.64	2423599.91
5	884250.77	2423607.92
6	884181.89	2423513.38
7	884058.88	2423603.00
8	884041.05	2423572.69
9	884020.86	2423587.41
10	883855.51	2423723.27
11	883983.61	2423873.25
12	884023.90	2423866.09
13	884598.98	2424526.02
14	884766.46	2424988.41
15	884764.10	2424989.25
16	884759.40	2424990.96
17	884757.05	2424991.81
18	884590.21	2424531.19
19	884020.09	2423876.92
20	883979.72	2423884.10
21	883841.29	2423722.03
22	883829.45	2423731.61
23	883810.61	2423746.69
24	883793.13	2423725.06
25	883811.76	2423710.11
26	883815.63	2423704.47
27	883815.91	2423701.99
28	883816.46	2423697.02
29	883816.73	2423694.53
30	883833.27	2423696.32
31	883994.74	2423563.56
32	884004.41	2423556.08
33	884023.21	2423542.38
34	884013.20	2423525.37
35	884007.64	2423519.02
36	884000.66	2423514.75
37	883992.71	2423512.75
38	883983.92	2423513.23
39	883983.70	2423509.25
40	884050.33	2423472.52
41	884053.49	2423474.96
42	884048.28	2423481.69
43	884045.26	2423490.42
44	884045.34	2423499.37
45	884047.93	2423506.94
46	884055.81	2423518.63
47	884140.13	2423456.02
48	884111.84	2423417.19
49	884095.40	2423394.63
50	884298.71	2423246.52

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет 11,9105 га.

Таблица 2 - Расчет площади зоны планируемого размещения Объекта

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Площадь зоны планируемого размещения Объекта в границах земельного участка, га	Категория земель	Землепользователь, арендатор
1	1	2	3	4
Период эксплуатации (долгосрочная аренда)				
1	86:01:1112002 86:01:0000000	6,7964	земли лесного фонда	ТПП «Урайнефтегаз» ООО «ЛУКОЙЛ- Западная Сибирь»
Период строительства (краткосрочная аренда)				
2	86:01:1112002 86:01:0000000	5,1141	земли лесного фонда	ТПП «Урайнефтегаз» ООО «ЛУКОЙЛ- Западная Сибирь»
	Итого:	11,9105		

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения Объекта

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения Объекта.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции линейных объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции линейных объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого линейного Объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта составляет 11,9105 га, в том числе: площадь размещения проектируемых объектов в границах земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, государственном лесном реестре и предоставленных в пользование на правах аренды - 11,7398 га.

Граница зоны планируемого размещения линейного Объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке рабочего проекта.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением Объекта

На территории размещения проектируемого линейного Объекта объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов

культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не предусмотрено.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов должны предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

Проведение строительных работ и последующая эксплуатация проектируемых объектов повлечет за собой определенное отрицательное воздействие на компоненты окружающей среды: приземный слой атмосферы; поверхностные и подземные воды; геологическую среду, почвенный покров; флору и фауну района строительства.

При осуществлении строительства внутрипромысловой автомобильной дороги и иных объектов принимаются меры по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территорий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с пунктом 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций разрабатываются в составе проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных, а также опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 сентября 1998 года № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне (секретный)» проектируемый Объект является некатегоризованным, разработка мероприятий по гражданской обороне не требуется.

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности. Целью создания такой системы является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Текстовая часть проекта межевания территории.

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена, влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования,

Проект межевания территории для размещения Объекта подготовлен по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания, согласно разработанному проекту планировки территории. Проектом межевания территории определены площади и границы земельных участков под строительство Объекта.

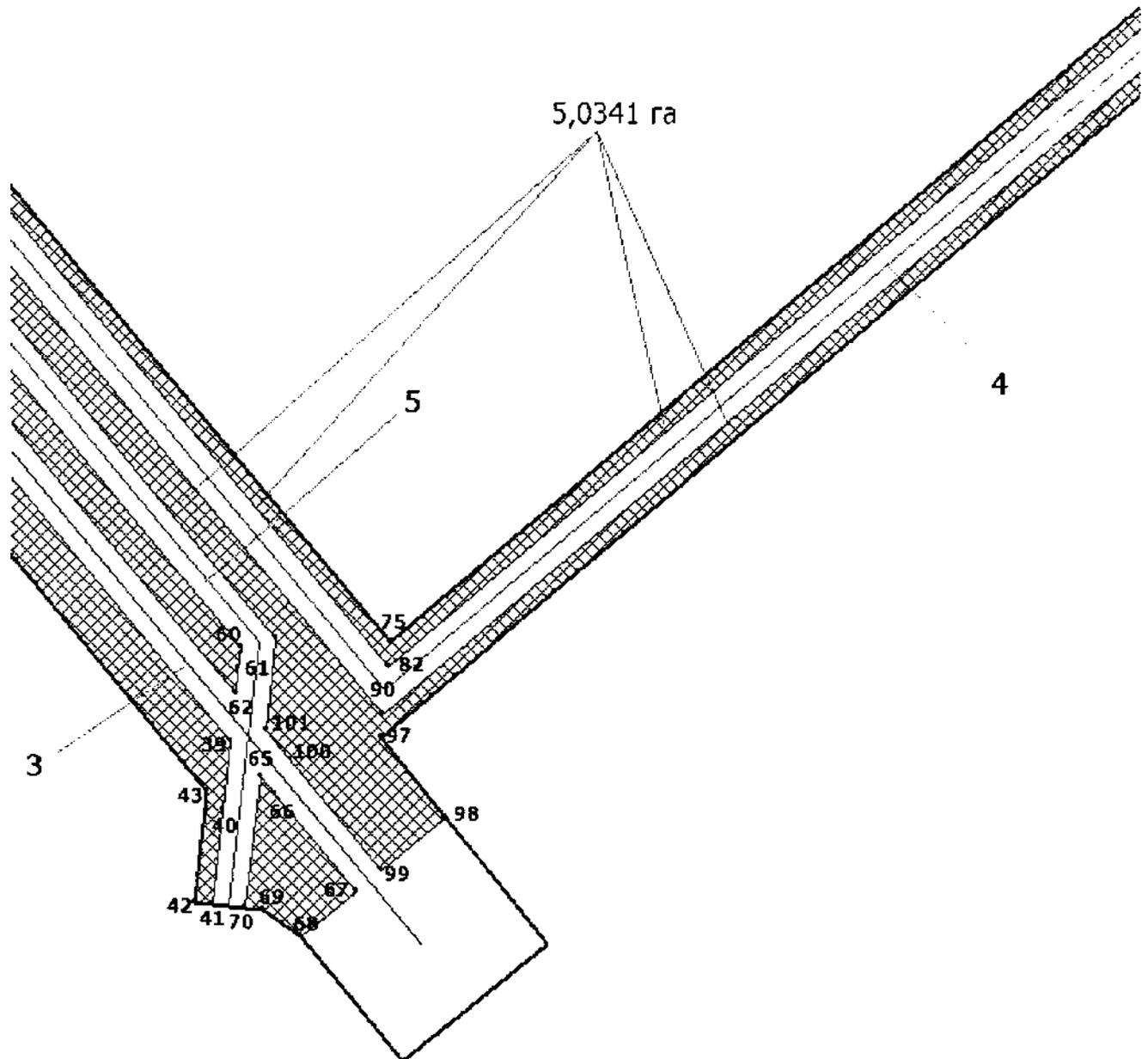
Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Куст №104Мортымья-Тетеревского месторождения», расположенного на территории муниципального образования Кондинский район, представлен в приложениях №2 к настоящей документации.

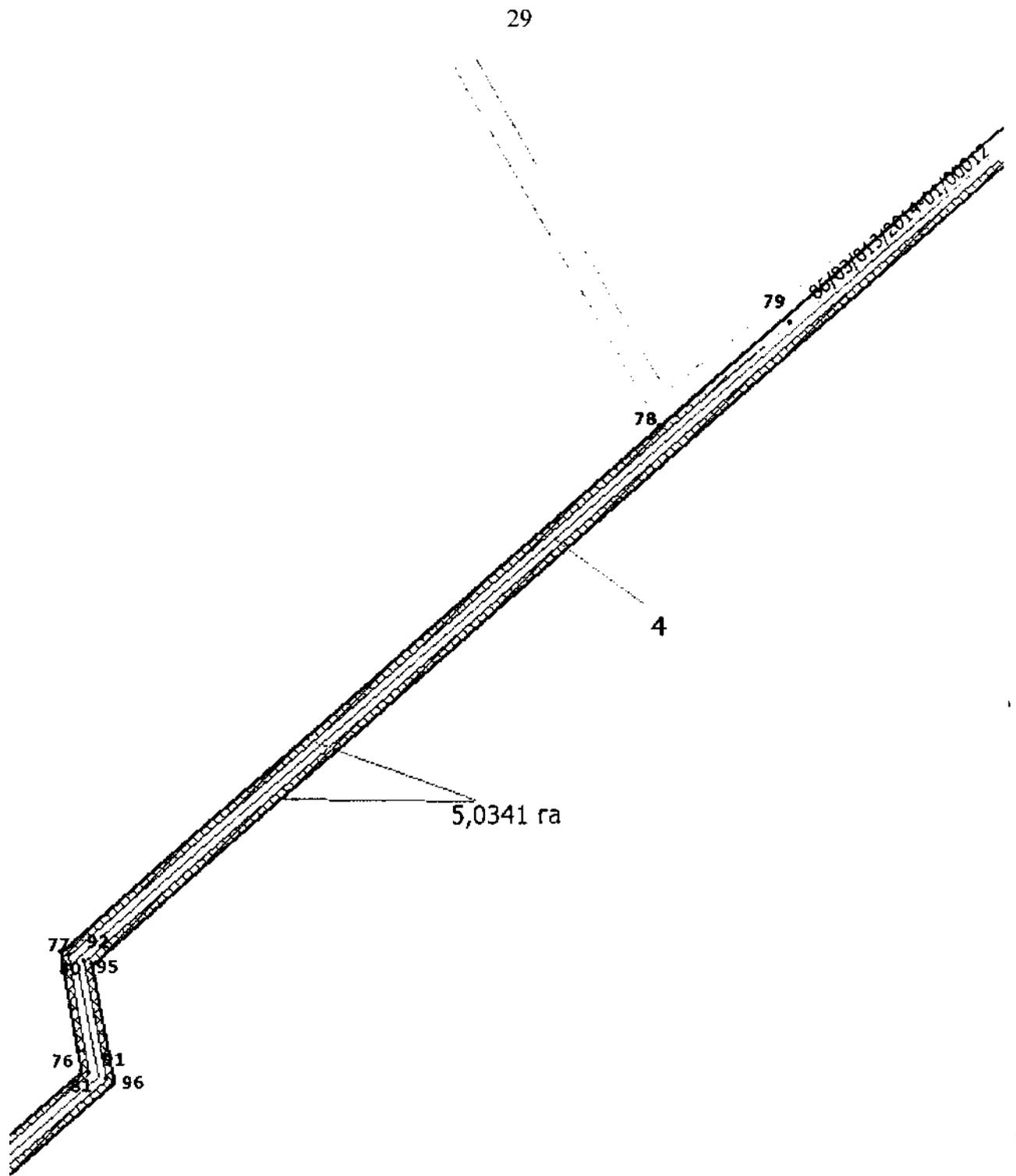
Общая площадь проекта межевания территории в границах зоны планируемого размещения Объекта, составляет 11,7398 га.

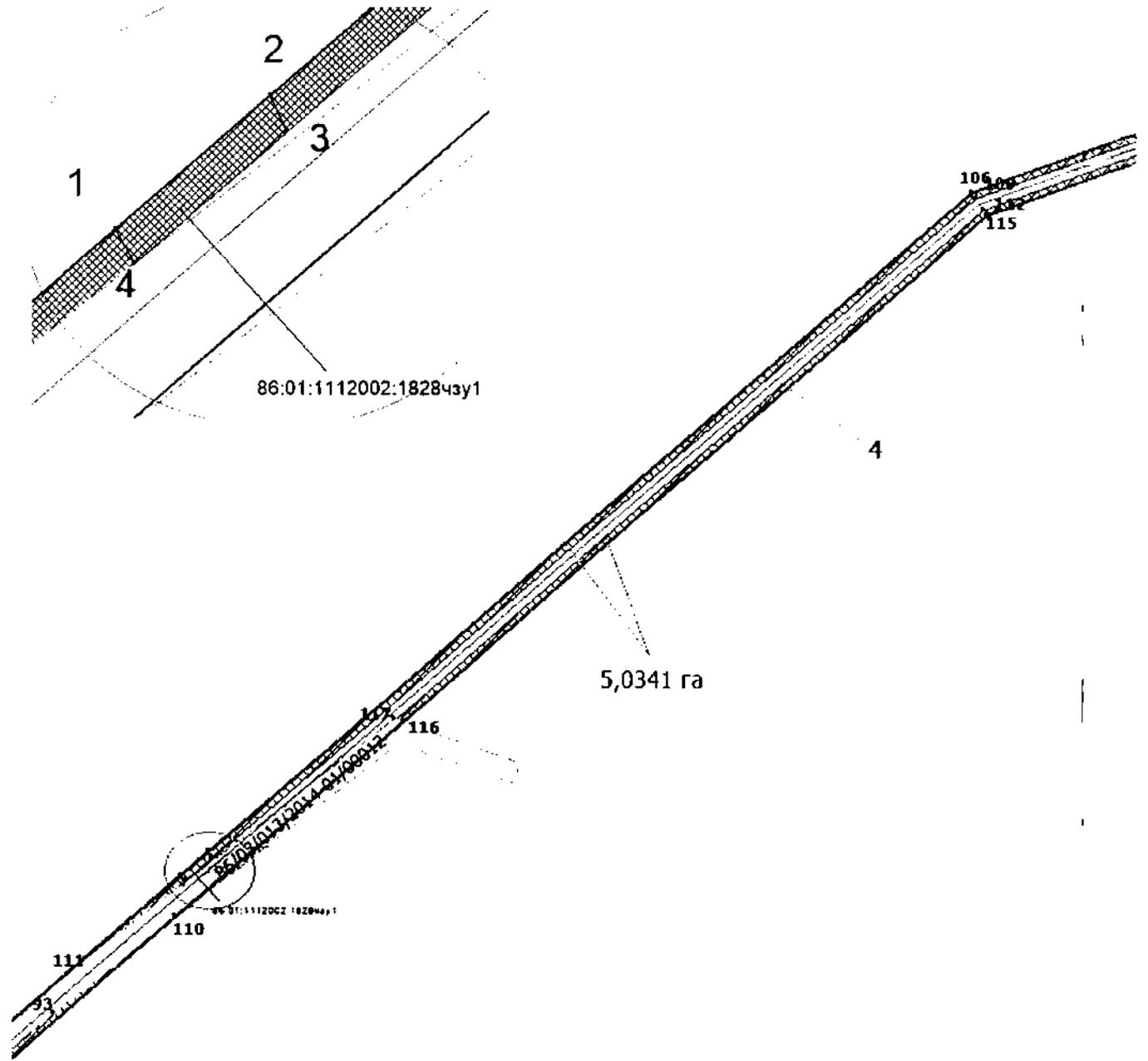
Таблица 3 - Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	884239.97	2423323.84
2	884413.69	2423562.31
3	884299.99	2423645.16
4	884258.47	2423599.92
5	884250.77	2423607.92
6	884181.89	2423513.38
7	884179.56	2423510.17
8	884060.09	2423597.18
9	884043.08	2423568.26
10	884039.80	2423570.63
11	884019.29	2423585.40
12	883851.95	2423722.96
13	883982.64	2423875.96
14	884022.95	2423868.79
15	884235.44	2424112.64
16	884300.90	2424195.36

17	884021.04	2423874.21
18	883980.70	2423881.39
19	883844.85	2423722.33
20	884016.26	2423581.47
21	884040.48	2423563.85
22	884039.22	2423561.71
23	884037.92	2423559.51
24	884013.19	2423577.51
25	883856.27	2423706.47
26	883842.35	2423704.93
27	883839.71	2423707.14
28	883821.56	2423722.04
29	883829.45	2423731.61
30	883810.61	2423746.69
31	883793.13	2423725.06
32	883811.76	2423710.11
33	883818.39	2423718.18
34	883832.75	2423706.39
35	883835.46	2423704.16
36	883815.91	2423701.99
37	883816.46	2423697.02
38	883830.51	2423698.58
39	883840.87	2423699.73
40	883999.49	2423569.35
41	884004.91	2423565.06
42	884027.03	2423548.88
43	884030.30	2423546.54
44	884016.46	2423523.02
45	884010.24	2423515.93
46	884002.22	2423511.03
47	883993.10	2423508.72
48	883983.70	2423509.25
49	884050.33	2423472.52
50	884044.72	2423479.76
51	884041.25	2423489.76
52	884041.35	2423500.06
53	884044.30	2423508.68
54	884052.34	2423521.17
55	884056.40	2423527.52
56	884145.07	2423462.81
57	884140.13	2423456.02
58	884111.84	2423417.19
59	884149.52	2423468.93
60	884150.99	2423470.94
61	884061.82	2423535.93
62	884060.51	2423533.90
63	884059.10	2423531.71
64	884148.01	2423466.86
65	884155.42	2423477.03
66	884156.87	2423479.02
67	884067.24	2423544.32
68	884065.90	2423542.24
69	884064.54	2423540.13
70	884153.93	2423474.97
71	884032.79	2423550.79
72	884034.15	2423553.08
73	884035.37	2423555.17
74	884010.14	2423573.56
75	883854.73	2423701.26
76	883851.52	2423700.86







31

