



Муниципальное образование Кондинский район  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ КОНДИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 мая 2021 года

№ 1066

пгт. Междуреченский

Об утверждении документации  
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Кондинского района постановляет:

1. Утвердить проект планировки общества с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский проектный институт «Нефтегазпроект» по объектам:

01.2199.2/19С4239 «Строительство скважины №233Р Потанай-Картопьянский л.у. Инженерная подготовка». Линейная часть (приложение 1, 2);

01.2199.2/19С4239 «Строительство скважины №233Р Потанай-Картопьянский л.у. Инженерная подготовка». Площадная часть (приложение 3, 4).

2. Постановление разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района С.А. Боевко.

Глава района

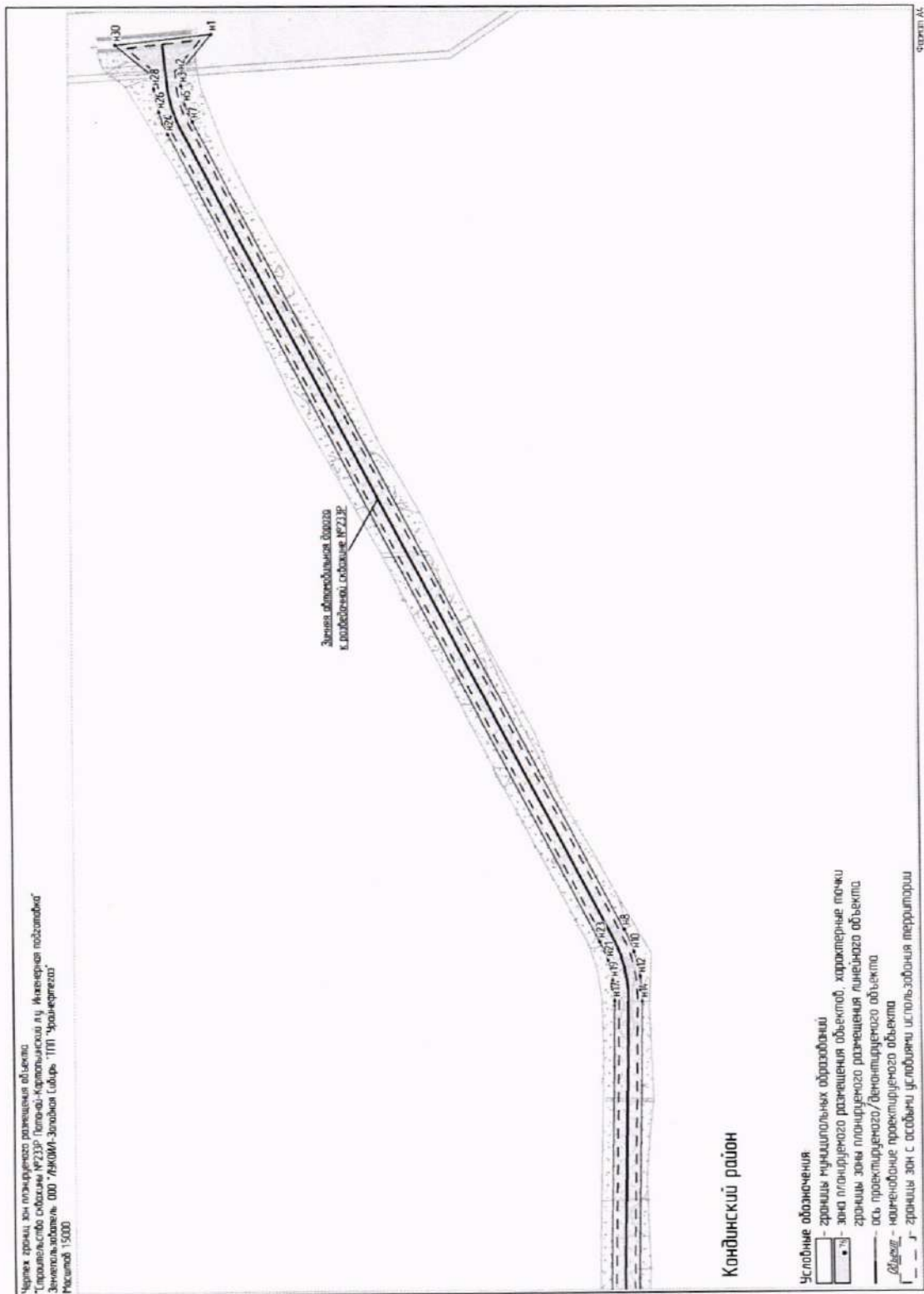


А.В.Дубовик

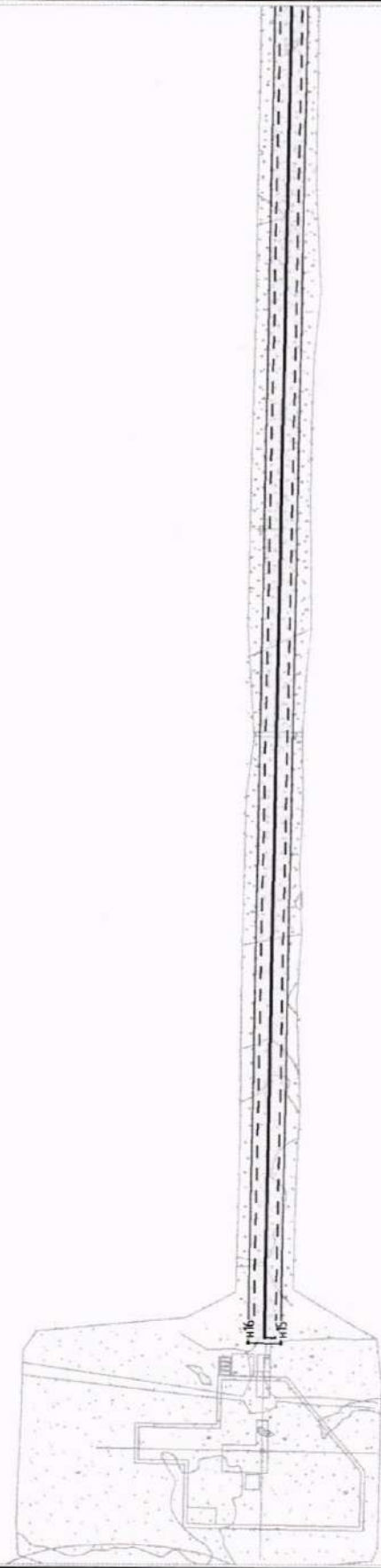
Приложение 1  
к постановлению администрации района  
от 24.05.2021 № 1066

Раздел I. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Чертеж границ зон планируемого размещения объекта  
 "Управление объектов №233Ф Паточин-Карталынский лу. Инженерная геобазовка"  
 Земельный участок 000-1/003/01-Земельная Сибирь. ТПТ "Уральскнегаз"  
 Масштаб 1:5000



**Кондинский район**

- Условные обозначения:
- границы муниципальных образований
  - зона планируемого размещения объектов, характерные точки
  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
  - ось проектируемого/демонтируемого объекта
  - наименование проектируемого объекта
  - границы зон с особыми условиями использования территории



## Раздел II. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В проектной документации «Строительство скважины №233Р Потанай-Картопьянский л.у. Инженерная подготовка» предусматривается строительство следующих объектов:

Зимняя автомобильная дорога к разведочной скважине №233Р.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Показатели	Единицы измерения	Нормативы	
		зимняя автомобильная дорога к разведочной скважине №233Р	примечание
Вид строительства		Новое строительство	
Категория дороги		II	
Строительная длина	м	2732	
Расчетная скорость: основная	км/ч	60	
Количество полос движения	шт.	2	
Ширина проезжей части	м	7,00	
Ширина земляного полотна	м	14,00	
Ширина обочины	м	3,50	
Наибольший продольный уклон: основной	‰	50	
Наименьший радиус кривых в плане	м	125	
Минимальная расчетная видимость: поверхности дороги	м	100	
встречного автомобиля	м	200	
Наименьший радиус вертикальных кривых: вогнутых	м	1500	
выпуклых	м	2500	
Поперечный уклон: проезжей части	‰	0	
обочины	‰	0	
Тип дорожной одежды		Снежно-уплотненное полотно	

Протяженность участков объекта, уточняется в процессе проектирования, в границах зон планируемого размещения линейного объекта.

Проектом предусмотрено строительство автомобильной дороги к разведочной скважине №233Р.

Технические решения по проектируемой автомобильной дороге приняты в соответствии с требованиями нормативных документов СП 34.13330.2012, СП 78.13330.2012 и других.

Категория автомобильной дороги - II.



Класс автомобильной дороги (ГОСТ Р 52398-2005) - дорога обычного типа (не скоростная дорога).

По виду разрешенного использования относится к дорогам не общего пользования.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении район работ расположен: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, на территории Кондинского района, Потанай-Картопийского и Кетлохского ЛУ (недропользователь общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь»).

Арендатором является общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» территориально-производственного предприятия «Урайнефтегаз», арендодателем - территориальный отдел - Урайское лесничество, Верхне-Кондинское участковое лесничество, Супринское урочище.

Перечень координат характерных точек  
границ зон планируемого размещения объекта

№ тчк	X	Y
н1	957291,99	2458261,18
н2	957326,56	2458218,99
н3	957324,99	2458204,91
н4	957323,38	2458194,71
н5	957320,82	2458184,73
н6	957317,33	2458175,03
н7	957312,95	2458165,69
н8	956842,31	2457274,27
н9	956836,37	2457261,78
н10	956831,50	2457248,85
н11	956827,72	2457235,54
н12	956825,08	2457221,96
н13	956823,58	2457208,21
н14	956823,24	2457194,38
н15	956850,32	2455635,67

н16	956880,31	2455636,19
н17	956853,24	2457194,92
н18	956853,51	2457206,22
н19	956854,74	2457217,48
н20	956856,90	2457228,57
н21	956859,99	2457239,47
н22	956863,97	2457250,05
н23	956868,83	2457260,27
н24	957339,47	2458151,68
н25	957345,06	2458163,56
н26	957349,50	2458175,92
н27	957352,76	2458188,63
н28	957354,82	2458201,59
н29	957356,47	2458216,54
н30	957397,39	2458249,64

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Линейные объекты, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Фактически испрашиваемая площадь по проекту составляет 8,3523 га, из них 8,1120 га вновь отводимые земельные участки, 0,2403 га участки имеющие права.

2.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства,



планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Зона планируемого размещения объекта не пересекает ранее утвержденный проект планировки территории.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Согласно заключению № 27-764 службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 26 февраля 2021 года в границах участка, испрашиваемого под хозяйственную деятельность, объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, территории, обладающие признаками достопримечательного места (перспективные и малоперспективные историко-культурные зоны), не выявлены. Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В качестве решений, направленных на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций оборудования и предупреждения аварийных выбросов можно выделить следующие:

- применение герметизированной системы трубопроводов;
- применение труб из материалов, соответствующих климатическим условиям района строительства;
- применение труб с толщиной стенки, превышающей расчетную;
- покрытие наружной поверхности подземных участков трубопроводов пленочной антикоррозионной изоляцией усиленного типа;
- тепловая изоляция надземных участков трубопроводов и узлов запорной арматуры;
- молниезащита и заземление;
- очистка полости трубопроводов и гидравлическое испытание трубопроводов на прочность и герметичность;
- организация на всех этапах строительства входного, операционного и приемочного контроля;
- проверка качества изоляционных покрытий;
- 100 % контроль сварных стыков;
- оснащение технологического оборудования системами регулирования и блокировки;
- периодическая диагностика трубопроводов, в том числе внутривидеоскопическая, не реже одного раза в два года;
- в начале и конце трубопроводов предусмотрены отсекающие задвижки для экстренного вывода его из эксплуатации;



на углах поворота и переходах промысловых трубопровода и через препятствия, по трассе не менее чем через 500 м предусмотрена установка опознавательных знаков.

Для обеспечения уменьшения риска аварий в период эксплуатации объекта рекомендуется выполнять следующий комплекс организационных мероприятий:

мероприятия, обеспечивающие проведение обучения обслуживающего персонала правилам работы с этими устройствами;

планирование организационно-технических мероприятий, направленных на повышение промышленной безопасности на объекте (модернизация оборудования, реконструкция, капитальное строительство, улучшение условий труда, организация охраны труда и т.д.);

мероприятия по обеспечению поддержания в постоянной готовности и исправности оборудования, специальных устройств и приспособлений для пожаротушения и ликвидации возможных аварий;

мероприятия по проведению на предприятии периодических учений по ликвидации возможных аварий и загораний;

мероприятия, обеспечивающие строгое соблюдение периодичности планово-предупредительных ремонтов и регламента по эксплуатации и контролю технического состояния оборудования, труб и арматуры;

мероприятия, обеспечивающие постоянный контроль за герметичностью трубопроводов, фланцевых соединений и затворов запорной арматуры;

мероприятия, обеспечивающие соблюдение технологических режимов эксплуатации объектов трубопроводного транспорта;

мероприятия, обеспечивающие поддержание высокой готовности к ликвидации возможных аварий всех подразделений предприятия, ответственных за проведение такого рода работ, путем поддержания на должном уровне технического оснащения, проведения соответствующих учений по ликвидации возможных аварий с периодичностью не менее одного раза в квартал;

мероприятия, обеспечивающие охрану объектов месторождения от несанкционированных и криминальных вмешательств в их работу.

Раздел III. Материалы по обоснованию проекта  
планировки территории. Графическая часть

3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры.

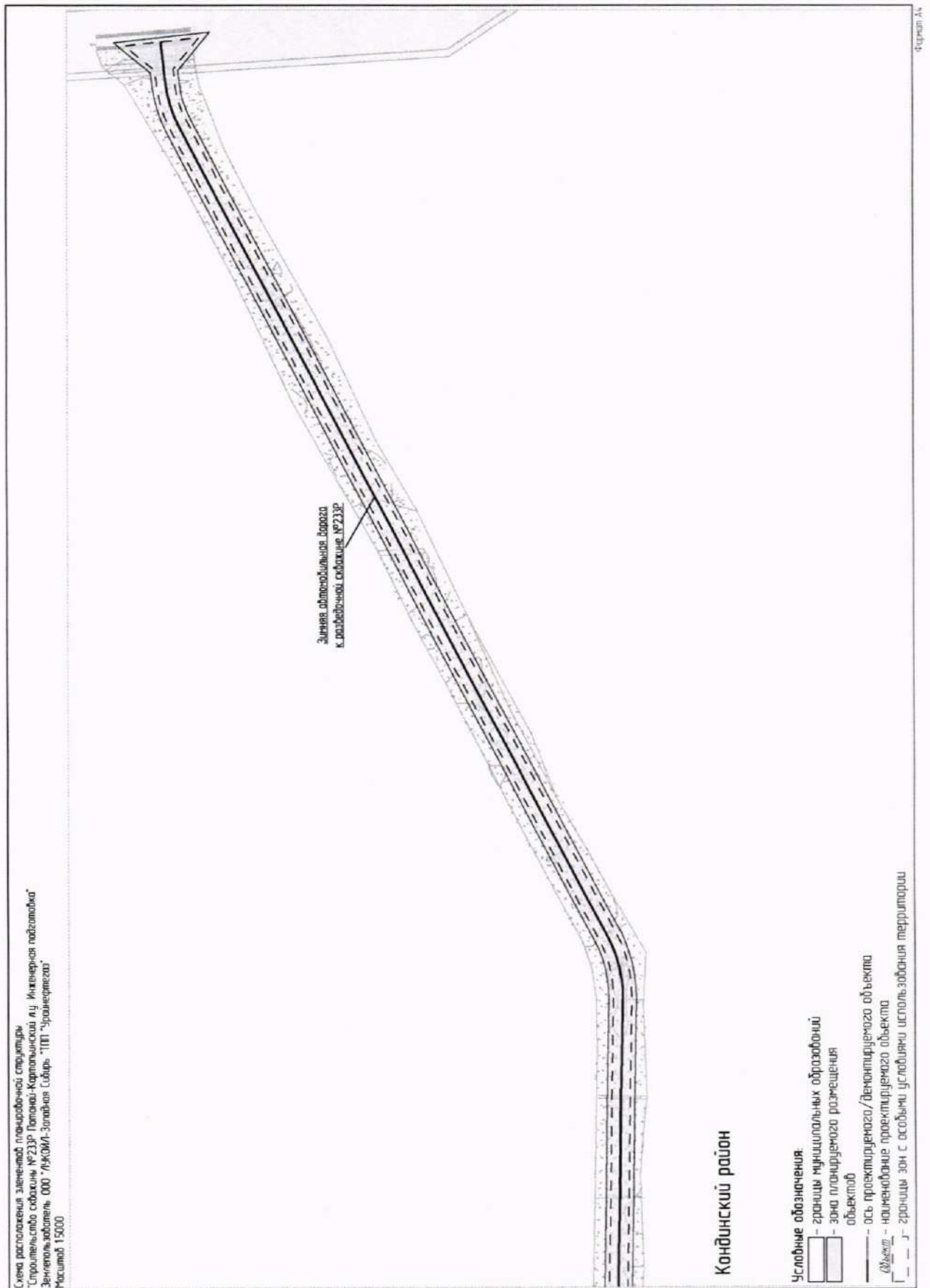
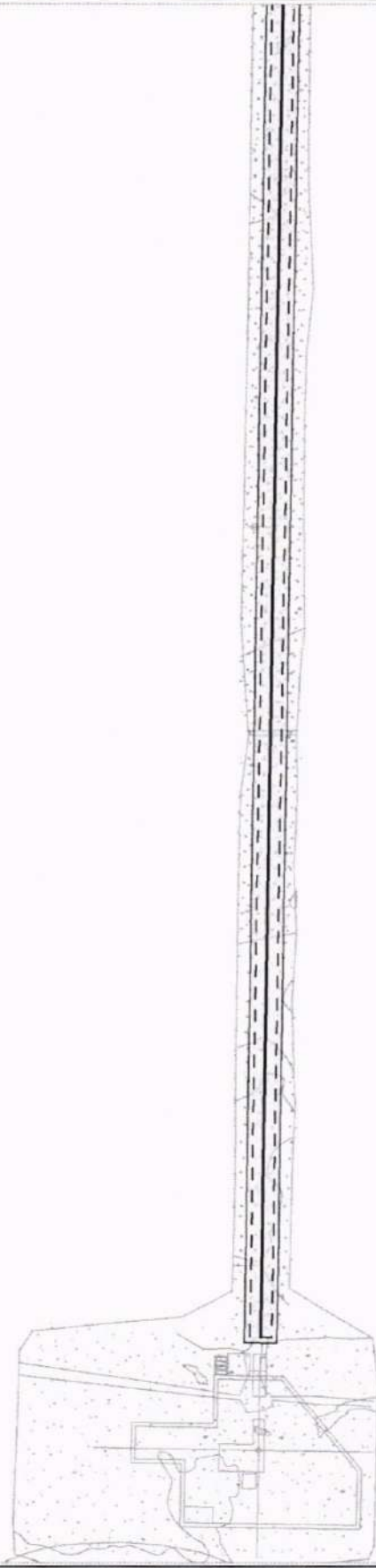




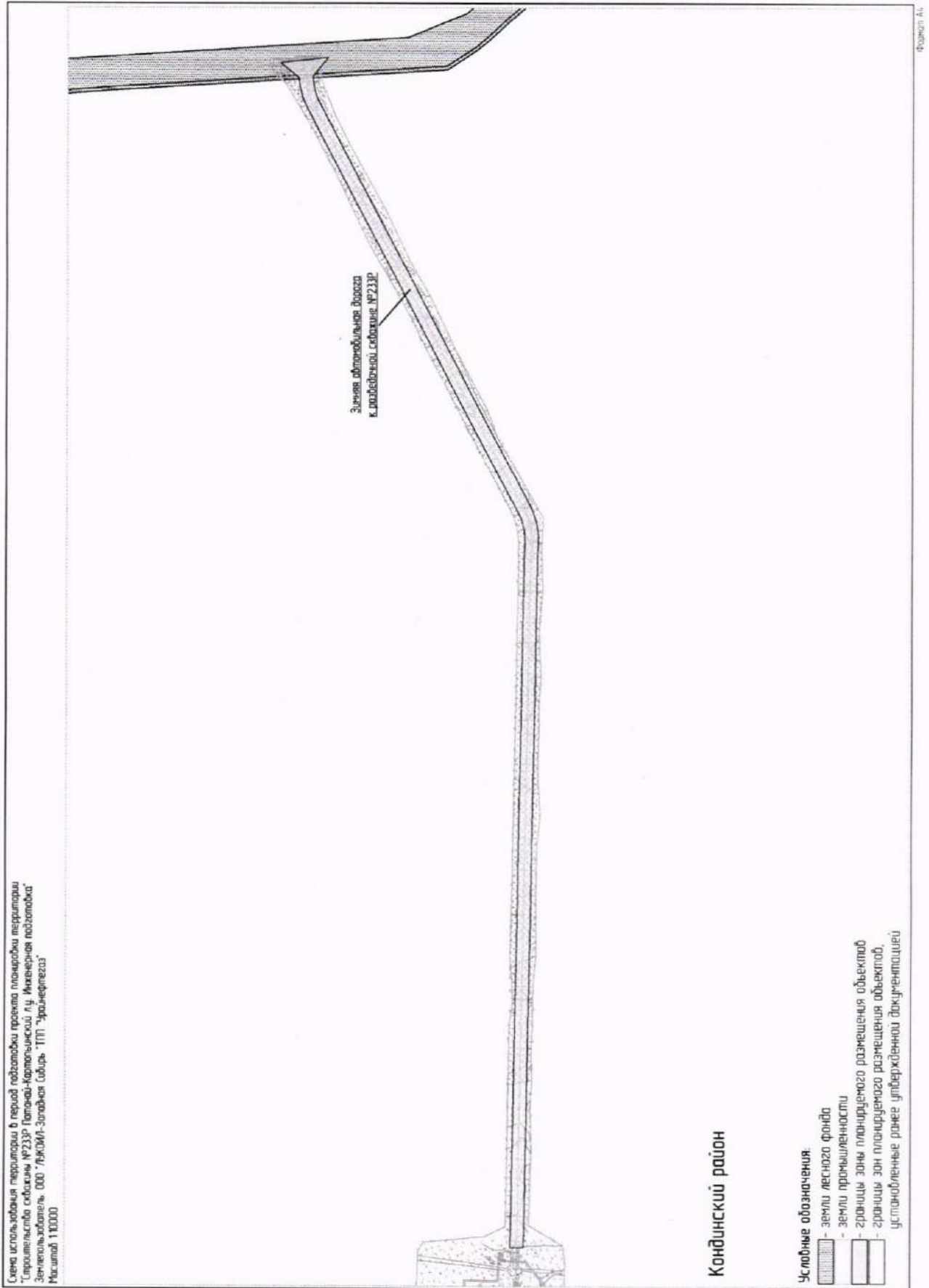
Схема расположения элементов планировочной структуры  
 "Спрательность объектов №233Р Палатки-Картонный ЛУ Инженерная подстанция"  
 Земельный участок ООО "УКСОМ-Западная Сибирь" ТПП "Уралнефтегаз"  
 Масштаб 1:5000



### Кондинский район

- Условные обозначения:
- ▬ — границы муниципальных образований
  - ▬ — зона планировочного размещения объектов
  - — ось проектируемого/демонтируемого объекта
  - ▬ — наименование проектируемого объекта
  - ▬ — границы зон с особыми условиями использования территории

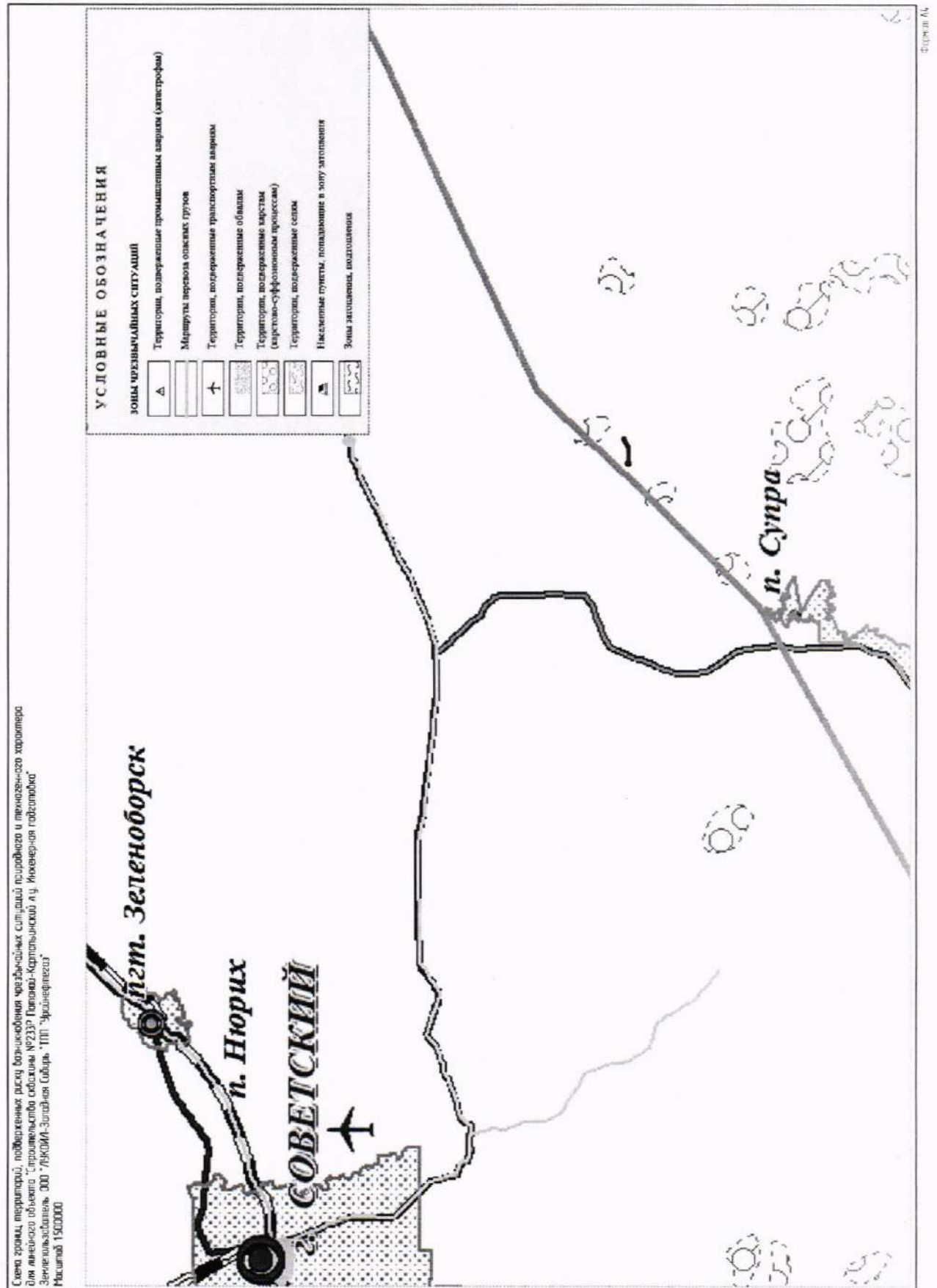
3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.







3.7. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.





## 3.8. Схема конструктивных и планировочных решений.

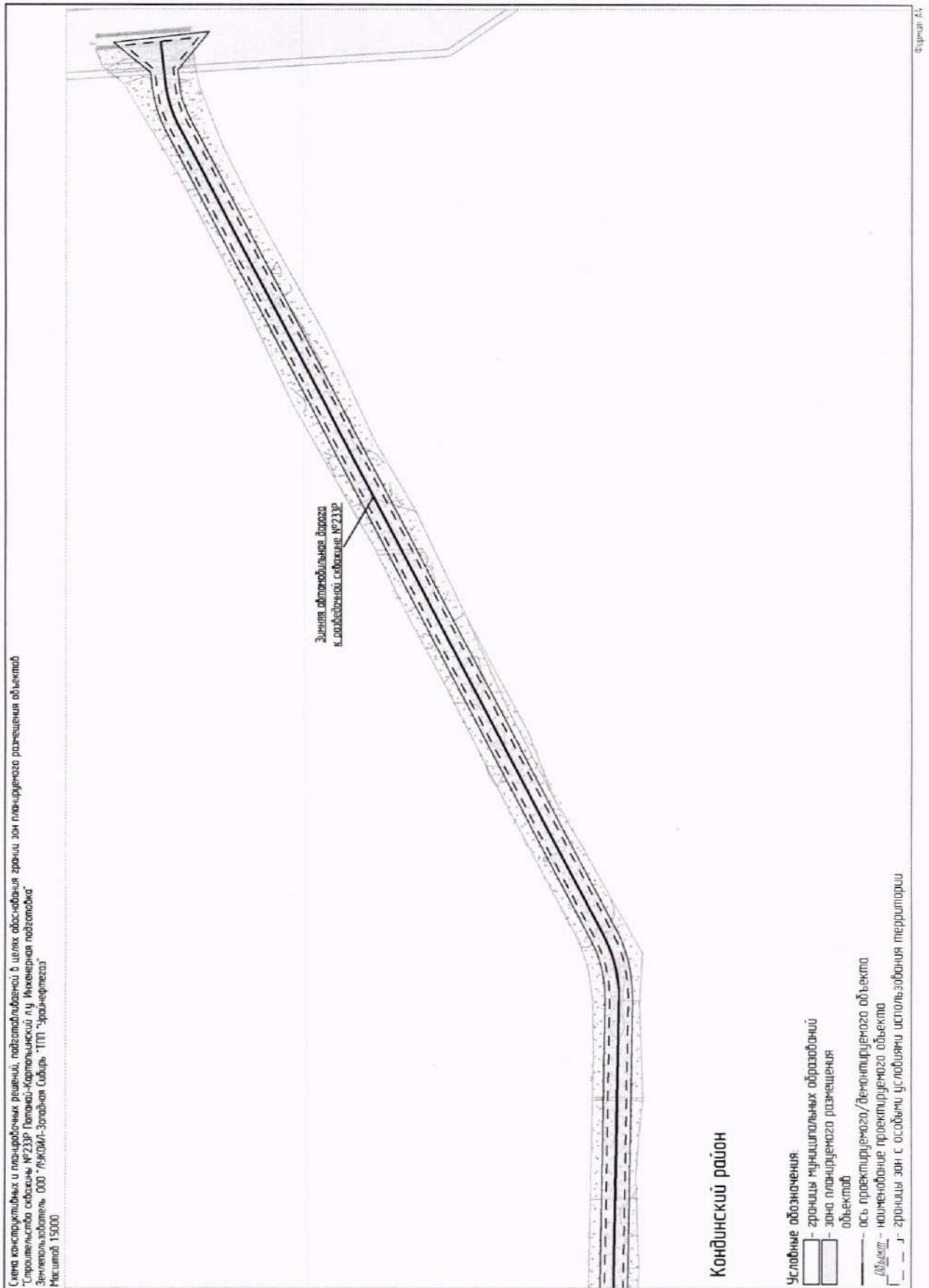
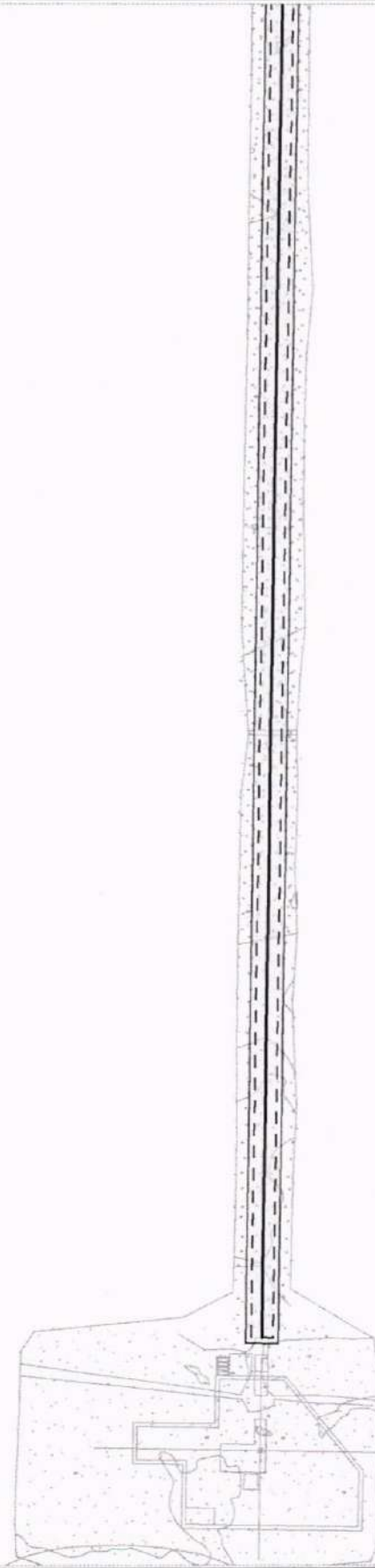


Схема конструктивных и планировочных решений, подготовленная в целях обоснования эршиц зон планируемого размещения объектов  
 Строительство объектов №233Р Платово-Каргопольский Лу Инженерная подготовка  
 Землепользователь: ООО "ЛУКОИ-Западная Сибирь" ТПП "Урал-Нефтегаз"  
 Масштаб 1:5000



Кондинский район

Условные обозначения

- граница муниципальных образований
- зона планируемого размещения объектов
- ось проектируемого/ремонтируемого объекта
- наименование проектируемого объекта
- границы зон с особыми условиями использования территории



Раздел IV. Материалы по обоснованию проекта  
планировки территории. Пояснительная записка

4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

В климатическом отношении район работ расположен в умеренном климатическом поясе, Континентальной Западно-Сибирской области. Климатический район строительства рассматриваемой территории - IД.

Многолетняя среднегодовая температура воздуха в районе равна - минус 3,9 °С.

Самым холодным месяцем в году является январь со средней температурой - минус 23,3 °С, самым теплым месяцем - июль с температурой плюс 17,2 °С. Абсолютный минимум температуры приходится на декабрь минус 59 °С, а абсолютный максимум на июнь-июль плюс 35 °С.

Исследуемый район относится к влажному климату. За год здесь выпадает 572 мм осадков, основное количество которых (366 мм) выпадает в теплое время года (с апреля по октябрь). В годовом ходе количество летних осадков значительно преобладает над зимними (более чем в 1,5 раза).

Относительная влажность воздуха, характеризующая степень насыщения воздуха водяным паром, в течение года в исследуемом районе изменяется от 71 до 85%.

Продолжительная и холодная зима благоприятствует значительному накоплению снега. Время выпадения первого снега близко к дате перехода средней суточной температуры воздуха через 0 °С. Обычно появление снежного покрова наблюдается в начале октября (5.X), а к 18.X образуется устойчивый снежный покров, который лежит всю зиму. Максимальной высоты снежный покров достигает в третьей декаде марта.

Зимой преобладают ветры южные и юго-западные со средней скоростью 2,4 - 2,6 м/с, а летом - северные со средней скоростью 3,3 м/с. Средняя годовая скорость ветра равна 2,8 м/с. В весенние месяцы скорость ветра наибольшая и достигает 3,3 м/с. Наименьшая скорость ветра отмечается в январе и августе, равная 2,4 - 2,5 м/с.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

В целях обеспечения работ по строительству коммуникаций, ширина полосы отвода земельных участков определена в соответствии с СН 459-74, СН 456-73, 14278ТМ-т1, СН 467-74.

Испрашиваемые площади земельных участков формируются с учетом, что демонтируемые и проектируемые трубопроводы проложены в одном коридоре и ширина полосы отвода варьируется в зависимости от сближения трубопроводов, площадь отвода определена графическим способом.

Расчет испрашиваемых площадей земельных участков под строительство объекта представлен в таблице 1.

Расчет испрашиваемых площадей земельных участков

№	Наименование	Испрашиваемая площадь по проекту, га			Испрашиваемая площадь к отводу на землях лесного фонда, га			Площадь, занимаемая на ранее отведенных земельных участках
		общая площадь	ДА	КА	общая площадь	ДА	КА	
1.	Зимняя автомобильная дорога к разведочной скважине №233Р	8,3523	5,5580	2,7943	8,1120	5,4080	2,7040	0,2403
	ИТОГО	8,3523	5,5580	2,7943	8,1120	5,4080	2,7040	0,2403



4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству), отсутствуют.

4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения в данном проекте отсутствуют.

4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

#### Пересечения подземных коммуникаций

Положение по трассе	Угол пересечения, °	Наименование пересечения	Отметка поверхности земли, м	Глубина заложения до верха трубы, м	Материал, диаметр, мм	Владелец
ПК						
0+21	92	Водовод	76,47	2,2	ст. 114	ТПП «Урайнефтегаз»
0+31	91	Нефтепровод	76,42	1,2	ст. 159	ТПП «Урайнефтегаз»

Пересечения воздушных коммуникаций:

Пересечений нет.

Пересечения автомобильных дорог:

Пересечений нет.

4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Не требуется.

4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Пересечений нет.

4.8. Инженерные изыскания.

Цель изысканий: комплексное изучение природных и техногенных условий территории объектов строительства. Получение материалов о природных условиях территории, материалов, необходимых для проведения расчетов оснований фундамента конструкции и выполнения земельных работ, материалов, необходимых для обоснования компоновки зданий, строений, сооружений и их объемно планировочных решений, разработки мероприятий по охране окружающей среды, разработки ПОС. Работы выполнены в системе координат МСК-86 и принятой в Российской Федерации системе абсолютных высот, отсчет которых ведется от нуля футштока в Кронштадте (Балтийской системе высот



1977 года) Планово-высотное обоснование увязано с существующей в районе работ опорной геодезической сетью ранее выполненных работ (по согласованию с заказчиком). Программа составлена без отступлений от требований технического задания и нормативно-технической документации (НТД). Весь комплекс топографо-геодезических работ выполнен с достаточной степенью точности и полноты с учетом требований следующих инструкций:

СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные ГКИНП (ОНТА)-2-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем Глонасс и GPS»;

условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, Москва «Недра» 1989;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства». Инженерные изыскания выполнены в соответствии с программой инженерных изысканий. Программой инженерных изысканий предусмотрены следующие виды ИИ:

1. Инженерно-экологические изыскания, выполненные обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский проектный институт «НЕФТЕГАЗПРОЕКТ», 2020 год.

2. Инженерно-геологические изыскания, выполненные обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский проектный институт «НЕФТЕГАЗПРОЕКТ», 2020 год.

3. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский проектный институт «НЕФТЕГАЗПРОЕКТ», 2020 год.

4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания, выполненные обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский проектный институт «НЕФТЕГАЗПРОЕКТ», 2020 год.

Отчеты по вышеуказанным видам инженерных изысканий записаны на диск, прилагаемый к Проекту планировки и межевания территории.








Чертеж не является перриором  
 "Справительство с/хозна №1044,3р Шумицкий л.у. Инженерная подстанция"  
 Земельный участок ООО "Урал-Сервис" ТПП "Урал-Сервис"  
 Масштаб 1:5000



Кондинский район

Условные обозначения:

-  - границы муниципальных образований
-  - границы образуемых земельных участков, точки лаборатория
-  - границы ранее отведенных земельных участков
-  - условные номера образуемых земельных участков
-  - зона планируемого размещения объектов



## Раздел II. Проект межевания территории. Текстовая часть

## 2.1. Перечень образуемых земельных участков.

Таблица 1

## Перечень образуемых земельных участков

Наименование объекта	№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Возможный способ образования земельного участка
Зимняя автомобильная дорога к разведочной скважине №233Р	86:01:0000000:10686/ ЧЗУ3	5,4080	Земли лесного фонда	Образование частей путем учета изменений земельного участка с кадастровым номером 86:01:0000000:10686
Зимняя автомобильная дорога к разведочной скважине №233Р	86:01:0000000:10686/ ЧЗУ4	2,7040	Земли лесного фонда	Образование частей путем учета изменений земельного участка с кадастровым номером 86:01:0000000:10686

Проектом межевания территории предусмотрено образование границ земельных участков/частей земельных участков для предоставления в аренду обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» с целью строительства и эксплуатации проектируемого объекта. Образование земельных участков, относящихся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, для строительства проектируемого объекта не требуется.

## 2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков:

№ тчк	X	Y
86:01:0000000:10686 /ЧЗУ3	---	---
н1	957354,90	2458221,70
н2	957329,48	2458223,31
н3	957331,76	2458220,52
н4	957329,96	2458204,35
н5	957328,28	2458193,71
н6	957325,59	2458183,25
н7	957321,95	2458173,12
н8	957317,37	2458163,36
н9	956846,73	2457271,94
н10	956840,97	2457259,83
н11	956836,24	2457247,28
н12	956832,59	2457234,38
н13	956830,03	2457221,21
н14	956828,58	2457207,88
н15	956828,23	2457194,48
н16	956855,22	2455640,76

н17	956875,21	2455641,11
н18	956848,24	2457194,82
н19	956848,53	2457206,55
н20	956849,80	2457218,22
н21	956852,04	2457229,74
н22	956855,23	2457241,03
н23	956859,38	2457252,01
н24	956864,41	2457262,60
н25	957335,05	2458154,02
н26	957340,42	2458165,47
н27	957344,71	2458177,39
н28	957347,87	2458189,65
н29	957349,85	2458202,14
н30	957351,74	2458219,15
86:01:0000000:10686 /ЧЗУ4	---	---
н31	957362,27	2458221,24
н32	957354,90	2458221,70
н33	957351,74	2458219,15

н34	957349,85	2458202,14
н35	957347,87	2458189,65
н36	957344,71	2458177,39
н37	957340,42	2458165,47
н38	957335,05	2458154,02
н39	956864,41	2457262,60
н40	956859,38	2457252,01
н41	956855,23	2457241,03
н42	956852,04	2457229,74
н43	956849,80	2457218,22
н44	956848,53	2457206,55
н45	956848,24	2457194,82
н46	956875,21	2455641,11
н47	956880,22	2455641,19
н48	956853,24	2457194,92
н49	956853,51	2457206,22
н50	956854,74	2457217,48
н51	956856,90	2457228,57
н52	956859,99	2457239,47
н53	956863,97	2457250,05
н54	956868,83	2457260,27
н55	957339,47	2458151,68
н56	957345,06	2458163,56
н57	957349,50	2458175,92
н58	957352,76	2458188,63
н59	957354,82	2458201,59
н60	957356,47	2458216,54
н61	957329,48	2458223,31
н62	957322,67	2458223,74
н63	957326,56	2458218,99
н64	957324,99	2458204,91
н65	957323,38	2458194,71
н66	957320,82	2458184,73
н67	957317,33	2458175,03
н68	957312,95	2458165,69
н69	956842,31	2457274,27
н70	956836,37	2457261,78
н71	956831,50	2457248,85
н72	956827,72	2457235,54
н73	956825,08	2457221,96
н74	956823,58	2457208,21
н75	956823,24	2457194,38
н76	956850,23	2455640,67
н77	956855,22	2455640,76
н78	956828,23	2457194,48
н79	956828,58	2457207,88
н80	956830,03	2457221,21
н81	956832,59	2457234,38
н82	956836,24	2457247,28
н83	956840,97	2457259,83
н84	956846,73	2457271,94
н85	957317,37	2458163,36
н86	957321,95	2458173,12
н87	957325,59	2458183,25
н88	957328,28	2458193,71
н89	957329,96	2458204,35
н90	957331,76	2458220,52



2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а так же существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Образуемые земельные участки расположены на землях лесного фонда. Вид разрешенного использования для земель лесного фонда установлен в соответствии со статьей 25 Лесного Кодекса Российской Федерации «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Образуемые земельные участки/части земельных участков расположены в эксплуатационных лесах Урайского лесничества, Верхне-Кондинского участкового лесничества, Супринского урочища.

Характеристики лесных участков представлены в таблице 2.

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка представлены в таблице 3.

Таблица 2

Характеристика лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га)/ запас древесины (куб. м)		В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
86:01:0000000:10686/ЧЗУ3										
Зимняя автомобильная дорога к разведочной скважине №233Р										
Эксплуатационные	Верхне-Кондинское/ Супринское	19	5		5,4080	/	-			Болото
Итого по объекту:					5,4080	/	-	-	-	-
Итого по участку:					5,4080	/	-	-	-	-
86:01:0000000:10686/ЧЗУ4										
Зимняя автомобильная дорога к разведочной скважине №233Р										
Эксплуатационные	Верхне-Кондинское/ Супринское	19	5		2,7040	/	-	-		Болото
Итого по объекту:					2,7040	/	-	-	-	-
Итого по участку:					2,7040	/	-	-	-	-

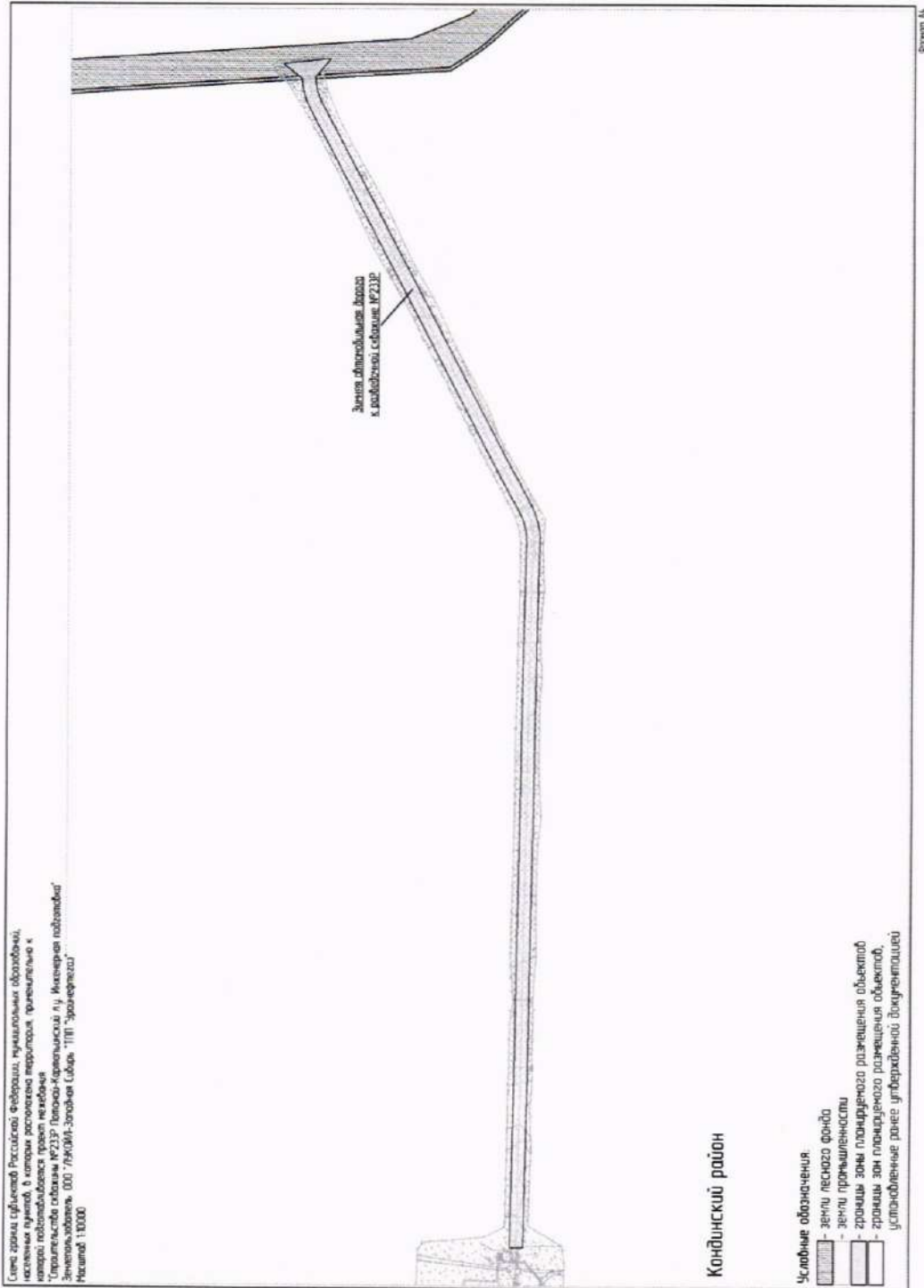


Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

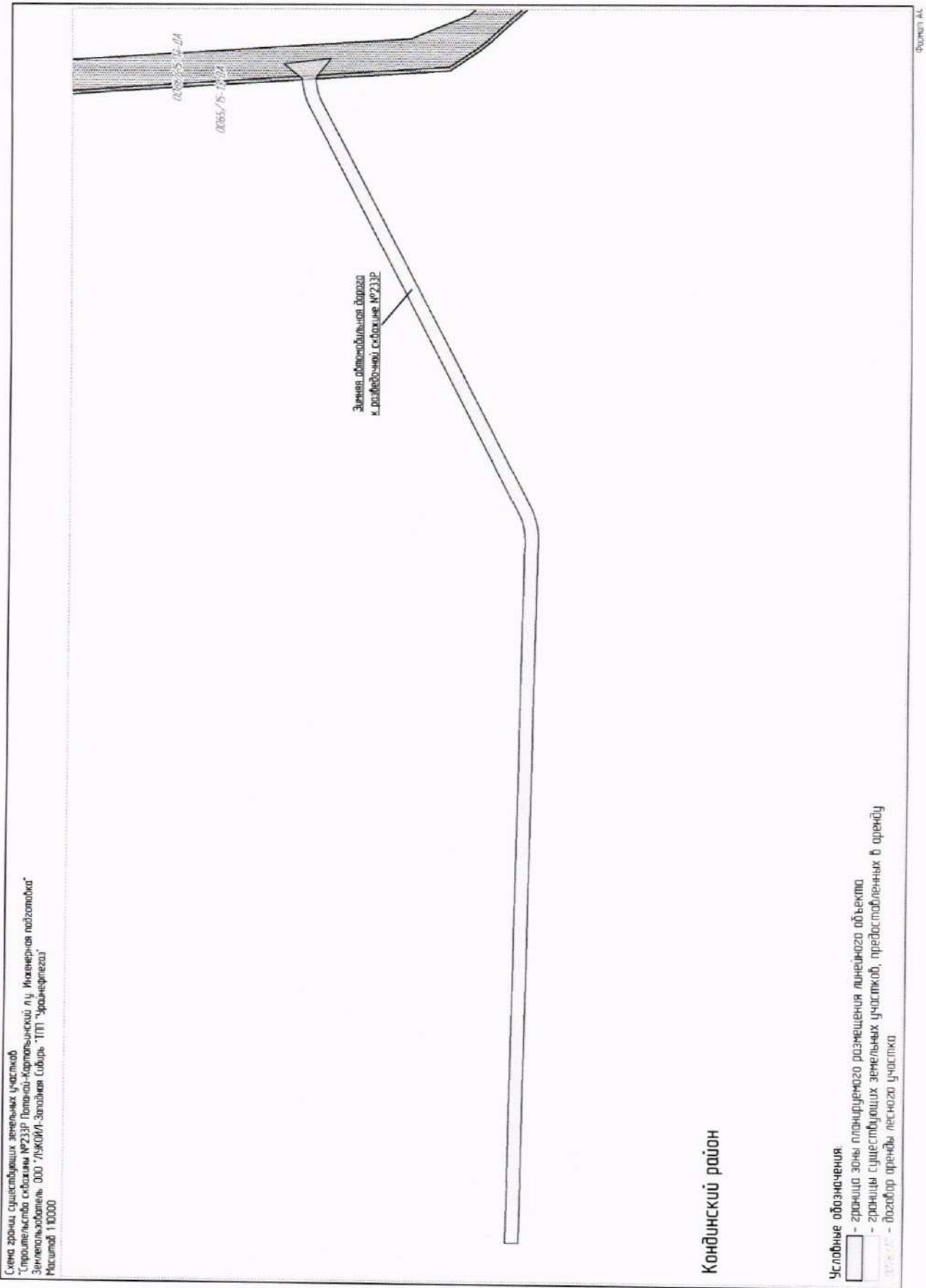
Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
								молodняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
22	115	Эксплуатационные	С	7С1К2Б	150	5Б	0,4	-	-	-	40
53	3	Эксплуатационные	С	7С3С	150	5Б	0,3	-	-	-	30
53	5	Эксплуатационные	С	6С2К2Б	150	5	0,7	-	-	-	180

Раздел III. Материалы по обоснованию проекта  
межевания территории. Графическая часть

3.1. Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания.



3.2. Границы существующих земельных участков.

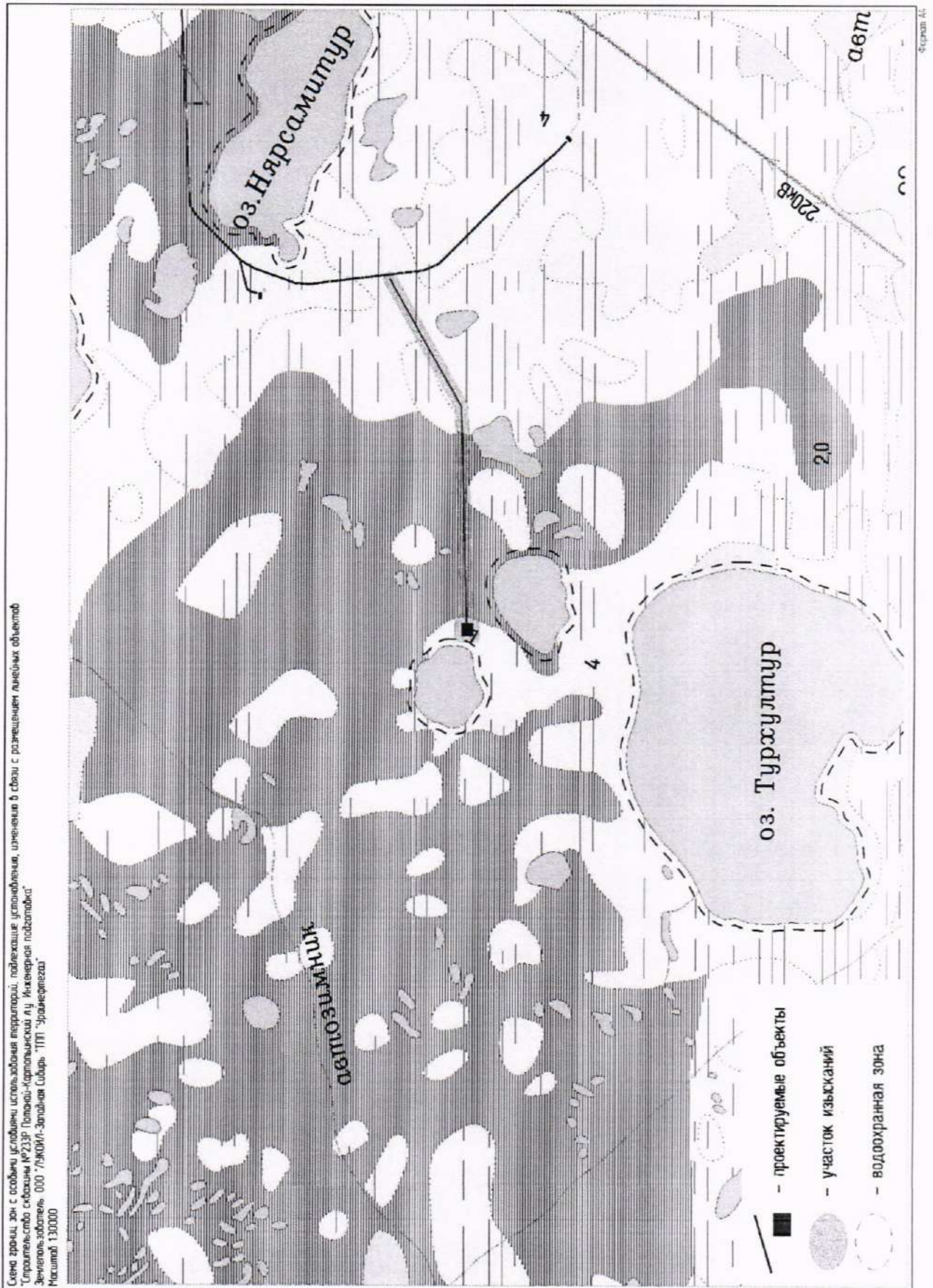






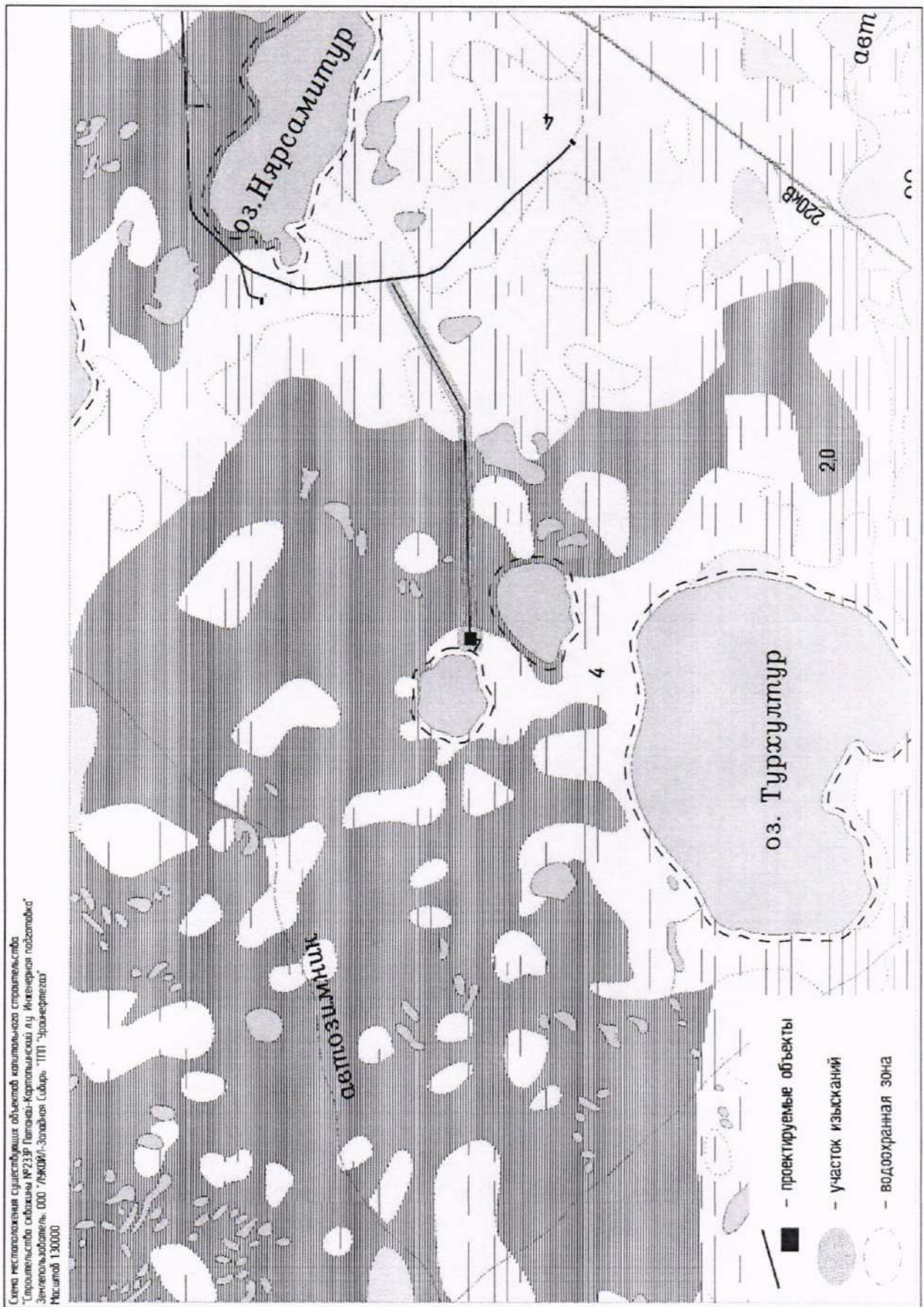


3.4. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов.



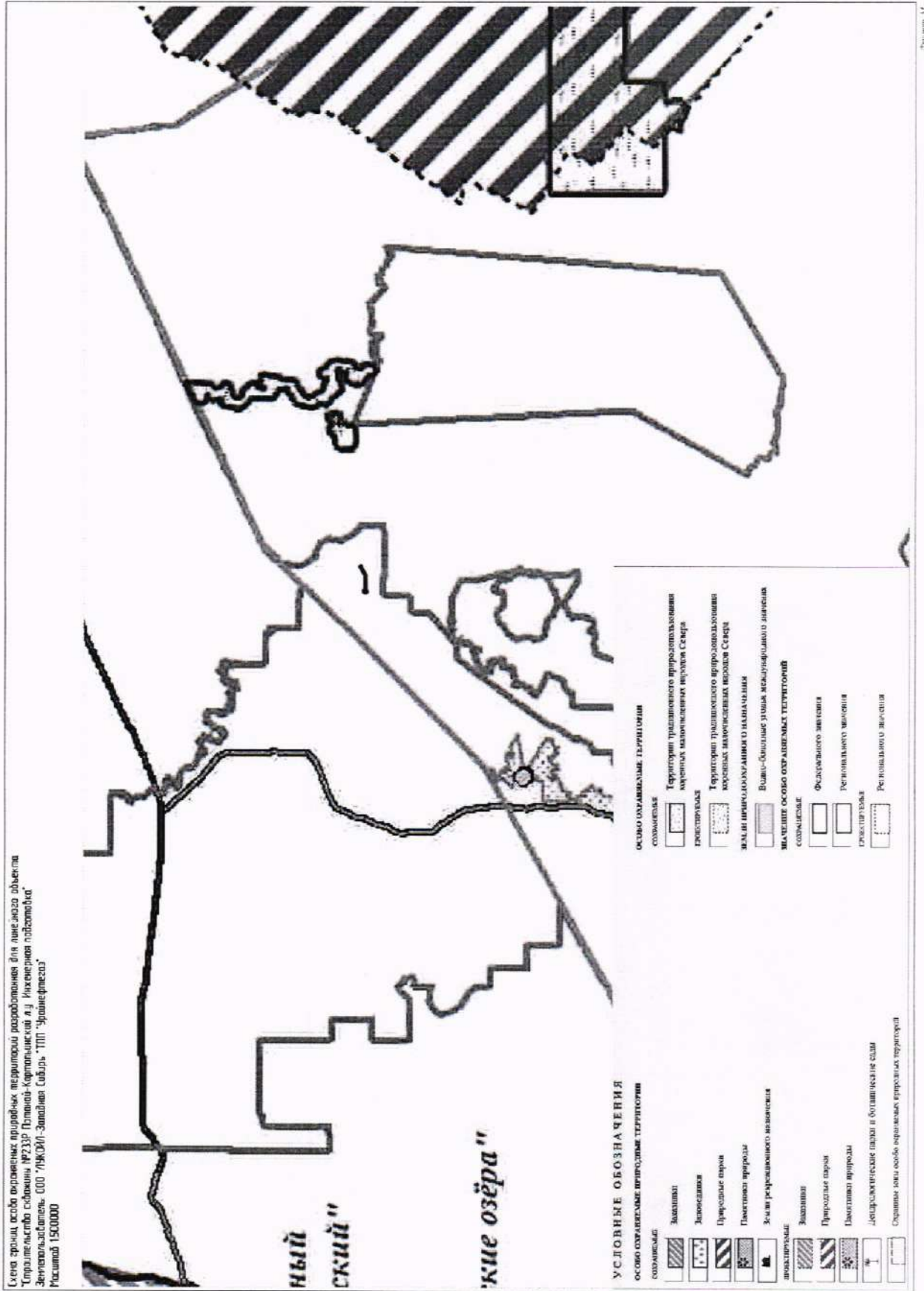


3.5. Местоположение существующих объектов капитального строительства.





3.6. Границы особо охраняемых природных территорий.











Раздел IV. Материалы по обоснованию проекта  
межевания территории. Пояснительная записка

4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Образуемые земельные участки расположены на землях лесного фонда. Проектируемый объект является линейным объектом. Градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда. Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам участков, не требуется.

4.2. Обоснование способа образования земельного участка.

В целях использования лесов для строительства, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, допускается предоставление юридическим лицам в пользование частей лесных участков в составе земель лесного фонда в порядке, установленном для предоставления лесных участков.

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда. В связи с этим выбран способ образования земельных участков - образование части земельного участка в результате внесения изменений в сведения об исходном земельном участке.

4.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

Ширина полосы отвода земель под автодороги варьируется исходя из условий строительства, определена в соответствии с СН 467-74 и составляет от 42 до 46 м.

Проект межевания разработан на участок общей площадью 8,1120 га.

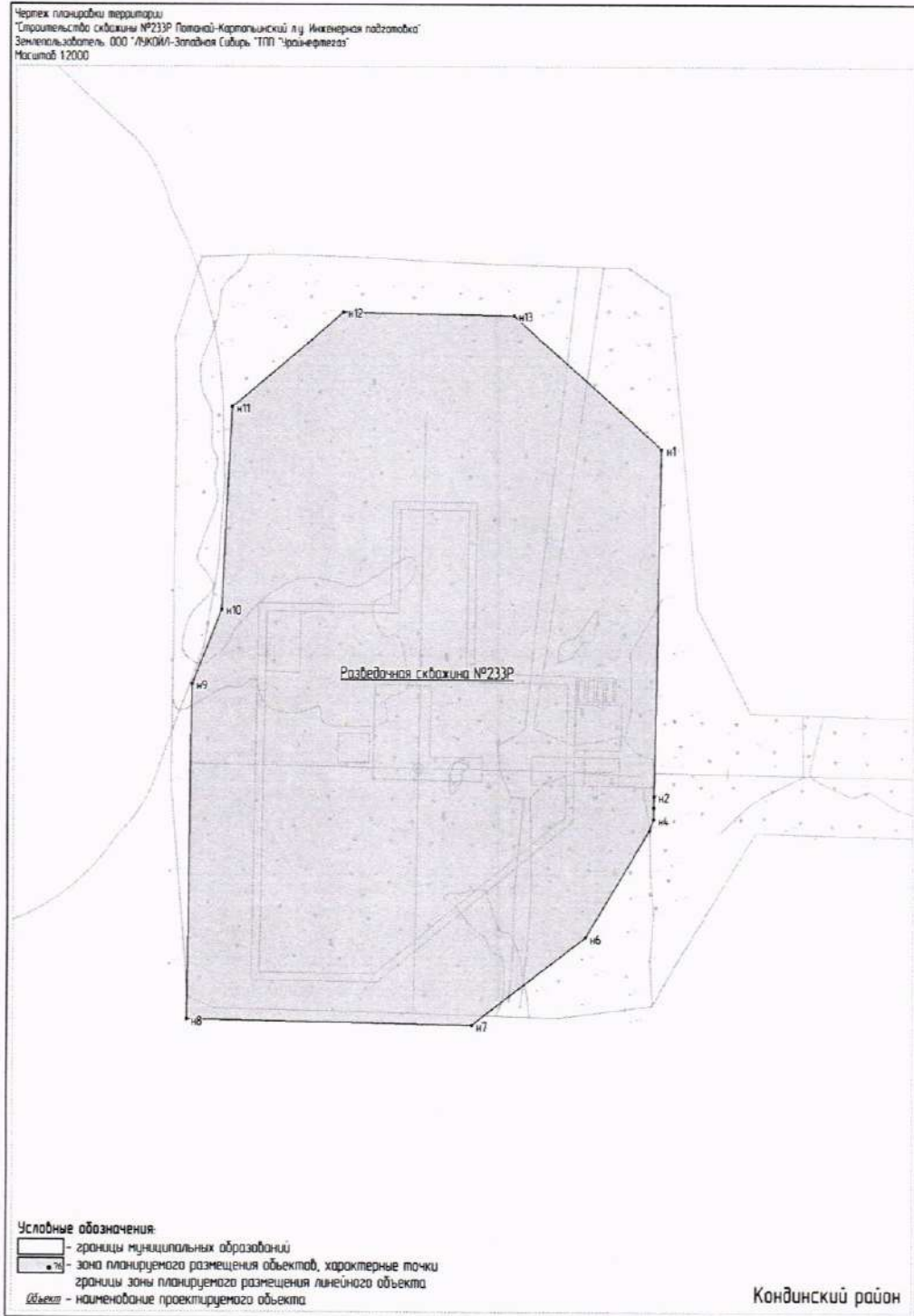
4.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Документацией по планировке территории установление границ публично сервитута не предусмотрено.

Приложение 3  
к постановлению администрации района  
от 24.05.2021 № 1066

Раздел I. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть

1.1. Чертеж планировки территории.



N_гчк	X	Y
н1	957005,91	2455643,37
н2	956855,22	2455640,75
н3	956850,23	2455640,67
н4	956845,07	2455640,58
н5	956840,17	2455638,77
н6	956793,73	2455610,99
н7	956755,30	2455561,78
н8	956757,47	2455436,91
н9	956903,46	2455438,60
н10	956936,01	2455451,51
н11	957023,68	2455455,60
н12	957065,09	2455504,18
н13	957063,79	2455578,96



### 1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

В административном отношении район работ расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе, на территории Кондинского района, Потанай-Картопьянского и Кетлохского ЛУ.

Ближайшими населенными пунктами, к месту проведения работ являются рабочий поселок Талинский в 87 км северо-восточнее, поселок городского типа Зеленборск в 80 км северо-западнее и поселок Мулымья в 100 км юго-западнее места проведения работ.

Административный центр поселок городского типа Междуреченский находится в 162 км южнее места проведения работ.

Климат данного района континентальный. Зима суровая, холодная и продолжительная. Лето короткое, теплое. Переходные сезоны - осень и весна непродолжительные. Наблюдаются поздние весенние и ранние осенние заморозки, резкие колебания температуры в течение года и суток.

Средняя месячная годовая температура воздуха составляет минус 0,6 °С. Средняя температура воздуха самого холодного месяца, января: минус 19,1 °С. Средняя температура воздуха самого теплого месяца, июля: плюс 18,0 °С. Средняя минимальная температура воздуха самого холодного месяца, января: минус 23,1 °С. Средняя максимальная температура воздуха самого теплого месяца, июля: плюс 23,8 °С. Абсолютный минимум температуры воздуха наблюдается в январе и составляет минус 52 °С, абсолютный максимум наблюдается в июле и составляет плюс 37 °С.

Климатический район строительства рассматриваемой территории - IV.

Основные показатели по проектируемым площадкам подсчитаны с учетом инженерных коммуникаций и приведены в таблице 1.

Таблица 1

Технико-экономические показатели земельного участка на период эксплуатации

Наименование показателей	Единицы измерения	Количество
Количество скважин	шт.	1
Общая площадь испрашиваемого земельного участка	га	13,8432
в том числе площадь ранее отведенных земельных участков	га	0,2403
Площадь, занимаемая площадкой разведочной скважины в границах подсчета объемов работ	га	2,2385

### 1.3. Положения об очередности планируемого развития территории.

Технологическая последовательность строительства объектов должна соответствовать календарному плану строительства.

Выполнение работ при строительстве опасных производственных объектов осуществляется на основе решений по охране труда и промышленной безопасности, разрабатываемых в составе проекта производства работ (ППР). ППР утверждается руководителем организации, выполняющей работы, и передается на строительную площадку до начала выполнения предусмотренных там работ. ППР на строительство опасных производственных объектов согласовывается с организацией-заказчиком. Осуществление работ без ППР в соответствии с п. 4.18 Части I СНиП 12-03-2001 не допускается.

Строительные работы разбиты календарным планом на два периода:  
подготовительный;  
основной.

Принятая проектом организационно-технологическая схема обеспечивает соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства.



Под подготовкой к строительству принято понимать комплекс взаимосвязанных организационных, технических, технологических, хозяйственных и других мероприятий по созданию условий для своевременного развертывания строительства и осуществления высокоорганизованного, технически грамотного прогрессивного производства строительно-монтажных работ, обеспечивающих своевременную сдачу строительных объектов в эксплуатацию и достижение высоких технико-экономических показателей строительства и строительного производства.

Запроектированный объем работ будет выполняться специализированными подрядными строительными организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности.

Рабочее время и время отдыха в пределах учетного периода регламентируется графиком работы, который разрабатывается генподрядной организацией и утверждается руководством строительной организации.

Режим работы устанавливается каждым подрядчиком самостоятельно для своих подразделений (бригад), исходя из условий строительства и обеспечения установленных сроков окончания работ.

Метод производства строительно-монтажных работ принят комбинированный. При его использовании на ряде объектов, входящих в комплекс строительства, работы ведутся последовательным методом, на других - параллельным, на третьих - поточным. В целом же строительство ведут комбинированным методом.

Технологическая последовательность работ определяется на основании:  
 расчетной продолжительности строительства;  
 с учетом выделения этапов строительства.

Для определения организационно-технологической схемы, определяющей комбинированный метод выполнения работ, выполнен расчет нормативных сроков строительства.

Оптимальная последовательность строительства определяется технологией возведения объекта с учетом последовательности выполнения всех видов работ, обеспечивающих возведение объекта в нормативные сроки.

Применение этого метода возможно только при комплексном решении следующих основных задач строительного производства:

- ритмичность производственно-технологической комплектации;
- опережающие темпы подготовки и передачи строителям документации;
- высокоиндустриальная типовая технология строительного производства;
- специализация подразделений, занятых в потоке;
- обеспечение бесперебойной работы машин за счет совершенствования методов и средств их технической эксплуатации;

- комплексное оснащение подразделений универсальными машинами и механизмами;
- широкое совмещение профессий исполнителей;
- строгая технологическая последовательность ведения строительно-монтажных работ.

Состав бригад по каждому циклу работ принимается с учетом требований строительных норм и правил, выработки рабочих и основных строительных машин, возможностей по фронту работ, возможного совмещения работ по производственным циклам, исходя из технологической последовательности возведения объектов.

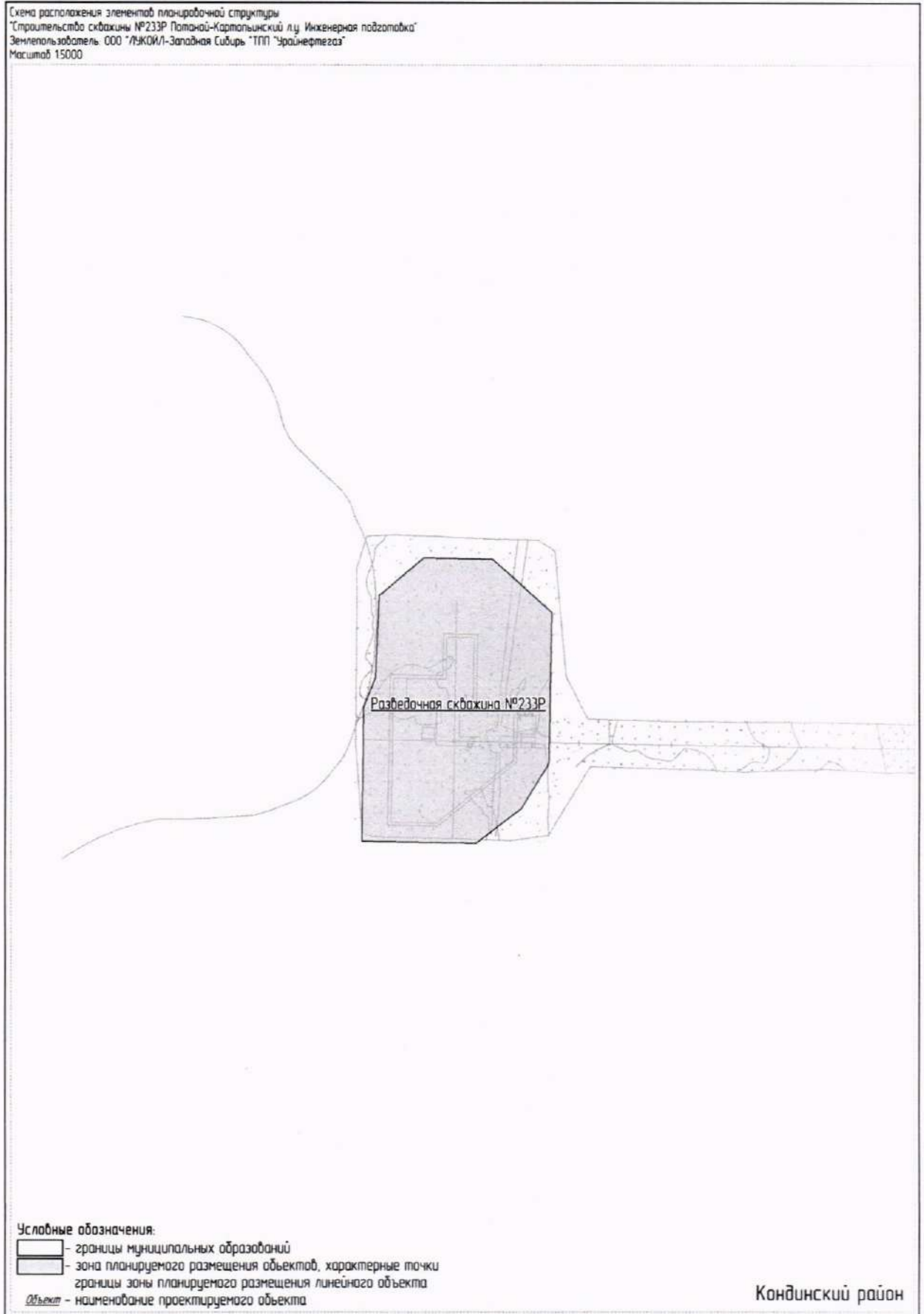
Строительные бригады формируются таким образом, чтобы не было простоя бригад, выполняющих последующие процессы после строительства предшествующих видов работ.

Согласно принятому методу организации работ, строительство будет осуществляться вахтовым методом.

Время труда и отдыха в пределах учетного периода регламентируется графиком работы на вахте, который разрабатывается подрядчиком, согласовывается с профсоюзной организацией и утверждается руководством строительной организацией. Режим работы на объекте устанавливается генподрядчиком для подразделений, исходя из условий строительства и обеспечения установленных сроков окончания работ.

## Раздел II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

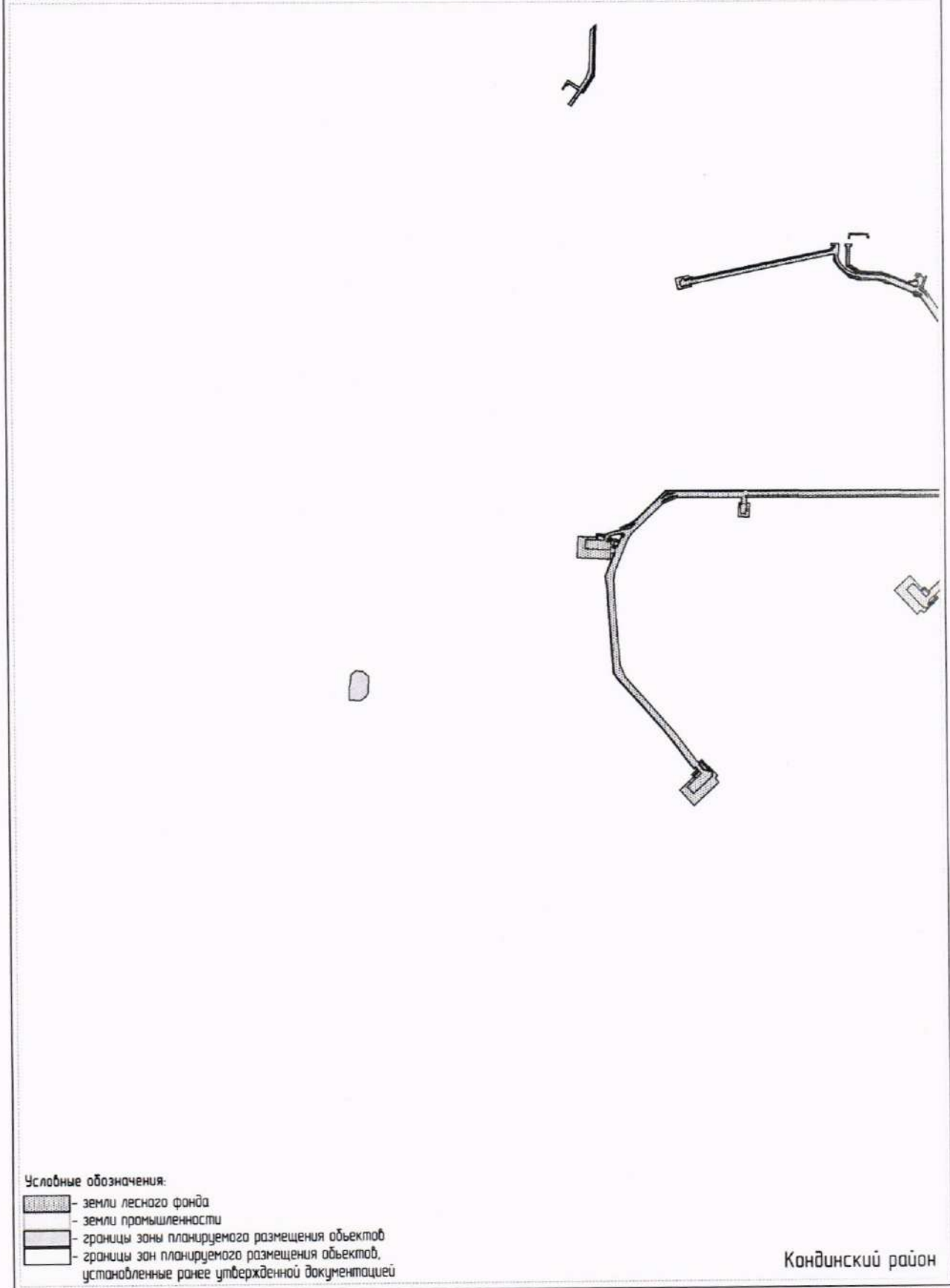
### 2.1. Схема расположения элементов планировочной структуры.





## 2.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.

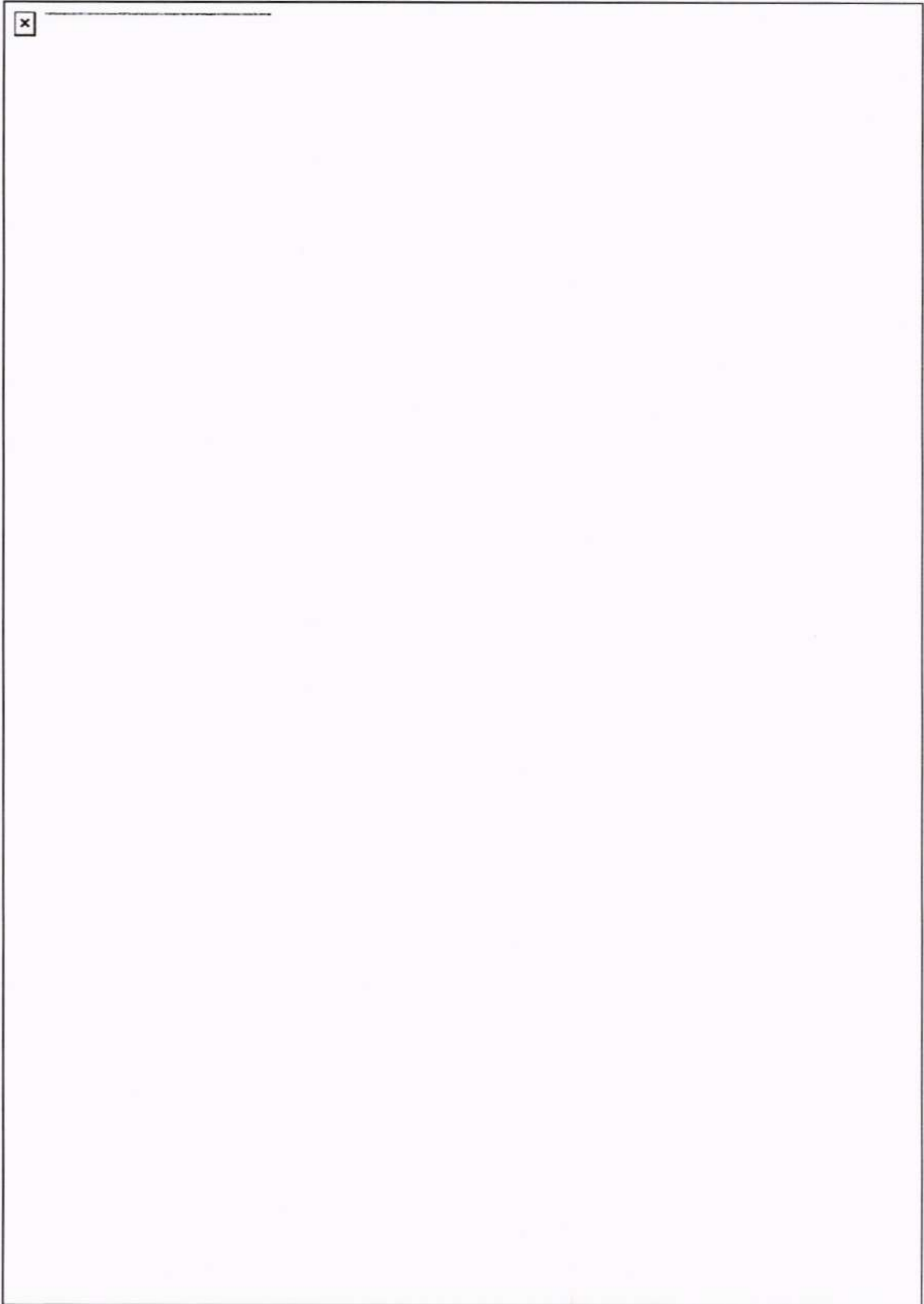
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории  
 "Строительство скважины №233Р Патанай-Кортальинский лу. Инженерная подготовка"  
 Землепользователь ООО "ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь" ТПП "Урайнефтегаз"  
 Масштаб 1:50000



2.3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.

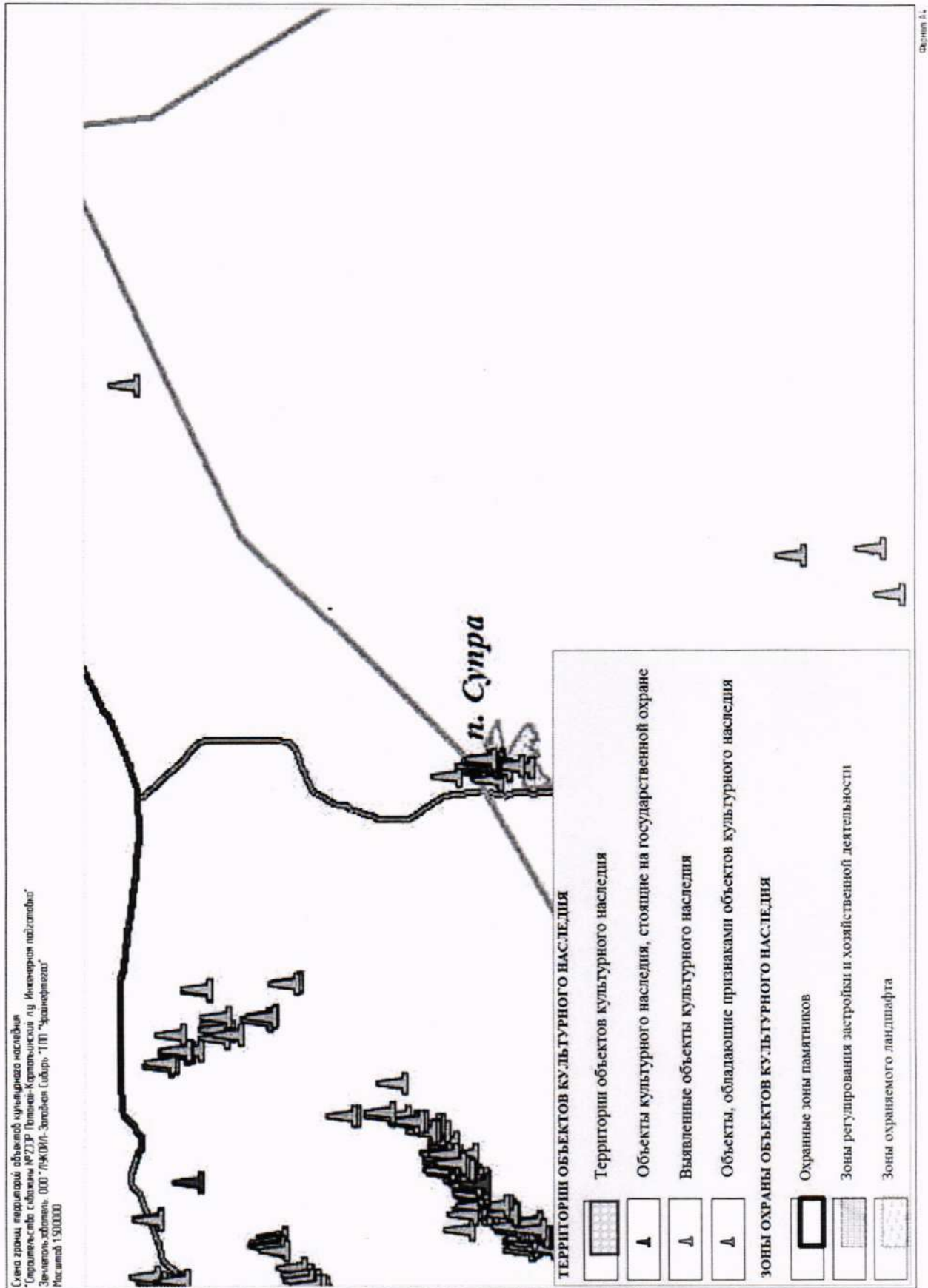
Разработка схемы организации улично-дорожной сети и движения транспорта не требуется.

2.4. Схема размещения инженерных сетей и сооружений.

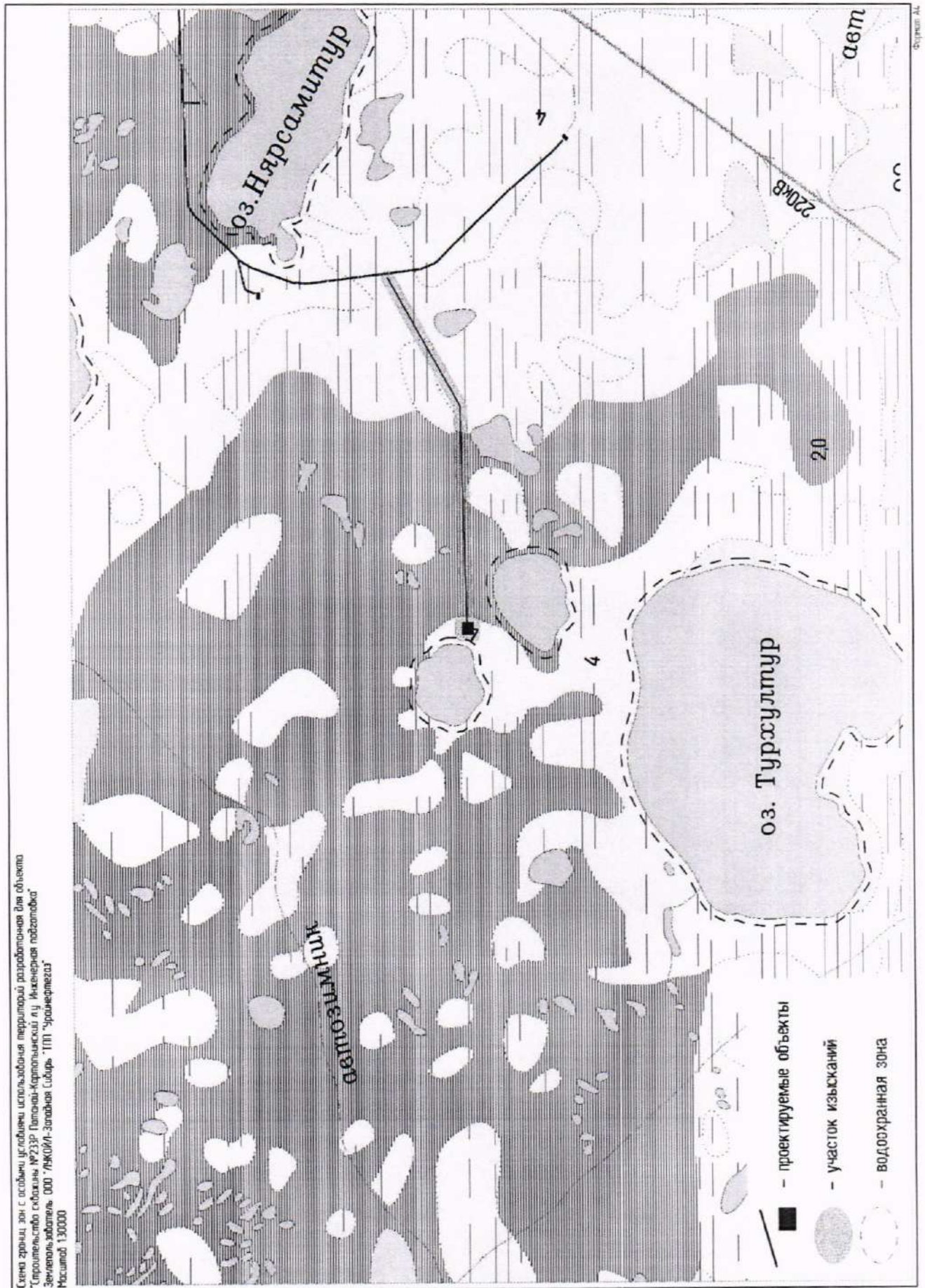




2.5. Схема границ территорий объектов культурного наследия.



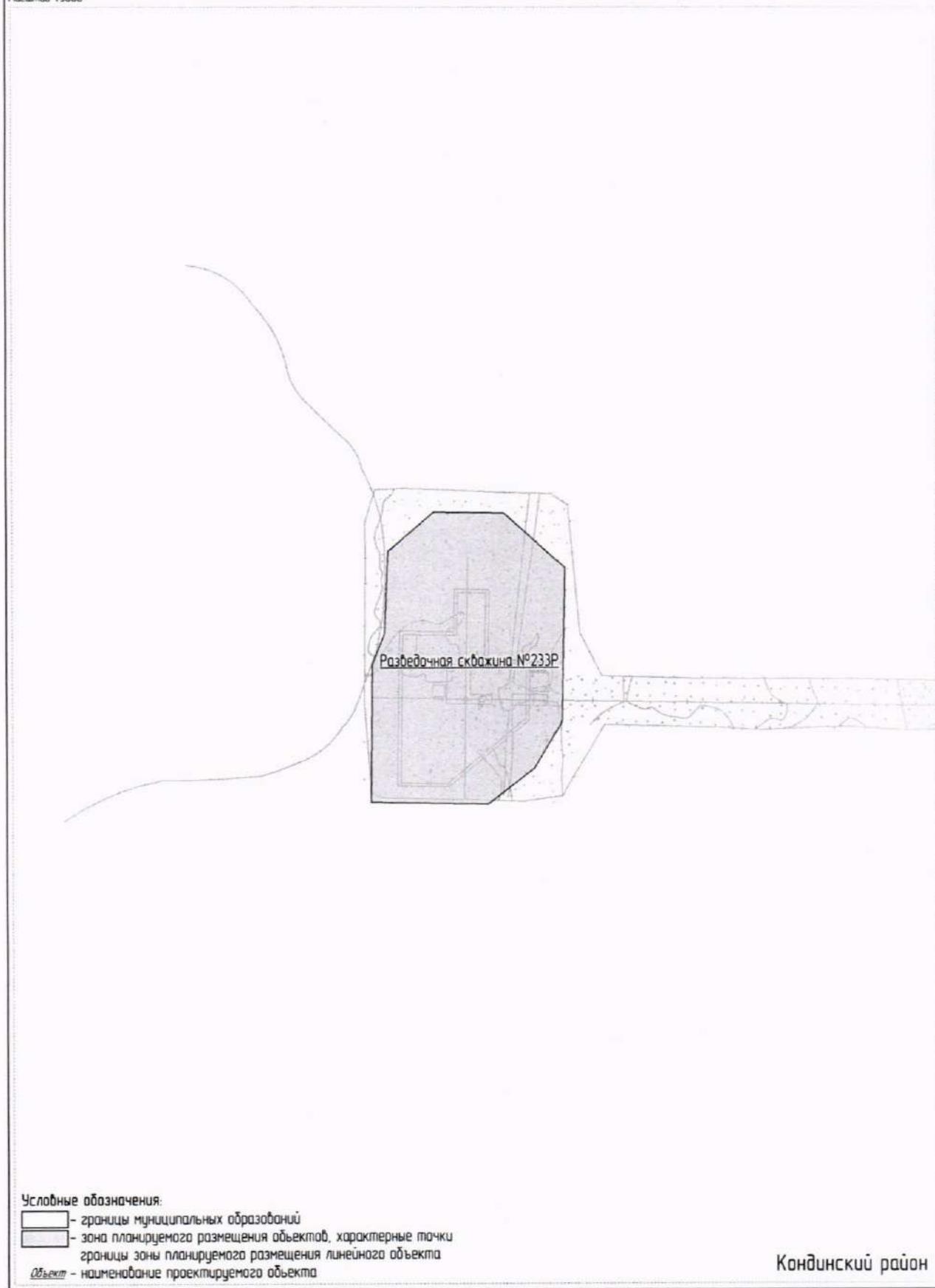
2.6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.





## 2.7. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории  
 "Строительство скважины №233Р Палай-Карталинский л.у. Инженерная подготовка"  
 Землепользователь: ООО "ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь" ТПП "Уралнефтегаз"  
 Масштаб 1:5000



## 2.8. Разбивочный чертеж красных линий.

Красные линии не подлежат установлению.

## 2.9. Результаты инженерных изысканий.

Цель изысканий: комплексное изучение природных и техногенных условий территории объектов строительства. Получение материалов о природных условиях территории, материалов, необходимых для проведения расчетов оснований фундамента конструкции и выполнения земельных работ, материалов, необходимых для обоснования компоновки зданий, строений, сооружений и их объемно планировочных решений, разработки мероприятий по охране окружающей среды, разработки ПОС. Работы выполнены в системе координат МСК-86 и принятой в Российской Федерации системе абсолютных высот, отсчет которых ведется от нуля футштока в Кронштадте (Балтийской системе высот 1977 года) Планово-высотное обоснование увязано с существующей в районе работ опорной геодезической сетью ранее выполненных работ (по согласованию с Заказчиком). Программа составлена без отступлений от требований технического задания и нормативно-технической документации (НТД). Весь комплекс топографо-геодезических работ выполнен с достаточной степенью точности и полноты с учетом требований следующих инструкций:

СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные ГКИНП (ОНТА)-2-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем Глонасс и GPS»;

условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, Москва «Недра» 1989;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства». Инженерные изыскания выполнены в соответствии с программой инженерных изысканий. Программой инженерных изысканий предусмотрены следующие виды ИИ:

1. Инженерно-экологические изыскания, выполненные обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский проектный институт «НЕФТЕГАЗПРОЕКТ», 2020 год.

2. Инженерно-геологические изыскания, выполненные обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский проектный институт «НЕФТЕГАЗПРОЕКТ», 2020 год.

3. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский проектный институт «НЕФТЕГАЗПРОЕКТ», 2020 год.

4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания, выполненные обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский проектный институт «НЕФТЕГАЗПРОЕКТ», 2020 год.

Отчеты по вышеуказанным видам инженерных изысканий записаны на диск, прилагаемый к Проекту планировки и межевания территории.

## 2.10. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Генеральный план проектируемых объектов решен в соответствии с технологической схемой производства, с учетом требований Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 18.13330.2011, СП 4.13130.2013, ВНТП 03/170/567-87, Правилами безопасности в нефтяной и газовой промышленности, ПУЭ, РД 00158758-224-2001, санитарных и противопожарных норм, с учетом требований по охране окружающей природной среды.

Заданием на проектирование не предусмотрено строительство зданий, строений и сооружений капитального исполнения, проездов, сетей инженерных коммуникаций, обеспечивающих функционирование объекта.

Проектные решения по строительству скважин, а также по расположению бурового оборудования и привышечных сооружений в данной документации не предусматриваются.



Размеры основания под площадку приняты в соответствии с «Техническими условиями на строительство всесезонной площадки для бурения разведочных скважин» (исх. № 06-08-472 от 02 марта 2015 года, приложение № 1 к заданию на проектирование), в зависимости от расположения технологического оборудования на период бурения, исходя из условий безопасности и удобства технического обслуживания.

В соответствии с положениями норм проектирования СП 4.13130.2013, СП 231.1311500 для площадки скважины №233Р проектными решениями предусматривается вырубка леса:

в 100 м от устья скважины, места под амбар ПВО;

в 5 м от подошвы земляного полотна площадки скважины.

По границе вырубки леса устраивается вспаханная полоса, шириной 5,00 м.

По периметру площадки устраивается обвалование из песчаного грунта, высотой 1,00 м и шириной у основания 3,50 м, с заложением 1:1,5.

Таблица 2

Расчета площадей земельных участков под проектируемые объекты

Наименование	Испрашиваемая площадь по проекту, га			Испрашиваемая площадь к отводу на землях лесного фонда, га			Площадь, занимаемая на ранее отведенных земельных участках
	общая площадь	ДА	КА	общая площадь	ДА	КА	
Разведочная скважина №233Р	5,4909	0,7833	4,7076	5,4909	0,7833	4,7076	0,0000
Итого	5,4909	0,7833	4,7076	5,4909	0,7833	4,7076	0,0000

2.11. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов настоящим Проектом не разрабатывается.

2.12. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах).

Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах) проектом не разрабатываются.

2.13. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

В проектной документации предусмотрены мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

2.14. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительного-монтажных работ в границах отвода земель, позволит



свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.15. Обоснование очередности планируемого развития территории.

Обоснование очередности планируемого развития территории проектом не предусматривается.

2.16. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

Иные материалы для обоснования положений по планировке территории проектом не предусмотрены.

Приложение 4  
к постановлению администрации района  
от 24.05.2021 № 1066

Раздел I. Основная часть проекта межевания территории

Текстовая часть проекта межевания территории

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Образуемые земельные участки расположены на землях лесного фонда, находящихся в ведении Урайского территориального отдела - лесничества, Верхне-Кондинского участкового лесничества, Супринского урочища.

Данным проектом планировки и проектом межевания предусматриваются действия по градостроительной подготовке земельных участков в целях определения их границ.

На основании решений, закрепленных в чертежах проекта межевания, будут готовиться проекты границ земельных участков для их последующего формирования, в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Проект межевания разработан на участок общей площадью 5,4909 га.

Таблица 1

Перечень образуемых земельных участков

Наименование объекта	№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Возможный способ образования земельного участка
Разведочная скважина № 233Р	86:01:0000000:10686/ЧЗУ1	0,7833	Земли лесного фонда	Образование частей путем учета изменений земельного участка с кадастровым номером 86:01:0000000:10686
Разведочная скважина № 233Р	86:01:0000000:10686/ЧЗУ2	4,7076	Земли лесного фонда	Образование частей путем учета изменений земельного участка с кадастровым номером 86:01:0000000:10686

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Вид разрешенного использования для земель лесного фонда - осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых (статья 25 Лесного кодекса Российской Федерации).

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если



подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Участки расположены в эксплуатационных лесах.

Характеристики лесных участков представлены в таблице 2.

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка представлены в таблице 3.

Таблица 2

## Характеристики лесных участков

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га)/ запас древесины (куб.м)		В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)				
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	
86:01:0000000:10686/ЧЗУ1											
Разведочная скважина № 233Р											
Эксплуатационные	Верхне-Кондискинское/ Супринское	19	5		0,6081	/	-	Болото			
Эксплуатационные		19	54	С	0,1752	/	9			0,1752/9	
Итого по объекту:					0,7833	/	9	-	-	0,1752/9	-
86:01:0000000:10686/ЧЗУ2											
Разведочная скважина № 233Р											
Эксплуатационные	Верхне-Кондискинское/ Супринское	19	5		2,0092	/	-				
Эксплуатационные		19	54	С	2,1436	/	107				
Эксплуатационные		19	195		0,5548	/	-				
Итого по объекту:					4,7076	/	107	-	-	2,1436/107	

Таблица 3

## Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений				Средний запас древесины (куб. м/га)			
				Возраст	Бонитет	Полнота	молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Разведочная скважина № 233Р											
19	54	Эксплуатационные	С	6С1ЕЗБ	110	5Б	0,5			50	

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе

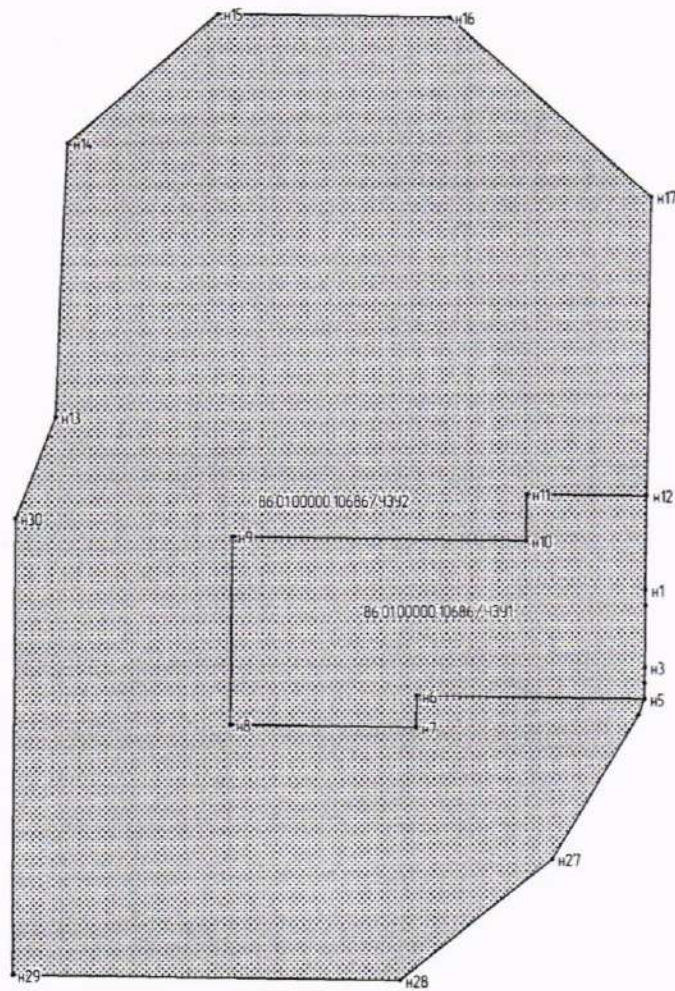


координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.






Утвержденный проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствует.

## Чертежи межевания территории

Чертеж межевания территории  
 "Строительство скважины №233Р Поланай-Карталынский л.у. Инженерная подготовка"  
 Землепользователь: ООО "ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь" ТПП "Урайнефтегаз"  
 Масштаб 1:2000



## Условные обозначения:

-  - границы муниципальных образований
-  - границы образуемых земельных участков, точки поворота
-  - граница ранее отведенных земельных участков
-  - условные номера образуемых земельных участков
-  - зона планируемого размещения объектов

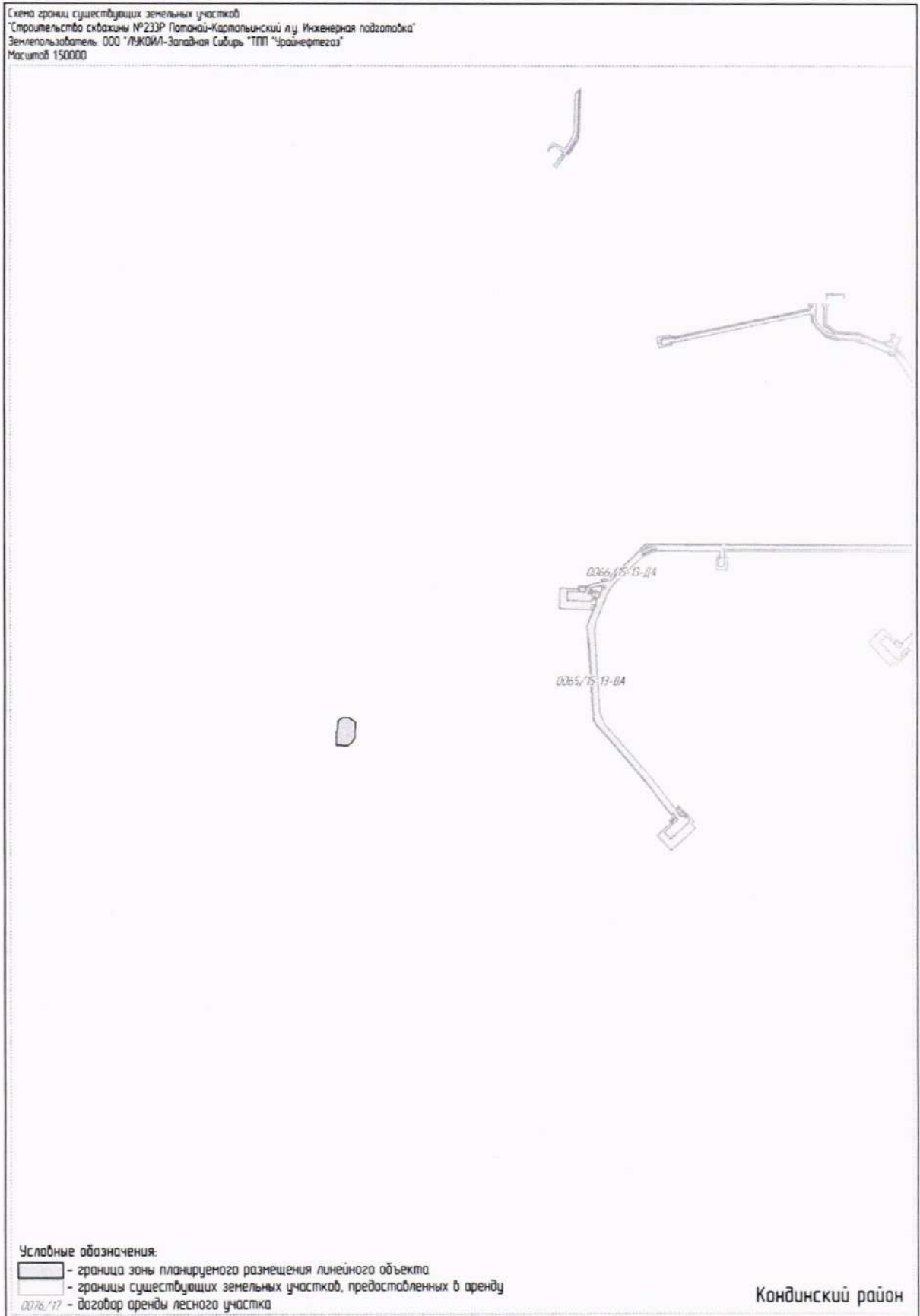
Кондинский район

N_гчк	X	Y
86:01:00000:10686/ЧЗУ1	---	---
н1	956880,22	2455641,18
н2	956875,21	2455641,10
н3	956855,22	2455640,75
н4	956850,23	2455640,67
н5	956845,07	2455640,58
н6	956846,48	2455567,65
н7	956836,50	2455567,44
н8	956837,40	2455507,51
н9	956897,51	2455508,51
н10	956895,87	2455602,98
н11	956910,89	2455603,24
н12	956910,22	2455641,72
86:01:00000:10686/ЧЗУ2	---	---
н13	956936,01	2455451,51
н14	957023,68	2455455,60
н15	957065,09	2455504,18
н16	957063,79	2455578,96
н17	957005,91	2455643,37
н18	956910,22	2455641,72
н19	956910,89	2455603,24
н20	956895,87	2455602,98
н21	956897,51	2455508,51
н22	956837,40	2455507,51
н23	956836,50	2455567,44
н24	956846,48	2455567,65
н25	956845,07	2455640,58
н26	956840,17	2455638,77
н27	956793,73	2455610,99
н28	956755,30	2455561,78
н29	956757,47	2455436,91
н30	956903,46	2455438,60

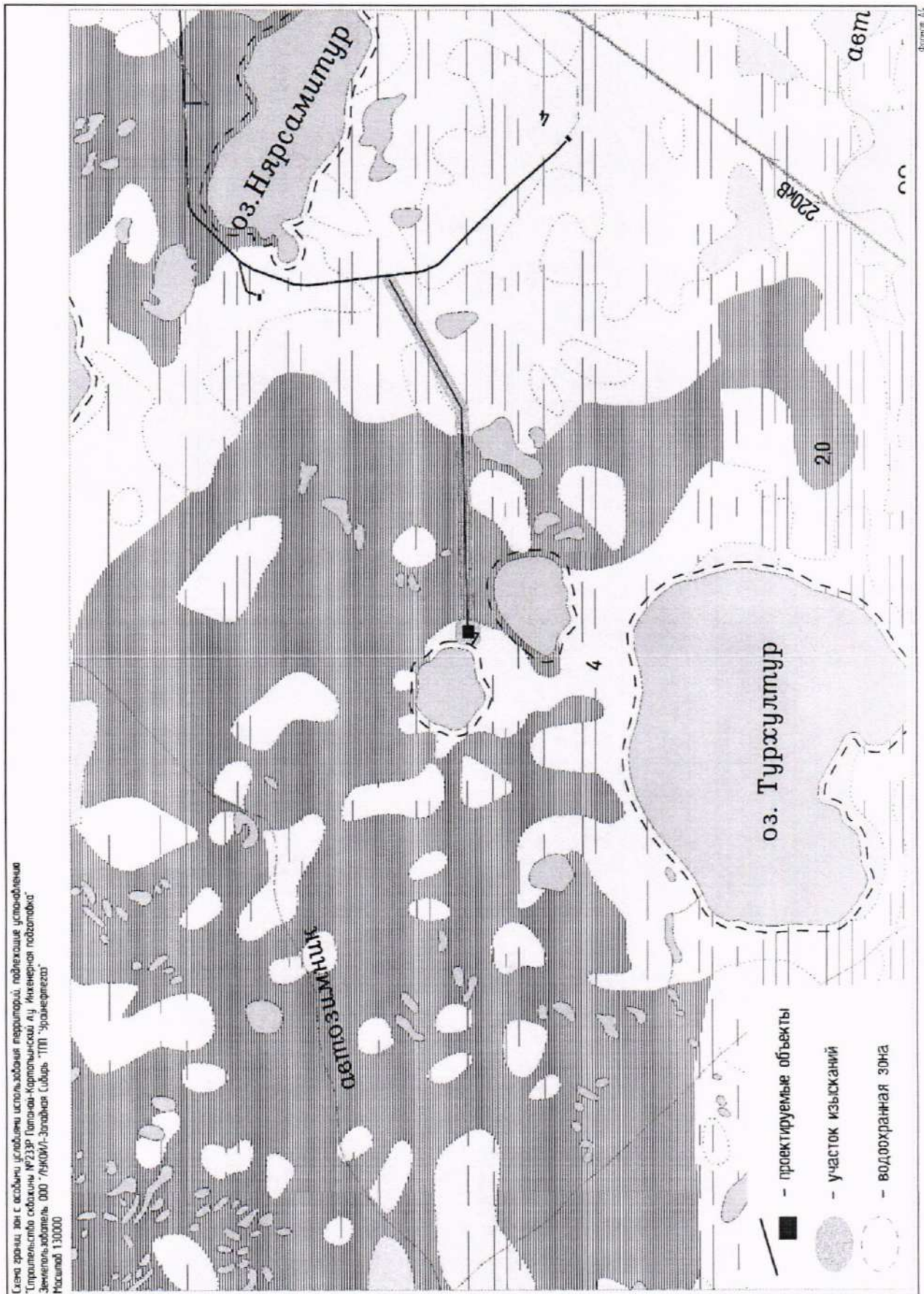


## Раздел II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

### 2.1. Схема границ существующих земельных участков.



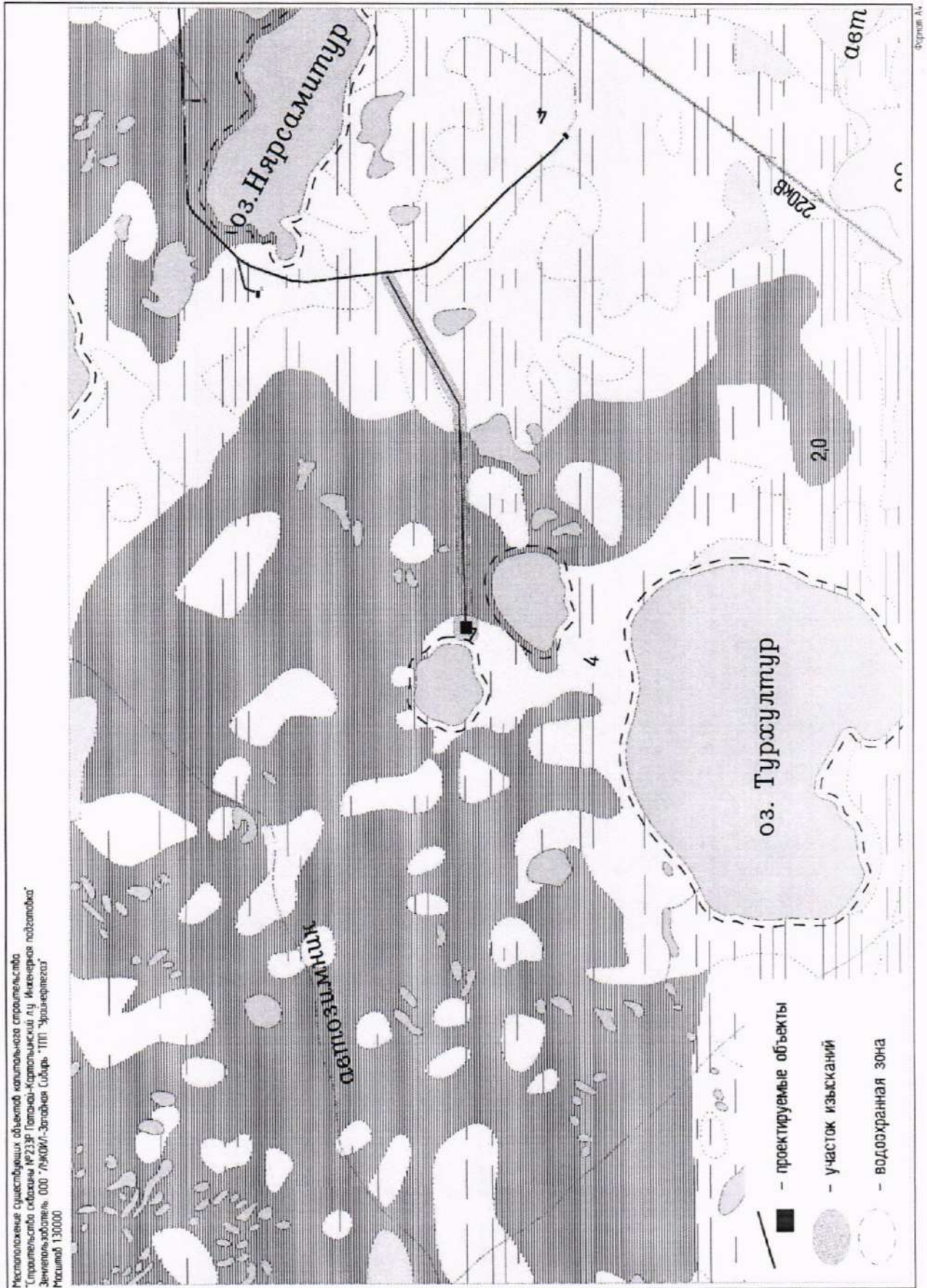
2.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.



Фурман А.



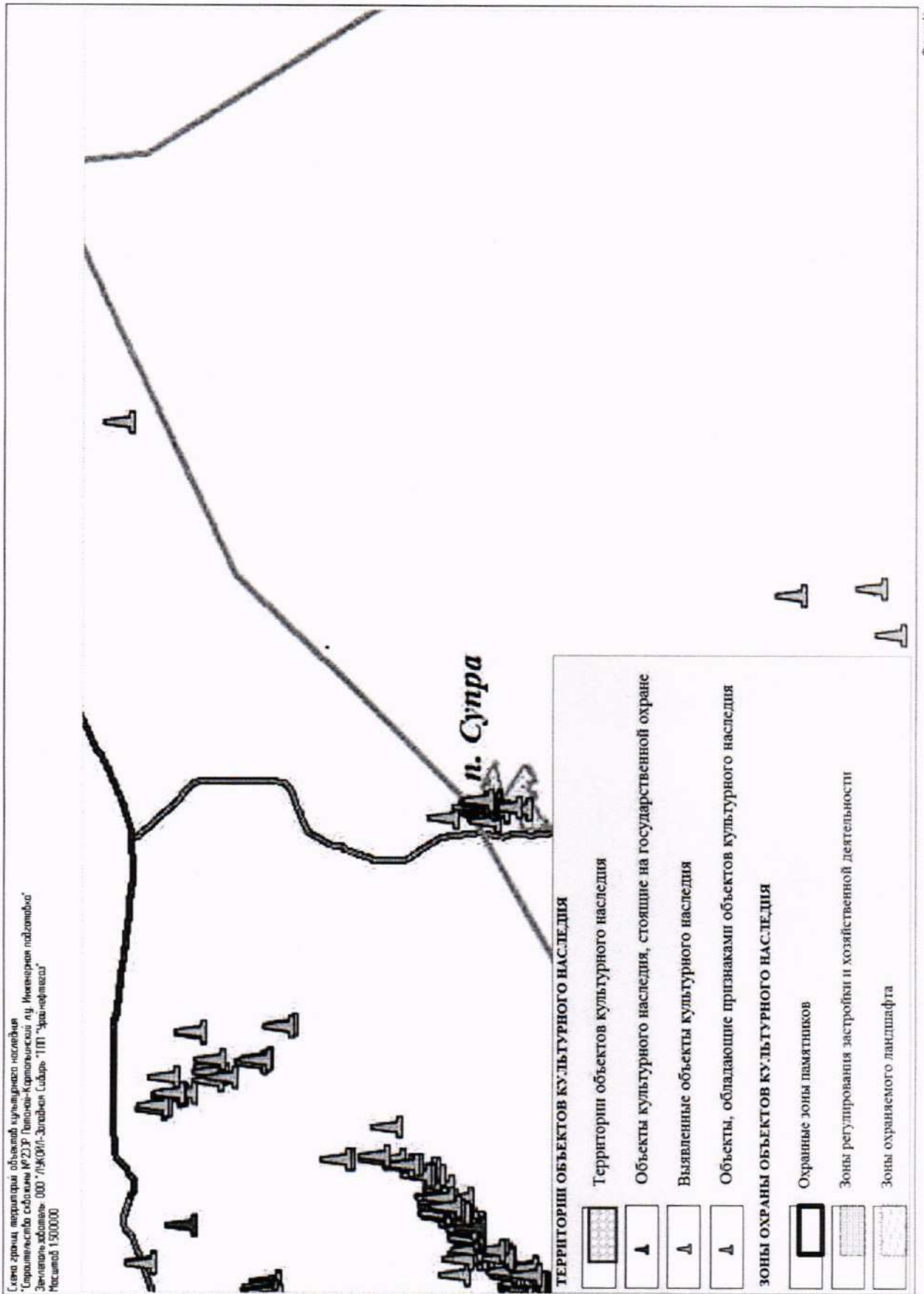
## 2.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.







2.5. Границы территорий объектов культурного наследия.



2.6. Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

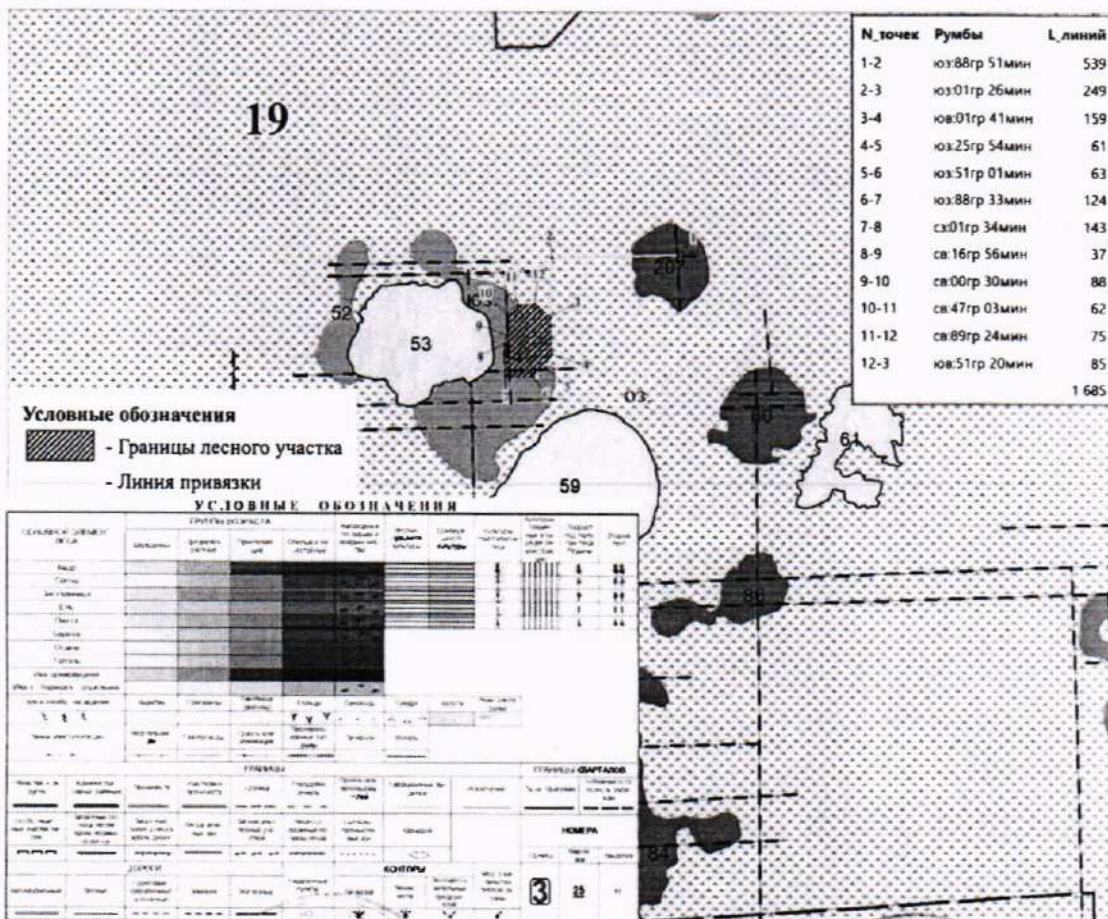
Приложение №1  
к проектной документации  
лесного участка  
от  
Лист 1 из 2

Схема расположения и границы лесного(ых) участка(ов)  
по материалам лесоустройства (лесной план)

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Кондинский район

Урайское лесничество, Верхне-Кондинское участковое лесничество, Супринское урочище

Землепользователь: ООО "ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь" ТПШ "Урайнефтегаз"  
Объект: «01-2199.1 Строительство скважины №236Р Потанай-Каргонынский л.у. Инженерия подготовка,  
ш 01-2199.2 «С.гройтельство скважины №233Р Потанай-Каргонынского л.у. Инженерия подготовка»  
Площадь 12,0090 га  
Масштаб 1:25000



Листа проведенные обследование  
Старший отдела - участковый лесничий Урайского  
территориального отдела - лесничества Управления лесного  
хозяйства и особо охраняемых природных территорий  
Департамента недропользования и природных ресурсов  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

В.И. Молкин

Ведущий специалист отдела  
оформления прав на земельные участки  
Управления земельными участками  
ООО "ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь"  
(доверенность от 4.06.2018 г.  
№ 86/7-и/86-2018.1-69)

Инженер отдела лесоустройства,  
лесного планирования и проектирования  
Ханты-Мансийского филиала  
ФГБУ "Рослесинфорг"

В.С. Киселева

Начальник отдела лесоустройства,  
лесного планирования и проектирования  
Ханты-Мансийского филиала  
ФГБУ "Рослесинфорг"

А.В. Костомаров

Согласовано:  
Начальник отдела - лесничий Урайского  
территориального отдела - лесничества Управления  
лесного хозяйства и особо охраняемых природных  
территорий Департамента недропользования  
и природных ресурсов Ханты-Мансийского  
автономного округа-Югры

Д.Р. Мухометжанов

