



Муниципальное образование Кондинский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ КОНДИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 мая 2022 года

№ 1126

пгт. Междуреченский

О внесении изменений в постановление администрации Кондинского района от 28 сентября 2021 года № 2267 «Об утверждении документации по планировке и межеванию территории»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения общества с ограниченной ответственностью экспертно-производственного центра «Трубопроводсервис», администрация Кондинского района постановляет:

1. Внести в постановление администрации Кондинского района от 28 сентября 2021 года № 2267 «Об утверждении документации по планировке и межеванию территории» следующие изменения:

Приложение 1, 2 к постановлению изложить в новой редакции (приложение 1, 2).

2. Постановление разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район.

Исполняющий обязанности
главы района



С.А.Боенко

Основная часть проекта планировки территории. Текстовая часть

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектируемый объект «Кусты скважин №№ 101, 102. Газопровод Узел сепарации-УЗ№6Н. Обустройство объектов эксплуатации Западно-Зимнего участка» проходит по землям Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Кондинского района, на территории Кондинского лесничества, Болчаровского участкового лесничества, Болчаровского урочища.

Определение границ зоны планируемого размещения обусловлено необходимостью строительства объекта «Кусты скважин №№ 101, 102. Газопровод Узел сепарации-УЗ№6Н. Обустройство объектов эксплуатации Западно-Зимнего участка».

Выбор трассы по объекту «Кусты скважин №№ 101, 102. Газопровод Узел сепарации - УЗ№6Н. Обустройство объектов эксплуатации Западно-Зимнего участка» выполнен совместно с эксплуатирующей организацией - обществом с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Хантос» и определен из условий обеспечения безопасной эксплуатации.

Граница зоны планируемого размещения «Кусты скважин №№ 101, 102. Газопровод Узел сепарации-УЗ№6Н. Обустройство объектов эксплуатации Западно-Зимнего участка» соответствует нормативной границе полосы отвода.

Согласно заданию на проектирование, проектом предусматривается:

Площадные объекты:

Куст скважин № 101;

Куст скважин № 102;

инженерная подготовка амбара ПВО (на период бурения) кустовой площадки № 101;

инженерная подготовка амбара ПВО (на период бурения) кустовой площадки № 102.

Линейные объекты:

подъезд к кусту скважин № 101;

подъезд к кусту скважин № 102;

нефтегазосборные сети К 101 - т.вр. К 101;

нефтегазосборные сети т.вр. К 101 – УЗ№27;

нефтегазосборные сети К 102 - т.вр. К 101;

высоконапорный водовод УЗ№6в – т.вр. К 101;

высоконапорный водовод т.вр. К 101 - К 101;

высоконапорный водовод т.вр. К 101 - К 102;

газопровод Узел сепарации – УЗ№6;

газопровод т.вр. УКПГ - временный энергоцентр;

газопровод т.вр. УКПГ - УКПГ;

газопровод т.вр. газопровод «Узел сепарации - УПН» - т.вр. газопровод «УПН Западно-Зимнего - Энергокомплекс»;

двухцепная ВЛ 35кВ №1,2 т.вр. Куст №101 - КТПН №1 Куст №101;

двухцепная ВЛ 35кВ №1,2 т.вр. КТПН №1 Куст № 101 - КТПН №2 Куст № 101;

двухцепная ВЛ 35кВ №1,2 т.вр. Куст №102 - КТПН №1 Куст №102;

двухцепная ВЛ 35кВ №1,2 т.вр. КТПН №1 Куст №102 - КТПН №2 Куст №102.

Сведения о проектируемых нефтегазосборных сетях приведены в таблице 1.

Таблица 1

Сведения о проектируемых нефтегазосборных сетях

Наименование трубопровода	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность трубопровода, м	Припускная способность по жидкости
---------------------------	--------------------------	-------------------------------	------------------------------------

			тыс.м ³ /год/м ³ /сут.
Нефтегазосборные сети К101 - т.вр.К101	159x8	143,41	169,7/465
Нефтегазосборные сети К 102 - т.вр.К 101	219x8	494,74	537/1 471
Нефтегазосборные сети т.вр. К101 - УЗ№27	273x8	473,74	706,6/1 936
Высоконапорный водовод УЗ№6В - т.вр. К101	273x22	495,97	1 277,5/3 500
Высоконапорный водовод т.вр.К101 - К101	168x16	148,42	365/1 000
Высоконапорный водовод т.вр.К102 - К102	219x18	507,51	912,5/2 500
Газопровод Узел сепарации - УЗ№6	325x8	7574,75	98 550/270 000
Газопровод т.вр. УКПГ - временный энергоцентр	219x8	198,40	49 275/135 000
Газопровод т.вр. УКПГ - УКПГ	219x8	83,88	49 275/135 000
Газопровод т.вр. газопровод «Узел сепарации - УПН» - т.вр. газопровод «УПН Западно-Зимнего - Энергокомплекс»	325x8	1459,53	98 550/270 000

Проектируемыми источниками питания и распределительными устройствами на каждом из кустов скважин №101,102 являются две 2КТПНУ-35/0,4кВ в блочном исполнении полной заводской готовности и комплектации.

Подключение двухцепной ВЛ 35кВ т.вр. Куст № 101 - КТПН №1 Куст № 101 выполняется отпайкой от двухцепной ВЛ 35кВ т.вр. Куст №102 - КТПН №1 Куст № 102 (1156ЮНГП)

Подключение двухцепной ВЛ 35кВ т.вр. КТПН №1 Куст № 101 - КТПН №2 Куст № 101 выполняется отпайкой от двухцепной ВЛ 35кВ т.вр. Куст №101 - КТПН №1 Куст № 101.

Подключение двухцепной ВЛ 35кВ т.вр. Куст № 102 - КТПН №1 Куст № 102 выполняется отпайкой от двухцепной ВЛ 35кВ т.вр. КТПН №1 Куст 102 - КТПН №2 Куст № 102 (1157ЮНГП).

Подключение двухцепной ВЛ 35кВ т.вр. КТПН №1 Куст № 102 - КТПН №2 Куст № 102 выполняется отпайкой от двухцепной ВЛ 35кВ т.вр. Куст №102 - КТПН №1 Куст № 102.

В номинальном режиме работы электроустановки энергопринимающие устройства кустов скважин №101,102 получают питание от двух комплектных двухтрансформаторных подстанций наружной установки 2КТПНУ-35/0,4кВ №1 и №2.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый объект проходит по землям Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Кондинского муниципального района, на территории Кондинского лесничества, Болчаровского участкового лесничества.

3. Соответствие наименований и планируемого местоположения линейных объектов федерального, регионального или местного значения наименованию и планируемому местоположению линейных объектов федерального, регионального или местного значения

Линейные объекты федерального, регионального или местного значения на проектируемой территории – отсутствуют.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№	X	Y
1	833129,34	2664681,08
2	833268,94	2664723,39
3	833323,43	2664710,68
4	833380,19	2664692,73
5	833529,96	2664770,51
6	833668,23	2664499,99
7	833639,86	2664360,02
8	833728,57	2664272,77
9	833780,13	2664279,76
10	833830,79	2664176,45
11	833840,83	2664113,67
12	833922,04	2663960,26
13	834053,00	2664025,08
14	834015,10	2664097,74
15	834074,73	2664129,04
16	834136,99	2664198,67
17	834100,22	2664316,10
18	834062,72	2664394,81
19	834095,14	2664411,93
20	833870,70	2664843,93
21	833896,38	2664877,94
22	833894,24	2664922,72
23	833637,94	2665419,78
24	833629,59	2665453,71
25	833633,22	2665471,71
26	833641,77	2665484,17
27	833641,73	2665501,04
28	833544,43	2665493,05
29	833525,76	2665540,02
30	833524,47	2665564,95
31	833494,56	2665562,34
32	833496,04	2665533,53
33	833552,68	2665391,10
34	833717,70	2665073,39
35	833500,54	2664930,29
36	833554,49	2664822,71
37	833376,92	2664730,48
38	833332,71	2664744,47
39	833267,77	2664759,63

№	X	Y
40	833119,52	2664714,65
41	833113,29	2664734,46
42	832746,17	2664622,17
43	832769,01	2664549,55
44	832777,25	2664541,86
45	832791,49	2664495,87
46	832825,38	2664506,51
47	832818,48	2664528,46
48	832806,63	2664524,74
49	832797,41	2664554,52
50	832789,14	2664562,24
51	832775,02	2664607,11
52	832785,03	2664610,26
53	832789,48	2664594,75
54	832905,82	2664628,11
55	832900,41	2664646,54
56	833072,83	2664700,77
57	833107,00	2664604,81
58	833131,41	2664609,96
59	833168,42	2664492,30
60	833185,21	2664428,77
61	833250,10	2664216,62
62	833339,77	2664244,35
63	833376,27	2664128,66
64	833407,01	2664101,40
65	833529,72	2663964,56
66	833572,41	2663913,24
67	833456,80	2663817,06
68	833910,81	2663271,31
69	834355,80	2662736,42
70	834469,05	2662539,82
71	834495,07	2662463,20
72	834506,73	2662407,97
73	834503,52	2662398,13
74	834411,51	2662173,43
75	834305,82	2661915,54
76	834295,02	2661893,97
77	834283,56	2661866,87
78	834275,13	2661841,01

№	X	Y
79	834201,89	2661663,18
80	834148,32	2661524,40
81	834069,74	2661426,16
82	834013,04	2661402,63
83	833941,26	2661410,86
84	833909,95	2661397,27
85	833876,71	2661352,38
86	833796,67	2661317,62
87	833735,05	2661234,42
88	833435,37	2660832,84
89	833264,30	2660600,02
90	833217,49	2660636,17
91	833187,44	2660596,25
92	833235,27	2660560,51
93	833198,11	2660509,92
94	832963,68	2659865,29
95	832932,15	2659876,72
96	832926,30	2659909,70
97	832861,36	2659866,36
98	832899,09	2659852,63
99	832894,71	2659838,94
100	832946,51	2659818,12
101	832710,83	2659170,07
102	832685,45	2659106,30
103	832637,74	2659001,82
104	832540,65	2659036,57
105	832532,90	2659014,91
106	832629,00	2658980,50
107	832584,42	2658856,24
108	832574,84	2658821,92
109	832245,85	2658902,98
110	832097,69	2658727,81
111	831984,92	2658618,71
112	831949,61	2658502,07
113	831885,50	2658334,71
114	831851,67	2658226,80
115	832096,57	2658149,57
116	832103,49	2658171,51
117	831880,48	2658241,83

№	X	Y
118	831907,25	2658327,15
119	831971,38	2658494,61
120	832005,21	2658606,32
121	832114,50	2658712,07
122	832254,21	2658877,23
123	832592,05	2658793,98
124	832597,41	2658817,40
125	832606,36	2658849,24
126	832618,94	2658884,23
127	832650,18	2658872,39
128	832680,54	2658887,94
129	832683,39	2658904,98
130	832636,28	2658932,64
131	832644,56	2658955,69
132	832656,03	2658969,85
133	832669,42	2658999,74
134	832667,95	2659012,61
135	832706,61	2659097,25
136	832732,34	2659161,88
137	832966,73	2659806,39
138	833024,04	2659784,71
139	832916,27	2659485,61
140	832954,37	2659471,89
141	833072,71	2659800,31
142	833162,79	2659767,55
143	833170,65	2659789,17
144	832985,75	2659858,69
145	833218,60	2660498,96
146	833253,72	2660546,75
147	833291,30	2660517,60
148	833319,73	2660555,21
149	833282,32	2660585,69
150	833453,85	2660819,14
151	833753,51	2661220,69
152	833811,50	2661298,97
153	833891,53	2661333,74
154	833924,77	2661378,62
155	833944,76	2661387,30
156	834016,33	2661379,09
157	834084,01	2661407,17
158	834168,50	2661512,81
159	834223,26	2661654,67
160	834296,74	2661833,05
161	834305,13	2661858,81
162	834315,91	2661884,33
163	834326,78	2661906,00
164	834432,80	2662164,71
165	834525,13	2662390,19
166	834530,53	2662406,69
167	834517,31	2662469,29
168	834490,10	2662549,35
169	834374,76	2662749,61
170	833928,50	2663286,02
171	833489,20	2663814,09
172	833604,80	2663910,28
173	833547,12	2663979,60
174	833423,26	2664117,74

№	X	Y
175	833396,29	2664141,66
176	833354,83	2664273,08
177	833265,35	2664245,43
178	833207,21	2664435,54
179	833188,80	2664494,08
180	833147,81	2664624,54
181	833173,97	2664632,42
182	833166,56	2664654,22
183	833140,94	2664646,49

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты, подлежащие переносу или переустройству, из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

6. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Территории общего пользования не предусмотрены. Красные линии не устанавливаются.

7. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

На земельные участки, занятые линейными объектами, или предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта 66,4111 га.

8. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Выбор трассы по объекту «Кусты скважин №№ 101, 102. Газопровод Узел сепарации-УЗ№6Н. Обустройство объектов эксплуатации Западно-Зимнего участка» выполнен совместно с эксплуатирующей организацией - обществом с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Хантос» и определен из условий обеспечения безопасной эксплуатации.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по

планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта.

Безопасность в районах прохождения проектируемых объектов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от существующих объектов инфраструктуры, что обеспечивает их сохранность при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась, так как объекты технологически привязаны к объектам сложившейся инфраструктуры и проходят вдоль существующих коридоров коммуникаций и на свободной от застройки территории.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера федерального, регионального и местного значения.

11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на окружающую среду. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

12. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть

1. Перечень образуемых земельных участков

Общая площадь занимаемых земель (в том числе земли, ранее предоставленные обществом с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Хантос») - 66,4111 га.

Сведения о площадях земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации объекта «Кусты скважин №№ 101, 102. Газопровод Узел сепарации-УЗ№6Н. Обустройство объектов эксплуатации Западно-Зимнего участка» приведены в таблице 1.

Таблица 1

Сведения о площадях земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации объекта «Кусты скважин №№ 101, 102. Газопровод Узел сепарации-УЗ№6Н. Обустройство объектов эксплуатации Западно-Зимнего участка»

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства, га
1.	Кусты скважин №№ 101, 102. Газопровод Узел сепарации-УЗ№6Н. Обустройство объектов эксплуатации Западно-Зимнего участка	3,3425	63,0686	66,4111

Сведения о площадях образуемых земельных участков, испрашиваемых для объекта «Кусты скважин №№ 101, 102. Газопровод Узел сепарации-УЗ№6Н. Обустройство объектов эксплуатации Западно-Зимнего участка» приведены в таблице 2.

Таблица 2

Сведения о площадях образуемых земельных участков, испрашиваемых для объекта «Кусты скважин №№ 101, 102. Газопровод Узел сепарации-УЗ№6Н. Обустройство объектов эксплуатации Западно-Зимнего участка»

Кадастровый номер	Землепользователь	S, га	№ квартала (выдела)
1	2	3	4
86:01:0000000:10629:3У1	Кондинское лесничество, Болчаровское участковое лесничество, Болчаровское урочище	0,7422	№ 418 (1)
86:01:0000000:10629:3У2		0,0251	
86:01:0000000:10629:3У3		2,0848	
86:01:0000000:10629:3У4		0,0077	
86:01:0000000:10629:3У5		0,4827	
итого		3,3425	

* Площадь и границы образуемых земельных участков могут быть уточнены при проектировании и проведении кадастровых работ

Использование земельных участков, образуемых для строительства и эксплуатации объекта «Кусты скважин №№ 101, 102. Газопровод Узел сепарации-УЗ№6Н. Обустройство объектов эксплуатации Западно-Зимнего участка» неограниченным кругом лиц не предусматривается, изъятие для государственных или муниципальных нужд не требуется.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)» предоставлен в проектной документации лесного участка.

Таблица 3

Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
Газопровод УПН - Узел сепарации										
0,4904								0,4904		0,4904
Кусты скважин №№ 101, 102										
2,8521								2,8521		2,8521

Таблица 4

Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала	Номер выдела	Преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Кондинское лесничество, Болчаровское участковое лесничество, Болчаровское урочище								
Газопровод УПН - Узел сепарации								
Эксплуатационные леса	418	1	-	0,4904 / -	БОЛОТО верховые, сфагновые, мощность торфа 2,0 м, зарастание 10% СОСНА			
Итого:				0,4904 / -				
Кондинское лесничество, Болчаровское участковое лесничество, Болчаровское урочище								
Кусты скважин №№ 101, 102								
Эксплуатационные леса	418	1	-	2,8521 / -	БОЛОТО верховые, сфагновые, мощность торфа 2,0 м, зарастание 10% СОСНА			
Итого				2,8521 / -				

Таблица 5

Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Лесной квартал	Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
418	Эксплуатационные леса	Хвойные	БОЛОТО верховые, сфагновые, мощность торфа 2,0 м, зарастание 10% СОСНА							

Таблица 6

Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесной квартал	Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, га	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5	6
Вид использования лесов - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов					
418	Эксплуатационные леса	хвойное	0,4904	куб. м	-
Вид использования лесов - осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых					
418	Эксплуатационные леса	хвойное	2,8521	куб. м	-

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Координаты характерных точек образуемых земельных указаны в таблице 7.

Таблица 7

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

86:01:0000000:106293У1		
№	X	Y
1	833752,91	2664276,07
2	833659,24	2664455,64
3	833639,86	2664360,01
4	833728,57	2664272,75
86:01:0000000:106293У2		
№	X	Y
5	833837,34	2665032,99
6	833837,34	2665032,97
7	833837,38	2665033,00

8	833637,94	2665419,78
9	833629,58	2665453,69
10	833630,72	2665459,35
11	833630,02	2665459,31
12	833628,95	2665453,65
13	833637,04	2665419,42
5	833837,34	2665032,99
86:01:0000000:106293У3		
№	X	Y
14	833760,33	2664991,64
15	833717,83	2665073,48
16	833717,70	2665073,39
17	833500,54	2664930,29
18	833531,37	2664868,83
86:01:0000000:106293У4		
№	X	Y
19	833203,25	2664703,47
20	833193,58	2664737,04
21	833193,55	2664737,10
22	833191,36	2664736,44
23	833201,23	2664702,85
86:01:0000000:106293У5		
№	X	Y
24	832905,82	2664628,11
25	832894,26	2664667,46
26	832778,75	2664632,12
27	832789,48	2664594,75

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Проектируемый «Кусты скважин №№ 101, 102. Газопровод Узел сепарации-УЗ№6Н. Обустройство объектов эксплуатации Западно-Зимнего участка». Обустройство объектов эксплуатации Западно-Зимнего участка» не пересекает границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания территории.

Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования образуемым лесным земельным участком под

газопровод УПН - Узел сепарации устанавливается «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

В соответствии с пунктом 11 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования образуемым лесным земельным участком под Кусты скважин №№ 101, 102 устанавливается «осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых».

5. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, отнесенных к территориям общего пользования

Образование земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд данным проектом не предусмотрено.

6. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра Кондинского лесничества обременения отсутствуют.

7. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территорий и особо защитные участки лесов.

Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Размеры земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации объекта «Кусты скважин №№ 101, 102. Газопровод Узел сепарации -УЗ№6Н. Обустройство объектов эксплуатации Западно-Зимнего участка» определены исходя из условий оптимальной ширины строительной полосы, на основании норм и правил проектирования и норм отвода земель для строительства проектируемых объектов.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не определены для земель промышленности, градостроительные регламенты для которых не устанавливаются.

Обоснование способа образования земельного участка

Согласно статье 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования образуемых земельных участков - образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:01:0000000:10629, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации объекта

«Кусты скважин «Кусты скважин №№ 101, 102. Газопровод Узел сепарации -УЗ№6Н. Обустройство объектов эксплуатации Западно-Зимнего участка» определены исходя из условий оптимальной ширины строительной полосы, на основании норм и правил проектирования и норм отвода земель для строительства проектируемых объектов. Основой расчета земельных участков являются ведомственные строительные нормы:

«Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;

«Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;

проектные решения по организации работ по проекту «Кусты скважин №№ 101, 102. Газопровод Узел сепарации-УЗ№6Н. Обустройство объектов эксплуатации Западно-Зимнего участка».

Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Публичные сервитуты в границах размещения проектируемого объекта не устанавливаются.