



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОСТАТУС»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ С. ЛЕУШИ
КОНДИНСКОГО РАЙОНА ХМАО-ЮГРЫ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Муниципальный контракт от 17.12.2012 № 746
на разработку документации по проекту планировки**

**Том I – Положения о размещении объектов капитального строительства
(утверждаемая часть)**

Екатеринбург

2013

1 Характеристика планируемого развития территории

1 Площадь территории в проектных границах составляет 462,17 га, в границах красных линий составляет 285,60 га.

Численность населения на расчетный срок принята равной 1345 человек.

Коэффициент застройки поквартально изменяется в интервале от 0,004 до 0,158.

Плотность населения - 3 чел./га.

2 Проект планировки разработан в целях размещения объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иных объектов капитального строительства.

3 Территория проектирования дифференцирована на следующие зоны размещения объектов:

- индивидуальной жилой застройки;
- малоэтажной многоквартирной жилой застройки;
- объектов культуры;
- образовательных учреждений;
- объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания;
- спортивных объектов и сооружений;
- коммунально-складских объектов;
- промышленных объектов;
- объектов транспортной инфраструктуры;
- объектов специального назначения.

Кроме того выделены территории:

- предназначенные для благоустройства;
- парков, скверов;
- зеленых насаждений специального назначения.

4 Жилой дом на приусадебном земельном участке должен отстоять от красной линии регулирования застройки – не менее чем на 5 метров.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства на территории проектирования определены градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Леуши Кондинского района ХМАО-Югры.

5 Параметры планируемого развития территории

5.1 Зона индивидуальной жилой застройки включает в себя следующие объекты:

- жилые дома усадебного типа (существующие);
- жилые дома усадебного типа (проектируемые), 1-2 этажные (71 дом).

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования и Генеральным планом села Леуши расчетная норма обеспеченности жилой площадью на одного человека принята равной 25 м²/чел, размер жилого дома на приусадебном земельном участке принят 120 м², размер приусадебного земельного участка может колебаться от 1000 м² до 2500 м².

5.2 Зона малоэтажной жилой застройки включает в себя:

- двухквартирные жилые дома (проектируемые), 2 этажные;
- многоквартирные жилые дома (существующие), 2 общежития;
- многоквартирные жилые дома (проектируемые), 2 этажные.

Настоящим проектом к строительству намечаются:

- 2-х этажные 2-х квартирные жилые дома (12 домов);
- 2-х этажные 2-х секционные 16-ти квартирные жилые дома (9 домов);
- 2-х этажные 3-х секционные 24-х квартирные жилые дома (15 домов).

- 5.3 В состав территории спортивных объектов и сооружений входят следующие объекты:
- спортивно-развлекательный комплекс с бассейном (проектируемый), 2 этажный, площадь застройки – 2246,0 м², площадь здания – 3781,0 м², строительный объем – 17950,0 м³;
 - детские и спортивные площадки (проектируемые);
 - стадион на территории школы-интерната (проектируемый).
- 5.4 В составе территории образовательных учреждений размещены объекты:
- специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат VIII вида (проектируемая) на 132 учащихся, 2 этажная, площадь застройки – 3639,05 м², площадь здания – 5393,2 м², строительный объем – 37734,1 м³;
 - детский сад на 60 мест (проектируемый), 2 этажный, площадь застройки – 968,12 м², площадь здания – 1488,06 м², строительный объем – 8977,2 м³.
- 5.5 В составе территории объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания размещены следующие объекты:
- гостиница на 12 мест (проектируемая), 2 этажная, площадь застройки – 374,2 м², площадь здания – 607,5 м², строительный объем – 3054,6 м³;
 - в здании гостиницы на 1 этаже будет размещено кафе на 40 мест.
- 5.6 В составе территории объектов культуры размещены следующие объекты:
- дом культуры на 200 мест (проектируемый), 2 этажный, площадь застройки – 480,75 м², площадь здания – 961,50 м², строительный объем – 5769,6 м³.
- 5.7 В составе территории коммунально-складских объектов размещены следующие объекты:
- котельная (существующая), 7 котельных;
 - электрическая подстанция (существующая);
 - котельная на твердом топливе (проектируемая), 1 этажная, площадь застройки – 262,52 м², строительный объем – 918,82 м³;
 - котельная на газу (проектируемая), 1 этажная, площадь застройки – 270,0 м², строительный объем – 945,0 м³;
 - склад приема дикоросов (проектируемый), 1 этажный, площадь застройки – 84,89 м², строительный объем – 297,12 м³;
 - водоочистные сооружения (проектируемые), 1 этажные, площадь застройки – 251,11 м², строительный объем – 878,9 м³.
- 5.8 В составе территории промышленных объектов размещены следующие объекты:
- ЖКХ (существующая);
 - пилорама (проектируемая), площадь территории 1,10 га.
- 5.9 На территории объектов транспортной инфраструктуры расположены:
- АЗС (проектируемая), 2 колонки;
 - СТО (проектируемая), 1 пост, 1 этажное, площадь застройки – 112,0 м², площадь здания – 100,8 м², строительный объем – 448,0 м³;
 - автомойка (проектируемая), 1 этажная, площадь застройки – 145,2 м², площадь здания – 130,7 м², строительный объем – 580,8 м³.
- 5.10 На территории объектов специального назначения расположены:
- канализационные очистные сооружения (проектируемые), 2 этажные, площадь территории 1,49 га.
- 6 Характеристика развития системы транспортного обслуживания
- 6.1 В населенном пункте выделены следующие категории улиц:
- главная улица;
 - основные улицы в жилой застройке;

- дороги местного значения;
- проезды.

Покрытие проезжих частей – асфальтобетонное, плиточное. Ширина улиц в красных линиях застройки варьируется от 8 м до 32 м.

Общая протяженность улично-дорожной сети составляет 26,5 км.

Для обеспечения безопасности и комфортности пешеходного движения проектом предлагается произвести устройство искусственных неровностей («лежачих полицейских»).

На территории с. Леуши запланировано размещение светофоров на следующих перекрестках:

- ул. Волгоградская и ул. 3;
- ул. Волгоградская и ул. Совхозная;
- ул. Волгоградская и ул. 11;
- ул. 11, ул. 18 и ул. Красная.

Пешеходное движение осуществляется по системе взаимосвязанных тротуаров, расположенных вдоль улиц, по которым обеспечивается выход к общественным зданиям по кратчайшим расстояниям. Ширина тротуаров принята от 1,5 м до 2,0 м.

Транспортное обслуживание населения сохраняется автобусное, по ул. Волгоградская, ул. 13, ул. 11. По линии движения общественного транспорта сохранены автобусные остановки.

Хранение легковых автомобилей индивидуального пользования будет осуществляться на участках владельцев индивидуальных жилых домов.

Проектом предлагается размещение (в южной части села) автокемпинга, включающего в себя станцию технического обслуживания на 1 пост, автозаправочную станцию на 2 колонки, автомойку на 2 машины, кафе и гостиницу.

7 Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения

7.1 Водоснабжение

7.1.1 В настоящее время в населенном пункте централизованная система водоснабжения отсутствует.

На территории села действуют 6 одиночных скважин, оснащенных тупиковыми водопроводными сетями и водонапорными башнями с баками, которые позволяют обеспечивать водой общественные здания коммунального назначения (котельные, школа) и водоразборные колонки, снабжающие водой основную массу жилой застройки.

Полив приусадебных участков осуществляется из приусадебных колодцев.

7.1.2 Проектом предусматривается устройство объединенного хозяйственно-питьевого водопровода низкого давления, в состав которого входят 2 артезианские скважины, одна из которых будет рабочей, другая – резервной.

Кольцевая сеть объединенного хозяйственно-питьевого, поливочного и противопожарного водопровода предлагается диаметром от 50 до 200 мм. Действующие в настоящее время скважины консервируются на случай аварийной ситуации.

На перспективное развитие села проектом предусматривается устройство площадки водопроводных сооружений (в квартале, образованном улицами Красная, 8, Карбышева и 9), где планируется разместить:

- водопроводную станцию очистки воды производительностью 500 м³/сут (индивидуальный проект);
- 2 резервуара чистой воды по 150 м³ каждый;
- насосную станцию второго подъема ($g=100\text{ м}^3/\text{час}$ $H=40\text{ м}$).

Таблица 7.1.2.1 – Сводная таблица расчетных расходов воды по с.Леуши

№ п/п	Показатели	Среднесут. м ³ /сут	Годовое т.м ³ /год	Макс. сут. м ³ /сут	Макс. час м ³ /час	Расход на внутреннее пожаротушение, л/с	Расход на наружное пожаротушение, л/с	Общий пожарный расход, л/с
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Хозяйственно-питьевые нужды	168,12	61,36	218,56	20,13	15 (поз.12 - клуб на 100 мест)	2 x 2,5 (поз.12 - клуб на 100 мест)	
2	Неучтенные расходы	50,00	18,26	50,00	4,60			
3	Полив	13,27	4,84	80,70	-			
	Итого	231,39	84,46	349,26	24,73	15	5	20

Трассировка магистральных сетей села Леуши выполнена с учетом существующей застройки и предусматривается вдоль существующих и проектируемых автодорог, в основном вне асфальтовых покрытий.

Расстановка пожарных гидрантов на сети решается на следующей стадии проектирования.

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозяйственно-питьевого водоснабжения должны быть организованы зоны санитарной охраны источника водоснабжения, водопроводных сооружений, и основных водоводов.

7.2 Водоотведение

7.2.1 В настоящее время канализование общественных и жилых зданий села Леуши осуществляется в выгребы, откуда периодически вывозятся на свалку жидких отходов.

7.2.2 Проектом предусматривается устройство единой системы канализации населенных пунктов Лиственичный и Леуши. Сточные воды от поселка Лиственичный напорным коллектором $\varnothing 110$ подаются в самотечную канализационную сеть северо-западной части села Леуши $\varnothing 200 \div 300$ мм, затем соединяются в южной части села, откуда поступают в общественную КНС и далее на канализационные блочные очистки контейнерного типа с доочисткой производительностью 900 м³/сут фирмы «ЭКОС» с последующим выпуском в р. Ах.

Для решения вопросов канализования села необходимо:

- строительство новой КОС, с учетом расчетных расходов хозяйственно-бытовых стоков села;
- строительство напорного коллектора, отводящего стоки от села на запроектированные КОС;
- строительство новых канализационных насосных станций в микрорайонах;
- строительство новых магистральных сетей канализации внутри села.

Прокладка магистральных сетей и веток присоединений предусматривается на глубине от – 1,5 м до 4,0 м, принятый диаметр самотечных сетей от 200 до 300 мм. Трубы полиэтиленовые по ГОСТ 18599-2001 “техническая”.

7.3 Теплоснабжение

7.3.1 В настоящее время теплоснабжение поселка осуществляется как централизованно, так и посредством местного (печного) отопления от 7 котельных, работающих в основном на дровах. Общая тепловая мощность существующих котельных до 7 МВт.

Схема магистральных трубопроводов тепловых сетей принята двухтрубная.

Температурный график «подачи» котельной ДКВР - от 35°С до 85°С.

Теплоснабжение жилого фонда предлагается осуществлять с использованием автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) у потребителей. Это позволит осуществлять индивидуальный учет тепла, создаст возможность для более качественного регулирования температуры теплоносителя и перепада давления для систем отопления и вентиляции. Так же использование автоматизированных ИТП позволит использовать для подогрева воды для бытового горячего водоснабжения современные компактные пластинчатые теплообменники типа Alfa Laval непосредственно в здании.

Теплоснабжение индивидуальной застройки предлагается осуществлять при помощи настенных газовых котлов OLB – 700 GD. Это напольные газовые отопительные котлы с двумя независимыми друг от друга системами: отопления и горячего водоснабжения. На период до газификации района предлагаются электродкотлы РУСНИТ 270.

7.4 Электроснабжение

7.4.1 Электроснабжение жилищно-коммунального сектора с. Леуши осуществляется от восьми существующих комплектных трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с воздушными вводами 10 кВ. Питание КТП выполнено по 1 фидерной (ф. «Лиственичный») воздушной линии 10кВ проводом А-50 на деревянных и ж/б опорах от ячейки N6 КРУН-10кВ ПС 110/35/10 «Юмас» пос. Междуреченский.

Для обеспечения электроснабжения вновь проектируемых зданий и сооружений предусмотрена установка 5-ти новых трансформаторных подстанций капитального исполнения из кирпича с двухскатными крышами, предусмотреть утепление дверей помещений РУ 10(0,4)кВ и трансформаторных камер.

7.4.2 Удельные расчётные нагрузки для жилых зданий приняты как для потребителей электроэнергии с квартирами по типовым проектам, так и с квартирами повышенной комфортности с электроплитами. Для коттеджей учтена нагрузка электрических саун.

Суммарная расчётная электрическая нагрузка на шинах 10 кВ источника питания ПС «Юмас» нового строительства с учётом существующих и проектируемых жилых и общественных зданий составляет: всего по поселению (жилищно-коммунальному сектору) - 0,95 МВт (1,00 МВА при $\cos\phi=0.96$). Прирост нагрузок на шинах 10 кВ ПС «Юмас» составит: $0,95-0,6 = 0,35$ МВт или 0,365 МВА.

7.4.3 Наружное освещение улиц предлагается выполнить светильниками со светодиодными лампами мощностью 75 Вт, устанавливаемыми на кронштейнах железобетонных опор. Сеть наружного освещения – воздушная или кабельная.

7.5 Газоснабжение

7.5.1 В настоящее время газоснабжение в селе Леуши отсутствует. Газоснабжение осуществляется частично сжиженным газом. Газ для нужд потребителей поставляется автотранспортом в цистернах и баллонах.

7.5.2 Для реализации программы газификации села Леуши требуется построить отвод газопровода диаметром 114 мм, длиной 1км от магистрального газопровода высокого давления 5,5 МПа диаметром 426 мм до газораспределительного пункта высокого давления (ГРП) с западной стороны населенного пункта Леуши.

Количество ГРП принимается с учетом оптимального радиуса действия в соответствии с нагрузками.

Расчетное давление в газопроводе высокого давления на входе в ГРП (ШРП) принято 0,3 МПа, на выходе из ГРП (ШРП)-3000 Па.

Сети низкого давления предлагается закольцевать для обеспечения надежной и бесперебойной подачи газа потребителям.

Таблица 7.5.2.1 - Общие расходы газа потребителями с. Леуши

Потребители	Годовой расход газа м ³ /год	Часовой расход газа м ³ /ч	Нагрузки на ГРП (ГРУ), с учетом 20%, м ³ /ч	Примечание
1	2	3	4	5
Проектируемые кварталы №1,2,3,4,5,6,7,8,9, 10	74700	58,3	70,0	На хозяйственно- бытовые нужды
Существующая застройка	166200	88,6	106,3	На хозяйственно- бытовые нужды
Проектируемые кварталы №1,2,3,4,5,6,7,8,9,	1327726	528,4	634,1	На отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий от котельной
Существующая застройка	2562871	685,2	822,2	На отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий от котельной
Проектируемые кварталы №1,2,3,4,5,6,7,8,9,	49781	10,7	12,8	На нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера
Существующая застройка	96370	18,0	21,6	На нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера
Итого	4277648	1389,2	1667	

7.6 Связь и информатизация

7.6.1 В населенном пункте установлена современная АТС с достаточной номерной емкостью. Кроме услуг фиксированной телефонной сети, население получило доступ к услугам сотовой телефонной связи и возможность пользования услугами сети Интернет.

7.6.2 Общая норма телефонной плотности на расчетный срок с учетом промышленно-административного сектора составит 390 телефонов на 1000 жителей. Потребность в телефонах на расчетный срок составит 700 номеров.

7.6.3 На основании технических рекомендаций сохранены трассы прокладки кабеля в старых районах и предусмотрено строительство новых в районах перспективной застройки. Предусматривается увеличение ёмкости существующей АТС до требуемой на расчетный срок.

На магистральных и распределительных участках к зданиям этажностью более 2-х и многоквартирным домам прокладка кабелей связи выполняется в кабельной канализации. На распределительных участках к одно- и двухэтажным зданиям подвеска кабелей связи выполнена на стойках и опорах воздушных линий связи.

Для построения кабельной канализации приняты полиэтиленовые трубы диаметром 110 мм.

8 Результатом планировки территории является баланс территорий, который отражает изменение использования территорий в границах проектирования от современного состояния до перспективного с расчетным сроком 7 лет.

Таблица 8.1 – Баланс территории в границах проектирования

№ п/п	Показатели	Площадь, га	
		Исходный год 2011 год	Расчетный срок
1	2	3	4
1	Площадь территории в границах проектирования	462,17	462,17
1.1	Площадь селитебной территории, в том числе:	85,41	135,0
	- жилых зон	74,38	113,8
	из них:	73,64	98,9
	- индивидуальная жилая застройка	0,74	14,9
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	10,88	13,5
	- объектов социального и культурно-бытового обслуживания	0,15	2,2
	- зеленых насаждений общего пользования	-	5,5
2	Производственные территории	5,79	7,9
3	Площадь улично-дорожной сети	4,38	18,6
4	Площадь лесов и кустарников	67,43	55,5
5	Площадь, занятая под водой	2,49	2,49
6	Территории объектов специального назначения	2,58	3,3
7	Прочие территории	249,08	239,38

Площадь территории в границах проектирования не изменится и составит 462,17 га, из них жилая застройка займет 113,8 га (24,6 %).

Строительство жилой застройки, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения планируется за счет освоения территорий, занятых лесами и кустарниками, реконструкции территории пилорамы, а также сноса ветхого здания интерната.

2 Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 2.1 – Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2011 год	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	462,17	462,17
	в том числе территории:			
	- жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие)	га	74,38	113,8
	из них:			
	многоэтажная застройка	--	-	-
	4-5 этажная застройка	--	-	-
	малоэтажная застройка	--	74,38	113,8
	в том числе:			
	малоэтажные жилые дома	--	0,74	14,9
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	--	73,64	98,9
	- объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)	--	10,88	13,5
	- рекреационных зон	--	-	-
	- зон инженерной и транспортной инфраструктур	--	4,38	18,6
	- производственных зон	--	5,79	7,9
	- иных зон	--		
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	--	-	-
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	--	-	20,8
	из них:			
	- зеленые насаждения общего пользования	--	0,15	2,2
	- улицы, дороги, проезды, площади	--	4,38	18,6
	- прочие территории общего пользования	--	-	-
1.4	Коэффициент застройки	%	-	0,004-0,158
1.5	Коэффициент плотности застройки	%	-	0,112
1.6	Из общей территории:			
	- земли федеральной собственности	га	-	-
	- земли субъектов Российской Федерации	--	-	-
	- земли муниципальной собственности	--	-	-
	- земли частной собственности	--	-	-

Продолжение таблицы 2.1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2011 год	Расчетный срок
1	2	3	4	5
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. чел	1,308	1,345*
2.2	Плотность населения	чел / га	2,8	2,9
3	Жилищный фонд			
3.1	Средняя этажность застройки	этаж	1	2
3.2	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общей площади квартир	-	19,705
3.3	Убыль жилищного фонда - всего	--	3,523	-
	в том числе:			
	- государственной и муниципальной собственности	--	-	-
	- частной собственности	--	-	-
3.4	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:		-	-
	- по техническому состоянию	--	3,523	-
	- по реконструкции	--	-	-
	- по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	--	-	-
3.6	Новое жилищное строительство			
	- всего	--	-	13,92
	в том числе:			
	- малоэтажное	--	-	13,92
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения всего/1000 чел.	мест	40/-	100\-
4.2	Общеобразовательные школы всего/1000 чел.	--	360/-	492\-
4.3	Поликлиники - всего/1000 чел.	посещений в смену	49/-	49/-
4.4	Аптеки	объектов	1	1
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни	порций в смену	-	-
4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения	объектов	11	12
4.7	Учреждения культуры и искусства	--	-	1
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения - всего	--	-	1
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	--	9	13
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	--	5	5

Продолжение таблицы 2.1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2011 год	Расчетный срок
1	2	3	4	5
4.11	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	--	-	-
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	протяженность улично-дорожной сети - всего	км	-	28,48
	в том числе:			
	- магистральные дороги	--	-	-
	из них:			
	скоростного движения	--	-	-
	регулируемого движения	--	-	-
	- основные улицы:	--	-	22,02
	из них:			
	общегородского значения:	--	-	-
	непрерывного движения	--		
	регулируемого движения	--	-	22,02
	районного значения	--	-	-
	- улицы и проезды местного значения	--	-	6,46
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта			
	в том числе:			
	- трамвай	--	-	-
	- троллейбус	--	-	-
	- автобус	--	0,82	0,82
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей			
	в том числе:			
	- постоянного хранения	маш.-мест	-	-
	- временного хранения	--	-	555
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление - всего	м ³ / сут	78,48	231,39
6.2	Водоотведение	--	71,94	184,93
6.3	Электропотребление	мВт	-	0,95
6.4	Расход газа	млн. м ³ / год	-	0,24
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час	-	13,66
6.6	Количество твердых бытовых отходов	м ³ /год	1433,0	-
	в том числе: утилизируемых	--	1433,0	-
6.7	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	-
7	Охрана окружающей среды			
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	-	3,83

Окончание таблицы 2.1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2011 год	Расчетный срок
1	2	3	4	5
7.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% ПДК	-	-
7.3	Уровень шумового воздействия	дБ	-	-
7.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	-	-
8	Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта			
8.1	Всего	млн. руб.		
	в том числе:			
	- жилищное строительство	--	-	-
	- социальная инфраструктура		-	-
	- улично-дорожная сеть и общественный пассажирский транспорт	--	-	-
	- инженерное оборудование и благоустройство территории	--	-	-
	- прочие	--	-	-
8.2	Удельные затраты			
	- на 1 жителя	тыс. руб.	-	-
	- на 1 м ² общей площади квартир жилых домов нового строительства	--	-	-
	- на 1 га территории	--	-	-

* Для более укрупненных расчетов используется проектная численность населения с. Леуши, согласно Генерального плана населенного пункта, равная 2000 человек.