

ПРОТОКОЛ № 7  
аукциона по продаже права на заключение  
договора аренды земельного участка

пгт. Междуреченский

23 октября 2015 года

Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка проводится комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района, в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ «Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности».

Аукцион проводится на основании приказа комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района от 03 июля 2015 года № 338-з «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 86:01:1114001:3».

Извещение о проведении торгов опубликовано на страницах газеты «Кондинский вестник» от 18 сентября 2015 года № 39, на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район, а также на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> в сети Интернет.

Форма торгов – открытый аукцион по составу участников и по форме подачи заявок.

Предмет торгов – право на заключение договора аренды земельного участка.

К моменту начала торгов для участия в аукционе подано: 1 (одна) заявка.

Зарегистрировано для участия в аукционе: 1 (один) участник.

Аукционист – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района – Сергей Анатольевич Грубцов, действующий на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района, утвержденным решением Думы Кондинского района от 28 января 2015 года № 525 «Об утверждении Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района».

Время начала аукциона 10 часов 00 минут местного времени.

Аукцион проводится по адресу: пгт. Междуреченский, Кондинский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, ул. Титова, № 26.

Аукционистом оглашается наименование земельного участка, его основные характеристики, технические условия подключения к инженерным сетям, начальный размер арендной платы, шаг аукциона, порядок проведения аукциона, права участников аукциона.

Участникам аукциона раздаются пронумерованные билеты:

Участник № 1 – Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «НОЙ».

Предлагается к продаже Лот № 1:

Право на заключение договора аренды земельного участка, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Местоположение: 86 метров западнее отметки 111 км 400 м автодороги «Устье-Аха – г. Урай», Кондинский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область.

Площадь: 3,5944 га.

Границы земельного участка: установлены. С материалами межевания можно ознакомиться по месту приема заявок.



Кадастровый номер 86:01:1114001:3.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Разрешенное использование: под разработку карьера грунта и подъездную автодорогу.

Обременения земельного участка: нет.

Ограничения в использовании земельного участка: нет.

Начальный размер арендной платы: 166730,0 (Сто шестьдесят шесть тысяч семьсот тридцать руб. 00 коп.) руб. в год. «Шаг аукциона»: 5000,00 (пять тысяч руб. 00 коп.) рублей. Размер задатка: 35000,00 (тридцать пять тысяч руб. 00 коп.) рублей.

Существенные условия договора аренды: срок аренды – 3 года.

В соответствии с пунктами 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации «Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

Лот № 1 – право на заключение договора аренды на земельный участок, расположенный по адресу: 86 метров западнее отметки 111 км 400 м автодороги «Устье-Аха – г. Урай», Кондинский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, площадью 3,5944 га, с кадастровым номером 86:01:1114001:3, с разрешенным использованием: под разработку карьера грунта и подъездную автодорогу, признать не состоявшимся, для участия в аукционе подана единственная заявка.

Аукцион завершен в 10 часов 05 минут местного времени 23 октября 2015 года.

Данный протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка с единственным участником аукциона – обществом с ограниченной ответственностью «Строительная компания «НОЙ», (ИНН 8606014165, ОГРН 1108606000623, юридический адрес: микрорайон Лесной, д. 84, г. Урай, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, РФ, 628281), по начальной цене аукциона, размер арендной платы в год – 166730,0 (Сто шестьдесят шесть тысяч семьсот тридцать руб. 00 коп.) руб. в год рублей.

Договор аренды земельного участка заключается комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района не ранее десяти дней с момента размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район и на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> в сети «Интернет».

Подписи:

Аукционист

С.А. Грубцов

Организатор аукциона:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района

С.А. Грубцов

