Приложение № 1

к постановлению администрации района

от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Кондинский район**

**2016 год**

Оглавление

[1. Общие положения. 4](#_Toc395172354)

[2. Условия Конкурса. 5](#_Toc395172355)

[2.1. Объект Концессионного соглашения: 5](#_Toc395172356)

[2.2. Предмет Концессионного соглашения: 6](#_Toc395172357)

[2.3. Срок действия Концессионного соглашения: 6](#_Toc395172358)

[2.4. Обязательства Концессионера: 6](#_Toc395172359)

[2.5. Обязательства Концедента: 8](#_Toc395172360)

[2.6. Права в отношении Объекта Концессионного соглашения: 8](#_Toc395172361)

[2.7. Срок заключения Концессионного соглашения: 8](#_Toc395172362)

[2.8. Срок передачи Концессионеру Объекта Концессионного соглашения: 8](#_Toc395172363)

[2.9. Способы обеспечения Концессионером обязательств: 9](#_Toc395172364)

[2.10. Цели и срок использования (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения: 9](#_Toc395172365)

[2.11. Размер концессионной платы: 9](#_Toc395172366)

[2.12. Задание и основные мероприятия 9](#_Toc395172367)

[2.13. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера 9](#_Toc395172368)

[2.14. Сведения о ценах, значениях и параметрах 9](#_Toc395172369)

[2.15. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Концессионного соглашения 9](#_Toc395172370)

[2.16. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера – показатели надежности, качества, энергетической эффективности 9](#_Toc395172371)

[2.17. Порядок и условия возмещения расходов сторон, связанных с досрочным расторжением Концессионного соглашения: 9](#_Toc395172372)

[2.18. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Концессионного соглашения 9](#_Toc395172373)

[3. Требования, предъявляемые к участникам Конкурса, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников Конкурса. 10](#_Toc395172374)

[4. Критерии Конкурса. 10](#_Toc395172375)

[5. Конкурсная документация. 10](#_Toc395172376)

[5.1. Порядок предоставления Конкурсной документации. 10](#_Toc395172377)

[5.2. Разъяснения Конкурсной документации. 11](#_Toc395172378)

[5.3. Внесение изменений в Конкурсную документацию. 11](#_Toc395172379)

[6. Перечень документов и материалов и формы их представления заявителями, участниками Конкурса. 12](#_Toc395172380)

[6.1. Перечень документов, представляемых заявителями для участия в Конкурсе: 12](#_Toc395172381)

[6.2. Перечень документов, представляемых участниками Конкурса: 12](#_Toc395172382)

[7. График проведения Конкурса 13](#_Toc395172383)

[8. Сообщение о проведении конкурса. 15](#_Toc395172384)

[9. Отказ от проведения Конкурса 15](#_Toc395172385)

[10. Подтверждение соответствия Заявителя и его заявки установленным требованиям. 15](#_Toc395172386)

[11. Задаток. 15](#_Toc395172387)

[11.1. Представление Задатка. 15](#_Toc395172388)

[11.2. Условия возврата Задатка. 15](#_Toc395172389)

[11.3. Условия удержания Концедентом Задатка. 16](#_Toc395172390)

[12. Конкурсная комиссия. 16](#_Toc395172391)

[13. Порядок представления заявок на участие в Конкурсе. 16](#_Toc395172392)

[14. Порядок и срок изменения и отзыва Заявок. 19](#_Toc395172393)

[15. Порядок вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе. 19](#_Toc395172394)

[16. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников Конкурса. 20](#_Toc395172395)

[17. Порядок представления Конкурсных предложений. 21](#_Toc395172396)

[17.1. Правила оформления Конкурсных предложений. 21](#_Toc395172397)

[17.2. Документы и материалы, составляющие Конкурсное предложение. 21](#_Toc395172398)

[17.3. Порядок представления и приема Конкурсных предложений. 22](#_Toc395172399)

[17.4. Порядок и срок изменения и отзыва Конкурсных предложениях. 23](#_Toc395172400)

[18. Порядок вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями. 23](#_Toc395172401)

[19. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений, определение победителя Конкурса. 24](#_Toc395172402)

[20. Содержание и срок подписания протокола о результатах проведения конкурса. 26](#_Toc395172403)

[21. Уведомление Участников Конкурса о результатах проведения Конкурса 27](#_Toc395172404)

[22. Опубликование и размещение сообщения о результатах проведения Конкурса. 27](#_Toc395172405)

[23. Порядок заключения Концессионного соглашения. 27](#_Toc395172406)

[24. Требования к победителю Конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств Концессионера по концессионному соглашению. 28](#_Toc395172407)

[25. Признание Конкурса несостоявшимся. 29](#_Toc395172408)

[26. Перечень образцов и форм документов, представляемых заявителем: 30](#_Toc395172409)

[27. Перечень приложений к конкурсной документации: 30](#_Toc395172410)

# Общие положения.

Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», главой 6.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» главой 7.1 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2006 № 748 «Об утверждении примерного концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, - и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социально-бытового назначения», Решением Думы Кондинского района от 28.01.2015 № 524  
"О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Кондинского района".

**Предмет открытого конкурса** – право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Кондинский район, указанных в Приложении 1.

**Цели проведения открытого конкурса:**

1) выбор организации, способной заключить концессионное соглашение на условиях, предусмотренных конкурсной документацией;

2) привлечение дополнительных внебюджетных финансовых средств для создания, реконструкции объектов теплоснабжения, водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Кондинский район и более эффективного использования имущества муниципального образования;

3) повышение общего уровня качества и надежности функционирования объектов теплоснабжения, водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Кондинский район.

**Понятия и термины, используемые в Конкурсной документации:**

В Конкурсной документации (включая все ее разделы и приложения), если иное не следует из контекста, приведенные ниже термины, сокращенные и условные наименования имеют значение, определенное в настоящем пункте:

**Закон о концессионных соглашениях** – Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**Заявитель** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица (объединение лиц), направившие письменное заявление с указанием своего уполномоченного представителя и получившие Конкурсную документацию или представившие свою заявку на участие в Конкурсе.

**Заявка на участие в Конкурсе, Заявка** – комплект документов, представленный Заявителем для участия в Конкурсе в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

**Инвестиционная программа** – определенная в качестве обязательной для исполнения Концессионером по Концессионному соглашению программа создания, реконструкции, модернизации объектов, входящих в состав Объекта Концессионного соглашения для достижения целей Концессионного соглашения.

**Иное имущество** – движимое и недвижимое имущество, принадлежащее Концеденту на праве собственности и образующее единое целое с Объектами Концессионного соглашения и/или предназначенное для использования по общему назначению с Объектами Концессионного соглашения для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением.

**Конкурс** – открытый конкурс на право заключения Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Кондинский район.

**Конкурсная документация** – настоящая конкурсная документация, утвержденная решением Концедента в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, и определяющая порядок проведения Конкурса.

**Конкурсная комиссия** – конкурсная комиссия по проведению Конкурса, утвержденная решением Концедента.

**Конкурсное предложение** – комплект документов, представленный Участником Конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

**Концедент** – администрация Кондинского района.

**Концессионер** – победитель Конкурса либо иной Участник Конкурса, заключивший с Концедентом по результатам проведенного Конкурса Концессионное соглашение.

**Концессионное соглашение** – соглашение, заключаемое между Концедентом и Концессионером в соответствии с которым, одна сторона (Концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенные этим соглашением объекты концессионного соглашения, находящиеся в собственности муниципального образования Кондинский район.

**Концессионная деятельность** – деятельность, предусмотренная Концессионным соглашением.

**Критерии конкурса** – совокупность требований, установленных конкурсной документацией в целях определения победителя конкурса.

**Объект Концессионного соглашения** – объекты теплоснабжения, водоснабжения находящиеся в собственности муниципального образования Кондинский район.

**Организатор Конкурса** – администрация Кондинского района.

**Официальный сайт Концедента** – официальный сайт органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район в информационно-телекоммуникационнойсети «Интернет» – [www.admkonda.ru](http://www.admkonda.ru).

**Официальный сайт Российской Федерации** – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Официальное издание** – районная газета «Кондинский вестник».

**Победитель Конкурса** – участник Конкурса, определенный решением Конкурсной комиссии как представивший в своем Конкурсном предложении наилучшие условия по Критериям Конкурса.

**Реконструкция** – мероприятия по переустройству Объекта Концессионного соглашения на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменение технологического или функционального назначения Объекта Концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объекта Концессионного соглашения.

**Участник Конкурса** – заявитель, в отношении которого Конкурсной комиссией по результатам предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в Конкурсе и который вправе направить в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

# Условия Конкурса.

## 2.1. Объект Концессионного соглашения:

Объекты теплоснабжения, водоснабжения находящиеся в собственности муниципального образования, указанные в Приложении 1;

Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Концессионного соглашения, представлены в Приложении 2.

## 2.2. Предмет Концессионного соглашения:

Концессионер в соответствии с Концессионным соглашением должен за свой счет создать и (или) реконструировать Объект Концессионного соглашения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту, а также осуществлять Концессионную деятельность, связанную с использованием Объекта Концессионного соглашения.

Концедент предоставляет Концессионеру права владения и пользования Объектом Концессионного соглашения на срок, определенный Концессионным соглашением, для осуществления Концессионной деятельности.

## 2.3. Срок действия Концессионного соглашения:

* 15 (пятнадцать) лет с даты заключения Концессионного соглашения.

## 2.4. Обязательства Концессионера:

2.4.1. Концессионер обязан осуществить создание (строительство) и (или) реконструкцию Объекта Концессионного соглашения в сроки, установленные в Концессионном соглашении, совершив для этого все необходимые действия, в том числе:

* В случае отсутствия у Концедента проектной документации по созданию и (или) реконструкции Объекта Концессионного соглашения, обеспечить за счет собственных и (или) привлеченных средств выполнение инженерных изысканий, проектных работ стадий «Проектная документация» и «Рабочая документация» и прохождение государственной экспертизы «Проектной документации» в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, представленным Концессионером Конкурсным предложением и заданием Концедента, и согласовать разработанную Проектную документацию с Концедентом.
* Осуществить создание и (или) реконструкцию Объекта концессионного соглашения в соответствии с утвержденной в установленном порядке Проектной документацией за счет собственных и (или) привлеченных Концессионером средств с целью достижения технико-экономических показателей, установленных в соответствии с Приложением 3 к Конкурсной документации, в размере не менее 21 000 000 (двадцать один миллион) рублей на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением. На период проведения работ по реконструкции, Концессионер обязан обеспечить надлежащую эксплуатацию Объекта Концессионного соглашения.
* Осуществить ввод в эксплуатацию имущества, входящего в состав Объекта Концессионного соглашения, в срок, определенный в Концессионном соглашении. В течение 90 (девяноста) дней с момента ввода в эксплуатацию за счет своих средств провести техническую инвентаризацию и кадастровый учет созданных и (или) реконструированных объектов и передать Концеденту оформленные в установленном порядке технические планы и кадастровые паспорта, а также:

а) оригиналы документов, подтверждающих ввод объектов в эксплуатацию в порядке, установленном действующим законодательством;

б) сведения о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости созданных и реконструированных объектов;

в) иные документы, необходимые для государственной регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации.

* Передать Концеденту имеющуюся Проектную документацию по введенным в эксплуатацию объектам, входящим в состав Объекта Концессионного соглашения.
  + 1. Обеспечить эксплуатацию Объекта Концессионного соглашения и иного имущества для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением в течение всего срока действия Концессионного соглашения.
    2. Поддерживать имущество, входящее в состав Объекта Концессионного соглашения и иное имущество, в исправном состоянии, обеспечить содержание, ремонт и капитальный ремонт, модернизацию и замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования Объекта Концессионного соглашения и иного Имущества новым более производительным оборудованием, нести расходы на содержание Объекта Концессионного соглашения и иного Имущества в течение всего срока эксплуатации, в соответствии с Концессионным соглашением за счет собственных и (или) привлеченных средств в соответствии с Инвестиционной программой Концессионера с соблюдением требований к составу, видам, периодичности, срокам работ, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.
    3. Приступить к использованию (эксплуатации) имущества, входящего в состав Объекта Концессионного соглашения в сроки, установленные Концессионным соглашением.
    4. Учитывать Объект Концессионного соглашения и иное имущество, на своем балансе, с обособлением от имущества Концессионера, вести самостоятельный учет в отношении Объекта Концессионного соглашения и иного имущества в связи с исполнением обязательств по Концессионному соглашению, и производить начисление амортизации Объекта Концессионного соглашения и иного имущества.
    5. Обеспечить разработку Инвестиционной и производственной программы и предоставить на согласование Концеденту в порядке и в сроки, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения.
    6. Оказывать услуги по регулированным ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).
    7. Установить 5-летний срок гарантии для имущества, входящего в состав Объекта Концессионного соглашения.
    8. Осуществлять деятельность, предусмотренную Концессионным соглашением, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.
    9. При осуществлении деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, по запросу Концедента предоставлять:
* информацию, необходимую для осуществления Концедентом полномочий по утверждению размера тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
* информацию, необходимую для осуществления Концедентом полномочий собственника имущества, в том числе по составу, описанию, технико-экономических показателях Объекта Концессионного соглашения и иного имущества и иную необходимую информацию.
  + 1. Участвовать в плановых (внеплановых) совещаниях, мероприятиях по подготовке к отопительному сезону, при проведении контрольных мероприятий по замерам на предмет соответствия (несоответствия) нормативному уровню, с составлением актов замеров соответствия давления, объёмов поставки, качества ресурсов потребителю, с составлением актов списания показаний приборов учёта, в мероприятиях по совместному разрешению спорных ситуаций и при проведении иных мероприятий.
    2. По требованию Концедента, в течение 5 рабочих дней предоставлять документацию, определяющую объёмы произведённых, а равно планируемых работ по строительству и (или) реконструкции объектов, входящих в состав Объекта Концессионного соглашения, а также для надлежащей эксплуатации объектов, их качество, основные мероприятия, с описанием основных характеристик таких мероприятий, плановые значения показателей надежности, энергетической эффективности.
    3. В случае возникновения обстоятельств, вызванных преждевременным выходом из строя, износом, поломкой объектов, входящих в состав Объекта Концессионного соглашения и иного имущества, обеспечивающего технологический процесс и бесперебойную поставку ресурсов потребителю, незамедлительно произвести замену такого оборудования за счёт собственных средств.
    4. После прекращения действия Концессионного соглашения (в том числе, по истечении срока его действия) передать Объект Концессионного соглашения и иное имущество Концеденту в порядке, который предусмотрен в Концессионном соглашении.
    5. Исполнить иные обязанности, вытекающие из условий заключенного Концессионного соглашения и положений действующего законодательства Российской Федерации.

## 2.5. Обязательства Концедента:

2.5.1. Передать Концессионеру Объект Концессионного соглашения и иное имущество в срок, предусмотренный Конкурсной документацией.

2.5.2. Предоставить Концессионеру на правах аренды земельные участки на срок действия концессионного соглашения, необходимые для осуществления Концессионером Концессионной деятельности:

* в течение 60 рабочих дней с даты подписания Концессионного соглашения или в течение 90 рабочих дней с даты получения заявки Концессионера и включения в Инвестиционную программу - в отношении земельных участков, расположенных под недвижимым имуществом, являющимся Объектом концессионного соглашения, если такое недвижимое имущество подлежит реконструкции;
* в течение 90 рабочих дней со дня получения заявки Концессионера и включения в Инвестиционную программу - в отношении земельных участков, необходимых для строительства недвижимого имущества или создания движимого имущества, входящего в Объект концессионного соглашения;
* по мере постановки на кадастровый учет, но не позднее 60 рабочих дней с даты такой постановки - в отношении земельных участков, расположенных под иным имуществом.

2.5.3. Принять от Концессионера Объект Концессионного соглашения и иное имущество после прекращения действия Концессионного соглашения (в том числе по истечении срока его действия) в установленном Концессионном соглашением порядке.

2.5.4. Исполнить иные обязанности, вытекающие из условий заключенного Концессионного соглашения, и положений действующего законодательства Российской Федерации.

## 2.6. Права в отношении Объекта Концессионного соглашения:

В отношении Объекта Концессионного соглашения у его сторон возникают следующие права:

* право собственности на Объект Концессионного соглашения и иное Имущество принадлежит или будет принадлежать Концеденту;
* у Концессионера возникает право владения и пользования Объектом Концессионного соглашения при осуществлении его строительства и реконструкции и иным Имуществом в соответствии с условиями Концессионного соглашения;
* доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, являются собственностью Концессионера, если иное не предусмотрено в Концессионном соглашении;
* заключаемое Концессионное соглашение включает также иные условия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и конкурсным предложением победителя Конкурса.

## 2.7. Срок заключения Концессионного соглашения:

* Концессионное соглашение подписывается не позднее чем через десять рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса. В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 36 Закона о концессионных соглашениях, срок подписания концессионного соглашения исчисляется с момента направления Концедентом участнику конкурса проекта Концессионного соглашения для его подписания.

## 2.8. Срок передачи Концессионеру Объекта Концессионного соглашения:

* в течение 30 дней с даты подписания сторонами Концессионного соглашения.
* передача объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Концессионного Соглашения и объектов недвижимого имущества, входящих в состав иного имущества, передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному Соглашению, находящихся в собственности Концедента, на которые не произведена государственная регистрация права собственности Концедента, осуществляется в течение 30 дней со дня проведения Концедентом такой регистрации по акту приема-передачи.

## 2.9. Способы обеспечения Концессионером обязательств:

* Концессионер предоставляет в качестве обеспечения исполнения обязательств по Концессионному соглашению безотзывную банковскую гарантию, соответствующую требованиям действующего законодательства, либо передает Концеденту в залог права Концессионера по договору банковского вклада (депозита) в размере не менее 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей на срок действия Концессионного соглашения.

## 2.10. Цели и срок использования (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения:

* проведение мероприятий по созданию и (или) реконструкции Объекта Концессионного соглашения, модернизации и замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, повышению эффективности его функционирования и надежному обеспечению потребителей муниципального образования услугами по теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению в необходимом количестве, с установленными параметрами качества и по регулируемым ценам (тарифам), в соответствии с нормативным сроком использования (эксплуатации) имущества, входящего в состав Объекта Концессионного соглашения, в период действия Концессионного соглашения – 15 (пятнадцать) лет с даты заключения Концессионного соглашения.

## 2.11. Размер концессионной платы:

Концессионная плата не предусмотрена.

2.12. Задание и основные мероприятия, определенные в соответствии со [статьей 22](consultantplus://offline/ref=547D227C11FDE11F3C22D1BEE70B38BA692E5A00196D525CFA8D04D3FF5694D18C8A358538DC40BDW6RFM) Закона о концессионных соглашениях, с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении 3.

2.13. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера (показатели долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения) приведены в Приложении 4.

2.14. Сведения о ценах, значениях и параметрах, в соответствии с пунктами 4, 5, 6,7, 8, 9, 10, 11 части 1.2 статьи 23 Закона о концессионных соглашениях приведены в Приложении 4.

2.15. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия Концессионного соглашения Концессионером составляет 21 000 000 (двадцать один миллион) рублей в ценах 2016 года, в том числе по годам: 2017-2021 год – 21 000,00 тыс. руб.

2.16. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера – показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов теплоснабжения, централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плановые значения иных предусмотренных Конкурсной документацией технико-экономических показателей данных систем и (или) объектов (далее - плановые значения показателей деятельности Концессионера) приведены в Приложении 4.

## **2.17.** Порядок и условия возмещения расходов сторон, связанных с досрочным расторжением Концессионного соглашения:

Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением Концессионного соглашения, приведены в Приложении 5.

2.18. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Концессионного соглашения приведен в Приложении 6.

# Требования, предъявляемые к участникам Конкурса, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников Конкурса.

В качестве Заявителя Конкурса могут выступать индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица:

Участник Конкурса должен соответствовать следующим требованиям:

* непроведение ликвидации заявителя - юридического лица, и отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя, банкротом и об открытии конкурсного производства;
* неприостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;
* отсутствие у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный период.

# Критерии Конкурса.

Критерии Конкурса и установленные параметры критериев конкурса приведены в Приложении 7 к конкурсной документации.

# Конкурсная документация.

Заявитель обязан изучить Конкурсную документацию.

Представление неполной информации, требуемой Конкурсной документацией, представление недостоверных сведений или подача заявки, не отвечающей требованиям Закона о концессионных соглашениях и Конкурсной документации, является риском Заявителя, подавшего такую заявку, который может привести к отклонению его заявки.

При проведении Конкурса какие-либо переговоры Концедента или Конкурсной комиссии с Заявителем и (или) Участником Конкурса) не допускаются. В случае нарушения указанного положения Конкурс может быть признан недействительным в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

## Порядок предоставления Конкурсной документации.

Конкурсная документация предоставляется Заявителям на безвозмездной основе.

Для получения Конкурсной документации Заявитель направляет письменное заявление по адресу Конкурсной комиссии с обращением к Конкурсной комиссии о предоставлении Конкурсной документации с указанием своего официального представителя, информации, необходимой для установления контакта с ним, и способа получения Конкурсной документации:

по почте;

непосредственно в Конкурсной комиссии.

Конкурсная комиссия не позднее пяти рабочих дней со дня получения письменного обращения с просьбой о предоставлении Конкурсной документации предоставляет Заявителю такую документацию или направляет ее по почте.

Заявление о предоставлении Конкурсной документации может быть подано в течение 30 рабочих дней с даты размещения сообщения о проведении Конкурса в письменной форме по адресу: 628200, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, ул. Титова, дом 24, (комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района), ежедневно с понедельника по пятницу, кроме выходных и праздничных дней с 09 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. часов по местному времени.

С копиями свидетельств о государственной регистрации прав муниципальной собственности на объекты, входящие в состав Объекта Концессионного соглашения, любое заинтересованное лицо может ознакомиться по адресу: 628200, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, ул. Титова, дом 24, (комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района), ежедневно с понедельника по пятницу, кроме выходных и праздничных дней с 09 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по местному времени в дни приема заявок.

## Разъяснения Конкурсной документации.

Разъяснения положений Конкурсной документация предоставляются в письменной форме по письменным запросам Заявителей, если такие запросы поступили не позднее чем за десять рабочих дней до окончания срока представления заявок на участие в Конкурсе. Указанные разъяснения направляются Заявителям в течение пяти рабочих дней после поступления запроса, но не позднее, чем за пять рабочих дней до окончания срока представления заявок на участие в Конкурсе. Разъяснения по запросам Заявителей с приложением содержания запроса, но без ссылки на Заявителя размещаются на Официальном сайте Российской Федерации. Запросы Заявителей и разъяснения положений Конкурсной документации по этим запросам с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, могут направляться Заявителям в электронной форме.

Запросы в Конкурсную комиссию и разъяснения по полученным запросам оформляются только на русском языке.

Запросы о разъяснении Конкурсной документации направляются по адресу: 628200, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, ул. Титова, дом 24, (комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района).

Внесение изменений в Конкурсную документацию.

Концедент вправе вносить изменения в Конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в Конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в Конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения опубликовывается Конкурсной комиссией в официальном издании, размещается на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента.

При поступлении предложений об изменении Конкурсной документации, в том числе об изменении проекта Концессионного соглашения, к концеденту или в Конкурсную комиссию они размещают на официальном сайте Российской Федерации в течение трех рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении Конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения. В случае принятия Концедентом представленных предложений он вносит в Конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении опубликовывается Конкурсной комиссией в официальном издании и размещается на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента. При этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

Все документы, входящие в состав Конкурсной документации, дополняют и поясняют друг друга. Изменения в Конкурсную документацию, опубликованные Концедентом в установленном порядке, имеют преимущественную силу по отношению ко всем иным положениям и документам, входящим в состав Конкурсной документации.

# Перечень документов и материалов и формы их представления заявителями, участниками Конкурса.

## Перечень документов, представляемых заявителями для участия в Конкурсе:

* Заявка на участие в открытом конкурсе в двух экземплярах (оригинал и копия), удостоверенная подписью заявителя по Форме №1 Конкурсной документации;
* копия всех страниц документа, удостоверяющего личность руководителя юридического лица (индивидуального предпринимателя), прошитая и заверенная печатью юридического лица (индивидуального предпринимателя);
* нотариально заверенные копии учредительных документов – для юридического лица, нотариально заверенная копия договора простого товарищества – для действующих без образования юридического лица двух и более указанных юридических лиц;
* выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее, чем за тридцать дней до дня размещения на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента сообщения о проведении Конкурса – для юридического лица;
* выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее, чем за тридцать дней до дня размещения на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента сообщения о проведении Конкурса – для индивидуального предпринимателя;
* надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за тридцать дней до дня размещения на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента сообщения о проведении конкурса – для иностранных лиц;
* анкета участника Конкурса, удостоверенная подписью заявителя, заполненная по Форме №2 (по Форме № 2.1 – для юридического лица и по Форме № 2.2 – для индивидуального предпринимателя) Конкурсной документации;
* документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (заверенный печатью юридического лица документ о назначении руководителя; оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия доверенности). В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;
* решение в письменной форме соответствующего органа управления об одобрении крупной сделки (о заключении концессионного соглашения), если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя Конкурса - юридического лица;
* копия утвержденного бухгалтерского баланса, отчета о прибылях и убытках за последний отчетный период с отметкой инспекции Федеральной налоговой службы Российской Федерации, заверенная печатью юридического лица – для юридического лица;

- удостоверенная заявителем Опись документов и материалов, представленных им для участия в предварительном отборе Конкурса, в двух экземплярах (оригинал и копия), по Форме № 3 Конкурсной документации;

## - копия платежного поручения Заявителя с оригинальной печатью банка, подтверждающего факт перечисления установленной Концедентом денежной суммы Задатка.

## 6.2. Перечень документов, представляемых участниками Конкурса:

* удостоверенная заявителем Опись документов и материалов, представленных им для участия в Конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия), по Форме №3 Конкурсной документации;
* сопроводительное письмо к конкурсному предложению;
* Конкурсное предложение по Форме №4 Конкурсной документации.

# График проведения Конкурса

| Наименование процедур, мероприятий | Срок выполнения | Исполнитель |
| --- | --- | --- |
| Опубликование сообщения о проведении Конкурса в официальном издании и размещение на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента | 12.08.2016 | Организатор конкурса |
| Ознакомление заинтересованных лиц с Конкурсной документацией | в течение 30 рабочих дней с даты размещения сообщения о проведении Конкурса | Организатор конкурса |
| Срок представления Заявок на участие в Конкурсе | с 15.08.2016 по 26.09.2016 | Заявитель |
| Вскрытие Конкурсной комиссией представленных конвертов с Заявками на участие в Конкурсе, составление и подписание протокола о вскрытии конвертов с Заявками на участие в Конкурсе | 27.09.2016 в 10:00 часов | Конкурсная комиссия |
| Размещение протокола о вскрытии конвертов с Заявками на участие в Конкурсе на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента | в течение 3 дней со дня подписания протокола о вскрытии конвертов с Заявками на участие в Конкурсе | Конкурсная комиссия |
| Проведение Конкурсной комиссией предварительного отбора участников Конкурса, составление и подписание протокола предварительного отбора участников Конкурса | 27.09.2016 в 11:00 часов | Конкурсная комиссия |
| Размещение протокола предварительного отбора участников Конкурса на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента | в течение 3 дней со дня подписания протокола предварительного отбора участников Конкурса | Конкурсная комиссия |
| Направление уведомлений Заявителям о результатах предварительного отбора, с предложением представить конкурсные предложения или с отказом в допуске к участию в Конкурсе | 29.09.2016 | Конкурсная комиссия |
| Срок представления Заявителями Конкурсных предложений | с 30.09.2016 до 10 00 часов  23.12.2016 | Заявитель |
| Вскрытие Конкурсной комиссией конвертов с Конкурсными предложениями, составление и подписание протокола вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями | 23.12.2016 в 10:00 часов | Конкурсная комиссия |
| Размещение протокола вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента | в течение 3 дней со дня подписания протокола вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями | Конкурсная комиссия |
| Рассмотрение и оценка Конкурсной комиссией Конкурсных предложений, поданных Участниками Конкурса, составление и подписание протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений | 27.12.2016 в 11:00 часов | Конкурсная комиссия |
| Размещение протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента | в течение 3 дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений | Конкурсная комиссия |
| Подписание протокола о результатах проведения Конкурса | 30.12.2016 | Конкурсная комиссия |
| Размещение протокола о результатах проведения Конкурса на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента | в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса | Конкурсная комиссия |
| Направление уведомления Участникам Конкурса о результатах проведения Конкурса | в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения Конкурса | Конкурсная комиссия |
| Направление Победителю Конкурса экземпляра протокола о результатах проведения Конкурса, а также проекта Концессионного соглашения, включающего в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным победителем конкурса Конкурсным предложением. | в течение 5 рабочих дней  с даты подписания протокола о результатах проведения Конкурса | Концедент |
| Подписание Концессионного соглашения | в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса | Концедент, Победитель Конкурса |
| Публикация сообщения о результатах проведения Конкурса в официальном издании и размещение на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента | в течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса, в срок, установленный Концедентом | Конкурсная комиссия |

# Сообщение о проведении конкурса.

* 1. Сообщение о проведении Конкурса опубликовывается Конкурсной комиссией в официальном издании и размещается на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента в срок, установленный Конкурсной документацией – не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в Конкурсе.
  2. Сообщение о проведении конкурса является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем (претендентом) заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

# Отказ от проведения Конкурса

Концедент вправе отказаться от проведения Конкурса не позднее, чем за тридцать дней до проведения Конкурса. При этом Концедент не несет ответственности в связи с таким решением. Извещение об отказе от проведения Конкурса опубликовывается и размещается Концедентом в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения Конкурса на Официальном сайте Российской Федерации и Официальном сайте Концедента.

В течение трех рабочих дней со дня принятия указанного решения Концедентом направляются соответствующие уведомления всем Заявителям, подавшим заявки на участие в Конкурсе. В случае, если на конверте с Заявкой не указан почтовый адрес Заявителя, такой конверт вскрывается и уведомление направляется по адресу, указанному в документах Заявителя.

# Подтверждение соответствия Заявителя и его заявки установленным требованиям.

Заявитель подтверждает соответствие изложенным в Конкурсной документации требованиям путем представления документов и материалов, указанных в пункте 6.1. Конкурсной документации.

# Задаток.

## 11.1. Представление Задатка.

Каждый Заявитель должен представить Задаток в сумме 100 000 (Сто тысяч) рублей.

Задаток перечисляется организатору Конкурса в соответствии с пунктом 8.2 Конкурсной документации, в срок, обеспечивающий поступление денежных средств на расчетный счет организатора Конкурса до даты окончания приема заявок – не позднее 24:00 часов 21.09.2016, на следующие реквизиты:

Комитет по финансам (КУМИ администрации Кондинского района 070.00.001.5 ИНН 8616003853), расчетный счет 40302810667340002004, банк: Западно-Сибирский банк ОАО "Сбербанк России" г.Тюмень, БИК: 047102651, кор.сч. 30101810800000000651, ИНН: 8616001542, КПП 861601001, ОКТМО 71816160, в платежных документах в поле 104 указывается код бюджетной классификации: 07040000000050000190, назначение платежа – задаток.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора Конкурса, является выписка со счета организатора Конкурса.

## 11.2. Условия возврата Задатка.

Сумма Задатка возвращается Заявителю (Участнику Конкурса) путем перечисления денежных средств в размере внесенного Заявителем Задатка на расчетный счет Заявителя (Участника Конкурса):

1. в случае отказа организатора Конкурса от проведения Конкурса – в течение пяти рабочих дней с даты принятия Концедентом решения об отказе от дальнейшего проведения Конкурса;
2. в случае отзыва Заявителем Заявки на участие в Конкурсе до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок на участие в Конкурсе – в течение пяти рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве;
3. в случае отзыва Участником Конкурса Конкурсного предложения до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений – в течение пяти рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве;
4. в случае получения Заявки на участие в Конкурсе после истечения срока представления Заявок на участие в Конкурсе – в течение пяти рабочих дней после подписания протокола проведения предварительного отбора Участников Конкурса или после принятия организатором Конкурса решения о признании Конкурса несостоявшимся;
5. в случае принятия Конкурсной комиссией решения об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе – в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников Конкурса;
6. в случае представления Заявки для участия в Конкурсе только одним Заявителем, объявления Конкурса несостоявшимся при условии, что Концедент не предложил такому Заявителю представить Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения - в течение пятнадцати рабочих дней с даты принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;
7. в случае представления Заявки для участия в Конкурсе только одним Заявителем, объявления Конкурса несостоявшимся, направлении Концедентом предложения такому Заявителю представить Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения и при условии, что Заявитель не представил Концеденту указанное предложение - в течение пяти рабочих дней после окончания установленного срока представления Концессионером предложения о заключении Концессионного соглашения;
8. в случае, если по результатам рассмотрения Концедентом представленного Заявителем предложения о заключении Концессионного соглашения, Концедентом не было принято решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем - в течение пяти рабочих дней после окончания установленного срока рассмотрения Концедентом представленного Концессионером предложения о заключении Концессионного соглашения;
9. в случае получения Конкурсного предложения после истечения срока представления Конкурсных предложений – в течение пяти рабочих дней после подписания протокола о результатах проведения Конкурса;
10. Участникам Конкурса, не ставшим Победителем – в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса.

## 11.3. Условия удержания Концедентом Задатка.

Победителю Конкурса, не подписавшему в установленный срок Концессионное соглашение, внесенный им задаток не возвращается.

# Конкурсная комиссия.

Для проведения Конкурса создаётся Конкурсная комиссия. Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании Конкурсной комиссии присутствуют не менее чем пятьдесят процентов общего числа её членов, при этом каждый член Конкурсной комиссии имеет один голос.

Решения Конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов от числа голосов членов Конкурсной комиссии, принявших участие в её заседании. В случае равенства числа голосов голос председателя конкурсной комиссии считается решающим.

Решения Конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены Конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании Конкурсной комиссии. Конкурсная комиссия вправе привлекать к своей работе независимых экспертов.

Конкурсная комиссия вправе требовать от заявителей (письменно и устно) разъяснения положений представленной заявки, документов и материалов, подтверждающих соответствие заявителей требованиям, предусмотренным Конкурсной документацией.

# Порядок представления заявок на участие в Конкурсе.

Дата начала приёма заявок на участие в Конкурсе: следующий рабочий день после публикации в официальном издании и размещения на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента сообщения о проведении Конкурса – 15.08.2016.

Дата окончания приёма заявок на участие в Конкурсе: 26.09.2016

Заявки принимаются в рабочие дни: с 09:00 часов до 12:00 часов и с 14:00 часов до 17:00 часов по местному времени, по адресу: 628200, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, пгт.Междуреченский, ул.Титова, 24, кабинет 4 (отдел по управлению муниципальным имуществом). Заявитель представляет заявку на участие в Конкурсе с приложением документов, указанных в Конкурсной документации лично или через своего полномочного представителя. В случае, если заявка представляется полномочным представителем Заявителя, такой представитель должен при подаче заявки предъявить доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленную в установленном порядке, или нотариально заверенную копию такой доверенности.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Конкурсе. Заявка на участие в Конкурсе оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте. Заявитель указывает на таких конвертах: «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОНДИНСКИЙ РАЙОН и свои наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя), почтовый адрес заявителя.

Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) не является обязательным.

Заявки на участие в Конкурсе должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам Конкурса.

Заявки на участие в Конкурсе должны содержать сведения о заявителе Конкурса (наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес – для юридического лица: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства – для индивидуального предпринимателя), банковские реквизиты заявителя для возврата задатка, а также подтверждение, что:

1. Заявитель ознакомлен с условиями, содержащимися в Конкурсной документации, и гарантирует их выполнение в соответствии с требованиями Конкурсной документации.
2. Заявителю разъяснено и понятно, что заключение Концессионного соглашения, предусматривающего проведение работ по созданию и реконструкции Объекта Концессионного соглашения (объектов теплоснабжения, водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Кондинский район) в целях осуществления деятельности по обеспечению бесперебойного и качественного предоставления потребителям муниципального образования коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению, является для победителя Конкурса обязательным.

3) Заявитель гарантирует достоверность и полноту информации, представленной им в заявке на участие в Конкурсе, и подтверждает право Конкурсной комиссии:

* запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные в ней сведения;
* затребовать у Заявителя представления в срок, установленный в Конкурсной документации, в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе Заявки на участие в Конкурсе.

Образец Заявки представлен в Форме №1 к Конкурсной документации.

К Заявке на участие в Конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов, в соответствии с Формой [№3](#прил8) Конкурсной документации, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия – у Заявителя.

Заявка на участие в Конкурсе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени её представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Заявок на участие в Конкурсе.

На копии описи документов и материалов, представленной заявителем, делается отметка о дате и времени представления (часы и минуты) заявки на участие в Конкурсе с указанием номера этой заявки.

Заявитель самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей в Конкурсную комиссию своей заявки на участие в Конкурсе.

Заявки, поступившие в Конкурсную комиссию после истечения срока приёма заявок на участие в Конкурсе, указанного в сообщении о проведении Конкурса и в Конкурсной документации, не регистрируются и не рассматриваются.

Заявки на участие в Конкурсе, направленные по почте, Конкурсной комиссией не регистрируются и не рассматриваются. Такие Заявки возвращаются заявителю по адресу, указанному на конверте.

Заявки на участие в конкурсе должны содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к участникам открытого конкурса.

Все документы, входящие в Заявку, должны быть надлежащим образом оформлены, и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – в случае ее наличия).

Предоставление любых документов посредством факсимильной связи не допускается, а полученные таким образом документы считаются не имеющими юридической силы.

Документ в составе Заявки, представленный с нарушением данных требований, не имеет юридической силы и считается не представленным Заявителем.

Все страницы оригинального экземпляра Заявки должны быть пронумерованы и помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы экземпляра-копии Заявки помечаются надписью «КОПИЯ». В случае расхождений между экземплярами Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

Документы, включенные в оригинал Заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Заявителя либо его полномочного представителя с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц. Все страницы самой Заявки и всех включаемых в нее документов также подписываются полномочным представителем Заявителя.

Экземпляр копии Заявки брошюруется отдельно. При этом все разделы Заявки прошиваются, скрепляются печатью (при ее наличии) и подписью Заявителя либо его полномочного представителя с указанием на обороте последнего листа количества страниц экземпляра.

Заявителю будет отказано в приеме конверта с Заявкой, если конверт не запечатан и (или) оформлен не в соответствии с установленными в Конкурсной Документации требованиями.

При этом отказ в приеме и регистрации конверта с заявкой на участие в конкурсе, на котором не указаны сведения о заявителе, подавшем такой конверт, а также требование о предоставлении таких сведений, в том числе в форме документов, подтверждающих полномочия лица, подавшего конверт с заявкой на участие в конкурсе, на осуществление таких действий от имени заявителя, не допускается.

Представители Заявителей, присутствующие на процедуре вскрытия конвертов, также могут удостовериться в сохранности представленных конвертов.

# Порядок и срок изменения и отзыва Заявок.

Заявитель вправе изменить или отозвать Заявку на участие в Конкурсе в любое время до истечения срока представления Заявок.

Отзыв Заявки на участие в Конкурсе оформляется в письменном виде на бланке Заявителя (при наличии), подписывается и заверяется печатью (при наличии) Заявителя и направляется в Конкурсную комиссию.

Изменение в Заявку на участие в Конкурсе должно быть подготовлено в письменном виде, и направлено в Конкурсную комиссию в конверте с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ В ЗАЯВКУ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОНДИНСКИЙ РАЙОН» и свои реквизиты, в том числе наименование (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя), ИНН, почтовый адрес и контактный телефон заявителя.

Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки.

Никакие изменения не могут быть внесены в Заявку после даты окончания приема Заявок на участие в Конкурсе

# Порядок вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе.

Вскрытие конвертов с Заявками производится на заседании Конкурсной комиссии 27.09.2016 в 10:00 часов по местному времени по адресу: 628200, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, пгт.Междуреченский, ул.Титова, 24, кабинет председателя КУМИ.

Перед вскрытием конвертов Конкурсная комиссия проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

Секретарь Конкурсной комиссии ведёт протокол вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе, который подписывается членами Конкурсной комиссии, присутствующими на заседании.

При вскрытии конвертов с Заявками на участие в Конкурсе объявляются и заносятся в протокол:

1) наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт которого, содержащий Заявку на участие в Конкурсе, вскрывается;

2) сведения о наличии в этой Заявке на участие в открытом конкурсе документов и материалов, представление которых предусмотрено Конкурсной документацией.

Конкурсная комиссия ведет протокол вскрытия конвертов с Заявками, который подписывается членами Конкурсной комиссии, присутствующими на заседании.

Протокол вскрытия конвертов с Заявками размещается на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента в течение 3 дней со дня его подписания.

Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Заявками на участие в Конкурсе. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

Конкурсной комиссией вскрываются только конверты с Заявками, которые представлены до истечения установленного срока представления Заявок.

Вскрытие конвертов с Заявками осуществляется в последовательности, определяемой порядковыми номерами, присвоенными Заявкам в журнале регистрации Заявок. Заявки, содержащие конверты с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ В ЗАЯВКУ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОНДИНСКИЙ РАЙОН», рассматриваются с учетом содержания представленных изменений.

Конверты с Заявками, отзыв которых осуществлен Заявителями в соответствии с Конкурсной документацией, не вскрываются и не рассматриваются.

# Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников Конкурса.

Проведение предварительного отбора участников Конкурса производится на заседании Конкурсной комиссии 27.09.2016 в 11:00 часов по местному времени по адресу: 628200, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, пгт.Междуреченский, ул.Титова, 24, кабинет председателя КУМИ.

Предварительный отбор Участников Конкурса проводится Конкурсной комиссией, которая определяет:

1) соответствие Заявки на участие в Конкурсе требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им Заявки на участие в Конкурсе;

2) соответствие заявителя - индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц - участников договора простого товарищества требованиям к участникам Конкурса, установленным Конкурсной документацией. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

3) соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях;

4) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора Участников Конкурса принимает решение о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников Конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, прошедшего предварительный отбор Участников Конкурса и допущенного к участию в Конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего предварительного отбора Участников Конкурса и не допущенного к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в Конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

1) Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам Конкурса и установленным пунктом 3 Конкурсной документации;

2) Заявка на участие в Конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам на участие в Конкурсе и установленным Конкурсной документацией;

3) представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

4) задаток Заявителя не поступил на счет в срок и в размере, которые установлены в пункте 11.1 Конкурсной документации.

Конкурсная комиссия ведёт протокол предварительного отбора Участников Конкурса, который подписывается членами Конкурсной комиссии, присутствующими на заседании.

Протокол предварительного отбора Участников Конкурса размещается на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента в течение 3 рабочих дней со дня его подписания.

Заявитель получает статус Участника Конкурса после подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников Конкурса с указанием сведений о допуске данного Заявителя к участию в Конкурсе.

Конкурсная комиссия в течение 3 рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников Конкурса, но не позднее чем за шестьдесят рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию, направляет участникам Конкурса, прошедшим предварительный отбор, уведомления с предложением представить свои Конкурсные предложения**.**

Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола в течение 5 рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами Конкурсной комиссии.

# Порядок представления Конкурсных предложений.

## 17.1. Правила оформления Конкурсных предложений.

Конкурсные предложения и иные документы, представляемые Участниками Конкурса (далее – Конкурсное предложение), должны быть составлены на русском языке.

Все документы, входящие в Конкурсное предложение, должны быть надлежащим образом оформлены, и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – в случае ее наличия).

Документ в составе Конкурсного предложения, представленный с нарушением данных требований, не имеет юридической силы и считается не представленным Участником Конкурса.

Конкурсное предложение, включая документы и материалы, прилагаемые к нему, представляются в Конкурсную комиссию в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый в отдельном запечатанном конверте с пометкой «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ УЧАСТНИКА КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОНДИНСКИЙ РАЙОН», а также с указанием наименования и адреса Участника Конкурса.

Все страницы оригинального экземпляра Конкурсного предложения должны быть пронумерованы и помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы экземпляра-копии Конкурсного предложения помечаются надписью «КОПИЯ». В случае расхождений между экземплярами Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

Экземпляры оригинала и копии Конкурсного предложения брошюруется отдельно, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника Конкурса либо его полномочного представителя виде, с указанием на обороте последнего листа Конкурсного предложения количества страниц.

К Конкурсному предложению должна прилагаться удостоверенная подписью Участника Конкурса (уполномоченного лица Участника Конкурса) опись представленных им документов и материалов в соответствии с Формой №3 Конкурсной документации с указанием количества страниц.

Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения.

Участнику будет отказано в приеме конверта с Конкурсным предложением, если конверт не запечатан и (или) оформлен не в соответствии с установленными Конкурсной документации требованиями.

## 17.2. Документы и материалы, составляющие Конкурсное предложение.

* Сопроводительное письмо к Конкурсному предложению в соответствии с [Формой №6 Конкурсной документации.](#прил10) Сопроводительное письмо должно содержать:

а) выражение намерения участвовать в Конкурсе в порядке и на условиях, содержащихся в Конкурсной документации;

б) обязательство, в случае признания победителем Конкурса, заключить и исполнить Концессионное соглашение, а также выполнить иные связанные с участием в Конкурсе требования Конкурсной документации;

г) согласие сохранить обязательства по заключению Концессионного соглашения, в случае присуждения следующего за победителем Конкурса места, а также в случае, если будет принято решение о заключении Концессионного соглашения в связи с признанием Конкурса несостоявшимся;

д) указание участниками конкурса в составе конкурсного предложения основных мероприятий, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик таких мероприятий;

е) подтверждение того, что все документы и сведения, включенные Участником Конкурса в состав Заявки на участие в Конкурсе, остались без изменения, и на момент подачи Конкурсного предложения соответствуют действительности, либо с указанием произошедших изменений, если таковые произошли. При этом такие изменения не должны повлиять на соответствие Участника Конкурса требованиям к Участникам Конкурса, установленным Конкурсной документацией;

* Конкурсное предложение, соответствующее критериям Конкурса, установленным Конкурсной документацией, подготовленное по Форме №4 Конкурсной документации. В составе Конкурсного предложения Участники конкурса должны указать мероприятия по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием Концедента (Приложение №4) целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий;
* Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Участника Конкурса (либо его нотариально заверенная копия).

В качестве Конкурсного предложения Конкурсной комиссией рассматривается только полный, подписанный и составленный в соответствии Конкурсной документацией, комплект документов.

Документы, которые не соответствуют требованиям Конкурсной документации независимо от наименования и цели их представления не рассматриваются Конкурсной комиссией в качестве Конкурсного предложения и возвращаются подавшим их лицам в течение 30 дней после вскрытия конвертов, содержащих данные документы.

## 17.3. Порядок представления и приема Конкурсных предложений.

Дата начала приёма Конкурсных предложений на участие в Конкурсе – 30.09.2016.

Дата окончания приёма Конкурсных предложений на участие в Конкурсе – 23.12.2016.

Конкурсные предложения принимаются в рабочие дни: в период с 30.09.2016 по 22.12.2016 с 09:00 часов до 12:00 часов и с 14:00 часов до 17:00 часов, а 23.12.2016 до 10.00 часов по местному времени, по адресу: 628200, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, пгт.Междуреченский, ул.Титова, 24, кабинет 4, телефон 8 (34677) 41-977.

Участник Конкурса представляет Конкурсное предложение лично или через своего полномочного представителя. В случае, если Конкурсное предложение представляется полномочным представителем Участника Конкурса, такой представитель должен при подаче Конкурсного предложения предъявить доверенность на осуществление действий от имени Участника Конкурса, оформленную в установленном порядке, или нотариально заверенную копию такой доверенности.

Участник Конкурса может подать только одно Конкурсное предложение.

Участник Конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии до начала вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления Конкурсных предложений.

Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации Конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его подачи (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других Конкурсных предложений. При этом на копии описи представленных Участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Конкурсного предложения с указанием номера этого Конкурсного предложения.

Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и не рассматриваются, и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

Конкурсные предложения, направленные по почте, Конкурсной комиссией не регистрируются и не рассматриваются. Такие Конкурсные предложения возвращаются Участнику конкурса по адресу, указанному на конверте.

## 17.4. Порядок и срок изменения и отзыва Конкурсных предложениях.

Участник Конкурса вправе изменить или отозвать Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления Конкурсных предложений, установленного Конкурсной документации.

Отзыв Конкурсного предложения оформляется в письменном виде на бланке Участника Конкурса (при наличии), подписывается и заверяется печатью (при наличии) Участника Конкурса и направляется в Конкурсную комиссию.

Изменение в Конкурсное предложение должно быть подготовлено в письменном виде, и направлено в Конкурсную комиссию в конверте с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ В КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ УЧАСТНИКА КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОНДИНСКИЙ РАЙОН».

Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Конкурсных предложений производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсных предложений.

Конкурсное предложение для целей определения срока его поступления считается поданным в момент поступления в Конкурсную комиссию конверта, содержащего указанное изменение Конкурсного предложения.

Участник Конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений. Изменение Конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.

# Порядок вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями.

Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями производится на заседании Конкурсной комиссии в порядке, установленном статьей 31 Закона о концессионных соглашениях, 23.12.2016 в 10:00 часов по местному времени по адресу: 628200, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, пгт.Междуреченский, ул.Титова, 24, кабинет председателя КУМИ. Участники Конкурса (их полномочные представители), могут присутствовать на процедуре вскрытия конвертов.

Конкурсной комиссией вскрываются только конверты с Конкурсными предложениями, которые представлены до истечения срока представления Конкурсных предложений, установленного Конкурсной документацией.

Вскрытие конвертов с Конкурсными предложениями осуществляется в последовательности, определяемой порядковыми номерами, присвоенными Конкурсным предложениям в журнале регистрации Конкурсных предложений. Конкурсные предложения, содержащие конверты с пометкой «ИЗМЕНЕНИЕ В КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ УЧАСТНИКА КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОНДИНСКИЙ РАЙОН», учитываются с учетом содержания представленных изменений.

Конверты с Конкурсными предложениями, отзыв которых осуществлен Участниками Конкурса в соответствии с Конкурсной документации, не вскрываются и не рассматриваются.

Конкурсная комиссия ведет протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями, который подписывается членами Конкурсной комиссии, присутствующими на заседании.

При вскрытии каждого конверта с Конкурсным предложением объявляются присутствующим и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями: наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника конкурса, сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых Участниками Конкурса содержится в Конкурсной документации.

Протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями размещается на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента в течение 3 рабочих дней со дня его подписания.

Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, а также конверт с Конкурсным предложением, представленным Участником Конкурса, которым не были соблюдены установленные Конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатка, не вскрывается и возвращается представившему его Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

# Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений, определение победителя Конкурса.

Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений, представленных Участниками Конкурса, осуществляются Конкурсной комиссией в порядке, установленном статье 32 Закона о концессионных соглашениях, 27.12.2016 в 11:00 часов по местному времени по адресу: 628200, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, пгт.Междуреченский, ул.Титова, 24, кабинет председателя КУМИ.

Конкурсная комиссия определяет соответствие Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации и проводит оценку Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям Конкурсной документации, в целях определения победителя Конкурса.

Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

1) Участником Конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в Конкурсном предложении;

2) условие, содержащееся в Конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев Конкурса и (или) предельным значениям критериев Конкурса;

3) представленные Участником Конкурса документы и материалы недостоверны.

Оценка Конкурсных предложений осуществляется Конкурсной комиссией посредством сравнения содержащихся в Конкурсных предложениях условий в соответствии с Критериями конкурса. Наилучшие, содержащиеся в Конкурсных предложениях условия соответствуют:

1) дисконтированной выручке Участника Конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка Участника Конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника Конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

2) наибольшему количеству содержащихся в Конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности Концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в Конкурсных предложениях иных Участников Конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех Конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка Участника Конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника Конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

Дисконтированная выручка Участника Конкурса равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года срока действия Концессионного соглашения с применением коэффициента дисконтирования (далее - дисконтирование величин):

1) необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) на каждый год срока действия Концессионного соглашения;

2) расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и не возмещенные ему на дату окончания срока действия Концессионного соглашения.

Дисконтированная выручка Участника Конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте Российской Федерации.

Коэффициент дисконтирования принимается равным норме доходности инвестированного капитала, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения. Порядок дисконтирования величин устанавливается Правительством Российской Федерации.

В случае если при оценке Конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки Участника Конкурса, определяемой в соответствии с Конкурсной документации на каждый год предполагаемого срока действия Концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный Конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения, Участник Конкурса отстраняется от участия в Конкурсе.

Необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) рассчитывается в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов), предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения, для предусмотренного Конкурсной документацией метода регулирования тарифов. При расчете необходимой валовой выручки используются цены, величины, значения, параметры, содержащиеся в Конкурсном предложении и установленные Конкурсной документацией.

На основании результатов рассмотрения и оценки Конкурсных предложений Конкурсной комиссией каждому Конкурсному предложению присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения Концессионного соглашения. Конкурсному предложению, в котором содержатся лучшие условия исполнения Концессионного соглашения, присваивается первый номер.

В случае, если в нескольких Конкурсных предложениях содержатся одинаковые условия исполнения Концессионного соглашения, меньший порядковый номер присваивается Конкурсному предложению, которое поступило ранее других Конкурсных предложений, содержащих такие условия.

Победителем Конкурса признается Участник Конкурса, который предложил лучшие условия исполнения Концессионного соглашения, Конкурсному предложению которого присвоен первый номер.

Решение об определении победителя Конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки Конкурсных предложений, в котором указываются:

1) критерии Конкурса;

2) условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;

3) результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;

4) результаты оценки Конкурсных предложений;

5) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя Конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника Конкурса победителем Конкурса.

Участник Конкурса получает статус победителя Конкурса после подписания членами Конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений подписывается членами Конкурсной комиссии, присутствующими на заседании.

Протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений размещается Конкурсной комиссией на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента в течение 3 рабочих дней со дня его подписания.

Конкурс по решению Концедента объявляется не состоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, менее двух Конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником Конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником Конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся. В случае если по решению Концедента конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним Участником Конкурса Конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим Участником Конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи Концессионеру объекта Концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий Концессионного соглашения.

# Содержание и срок подписания протокола о результатах проведения конкурса.

Не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений Конкурсной комиссией подписывается протокол о результатах проведения Конкурса.

Протокол о результатах проведения Конкурса включает:

1. решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;
2. сообщение о проведении Конкурса;
3. конкурсную документацию и внесенные в нее изменения;
4. запросы участников Конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;
5. протокол вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе;
6. оригиналы Заявок на участие в Конкурсе, представленные в Конкурсную комиссию;
7. протокол проведения предварительного отбора Участников Конкурса;
8. перечень Участников Конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;
9. протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;
10. протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения Конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.

# Уведомление Участников Конкурса о результатах проведения Конкурса

В течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении Конкурса несостоявшимся всем Участникам Конкурса будет направлено уведомление о результатах проведения Конкурса. Указанное уведомление может также направляться в электронной форме.

Любой Участник Конкурса после размещения протокола оценки и сопоставления Заявок на участие в Конкурсе вправе направить Конкурсной комиссии в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов Конкурса. Конкурсная комиссия в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязана представить Участнику Конкурса в письменной форме или в форме электронного документа соответствующие разъяснения.

# Опубликование и размещение сообщения о результатах проведения Конкурса.

В течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении Конкурса несостоявшимся сообщение о результатах проведения Конкурса с указанием наименования победителя Конкурса (юридического лица) или фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) победителя Конкурса или решение об объявлении Конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения опубликовывается в официальном издании и размещается на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте Концедента.

# Порядок заключения Концессионного соглашения.

* 1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет победителю Конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным победителем Конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через десять рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса. В случае, если по истечении установленного срока подписания Концессионного соглашения победитель Конкурса не представил Концеденту документы, предусмотренные Конкурсной документацией и (или) указанным проектом Концессионного соглашения и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.

* 1. В случае отказа или уклонения победителя Конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем Конкурса.

Концедент направляет такому Участнику Конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником Конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия. Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через десять рабочих дней со дня направления такому Участнику Конкурса проекта Концессионного соглашения.

* 1. В случае если по истечении установленного срока подписания Концессионного соглашения Участник Конкурса, которому в соответствии Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту документы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником Конкурса и об объявлении Конкурса несостоявшимся.
  2. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с пунктом 25.1 Конкурсной документации не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную заявку на участие в Конкурсе, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.
  3. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с пунктом 25.2 Конкурсной документации не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Участником Конкурса Концедент направляет такому Участнику Конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником Конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.
  4. В случаях, предусмотренных пунктами 23.4 и 23.5 Конкурсной документации, Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через десять дней со дня направления Заявителю или Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения. В случае если до установленного дня подписания Концессионного соглашения такой Заявитель или такой Участник Конкурса не представил Концеденту документы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником Конкурса.

# Требования к победителю Конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств Концессионера по концессионному соглашению.

В качестве одного из условий заключения Концессионного соглашения предусматривается необходимость представления победителем Конкурса, документов, подтверждающих обеспечение им исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

Концессионное соглашение заключается только после предоставления победителем Конкурса всех необходимых документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению.

Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по соглашению.

Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по Концессионному соглашению:

1. предоставление безотзывной непередаваемой банковской гарантии;
2. передача Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита);

Размеры предоставляемого обеспечения и срок, устанавливаются в Концессионном соглашении. Требования к концессионеру относительно способов обеспечения исполнения обязательств установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 N 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативными правовыми актами.

Непредставление документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, а также представление документов по исполнению обязательств, не соответствующих требованиям, установленным Конкурсной документацией и решением Концедента о заключении Концессионного соглашения, однозначно трактуется Конкурсной комиссией как уклонение победителя Конкурса от заключения Концессионного соглашения.

# Признание Конкурса несостоявшимся.

25.1. В случае если по истечении срока представления заявок на участие в Конкурсе представлено менее двух заявок на участие в Конкурсе, конкурс по решению Концедента, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся.

При наличии заявки Концедент вскрывает конверт с единственной представленной Заявкой на участие в Конкурсе и рассматривает эту заявку в порядке, установленном Конкурсной документацией.

В случае, если Заявитель и представленная им Заявка на участие в Конкурсе соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации. Срок представления Заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким Заявителем предложения - не более чем десять рабочих дней со дня представления таким Заявителем предложения.

По результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем.

25.2. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух Конкурсных предложений.

Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником Конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником Конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если по решению Концедента Конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним Участником Конкурса Конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим Участником Конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи Концессионеру Объекта Концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий Концессионного соглашения.

# Перечень образцов и форм документов, представляемых заявителем:

[**Форма**](#прил5) **№1** – Образец Заявки на участие в открытом конкурсе.

**Форма №2** – Анкета участника открытого конкурса: Форма № 2.1 – для юридического лица; Форма № 2.2 – для индивидуального предпринимателя.

**Форма №3** – Опись документов и материалов для участия в предварительном отборе.

**Форма №4** – Конкурсное предложение.

# Перечень приложений к конкурсной документации:

**Приложение 1:** Перечень объектов концессионного соглашения, подлежащих созданию и реконструкции.

**Приложение 2:** Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Концессионного соглашения и Иного имущества.

**Приложение 3:** Задание и основные мероприятия, определенные в соответствии со [статьей 22](consultantplus://offline/ref=547D227C11FDE11F3C22D1BEE70B38BA692E5A00196D525CFA8D04D3FF5694D18C8A358538DC40BDW6RFM) закона о концессионных соглашениях, с описанием основных характеристик таких мероприятий.

**Приложение 4:** Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера.

Сведения о ценах, значениях и параметрах, в соответствии с пунктами 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 части 1.2 статьи 23 Закона о концессионных соглашениях.

Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера.

**Приложение 5:** Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением концессионного соглашения.

**Приложение 6:** Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения.

**Приложение 7:** Критерии конкурса.

**Приложение 8:** Концессионное соглашение**.**

**Приложение 9:** Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода.

[**Форма**](#прил5) **№1**

На бланке организации

Дата, исх. номер

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ**

**в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения, находящиеся в собственности муниципального образования Кондинский район**

1. Изучив конкурсную документацию на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения, находящиеся в собственности муниципального образования Кондинский район.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, ОГРН, ИНН, адрес)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

заявляет о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, в случае победы заключить концессионное соглашение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в соответствии с условиями открытого конкурса и нашего конкурсного предложения, и направляет настоящую заявку.

2. В случае, если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать концессионное соглашение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы назовём в нашем конкурсном предложении, в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней со дня утверждения протокола об итогах конкурса.

3. В случае, если победитель конкурса будет признан уклонившимся от заключения концессионного соглашения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с организатором конкурса и нашей заявке на участие в конкурсе будет присвоен второй номер, мы обязуемся подписать концессионное соглашение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с организатором конкурса.

4. На заявленные требования к участию в открытом конкурсе предоставляем документы согласно описи на \_\_\_\_\_ страницах в соответствии с разделом 1.

5. Настоящей заявкой подтверждаем, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника открытого конкурса) соответствует требованиям, предъявляемым к участникам открытого конкурса, в том числе:

5.1. Против участника открытого конкурса не проводится процедура ликвидации или банкротства.

5.2. Не приостановлена деятельность участника открытого конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в открытом конкурсе.

5.3. Отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника открытого конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

6. Настоящим гарантируем достоверность предоставленной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора конкурса запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую предоставленные нами в ней сведения.

7. Настоящая заявка действует до завершения процедуры проведения открытого конкурса.

8. Наши юридический и фактический адреса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Фамилия И.О.)

(подпись)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Фамилия И.О.)

(подпись)

**М.П.**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Форма №2**

**АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

**Форма № 2.1 – для юридического лица**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Сведения об участнике конкурса (заполняется участником конкурса)** |
| --- | --- | --- |
| 1. | Фирменное наименование |  |
| 2. | Организационно-правовая форма |  |
| 3. | Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц (дата и номер, кем выдано) |  |
| 4. | Фамилия, имя и отчество ответственного лица участника с указанием должности и контактного телефона |  |
| 5. | Юридический адрес |  |
| 6. | Фактическое местонахождение |  |
| 7. | Банковские реквизиты  (наименование банка, БИК, ИНН, р/с и к/с) |  |
| 8. | Контактные телефоны |  |
| 9. | Факс |  |
| 10. | Адрес электронной почты |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О. подписавшего, должность)

М.П.

**Форма № 2.2 –** **для индивидуального предпринимателя**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Сведения об участнике конкурса  (заполняется участником конкурса)** |
| --- | --- | --- |
| 1. | Фамилия, имя, отчество |  |
| 2. | Гражданство |  |
| 3. | Удостоверение личности:  1. наименование,  2. серия и номер,  3. кем и когда выдано | 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 4. | Место постоянной регистрации (почтовый индекс, город, улица, дом, корпус, квартира) |  |
| 5. | Высшее образование (наименование высшего учебного заведения, год окончания, полученная специальность) |  |
| 6. | Место постоянного жительства (почтовый индекс, город, улица, дом, корпус, квартира) |  |
| 7. | ИНН |  |
| 8. | Документ, подтверждающий право на занятие предпринимательской деятельностью (при наличии): 1. наименование, 2. серия и номер  3. кем и когда выдан | 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 9. | Контактные телефоны |  |
| 10. | Факс |  |
| 11. | Адрес электронной почты |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О. подписавшего)

М.П

**Форма №3**

**«Опись входящих в состав Заявки/Конкурсного предложения[[1]](#footnote-1) документов»**

Заявитель/Участник конкурса[[2]](#footnote-2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование/ФИО, юридический адрес, электронная почта, тел/факс Заявителя

подтверждает, что для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Кондинский район, им представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав Заявки/ Конкурсного предложения[[3]](#footnote-3) совпадают.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование документа | Количество листов | Номер листа |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Подпись с расшифровкой, печать при наличии)

**Форма №4**

**«Конкурсное предложение»**

Общая часть

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование/ФИО, адрес, электронная почта, тел/факс Участника конкурса)*

представляет Конкурсное предложение по открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Кондинский район.

2.Конкурсное предложение подается от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование/ФИО, адрес, электронная почта, тел/факс участника Конкурса, прошедшего Предварительный отбор и подающего данное Конкурсное предложение)*

прошедшего Предварительный отбор согласно уведомлению Конкурсной комиссии от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_, именуемого далее – «Участник конкурса».

3. Настоящим Участник конкурса в связи с представлением своего Конкурсного предложения подтверждает:

- свое полное ознакомление и согласие с положениями конкурсной документации к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Кондинский район, именуемой далее – «Конкурсная документация»;

- надлежащее выполнение положений Конкурсной документации при подготовке и представлении настоящего Конкурсного предложения.

4. Настоящим Участник конкурса выражает намерение участвовать в Конкурсе на условиях, установленных в Конкурсной документации, и в установленных Конкурсной документацией случаях заключить и исполнить Концессионное соглашение, а также выполнить иные связанные с участием в Конкурсе требования Конкурсной документации.

5. Настоящим Участник конкурса обязуется в случаях, установленных в Конкурсной документации, подписать Концессионное соглашение в соответствии с положениями Конкурсной документации (в т.ч. проектом Концессионного соглашения) и на условиях, установленных в его Конкурсном предложении, в установленный Конкурсной документацией срок, а также выполнить иные связанные с участием в Конкурсе положения Конкурсной документации.

7. В случаях возврата Задатка в соответствии с Конкурсной документацией, прошу перечислить сумму Задатка по следующим реквизитам (указываются платежные реквизиты)[[4]](#footnote-4):

Участник конкурса

Наименование/ ФИО, подпись с расшифровкой, печать (при наличии)

Приложение 1

к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Кондинский район

**Перечень объектов теплоснабжения, водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Кондинский район и расположенных на территории сельского поселения Шугур**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта  (с указанием адреса нахождения) | Адрес | Реквизиты свидетельства о регистрации права собственности | | Год ввода | Балансовая стоимость, руб. |
| № | дата |
|  | Котельная, нежилое здание для обогрева жилых и производственных помещений площадью 424,6 кв.м, этажность-2 | д.Шугур,ул.Коммунальщиков,1 | 72 НК 578412 | 08.08.2007 | 2007 | 10 868 511,35 |
|  | Труба дымовая | д.Шугур,ул.Коммунальщиков,1 |  |  | 2007 | 19 100,00 |
|  | Котел водогрейный КВМ-1.74М(Ижевский котельный завод) | д.Шугур,ул.Коммунальщиков,1 |  |  | 2014 | 913 200,00 |
|  | Котел водогрейный КВм-1,44КБ(Барнаульский котельный завод) | д.Шугур,ул.Коммунальщиков,1 |  |  | 2007 | 28 000,00 |
|  | Сетевой насос ETABLOC | д.Шугур,ул.Коммунальщиков,1 |  |  | 2010 | 43 500,00 |
|  | Узел учета тепловой энергии пропускной способностью 100мм. Марка ЭЛЬФ-01 | д.Шугур,ул.Коммунальщиков,1 |  |  | 2008 | 42 000,00 |
|  | Дизель-генератор, N=60 квт., с ДВС-ЯМЗ-236. | д.Шугур,ул.Коммунальщиков,1 |  |  | 2008 | 162 000,00 |
|  | Емкость для производственных сточных вод | д.Шугур,ул.Коммунальщиков,1 |  |  | 2007 | 61 450,00 |
|  | Выгреб | д.Шугур,ул.Коммунальщиков,1 |  |  | 2007 | 54 355,00 |
|  | Пожарный резервуар | д.Шугур,ул.Коммунальщиков,1 |  |  | 2007 | 308 293,00 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Адрес объекта | Реквизиты свидетельства о регистрации права | | Протяженность | Год ввода | Балансовая стоимость, руб. |
| № | дата |
|  | Инженерные сети котельной (**сети теплоснабжения**, сети водоснабжения), сооружение для обеспечения потребителей д.Шугур тепловой энергией, водой | д.Шугур,ул.Коммунальщиков,1 | 72 НК 578413 | 08.08.2007 | 394,5 м. | 2007 | 1 675 882,00 |
|  | Тепловые сети | д.Шугур, ул. Школьная, д.8 | 72 НК 762 474 | 11.05.2008 | 265 м. | 2008 | 3 146 410,00 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта  (с указанием адреса нахождения) | Адрес | Реквизиты свидетельства о регистрации права собственности | | Год ввода | Балансовая стоимость, руб. |
| № | дата |
|  | Водонапорная башня хозяйственно-питьевого водоснабжения | д.Шугур,ул.Коммунальщиков,1 |  |  | 2007 | 704 890,00 |
|  | Насосная станция №5 | д.Шугур,ул.Коммунальщиков,1 |  |  | 2007 | 522 401,00 |
|  | Насос ЭВЦ6-16-90 | д.Шугур,ул.Коммунальщиков,1 |  |  | 2007 | 160 000,00 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Адрес объекта | Реквизиты свидетельства о регистрации права | | Протяженность | Год ввода | Балансовая стоимость, руб. |
| № | дата |
|  | Инженерные сети котельной (сети теплоснабжения, **сети водоснабжения**), сооружение для обеспечения потребителей д.Шугур тепловой энергией, водой | д.Шугур,ул.Коммунальщиков,1 | 72 НК 578413 | 08.08.2007 | 331,3 м. | 2007 | 1 675 882,00 |
|  | Сети холодного водоснабжения | д.Шугур, ул. Школьная, д.8 | 72 НК 762 477 | 11.05.2008 | 53,35 м. | 2008 | 61 771,00 |

Приложение 2

к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Кондинский район

Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Концессионного соглашения

**Теплоснабжение д.Шугур:**

1. Котельная, нежилое здание для обогрева жилых и производственных помещений площадью 424,6 кв.м, этажность-2 (включая оборудование).

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Оборудование или инженерные сети | | | | | | Обнаруженные дефекты, процент износа |
| № | Адрес, местонахождение объекта | тип, марка, диаметр, материал | мощность, протяженность | Год постройки (ввода в эксплуатацию) | Год проведения капитального ремонта |
| 1 | ул. Коммунальщиков, 1, д. Шугур | - | 2,37 Гкал/час. | 2007 | Не проводился | 40% |

**Техническое описание:** Котельная представляет собой здание, 2007 года ввода в эксплуатацию в удовлетворительном состоянии. Вид топлива – каменный уголь, резервное топливо – дрова. Мощность котельной составляет – 2,37 Гкал/час. Оборудование котельной включает в себя:1. Котел водогрейный КВ-0,93К (Ижевский котельный завод). Мощность котла – 0,93 Гкал/час. Год установки – 2008. Износ составляет – более 90%. Паспортный срок службы котла – 6 лет. 2. Труба дымовая. Год постройки – 2007. Износ составляет более 90%. 3.Котел водогрейный КВм-1,44КВ (Барнаульский котельный завод). Мощность котла – 1.44 Гкал/час. Год установки – 2014. Износ составляет – 30-35%. 4. Сетевой насос ETABLOC. Год установки – 2010. Процент износа – 25%.5. Дизель-генератор, N=60 квт., с ДВС-ЯМЗ-236. Год установки – 2008. Процент износа – 30%.6.Узел учета тепловой энергии пропускной способностью 100мм. Марка Эльф-01. Год установки – 2008. В нерабочем состоянии. Проведение капитального ремонта здания не требуется. Требуется реконструкция, замена водогрейного котла КВ-0,93К, узла учета тепловой энергии. ц

2. Емкость для производственных сточных вод:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Оборудование или инженерные сети | | | | | | Обнаруженные дефекты, процент износа |
| № | Адрес, местонахождение объекта | тип, марка, диаметр, материал | мощность, протяженность | Год постройки (ввода в эксплуатацию) | Год проведения капитального ремонта |
| 1 | ул. Коммунальщиков, 1, д. Шугур | - | Объем -2,5 м3 | 2007 | Не проводился | 30% |

**Техническое описание:** Металлическая емкость, объемом – 2,5 м3, толщина стенки металла – 8мм. Износ составляет – 30%. В нормальном техническом состоянии. Проведение ремонта или реконструкции объекта не требуется.

3. Выгреб:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Оборудование или инженерные сети | | | | | | Обнаруженные дефекты, процент износа |
| № | Адрес, местонахождение объекта | тип, марка, диаметр, материал | мощность, протяженность | Год постройки (ввода в эксплуатацию) | Год проведения капитального ремонта |
| 1 | ул. Коммунальщиков, 1, д. Шугур, Кондинский район, ХМАО-Югра | - | Объем -5 м3 | 2007 | Не проводился | 30% |

**Техническое описание:** Металлическая емкость, объемом – 5 м3, толщина стенки металла – 8мм. Износ составляет – 30%. В нормальном техническом состоянии. Проведение ремонта или реконструкции объекта не требуется.

4. Пожарный резервуар:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Оборудование или инженерные сети | | | | | | Обнаруженные дефекты, процент износа |
| № | Адрес, местонахождение объекта | тип, марка, диаметр, материал | мощность, протяженность | Год постройки (ввода в эксплуатацию) | Год проведения капитального ремонта |
| 1 | ул. Коммунальщиков, 1, д. Шугур | - | 100 м3 | 2007 | Не проводился | 25% |

**Техническое описание:** Резервуар состоит из двух металлических емкостей объемом – 50 м3/каждая, толщина стенки металла – 8мм. Износ составляет – 25%. В нормальном техническом состоянии. Проведение ремонта или реконструкции объекта не требуется.

5. Инженерные сети котельной (**сети теплоснабжения),** сооружение для обеспечения потребителей д. Шугур тепловой энергией; тепловые сети:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Оборудование или инженерные сети** | | | | | | **Обнаруженные дефекты, процент износа** |
| № | Адрес, местонахождение объекта | тип, марка, диаметр, материал | мощность, протяженность | Год постройки (ввода в эксплуатацию) | Год проведения капитального ремонта |
| 1 | ул. Коммунальщиков, 1, д. Шугур | Ф159 ППУ, | 394,5 метров. | 2007 | Не проводился | Согласно техническому описанию. |
| 2 | д.Шугур, ул. Школьная, д.8 | Ф159 ППУ, | 265 метров | 2008 | Не проводился | Согласно техническому описанию. |

**Техническое описание:** Тепловые сети, диаметром Ф159 ППУ, построены в 2007-2008 годах. Износ составляет – 35%. Требуется реконструкция.

**Водоснабжение д.Шугур:**

1. Водонапорная башня хозяйственно-питьевого водоснабжения (включая оборудование):

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Оборудование или инженерные сети** | | | | | | Обнаруженные дефекты, процент износа |
| № | Адрес, местонахождение объекта | тип, марка, диаметр, материал | мощность, протяженность | Год постройки (ввода в эксплуатацию) | Год проведения капитального ремонта |
| 1 | ул. Коммунальщиков, 1, д. Шугур, | - | 0,6 – 1,5 кг/см2 | 2007 | Не проводился | 30% |

**Техническое описание:** Водонапорная башня построена и введена в эксплуатацию в 2001 году. Представляет собой металлическую емкость, установленную на высоте – 6 метров (нижняя часть емкости). Башня создает давление – 1,5 кг/см2 при низком разборе воды потребителями. В пик нагрузок по разбору воды давление составляет – 0,6 кг/см2. Износ объекта составляет – 30%. Проведение капитального ремонта и реконструкции объекта и оборудования не требуется.

2. Насосная станция №5 (включая оборудование):

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Оборудование или инженерные сети** | | | | | | Обнаруженные дефекты, процент износа |
| № | Адрес, местонахождение объекта | тип, марка, диаметр, материал | мощность, протяженность | Год постройки (ввода в эксплуатацию) | Год проведения капитального ремонта |
| 1 | ул. Коммунальщиков, 1, д. Шугур, Кондинский район, ХМАО-Югра | - | 16м3/час | 2007 | Не проводился | 30% |

**Техническое описание:** Насосная станция построена и введена в эксплуатацию в 2001 году. Износ объекта составляет – 30%.Скважина состоит из обсадных металлических труб диаметром – 110 мм, глубина скважины – 86 м, забой скважины выполнен из сетчатого фильтра. В скважине установлен глубинный насос ЭЦВ 6-16-90. Год установки -2014. Износ составляет – 10%. Проведение капитального ремонта и реконструкции объекта и оборудования не требуется.

3. Инженерные сети котельной (**сети водоснабжения),** сооружение для обеспечения потребителей д. Шугур водой; сети холодного водоснабжения:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Оборудование или инженерные сети** | | | | | | **Обнаруженные дефекты, процент износа** |
| № | Адрес, местонахождение объекта | тип, марка, диаметр, материал | мощность, протяженность | Год постройки (ввода в эксплуатацию) | Год проведения капитального ремонта |
| 1 | ул. Коммунальщиков, 1, д. Шугур | Ф100ПХВ, | 331,3 метров. | 2007 | Не проводился | Согласно техническому описанию. |
| 2 | д.Шугур, ул. Школьная, д.8 | Ф100 ПХВ, | 53,35 метров | 2008 | Не проводился | Согласно техническому описанию. |

**Техническое описание:** сети, диаметром Ф100 ПХВ, построены в 2007-2008 годах. Износ составляет – 25-35%. Требуется реконструкция

Приложение 3

к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Кондинский район

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Задание и основные мероприятия по строительству, реконструкции объектов концессионного соглашения** | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Мощность объекта** | **Срок подготовки ПСД** | **Сроки реконструкции** | **Стоимость подготовки ПСД (руб).** | **Стоимость реконструкции( руб).** |
|  | Котельная на твердом топливе (уголь), в том числе:  1. Подготовка проектно-сметной документации по реконструкции котельной.  2. Реконструкция котельной (1 ед.). | 2,37 Гкал | 2017 | 2018 | 1 000 000 | 5 000 000 |
|  | Сети теплоснабжения , в том числе:  1. Разработка гидравлического расчета  2. Разработка проекта реконструкции тепловых сетей на основании гидравлического расчета.  3. Реконструкция сетей | 0,659 км | 2018 | 2019 | 500 000 | 4 000 000 |
|  | Сети водоснабжения, в том числе:  1. Подготовка проектно-сметной реконструкции.  2. Реконструкция сетей. | 0,384км. | 2020 | 2021 | 500 000 | 1 500 000 |
|  | Строительство водоочистных сооружений, в том числе :  1. Проектирование и бурение артезианской скважины (2шт);  2.Проектирование зон санитарной защиты водозаборных сооружений.  3.Устройство станции 2 подъема.  4. Ограждение водоочистных сооружений  5.Подключение к действующему водопроводу  6.Вывод из эксплуатации действующего водозабора | 1 шт. | 2019 | 2020 | 1 500 000 | 7 000 000 |
|  | ИТОГО |  |  |  | 21 000 000 | |

Приложение 4

к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Кондинский район

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сведения о ценах, значениях и параметрах, в соответствии с пунктами 1, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11 части 1.2 статьи 23 Федерального закона «О концессионных соглашениях» (теплоснабжение)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| подпункт части 1.2 статьи 23 Закона № 115-ФЗ | Перечень сведений, подлежащих представлению организатору конкурса | Ед. изм. | Сведения о ценах, значениях и параметрах в период с 2015 года по 2030 год | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 2015  5 | | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 |
| план | факт |
| 1 | Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера и долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера в соответствии с ч. 1.4 ст 23 Закона № 115-ФЗ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 1) показатели надежности объектов теплоснабжения в соответсвии с п. 5 раздела I ПП РФ от 16.05.2014 №452 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 1.1) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей (пп. а ) ¹ | ед. | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 1.2) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности (пп. б) ¹ | ед. | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 2) показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения в соответсвии с п. 6 раздела I ПП РФ от 16.05.2014 №452 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1) удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (пп. а) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| для котельных на угле 7 | кг.у.т./ Гкал | х | х | 180,90 | 180,90 | 180,90 | 180,90 | 180,90 | 180,90 | 180,90 | 180,90 | 180,90 | 180,90 | 180,90 | 180,90 | 180,90 | 180,90 | 180,90 | 180,90 |
| 2.2) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (пп.б) ¹ | Гкал/м2 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 2.3) величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (пп. в) 4 | % | х | х | 9,0 | 9,0 | 9,0 | 9,0 | 9,0 | 9,0 | 9,0 | 9,0 | 9,0 | 9,0 | 9,0 | 9,0 | 9,0 | 9,0 | 9,0 | 9,0 |
| 2 | объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, на срок действия концессионного соглашения 2 | тыс.Гкал | 0,905 | 0,671 | 0,905 | 0,905 | 0,905 | 0,905 | 0,905 | 0,905 | 0,905 | 0,905 | 0,905 | 0,905 | 0,905 | 0,905 | 0,905 | 0,905 | 0,905 | 0,905 |
| 3 | Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| цены на уголь | руб/т. | 3 871,6 | 3 816,1 | 2 802,8 | 2 996,2 | 3 122,1 | 3 253,2 | 3 389,8 | 3 532,2 | 3 680,6 | 3 835,2 | 3 996,2 | 4 164,1 | 4 339,0 | 4 521,2 | 4 711,1 | 4 909,0 | 5 115,1 | 5 330,0 |
| изменение цен | % | х | 98,6 | х | 106,9 | 104,2 | 104,2 | 104,2 | 104,2 | 104,2 | 104,2 | 104,2 | 104,2 | 104,2 | 104,2 | 104,2 | 104,2 | 104,2 | 104,2 |
| электроэнергия | руб./кВтч | 4,40 | 4,32 | 3,81 | 4,08 | 4,29 | 4,50 | 4,72 | 4,95 | 5,19 | 5,44 | 5,71 | 5,99 | 6,28 | 6,59 | 6,92 | 7,25 | 7,61 | 7,98 |
| изменение цен | % | х | 98,2 | х | 107,0 | 105,1 | 104,9 | 104,9 | 104,9 | 104,9 | 104,9 | 104,9 | 104,9 | 104,9 | 104,9 | 104,9 | 104,9 | 104,9 | 104,9 |
| вода | руб./м3 | 40,5 | 40,3 | 36,2 | 38,0 | 39,6 | 41,2 | 42,9 | 44,6 | 46,4 | 48,2 | 50,1 | 52,1 | 54,2 | 56,4 | 58,6 | 61,0 | 63,4 | 66,0 |
| изменение цен | % | х | 99,4 | х | 104,8 | 104,3 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 |
| 4 | Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| технологические потери тепловой энергии в сети | тыс. Гкал | 0,094 | 0,128 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| % | 9,40 | 16,04 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (уголь) | кг.у.т./ Гкал | 201,14 | 249,61 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| удельный расход электрической энергии на выработку и передачу тепловой энергии | кВтч./ Гкал | 19,28 | 72,32 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| удельный расход воды на выработку и передачу тепловой энергии | м3/Гкал | 0,17 | 0,20 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 5 | величина неподконтрольных расходов, (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций)8 | тыс.руб. | х | х | 1 069,3 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 6 | Предельные максимальные значения критериев конкурса, предусмотренных пунктами 2 - 5 части 2.3 статьи 24 настоящего Федерального закона | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| пункт 2 части 2.3 статьи 24 объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта 6 | тыс.руб. | х | х | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| пункт 3 части 2.3 статьи 24 объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) данного объекта 6 | тыс.руб. | х | х | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| пункт 4 части 2.3 статьи 24 долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера в соответствии с частью 2.4 статьи 24 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 1) базовый уровень операционных расходов9 | тыс.руб. | х | х | 3 391,09 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 2) показатели энергосбережения и энергетической эффективности, в том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 2.1) удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (уголь) | кг.у.т./ Гкал | х | х | 180,90 | 180,90 | 180,90 | 180,90 | 180,90 | 180,90 | 180,90 | 180,90 | 180,90 | 180,90 | 180,90 | 180,90 | 180,90 | 180,90 | 180,90 | 180,90 |
| 2.3) удельный расход электрической энергии на выработку и передачу тепловой энергии | кВтч./ Гкал | х | х | 23,00 | 23,00 | 23,00 | 23,00 | 23,00 | 23,00 | 23,00 | 23,00 | 23,00 | 23,00 | 23,00 | 23,00 | 23,00 | 23,00 | 23,00 | 23,00 |
| 2.4) удельный расход воды на выработку и передачу тепловой энергии | м3/Гкал | х | х | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 |
| 2.5) потери в сетях (к отпуску тепловой энергии от источника тепловой энергии) | % | х | х | 9,40 | 9,40 | 9,40 | 9,40 | 9,40 | 9,40 | 9,40 | 9,40 | 9,40 | 9,40 | 9,40 | 9,40 | 9,40 | 9,40 | 9,40 | 9,40 |
| 3) нормативный уровень прибыли | % | 0,5 (минимальный уровень) - 11,93 (маскимальный)11 | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 7 | предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году 10 | % | х | х | 79,96 | 102,12 | 104,72 | 104,28 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,44 |
| 8 | Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Индекс потребительских цен | % | х |  | 107,40 | 105,50 | 104,80 | 104,80 | 104,80 | 104,80 | 104,80 | 104,80 | 104,80 | 104,80 | 104,80 | 104,80 | 104,80 | 104,80 | 104,80 | 104,80 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сведения о ценах, величинах и значениях и параметрах в соответствии с пп.1, 4-11 п.1.2 статьи 23 Федерального закона 115-ФЗ от 21.07.2005 "О концессионных соглашениях" (водоснабжение)** | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
|  | Сфера: водоснабжение (подъем, транспортировка) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Собственник имущества: Администрация Кондинского района | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | МО на территории которого расположены объекты: сп. Шугур | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| подпункт п.1.2 статьи 23 Федерального закона 115-ФЗ | Перечень сведений, подлежащих представлению организатору конкурса | Ед. изм. | Сведения о ценах, величинах и значениях и параметрах | | | | | | | | | | | | | | | |
| в период с 1 декабря 2016 года по 1 декабря 2031 года | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 |
| 1 | **Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера и долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера в соответствии с частью 1.4 статьи 23 (иные не являющиеся в соответствии с частью 2.4 статьи 24 критериями конкурса долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера)** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | показатели качества воды | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.1 | доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды. | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | показатели надежности и бесперебойности водоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.1 | количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год. | Ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3 | показатели энергетической эффективности | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3.1 | доля потерь воды в централизованных системах холодного водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 1.3.2 | удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВтч/м3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 4 | объем полезного отпуска водоснабжения в году, предшествующем первому году действия коцессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска водоснабжения на срок действия договора аренды\* | тыс. м3 | 4,440 | 4,440 | 4,440 | 4,459 | 4,478 | 4,496 | 4,515 | 4,534 | 4,553 | 4,572 | 4,590 | 4,609 | 4,628 | 4,647 | 4,666 | 4,684 |
| темп изменения | % | х | 100,000 | 100,000 | 100,423 | 100,422 | 100,420 | 100,418 | 100,416 | 100,415 | 100,413 | 100,411 | 100,410 | 100,408 | 100,406 | 100,405 | 100,403 |
| 5 | **Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| электроэнергия | руб./кВтч | 4,15 | 4,44 | 4,69 | 4,95 | 5,22 | 5,51 | 5,81 | 6,13 | 6,47 | 6,83 | 7,20 | 7,60 | 8,02 | 8,46 | 8,92 | 9,41 |
| изменение цен | % | х | 107,0 | 105,7 | 105,5 | 105,5 | 105,5 | 105,5 | 105,5 | 105,5 | 105,5 | 105,5 | 105,5 | 105,5 | 105,5 | 105,5 | 105,5 |
| теплоэнергия | руб./кВтч | 4,20 | 4,34 | 4,52 | 4,69 | 4,87 | 5,05 | 5,25 | 5,45 | 5,65 | 5,87 | 6,09 | 6,32 | 6,56 | 6,81 | 7,07 | 7,34 |
| изменение цен | % | х | 103,5 | 104,1 | 103,8 | 103,8 | 103,8 | 103,8 | 103,8 | 103,8 | 103,8 | 103,8 | 103,8 | 103,8 | 103,8 | 103,8 | 103,8 |
| 6 | **Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска водоснабжения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса)** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | уровень потерь воды | % | 9,02 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|  | удельный расход электроэнергии | кВтч/м3 | 1,40 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 7 | Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций) | тыс. руб. | 5,36 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 8 | Метод регулирования | **Метод индексации** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | **Предельные (максимальные) значения критериев конкурса, предусмотренных пунктами 2 - 5 части 2.3 статьи 24 Федерального закона (долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера)** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| базовый уровень операционных расходов | тыс.руб. | 107,70 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| Показатели энергосбережения и энергетической эффективности: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| уровень потерь воды (доля потерь воды в централизованных системах холодного водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть) | % | 9,02 | 9,02 | 9,02 | 9,02 | 9,01 | 9,01 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 8,99 | 8,99 | 8,99 | 8,98 | 8,98 | 8,97 | 8,97 |
| удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВтч/м3 | 1,40 | 1,40 | 1,40 | 1,38 | 1,36 | 1,34 | 1,32 | 1,30 | 1,28 | 1,26 | 1,24 | 1,22 | 1,20 | 1,18 | 1,16 | 1,14 |
| нормативный уровень прибыли | % | 4,80 | 4,89 | 5,00 | 5,06 | 5,05 | 4,83 | 5,19 | 5,51 | 5,80 | 6,05 | 6,31 | 6,54 | 6,74 | 6,92 | 7,08 | 7,22 |
| \*\*объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта | тыс.руб. | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| \*\*объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) данного объекта | тыс.руб. | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 10 | предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения по отношению к предыдущему году | % | х | 103,60 | 104,26 | 104,60 | 103,99 | 103,64 | 104,22 | 104,23 | 104,24 | 104,24 | 103,81 | 103,80 | 103,79 | 103,79 | 103,78 | 103,78 |
|  | необходимая валовая выручка концессионера от осуществления регулируемого вида деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами РФ в сфере водоснабжения | тыс.руб. | 159,86 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 11 | **Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения:** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Индекс потребительских цен | % | 107,4 | 105,5 | 104,8 | 104,3 | 104,3 | 104,3 | 104,3 | 104,3 | 104,3 | 104,3 | 104,3 | 104,3 | 104,3 | 104,3 | 104,3 | 104,3 |
|  | Минимальная тарифная ставка рабочего 1 разряда на 01.01.2015, в соответствии с отраслевым тарифным соглашением в ЖКХ РФ на 2014-2016 годы | руб. | 7 528,75 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|  | Предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на период с 01.07.20хх | % | 7 | x | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
|  | Предельные (максимальные) уровни роста тарифов в сфере водоснабжения с 01.07.20хх | % | x | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |

Приложение 5

к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Кондинский район

**Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением концессионного соглашения**

1. **Расторжение Соглашения по вине Концедента.**
2. Концедент обязан произвести следующие платежи в адрес Концессионера:
3. Размер НК. Порядок расчета такой же как в [Приложении № 6](../../AppData/Local/Temp/Проект%20концессионного%20соглашения.doc)
4. Доход на инвестированный капитал (), который мог бы получать Концессионер до конца Соглашения, если бы Соглашение не было расторгнуто. Доход на инвестированный капитал рассчитывается в соответствие с нормой доходности инвестированного капитала, установленной в соответствие с действующими методиками регулирования цен (тарифов) с применением метода доходности инвестированного капитала. Данный показатель рассчитывается по следующей формуле

, где

– расчетный период в котором оканчивается Соглашение

1. Концедент производит в адрес Концессионера суммы выплат, указанных в подпунктах (i) и (ii).
2. Выплаты по недополученной суммарной экономии операционных расходов и от снижения потребления энергетических ресурсов, полученной за долгосрочный период регулирования, предшествующий тому долгосрочному периоду регулирования, в который произошло расторжение Соглашения (ЭК3), определяемые по формуле:



 – суммарная экономия операционных расходов и от снижения потребления энергетических ресурсов, достигнутая в долгосрочный период регулирования, предшествующий тому долгосрочному периоду регулирования, в который произошло расторжение Соглашения, и включаемая в необходимую валовую выручку в i-том периоде того долгосрочного периода, в который произошло расторжение Соглашения. Данный показатель рассчитывается в соответствие с действующими методиками регулирования тарифов.

 – продолжительность долгосрочного периода регулирования, установленная органом регулирования тарифов.

1. Выплаты по недополученной суммарной экономии операционных расходов и от снижения потребления энергетических ресурсов, полученной в тот долгосрочный период регулирования, в который произошло расторжение Соглашения(ЭК4), определяемые по формуле:



 – экономия операционных расходов, полученная в тот долгосрочный периода регулирования, в который произошло расторжение Соглашения. Данный показатель рассчитывается в соответствие с действующими методиками регулирования тарифов.

 – экономия от снижения потребления энергетических ресурсов, полученная в i-тый период того долгосрочного периода регулирования, в который произошло расторжение Соглашения. Данный показатель рассчитывается в соответствие с действующими методиками регулирования тарифов.

– индекс потребительских цен i-го периода того долгосрочного периода регулирования, в который произошло расторжение Соглашения.

1. Сумма выходных пособий и компенсаций, положенных сотрудникам Концессионера в связи с увольнением, за минусом суммы выходных пособий и компенсаций, учтенных в НВВ, установленной органом регулирования тарифов. Суммы выходных пособий и компенсаций должны быть рассчитаны в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации исходя из размеров заработных плат, принятых в расчет органом регулирования тарифов при утверждении тарифа на год расторжения Соглашения.
2. Прочие фактически доказанные убытки Концессионера, возникшие в результате расторжения Соглашения, не учтенные в предыдущих пунктах.
3. Концессионер оставляет себе всю сумму фактического чистого оборотного капитала.
4. Концедент обязуется выплатить Концессионеру платежи, указанные в подпунктах (a) и (e) пункта 1, в срок, равный 30 календарным дням с момента прекращения действия Соглашения В случае наличия задолженности по данным выплатам по истечению указанного срока, Концедент за каждый день просрочки уплачивает Концессионеру пени, определяемая как  от текущей ставки рефинансирования плюс два процента.
5. Концедент обязуется выплатить Концессионеру платежи, указанные в подпунктах (а), (b), (c) пункта 1 в срок 1 год с момента прекращения действия Соглашения. В случае наличия задолженности по данным выплатам по истечению указанного срока, Концедент за каждый день просрочки уплачивает Концессионеру пени, определяемая как от текущей ставки рефинансирования плюс два процента.
6. **Расторжение Cоглашения по вине Концессионера.**

1. Концедент обязан произвести в адрес Концессионера следующие платежи:

1. Размер НК. Обозначения идентичны обозначениям, представленным в [Приложении №](#р1) 6.
2. Концессионер оставляет себе величину чистого оборотного капитала, установленную органом регулирования тарифов на тот долгосрочный период, в который произошло расторжение Соглашения. Оставшуюся часть чистого оборотного капитала Концессионер обязан выплатить Концеденту.
3. Концедент обязуется выплатить Концессионеру платежи, указанные в [подпунктах а) пункта 1](#а_1) в срок 1 год с момента прекращения действия Соглашения. В случае наличия задолженности по данным выплатам по истечению указанного срока пени не начисляются.
4. Расторжение Соглашения в связи с форс-мажорными обстоятельствами.
   * + 1. Концедент обязан произвести следующие платежи в адрес Концессионера:
5. Размер НК. Обозначения идентичны обозначениям, представленным в [Приложении № 6](#р1)
6. 50% от суммы выходных пособий и компенсаций, положенных сотрудникам Концессионера в связи с увольнением, за минусом суммы выходных пособий и компенсаций, учтенных в НВВ, установленной органом тарифного регулирования в области тарифов. Суммы выходных пособий и компенсаций должны быть рассчитаны в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации исходя из размеров заработных плат, принятых в расчет органом, осуществляющим регулирование цен (тарифов) при утверждении тарифа на год расторжения Соглашения.
7. Концессионер оставляет себе величину чистого оборотного капитала, установленную органом, осуществляющим регулирование цен (тарифов) на тот долгосрочный период, в который произошло расторжение Соглашения. Оставшуюся часть чистого оборотного капитала Концессионер обязан выплатить Концеденту.
8. Концедент обязуется выплатить Концессионеру платежи, указанные в [подпунктах б) пункта 1](#b_1), в срок, равный 90 календарным дням с момента прекращения действия Соглашения. В случае наличия задолженности по данным выплатам по истечению указанного срока пени не начисляются.
9. Концедент обязуется выплатить Концессионеру платежи, указанные в [подпунктах а) пункта 1](#a_1_) в срок 1 год с момента прекращения действия Соглашения. В случае наличия задолженности по данным выплатам по истечению указанного срока пени не начисляются.
10. **Расторжение Соглашения по взаимному соглашению Сторон в отсутствие вины   
    какой-либо из Сторон.**
    * + 1. Концедент обязан произвести следующие платежи в адрес Концессионера:
11. Размер НК. Обозначения идентичны обозначениям, представленным в [разделе I](#р1)
12. 50% от суммы выходных пособий и компенсаций, положенных сотрудникам Концессионера в связи с увольнением, за минусом суммы выходных пособий и компенсаций, учтенных в НВВ, установленной органом тарифного регулирования в области тарифов. Суммы выходных пособий и компенсаций должны быть рассчитаны в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации исходя из размеров заработных плат, принятых в расчет органом, осуществляющим регулирование цен (тарифов) при утверждении тарифа на год расторжения Соглашения.
13. Концессионер оставляет себе величину чистого оборотного капитала, установленную органом, осуществляющим регулирование цен (тарифов) на тот долгосрочный период, в который произошло расторжение Соглашения. Оставшуюся часть чистого оборотного капитала Концессионер обязан выплатить Концеденту.
14. Концедент обязуется выплатить Концессионеру платежи, указанные в [**подпунктах б) пункта 1**](#b_1_)**, в срок, равный 90 календарным дням с момента прекращения действи**я Соглашения В случае наличия задолженности по данным выплатам по истечению указанного срока, Концедент за каждый день просрочки уплачивает Концессионеру пени, определяемая как от текущей ставки рефинансирования плюс два процента.
15. Концедент обязуется выплатить Концессионеру платежи, указанные в подпунктах а) пункта 1 в срок 1 год с момента прекращения действия Соглашения. В случае наличия задолженности по данным выплатам по истечению указанного срока, Концедент за каждый день просрочки уплачивает Концессионеру пени, определяемая как от текущей ставки рефинансирования плюс два процента.

Приложение 6

к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Кондинский район

Порядок возмещения расходов Концессионера при окончании срока действия Соглашения

Концедент обязан произвести в адрес Концессионера платежи, определяемые по формуле:

НК на момент расторжения Соглашения, скорректированный на:

* стоимость объектов незавершенного строительства на начало периода i расторжения Соглашения,
* фактически произведенные инвестиции в Объект Соглашения и (или) иное имущество в период i расторжения Соглашения:
* возврат капитала из начисленных платежей потребителей за услуги по производству, передаче и распределению холодной воды и водоотведения)за период с начала периода i расторжения Соглашения до даты расторжения Соглашения



i – расчетный период регулирования в течение которого устанавливается тариф (в рамках долгосрочного периода регулирования)

– стоимость объектов незавершенного строительства за предыдущие периоды, не включенная в расчет базы инвестированного капитала, рассчитанной на начало периода i расторжения Соглашения.

– фактически произведенные инвестиции в Объект Соглашения и (или) иное имущество в период i расторжения Соглашения, осуществленные в соответствии с инвестиционными программами, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

– возврат капитала из начисленных платежей потребителей за услуги по производству, передаче и распределению холодной воды и водоотведения за период с начала периода i расторжения Соглашения до даты расторжения Соглашения, рассчитанных в соответствии тарифами, утвержденными на указанный период в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).



**Инвестированный капитал**

В размере НК Концессионер учитывает базу инвестированного Концессионером капитала в соответствие с Соглашением, ставку доходности на инвестированный капитал. В НК не учитывается доход Концессионера, полученный в виде платы за подключение к системе водоснабжения и водоотведения в части компенсации расходов на создание (реконструкцию, модернизацию) производственных объектов, введенных в эксплуатацию в соответствии с утвержденной инвестиционной программой.



 – остаточная величина инвестированного капитала на начало периода i расторжения Соглашения, определенная в соответствии с действующими методиками регулирования цен (тарифов) с применением метода доходности инвестированного капитала.

 – норма доходности инвестированного капитала действующая в период i и установленная в соответствии с Соглашением.

**Компенсации**

В размере НК учитываются:

* обязательства Концедента в соответствие с [пунктом 13.12](#o13_12) Соглашения
* недополученная выручка, в связи с установлением тарифа в параметрах, отличных от долгосрочных параметров регулирования, определенных Приложением № 14 Соглашения, а также недополученной прибыли в связи с установлением доходности на инвестированный капитал и уровня чистого оборотного капитала в размерах, отличных от размеров, согласованных Концедентом и Концессионером в рамках Соглашения,
* недополученная выручка Концессионера по операционной деятельности в связи с установлением тарифа в соответствии с включенными в Соглашение параметрами регулирования, но не учитывающими в полном объеме прочие расходы Концессионера, входящие в НВВ, в случае, если у Концессионера есть заключение независимой экспертизы тарифа, определяющей такие выпадающие доходы, и в случае, если такие выпадающие доходы не были компенсированы Концессионеру Концедентом в течение текущего или следующего за текущим расчетного периода регулирования.
* компенсация Концессионеру недополученной доходности на инвестированный капитал, вызванной переносом сроков реализации инвестиционных программ по вине Концедента (немотивированное несогласование инвестпрограммы в установленные сроки, непредоставление сервитутов, немотивированное несогласование в установленные сроки проектной документации). Компенсация рассчитывается в размере установленной нормы доходности на сумму капитала, который должен был быть проинвестирован, но не был по вине Концедента, на срок, составляющий разницу между моментом начала начисления данной доходности в соответствие с инвестпрограммой и моментом фактического начала начисления данной доходности.
* обязательства Концедента в соответствии с [пунктом 3.6](#o3_6) Соглашения.
* разница между фактической стоимостью мероприятий инвестиционной программы, определенной проектной документацией, и стоимостью мероприятий в соответствие с утвержденной инвестиционной программой, если таковая разница возникла по вине Концедента, что подтверждено техническим экспертом







 – доход, который Концессионер должен был получить из тарифа, в течение срока , в который Концессионер не мог оказывать потребителям услуги или оказывал их ненадлежащего качества по вине Концедента, а также штрафы и пени которые должен был выплатить Концессионер в связи с возникшей ситуацией.

 – порядковый номер ситуации, когда Концессионер не мог оказывать потребителям услуги или оказывал их ненадлежащего качества по вине Концедента. (К примеру, если в течение расчетного периода i, Концессионер дважды не мог оказывать услуги населению)

 – штрафы и пени, заплаченные потребителям в течение срока, в который Концессионер не мог оказывать потребителям услуги или оказывал их ненадлежащего качества по вине Концедента

 – суммарная экономия операционных расходов и энергетических ресурсов, достигнутая в долгосрочный период регулирования, предшествующий тому долгосрочному периоду регулирования, в котором Концессионер не мог оказывать потребителям услуги или оказывал их ненадлежащего качества по вине Концедента, и включаемая в необходимую валовую выручку в i-том периоде того долгосрочного периода, в который произошло это событие. Данный показатель рассчитывается в соответствие с действующими методиками регулирования тарифов.

 – суммарная экономия операционных расходов, достигнутая в долгосрочный период регулирования на начало периода i, в котором Концессионер не мог оказывать потребителям услуги или оказывал их ненадлежащего качества по вине Концедента. Данный показатель рассчитывается в соответствие с действующими методиками регулирования тарифов.



 – недополученная выручка, в связи с установлением тарифа в параметрах, отличных от долгосрочных параметров регулирования, определенных [Приложением № 4](#pr22) Соглашения, а также недополученной прибыли в связи с установлением доходности на инвестированный капитал и уровня чистого оборотного капитала   
в размерах, отличных от размеров, согласованных Концедентом и Концессионером   
в рамках Соглашения.

 – выручка на i-период, установленная в соответствии с долгосрочными параметрами и условиями регулирования, определенными в [Приложении №4.](#pr22)

– выручка на i-период, установленная органом регулирования тарифов



 – недополученная выручка, в связи с неучетом органом регулирования тарифов прочих расходов Концессионера, входящих в НВВ, в случае, если у Концессионера есть заключение независимой экспертизы тарифа, определяющей такие выпадающие доходы, и в случае, если такие выпадающие доходы не были компенсированы Концессионеру Концедентом в течение текущего или следующего за текущим расчетного периода регулирования.

 – выручка на i-период, установленная независимой экспертизой в соответствии с условиями, определенными в Соглашении и долгосрочными параметрами регулирования, определенными органом регулирования тарифов, при установлении НВВ на период i



 – недополученная доходность на инвестированный капитал, вызванная переносом сроков реализации инвестиционных программ по вине Концедента

– размер инвестиционной программы отложенной по вине Концедента

tz - срок, составляющий разницу между моментом начала начисления данной доходности в соответствие с инвестпрограммой и моментом фактического начала начисления данной доходности



 – расходы в периоде i, потраченные на приведение Объекта Соглашения в состояние обеспечивающее надежное и безопасное функционирование для жизни, здоровья, имущества третьих лиц и/или Концессионера; при условии что Концедент передал Объект Соглашения в таком состоянии, которое угрожало жизни, здоровью, имуществу третьих лиц и/или Концессионера.



*Gi*– разница между фактической стоимостью мероприятий инвестиционной программы, определенной проектной документацией, и стоимостью мероприятий в соответствие с утвержденной инвестиционной программой, если таковая разница возникла по вине Концедента, что подтверждено техническим экспертом.

**Оплата Компенсаций**



оплаченные статьи В, С, D, E, F, G   
c момента заключения Концессионного соглашения (i0)

Статьи Вi, Сi, Di, Ei, Fi, Gi погашаются Концедентом по окончании срока действия текущего долгосрочного периода регулирования.

1. Концессионер оставляет себе всю сумму фактического чистого оборотного капитала.
2. Концедент обязуется выплатить Концессионеру платежи, указанные в пункте 1 в срок 2 (два) года с момента прекращения действия Соглашения. В случае наличия задолженности по данным выплатам по истечению указанного срока, Концедент за каждый день просрочки уплачивает Концессионеру пени, определяемая как  от текущей ставки рефинансирования плюс два процента.

Приложение 7

к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Кондинский район

**Критерии конкурса и параметры критериев конкурса на право заключения концессионного соглашения**

# 1. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объем расходов, млн. руб. с НДС. |  | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **3031** |
| теплоснабжение | **1,0** | **5,5** | **4,0** | **х** | **х** | **х** | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| водоснабжение | **х** | **х** | **1,5** | **7,5** | **1,5** | **х** | х | х | х | х | х | х | х | х | х |

2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера

**2.1 Базовый уровень операционных расходов**

Устанавливается следующий максимальный уровень операционных расходов в ценах 2016 г., без учета индексов потребительских цен (тыс. руб., без НДС):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **3031** |
| Базовый уровень операционных расходов, в т.ч.: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Теплоснабжение | х | 3 391,09 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| Водоснабжение | х | 107,70 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |

* 1. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности на каждый год срока действия концессионного соглашения (уровень потерь воды, удельный расход электрической энергии):

**Теплоснабжение**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период |  | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** |
| Показатели энергосбережения и энергетической эффективности, в т.ч.: | Ед. изм |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (уголь)9 | кг.у.т./ Гкал | х | 180,90 | 180,90 | 180,90 | 180,90 | 180,90 | 180,90 | 180,90 | 180,90 | 180,90 | 180,90 | 180,90 | 180,90 | 180,90 | 180,90 | 180,90 | 180,90 |
| удельный расход электрической энергии на выработку и передачу тепловой энергии | кВтч./ Гкал | х | 23,00 | 23,00 | 23,00 | 23,00 | 23,00 | 23,00 | 23,00 | 23,00 | 23,00 | 23,00 | 23,00 | 23,00 | 23,00 | 23,00 | 23,00 | 23,00 |
| удельный расход воды на выработку и передачу тепловой энергии | м3/Гкал | х | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,17 |
| потери в сетях (к отпуску тепловой энергии от источника тепловой энергии) 4 | % | х | 9,40 | 9,40 | 9,40 | 9,40 | 9,40 | 9,40 | 9,40 | 9,40 | 9,40 | 9,40 | 9,40 | 9,40 | 9,40 | 9,40 | 9,40 | 9,40 |

**Водоснабжение**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период |  | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** |
| Показатели энергосбережения и энергетической эффективности, в т.ч.: | Ед. изм |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| уровень потерь воды (доля потерь воды в централизованных системах холодного водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть) | % | х | 9,02 | 9,02 | 9,02 | 9,02 | 9,01 | 9,01 | 9,00 | 9,00 | 9,00 | 8,99 | 8,99 | 8,99 | 8,98 | 8,98 | 8,97 | 8,97 |
| удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды | кВтч/м3 | х | 1,40 | 1,40 | 1,40 | 1,38 | 1,36 | 1,34 | 1,32 | 1,30 | 1,28 | 1,26 | 1,24 | 1,22 | 1,20 | 1,18 | 1,16 | 1,14 |

2.3 Нормативный уровень прибыли (на каждый год действия концессионного соглашения)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период |  | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** |
| Нормативный уровень прибыли: | Ед. изм |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| теплоснабжение | % | х | 0,5 (минимальный уровень) - 11,93 (максимальный) | | | | | | | | | | | | | | | |
| водоснабжение | % | х | 4,80 | 4,89 | 5,00 | 5,06 | 5,05 | 4,83 | 5,19 | 5,51 | 5,80 | 6,05 | 6,31 | 6,54 | 6,74 | 6,92 | 7,08 | 7,22 |

3. Плановые максимальные значения показателей деятельности концессионера

Устанавливаются следующие максимальные значения плановых значений показателей деятельности концессионера:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** |
| Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году (%): |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| теплоснабжение | х | 79,96 | 102,12 | 104,72 | 104,28 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,44 |
| водоснабжение | х | х | 103,60 | 104,26 | 104,60 | 103,99 | 103,64 | 104,22 | 104,23 | 104,24 | 104,24 | 103,81 | 103,80 | 103,79 | 103,79 | 103,78 | 103,78 |

1. Указывается нужное. [↑](#footnote-ref-1)
2. Указывается нужное. [↑](#footnote-ref-2)
3. Указывается нужное. [↑](#footnote-ref-3)
4. Указывается, если реквизиты, приведенные в Заявке, были изменены. [↑](#footnote-ref-4)