

**Муниципальное образование Кондинский район**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

# **АДМИНИСТРАЦИЯ КОНДИНСКОГО РАЙОНА**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от 27 февраля 2025 года |  |  | № 236 |
|  | пгт. Междуреченский |  | |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление  администрации Кондинского района  от 27 апреля 2020 года № 723  **«**Об установлении размеров платы  за содержание жилых помещений  для обеспечения надлежащего содержания  общего имущества многоквартирных домов муниципального образования Кондинский район, муниципального образования городское поселение Междуреченский» |

Руководствуясь статьей 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 апреля 2018 года № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, разработанным Министерством экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2024 года в части прогноза показателя инфляции на период до 2027 года (консервативный вариант), **администрация Кондинского района постановляет:**

1. Внести в постановление администрации Кондинского района от 27 апреля 2020 года № 723 «Об установлении размеров платы за содержание жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов муниципального образования Кондинский район, муниципального образования городское поселение Междуреченский» следующие изменения:

1.1. В преамбуле постановления слова «Соглашения от 26 сентября 2018 года № 4/2019-2021/ о передаче полномочия части полномочий органов местного самоуправления городского поселения Междуреченский органам местного самоуправления муниципального образования Кондинский район» заменить словами «Соглашения от 29 ноября 2024 года № 4/2025-2027/ о передаче полномочия части полномочий органов местного самоуправления городского поселения Междуреченский органам местного самоуправления муниципального образования Кондинский район».

1.2. В пункте 4 постановления слова «А.А. Яковлева» заменить словами «М.А. Минину».

1.3. Приложение 1, 2, 3, 4 к постановлению изложить в новой редакции (приложение 1, 2, 3, 4).

2. Обнародовать постановление в соответствии с решением Думы Кондинского района от 27 февраля 2017 года № 215 «Об утверждении Порядка опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и другой официальной информации органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района.

3. Постановление вступает в силу после его обнародования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава района |  | А.В.Зяблицев |

са/Банк документов/Постановления 2025

Приложение 1

к постановлению администрации района

от 27.02.2025 № 236

Размер платы за содержание жилых помещений для обеспечения

надлежащего содержания общего имущества

многоквартирных домов муниципального жилищного фонда

и многоквартирных домов, собственниками помещений в которых не выбран способ управления многоквартирным домом или выбранный способ

управления не реализован, в многоквартирных домах в деревянном исполнении

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование и состав работы | Размер платы на 1 кв. м  общей площади помещения  (рублей в месяц) |
| I | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | 3,31 |
| 1.1. | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | 0,04 |
| 1.2. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | 0,62 |
| 1.3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | 0,02 |
| 1.4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | 1,20 |
| 1.5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | 0,20 |
| 1.6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | 0,10 |
| 1.7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу | 0,42 |
| 1.8. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 0,06 |
| 1.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | 0,65 |
| II | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 8,56 |
| 2.1. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | 0,64 |
| 2.2. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | 4,08 |
| 2.3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | 1,68 |
| 2.4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования | 2,16 |
| III | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | 15,36 |
| 3.1. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | 8,41 |
| 3.2. | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | 3,65 |
| 3.3. | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | 1,06 |
| 3.4. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | 2,24 |
| IV | Итого плата за содержание (без учета НДС) | 27,23 |

Приложение 2

к постановлению администрации района

от 27.02.2025 № 236

Размер платы за содержание жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества муниципального жилищного фонда

и многоквартирных домов, собственниками помещений в которых не выбран способ управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, в многоквартирных панельных домах

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование и состав работы | Размер платы на 1 кв. м  общей площади помещения  (рублей в месяц) |
| I | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | 5,53 |
| 1.1. | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | 0,08 |
| 1.2. | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | 0,01 |
| 1.3. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | 0,33 |
| 1.4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | 0,12 |
| 1.5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | 2,65 |
| 1.6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | 0,09 |
| 1.7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | 0,06 |
| 1.8. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу | 1,37 |
| 1.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 0,16 |
| 1.10. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | 0,65 |
| II | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 8,33 |
| 2.1. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | 0,55 |
| 2.2. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | 4,59 |
| 2.3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | 1,64 |
| 2.4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования | 1,55 |
| III | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | 13,96 |
| 3.1. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | 7,43 |
| 3.2. | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | 2,77 |
| 3.3. | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | 2,00 |
| 3.4. | Организация накопления I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и другое) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, обработки и утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов | 0,14 |
| 3.5. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в  многоквартирном доме, выполнения заявок населения | 1,63 |
| IV | Итого: плата за содержание (без учета НДС) | 27,82 |

Приложение 3

к постановлению администрации района

от 27.02.2025 № 236

Размер платы за содержание жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества муниципального жилищного фонда

и многоквартирных домов, собственниками помещений в которых не выбран способ управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, в многоквартирных домах в капитальном исполнении более 3 этажей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование и состав работы | Размер платы на 1 кв. м  общей площади помещения  (рублей в месяц) |
| I | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | 5,92 |
| 1.1. | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | 0,08 |
| 1.2. | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | 0,01 |
| 1.3. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | 0,87 |
| 1.4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | 0,15 |
| 1.5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | 1,94 |
| 1.6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | 0,17 |
| 1.7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | 0,04 |
| 1.8. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу | 2,01 |
| 1.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 0,19 |
| 1.10. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | 0,45 |
| II | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 7,11 |
| 2.1. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | 0,40 |
| 2.2. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | 4,10 |
| 2.3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | 1,43 |
| 2.4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования | 1,19 |
| III | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | 14,53 |
| 3.1. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | 9,05 |
| 3.2. | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | 2,58 |
| 3.3. | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | 1,13 |
| 3.4. | Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и другое) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов | 0,14 |
| 3.5. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | 1,64 |
| IV | Итого: плата за содержание (без учета НДС) | 27,56 |

Приложение 4

к постановлению администрации района

от 27.02.2025 № 236

Размер платы за содержание жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества муниципального жилищного фонда

и многоквартирных домов, собственниками помещений в которых не выбран способ управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, в многоквартирных домах в капитальном исполнении не более 3 этажей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование и состав работы | Размер платы на 1 кв. м  общей площади помещения  (рублей в месяц) |
| I | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | 5,92 |
| 1.1. | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | 0,08 |
| 1.2. | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | 0,01 |
| 1.3. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | 0,87 |
| 1.4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | 0,15 |
| 1.5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | 1,94 |
| 1.6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | 0,17 |
| 1.7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | 0,04 |
| 1.8. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу | 2,01 |
| 1.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 0,19 |
| 1.10. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | 0,45 |
| II | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 7,11 |
| 2.1. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | 0,40 |
| 2.2. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | 4,10 |
| 2.3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | 1,43 |
| 2.4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования | 1,19 |
| III | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | 13,40 |
| 3.1. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | 7,91 |
| 3.2. | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | 2,58 |
| 3.3. | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | 1,13 |
| 3.4. | Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и другое) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов | 0,14 |
| 3.5. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | 1,64 |
| IV | Итого: плата за содержание (без учета НДС) | 26,42 |