

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

**ДУМА КОНДИНСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

**Об утверждении Генерального плана муниципального образования**

**городское поселение Кондинское Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Кондинского района, решением Думы Кондинского района от 29 октября 2021 года № 843 «О принятии осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения», заключение о результатах общественных обсуждений по рассмотрению Генерального плана муниципального образования городское поселение Кондинское от 22 августа 2023 года № 24, Дума Кондинского района **решила:**

1. Утвердить Генеральный план муниципального образования городское поселение Кондинское Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (приложение).

2. Администрации Кондинского района разместить Генеральный план муниципального образования городское поселение Кондинское Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в федеральной информационной адресной системе территориального планирования в течение пяти дней со дня их утверждения.

3. Признать утратившими силу решения Думы Кондинского района:

1) от 24 июня 2010 года № 989 «Об утверждении: «Генеральный план муниципального образования городское поселение Кондинское»;

2) от 03 октября 2019 года № 562 «О внесении изменений в решение Думы Кондинского района от 24 июня 2010 года № 989 «Об утверждении: «Генеральный план муниципального образования городское поселение Кондинское».

3. Решение обнародовать в соответствии с решением Думы Кондинского района от 27 февраля 2017 года № 215 «Об утверждении Порядка опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и другой официальной информации органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район.

4. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя Думы Кондинского района Р.В. Бринстера и главу Кондинского района А.А. Мухина в соответствии с их компетенцией.

Председатель Думы

Кондинского района Р.В. Бринстер

Глава Кондинского района А.А. Мухин

пгт. Междуреченский

09 ноября 2023 года

№ 1079

Приложение к решению

Думы Кондинского района

от 09.11.2023 № 1079

**Генеральный план муниципального образования городское поселение Кондинское Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**Положение о территориальном планировании**

**Том I**

СОДЕРЖАНИЕ

[1. Общие положения 5](#_Toc131851128)

[2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 12](#_Toc131851129)

[2.1. Объекты в области физической культуры и массового спорта 12](#_Toc131851130)

[2.2. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения 12](#_Toc131851131)

[2.3. Объекты в области автомобильных дорог местного значения 17](#_Toc131851132)

[2.4. Объекты в иных областях 17](#_Toc131851133)

[3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 17](#_Toc131851134)

Общие положения

Настоящее Положение о территориальном планировании подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также статьей 8 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» в качестве текстовой части материалов по внесению изменений в генеральный план городского поселения Кондинское Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее также – генеральный план городского поселения Кондинское, генеральный план), содержащей:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На генеральном плане поселения подлежат отображению следующие виды объектов местного значения:

в области образования;

в области физической культуры и массового спорта - спортивные комплексы, стадионы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивно-оздоровительные лагеря, лыжные базы, конноспортивные базы, авто- и мотодромы, лодочные станции, яхт-клубы, иные объекты спортивного назначения местного значения, необходимые для развития на территориях поселения, городского округа физической культуры и массового спорта;

в области культуры и социального обслуживания;

в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения (за исключением объектов производственной инфраструктуры по разведке и промышленному освоению месторождений нефти и газа);

в области автомобильных дорог местного значения;

в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций;

в иных областях.

Генеральный план городского поселения Кондинское выполнен на основании стратегий и программ социально-экономического развития муниципального образования, на основе решений органов государственной власти и иных главных распорядителей средств бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения поселения, с учетом других программ, реализуемых за счет бюджетных средств. В решениях генерального плана учтены также стратегии и программы развития отдельных отраслей экономики, инвестиционные программы субъектов естественных монополий. Использованы сведения, имеющиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Целями подготовки генерального плана являются:

приведение генерального плана городского поселения Кондинское, утвержденного решением Думы Кондинского района от 24 июня 2010 года № 989 (далее – действующий генеральный план), в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации;

приведение действующего генерального плана в соответствие с документами стратегического планирования муниципального образования, принятыми в соответствии с Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» (далее по тексту также – Федеральный закон № 172-ФЗ);

создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды;

обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создание условий для планировки территории муниципального образования;

корректировка электронной версии действующего генерального плана на основе современных информационных технологий и программного обеспечения с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и обеспечения взаимодействия с федеральной геоинформационной системой территориального планирования Российской Федерации, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Задачами подготовки генерального плана являются:

реализация мероприятий, запланированных в государственных программах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в том числе разработанных в целях реализации национальных проектов по направлениям, определенным указом Президента Российской Федерации от 07 февраля 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития РФ на период до 2024 года», посредством их территориальной привязки на принципах комплексного развития территорий и повышения эффективности использования территорий

анализ документов стратегического планирования муниципального образования, принятых в соответствии с Федеральным законом № 172-ФЗ;

разработка предложений по размещению объектов местного значения муниципального образования;

разработка предложений об изменении границ функциональных зон на территории муниципального образования;

разработка предложений по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры на территории муниципального образования;

учет предложений физических и юридических лиц по вопросам изменений функционального зонирования муниципального образования.

Этапы реализации генерального плана:

первая очередь – до 2032 года;

расчётный срок – до 2042 года.

Генеральный план городского поселения Кондинское разработан в соответствии со следующими нормативными и законодательными документами:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190 ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136‑ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ;

Воздушный кодекс Российской Федерации»;

Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 года № 200-ФЗ;

Федеральный закон от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» для выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории;

Федеральный закон от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 07 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 28 декабря 2013 года № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Приказ Минрегиона России от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Минэкономразвития России от 09 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 года № 793»;

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 17 июня 2021 года № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 19 июля 2019 года № 442 «Об организации работ по размещению на официальном сайте федеральной государственной информационной системы территориального планирования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» xsd-схемы, используемой для формирования xml-документов территориального планирования в форме электронного документа»;

Приказ Минэкономразвития России от 21 июля 2016 года № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

Приказ Минэкономразвития России от 27 декабря 2016 года № 853 «Об установлении требований к составу сведений единой электронной картографической основы и требований к периодичности их обновления»;

Приказ Минэкономразвития России от 23 ноября 2018 года № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 года № 163 и от 04 мая 2018 года № 236»;

Приказ Минэкономразвития России от 24 сентября 2015 года № 672 «О межведомственной рабочей группе по совершенствованию и перспективному развитию федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

Приказ Минрегиона России от 02 апреля 2013 года № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;

Приказ Минрегиона России № 74, Минэкономразвития Российской Федерации № 120, Роскартографии № 20-пр от 01 августа 2007 года «Об утверждении Требований к техническим и программным средствам ведения слоев цифровой картографической основы схем территориального планирования Российской Федерации»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26 ноября 2012 года № 2186-р «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 08 мая 2009 года № 631-р «Об утверждении перечня мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации и перечня видов традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15 июня 2010 года № 982-р «Об утверждении плана мероприятий по совершенствованию контрольно-надзорных и разрешительных функций и оптимизации предоставления государственных услуг в области градостроительной деятельности»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 августа 2006 года № 1157-р «Концепция создания и развития инфраструктуры пространственных данных Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «О зонах затопления, подтопления»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 апреля 2020 года № 606 «Об утверждении Положения о предоставлении по запросам физических или юридических лиц информации о нахождении принадлежащих таким лицам земельных участков в границах территорий, в отношении которых у органов охраны объектов культурного наследия имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2015 года № 1278 «О федеральной информационной системе стратегического планирования и внесении изменений в Положение о государственной автоматизированной информационной системе «Управление»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2012 года № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08 июня 2011 года № 451 «Об инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 года № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08 сентября 2010 года № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2009 года № 1088 «О государственной автоматизированной информационной системе «Управление»;

СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя РФ от 30 декабря 2016 года № 1034/пр);

СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» (утв. приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 года № 635/14);

СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (утв. приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 года № 635/11);

СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003» (утв. приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 года № 968/пр);

СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. Приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 года № 780);

СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» (утв. Приказом Госстроя от 25 декабря 2012 года № 108/ГС);

СП 104.13330.2016. «Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85» (утв. Приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 года № 964/пр);

СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (утв. Приказом Минстроя РФ от 12 ноября 2014 года № 705/пр);

Приложение к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 февраля 2022 года № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (изм. от 28.02.2022 г.);

РДС 30-201-98. «Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принят Постановлением Госстроя РФ от 06 апреля 1998 года № 18-30;

ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования»;

Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 ноября 2004 года № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 03 мая 2000 года № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре»;

Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 марта 2018 года № 34-оз «О регулировании отдельных отношений в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре»;

Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 июня 2006 года № 64-оз «О регулировании отдельных отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия»;

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29 декабря 2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры»;

Местные нормативы градостроительного проектирования Кондинского района, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городское поселение Кондинское, Кондинского района, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

Программы комплексного развития Кондинского района, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

Стандарт комплексного развития территорий населенных пунктов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «ЮГОРСКИЙ СТАНДАРТ;

Действующие документы территориального планирования Кондинского района, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Решения Генерального плана городского поселения Кондинское основаны на результатах комплексного анализа современного использования территории поселения, ограничений её использования, демографических процессов и потребностей в развитии селитебной и производственной территории и инженерно-транспортной инфраструктуры в соответствии с градостроительными и экологическими требованиями.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

2.1. Объекты в области физической культуры и массового спорта

| №  п/п | Наименование объекта | Статус  объекта | Местоположение | Характеристика объекта | Характеристика зоны с особыми условиями/ количественный показатель | Этап территориального планирования | Функциональная зона |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Плоскостные сооружения (2 объекта) | Планируемый к размещению | пгт. Кондинское | 2 объекта площадью 540 м2, 630 м2 | Не требуется | Первая очередь | Зоны рекреационного назначения |

2.2. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

| №  п/п | Наименование объекта | Статус  объекта | Местоположение | Характеристика объекта | Характеристика зоны с особыми условиями/ количественный показатель | Этап территориального планирования | Функциональная зона |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Сети водоснабжения | Планируемый к размещению | пгт. Кондинское, по ул. Крупская от дома № 37 до дома № 1 | Протяженность 500 м | Охранная зона[[1]](#footnote-1) – 10 м | Первая очередь | - |
| 2. | Сети водоснабжения | Планируемый к размещению | пгт. Кондинское, по ул. Сибирская до дома № 24 | Протяженность 720 м | Охранная зона[[2]](#footnote-2) – 10 м | Первая очередь | - |
| 3. | Сети водоснабжения | Планируемый к реконструкции | пгт. Кондинское | Протяженность:  - ул. Лесная, 924 м, Ду100;  - ул. Некрасова, 500 м, Ду100;  - ул. Толстого, 500 м, Ду100;  - ул. Горького, 1175 м, Ду100;  - ул. Гагарина, 700 м, Ду100;  - ул. Ленина, 2070 м, Ду100;  - ул. Крупской, 554 м, Ду100;  - ул. Набережная, 1733 м, Ду100;  - ул. Электриков, 360 м, Ду100;  - квартальные сети (подводы к домам), 673 м Ду50 | Охранная зона[[3]](#footnote-3) – 10 м | Первая очередь | - |
| 4. | Канализационные очистные сооружения | Планируемый к размещению | пгт. Кондинское | Мощность 550 м³/сут. | Санитарно-защитная зона[[4]](#footnote-4) – 100 м | Первая очередь | Зона инженерной инфраструктуры |
| 5. | Котельная №1 | Планируемый к реконструкции | пгт. Кондинское | Мощность 6,88 Гкал/ч | Согласно расчётам[[5]](#footnote-5)м | Расчетный срок | Зона инженерной инфраструктуры |
| 6. | Котельная №2 | Планируемый к реконструкции | пгт. Кондинское | Мощность 2,9922 Гкал/ч | Не требуется | Расчетный срок | Зона инженерной инфраструктуры |
| 7. | Котельная №3 | Планируемый к реконструкции | пгт. Кондинское | Мощность 2,9922 Гкал/ч | Согласно расчётам[[6]](#footnote-6)м | Расчетный срок | Зона инженерной инфраструктуры |
| 8. | Котельная №5 | Планируемый к реконструкции | пгт. Кондинское | Мощность 1,548 Гкал/ч | Не требуется | Расчетный срок | Зона инженерной инфраструктуры |
| 9. | Сети теплоснабжения от котельной № 1 до ул. Советская, д. 1 | Планируемый к размещению | пгт. Кондинское | Протяженность 36 м, диаметр 32 мм | Охранная зона[[7]](#footnote-7) – от 3 м | Первая очередь | - |
| 10. | Сети теплоснабжения сетей от котельной № 2 до ул. Крупской, д. 73 | Планируемый к размещению | пгт. Кондинское | Протяженность 8 м, диаметр 32 мм | Охранная зона[[8]](#footnote-8) – от 3 м | Первая очередь | - |
| 11. | Сети теплоснабжения сетей от котельной № 2 до ул. Пуртова, д. 10 | Планируемый к размещению | пгт. Кондинское | Протяженность 10 м, диаметр 32 мм | Охранная зона[[9]](#footnote-9) – от 3 м | Первая очередь | - |
| 12. | Сети теплоснабжения сетей от котельной № 2 до ул. Лесная, д. 11 А | Планируемый к размещению | пгт. Кондинское | Протяженность 30 м, диаметр 32 мм | Охранная зона[[10]](#footnote-10) – от 3 м | Первая очередь | - |
| 13. | ГГРП | Планируемый к размещению | гп. Кондинское | Давление газа – 0.6 Мпа, расход потребителей – 2550 м3/час[[11]](#footnote-11) | Охранная зона[[12]](#footnote-12)  – 10 м | Расчетный срок | Зона инженерной инфраструктуры |
| 14. | ГРП | Планируемый к размещению | пгт. Кондинское | Расход потребителей – 900 м3/час[[13]](#footnote-13) | Охранная зона[[14]](#footnote-14)  – 10 м | Расчетный срок | Зона инженерной инфраструктуры |
| 15. | Газопровод низкого давления | Планируемый к размещению | пгт. Кондинское | Протяженность 6,0 км | Охранная зона[[15]](#footnote-15)  – 2 м | Расчетный срок | - |

2.3. Объекты в области автомобильных дорог местного значения

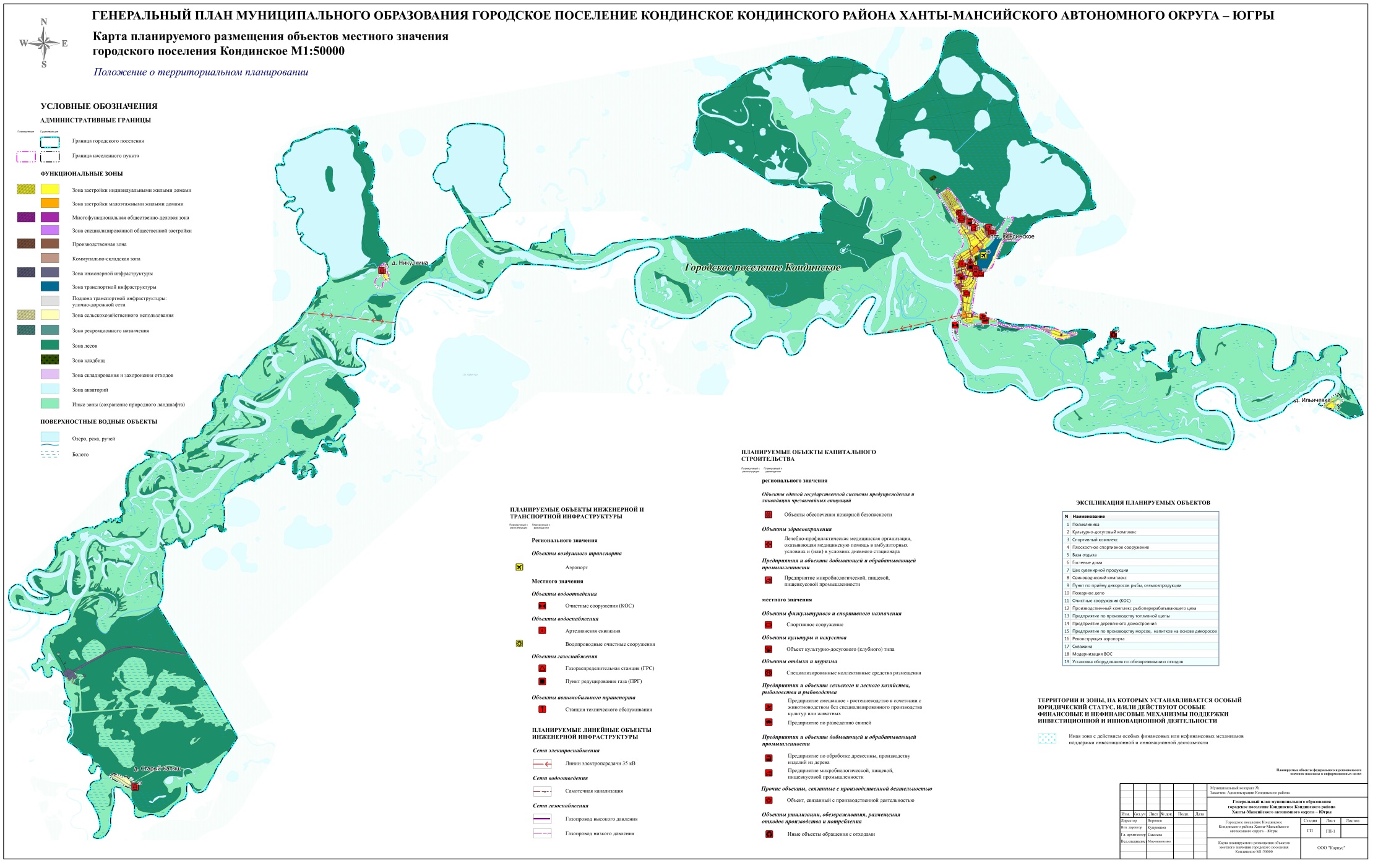
| п/п | Наименование объекта | Статус  объекта | Местоположение | Характеристика объекта | Характеристика зоны с особыми условиями/ количественный показатель | Этап территориального планирования | Функциональная зона |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | СТО | Планируемый к размещению | пгт. Кондинское | 4 поста | Санитарно-защитная зона[[16]](#footnote-16) – 50 м | Первая очередь | Зона транспортной инфраструктуры |

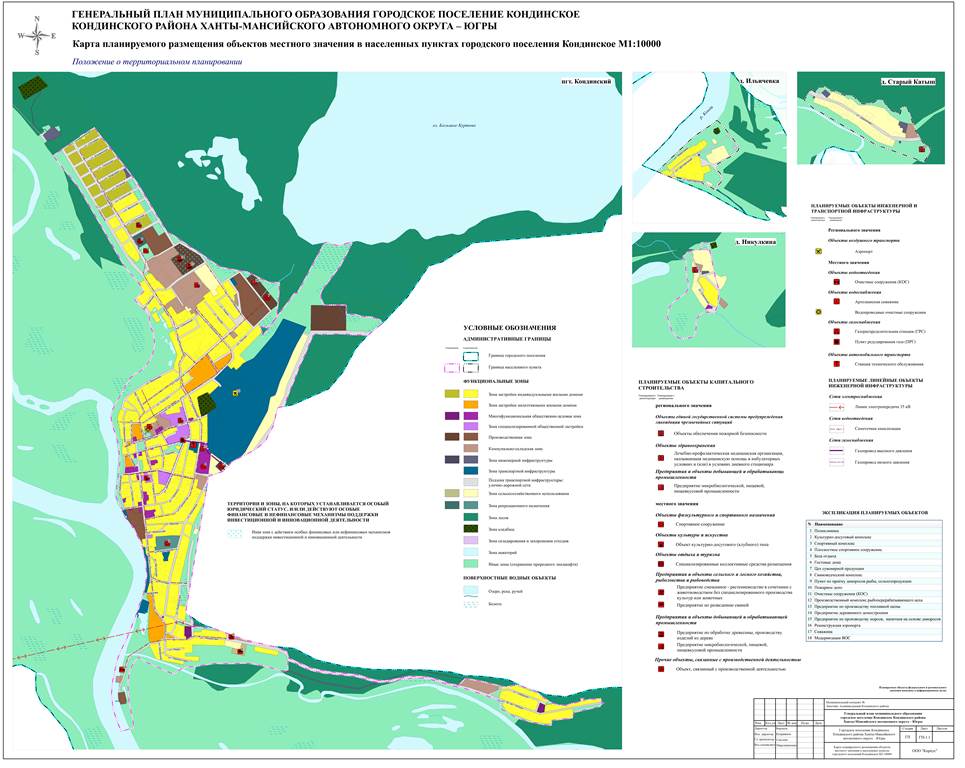
2.4. Объекты в иных областях

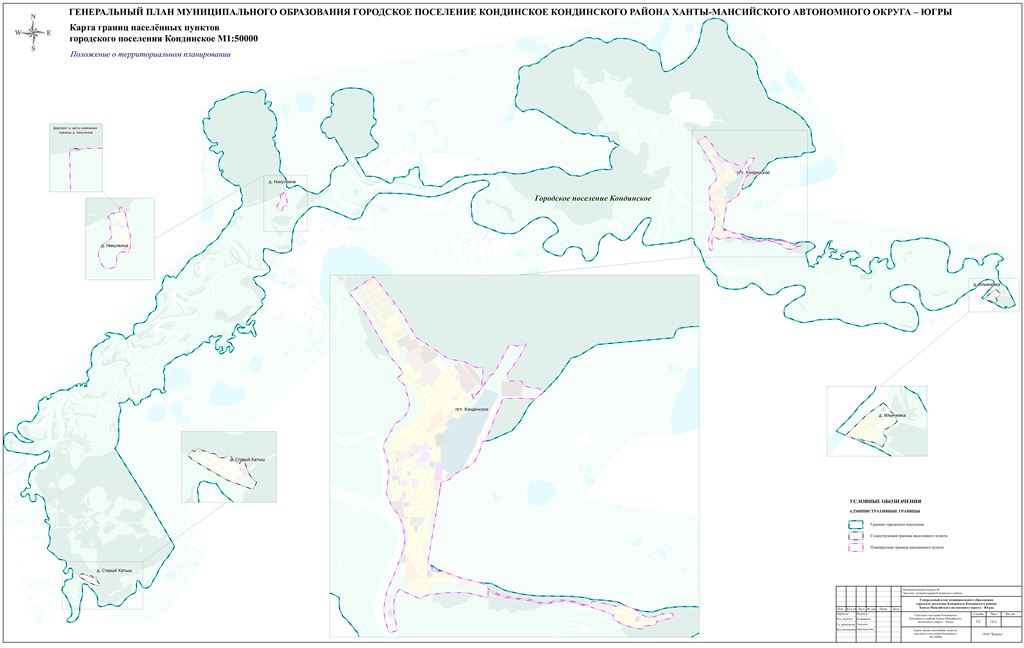
| п/п | Наименование объекта | Статус  объекта | Местоположение | Характеристика объекта | Характеристика зоны с особыми условиями/ количественный показатель | Этап территориального планирования | Функциональная зона |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Оборудование по обезвреживанию отходов | Планируемый к размещению | пгт. Кондинское, на площадке временного накопления отходов | Производительность 1000 т/год | Санитарно-защитная зона – 500 м | Первая очередь | Зона складирования и захоронения отходов |

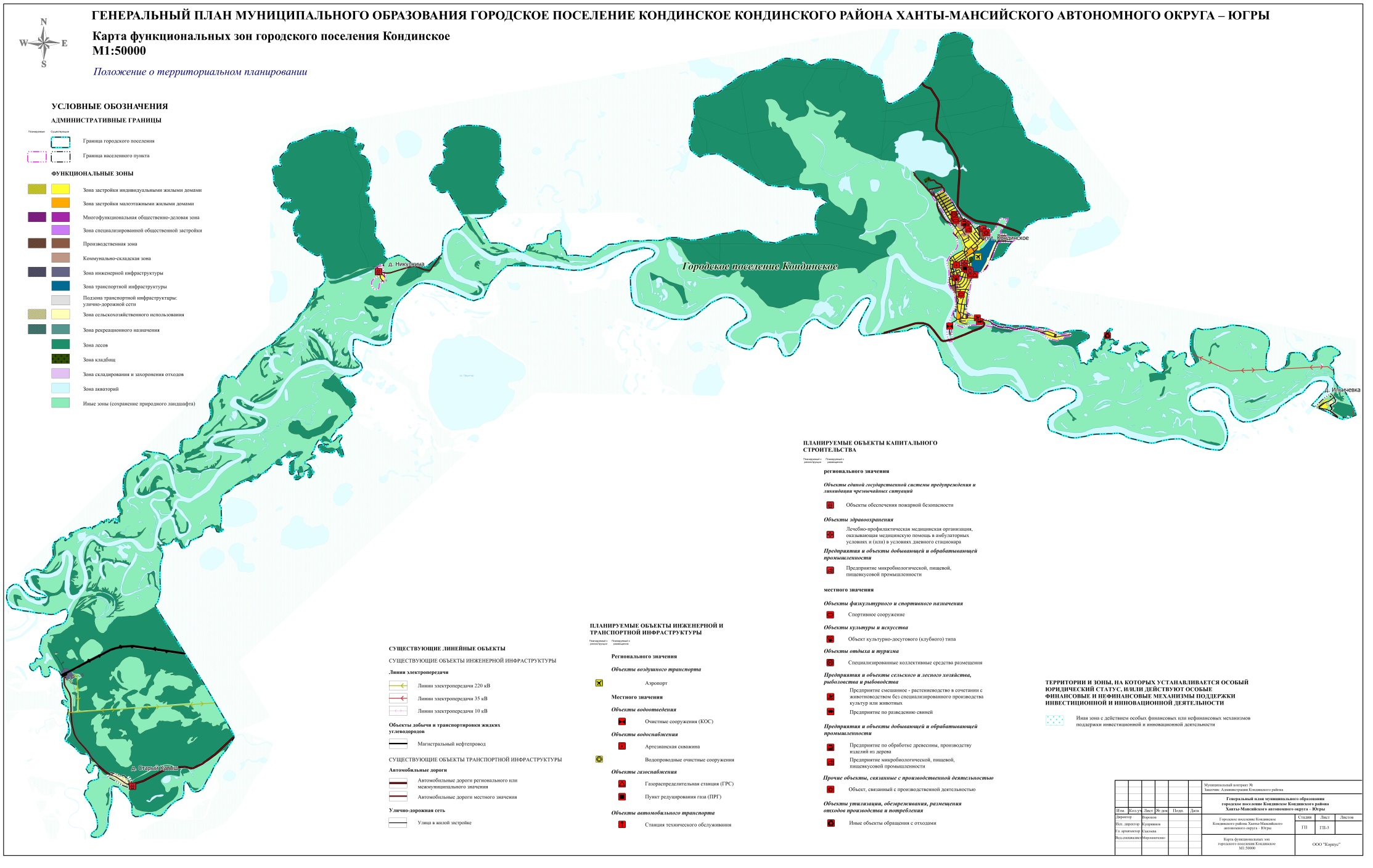
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

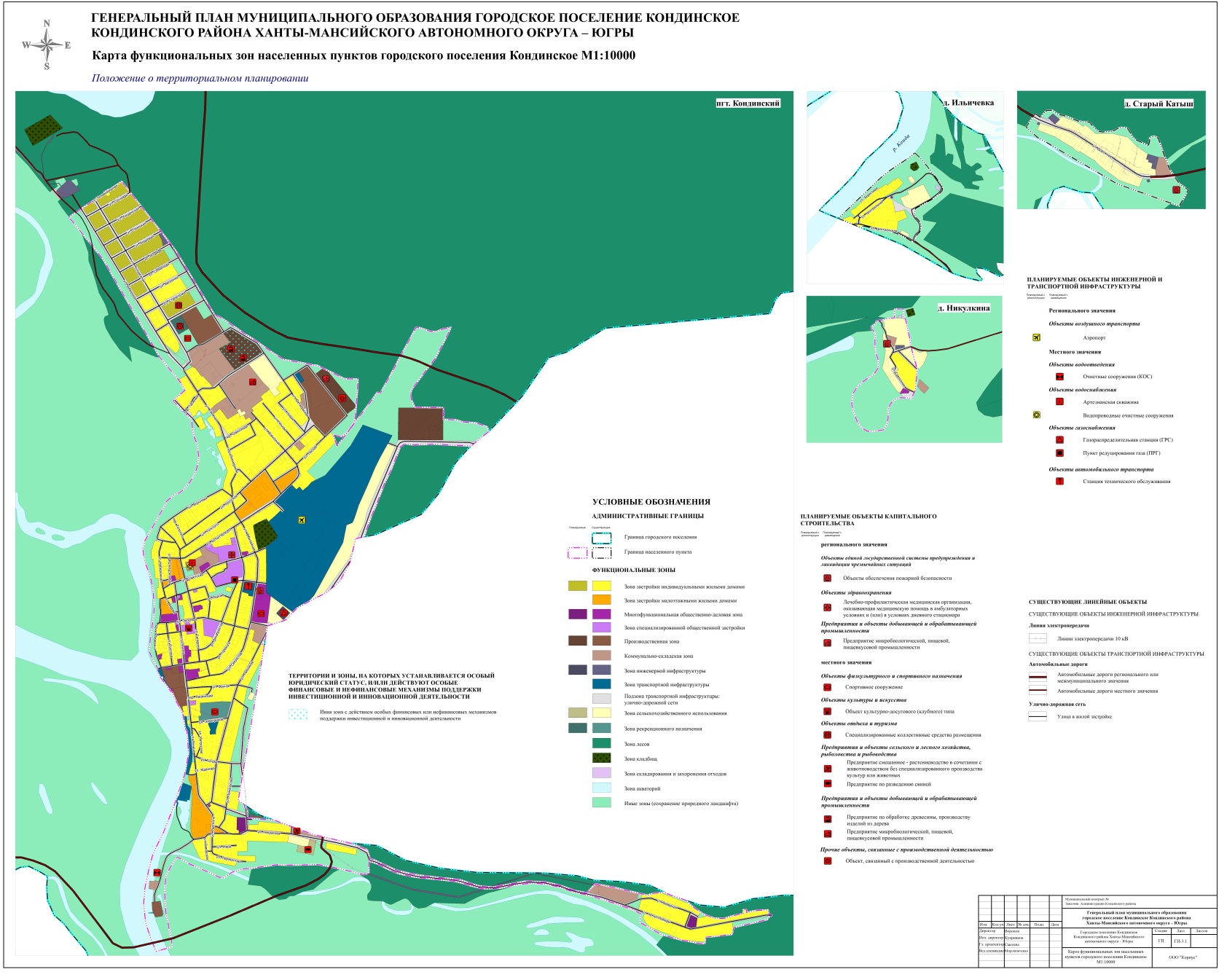
| № п/п | Наименование | Параметры  функциональных зон | | Сведения о планируемых объектах | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| площадь, га | % | федерального  значения | регионального  значения | местного значения муниципального района | местного значения поселения |
| 1. | Итого городское поселение | 26457,46 | 100 | - | - | - | - |
| 2. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 181,43 | 0,69 | - | - | - | - |
| 3. | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 12,25 | 0,05 | - | - | - | - |
| 4. | Многофункциональная общественно-деловая зона | 7,45 | 0,03 | - | Здание сборно-разборного типа (пожарное депо), городское поселение Кондинское, д. Никулкина,  1 автомобиль, планируемое к размещению | - | - |
| Здание сборно-разборного типа (пожарное депо), городское поселение Кондинское, д. Старый Катыш, 1 автомобиль, планируемое к размещению |
| Пожарное депо, городское поселение Кондинское, пгт. Кондинское,  2 автомобиля, планируемое к размещению |
| 5. | Зона специализированной общественной застройки | 6,29 | 0,02 | - | Поликлиника, пгт. Кондинское, 449 посещений в смену, планируемый к размещению | Культурно-досуговый комплекс, 405 мест, пгт. Кондинское, планируемый к размещению | - |
| 6. | Производственная зона | 30,55 | 0,12 | - | Производственный комплекс рыбоперерабатывающего цеха, пгт. Кондинское, планируемый к размещению | Предприятие деревянного домостроения, пгт. Кондинское, объем производства 5 000 м3/год, планируемое к размещению | - |
| Предприятие по производству топливной щепы, пгт. Кондинское, объем производства 10 000 м3/год, планируемое к размещению |
| Предприятие по производству морсов, газированных и слабоалкогольных напитков на основе дикоросов, пгт. Кондинское, производительность до 6000 бутылок в сутки, планируемое к размещению |
| Инвестиционная площадка в сфере развития лесопромышленного комплекса (предприятие по производству топливной щепы), площадь территории 0,5 га, 10 рабочих мест, пгт. Кондинское, планируемая к размещению |
| Инвестиционная площадка в сфере развития лесопромышленного комплекса (предприятие деревянного домостроения), пгт. Кондинское, площадь территории 10 га, 20 рабочих мест, планируемая к реконструкции |
| Цех сувенирной продукции, пгт. Кондинское, до 1000 ед. изделий в год, планируемый к размещению |
| 7. | Коммунально-складская зона | 24,21 | 0,09 | - | - | Пункт по приёму дикоросов рыбы, сельхозпродукции пгт. Кондинское, 10000-15000 кг в год, планируемый к размещению | - |
| 8. | Зона инженерной инфраструктуры | 42,04 | 0,16 | - | - |  | Котельная № 1, планируемая к реконструкции, пгт. Кондинское, мощность 6,88 Гкал/ч |
| Котельная № 2, планируемая к реконструкции, пгт. Кондинское, мощность 2,9922 Гкал/ч |
| Котельная № 3, планируемая к реконструкции, пгт. Кондинское, мощность 2,9922 Гкал/ч |
| Котельная № 5, планируемая к реконструкции, пгт. Кондинское, мощность 1,548 Гкал/ч |
| ГГРП, пгт. Кондинское, давление газа – 0.6 Мпа, расход потребителей – 2550 м3/ч, планируемый к размещению |
| ГРП, расход потребителей – 900 м3/час, пгт. Кондинское, планируемый к размещению |
| Канализационные очистные сооружения, мощность 550 м³/сут., около пгт. Кондинское, планируемые к размещению |
| 9. | Зона транспортной инфраструктуры | 57,77 | 0,22 | - | Развитие аэропорта  (Предусматривается реконструкция взлетно-посадочной полосы, рулежных дорожек, перрона, водосточно-дренажной системы, замена светосигнального оборудования, строительство (реконструкция) аварийно-спасательной станции), пгт. Кондинское, грунтовая взлетно-посадочная полоса 1200x70 м | - | СТО, 4 поста, пгт. Кондинское, планируемое к размещению |
| 10. | Зона транспортной инфраструктуры: подзона улично-дорожной сети | 82,67 | 0,31 | - | - | - | - |
| 11. | Зоны сельскохозяйственного использования | 37,04 | 0,14 | - | - | Свиноводческий комплекс, пгт. Кондинское, до 500 голов свиней, планируемый к размещению | - |
| 12. | Зоны рекреационного назначения | 5,54 | 0,02 | - | - | Спортивный комплекс, пгт. Кондинское, 1050 кв. м площади пола, планируемый к размещению | Плоскостные сооружения (2 объекта), пгт. Кондинское, площадь 540 м2, 630 м2 планируемые к размещению |
| База отдыха, пгт. Кондинское, 30 мест, планируемая к размещению |
| Гостевые дома, пгт. Кондинское, 20 мест, планируемые к размещению |
| 13. | Зона лесов | 11 507,47 | 43,49 | - | - | - | - |
| 14. | Зона кладбищ | 6,00 | 0,02 | - | - | - | - |
| 15. | Зона складирования и захоронения отходов | 0,56 | 0,0021 | - | - | - | Установка оборудования по обезвреживанию отходов на площадке временного накопления отходов, пгт. Кондинское, Производительность 1000 т/год, планируемая к размещению |
| 16. | Зона акваторий | 2 875,57 | 10,87 | - | - | - | - |
| 17. | Иные зоны (сохранение природного ландшафта) | 11580,62 | 43,78 | - | - | - | - |

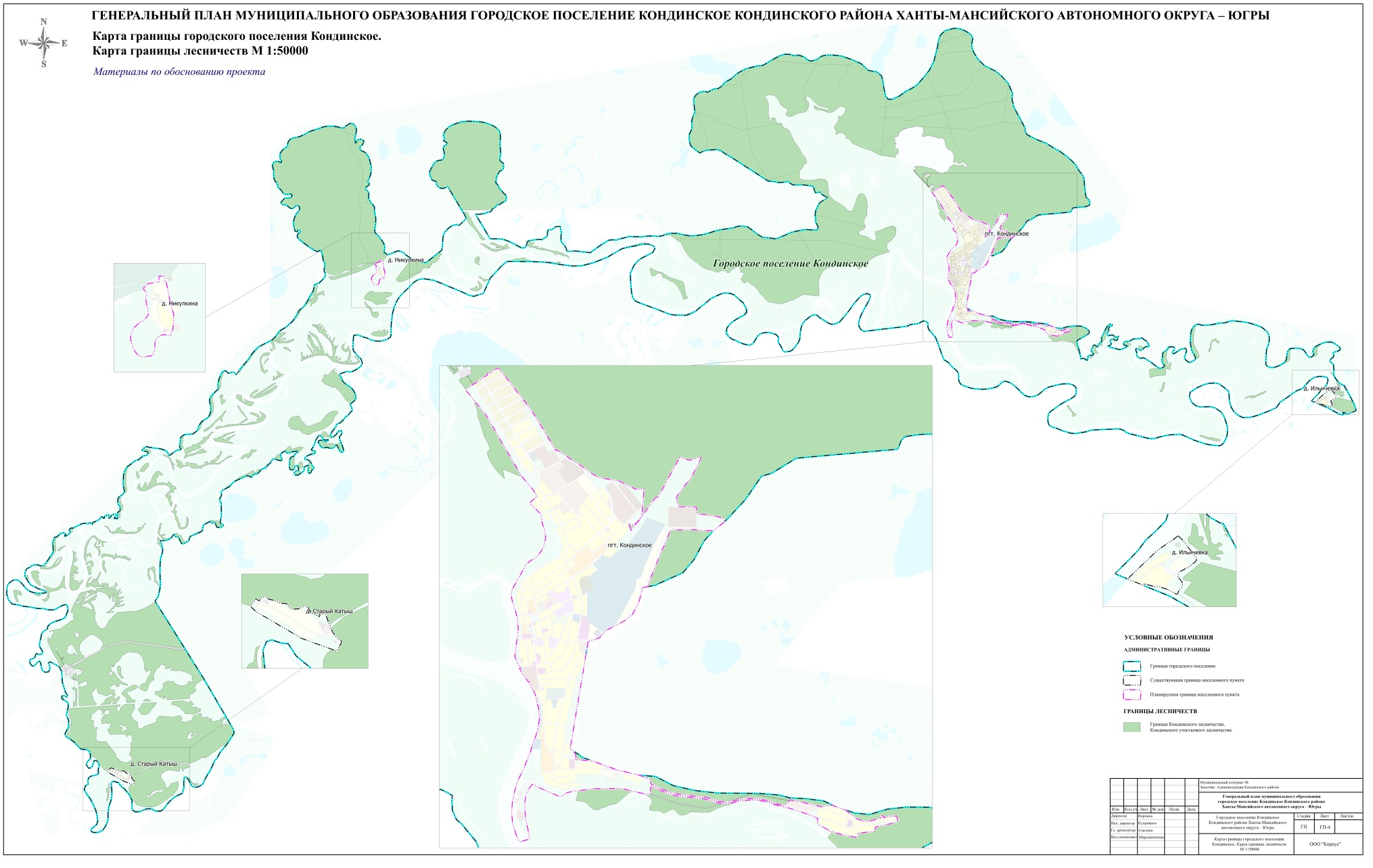












1. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-1)
2. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-2)
3. Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м. [↑](#footnote-ref-3)
4. Согласно п. 13.4.1. Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для сооружений для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью до 5 тысяч куб. м/сутки, СЗЗ составляет 100 м. [↑](#footnote-ref-4)
5. Согласно п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер санитарно-защитной зоны котельных до 200 Гкал/ч устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух. [↑](#footnote-ref-5)
6. Согласно п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер санитарно-защитной зоны котельных до 200 Гкал/ч устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух. [↑](#footnote-ref-6)
7. Согласно п. 4 Типовых правил, утверждённых Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки. [↑](#footnote-ref-7)
8. Согласно п. 4 Типовых правил, утверждённых Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки. [↑](#footnote-ref-8)
9. Согласно п. 4 Типовых правил, утверждённых Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки. [↑](#footnote-ref-9)
10. Согласно п. 4 Типовых правил, утверждённых Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки. [↑](#footnote-ref-10)
11. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-11)
12. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, для ГРП охранная зона устанавливается 10 м. [↑](#footnote-ref-12)
13. Требуется уточнение на этапе проектирования [↑](#footnote-ref-13)
14. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, для ГРП охранная зона устанавливается 10 м. [↑](#footnote-ref-14)
15. В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода. [↑](#footnote-ref-15)
16. Согласно пункта 12.5. Приложения к постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «Изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации производства фибролита, для СТО, с количеством постов до 2, СЗЗ составляет 50 м. [↑](#footnote-ref-16)