

Информация к очередному заседанию  
Думы Кондинского района 29 ноября 2022 года,  
по вопросу повестки «О работе муниципального учреждения  
Управление капитального строительства Кондинского района».

Основной деятельностью Учреждения является выполнение функций единого заказчика-застройщика на объектах муниципального образования в целях реализации программ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов, социально-культурного и промышленного назначения на территории Кондинского района, финансируемых за счет Федерального бюджета, бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и бюджета Кондинского района, а также внебюджетных источников в том числе по программам:

- «Развитие образования в Кондинском районе на 2019-2025 годы и на период до 2030 года»;

- «Развитие культуры в Кондинском районе на 2019-2025 годы и на период до 2030 года»;

- "Развитие транспортной системы Кондинского района на 2019 - 2025 годы и на период до 2030 года»;

- «Формирование на территории Кондинского района градостроительной документация на 2019-2025 годы и на период до 2030 года»;

- Исполнение мероприятий по благоустройству придомовых и общественных территорий поселений Кондинского района, предусмотренных муниципальной программой «Формирование комфортной городской среды в Кондинском районе на 2018-2024 годы».

За Управлением капитального строительства Кондинского района закреплены переданные полномочия от городского поселения Междуреченский по осуществлению дорожной деятельности в части содержания улично-дорожной сети и организации работ по содержанию и ремонту уличного освещения в пгт. Междуреченский.

В обязанности Управления входит составление сметной документации по заявкам всех муниципальных образований Кондинского района, а также организаций и учреждений района с последующей приемкой выполненных строительно-монтажных работ.

Штатная численность Учреждения 17 человек.

В составе структуры управления входят три отдела.

Планово-экономический отдел, отдел капитального строительства, отдел проектной подготовки.

В 2022 году Управлением заключено 95 муниципальных контрактов. На общую сумму 278 530 272 рубля.

По заключенным муниципальным контрактам выполнено и планируется выполнить до конца года строительно-монтажных и проектно-изыскательских работ на общую сумму 607 183 266,62 рублей.

- В том числе, по объектам образования: 341 314 709,2 рублей.

- Объектам культуры: 60 000 000 рублей.

- По объектам дорожной деятельности: 128 258 046,12 рублей.
- Формирование земельных участков и снос жилья: 9 638 578,08 рублей.
- По объектам благоустройства переданным по полномочиям от поселений Кондинского района и объектам муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды в Кондинском районе: 67 971 933,2 рубля.

На безвозмездной основе, на основании заключенных договоров осуществляется технический надзор за строительством блокированных и многоквартирных жилых домов. По результатам проверок застройщикам выдано 28 предписаний.

В 2022 году сотрудниками Управления по заявкам муниципалитетов и учреждений Кондинского района составлено более 900 локальных сметных расчетов. Так же в 2022 году по 12 объектам подготовлены пакеты документов, проведена проверка и получены положительные заключения государственной экспертизы определения сметной стоимости строительства объекта, том числе по трем объектам образования проведена повторная ценовая экспертиза сметной стоимости строительства.

Так же выполнены работы по разработке проектно-сметной документации объекта: «Капитальный ремонт МКОУ Куминская СОШ». Ведутся работы по проектированию объекта культуры: «Центр культурного развития» п. Половинка Кондинского района. До конца года проектировщик планирует получить положительное заключение государственной экспертизы.

Осуществляется предпроектная подготовка по объектам благоустройства планируемых к реализации в 2023 год, в том числе на сегодняшний день проведены опережающие торги и заключено три муниципальных контракта, выполнение работ по которым осуществляется в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды в Кондинском районе»:

1. Выполнение работ по устройству уличного освещения и ограждения сквера в пгт. Куминский.
2. Выполнение работ по обустройству набережной пгт. Междуреченский (3 этап).
3. Выполнение работ по инициативному проекту «Мы помним» обустройство территории возле мемориальных плит (входная группа кладбища №1) пгт. Междуреченский.

На сегодняшний день в работе находятся 18 объектов благоустройства планируемые к реализации в 2023 году при условии победы в конкурсе инициативных проектов.

Осуществляется плановая предпроектная подготовка объектов капитального строительства:

1. Детский оздоровительно-образовательный лагерь «Юбилейный»
2. Канализационно-очистные сооружения на 3600м<sup>3</sup> в пгт. Междуреченский
3. Строительство дома культуры в д. Шугур.

В 2022 году продолжается реализация трех объектов по муниципальной программе «Развитие образования в Кондинском районе на 2019-2025 годы и на период до 2030 года». По двум объектам: «Школа детский сад в д. Ушья» и «Реконструкции школы с пристроем для размещения групп детского сада, п. Половинка» завершение работ планируется осуществить в летний период времени в 2023 года.

Завершение строительно-монтажных работы по объекту: «Реконструкции школы с пристроем для размещения групп детского сада, с. Чантырья» планируется завершить в декабре 2022 года.

Так же декабре 2022 года планируется завершить работы по осуществлению капитального ремонта здания «Детской музыкальной школы» гп. Кондинское им.А.В.Красова». Работы выполняются в рамках реализации муниципальной программы «Развитие культуры в Кондинском районе на 2019-2025 годы и на период до 2030 года .

Продолжается реализация муниципального контракта жизненного цикла на выполнение комплекса работ по разработке проектной документации, строительству и содержанию объекта: «Автомобильная дорога общего пользования местного значения с. Леуши»

На сегодняшний день общий процент готовности объекта составляет 90 %  
Завершение работ планируется осуществить в 2023 году.

В 2022 году в рамках реализации государственной программы ХМАО-Югры «Развитие жилищной сферы», муниципальной программы «Формирование на территории Кондинского района градостроительной документации на 2019-2025 годы и на период до 2030 года»

выполнены работы по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства в мкр. Нефтяник-2 пгт. Междуреченский.

Выполнена вырубка лесонасаждений произведена планировка и отсыпка земельного участка общей площадью 6,7 га. На данной площади будут размещены 34 земельных участка для строительства жилых домов. На данной территории выполнено устройство автомобильных дорог, участки обеспечены сетями водоснабжения, электроснабжения.

Работы выполнялись по ул. 50 лет победы, ул Весенняя до ул. Панова; ул. Комбинадская, ул. Механошина.

В текущем году в соответствии с заключенными муниципальными договорами выполнялся ремонт автомобильных дорог.

- В пгт. Междуреченский отремонтировано автодорог с асфальтобетонным покрытием 1974 метра. Автодорог с грунтовым (щебёночным) покрытием отремонтировано 2062 метра.

- В п. Листвиничный автодорог с грунтовым (щебёночным) покрытием отремонтировано 640 метров по ул. Комсомольская.

- В сп. Половинка автодорог с грунтовым (щебёночным) покрытием отремонтировано 509 метров по ул. Северная.

- В сп. Болчары выполнен выборочный ремонт автодороги из

железобетонных плит ЛПДС Кедровое – с. Болчары. Отремонтировано 520 м.кв. дорожного полотна.

- В пгт Куминский отремонтирована автомобильная дорога из железобетонных плит протяженностью 422 метра по ул. П.Морозова.

- До конца текущего года в пгт. Куминское планируется произвести отсыпку щебнем грунтовых дорог по улцам Станционная, Буденного, Ворошилова, Лесная, Некрасова общей протяженностью 2420 метров.

Директор  
МУ УКС Кондинского района

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Григоренко