



**Муниципальное образование Кондинский район  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОНДИНСКОГО РАЙОНА**

**Комиссия по мобилизации дополнительных доходов в бюджет муниципального образования Кондинский район**

**ПРОТОКОЛ**

заседания комиссии по мобилизации дополнительных доходов в бюджет  
муниципального образования Кондинский район

от 16 сентября 2019 года      пгт. Междуреченский  
14-00

№6

**Председательствует:**

Анатолий Владимирович    Глава Кондинского района  
Дубовик

**Присутствуют:**

Руслан Владимирович Бринстер	Председатель Думы Кондинского района
Галина Анатольевна Мостовых	Заместитель главы Кондинского района – председатель комитета по финансам и налоговой политике администрации Кондинского района
Андрей Васильевич Кривоногов	Заместитель главы Кондинского района
Наталья Юрьевна Максимова	Заместитель главы Кондинского района – председатель комитета экономического развития администрации Кондинского района
Светлана Петровна Кулиниченко	Председатель комитета несырьевого сектор экономики и поддержки предпринимательства администрации Кондинского района
Анжела Владимировна Популова	Начальник отдела доходов комитета по финансам и налоговой политике администрации Кондинского района

**Приглашенные:**

Марина Михайловна Зобнина	Начальник Межрайонной ИФНС России № 2 по ХМАО-Югре
Екатерина Сергеевна Камышева	Председатель Совета НП «Союз предпринимателей Кондинского района»

**1. О рассмотрении вопроса об изменении налоговой ставки по налогу на имущество физических лиц, в отношении объектов недвижимости, включенных в Перечень объектов недвижимого имущества по Кондинскому району, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.**

(А.В. Дубовик, Н.Ю. Максимова, М.М. Зобнина, Е. С. Камышева, Г.А. Мостовых, С.П. Кулиниченко)

**СЛУШАЛИ:**

Е.С. Камышеву:

В НП «Союз предпринимателей Кондинского района» поступило обращение от предпринимателей Кондинского района о проблеме, возникшей в связи с уплатой налога на имущество физических лиц за 2018 год в отношении имущества, включенного в Перечень объектов недвижимого имущества, налоговая база которого определяется как кадастровая стоимость (далее – Перечень).

В данный Перечень включаются:

- административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;
- нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости или документам технического учета предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для этих целей.

На территории Кондинского района при исчислении налога на имущество физических лиц в отношении объектов недвижимого имущества, включенного в Перечень, действует налоговая ставка размере 2%, что говорит о высокой налоговой нагрузке на субъекты малого и среднего предпринимательства Кондинского района.

На основании вышеизложенного, предприниматели Кондинского района просят установить с 2018 года налоговую ставку по налогу на имущество физических лиц в отношении объектов недвижимости, включенных в Перечень не более 0,5%.

Г.А. Мостовых:

Работа по включению объектов налогообложения в Перечень ежегодно проводится Департаментом финансов ХМАО-Югры совместно с администрациями муниципальных образований Кондинского района.

Так на 2017 год включено 249 объектов, из них 136 объектов, являются собственностью ФЛ (ИП), 113 – ЮЛ, на 2018 год - 280 объектов, из них 183 объекта, являются собственностью ФЛ (ИП), 97 – ЮЛ, на 2019 год - 316 объектов, из них 222 объекта, являются собственностью ФЛ (ИП), 94 – ЮЛ.

Представительными органами муниципальных образований Кондинского района налоговая ставка, в отношении объектов включенных в Перечень, не определена. Налогообложение данных объектов производится в соответствии с п. 6 ст. 406 НК РФ в размере 2% (налог на имущество физических лиц поступает в местный бюджет в размере 100%). В отношении объектов, не включенных в Перечень, но относящихся к категории нежилых объектов, налоговая ставка установлена в размере 0,5% (пп. 3 п.2 ст. 406 НК РФ).

Общая кадастровая стоимость объектов, находящихся в собственности ФЛ (ИП) и включенных в Перечень, составляет:

- на 2017 год – 327 482,9 тыс. рублей, сумма исчисленного налога при использовании налоговой ставки 2%, составит 6 549,7 тыс. рублей;

- на 2018 год – 403 384,2 тыс. рублей, сумма исчисленного налога, при использовании налоговой ставки 2%, составит 8 067,9 тыс. рублей;

- на 2019 год – 433 290,9 тыс. рублей, сумма исчисленного налога, при использовании налоговой ставки 2%, составит 8 665,8 тыс. рублей.

Согласно п. 2 ст. 399 НК РФ, устанавливая налог, представительные органы муниципальных образований определяют налоговые ставки в пределах, установленных ст. 406 НК РФ (не более 2% процентов), а также могут устанавливать налоговые льготы, не предусмотренные главой 32 Налогового кодекса.

В случае принятия решения о снижении налоговой ставки по налогу на имущество физических лиц, муниципальное образование понесет бюджетные потери в виде выпадающих доходов, а именно:

1. При налоговой ставке 1,5% бюджетные потери за 2017 год – 304,3 тыс. рублей, за 2018 год – 2 016,9 тыс. рублей, за 2019 год – 2 166,5 тыс. рублей;

2. При налоговой ставке 1% бюджетные потери за 2017 год – 608,6 тыс. рублей, за 2018 год – 4 033,8 тыс. рублей, за 2019 год – 4 332,9 тыс. рублей;

3. При налоговой ставке 0,5% бюджетные потери за 2017 год – 912,8 тыс. рублей, за 2018 год – 5 050,8 тыс. рублей, за 2019 год – 6 499,4 тыс. рублей.

Размер фактических бюджетных потерь может меняться в случае оспаривания собственниками кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, включенного в Перечень.

Учитывая ограниченность доходных источников бюджета района, а также факт использования имущества в коммерческих целях, предлагаем установить переходный период применения налоговой ставки с 2017 года по 2018 год с 0,5% до 1% (по 0,5% за каждый налоговый период). За 2019 году установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц с учетом дифференциации в зависимости от места нахождения объекта налогообложения:

- для территориально отдаленных от районного центра населенных пунктов Кондинского района (д.Шугур, д.Ямки, д. Юмас, пгт. Куминский, пгт. Кондинское, пгт. Луговой, сп. Болчары), предусмотреть на 2019 год налоговую ставку по налогу на имущество по объектам недвижимости, включенным в Перечень в размере 1% (бюджетные потери – 929,3 тыс. рублей);

- для поселений имеющих более доступную дорожную инфраструктуру (пгт. Междуреченский, сп. Леуши, сп. Половинка, сп. Мулымья, пгт. Мортка), предусмотреть на 2019 год налоговую ставку по налогу на имущество по объектам недвижимости, включенным в Перечень в размере 1,5% (бюджетные потери – 1 701,8 тыс. рублей).

#### РЕШИЛИ:

1. Предпринимательскому сообществу Кондинского района в срок до 23 сентября 2019 года ознакомиться с промежуточными отчетными материалами, содержащие результаты проведения государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства, расположенных на территории Кондинского района.

2. Обсудить с главами администраций поселений Кондинского района на очередном заседании Думы Кондинского района вопрос об изменении налоговых ставок по налогу на имущество физических лиц.

Глава Кондинского района



А.В. Дубовик