



Муниципальное образование Кондинский район  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОНДИНСКОГО РАЙОНА**

**Комиссия по мобилизации дополнительных доходов в бюджет муниципального образования Кондинский район**

**ПРОТОКОЛ**

заседания комиссии по мобилизации дополнительных доходов в бюджет муниципального образования Кондинский район

от 17 октября 2022 года  
15-00

пгт. Междуреченский

№5

**Председательствует:**

Светлана Петровна  
Кулиниченко

Заместитель главы Кондинского района

**Присутствуют:**

Галина Анатольевна  
Мостовых

Председатель комитета по финансам и налоговой политике администрации Кондинского района

Ирина Петровна Таганцова

Начальник управления по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района

Ирина Петровна Жукова

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района

Галина Владимировна  
Яцухно

Директор МКУ «ЦБУ Кондинского района» администрации

Елена Фёдоровна Жатько

Начальник отдела доходов комитета по финансам и налоговой политике администрации Кондинского района

Наталья Николаевна  
Карпова

Заместитель начальника отдела доходов комитета по финансам и налоговой политике администрации Кондинского района

**1. Информация о наличии дебиторской задолженности за аренду земельных участков, муниципального имущества и наём муниципального жилого фонда по состоянию на 01.10.2022 года. Проведение мероприятий по сокращению образовавшейся задолженности.**

(И.П. Таганцова, И.П. Жукова)

**Информация Управления по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района (И.П. Таганцова):**

Исполнение за 9 месяцев 2022 года по доходам от использования имущества, в части заключенных договоров аренды земельных участков, составило 47 718,77 тыс. рублей или 100,4% от уточненного плана. В сравнении с аналогичным периодом 2021 года исполнение увеличилось на 8 182,05 тыс. рублей или на 20,7%. Основные причины:

- ежегодное увеличение арендной платы за земельные участки на уровень инфляции, согласно федеральному законодательству (в 2022 году на 4%);

- проведение претензионной и исковой работы по погашению задолженности аренде земельных участков;

- с 01.01.2021 года осуществляется выгрузка платежей в ГИС ГМП, у арендаторов имеется возможность оплачивать арендные платежи через Портал государственных услуг Российской Федерации.

По состоянию на 01.10.2022 года сумма задолженности по договорам аренды земельных участков составила 11 941,30 тыс. рублей, что выше суммы задолженности по состоянию на 01.01.2022 года на 314,35 тыс. рублей или на 2,7% (11 626,96 тыс. рублей).

За период с 1 января 2022 года по 30 сентября 2022 год подготовлено и направлено 104 претензии в адрес арендаторов земельных участков на общую сумму 2 059,32 тыс. рублей, в том числе 61 претензия в адрес юридических лиц на общую сумму 1 606,31 тыс. рублей и 43 претензии в адрес физических лиц на общую сумму 453,01 тыс. рублей. В результате претензионных мероприятий добровольно оплачена задолженность на общую сумму 680,92 тыс. рублей (421,96 тыс. рублей - юридическими лицами, 258,66 тыс. рублей – физическими лицами). По состоянию на 11.10.2022 года в работе Юридическо-правового управления администрации Кондинского района находится 11 исковых дел на общую сумму 658,53 тыс. рублей.

**Информация Комитета по направлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района (И.П. Жукова):**

По состоянию на 01.10.2022 года по доходам от использования имущества, в части заключенных договоров аренды муниципального имущества, составило 5 957,14 тыс. рублей или 75,1% от уточненного плана. В сравнении с аналогичным периодом 2021 года исполнение сократилось на 690,89 тыс. рублей или на 10,4%. Основная причина снижения: предоставление дополнительных мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в виде снижения размера арендной платы на 50% в период с 01.04.2022 года по 30.09.2022 года.

По состоянию на 01.09.2022 года сумма просроченной задолженности по договорам аренды муниципального имущества составила 4 394,49 тыс. рублей, что выше суммы задолженности по состоянию на 01.01.2022 года на 90,43 тыс. рублей или на 1,1% (4 304,06 тыс. рублей).

За период с 1 января 2022 года по 31 августа 2022 года проведена претензионная и исковая работа по сокращению дебиторской задолженности: направлено арендаторам 139 претензий на общую сумму 1 792,63 тыс. рублей, подготовлено 14 исполнительных документов на общую сумму 269,59 тыс. рублей. В результате проведенных претензионных и исковых мероприятий в бюджет Кондинского района поступило 1 038,80 тыс. рублей.

По состоянию на 01.10.2022 года по доходам от использования имущества, в части заключенных договоров найма муниципального жилого фонда, составило 4 21,27 тыс. рублей или 70,9% от уточненного плана. В сравнении с аналогичным периодом 2021 года исполнение сократилось на 35,28 тыс. рублей или на 0,9%.

По состоянию на 01.09.2022 года сумма просроченной задолженности по договорам найма муниципального жилого фонда составила 752,81 тыс. рублей, что выше суммы задолженности по состоянию на 01.01.2022 года на 22,96 тыс. рублей или на 3,1% (729,85 тыс. рублей).

За период с 1 января 2022 года по 31 августа 2022 года проведена претензионная и исковая работа по сокращению дебиторской задолженности. За указанный период направлено 204 претензии на общую сумму 3 180,42 тыс. рублей, 15 исполнительных документов на общую сумму 377,29 тыс. рублей. В результате проведенных претензионных и исковых мероприятий в бюджет Кондинского района поступило 1 572,05 тыс. рублей.

**Решили:**

1.1. Информацию принять к сведению.

1.2. Управлению по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района (И.П. Таганцова):

1.2.1. Совместно с юридическо-правовым управлением, городскими и сельскими поселениями Кондинского района принять меры по погашению задолженности по договорам аренды земельных участков.

**Срок: постоянно**

1.3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района (И.П.Жукова):

1.3.1. Активизировать проведение мероприятий по снижению дебиторской задолженности за аренду муниципального имущества, наём муниципального жилого фонда.

**Срок: постоянно**

Заместитель главы Кондинского района



С.П. Кулиниченко