



Муниципальное образование Кондинский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ КОНДИНСКОГО РАЙОНА

Комиссия по мобилизации дополнительных доходов в бюджет муниципального образования Кондинский район

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по мобилизации дополнительных доходов в бюджет муниципального образования Кондинский район

от 23 мая 2023 года
11-15

пгт. Междуреченский

№2

Председательствует:

Светлана Петровна
Кулиниченко

Заместитель главы района

Присутствуют:

Галина Анатольевна
Мостовых

Председатель комитета по финансам и налоговой политике администрации Кондинского района

Сергей Александрович
Боечко

Заместитель главы района

Ирина Петровна Таганцова

Начальник управления по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района

Ирина Петровна Жукова

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района

Татьяна Сергеевна Сулова

Начальник юридическо-правового управления администрации Кондинского района

Галина Владимировна
Яцухно

Директор МКУ «ЦБУ Кондинского района» администрации

Наталья Николаевна
Карпова

Заместитель начальника отдела доходов комитета по финансам и налоговой политике администрации Кондинского района

1. Информация о наличии дебиторской задолженности за аренду земельных участков, муниципального имущества и наём муниципального жилого фонда по состоянию на 01.05.2023 года. Проведение мероприятий по сокращению образовавшейся задолженности.

(И.П.Таганцова, И.П. Жукова, Г.А.Мостовых, Т.С.Суслова, С.П.Кулиниченко, С.А.Боеенко)

Информация Управления по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района (И.П.Таганцова):

По состоянию на 01.05.2023 года сумма задолженности по договорам аренды земельных участков составила 13 029,7 тыс. рублей, что выше суммы задолженности по состоянию на 01.01.2023 года на 424,21 тыс. рублей или на 3,4% (12 605,5 тыс. рублей).

В 2023 году подготовлено и направлено 38 претензий в адрес арендаторов земельных участков, на общую сумму 2 209,0 тыс. рублей, в том числе: 31 претензия в адрес юридических лиц на сумму 2 105,4 тыс. рублей, 7 претензий в адрес физических лиц на сумму 103,6 тыс. рублей.

Из направленных претензий оплачено добровольно на общую сумму 561,7 тыс. рублей, из них: юридическими лицами на сумму 552,9 тыс. рублей, физическими лицами на сумму 8,8 тыс. рублей.

По состоянию на 01 мая 2023 года находится в работе:

- юридическо-правового управления - 15 дел на общую сумму 221,1 тыс. рублей;
- в работе Управления – 19 претензий на общую сумму 1 647,3 тыс. рублей.

Кроме того, Управлением ежеквартально в адрес администраций городских и сельских поселений района направляются реестры извещений и сами извещения на уплату арендной платы за землю физическими лицами, с просьбой вручить под роспись арендаторам земельных участков (физическим лицам) эти извещения, проконтролировать их оплату, а затем оригиналы реестров с отметкой об их оплате направить в Управление по природным ресурсам и экологии.

Информация Комитета по Управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района (И.П. Жукова):

По состоянию на 01.05.2023 года сумма задолженности по договорам аренды муниципального имущества составила 5 213,8 тыс. рублей, что выше суммы задолженности по состоянию на 01.01.2023 года на 760,1 тыс. рублей или на 17% (4 453,7 тыс. рублей).

За период с 01.01.2023 по 01.05.2023, выписано 61 претензия на сумму 1 718,3 тыс. рублей, направлено 11 исполнительных документов на сумму 822,2 тыс. рублей. Поступило по претензионно-исковой работе за указанный период 315,3 тыс. рублей.

По состоянию на 01.05.2023 года сумма задолженности по договорам найма муниципального жилого фонда составила 1 202,0 тыс. рублей, что выше суммы задолженности по состоянию на 01.01.2023 года на 197,3 тыс. рублей или на 19,6% (1 004,7 тыс. рублей).

За период с 01.01.2023 по 01.05.2023 года, выписано 24 претензии на сумму 213,5 тыс. рублей, от претензионно-исковой работы поступило в бюджет Кондинского района 52,9 тыс. рублей.

Решили:

1.1. Информацию принять к сведению.

1.2. Управлению по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района (И.П.Таганцова):

1.2.1. Совместно с юридическо-правовым управлением, городскими и сельскими поселениями Кондинского района принять меры по погашению задолженности по договорам аренды земельных участков.

Срок: постоянно

1.2.2. Совместно с городским поселением Куминский принять меры в отношении должников: ИП Худякова М.В.(задолженность 170,3 тыс. рублей); Худякова Л.А.

(задолженность 9,2 тыс. рублей); ООО «Куминский торговый дом» (задолженность 383,3 тыс. рублей), ООО «Сибирский лес» (задолженность 229,1 тыс. рублей), ООО «Форест» (задолженность 6,5 тыс. рублей).

Срок: до 15.06.2023г.

1.2.3. Совместно с юридическо-правовым управлением, сельским поселением Леуши провести работу по списанию безнадежной к взысканию задолженности за аренду земельных участков в связи со смертью арендаторов.

Срок: до 01.07.2023

1.2.4. Направлять в адрес администраций городских и сельских поселений Кондинского района сведения о задолженности по арендной плате за земельные участки, а также задолженности по пеням, штрафам, начисляемым в соответствии с условиями договоров аренды в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Срок: ежеквартально

1.2.5. Совместно с комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района принять меры по погашению задолженности по договорам аренды земельных участков, участников Соглашений о сотрудничестве в сфере жилищного строительства: ИП Падурин А.В. (задолженность 4,2 тыс. рублей); ИП Некрасов Л.В. (задолженность 11,5 тыс. рублей); ИП Корня В.М. (задолженность 3,8 тыс. рублей); ИП Худякова М.В. (задолженность 170,3 тыс. рублей); ИП Денисов Д.В. (задолженность 5,5 тыс. рублей); ИП Жданова А.А. (задолженность 65,2 тыс. рублей);

Срок: до 01.07.2023

1.3. Юридическо-правовому управлению администрации Кондинского района после погашения задолженности за аренду земельных участков ИП Худякова М.В., ООО «Куминский торговый дом» отозвать иски.

Срок: до 01.07.2023

1.4. Городским и сельским поселениям Кондинского района в адрес Комитета по финансам и налоговой политике администрации Кондинского района направлять информацию о проведенных мероприятиях по снижению дебиторской задолженности в рамках комиссии по мобилизации доходов.

Срок: ежеквартально, итоги за полугодие до 01.07.2023г.

1.5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района (И.П.Жукова):

1.5.1. Активизировать проведение мероприятий по снижению дебиторской задолженности за аренду муниципального имущества, наём муниципального жилого фонда.

Срок: постоянно

1.5.2. Совместно с юридическо-правовым управлением провести претензионно-исковую работу в отношении должников «Социальный найм жилых помещений дети-сироты».

Срок: до 01.07.2023

1.5.3. Провести претензионно - исковую работу в отношении должника ИП Комаренко П.А. (задолженность 91,1 тыс. рублей)

Срок: до 01.07.2023

1.5.4. Заключить соглашение о рассрочке погашения задолженности по договору аренды жилого помещения до 31.12.2023 года с Рацун Е.Н.

Срок: до 01.07.2023

1.5.5. Совместно с управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации Кондинского района, проработать вопрос по погашению задолженности за аренду муниципального имущества встречными платежами с организациями получающими субсидии из бюджета Кондинского района.

Срок: постоянно

1.5.6. Провести анализ договоров аренды муниципального имущества с КМОВПП «Единая Россия» на предмет их фактического заключения.

Срок: до 01.07.2023г.

1.6. Заместителю главы района (С.А.Боечко) оказать содействие в части погашения задолженности за аренду земельных участков в рамках Соглашений о сотрудничестве в

сфере жилищного строительства: ИП Падурич А.В. (задолженность 4,2 тыс. рублей); ИП Некрасов Л.В. (задолженность 11,5 тыс. рублей); ИП Корня В.М. (задолженность 3,8 тыс. рублей); ИП Худякова М.В. (задолженность 170,3 тыс. рублей); ИП Денисов Д.В. (задолженность 5,5 тыс. рублей); ИП Жданова А.А. (задолженность 65,2 тыс. рублей);
Срок: до 15.06.2023г.

2. Информация о наличии дебиторской задолженности за аренду земельных участков, по состоянию на 01.05.2023 года г.п. Междуреченский. Проведение мероприятий по сокращению образовавшейся задолженности.

(И.П.Таганцова, Г.А.Мостовых, С.П.Кулиниченко, Т.С.Суслова, С.А.Боечко, Г.В.Яцухно)

Информация Управления по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района (И.П.Таганцова):

Исполнение по состоянию на 01.05.2023 года по доходам от использования имущества, в части заключенных договоров аренды земельных участков, составило 850,5 тыс. рублей или 47,2 % от уточненного плана. В сравнении с аналогичным периодом 2022 года исполнение увеличилось на 54,8 тыс. рублей или на 6,9%. Основные причины:

- ежегодное увеличение арендной платы за земельные участки на уровень инфляции, согласно федеральному законодательству (в 2023 году на 5,5%);
- проведение претензионной и исковой работы по погашению задолженности аренде земельных участков;
- с 01.01.2021 года осуществляется выгрузка платежей в ГИС ГМП, у арендаторов имеется возможность оплачивать арендные платежи через Портал государственных услуг Российской Федерации.

Сумма задолженности по договорам аренды земельных участков городского поселения Междуреченский по состоянию на 01.05.2023 года составила 2 517,4 тыс. рублей, что ниже суммы задолженности по состоянию на 01.01.2023 года на 532,1 тыс. рублей или на 8,3% (3 049,5 тыс. рублей).

Арендаторы, задолженность которых по договорам аренды земельных участков городского поселения Междуреченский составила свыше 60,0 тыс. рублей: ООО «КСК» (задолженность 268,01 тыс. рублей); ООО «МКС» (задолженность 186,1 тыс. рублей); Панфилова И.А. (задолженность 149,2 тыс. рублей), ИП Худякова М.В. (задолженность 117,2 тыс. рублей); Улугходжаев Д.Д. (задолженность 97,0 тыс. рублей); ООО «Фортуна» (задолженность 93,0 тыс. рублей); Мякишев Е.В. (задолженность 69,9 тыс. рублей); ИП Симонов К.С. (задолженность 66,9 тыс. рублей); Деткин В.А. (задолженность 60,3 тыс. рублей); Деткина С.В. (задолженность 60,3 тыс. рублей); Данила И.В. (задолженность 60,0 тыс. рублей); ИП Жданова А.А. (задолженность 59,7 тыс. рублей).

Решили:

2.1. Информацию принять к сведению.
2.2. Управлению по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района (И.П.Таганцова):

2.2.1. Совместно с юридическо-правовым управлением принять меры по погашению задолженности по договорам аренды земельных участков городского поселения Междуреченский.

Срок: постоянно

2.2.2. Совместно с юридическо-правовым управлением провести работу по списанию безнадежной к взысканию задолженности за аренду земельных участков в связи со смертью арендатора (И.А. Панфилова).

Срок: до 01.07.2023г.

2.2.3. Совместно с юридическо-правовым управлением рассмотреть возможность урегулирования в досудебном порядке взыскания долга посредством заключения соглашения

о рассрочке погашения задолженности по договору аренды земельного участка с Деткиным В.А. (задолженность 60,3 тыс. рублей); Деткиной С.В. (задолженность 60,3 тыс. рублей); Деткиной Л.И. (задолженность 58,1 тыс. рублей).

Срок: до 01.06.2023г.

2.2.4. Совместно с комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района и МКУ «ЦБУ Кондинского района», отработать вопрос по погашению задолженности за аренду земельных участков встречными платежами с ООО «Мастер» (задолженность 44,0 тыс. рублей) получающим субсидии из бюджета Кондинского района.

Срок: постоянно

2.3. Главе городского поселения Междуреченский (А.А.Кошманов) назначить ответственного сотрудника по вручению извещений (под роспись арендаторам) на уплату арендной платы земельных участков городского поселения Междуреченский.

Срок: до 01.07.2023г.

3. Мероприятия по списанию безнадежной к взысканию задолженности за аренду земельных участков, муниципального имущества.

(Г.В.Яцухно, Т.С.Суслова, И.П.Таганцова, И.П. Жукова, С.П.Кулиниченко)

Информация МКУ «ЦБУ Кондинского района» (Г.В.Яцухно):

На основании распоряжения 29-р от 18 января 2023 года произведено списание дебиторской задолженности по договорам аренды земельных участков:

- Общества с ограниченной ответственностью «СОДРУЖЕСТВО» ИНН 8616008523 КПП 8616008523 в размере 37 613,95 рублей (в том числе: 18 806,98 – администрация Кондинского района, 18 806,97 – администрация городского поселения Мортка) в связи с ликвидацией организации в соответствии с выпиской из единого государственного реестра юридических лиц от 05 марта 2022 года №ЮЭ9965-22-61386855;

- Боталова Сергея Геннадьевича в размере 3 762,89 рублей (в том числе: 1 881,45 – администрация Кондинского района, 1 881,44 – администрация городского поселения Куминский) в связи со смертью физического лица в соответствии со справкой из отдела записи гражданского состояния администрации Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (от 23 августа 2021 года Исх.1420), запись акта о смерти от 13 августа 2019 года №170199860003400016009.

Подготовлен и направлен в юридическо-правовое управление администрации Кондинского района пакет документов в отношении:

- Морозова Павла Петровича в размере 1 017,23 рублей в связи со смертью физического лица в соответствии со справкой из отдела записи гражданского состояния администрации Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (от 14 ноября 2022 года № А-00572), запись акта о смерти от 07 июня 2016 года №48;

- Садыковой Нурлебаны Хабировны в размере 5 255,28 рублей в связи со смертью физического лица в соответствии со справкой из отдела записи гражданского состояния администрации города Урай Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (от 05 июня 2020 года №1020), запись акта о смерти от 10 января 2012 года №8;

- Улутходжаева Джамшеда Джураевича ИНН 861603730986 в размере 97 016,37 рублей (в том числе: 48 508,19 – администрация Кондинского района, 48 508,18 – администрация городского поселения Междуреченский) в связи с признанием банкротом гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем на основании определения арбитражного суда ХМАО-Югры от 28.09.2022г. Дело №А75-20305/2021 о завершении процедуры реализации имущества гражданина и освобождении гражданина от исполнения обязательств, постановление судебных приставов-исполнителей от 05.07.2022г. №12579/19/86004-ИП об окончании исполнительного производства.

Решили:

3.1. Информацию принять к сведению.

3.2. МКУ «ЦБУ Кондинского района» (Г.В.Яцухно):

3.2.1. Совместно с Комитетом по управлению муниципальным имуществом и Управлением по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района провести работу по списанию безнадежной к взысканию задолженности за аренду земельных участков, муниципального имущества.

Срок: постоянно.

3.2.2. Совместно с комиссией по поступлению и выбытию активов администрации Кондинского района принять решение в отношении ООО «Сибирский лес» исключенного из ЕГРЮЛ по решению регистрирующего органа на основании п.2 ст.21.1 ФЗ от 08.08.2001 №129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» о переносе задолженности на забалансовый счет.

Срок: 01.07.2023

4. Информация об исполнении протокольных поручений от 27.12.2022 года № 7

(Г.В.Яцухно, И.П.Таганцова, И.П. Жукова, Т.С.Сулова)

Решили:

4.1. Информацию принять к сведению.

4.2. МКУ «ЦБУ Кондинского района» (Г.В.Яцухно), направлять информацию заместителю главы Кондинского района курирующего вопросы капитального строительства об имеющейся задолженности за аренду земельных участков и муниципального имущества у участников Соглашений о сотрудничестве в сфере жилищного строительства (инвесторов).

Срок: ежеквартально

Заместитель главы района



С.П. Кулиниченко