



Муниципальное образование Кондинский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ КОНДИНСКОГО РАЙОНА

Комиссия по мобилизации дополнительных доходов в бюджет муниципального образования Кондинский район

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по мобилизации дополнительных доходов в бюджет муниципального образования Кондинский район

от 02 апреля 2024 года
10-00

пгт. Междуреченский

№ 2

Председательствует:

Светлана Петровна
Кулиниченко

Заместитель главы района

Присутствуют:

Елена Сергеевна Васильева	Исполняющий обязанности председателя Комитета по финансам и налоговой политике администрации Кондинского района
Ирина Петровна Жукова	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района
Ирина Петровна Таганцова	Начальник управления по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района
Николай Александрович Гаранин	Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района- главный архитектор
Елена Фёдоровна Жатько	Начальник отдела доходов комитета по финансам и налоговой политике администрации Кондинского района
Наталья Николаевна Карпова	Заместитель начальника отдела доходов комитета по финансам и налоговой политике администрации Кондинского района

1. Организация работы и определение ответственных структур для своевременной отработки списков объектов недвижимости, подлежащих включению в перечень объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, направленных Департаментом финансов ХМАО-Югры от 01.03.2024г. №20-Исх-790 «Об организации работы»

(Е.С. Васильева)

Департаментом финансов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Депфин Югры) определяется перечень объектов недвижимого имущества, указанного в пп. 1 и 2 п. 378.2 НК РФ, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на соответствующий налоговый период (далее – Перечень).

С 2014 года по 2024 год Депфином Югры включено в Перечень 315 объектов недвижимого имущества, расположенного на территории Кондинского района, из них у 65 объектов собственниками являются организации, а у 250 объектов собственниками являются физические лица. Доходы от уплаты налога на имущество физических лиц являются источником пополнения бюджетов местного уровня.

Депфином Югры принято решение о привлечении муниципальных образований к работе по формированию Перечня. В настоящее время разрабатывается проект методики распределения дотаций для стимулирования роста налогового потенциала в городских округах и муниципальных районах автономного округа с учетом показателей по формированию перечня объектов коммерческой недвижимости и правила их предоставления.

Право на получение дотации будут иметь муниципальные образования, обеспечившие выполнение плановых показателей по количеству обработанных сведений, установленных Депфином Югры, на предмет оценки соответствия (не соответствия) объектов недвижимого имущества критериям ст. 378.2 НК РФ.

Кроме выполнения плановых показателей будет также учитываться качество отработки направленных списков. Дополнительно будут начисляться баллы за количество проведенных обследований и количество самостоятельно представленных предложений. Количество сведений, направленных в муниципальное образование Кондинский район Депфином Югры на отработку в 2024 году, составляет 25 объектов.

На основании вышесказанного, данный список потенциально возможных для включения в Перечень объектов, необходимо проанализировать на предмет оценки соответствия (не соответствия) критериям ст. 378.2 НК РФ.

В целях проведения данной оценки индивидуально по каждому кадастровому номеру проводится анализ:

- Перечня объектов на текущий год на предмет выявления дублей;
- актуальности кадастрового номера посредством сервиса Росреестра;
- выписок ЕГРН имущества и земельных участков;
- сервиса 2ГИС на предмет предполагаемого фактического использования объекта недвижимости;
- выписок ЕГРИП (ЕГРЮЛ) сервиса ФНС России (в отношении собственников объекта);
- информации о разрешенном использовании земельных участков сервиса «Публичная кадастровая карта».

Результаты проведенного анализа необходимо направить в Депфин Югры в срок до 15 апреля 2024 года

Решили:

- 1.1. Принять информацию к сведению.
- 1.2. Ответственными структурами за отработку списка объектов недвижимости, подлежащих включению в Перечень, определить: комитет по финансам и налоговой политике администрации Кондинского района, комитет по управлению муниципальным

имуществом администрации Кондинского района, управление по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района, управление архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района.

1.3. Ответственным структурам отработать списки по Методическим рекомендациям, направленным Депфином Югры от 01.03.2024 №20-Исх-790 «Об организации работы».

Срок: до 11 апреля 2024 года.

1.4. Комитету по финансам и налоговой политике администрации Кондинского района подготовить сводный список объектов недвижимого имущества и направить в Депфин Югры.

Срок: до 15 апреля 2024 года.

2. Подготовка дополнительных предложений об объектах недвижимости, соответствующих критериям подпунктов 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, находящихся на территории Кондинского района, с целью включения их в Перечень объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2025 год

(Жатько Е.Ф.)

Комитетом по финансам и налоговой политике администрации Кондинского района проведена работа по выявлению дополнительных объектов недвижимого имущества, потенциально возможных для включения в Перечень (за исключением объектов недвижимости, направленным Департаментом финансов ХМАО-Югры от 01.03.2024 №20-Исх-790 «Об организации работы»). Общий список включает в себя 91 объект, из них: МО Кондинский район – 4 объекта, МО гп. Междуреченский – 46, МО гп. Мортка – 14, МО сп. Шугур – 1, МО гп. Кондинское – 14, МО сп. Мулымья – 2, МО гп. Куминский – 1, МО сп. Болчары – 4, МО гп. Луговой – 5.

В целях получения дополнительных баллов при распределении дотации для стимулирования роста налогового потенциала, данный список потенциально возможных для включения в Перечень объектов недвижимого имущества, необходимо проанализировать на предмет оценки соответствия (не соответствия) критериям ст. 378.2 НК РФ.

Решили:

2.1 Принять информацию к сведению.

2.2. Ответственными структурами за отработку списка объектов недвижимости, расположенных на территории МО Кондинский район и МО гп. Междуреченский, подлежащих включению в Перечень, определить: комитет по финансам и налоговой политике администрации Кондинского района; комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района, управление по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района, управление архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района.

2.3. Комитету по финансам и налоговой политике администрации Кондинского района направить главам городских и сельских поселений Кондинского района (за исключением МО гп. Междуреченский) списки для проведения оценки на предмет соответствия (не соответствия) объектов недвижимого имущества критериям ст. 378.2 НК РФ.

Срок: до 10 мая 2024 года.

2.4. В случае выявления в ходе анализа собственников объектов недвижимого имущества, которые используют жилые помещения в предпринимательской деятельности, либо осуществляют деятельность в объектах официально незарегистрированных, в целях мобилизации доходов в бюджет Кондинского района довести данную информацию до отдела муниципального контроля администрации Кондинского района.

2.5. Комитету по финансам и налоговой политике администрации Кондинского района подготовить сводный дополнительный список объектов недвижимого имущества, подлежащих включению в Перечень на 2025 год, и направить его в Депфин Югры.

Срок: до 01 октября 2024 года.

Заместитель главы района



С.П. Кулиниченко