



Муниципальное образование Кондинский район
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ КОНДИНСКОГО РАЙОНА

Комиссия по мобилизации дополнительных доходов в бюджет муниципального образования Кондинский район

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по мобилизации дополнительных доходов в бюджет муниципального образования Кондинский район

от 30 сентября 2024 года
10-00

пгт. Междуреченский

№3

Председательствует:

Евгения Евгеньевна
Петрова

Исполняющий обязанности заместителя главы Кондинского района

Присутствуют:

Юрий Васильевич Гришаев

Исполняющий обязанности председателя Думы Кондинского района

Гульнур Муллануровна
Тишкова

Председатель комитета несырьевого сектора экономики и поддержки предпринимательства администрации Кондинского района

Елена Сергеевна Васильева

Председатель комитета по финансам и налоговой политике администрации Кондинского района

Елена Фёдоровна Жатько

Начальник отдела доходов комитета по финансам и налоговой политике администрации Кондинского района

Приглашенные:

Главы городских и сельских поселений Кондинского района;

Руководители финансовых органов администраций городских и сельских поселений Кондинского района;

Начальник Межрайонной ИФНС России № 2 по ХМАО-Югре М.М. Зобнина;

Председатель Совета НП «Союз предпринимателей Кондинского района» Е.С. Камышева;

Собственники объектов коммерческой недвижимости (по списку).

1. О рассмотрении вопроса об изменении с 01.01.2025 года ставок по налогу на имущество физических лиц, в отношении объектов налогообложения, включенных в Перечень объектов недвижимого имущества по Кондинскому району, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

(Е.Е. Петрова, Е.С. Васильева)

СЛУШАЛИ:

Е.С. Васильева:

Департаментом финансов ХМАО-Югры (далее – Депфин Югры) совместно с органами местного самоуправления ежегодно проводится работа по включению объектов налогообложения в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Перечень).

В данный Перечень включаются:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

2) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

В соответствии со статьей 406 Налогового кодекса РФ нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в отношении объектов, включенных в Перечень, устанавливается налоговая ставка в размере, не превышающем 2%. Налог на имущество физических лиц поступает в местный бюджет в размере 100%. Налог на имущество организаций в местный бюджет не поступает (зачисляется в окружной бюджет).

Представительными органами муниципальных образований Кондинского района налоговая ставка, в отношении объектов, включенных в Перечень, установлена в размере 0,5%.

Информация о размерах налоговых ставок, установленных решениями представительных органов муниципальных образований ХМАО-Югры, по налогу на имущество физических лиц в отношении объектов, включенных в Перечень, прилагается (приложение №1).

По состоянию на 01.01.2024 года в Перечень включено 315 объектов недвижимого имущества, расположенного на территории муниципальных образований Кондинского района. Из них 250 объектов, являются собственностью физических лиц (в том числе имеющих статус индивидуальных предпринимателей) и 65 объектов являются собственностью организаций (Приказ Депфина Югры от 15.11.2023 года №30-нп «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2024 год»).

Согласно статистической налоговой отчетности по форме 5-МН «О налоговой базе и структуре начислений по местным налогам» консолидированный бюджет Кондинского района в связи с установленной пониженной налоговой ставкой в размере 0,5% для объектов, включенных в Перечень, ежегодно имеет значительные бюджетные потери:

- в 2021 году выпадающие доходы составили 7,0 млн. рублей;
- в 2022 году выпадающие доходы составили 7,3 млн. рублей;
- в 2023 году выпадающих доходы составили 7,8 млн. рублей.

Итого выпадающие доходы консолидированного бюджета района по налогу на имущество физических лиц только за последние три года составили 22,1 млн. рублей.

Учитывая рекомендации Депфина Югры и ограниченность доходных источников бюджета района, а также факт использования имущества в коммерческих целях, предлагаем с 01.01.2025 года повысить налоговую ставку в отношении объектов налогообложения, включенных в Перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, на 0,25 процентных пункта.

Данное повышение привлечет дополнительный доход в консолидированный бюджет Кондинского района в общей сумме более 1,6 млн. рублей, и незначительно увеличит фискальную нагрузку плательщиков. Информация в разрезе муниципальных образований Кондинского района отражена в приложении №2.

2. О рассмотрении вопроса об изменении с 01.01.2025 года ставок по налогу на имущество физических лиц в отношении объектов налогообложения, не входящих в Перечень коммерческого имущества.

(Е.Е. Петрова, Е.С. Васильева)

Е.С. Васильева:

Согласно подпункта 1 пункта 2 и пункта 3 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в размерах, не превышающих 0,3% в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

Согласно проведенного анализа в отношении вышеперечисленных объектов налогообложения представительными органами муниципальных образований Кондинского района установлены налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц в размере от 0,1% до 0,3% (приложение №3).

Учитывая рекомендации Депфина Югры и ограниченность доходных источников бюджета района, предлагаем муниципальным образованиям Кондинского района с 01.01.2025 года повысить налоговую ставку в отношении выше перечисленных объектов налогообложения до предельно допустимого уровня (до 0,3%).

Данное повышение привлечет дополнительный доход в консолидированный бюджет Кондинского района в общей сумме более 0,5 млн. рублей, и незначительно увеличит фискальную нагрузку плательщиков. Информация в разрезе муниципальных образований Кондинского района отражена в приложении №4.

РЕШИЛИ:

1. Рассмотреть вопрос об изменении налоговых ставок по налогу на имущество физических лиц в сторону увеличения и внести соответствующие изменения в решения представительных органов муниципальных образований Кондинского района в отношении:

- налогообложения, включенных в Перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
- объектов налогообложения, не входящих в Перечень коммерческого имущества.

Срок: до 31.10.2024 года

Исполняющий обязанности
заместителя главы Кондинского района



Е. Е. Петрова