ПРОЕКТ

**Муниципальное образование Кондинский район**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

# **АДМИНИСТРАЦИЯ КОНДИНСКОГО РАЙОНА**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года |  |  | № \_\_\_\_ |
|  | пгт.Междуреченский |  | |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление  администрации Кондинского района  от 18 июля 2022 года № 1666  «Об утверждении Правил землепользования  и застройки муниципального образования сельское поселение Леуши Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» |

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 8 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», решением Думы Кондинского района от 29 октября 2021 года № 843 «О принятии осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения», в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки территории городских и сельских поселений Кондинского района, межселенной территории Кондинского района, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 03 мая 2024 года № 10 по рассмотрению вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городских и сельских поселений Кондинского района, Правила землепользования и застройки межселенных территорий Кондинского района, **администрация Кондинского района постановляет:**

1. Внести в постановление администрации Кондинского района 18 июля 2022 года № 1666 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Леуши Кондинского района Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» следующие изменения:

1.1. Дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Настоящее постановление действует до 1 марта 2030 года.»

В приложении к постановлению:

1.2. Статью 8 изложить в следующей редакции: «Порядок внесения изменений в настоящие Правила осуществляется в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

1.3. В части 6 статьи 16 главы 4 раздела I слова "Правительством Российской Федерации" заменить словами "федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства";

1.4. Пункт 2 статьи 22 главы 9 раздела I изложить в следующей редакции:

«2. На карте градостроительного зонирования Правил отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом). Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

1.5. В пункте 1 подраздела «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖИ)»

раздела III слова «для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)» заменить словами «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2»;

1.6. В пункте 1 подраздела «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД)» раздела III слова «объекты торговли (4.2)» заменить словами «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2»;

1.7. В пунктах 1 подразделов «Производственная и коммунальная зона (ПК)», «Зона транспортной инфраструктуры (ТИ)» раздела III слова «объекты придорожного сервиса (4.9.1)» заменить словами «объекты дорожного сервиса 4.9.1»;

1.8. В пункте 1 подраздела «Производственная и коммунальная зона (ПК)» раздела III слова «склады (6.9)» заменить словами «склад 6.9»;

1.9. В пункте 3 подраздела «Производственная и коммунальная зона (ПК)» раздела III слова «объекты гаражного назначения (2.7.1)» заменить словами «хранение автотранспорта 2.7.1»;

1.10. Карту градостроительного зонирования изложить в новой редакции (приложение).

2. Постановление опубликовать в газете «Кондинский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава района |  | А. В. Зяблицев |

Приложение

к постановлению администрации района

от №

