ПРОЕКТ

**Муниципальное образование Кондинский район**

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

# **АДМИНИСТРАЦИЯ КОНДИНСКОГО РАЙОНА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от 2021 года |  |  | № |
|  | пгт. Междуреченский |  | |

|  |
| --- |
| Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю  на 2022 год |

# В соответствии со [статьей 44](consultantplus://offline/ref=3EC6BA5228D7BF855BF6B0E841954FBACEB85170A5190B5AAFCE93FA324D45822E8E4E18A4v94AM) Федерального закона от 20 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлениям Правительства Российской Федерации от [25 июня 2021 года № 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям"](http://internet.garant.ru/document/redirect/401399931/0), **администрация Кондинского района постановляет:**

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2022 год (Приложение):

2. Отделу муниципального контроля администрации Кондинского района, в соответствии с компетенцией обеспечить выполнение [программ](#Par31)ы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2022 год.

3. Распоряжение разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы района – начальника управления внутренней политики А.В. Кривоногова

Исполняющий обязанности

главы района А.А. Мухин

Приложение

распоряжению администрации района

от №

**Программа**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям**

**по муниципальному жилищному контролю на 2022 год**

### **Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

1. Муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией Кондинского района (далее также – контрольный орган). Уполномоченным органом на осуществление муниципального жилищного контроля является отдел муниципального контроля администрации Кондинского района (далее также – уполномоченный орган).

2. Одним из важнейших направлений деятельности органов местного самоуправления в жилищно-коммунальной сфере является контроль за соблюдением требований к сохранности, надлежащему содержанию и ремонту муниципального жилищного фонда, общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, доля в праве, на которое принадлежит органам местного самоуправления, а также обеспечению пользователей муниципальных жилых помещений коммунальными услугами в соответствии с требованиями к предоставлению коммунальных услуг пользователям жилых помещений в многоквартирных домах.

3. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее также - контролируемые лица) обязательных требований, указанных в [пунктах 1](consultantplus://offline/ref=1CBD0D3B6F0D52DC07F912590481F417EF882DDCAA149788807A4A8115486A0DFA8FD3008F8719821CB50FD9E115117DF2B6C68846B2FAIFJ) - [11 части 1](consultantplus://offline/ref=1CBD0D3B6F0D52DC07F912590481F417EF882DDCAA149788807A4A8115486A0DFA8FD3008F8619821CB50FD9E115117DF2B6C68846B2FAIFJ) статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда Кондинского муниципального района (далее - обязательные требования).

4. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования в отношении муниципального жилищного фонда Кондинского муниципального района;

2) муниципальный жилищный фонд Кондинского муниципального района, которым граждане и организации владеют и (или) пользуются и к которому предъявляются обязательные требования.

5. В целях эффективного решения вопросов местного значения городских поселений Кондинское, Куминский, Мортка, Луговой и сельских поселений Болчары, Половинка, Леуши, Мулымья, Шугур в соответствии с постановлением главы Кондинского района от 26 марта 2019 года № 17-п «О закреплении полномочий по решению вопросов местного значения органов местного самоуправления городских и сельских поселений Кондинского района», за отделом муниципального контроля администрации Кондинского района закреплены полномочия в части организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории поселений Кондинского района.

6. В области муниципального жилищного контроля подконтрольны следующие субъекты (подконтрольные субъекты):

юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения;

ресурсоснабжающие организации;

органы местного самоуправления, уполномоченные на заключение договоров найма жилых помещений в установленном порядке;

граждане - наниматели помещений муниципального жилищного фонда на основании договоров найма жилых помещений.

7. В рамках муниципального жилищного контроля в 2021 году плановые проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей не проводились.

За период с 01.01.2021-01.10.2021 проведены обследования 36 муниципальных жилых помещений 2 многоквартирных жилых домов в пгт. Междуреченский, 1 жилое помещение в многоквартирном жилом доме в пгт. Кондинское, 1 жилой дом в д. Шугур, жилой дом в д. Ушья. Выявлены нарушения, допущенные застройщиками жилых помещений, информация о строительных недостатках направлена в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района (действует в интересах и от имени муниципального образования Кондинский район при заключении муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений).

8. В целях профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в области жилищного законодательства, администрацией Кондинского района утверждены и размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры: <http://www.admkonda.ru> следующие документы (информация):

8.1. руководство по соблюдению обязательных требований, предъявляемых при осуществлении мероприятий по муниципальному жилищному контролю, утвержденное постановлением администрации Кондинского района от 05 марта 2019 года № 358 «Об утверждении руководства по соблюдению обязательных требований жилищного законодательства, предъявляемых при проведении мероприятий по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Кондинского района»;

8.2. перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, утвержденный постановлением администрации Кондинского района от 13 марта 2019 года № 425 «Об утверждении перечня нормативных правовых актов (или их отдельных частей), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю»).

### **Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики**

**1. Цели программы:**

1.1.Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

1.2.Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

1.3.Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

**2.Задачи программы:**

2.1.Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2.2.Повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан

2.3.Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения.

2.4.Проведение профилактических мероприятий на основе принципов их понятности, информационной открытости, вовлеченности и полноты охвата ими максимального количества подконтрольных субъектов контроля, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий.

2.5.Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

2.6.Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

2.7. Мотивация к добросовестному поведению контролируемых лиц.

**Раздел III. Перечень профилактических мероприятий,**

**сроки (периодичность) их проведения**

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения (периодичность) | Структурное подразделение, ответственное за реализацию |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [http://www.admkonda.ru](http://www.admkonda.ru/) в подразделе "Муниципальный контроль" раздела "Администрация района" актуальной информации: |  | |
| тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля; | постоянно поддерживать в актуальном состоянии | Отдел муниципального контроля администрации Кондинского района |
| сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; | по мере необходимости | Отдел муниципального контроля администрации Кондинского района |
| [перечень](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=213122&date=12.08.2021) нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; | постоянно поддерживать в актуальном состоянии | Отдел муниципального контроля администрации Кондинского района |
| исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица; | в течение 2022 г., поддерживать в актуальном состоянии | Отдел муниципального контроля администрации Кондинского района |
| сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; | в течение 2022 г., поддерживать в актуальном состоянии | Отдел муниципального контроля администрации Кондинского района |
| сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц; | в течение 2022 г., поддерживать в актуальном состоянии | Отдел муниципального контроля администрации Кондинского района |
| ежегодный доклад о муниципальном жилищном контроле; | в срок до 3 дней со дня утверждения доклада (не позднее 15 марта 2022 г.) | Отдел муниципального контроля администрации Кондинского района |
| письменные разъяснения, подписанные уполномоченным должностным лицом | в случае осуществления консультирования по однотипным обращениям контролируемых лиц | Отдел муниципального контроля администрации Кондинского района |
| Программа профилактики на 2023 г. | не позднее  1 октября 2022 г.  (проект Программы для общественного обсуждения);  в течение 5 дней со дня утверждения (утвержденной Программы) | Отдел муниципального контроля администрации Кондинского района |
| 2. | Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства посредством: |  | |
| публикаций в средствах массовой информации; | в течение 2022 г. | Отдел муниципального контроля администрации Кондинского района |
| публикаций на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [http://www.admkonda.ru](http://www.admkonda.ru/) в подразделе "Муниципальный контроль" раздела "Администрация района" | в течение 2022 г. | Отдел муниципального контроля администрации Кондинского района |
| 3. | Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований | В течение 2022 г. по мере необходимости (в случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям) | Отдел муниципального контроля администрации Кондинского района |
| 4. | Консультирование должностным лицом контрольного органа (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия)  по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля в отношении контролируемых лиц | В течение 2022 г. по обращениям контролируемых лиц и их представителей, поступившим в течение 2022 года | Отдел муниципального контроля администрации Кондинского района |
| 5. | Проведение профилактических визитов в отношении контролируемых лиц | II, III квартал  2022 г. | Отдел муниципального контроля администрации Кондинского района |
| 6. | Разработка и утверждение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю  на 2023 год | Не позднее  1 октября 2022 г. (разработка);  не позднее  20 декабря 2022 г.  (утверждение) | Отдел муниципального контроля администрации Кондинского района |

**Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 2. | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного органа | 100 % от числа обратившихся |
| 3. | Количество проведенных профилактических мероприятий | не менее 10 мероприятий, проведенных контрольным органом |

Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.

Результаты оценки достигнутых значений показателей включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального жилищного контроля.