ПРОЕКТ

**Муниципальное образование Кондинский район**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

# **АДМИНИСТРАЦИЯ КОНДИНСКОГО РАЙОНА**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года |  |  | № \_\_\_\_ |
|  | пгт.Междуреченский |  | |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление  администрации Кондинского района  от 18 июля 2022 года № 1667  «Об утверждении Правил землепользования  и застройки муниципального образования сельское поселение Шугур Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» |

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 8 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», решением Думы Кондинского района от 29 октября 2021 года № 843 «О принятии осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения», в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки территории городских и сельских поселений Кондинского района, межселенной территории Кондинского района, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 03 мая 2024 года № 10 по рассмотрению вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городских и сельских поселений Кондинского района, Правила землепользования и застройки межселенных территорий Кондинского района, **администрация Кондинского района постановляет:**

1. Внести в постановление администрации Кондинского района 18 июля 2022 года № 1667 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Шугур Кондинского района Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» следующие изменения:

1.1. Пункт 4 постановления изложить в следующей редакции:

«4. Постановление вступает в силу с 1 марта 2025 года.»;

В приложении к постановлению:

* 1. Подпункт 1.1 пункта 1 подраздела «Зона размещения объектов социального,

коммунально-бытового назначения (ОС)» раздела III изложить в следующей редакции:

«1.1. Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Здравоохранение (3.4) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, определяются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.  Минимальный отступ от красной линии – 3 м, для больничных корпусов – 30 м, для поликлиник – 15 м.  Минимальный отступ от границы земельного участка– 3 м.  Предельное количество этажей – 4.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:  минимальный процент озеленения земельного участка для больничных корпусов – 50%, для амбулаторно–поликлинических учреждений – 10 %. | Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, неудобство жителям.  Не допускается размещение объектов образования, объектов спортивного назначения (за исключением спортивно–оздоровительных учреждений закрытого типа) в санитарно–защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. |
| Социальное обслуживание (3.2) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, определяются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.  Минимальный отступ от красной линии – 3 м.  Минимальный отступ от границы земельного участка– 3 м.  Предельное количество этажей – 4.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:  минимальный процент озеленения земельного участка – 10%. |
| Образование и просвещение (3.5) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, определяются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.  Минимальный отступ от красной линии –для сельских населенных пунктов – 10 м.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 6 м.  Предельное количество этажей – 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35%.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:  минимальный процент озеленения земельных участков – 50 %. |
| Культурное развитие (3.6) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, определяются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.  Минимальный отступ от красной линии – 3 м.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.  Предельное количество этажей – 4.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:  минимальный процент озеленения земельного участка – 10 %. |
| Обеспечение научной деятельности (3.9)  Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, определяются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.  Минимальный отступ от красной линии – 6 м.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 6 м.  Предельное количество этажей – 3.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:  минимальный процент озеленения земельных участков – 50 %. |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, определяются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.  Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м.  Предельное количество этажей не подлежит установлению. |
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Не подлежат установлению |

».

1.3. Пункт 1 подраздела «Зона мест отдыха общего пользования (РО)» раздела III изложить в следующей редакции:

«1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

отдых (рекреация) (5.0);

спорт (5.1);

охрана природных территорий (9.1);

земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Отдых (рекреация) (5.0),  спорт (5.1) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, определяются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.  Минимальный отступ от красной линии - 3 м.  Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.  Предельное количество этажей - 0.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:  минимальный процент озеленения земельного участка - 25% | Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, требующих установления санитарно-защитных зон |
| Охрана природных территорий (9.1),  земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Не подлежат установлению |
| обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, определяются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.  Минимальный отступ от красной линии - 3 м.  Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.  Предельное количество этажей - 4.  Предельная высота зданий - 25 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%.  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:  минимальный процент озеленения - 10% |  |

»

2. Постановление опубликовать в газете «Кондинский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава района |  | А. В. Зяблицев |