ПРОЕКТ

**Муниципальное образование Кондинский район**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

# **АДМИНИСТРАЦИЯ КОНДИНСКОГО РАЙОНА**

### **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от 2025 года |  |  | № -р |
|  | пгт. Междуреченский |  | |

|  |
| --- |
| Об утверждении доклада о результатах обобщения правоприменительной практики за 2024 год, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кондинского муниципального района |

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Думы Кондинского района от 14 сентября 2021 года № 828 «Об утверждении положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Кондинского муниципального района»:

1. Утвердить доклад о результатах обобщения правоприменительной практики за 2024 год, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кондинского муниципального района (приложение).

2. Распоряжение разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района.

3. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава района |  | А.В. Зяблицев |

Приложение

к распоряжению администрации района

от 2025 № -р

Доклад

о результатах обобщения правоприменительной практики за 2024 год,

при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кондинского муниципального района

Введение

Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля за 2024 год, подготовлен во исполнение пункта 13 части 3 статьи 46, статьи 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пункта 45 статьи 3 решения Думы Кондинского района от 14 сентября 2021 года № 828 «Об утверждении положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Кондинского муниципального района».

Раздел I. Общие положения

1. Целями проведения обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кондинского муниципального района являются:

1) снижение количества нарушений обязательных требований и повышение уровня защищенности охраняемых законом ценностей за счет обеспечения информированности заинтересованных лиц о практике применения обязательных требований;

2) обеспечение единства практики применения законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, содержащих обязательные требования для контролируемых лиц;

3) обеспечение доступности сведений о правоприменительной практике путем их опубликования на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [http://www.admkonda.ru](http://www.admkonda.ru/) в подразделе «Муниципальный контроль» раздела «Администрация района» (далее - официальный сайт);

4) совершенствование нормативных правовых актов для устранения устаревших, дублирующих и избыточных обязательных требований.

2. Муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией Кондинского района (далее - контрольный орган). Уполномоченным органом на осуществление муниципального жилищного контроля является отдел муниципального и финансового контроля администрации Кондинского района. Решением Думы Кондинского района от 29 августа 2024 года № 1167 «О внесении изменений в решение Думы Кондинского района от 07 марта 2017 года № 234 «Об утверждении структуры администрации Кондинского района» отдел муниципального контроля администрации Кондинского района был упразднен, создан отдел муниципального и финансового контроля.

3. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее также - контролируемые лица) обязательных требований, указанных в [пунктах 1](consultantplus://offline/ref=1CBD0D3B6F0D52DC07F912590481F417EF882DDCAA149788807A4A8115486A0DFA8FD3008F8719821CB50FD9E115117DF2B6C68846B2FAIFJ)-[12 части 1](consultantplus://offline/ref=1CBD0D3B6F0D52DC07F912590481F417EF882DDCAA149788807A4A8115486A0DFA8FD3008F8619821CB50FD9E115117DF2B6C68846B2FAIFJ) статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда Кондинского муниципального района (далее - обязательные требования).

4. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования в отношении муниципального жилищного фонда Кондинского муниципального района;

2) муниципальный жилищный фонд Кондинского муниципального района, которым граждане и организации владеют и (или) пользуются и к которому предъявляются обязательные требования.

5. Контрольным органом ведется учет объектов контроля в системе Единый реестр видов контроля (далее - ЕРВК), виджет объектов контроля ЕРВК размещен на официальном сайте https://admkonda.ru/vidzhet-ob-ektov-kontrolya-ervk.html

6. В области муниципального жилищного контроля подконтрольны следующие субъекты:

юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения;

ресурсоснабжающие организации;

органы местного самоуправления, уполномоченные на заключение договоров найма жилых помещений в установленном порядке;

граждане - наниматели помещений муниципального жилищного фонда на основании договоров найма жилых помещений.

Перечень подконтрольных субъектов размещен на официальном сайте https://admkonda.ru/ob-ekty-munitcipal-nogo-zhilishcnogo-kontrolya.html.

7. В целях эффективного решения вопросов местного значения городских поселений Кондинское, Куминский, Междуреченский, Мортка, Луговой и сельских поселений Болчары, Половинка, Леуши, Мулымья, Шугур в соответствии с постановлениями главы Кондинского района от 27 января 2022 года № 3-п «О закреплении полномочий по решению вопросов местного значения органов местного самоуправления городского поселения Междуреченский на 2022-2024 годы», от 27 января 2022 года № 4-п «О закреплении полномочий по решению вопросов местного значения органов местного самоуправления городских и сельских поселений Кондинского района на 2022-2024 годы», за отделом муниципального контроля администрации Кондинского района закреплены полномочия в части организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории поселений Кондинского района.

Раздел II. Особенности осуществления муниципального жилищного контроля

1. В 2024 году муниципальный жилищный контроль осуществлялся в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ).

**2. В 2024 году действовал мораторий на плановые проверки**, правила которого приведены в Постановлении Правительства РФ от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля». Правительством РФ установлена возможность проведения плановых проверок до 2030 года только в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска причинения вреда, а также опасных производственных объектов и гидротехнических сооружений II класса опасности.

Президент Российской Федерации в своем послании Федеральному собранию от 29 февраля 2024 предложил с 1 января 2025 года полностью перейти на риск-ориентированный подход и минимизировать число проверок.

**3.** **С 19 июля 2024 года начал действовать упрощённый порядок объявления предостережений**. Вместо оформления отдельного документа муниципальный инспектор заполняет электронный паспорт в Едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий (далее - ЕРКНМ). Контролируемое лицо может узнать о том, что ему объявлено предостережение, из сообщения в личный кабинет организации на «Госуслугах».

4. Риск-ориентированный подход при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кондинского муниципального района в 2024 году не применялся, плановые контрольные мероприятия не проводились.

5. В течение 2024 года выявление индикаторов риска нарушения обязательных требований жилищного законодательства, случаев причинения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем вреда жизни и здоровью граждан, окружающей среде, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не выявлено. Внеплановые контрольные мероприятия в 2024 году не проводились.

Раздел III. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба)

охраняемым законом ценностям

1. Профилактические мероприятия в 2024 году проводились контрольным органомв целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами и были направлены на снижение риска причинения вреда (ущерба).

2. Профилактические мероприятия осуществлялись на основании программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2024 год, утвержденной распоряжением администрации Кондинского района от 21 ноября 2023 года № 653-р «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2024 год». Программа профилактики на 2024 год размещена на официальном сайте https://admkonda.ru/programma-profilaktiki-riskov-prichineniya-vreda-zhil-kontrol.html

3. Контрольный орган в рамках осуществления муниципального жилищного контроля проводил в 2024 году следующие профилактические мероприятия:

1) информирование;

2) обобщение правоприменительной практики;

3) консультирование;

4) профилактический визит.

4. Информирование в 2024 году осуществлялось посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района, а также путем направления информационных писем в адрес контролируемых лиц. В 2024 году осуществлено 14 информирований.

5. В целях информирования контролируемых лиц на официальном сайте администрации Кондинского района в разделе «Муниципальный жилищный контроль», размещены:

1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля https://admkonda.ru/teksty-npa-reguliruyushcikh-osushcestvlenie-munitcipal-nogo-zhil--kontrolya.html;

2) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции https://admkonda.ru/teksty-npa-reguliruyushcikh-osushcestvlenie-munitcipal-nogo-zhil--kontrolya.html;

3) проверочный лист https://admkonda.ru/proverochnye-listy-zhil-kontrol.html;

4) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований https://admkonda.ru/perechen-indikatorov-riska-narusheniya-obyazatel-nykh-trebovaniy-zhil-kontrol.html;

5) программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год https://admkonda.ru/programma-profilaktiki-riskov-prichineniya-vreda-zhil-kontrol.html;

6) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться у контролируемых лиц https://admkonda.ru/tinybrowser/files/munkontrol/svedenia/perechen-zhk.docx;

7) сведения о способах получения консультации по вопросам соблюдения обязательных требований https://admkonda.ru/svedeniya-o-sposobakh-polucheniya-konsul-tatciy-po-voprosam-soblyudeniya-obyazatel-nykh-trebovaniy.html;

8) [доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля за 2024 год](https://xn----7sbab9byagn3e.xn--p1ai/legislation/doc/%D0%94%D0%BE%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D0%B4_%D0%9C%D0%97%D0%9A_%D0%B7%D0%B0_2021_%D0%B3%D0%BE%D0%B4.xlsx) https://admkonda.ru/doklad-o-munitcipal-nom-zhil-kontrole.html

6. В целях предупреждения пожаров в жилых домах, на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района размещена памятка населению по соблюдению правил пожарной безопасности в многоквартирных домах, текст [**постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 года № 1479**](https://admkonda.ru/tinybrowser/files/zakonodatelstvo/pp-rf-ot-16.09.2020-1479.docx)  "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" https://admkonda.ru/mzhk.html.

7. Обобщение правоприменительной практики осуществлялось посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях и их результатах, а также о профилактических мероприятиях.

8. Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в 2024 году контролируемым лицам не выдавались. Сведения о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований в контрольный орган не поступали.

9. Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществлялось муниципальными инспекторами, по обращениям контролируемых лиц, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля - посредством телефонной связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического визита. В 2024 году осуществлено 5 консультирований.

10. Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещена на официальном сайте https://admkonda.ru/svedeniya-o-sposobakh-polucheniya-konsul-tatciy-po-voprosam-soblyudeniya-obyazatel-nykh-trebovaniy.html.

11. Профилактический визит проводился в отношении управляющей компании - общества с ограниченной ответственностью «Югра Жилстрой», осуществляющей управление многоквартирными домами на территории городского поселения Междуреченский, в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица. В ходе профилактического визита контролируемое лицо проинформировано об обязательных требованиях, до контролируемого лица доведены сведения о ссылках на ресурсы в сети «Интернет», где размещены: проверочный лист (список контрольных вопросов), перечень актов, содержащих обязательные требования, реестр контрольных (надзорных) мероприятий, сервис подачи жалобы в досудебном порядке. Сведения о проведенном профилактическом визите размещены в ЕРКНМ.

**12. С 5 августа 2024 года** для контролируемых лиц реализована возможность подачи через Единый портал государственных услуг заявлений на проведение профилактического визита и консультирования. Профилактические визиты и консультирование - это важные меры, которые помогут обеспечить соблюдение законодательства и повысить уровень правовой осведомленности. Теперь контролируемые лица смогут легко получать необходимую информацию и поддержку, что в свою очередь способствует улучшению взаимодействия между гражданами и государством.

13. Ссылки на сервисы [**по записи на профилактический визит**](https://admkonda.ru/tinybrowser/files/munkontrol/epgu-zapis-na-profvizit.pdf) <https://www.gosuslugi.ru/626705/1/form>, по записи на консультацию <https://www.gosuslugi.ru/625710/1/form>, а также инструкции по записи на указанные профилактические мероприятия размещены на официальном сайте <https://admkonda.ru/munitcipal-nyy-kontrol.html>. Уведомление о получении заявления, подтверждении записи либо об отказе в проведении мероприятия будет доступно в личном кабинете на Едином портале государственных услуг.

14. Контрольным органом на постоянной основе проводится актуализация размещенной на сайте органов местного самоуправления Кондинского района информации, обновляется перечень нормативных правовых актов, размещаются рекомендации по соблюдению обязательных требований, комментарии по вопросам введения новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие.

Раздел IV. Выводы и предложения по итогам

организации и осуществления муниципального жилищного контроля

1. Контрольным органом в течение 2024 года велась работа, направленная на повышение эффективности предупреждения нарушений обязательных требований, повышение правовой грамотности контролируемых лиц и снижению количества правонарушений при осуществлении контролируемыми лицами своей деятельности, путем информирования, посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения контрольных, профилактических мероприятий и правах контролируемых лиц в ходе их проведения.

2. С 28 декабря 2024 года вступили в силу многочисленные изменения, внесенные в Федеральный закон 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФ", так к примеру:

акты и предписания об устранении выявленных нарушений в ходе контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом (наблюдение и выездное обследование) подлежат учету в ЕРКНМ;

удаленные проверки возможно проводить при помощи мобильного приложения "Инспектор";

появилась возможность стимулирования добросовестности контролируемых лиц, а также повышения информированности граждан и организаций о соблюдении контролируемым лицом требований закона, объекту может быть присвоена публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований;

закреплена норма, согласно которой контролируемое лицо вправе инициировать проведение в отношении себя профилактического визита, это возможно при условии, что такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Отделом муниципального и финансового контроля начата разработка проектов муниципальных нормативных правовых актов в сфере муниципального жилищного контроля, в целях приведения действующему законодательству РФ.

3. Для эффективного осуществления муниципального жилищного контроля в 2025 году необходимо проведение практических семинаров (вебинаров), посвященных новшествам, внесенным Федеральным законом от 28 декабря 2024 года № 540-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".