Пояснительная записка к проекту постановления администрации Кондинского района «Об утверждении положения о муниципально-частном партнерстве в Кондинском районе»

Проект постановления администрации Кондинского района «Об утверждении положения о муниципально-частном партнерстве в Кондинском районе» (далее – проект) разработан комитетом экономического развития администрации Кондинского района в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации».

Настоящим проектом утверждается Положение о муниципально-частном партнерстве в Кондинском районе (далее - Положение), в целях привлечения в экономику Кондинского района частных инвестиций, обеспечения органами местного самоуправления доступности товаров, работ, услуг и повышения их качества.

Данный нормативно-правовой акт направлен на решение проблемы, связанной с отсутствием регулирования взаимоотношений сторон в рамках МЧП.

Оценка негативных эффектов от наличия данной проблемы может заключаться в снижении темпов инвестиционной деятельности в Кондинском районе, в затруднении процесса решения проблем эффективного использования муниципальных ресурсов и имущества Кондинского района.

Субъектами являются частные партнеры - российские юридические лица, с которыми в соответствии с Федеральным законом №224 - ФЗ заключено соглашение. Частный партнер должен соответствовать следующим требованиям: непроведение ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о возбуждении производства по делу о банкротстве юридического лица; неприменение административного наказания в виде административного приостановления деятельности юридического лица в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день представления заявки на участие в конкурсе; отсутствие недоимки по налогам, сборам и задолженности по иным обязательным платежам, а также задолженности по уплате процентов за использование бюджетных средств, пеней, штрафов, отсутствие иных финансовых санкций не ранее чем за один месяц до дня представления заявки на участие в конкурсе; наличие необходимых в соответствии с законодательством Российской Федерации лицензий на осуществление отдельных видов деятельности, свидетельств о допуске саморегулируемых организаций к выполнению предусмотренных соглашением работ и иных необходимых для реализации соглашения разрешений.

В соответствии с проектом Постановления частный партнер, как субъект предпринимательской и инвестиционной деятельности осуществляет последующую эксплуатацию земельного участка, на котором располагаются или должны располагаться объекты соглашения и (или) которые необходимы для осуществления частным партнером деятельности предусмотренной соглашением, в целях создания или реконструкции частным партнером объекта недвижимого (движимого) имущества (объекта соглашения), в порядке, на условиях и в течение срока, определенного соглашением, по истечении которого частный партнер передает его в собственность Кондинского района на условиях и в порядке, предусмотренных соглашением.

Так же частный партнер не вправе передавать в залог объект соглашения и (или) свои права по соглашению, за исключением их использования в качестве способа обеспечения исполнения обязательств перед финансирующим лицом при наличии прямого соглашения.

В случае если проектом Постановления предусмотрено финансовое обеспечение расходов частного партнера, связанных с необходимостью соблюдать обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на него, то объем такого финансового обеспечения, размер муниципальных гарантий, порядок и условия их предоставления частному партнеру указываются в соглашении.

Риски Кондинского района при реализации проектов муниципально-частного партнерства невысоки. Типичные риски как партнера по соглашению МЧП могут быть следующими:

* По разным причинам могут потребоваться дополнительные ресурсы;
* Не будут обеспечены должным образом обязательства перед населением (из-за невыполнения работ в установленные сроки, роста цен на услуги и т.п.)
* Возникновение протестов населения или общественных организаций (в связи с нарушением природоохранной среды, близостью строительства к жилью и т.д.)
* Отсутствие партнера со стороны частного субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Так же возможны риски и для частного партнера выраженные в следующем:

* Изменение нормативно-правовой базы в сфере (или в процессе) реализации проекта;
* Изменение приоритетов в социально-экономическом развитии района; досрочное расторжение (прекращение) соглашения;
* Изменение политической системы или замены партнера в связи с административной реформой;
* Невыполнение денежных обязательств со стороны публичного партнера.

Заместитель главы района –

председатель комитета

экономического развития Н. Ю. Максимова

Исполнитель: консультант отдела

программно-целевого планирования

Вера Александровна Ларкина

8(34677)41092