**Сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта**

**1. Общая информация**

1.1. Регулирующий орган:

*Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района.*

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

*Проект постановления администрации Кондинского района ««О внесении изменений в постановление администрации Кондинского района от 22 июня 2015 года №703 «Об утверждении административного Регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Кондинский район».*

1.3. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

*Проектом нормативного правового акта вносятся изменения в административный Регламент исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Кондинский район» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в области жилищных отношений.*

*Проект муниципального нормативного правового акта разработан с целью внесения изменений в административный Регламент в части изменений (дополнений) оснований и порядка проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального жилищного контроля в соответствии с положениями ст.20 Жилищного кодекса Российской Федерации.*

1.4. Дата размещения уведомления о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта: «12» декабря 2017 г. и срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта:

*начало: «12» декабря 2017 г.; окончание: «26» декабря 2017 г.*

1.5. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта:

*Всего замечаний и предложений: нет*

1.6. Дата размещения свода предложений, поступивших в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта: *«27 декабря 2017 г.*

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О.: Черновасиленко Арина Николаевна

Должность: муниципальный жилищный инспектор отдела жилищной политики комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кондинского района

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тел.: | 32-960 | Адрес электронной почты: | [kumi@admkonda.ru](mailto:kumikonda@mail.ru) |

**2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование**

2.1. Описание содержания проблемной ситуации, на решение которой направлено принятие проекта муниципального нормативного правового акта:

*Необходимость подготовки проекта вызвана тем, что в административный Регламент исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Кондинский район» вносятся изменения в части изменений (дополнений) оснований и порядка проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального жилищного контроля в соответствии с положениями ст.20 Жилищного кодекса Российской Федерации.*

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

*Установление порядка проведения внеплановой проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального жилищного контроля в соответствии с положениями ст.20 Жилищного кодекса Российской Федерации позволяет более полно осуществлять контроль соблюдения требований, установленных жилищным законодательством в отношении муниципального жилищного фонда.*

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

*юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами и деятельность по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположен муниципальный жилищный фонд.*

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

*Негативными эффектами в случае непринятия данного проекта будут: неисполнение положений ст.20 Жилищного кодекса РФ, определяющих перечень оснований для проведения внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального контроля*

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

*Основная причина возникновения проблемы – отсутствие контроля соблюдения требований, установленных жилищным законодательством в отношении муниципального жилищного фонда.*

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления:

*Данную проблему невозможно устранить участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления, поскольку в соответствии с подпунктом 2.1 пункта 2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, муниципальный жилищный контроль осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления в порядке, установленном муниципальными правовыми актами либо законом субъекта Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами.*

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и других субъектов Российской Федерации:

*Постановление Администрации города Урай от 06.06.2013 №1944 (ред. от 10.08.2017) «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Урай», аналогичные постановления и решения органов местного самоуправления в части осуществления муниципального жилищного контроля приняты и в иных муниципальных образованиях округа.*

2.8. Источники данных:

*Мониторинг законодательства субъектов Российской Федерации посредством информационной системы «Консультант Плюс».*

2.9. Иная информация о проблеме: *отсутствует*

**3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
| *Проведение плановых и внеплановых проверок муниципального жилищного контроля* | *Ежегодно* | *Постоянно* |

3.4. Действующие муниципальные нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования:

*Жилищный кодекс Российской Федерации (ст.20);*

*Федеральный закон от 28 декабря 2016 года №469-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.4. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.5. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.6. Ед. измерения индикаторов | 3.7. Целевые значения индикаторов по годам |
| *Проведение плановых и внеплановых проверок муниципального жилищного контроля* | *Акт проверки, предписание* | *штук*  *1* | *2015 - 5*  *2016 – 0*  *2017 – 2* |

3.8. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

*отсутствуют.*

3.9.  Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: *Затраты на проведение мониторинга достижения целей правового регулирования отсутствуют.*

**4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество участников группы | 4.3. Источники данных |
| *Юридические лица* | *4* | *Реестр организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами* |
| *Индивидуальные предприниматели* | *1* | *Реестр организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами* |

**5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления Кондинского района, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | 5.2. Характер функции (новая/изменяемая/ отменяемая) | 5.3. Предполагаемый порядок реализации | 5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час.в год), изменения численности сотрудников (чел.) | 5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах |
| *Администрация Кондинского района* | | | | |
| *Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Кондинский район* | *изменяемая* | *Проведение плановых и внеплановых проверок муниципального жилищного контроля* | *Трудовые затраты не изменяются. Ориентировочно в 2017 году - 1976 часов в год, в 2018 году – 1976 часов в год, в 2019 год – 1976 часов в год, численность сотрудников 1 человек* | *Без изменения потребностей в других ресурсах* |

**6. Оценка расходов (доходов) бюджета Кондинского района, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1) | 6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета Кондинского района | 6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. рублей |
| Администрация Кондинского района | | |
| *Муниципальная функция: Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Кондинского муниципального района* | Единовременные расходы (от 1 до N) в \_\_\_\_\_\_\_\_ г.: | *Отсутствует* |
| Периодические расходы (от 1 до N) за период \_\_\_\_\_\_\_\_ г.: |
| Возможные доходы (от 1 до N) за период \_\_\_\_\_\_\_\_ г.: |
| Итого единовременные расходы за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гг.: | |  |
| Итого периодические расходы за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гг.: | |  |
| Итого возможные доходы за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гг.: | |  |

6.4. Другие сведения о расходах (доходах) бюджета Кондинского района, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: *отсутствуют*

6.5. Источники данных: *отсутствуют*

**7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними расходы (доходы):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования  *(в соответствии с п. 4.1 сводного отчета)* | 7.2. Новые преимущества, обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием  *(с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)* | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 7.4. Количественная оценка, тыс. рублей |
| *юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами и деятельность по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположен муниципальный жилищный фонд* | *Обязанности и ограничения при осуществлении муниципального жилищного контроля предусмотрены ФЗ о 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ* | *нет* | *нет* |

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: *отсутствуют.*

7.6. Источники данных: *отсутствуют*

7.6.1. Описание упущенной выгоды, ее количественная оценка: *отсутствуют.*

**8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8.1. Виды рисков | 8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 8.3. Методы контроля рисков | 8.4. Степень контроля рисков  (полный/частичный/ отсутствует) |
| *1.Правовые риски, связанные с изменениями законодательства.*    *2.Организационные и управленческие риски - недостаточная проработка вопросов, решаемых в рамках муниципального контроля, недостаточная подготовка управленческого персонала, отставание от сроков реализации плана проведения плановых проверок.* | *1. Вероятность наступления неблагоприятных последствий ориентировочно 5 %.*  *2. Вероятность наступления неблагоприятных последствий ориентировочно 10 %.* | *1. Активная нормотворческая деятельность и законодательная инициатива.*  *2. Обеспечение постоянного и оперативного мониторинга реализации муниципальной функции ее своевременной корректировки в случае необходимости.*  *Проведение аттестации управленческих кадров уполномоченного органа и улучшение качества планирования.* | *Частичная*  *Частичная* |

8.5. Источники данных: *отсутствуют.*

**9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Вариант 1 | Вариант 2 |
| 9.1. Содержание варианта решения проблемы | *Установление дополнительных оснований для проведения внеплановой проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального жилищного контроля в соответствии с положениями ст.20 Жилищного кодекса Российской Федерации* | *Неисполнение положений ст.20 Жилищного кодекса РФ, определяющих перечень оснований для проведения внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального контроля* |
| 9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 – 3 года) | *Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами и деятельность по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах - 5* | *Отсутствие контроля соблюдения требований, установленных жилищным законодательством в отношении муниципального жилищного фонда* |
| 9.3. Оценка расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | *Дополнительных расходов / доходов потенциальных адресатов регулирования не повлечет.* | *Дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования не повлечет* |
| 9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Кондинского района, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | *Дополнительных расходов (доходов) местного бюджета не повлечет* | *Дополнительных расходов (доходов) местного бюджета не повлечет* |
| 9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | *Высокая вероятность. Цели будут достигнуты в полном объеме посредством принятия НПА* | *Оценка невозможна* |
| 9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий | *2.Правовые риски, связанные с изменениями законодательства – 5%*    *3.Организационные и управленческие риски - недостаточная проработка вопросов, решаемых в рамках муниципального контроля, недостаточная подготовка управленческого персонала, отставание от сроков реализации плана проведения плановых проверок- 10%* | *При отсутствии контроля в отношении муниципального жилищного фонда будут нарушатся права, свободы и законные интересы граждан проживающих в муниципальном жилищном фонде* |

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

*Предпочтительным видится использование первого варианта, т.е. принятие проекта постановления считаем наиболее целесообразным.* *Это позволит полностью достичь целей предлагаемого правового регулирования.*

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

*Предлагаемый вариант позволяет расширить основания проведения внеплановой проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального жилищного контроля.*

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: *отсутствует.*

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: *январь 2018 года, после официального опубликования.*

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: *нет*

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: *нет*.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: -

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: *отсутствует.*

Приложение:

свод предложений, поступивших в ходе публичных консультаций.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| С.А. Грубцов |  | 27.12.2017 |  |  |
|  |  | Дата |  | Подпись |