**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОНДИНСКОЕ**

**Кондинского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*(с изменениями, внесенными постановлением администрации городского поселения Кондинское от 11.04.2024 №55*)

от 27 апреля 2011 года № 30

пгт. Кондинское

Об утверждении положения о механизме принятия решений

о переводе жилого помещения в нежилое помещение и

нежилого помещения в жилое помещение, и о согласовании

переустройства и (или) перепланировки жилого помещения

на территории городского поселения Кондинское

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Кондинское, на основании Жилищного Кодекса Российской Федерации:

1. Утвердить Положение о механизме принятия решений о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, и о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения на территории городского поселения Кондинское (приложение 1).

2. Утвердить Положение о комиссии по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилое помещение в жилое помещение, по согласованию переустройства и (или) перепланировки жилого помещения на территории городского поселения Кондинское (приложение 2).

3. Утвердить состав комиссии по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилое помещение в жилое помещение, по согласованию переустройства и (или) перепланировки жилого помещения на территории городского поселения Кондинское (приложение 3).

4. Настоящее постановление опубликовать в сборнике «Вестник городского поселения Кондинское».

*Информация об изменениях: Пункт 5 постановления изложен в новой редакции (постановление администрации городского поселения Кондинское от 11.04.2024 № 55)*

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы городского поселения Кондинское.

# Глава поселения И.А.Кутмарова

Приложение 1

к постановлению администрации городского поселения Кондинское

от 27.04.2011 № 30

**Положение**

**о механизме принятия решений о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, и о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения на территории городского поселения Кондинское.**

1. Настоящее положение определяет механизм принятия решений о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение (далее по тексту - перевод помещения), и о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения на территории городского поселения Кондинское.
2. Решение о переводе помещения и о согласовании переустройства и (или)перепланировки жилого помещения либо об отказе в таком согласовании от имени муниципального образования городское поселение Кондинское принимает глава городского поселения Кондинское.
3. Решение о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, и о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения либо об отказе в таком согласовании оформляется постановлением главы городского поселения Кондинское.
4. Предварительное рассмотрение заявлений собственников соответствующих помещений или уполномоченных ими лиц о разрешении перевода помещения и о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, осуществляется Комиссией по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, по согласованию переустройства и (или)  
   перепланировки жилого помещения на территории городского поселения Кондинское (далее по тексту - Комиссия) в порядке, определенном Положением о Комиссии, с учетом соблюдения требований Жилищного кодекса Российской Федерации и законодательства о градостроительной деятельности.

*Информация об изменениях: В пунктах 5, 6, 7 и 8 приложения 1 к постановлению слова «сектор по учету муниципального имущества и жилищной политике» заменены словами «отдел жизнеобеспечения» (постановление администрации городского поселения Кондинское от 11.04.2024 № 55)*

5. Организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет отдел жизнеобеспечения администрации городского поселения Кондинское и общество с ограниченной ответственностью «Комплекс коммунальных платежей».

6. Отдел жизнеобеспечения администрации городского поселения Кондинское в целях организационного обеспечения деятельности Комиссии выполняет следующие основные функции:

6.1. Принимает от собственников соответствующих помещений или уполномоченных ими лиц (далее по тексту - заявители) документы, предусмотренные п. 2 ст. 23 и п. 2 ст. 26 Жилищного кодекса Российской Федерации, необходимые для получения решения о переводе помещения или о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, осуществляет проверку соответствия представленных документов требованиям действующего законодательства.

1. Направляет принятые от заявителей документы на рассмотрение Комиссии. Дает по таким документам предварительное письменное заключение.
2. Готовит, согласовывает и направляет на подпись главе муниципального образования проекты постановлений о переводе помещения, о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, проекты мотивированных отказов, а также проекты актов, подтверждающих окончание перевода помещения либо завершение переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

6.4. Не позднее чем через три рабочих дня со дня издания главой  
муниципального образования постановления о переводе помещения (или об отказе в переводе) или о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения либо об отказе в таком согласовании выдает или направляет по адресу, указанному в заявлении, заявителю документ, подтверждающий принятие одного из решений. В случае принятия положительного решения о переводе помещения, одновременно с выдачей или направлением заявителю данного документа информирует о принятии указанного решения собственников помещений, примыкающих к помещению, в отношении которого принято указанное решение.

6.5. При отрицательном решении вопроса по переводу помещения, по переустройству и (или) перепланировке жилого помещения выдает заявителю мотивированный письменный отказ в форме постановления, которое должно содержать основание такого отказа с обязательной ссылкой на нарушения, предусмотренные частью 1 статьи 24 либо частью 1 статьи 27 Жилищного кодекса Российской Федерации.

*Информация об изменениях: Подпункт 6.6. пункта 6 приложения 1 к постановлению изложен в новой редакции (постановление администрации городского поселения Кондинское от 11.04.2024 № 55)*

6.6. По окончании указанных в части 8 статьи 23 Жилищного [кодекс](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469908&date=02.04.2024)а Российской Федерации переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ заявитель направляет уведомление о завершении указанных переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ в орган, осуществляющий перевод помещений, по месту нахождения переводимого помещения непосредственно либо через многофункциональный центр в соответствии с заключенным ими в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии. В случае перепланировки помещения к такому уведомлению прилагается технический план помещения, в отношении которого осуществлена перепланировка, подготовленный в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469783&date=02.04.2024) от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Завершение указанных в части 8 статьи 23 Жилищного [кодекс](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469908&date=02.04.2024)а Российской Федерации переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ подтверждается актом приемочной комиссии, сформированной органом, осуществляющим перевод помещений (далее - акт приемочной комиссии). Утверждение акта приемочной комиссии осуществляется в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения органом, осуществляющим перевод помещений, указанного в настоящей части уведомления. Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение переустройства и (или) иных работ в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, считается оконченным со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении помещения. Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение перепланировки в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, считается оконченным со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади и назначении такого помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.

6.7. Выполняет иные функции, предусмотренные действующим  
законодательством.

7. Отдел жизнеобеспечения администрации городского поселения Кондинское и общество с ограниченной ответственностью «Комплекс коммунальных платежей» осуществляют контроль совместно с организациями, осуществляющими содержание и ремонт многоквартирного дома, выявляют факты самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки жилого помещения, расположенного на территории городского поселения Кондинское. В случае выявления фактов самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки жилого помещения направляют информацию о выявленных фактах самовольного переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в сектор по учету муниципального имущества и жилищной политике администрации городского поселения Кондинское, дальнейшие действия которого регулируются Положением «О порядке приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в прежнее состояние или в состояние, соответствующее проекту переустройства и (или) перепланировки», утвержденным постановлением главы городского поселения Кондинское.

8. Отдел жизнеобеспечения администрации городского поселения Кондинское и общество с ограниченной ответственностью «Комплекс коммунальных платежей» несут ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение функций, предусмотренных настоящим Положением в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

9. Споры о переводе помещений, и о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Приложение 2

к постановлению администрации городского поселения Кондинское

от 27.04.2011 № 30

**Положение**

**о комиссии по переводу жилого помещения в нежилое помещение**

**и нежилое помещение в жилое помещение, по согласованию переустройства и (или)перепланировки жилого помещения на территории городского поселения Кондинское.**

1. Общие положения

1. Комиссия по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, по согласованию переустройства и (или) перепланировки жилого помещения на территории городского поселения Кондинское (далее именуется - Комиссия) образуется в целях рассмотрения и принятия решений по вопросам перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение (далее по тексту - перевод помещения), согласования переустройства и (или) перепланировки жилого помещения на территории городского поселения Кондинское.
2. Комиссия в своей работе руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящим Положением.

1.3. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением главы городского поселения Кондинское.

1.4. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем Комиссии (председательствующим на заседании) и секретарем Комиссии.

2. Полномочия комиссии

2.1. Комиссия:

* рассматривает представленные документы заявителей по вопросам перевода помещения, согласования переустройства и (или) перепланировки жилого помещения на территории городского поселения Кондинское;
* выносит предложение главе городского поселения Кондинское о возможности перевода помещения, согласования переустройства и (или) перепланировки жилого помещения на территории городского поселения Кондинское.

3. Права Комиссии

3.1. Комиссия для осуществления возложенных на нее задач имеет право запрашивать и получать в установленном порядке от органов местного самоуправления, предприятий, учреждений необходимую для осуществления ее функций информацию.

3.2. Комиссия имеет право принять решение о возврате документов уполномоченному органу для надлежащего оформления или представления недостающих документов.

4. Организация работы комиссии

1. Комиссия проводит свои заседания по мере поступления заявлений, но не  
   реже одного раза в месяц.
2. Председатель комиссии осуществляет общее руководство комиссией.
3. В отсутствие председателя его полномочия осуществляет заместитель председателя комиссии.
4. Секретарь комиссии ведет прием заявлений, готовит к рассмотрению необходимые материалы, оформляет протоколы заседаний комиссии и проводит работу, связанную с организацией заседания комиссии.
5. Комиссия имеет право рассматривать вопросы при наличии 2/3 состава  
   членов комиссии. Решение комиссии принимается большинством голосов от общего числа присутствующих членов комиссии.
6. В случае отсутствия одного из членов комиссии в ее заседании принимает участие лицо, замещающее его по должности, с правом голоса.
7. Комиссия в течение сорока пяти дней рассматривает представленные документы и оформляет свое решение о согласии или об отказе в согласовании планируемых работ.
8. Решение комиссии оформляется протоколом и утверждается председателем комиссии.

Приложение 3

к постановлению администрации городского поселения Кондинское

от 27.04.2011 № 30

*Информация об изменениях: Приложения 3 к постановлению изложено в новой редакции (постановление администрации городского поселения Кондинское от 11.04.2024 № 55)*

**Состав комиссии по переводу жилого помещения в нежилое помещение**

**и нежилое помещение в жилое помещение, по согласованию переустройства и (или) перепланировки жилого помещения на территории городского поселения Кондинское**

Председатель комиссии:

Заместитель главы городского поселения Кондинское;

Заместитель председателя комиссии:

Начальник отдела жизнеобеспечения администрации городского поселения Кондинское;

Секретарь комиссии:

Главный специалист отдела жизнеобеспечения администрации городского поселения Кондинское;

Члены комиссии:

Директор общества с ограниченной ответственностью «Комплекс коммунальных платежей»;

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Кондинского района (по согласованию);

Заместитель начальника отдела - Государственный жилищный инспектор с дислокацией рабочего места в пгт. Междуреченский Урайского отдела инспектирования Службы жилищного контроля и государственного строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (по согласованию);

Начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы по Кондинскому району (по согласованию);

Руководитель отдела Роспотребнадзора в г.Урае и в Кондинском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (по согласованию);

Директор Кондинского филиала акционерного общества «ЮРЭСК» (по согласованию).