



Муниципальное образование Кондинский район  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

## АДМИНИСТРАЦИЯ КОНДИНСКОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 августа 2024 года

№ 859

пгт. Междуреченский

Об утверждении актуализированной схемы  
теплоснабжения городского поселения  
Междуреченский Кондинского района

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», согласно Соглашению от 11 ноября 2021 года № 4/2022-2024 о передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления городского поселения Междуреченский органам местного самоуправления муниципального образования Кондинский район, на основании протокола публичных слушаний по актуализации схемы теплоснабжения городского поселения Междуреченский от 28 июня 2024 года, заключения о результатах публичных слушаний от 28 июня 2024 года, **администрация Кондинского района постановляет:**

1. Утвердить актуализированную схему теплоснабжения городского поселения Междуреченский Кондинского района (приложение).
2. Признать утратившим силу постановление администрации Кондинского района от 07 апреля 2023 года № 353 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения городского поселения Междуреченский Кондинского района».
3. Постановление вступает в силу после его подписания.
4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства.

Глава района

А.В.Зяблицев



Общество с ограниченной ответственностью  
«Энергосбережение Западной Сибири»

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ  
КОНДИНСКОГО РАЙОНА**

Утверждаемая часть

## Оглавление

Введение.....	7
Раздел 1. «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения» .....	8
1.1 Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и прироста отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды..	8
1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе .....	11
1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.	123
1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению .....	13
Раздел 2. «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей».....	13
Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии .....	14
Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии .....	16
Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе .....	16
Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения .....	16
Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения .....	16
Раздел 3. «Существующие и перспективные балансы теплоносителя» .....	20
Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.....	20
Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения .....	20
Раздел 4. «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения».....	24
Описание сценариев развития теплоснабжения поселения .....	24
Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения .....	25
Раздел 5. «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»:.....	26
Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого	

источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения.....	26
Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии .....	26
Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения .....	26
Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных .....	26
Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно .....	26
Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.....	27
Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации. ....	27
Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения.....	27
Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей .....	27
Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива....	27
Раздел 6. «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей».....	27
Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) .....	27
Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения.....	28
Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.....	28
Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.....	28
Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.....	289
Раздел 7. «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения»:.....	29

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.....	29
Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.....	29
Раздел 8. «Перспективные топливные балансы» .....	29
Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе .....	29
Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии .....	30
Виды топлива, их доля и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.....	30
Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении.....	30
Приоритетное направление развития топливного баланса поселения.....	30
Раздел 9. «Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию».....	32
Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе.....	32
Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.....	32
Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.....	32
Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе .....	32
Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям .....	32
Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период разработки.....	33
Раздел 10. «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)»:.....	38
Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).....	38
Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).....	38
Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации .....	38
Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.....	38
Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения ....	38
Раздел 11. «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии».....	39
Раздел 12. «Решения по бесхозным тепловым сетям».....	39

Раздел 13. «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения».....	39
Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии .....	39
Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии .....	39
Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения .....	39
Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденных схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а в период до утверждения таких схемы и программы в 2023 году (в отношении технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем в 2024 году) - также утвержденных схемы и программы развития Единой энергетической системы России, схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, на территории которого расположена соответствующая технологически изолированная территориальная электроэнергетическая система) по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации, выводу из эксплуатации источников тепловой энергии и решений по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации, не связанных с увеличением установленной генерирующей мощности, и выводу из эксплуатации генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующее в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения....	40
Обоснованные предложения по строительству (реконструкции, связанной с увеличением установленной генерирующей мощности) генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения покрытия перспективных тепловых нагрузок для их рассмотрения при разработке схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а также при разработке (актуализации) генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики - при наличии таких предложений по результатам технико-экономического сравнения вариантов покрытия перспективных тепловых нагрузок.....	41
Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения .....	41
Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.....	41
Раздел 14. «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения» .....	41
Раздел 15. «Ценовые (тарифные) последствия» .....	44

## Введение

Основанием для разработки Схемы теплоснабжения городского поселения Междуреченский на период до 2037 года (далее - Схема теплоснабжения) является Федеральный закон Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении». Схема теплоснабжения разработана в соответствии с требованиями к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения, утвержденными постановлением Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Цели разработки Схемы теплоснабжения:

1. Улучшение качества жизни и охраны здоровья населения путем обеспечения бесперебойного и качественного теплоснабжения.
2. Повышение энергетической эффективности систем теплоснабжения путем оптимизации процессов производства, транспорта и распределения в системах генерации и транспорта тепловой энергии.
3. Снижение негативного воздействия на окружающую среду.
4. Повышение доступности централизованного теплоснабжения для потребителей за счет повышения эффективности деятельности организаций, осуществляющих производство, транспорт и распределение тепловой энергии.
5. Обеспечение развития централизованных систем теплоснабжения путем развития эффективных форм управления этими системами, привлечения инвестиций и развития кадрового потенциала организаций, осуществляющих производство, транспорт и сбыт тепловой энергии и теплоносителя.

Схема теплоснабжения разработана на период до 2037 года. Базовый период разработки Схемы теплоснабжения - 2023 год.

Этапы реализации Схемы теплоснабжения:

- 1 этап - 2024-2028 годы;
- 2 этап - 2029-2033 годы;
- 3 этап - 2034-2037 годы.

Расчетным элементом территориального деления городского поселения Междуреченский в целях разработки Схемы теплоснабжения принята территория пгт. Междуреченский.

### Общие сведения о городском поселении Междуреченский

Городское поселение Междуреченский расположено в центральной части Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В состав городского поселения Междуреченский входит один населенный пункт - пгт. Междуреченский.

Общая площадь городского поселения Междуреченский составляет 132,03 км<sup>2</sup>, площадь пгт. Междуреченский - 19,74 км<sup>2</sup>.

Численность населения городского поселения Междуреченский по состоянию на 01 января 2024 года составляет 11 038 человек.

Площадь жилищного фонда городского поселения Междуреченский по состоянию на 01 января 2024 составляет 344,73 тыс. кв. м. Доля ветхого и аварийного жилья от общего жилищного фонда составляет 6 % (20,7 тыс. кв. м).

Основные виды экономической деятельности, осуществляемые на территории городского поселения: торговля, трубопроводный транспорт, строительство, заготовка и переработка леса, предоставление социальных и жилищно-коммунальных услуг, муниципальное и государственное управление, финансовые услуги.

## Климат

Климат Кондинского района - резко континентальный. Зима суровая, холодная и продолжительная, лето жаркое непродолжительное, переходные сезоны (весна, осень) с поздними весенними и ранними осенними заморозками.

Климатические параметры городского поселения Междуреченский в соответствии с СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» представлены в таблице 1:

Таблица 1

## Климатические параметры городского поселения Междуреченский

Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0.92	-37	°С
Абсолютная минимальная температура воздуха	-48	°С
Продолжительность, сут., периода со среднесуточной температурой воздуха $\leq 8, ^\circ\text{C}$	238	Сут.
Средняя температура воздуха периода со среднесуточной температурой воздуха $\leq 8, ^\circ\text{C}$	-7,3	°С

## Краткое описание системы теплоснабжения

На территории городского поселения Междуреченский теплоснабжение жилищного фонда и общественной застройки осуществляется от пяти котельных общей установленной тепловой мощностью 31,82 Гкал/ч, эксплуатируемых обществом с ограниченной ответственностью СК «Лидер».

Виды топлива, потребляемого котельными (в качестве основного и резервного топлива) - щепы, дрова, каменный уголь. Теплоноситель - вода.

Общая протяженность сетей теплоснабжения городского поселения Междуреченский в двухтрубном исчислении составляет 42,15 км (по данным технического обследования). Сети горячего водоснабжения отсутствуют.

Схема теплоснабжения - закрытая, тупиковая. Прокладка тепловых сетей - надземная и подземная.

## Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения

1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды

Площадь жилищного фонда городского поселения Междуреченский, обеспеченного централизованным теплоснабжением, составляет 216,0 тыс. м<sup>2</sup> (таблица 2).

Таблица 2

## Отапливаемая площадь строительных фондов в зоне действия источников тепловой энергии городского поселения Междуреченский

Наименование источника тепловой энергии	Отапливаемая площадь, тыс. м <sup>2</sup>	В том числе ветхий и аварийный
---	---	--------------------------------



		жилой фонд, тыс. м <sup>2</sup>
Котельная «ОИРП», ул. Набережная, 3/1а, пгт. Междуреченский	22,5	2,1
многоквартирные дома	6,4	0,8
индивидуальные дома	9,4	1,3
общественная застройка	6,7	-
Котельная «Молодежная», ул. Сибирская, 109, пгт. Междуреченский	12,7	0,2
многоквартирные дома	4,1	0,0
индивидуальные дома	7,0	0,2
общественная застройка	1,6	-
Котельная «Южная», ул. Осенняя, 7Б, пгт. Междуреченский	69,9	0,3
многоквартирные дома	17,6	0,0
индивидуальные дома	14,2	0,3
общественная застройка	38,1	-
Котельная «Устье-Аха», ул. Железнодорожная, 2А, пгт. Междуреченский	3,9	0,1
многоквартирные дома	1,2	0,0
индивидуальные дома	0,3	0,1
общественная застройка	2,5	-
Котельная «Центральная», ул. Сибирская, 53А, пгт. Междуреченский	106,9	9,2
многоквартирные дома	64,8	8,2
индивидуальные дома	23,3	1,0
общественная застройка	18,9	-
<b>Итого по пгт. Междуреченский</b>	<b>216,0</b>	<b>11,8</b>
многоквартирные дома	94,1	8,9
индивидуальные дома	54,1	2,9
общественная застройка	67,8	-

На период до 2037 года на территории городского поселения Междуреченский планируется изменение отопляемой площади строительных фондов за счет сноса ветхого жилищного фонда и строительства на высвободившейся территории многоквартирных жилых домов. Прогнозы приростов площади строительных фондов по зонам действия источников тепловой энергии в городском поселении Междуреченский на каждом этапе представлены в таблице 3.

Таблица 3

Прогнозы приростов площади строительных фондов  
в городском поселении Междуреченский на каждом этапе

Годы	1 этап					2 этап	3 этап
	2024	2025	2026	2027	2028	2029- 2033	2034- 2037
Котельная «ОИРП», ул. Набережная, 3/1а, пгт. Междуреченский							
Общая отопляемая площадь строительных фондов на начало года	22,52	22,40	23,76	25,11	24,20	30,41	30,25
Прибыло общей отопляемой площади, в том числе:	0,00	1,77	1,48	0,00	6,21	0,00	0,00
многоквартирные жилые здания	0,00	1,77	1,48	0,00	6,21	0,00	0,00
Выбыло общей отопляемой площади	0,13	0,40	0,13	0,91	0,00	0,16	0,00
Общая отопляемая площадь на конец года	22,40	23,76	25,11	24,20	30,41	30,25	30,25

Котельная «Молодежная», ул. Сибирская, 109, пгт. Междуреченский							
Общая отопляемая площадь строительных фондов на начало года	12,70	12,70	12,70	12,70	12,70	12,70	12,70
Прибыло общей отопляемой площади, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
многоквартирные жилые здания	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Выбыло общей отопляемой площади	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,11
Общая отопляемая площадь на конец года	12,70	12,70	12,70	12,70	12,70	12,70	12,59
Котельная «Южная», ул. Осенняя, 7Б, пгт. Междуреченский							
Общая отопляемая площадь строительных фондов на начало года	69,93	69,93	69,93	69,69	69,69	69,69	69,64
Прибыло общей отопляемой площади, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
многоквартирные жилые здания	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Выбыло общей отопляемой площади	0,00	0,00	0,24	0,00	0,00	0,05	0,00
Общая отопляемая площадь на конец года	69,93	69,93	69,69	69,69	69,69	69,64	69,64
Котельная «Устье-Аха», ул. Железнодорожная, 2А, пгт. Междуреченский							
Общая отопляемая площадь строительных фондов на начало года	3,93	7,86	10,76	13,06	13,06	13,06	13,06
Прибыло общей отопляемой площади, в том числе:	3,93	2,90	2,40	0,00	0,00	0,00	0,00
многоквартирные жилые здания	3,93	2,90	2,40	0,00	0,00	0,00	0,00
Выбыло общей отопляемой площади	0,00	0,00	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00
Общая отопляемая площадь на конец года	7,86	10,76	13,06	13,06	13,06	13,06	13,06
Котельная «Центральная», ул. Сибирская, 53А, пгт. Междуреченский							
Общая отопляемая площадь строительных фондов на начало года	106,92	109,25	113,61	118,40	119,86	124,28	123,45
Прибыло общей отопляемой площади, в том числе:	3,80	9,46	5,58	3,17	4,50	0,00	0,00
многоквартирные жилые здания	3,80	9,46	5,58	3,17	4,50	0,00	0,00
Выбыло общей отопляемой площади	1,48	5,10	0,78	1,72	0,08	0,83	0,46
Общая отопляемая площадь на конец года	109,25	113,61	118,40	119,86	124,28	123,45	123,00
Итого по городскому поселению							
Общая отопляемая площадь строительных фондов на начало года	216,01	222,14	230,76	238,97	239,51	250,14	249,10
Прибыло общей отопляемой площади, в том числе:	7,73	14,13	9,45	3,17	10,71	0,00	0,00
многоквартирные жилые здания	7,73	14,13	9,45	3,17	10,71	0,00	0,00
Выбыло общей	1,61	5,50	1,25	2,63	0,08	1,03	0,57





Котельная «Устье-Аха», ул. Железнодорожная, 2А, пгт. Междуреченский							
Прирост потребления тепловой энергии, всего, в том числе:	995,5	771,8	747,2	0,0	0,0	0,0	0,0
на отопление	995,5	771,8	747,2	0,0	0,0	0,0	0,0
на горячее водоснабжение	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Котельная «Центральная», ул. Сибирская, 53А, пгт. Междуреченский							
Прирост потребления тепловой энергии, всего, в том числе:	175,1	128,6	615,5	24,6	599,1	-125,8	-142,3
на отопление	175,1	128,6	615,5	24,6	599,1	-125,8	-142,3
на горячее водоснабжение	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

### 1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Сведения о существующих и перспективных объемах потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, отсутствуют.

### 1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению

Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в зоне действия котельных городского поселения Междуреченский представлены в таблице 7.

Таблица 7

#### Плотность тепловой нагрузки в зоне действия котельной городского поселения Междуреченский

Показатель	(Гкал/ч)/га						
	2024	2025	2026	2027	2028	2033	2037
Котельная «ОИРП», ул. Набережная, 3/1а, пгт. Междуреченский	0,064	0,065	0,068	0,065	0,077	0,076	0,076
Котельная «Молодежная», ул. Сибирская, 109, пгт. Междуреченский	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080
Котельная «Южная», ул. Осенняя, 7Б, пгт. Междуреченский	0,069	0,069	0,069	0,069	0,069	0,069	0,069
Котельная «Устье-Аха», ул. Железнодорожная, 2А, пгт. Междуреченский	0,071	0,098	0,124	0,124	0,124	0,124	0,124
Котельная «Центральная», ул. Сибирская, 53А, пгт. Междуреченский	0,078	0,078	0,080	0,080	0,081	0,081	0,081

### Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения  
и источников тепловой энергии

Существующие и перспективные зоны действия источников тепловой энергии городского поселения Междуреченский представлены на рисунке 1 и описаны в таблице 8.

Таблица 8

Границы зон действия источников тепловой энергии  
городского поселения Междуреченский

Источник тепловой энергии	Зона действия
Котельная «ОИРП», ул. Набережная, 3/1а, пгт. Междуреченский	Северо-западная часть поселка: ул. Ветеранов, ул. Горького, ул. Лесная, ул. Набережная, ул. П.Морозова, ул. Первомайская, ул. Сибирская
Котельная «Молодежная», ул. Сибирская, 109, пгт. Междуреченский	Юго-восточная часть поселка: ул. Восточная, ул. Космонавтов, ул. Лесников, ул. Молодежная, ул. Сибирская
Котельная «Южная», ул. Осенняя, 7Б, пгт. Междуреченский	Район «Нефтяник-2», западная часть поселка: ул. 50 лет Победы, ул. Быковского, ул. Гагарина, ул. Дзержинского, ул. Кедровая, ул. Комбинатская, ул. Маяковского, ул. Речников, ул. Северная, ул. Титова, ул. Толстого, пер. Хвойный, ул. Центральная, ул. Энергетиков
Котельная «Устье-Аха», ул. Железнодорожная, 2А, пгт. Междуреченский	Южная часть поселка, район железнодорожного вокзала: ул. Железнодорожная, пер. Линейный, ул. Строителей
Котельная «Центральная», ул. Сибирская, 53А, пгт. Междуреченский	Северная и центральная часть поселка: ул. 60 лет ВЛКСМ, ул. Волгоградская, ул. Гагарина, ул. У.Громовой, ул. Дзержинского, ул. Днепропетровская, ул. Дружбы, ул. Земнухова, пер. Комарова, ул. Кондинская, ул. Ленина, ул. Мира, ул. Набережная, пер. Овражный, ул. П.Морозова, ул. П.Лумумбы, ул. Первомайская, ул. Пушкина, ул. Республики, ул. Свободы, ул. Сибирская, пер. Стадионный, ул. Таежная, ул. Титова, ул. Толстого, пер. Тюленина, ул. Хуторская, ул. Чехова, пер. Л.Шевцовой, пер. Школьный

Перспективные зоны действия котельных «ОИРП», «Молодежная», «Центральная» и «Южная» не изменятся, так как планируемая застройка будет осуществляться в границах существующих зон действия котельных на месте сносимых аварийных жилых домов.

Зона действия котельной «Устье-Аха» расширится за счет многоквартирной застройки по ул. Строителей (на схеме граница планируемой застройки выделены штриховкой).

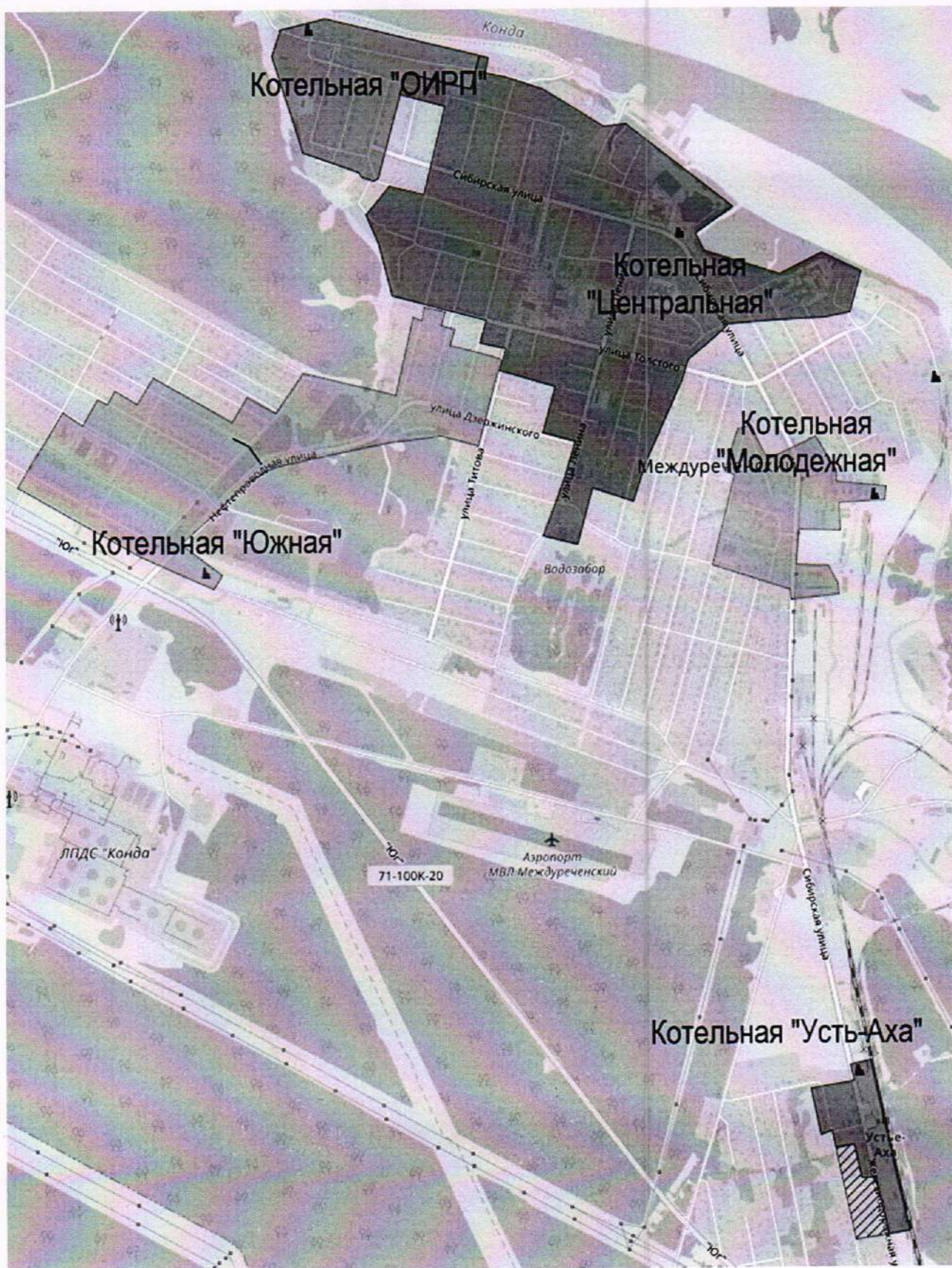


Рисунок 1.  
 Существующие и перспективные зоны действия котельных  
 городского поселения Междуреченский

## Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Зона действия индивидуального теплоснабжения охватывает территорию индивидуальной жилой застройки.

Организация централизованного теплоснабжения в зонах индивидуальной жилой застройки нецелесообразна по причине высоких капитальных затрат на строительство большой протяженности тепловых сетей малого диаметра ввиду малой плотности застройки и небольшой величине тепловой нагрузки. Кроме того, наличие большой протяженности разветвленной тепловой сети увеличит объем потерь тепловой энергии в тепловых сетях. При низком приросте тепловой нагрузки дополнительные затраты на эксплуатацию тепловых сетей приведет к значительному росту тарифа на тепловую энергию для существующих потребителей.

Ввиду изложенного, в зонах застройки поселения малоэтажными жилыми зданиями Схемой теплоснабжения предусматривается сохранение индивидуального теплоснабжения.

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Баланс существующей тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой из зон действия котельных городского поселения Междуреченский представлен в таблице 9.

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения

Зоны действия котельных городского поселения Междуреченский расположены в границах одного поселения.

Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Радиус эффективного теплоснабжения означает максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

В связи с тем, что Схемой теплоснабжения не предусматривается организация централизованного теплоснабжения за пределами существующих зон действия источников тепловой энергии, расчет радиуса эффективного теплоснабжения не приводится.









### Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя

#### Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

На момент разработки Схемы теплоснабжения водоподготовительной установкой оборудована только котельная «Центральная». Схемой теплоснабжения предусмотрено оборудование системами водоподготовки котельных «ОИРП», «Молодежная», «Южная» и «Устье-Аха».

Подпитка тепловой сети осуществляется водой из централизованной системы водоснабжения.

Установка для подпитки системы теплоснабжения на теплоисточнике должна обеспечивать подачу в тепловую сеть в рабочем режиме воду соответствующего качества и аварийную подпитку водой из систем хозяйственно-питьевого или производственного водопроводов.

В закрытых системах теплоснабжение расход теплоносителя осуществляется только на компенсацию потерь сетевой воды вследствие утечек.

Согласно требованиям СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети» среднегодовая утечка теплоносителя из водяных тепловых сетей должна быть не более 0,25 % среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения.

Расчетный баланс теплоносителя с учетом развития системы теплоснабжения городского поселения Междуреченский представлен в таблице 10.

#### Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Согласно требованиям СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети» для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна также предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически необработанной и недеаэрированной водой, расход, которой принимается в количестве 2 % среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения.

Расчетные балансы теплоносителя с учетом компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения городского поселения Междуреченский представлены в таблице 10.

Существующий и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок с учетом развития системы теплоснабжения городского поселения Междуреченский на период до 2037 года

Параметр	1 этап					2 этап	3 этап
	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2033 год	2037 год
Котельная «ОИРП», ул. Набережная, 3/1а, пгт. Междуреченский							
Производительность ВПУ	-	-	-	-	1,500	1,500	1,500
Срок службы	-	-	-	-	-	5	9
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	-	-	-	-	-	-	-
Общая емкость баков-аккумуляторов	-	-	-	-	-	-	-
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	1,195	1,365	1,365	1,382	1,382	1,382	1,382
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	0,149	0,171	0,171	0,173	0,173	0,173	0,173
нормативные утечки теплоносителя	0,149	0,171	0,171	0,173	0,173	0,173	0,173
сверхнормативные утечки теплоносителя	0	0	0	0	0	0	0
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	0	0	0	0	0	0	0
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	1,195	1,365	1,365	1,382	1,382	1,382	1,382
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ	-	-	-	-	1,327	1,327	1,327
Доля резерва	-	-	-	-	88,48	88,48	88,48
Котельная «Молодежная», ул. Сибирская, 109, пгт. Междуреченский							
Производительность ВПУ	-	-	-	-	2,00	2,00	2,00
Срок службы	-	-	-	-	-	5	9
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	-	-	-	-	-	-	-
Общая емкость баков-аккумуляторов	-	-	-	-	-	-	-
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	1,966	1,966	1,966	1,966	1,966	1,966	1,966
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	0,246	0,246	0,246	0,246	0,246	0,246	0,246
нормативные утечки теплоносителя	0,246	0,246	0,246	0,246	0,246	0,246	0,246
сверхнормативные утечки теплоносителя	0	0	0	0	0	0	0
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	0	0	0	0	0	0	0
Объем аварийной подпитки (химически необработанной и недеаэрированной водой)	1,966	1,966	1,966	1,966	1,966	1,966	1,966
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ	-	-	-	-	1,754	1,754	1,754
Доля резерва	-	-	-	-	87,71	87,71	87,71

Параметр	1 этап					2 этап	3 этап
	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2033 год	2037 год
Котельная «Южная», ул. Осенняя, 7Б, пгт. Междуреченский							
Производительность ВПУ	-	-	-	-	1,50	1,50	1,50
Срок службы	-	-	-	-	-	5	9
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	-	-	-	-	-	-	-
Общая емкость баков-аккумуляторов	-	-	-	-	-	-	-
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	10,549	10,549	10,549	10,462	9,055	9,055	9,055
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	1,319	1,319	1,319	1,308	1,132	1,132	1,132
нормативные утечки теплоносителя	1,319	1,319	1,319	1,308	1,132	1,132	1,132
сверхнормативные утечки теплоносителя	0	0	0	0	0	0	0
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	0	0	0	0	0	0	0
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	10,549	10,549	10,549	10,462	9,055	9,055	9,055
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ	-	-	-	-	0,368	0,368	0,368
Доля резерва	-	-	-	-	24,54	24,54	24,54
Котельная «Устье-Аха», ул. Железнодорожная, 2А, пгт. Междуреченский							
Производительность ВПУ	-	-	-	-	1,00	1,00	1,00
Срок службы	-	-	-	-	-	5	9
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	-	-	-	-	-	-	-
Общая емкость баков-аккумуляторов	-	-	-	-	-	-	-
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	0,861	0,961	0,961	0,969	0,969	0,969	0,969
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	0,108	0,120	0,120	0,121	0,121	0,121	0,121
нормативные утечки теплоносителя	0,108	0,120	0,120	0,121	0,121	0,121	0,121
сверхнормативные утечки теплоносителя	0	0	0	0	0	0	0
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	0	0	0	0	0	0	0
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	0,861	0,961	0,961	0,969	0,969	0,969	0,969
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ	-	-	-	-	0,879	0,879	0,879
Доля резерва	-	-	-	-	87,89	87,89	87,89
Котельная «Центральная», ул. Сибирская, 53А, пгт. Междуреченский							
Производительность ВПУ	5	5	5	5	5	5	5
Срок службы	2	3	4	5	6	11	15
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	-	-	-	-	-	-	-
Общая емкость баков-аккумуляторов	-	-	-	-	-	-	-
Расчетный часовой расход для подпитки	14,857	14,957	14,957	14,965	14,965	14,965	14,965

Параметр	1 этап					2 этап	3 этап
	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2033 год	2037 год
системы теплоснабжения							
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	1,857	1,870	1,870	1,871	1,871	1,871	1,871
нормативные утечки теплоносителя	1,857	1,870	1,870	1,871	1,871	1,871	1,871
сверхнормативные утечки теплоносителя	0	0	0	0	0	0	0
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	0	0	0	0	0	0	0
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	14,857	14,957	14,957	14,965	14,965	14,965	14,965
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ	3,143	3,130	3,130	3,129	3,129	3,129	3,129
Доля резерва	62,86	62,61	62,61	62,59	62,59	62,59	62,59

## Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения

## Описание сценариев развития теплоснабжения поселения

Учитывая планы по газификации населенных пунктов Кондинского района, рассматриваются следующие варианты развития системы теплоснабжения городского поселения Междуреченский:

1 вариант развития предусматривает реализацию следующих мероприятий в отношении источников тепловой энергии:

реконструкцию котельных «Южная» и «ОИРП» с установкой котельного оборудования, работающего на щепе;

установку систем химводоподготовки на котельных;

установку резервного котла на котельной «Устье-Аха»;

строительство пиковой котельной для зоны действия котельной «Центральная».

2 вариант развития предусматривает реализацию следующих мероприятий в отношении источников тепловой энергии:

установку систем химводоподготовки на котельных;

установку резервного котла на котельной «Устье-Аха»;

строительство новых блочных газовых котельных после газификации городского поселения взамен существующих котельных на твердом топливе.

В отношении тепловых сетей оба варианта предусматривают:

строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки;

реконструкцию тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки;

строительство и реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения;

замену ветхих тепловых сетей.

Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития системы теплоснабжения городского поселения Междуреченский представлено в таблице 11.

Таблица 11

Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития системы теплоснабжения городского поселения Междуреченский

Показатель	Единица измерения	Вариант 1	Вариант 2
		к 2037 году	
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	33,54	34,8
Собственные нужды котельной	Гкал/ч	0,275	0,175
Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии	Гкал/ч	2,371	2,371
Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах котельной	Гкал/ч	22,024	22,024
Резерв тепловой мощности	Гкал/ч	8,870	10,254
Финансовые потребности для реализации варианта развития за 2024-2037 годы, в том числе по группам проектов	Тыс. рублей	1 077 172,75	1 216 186,16
Группа проектов «Источники тепловой энергии»	Тыс. рублей	413 750,55	552 763,96
Подгруппа проектов «Строительство источников теплоснабжения»	Тыс. рублей	103 307,24	454 252,21
Строительство пиковой котельной для	Тыс. рублей	103 307,24	



зоны действия котельной «Центральная»			
Строительство новых котельных на газовом топливе взамен существующих	Тыс. рублей	-	454 252,21
Подгруппа проектов «Реконструкция источников теплоснабжения»	Тыс. рублей	310 443,32	98 511,75
Реконструкция котельной «Южная» с установкой котельного оборудования, работающего на щепе	Тыс. рублей	103 307,24	
Реконструкция котельной «ОИРП» с установкой котельного оборудования, работающего на щепе	Тыс. рублей	108 624,33	
Установка систем химводоподготовки на котельных	Тыс. рублей	97 264,38	97 264,38
Установка резервного котла на котельной «Устье-Аха»	Тыс. рублей	1 247,36	1 247,36
Группа проектов «Тепловые сети и сооружения на них»	Тыс. рублей	663 422,20	663 422,20

### Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения

Анализ ценовых последствий по вариантам перспективного развития системы теплоснабжения городского поселения Междуреченский выполнен на базе необходимой валовой выручки, принятой при установлении тарифов на тепловую энергию общества с ограниченной ответственностью СК «Лидер» на 2024 год.

В связи с тем, что второй вариант развития предполагает дополнительные инвестиции в строительство новых блочно-модульных газовых котельных, то величина тарифа в годы реализации мероприятия значительно превышает тариф при реализации первого варианта развития.

При реализации мероприятий, предусмотренных вариантами развития системы теплоснабжения городского поселения Междуреченский за счет бюджетных средств, расчетная величина тарифа на первом этапе и втором этапе реализации Схемы теплоснабжения ниже для первого варианта, в связи с тем, что данный вариант предусматривает реконструкцию котельных «ОИРП» и «Южная» и переход на использование щепы в качестве основного топлива. Для второго варианта развития на первом и втором этапе реализации Схемы теплоснабжения котельные «ОИРП» и «Южная» продолжают работать на каменном угле. На третьем этапе реализации Схемы теплоснабжения за счет постепенного перехода котельных на природный газ в связи с планами по газификации городского поселения, тариф на тепловую энергию для потребителей городского поселения Междуреченский для второго варианта незначительно ниже прогнозируемого тарифа для первого варианта.

В связи с тем, что сроки газификации городского поселения Междуреченский Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2030 года не определены, приоритетным вариантом перспективного развития системы теплоснабжения городского поселения Междуреченский является первый вариант.

## Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения

С целью ликвидации прогнозируемого дефицита тепловой мощности, а также для обеспечения резервной тепловой мощности в зоне действия котельной «Центральная», необходимо строительство пиковой котельной (ориентировочно в районе ранее действующей котельной «Луначарского») с установленной тепловой мощностью 3,44 Гкал/ч (4 МВт).

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Схемой теплоснабжения предусматривается реконструкция котельных «ОИРП» и «Южная» с установкой котлов на щепе, что соответствует приоритетному направлению развития топливного баланса поселения по использованию местных видов топлива.

Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения городского поселения Междуреченский:  
установка резервного котла на котельной «Устье-Аха»;  
оборудование котельных системами водоподготовки.

Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории городского поселения Междуреченский отсутствуют.

Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж котельных городского поселения Междуреченский Схемой теплоснабжения не предусмотрены.

Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Переоборудование котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, не предусмотрено.

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Источники тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории городского поселения Междуреченский отсутствуют.

Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

Котельные городского поселения Междуреченский, за исключением котельной «Центральная», работают по температурному графику 82/62 °С. Температурный график отпуска тепла с котельной «Центральная» - 85/65 °С.

Изменение температурных графиков котельных Схемой теплоснабжения не предусмотрено.

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Перспективная установленная тепловая мощность котельной «ОИРП» при реконструкции останется без изменений. Перспективная установленная тепловая мощность котельной «Южная» после реконструкции составит 6,88 Гкал/ч (8 МВт).

Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Схемой теплоснабжения предусматривается перевод на местный вид топлива (щепу) котельных «ОИРП» и «Южная».

#### Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Реконструкция и строительство тепловых сетей для перераспределения тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов) Схемой теплоснабжения не предусматривается.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения

Для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки Схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

реконструкция участка тепловой сети от котельной «ОИРП» до ТВК-1И с увеличением диаметра до Ду250 мм и от ТВК-1И до ТВК-3И с увеличением диаметра до Ду 200 мм;

реконструкция участка тепловой сети от УТ-2У до ТВК-17У в зоне действия котельной «Устье-Аха» с увеличением диаметра до Ду200 мм и от ТВК-17У до УТ-19У с увеличением диаметра до Ду 150 мм.

На вновь осваиваемых территориях городского поселения Междуреченский планируется организация теплоснабжения от индивидуальных источников.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Схемой теплоснабжения предусмотрена новая пиковая котельная для зоны действия котельной «Центральная». Строительство тепловых сетей для обеспечения возможности поставки тепловой энергии потребителям котельной «Центральная» следует предусмотреть на этапе проектно-изыскательских работ и определения земельного участка под строительство котельной.

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

По результатам гидравлических расчетов Схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

строительство тепловой камеры на участке тепловой сети от ТВК2-Ю до ТВК-3Ю в зоне действия котельной «Южная» для переврезки трубопроводов в направлении к ТВК-9Ю и ТВК-20Ю от трубопровода Ду300 мм с отключением после переключения участок тепловых сетей от ТВК-8Ю до ТВК-20Ю (мероприятие позволит снизить гидравлические потери в тепловой сети по ул. Кедровая и Энергетиков, а также повысит качество теплоснабжения потребителей);

реконструкция участка трубопровода тепловой сети от ОТВ-000437 до ОТВ-000447 в зоне действия котельной «Южная» с уменьшением диаметра трубопровода с 377 мм до 159 мм (мероприятие позволит снизить тепловые потери в тепловой сети, повысит скорость теплоносителя);

реконструкция участка трубопровода тепловой сети от УТ-1У до УТ-6У в зоне действия котельной «Устье-Аха» с увеличением диаметра трубопроводов тепловой сети;

реконструкция участка трубопровода тепловой сети от ОТВ-000306 до ОТВ-000319 (район ул. Чехова - ул. Кондинская) в зоне действия котельной «Центральная» с уменьшением диаметра трубопровода с 325 мм до 89 мм (мероприятие позволит снизить тепловые потери в тепловой сети, повысит скорость теплоносителя);

реконструкция участков трубопроводов тепловой сети от ТВК-40Б до ТВК-45Б по ул. Мира, от ОТВ-000163 до ОТВ-000396 по ул. Гагарина, от ТВК-11Л до ТВК-25Л по ул. Толстого с увеличением диаметров трубопроводов тепловой сети;

строительство тепловой камеры на магистральном трубопроводе Ду400 мм в зоне действия котельной «Центральная» возле дома по ул. Сибирская, 58 и строительство от нее тепловой сети до ТВК-67Б Ду100 мм и протяженностью 140 м в двухтрубном исчислении, продолжение участка тепловой сети от ОТВ-000113 до ТВК-67Б Ду70 мм и протяженностью 50 м в двухтрубном исчислении;

строительство тепловых камер на магистральном трубопроводе Ду400 мм для переподключения жилых домов по ул. 60 лет ВЛКСМ, 1, 3А, 5А в зоне действия котельной «Центральная» с последующим отключением участка тепловых сетей от ТВК-1Б до ОТВ-000272 по ул. Ленина (мероприятие позволит снизить тепловые и гидравлические потери в тепловой сети по ул. Ленина, Пушкина, Волгоградская, а также повысит качество теплоснабжения потребителей).

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей Схемой теплоснабжения предусмотрена замена тепловых сетей, выработавших свой эксплуатационный ресурс. Общая протяженность тепловых сетей, планируемых к замене, составляет 14,7 км в двухтрубном исчислении.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

В городском поселении Междуреченский отсутствуют открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения).

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

В городском поселении Междуреченский отсутствуют открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения).

Раздел 8. Перспективные топливные балансы

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Перспективный топливный баланс для котельных городского поселения Междуреченский на каждом этапе представлен в таблице 12.

Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Основной вид топлива котельных «ОИРП», «Молодежная», «Южная» - каменный уголь, резервное топливо - дрова. Основное топливо котельной «Устье-Аха» - дрова, резервное - каменный уголь. Котельная «Центральная» работает на щепе.

Дрова и щепа являются местными видами топлива для Кондинского района.

Виды топлива, их доля и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

В 2023 году 53% потребляемого в системе теплоснабжения городского поселения Междуреченский топлива составила щепа (в пересчете в условное топливо), дрова и каменный уголь составили 27% и 20% потребляемого топлива соответственно.

Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении

Преобладающим видом топлива, потребляемым в централизованной системе теплоснабжения городского поселения Междуреченский, является щепа. Схемой теплоснабжения предусмотрена реконструкция котельных «ОИРП» и «Южная» с переходом на щепу в качестве основного вида топлива котельных.

Значения низшей теплоты сгорания топлива, используемых для производства тепловой энергии в городском поселении Междуреченский, представлены в таблице 12.

Таблица 12

Низшая теплота сгорания топлива, используемого котельными городского поселения Междуреченский

Вид топлива	Теплотворная способность, ккал/кг(дм <sup>3</sup> )
Уголь каменный	5180
Дрова	1862
Щепа	665

Приоритетное направление развития топливного баланса поселения

Приоритетным направлением развития топливного баланса городского поселения Междуреченский является использование местных видов топлива - щепы, дров.

Прогнозные значения расходов натурального топлива на выработку тепловой энергии  
в городском поселении Междуреченский на период до 2037 года

№ п/п	Наименование котельной	Основное топливо	Расход натурального топлива, т (м <sup>3</sup> ) натурального топлива						
			1 этап					2 этап	3 этап
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2033 год	2037 год
1.	Котельная «ОИРП», ул. Набережная, 3/1а, пгт. Междуреченский	Уголь/щепа (с 2028 года)	741,6	763,2	806,0	5 834,4	7 166,6	7 100,7	7 100,7
2.	Котельная «Молодежная», ул. Сибирская, 109, пгт. Междуреченский	Уголь	804,5	804,5	804,5	804,5	804,5	804,5	794,2
3.	Котельная «Южная», ул. Осенняя, 7Б, пгт. Междуреченский	Уголь/щепа (с 2027 года)	2 528,3	2 536,5	2 526,9	18 460,1	18 149,5	18 103,9	18 103,9
4.	Котельная «Устье-Аха», ул. Железнодорожная, 2А, пгт. Междуреченский	Дрова	2 464,4	3 116,8	3 717,2	3 722,8	3 722,8	3 722,8	3 722,8
5.	Котельная «Центральная», ул. Сибирская, 53А, пгт. Междуреченский	Щепа	54 353,4	54 591,6	55 825,3	55 698,7	56 918,4	56 685,3	56 421,9
Всего по видам топлива									
	Уголь	т	4 074,4	4 104,2	4 137,4	6 638,9	804,5	804,5	794,2
	Дрова	м <sup>3</sup>	2 464,4	3 116,8	3 717,2	3 722,8	3 722,8	3 722,8	3 722,8
	Щепа	м <sup>3</sup>	54 353,4	54 591,6	55 825,3	74 158,8	82 234,5	81 889,9	81 626,5

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

Сумма финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей определена с учетом следующих источников информации:

укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-13-2024. Сборник № 13. Наружные тепловые сети, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 февраля 2024 года № 142/пр;

укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-19-2024. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 февраля 2024 года № 118/пр;

прейскуранты производителей котельного и теплосетевого оборудования и другое; индексы-дефляторы в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025-2026 годов, опубликованными на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации 22 сентября 2023 года.

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Величина необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе представлена в таблице 14.

Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Изменения температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения Схемой теплоснабжения не предусмотрено.

Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

На территории городского поселения Междуреченский отсутствуют открытые системы теплоснабжения.

Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Для реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, разрабатывают инвестиционные программы.



Степень реализации инвестиционной программы оценивается достижением плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, входящих в состав системы централизованного теплоснабжения.

Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период разработки

Инвестирование в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения городского поселения Междуреченский за базовый период не осуществлялось.



	нагрузки»									
2.1.1.	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки		14 869,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 869,99
2.1.1.1.	Строительство тепловых сетей для подключения жилых домов по ул. Строителей	2024	14 869,99					0,00	0,00	14 869,99
2.1.2.	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки		2 216,76	16 479,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18 696,13
2.1.2.1.	Реконструкция участка трубопровода тепловой сети от УТ-2У до УТ-19У с увеличением диаметра	2025-2026	2 216,76	7 435,49				0,00	0,00	9 652,25
2.1.2.2.	Реконструкция участка трубопровода тепловой сети до ТВК-3И с увеличением диаметра	2025		9 043,88				0,00	0,00	9 043,88
2.2.	Подгруппа проектов «Строительство и реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения»		0,00	0,00	14 330,66	10 702,08	30 814,50	0,00	0,00	55 847,24
2.2.1.	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения		0,00	0,00	14 330,66	1 511,28	0,00	0,00	0,00	15 841,94
2.2.1.1.	Реконструкция участка трубопровода тепловой сети от УТ-1У до УТ-6У с увеличением диаметра трубопроводов тепловой сети	2027				1 511,28		0,00	0,00	1 511,28
2.2.1.2.	Реконструкция участков трубопроводов тепловой сети от ТВК-40Б до ТВК-45Б по ул. Мира с увеличением диаметров трубопроводов тепловой сети	2026			2 953,32			0,00	0,00	2 953,32

2.2.1.3.	Реконструкция участков трубопроводов тепловой сети от ОТВ-000163 до ОТВ-000396 по ул. Гагарина с увеличением диаметров трубопроводов тепловой сети	2026			2 309,82			0,00	0,00	2 309,82
2.2.1.4.	Реконструкция участков трубопроводов тепловой сети от ТВК-11Л до ТВК-25Л по ул. Толстого с увеличением диаметров трубопроводов тепловой сети	2026			9 067,52			0,00	0,00	9 067,52
2.2.2.	Реконструкция тепловых сетей с уменьшением диаметра для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения		0,00	0,00	0,00	4 633,89	20 461,96	0,00	0,00	25 095,85
2.2.2.1.	Реконструкция участка трубопровода тепловой сети от ОТВ-000437 до ОТВ-000447 с уменьшением диаметра трубопровода с 377 мм до 159 мм	2028					20 461,96	0,00	0,00	20 461,96
2.2.2.2.	Реконструкция участка трубопровода тепловой сети от ОТВ-000306 до ОТВ-000319 (район ул. Чехова – ул. Кондинская) с уменьшением диаметра трубопровода с 325 мм до 89 мм	2027				4 633,89		0,00	0,00	4 633,89
2.2.3.	Строительство тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения		0,00	0,00	0,00	4 556,91	10 352,54	0,00	0,00	14 909,45
2.2.3.1.	Строительство трубопровода для переподключения потребителя ул. Набережная, 24Б с выводом из эксплуатации участка тепловой сети	2027				242,23		0,00	0,00	242,23
2.2.3.2.	Реконструкция участка тепловой сети от ТВК-2Ю до ОТВ-000403	2027				4 314,68		0,00	0,00	4 314,68

	со строительством тепловой камеры для переврезки тепловых сетей от ТВК-9Ю и ТВК-20Ю									
2.2.3.3.	Строительство трубопровода для переподключения потребителей по ул. Речников от магистрального трубопровода 377 мм	2028					4 162,44	0,00	0,00	4 162,44
2.2.3.4.	Строительство тепловой камеры на магистральном трубопроводе Ду400 мм возле дома по ул. Сибирская, 58 и трубопровода от тепловой камеры до ТВК-67Б Ду100 мм, от ОТВ-000113 до ТВК-67Б	2028					5 147,48	0,00	0,00	5 147,48
2.2.3.5.	Строительство тепловых камер на магистральном трубопроводе Ду400 мм и переподключение к ним жилых домов по ул. 60 лет ВЛКСМ, 1, 3А, 5А с последующим отключением участка тепловых сетей от ТВК-1Б до ОТВ-000272 по ул. Ленина	2028					1 042,62	0,00	0,00	1 042,62
2.3.	Подгруппа проектов «Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса»		8 310,59	16 206,58	8 686,02	25 032,88	36 817,72	222 076,50	256 878,55	574 008,84
2.3.1.	Замена ветхих тепловых сетей	2026–2037	8 310,59	16 206,58	8 686,02	25 032,88	36 817,72	222 076,50	256 878,55	574 008,84
3.	Итого по годам реализации Схемы теплоснабжения		30 126,56	91 444,69	126 564,00	130 872,65	115 902,56	222 076,50	256 878,55	973 865,52

Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации  
(организациям)

Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

На момент разработки Схемы теплоснабжения постановлением администрации Кондинского района от 19 ноября 2019 года № 2287 «Об определении гарантирующих организаций в сфере теплоснабжения на территориях городских и сельских поселений Кондинского района» статус единой теплоснабжающей организации присвоен обществу с ограниченной ответственностью СК «Лидер».

Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Границами зоны деятельности общества с ограниченной ответственностью СК «Лидер» являются границы территории городского поселения Междуреченский.

Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

Критерии присвоения статуса единой теплоснабжающей организации (далее - ЕТО) определены постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 года № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». Критериями присвоения статуса ЕТО являются:

владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

размер собственного капитала;

способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса  
единой теплоснабжающей организации

Заявки теплоснабжающих организаций на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации отсутствуют.

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения

Услуги производства и передачи тепловой энергии населению и организациям на территории городского поселения Междуреченский оказывает общество с ограниченной ответственностью СК «Лидер».

Урайское управление магистральных нефтепроводов акционерного общества «Транснефть-Сибирь» услуги передачи тепловой энергии населению не оказывает.

#### Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Котельные «ОИРП» и «Центральная» имеют общую тепловую сеть с разграничением зон действия в узле УТ-4Б. Изменение границы разделения зон действия котельных не планируется.

#### Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям

Бесхозяйные тепловые сети на территории городского поселения Междуреченский не выявлены.

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения

Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2030 года (далее - Программа газификации) утверждена распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24 декабря 2021 года № 726-рп (в редакции от 25 августа 2023 года).

Целью Программы газификации является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Согласно Программе газификации на территории Кондинского района планируется строительство магистрального газопровода, газораспределительных станций и межпоселковых газопроводов для газификации населенных пунктов Кондинского района. Газоснабжение городского поселения Междуреченский планируется осуществлять от перспективной газораспределительной станции Междуреченский (рисунок 2).

Строительство газопровода для газификации сельского поселения относится к мероприятиям перспективного перечня и не входит в перечень мероприятий Программы газификации на период до 2030 года.

В связи с тем, что сроки газификации городского поселения Междуреченский Программой газификации не определены, при разработке Схемы теплоснабжения перевод котельных на природный газ не предусмотрен.

Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

На момент разработки Схемы теплоснабжения городское поселение Междуреченский не газифицировано.

Информация о сроках газификации отсутствует.

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства,

промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Решения о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения городского поселения Междуреченский не предусматривают использование газа в качестве топлива котельных. Предложения по корректировке Программы газификации отсутствуют.

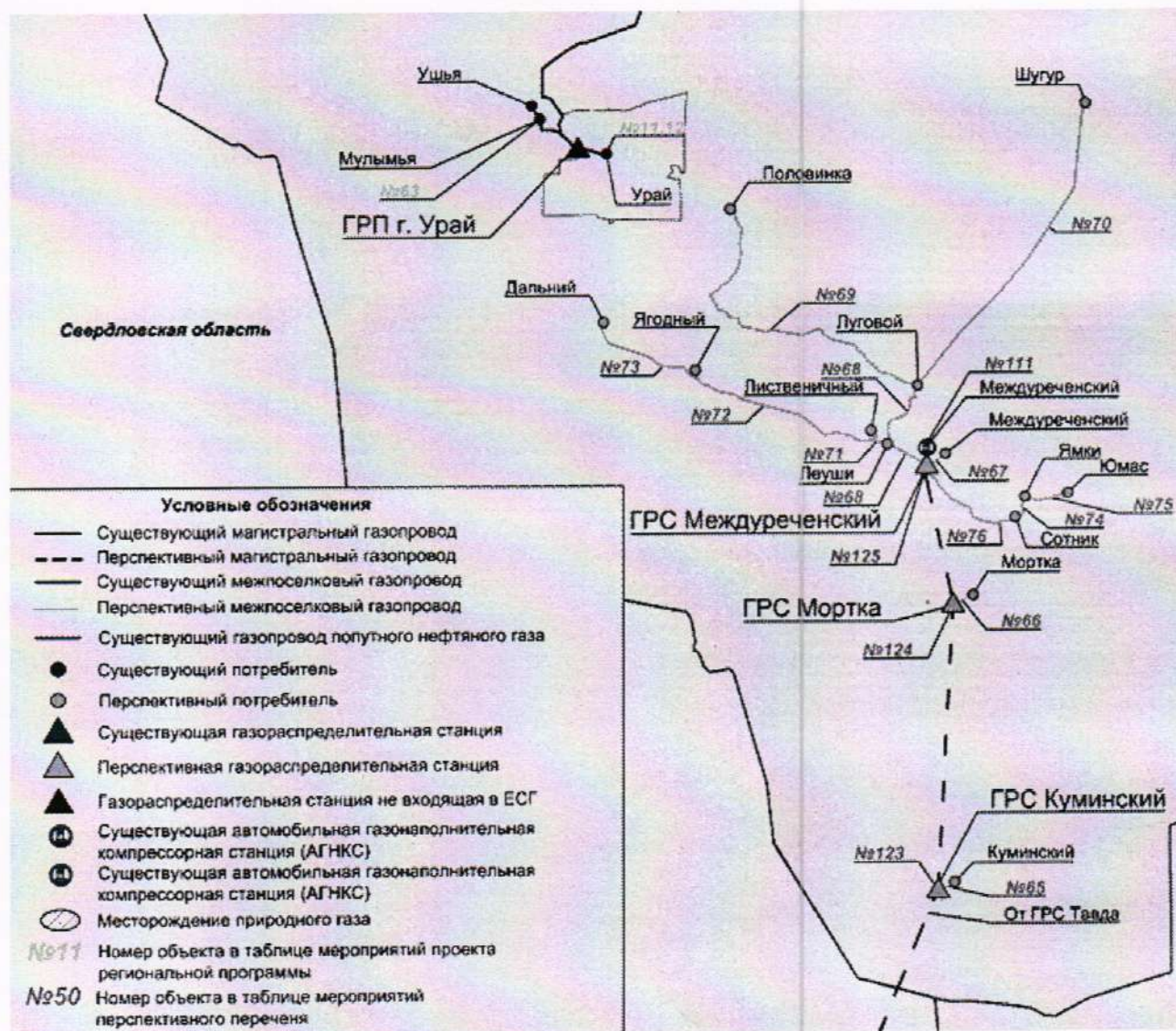


Рисунок 2 - Схема расположения объектов газоснабжения Кондинского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в составе Программы газификации

Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденных схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а в период до утверждения таких схемы и программы в 2023 году (в отношении технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем в 2024 году), также утвержденных схемы и программы развития Единой энергетической системы России, схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, на территории которого расположена соответствующая технологически изолированная территориальная электроэнергетическая система) по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации, выводу из эксплуатации источников тепловой энергии и решений по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации,



несвязанных с увеличением установленной генерирующей мощности, и выводу из эксплуатации генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующее в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Схемой и программой развития электроэнергетических систем России на 2024-2029 годы, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30 ноября 2023 года № 1095, строительство генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Кондинского района не предусмотрено.

Обоснованные предложения по строительству (реконструкции, связанной с увеличением установленной генерирующей мощности) генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения покрытия перспективных тепловых нагрузок для их рассмотрения при разработке схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а также при разработке (актуализации) генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики - при наличии таких предложений по результатам технико-экономического сравнения вариантов покрытия перспективных тепловых нагрузок

Схемой и программой развития электроэнергетических систем России на 2024-2029 годы, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30 ноября 2023 года № 1095, строительство генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Кондинского района не предусмотрено.

Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Актуализированная схема водоснабжения городского поселения Междуреченский утверждена постановлением администрации Кондинского района от 19 июня 2023 года № 657.

Схема водоснабжения предусматривает проведение реконструкции сетей водоснабжения, совместно с сетями теплоснабжения согласно схеме теплоснабжения.

Развитие централизованного горячего водоснабжения на территории городского поселения Междуреченский не планируется.

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Предложения по корректировке утвержденной схемы водоснабжения городского поселения Междуреченский отсутствуют.

## Раздел 12. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения

Индикаторы развития системы теплоснабжения городского поселения Междуреченский представлены в таблице 15.

Индикаторы развития системы теплоснабжения городского поселения Междуреченский на период до 2037 года

№ п/п	Параметр	Единица измерения	1 этап					2 этап	3 этап
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2033 год	2037 год
1.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Ед.	18	18	18	17	17	14	12
2.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Ед.	0	0	0	0	0	0	0
3.	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	Кг у.т./ Гкал	181,94	182,46	182,84	180,70	179,96	179,97	179,98
4.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м <sup>2</sup>	1,271	1,267	1,267	1,669	1,661	1,661	1,661
5.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности		0,19	0,20	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
6.	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м2/(Гкал/ч)	520,2	513,1	501,6	497,9	480,3	481,5	483,0
7.	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения)	%	0	0	0	0	0	0	0
8.	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	Г у.т./кВт*ч	0	0	0	0	0	0	0
9.	Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	%	-	-	-	-	-	-	-
10.	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	63%	68%	70%	72%	73%	73%	74%
11.	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой схемы теплоснабжения)	Лет	15	15	16	17	17	19	19
12.	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения)	%	0,0	2,6	1,5	1,8	6,3	8,4	11,6
13.	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей	%	-	-	-	-	-	-	-

	установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для городского округа)								
14.	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях		Да	Да	Да	Да	Да	Да	Да

## Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия

Оценка ценовых (тарифных) последствий выполнена на основании тарифно-балансовой расчетной модели теплоснабжения потребителей по системе теплоснабжения городского поселения Междуреченский.

Тарифно-балансовая расчетная модель содержит два варианта расчета:

1 вариант предусматривает реализацию мероприятий Схемы теплоснабжения полностью за счет тарифных источников финансирования;

2 вариант предусматривает использование тарифных источников финансирования в том объеме, при котором рост тарифа не превышает прогнозный рост стоимости услуг организаций ЖКХ, предусмотренный Прогнозом.

Общество с ограниченной ответственностью СК «Лидер» является единственной теплоснабжающей организацией на территории городского поселения Междуреченский, для которой установлен тариф на тепловую энергию для населения. Тарифно-балансовая расчетная модель теплоснабжения потребителей для общества с ограниченной ответственностью СК «Лидер» представлена в таблице 16.

По результатам формирования тарифно-балансовой расчетной модели можно сделать вывод, что реализация проектов Схемы теплоснабжения полностью за счет тарифных источников приведет к значительному росту тарифов на тепловую энергию для потребителей городского поселения Междуреченский на различных этапах реализации Схемы теплоснабжения.

Для соблюдения ограничений роста платы граждан за коммунальные услуги следует рассмотреть варианты бюджетного финансирования реализации проектов Схемы теплоснабжения.

Таблица 16

Тарифно-балансовая модель теплоснабжения потребителей  
городского поселения Междуреченский  
для общества с ограниченной ответственностью СК «Лидер»

Показатели	Ед. изм.	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
Установленная тепловая мощность котельной	Гкал/ч	31,82	31,82	30,10	30,10	30,10	30,10	30,10
Ввод мощности	Гкал/ч			6,88	3,44			
Вывод мощности	Гкал/ч			8,6	3,44			
Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов	Лет	6	7	6	6	7	8	9
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	31,82	31,82	30,10	30,10	30,10	30,10	30,10
Собственные нужды	Гкал/ч	0,263	0,270	0,279	0,272	0,277	0,277	0,276
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	2,402	2,405	2,413	2,389	2,371	2,371	2,371
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Расчетная присоединенная тепловая нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	20,752	21,134	21,680	21,610	22,159	22,159	22,110
Отопление	Гкал/ч	20,752	21,134	21,680	21,610	22,159	22,159	22,110
Вентиляция	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0
ГВС	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	8,40	8,01	5,73	5,83	5,29	5,29	5,34

Доля резерва (от установленной мощности)	%	26,41	25,18	19,03	19,37	17,59	17,59	17,75
Тепловая энергия								
Выработано тепловой энергии	Тыс. Гкал	49,86	51,16	52,75	52,38	53,80	53,80	53,67
Собственные нужды котельной	Тыс. Гкал	2,04	1,54	1,60	1,55	1,58	1,58	1,58
Отпущено с коллекторов	Тыс. Гкал	47,82	49,61	51,16	50,83	52,22	52,22	52,09
Потери при передаче по тепловым сетям	Тыс. Гкал	13,45	13,73	13,79	13,65	13,54	13,54	13,54
Потери при передаче по тепловым сетям	%		27,7	26,9	26,9	25,9	25,9	26,0
Полезный отпуск тепловой энергии	Тыс. Гкал	34,37	35,93	37,43	37,24	38,74	38,74	38,60
Затрачено топлива на выработку тепловой энергии	Тыс. т у.т.	10,69	9,05	9,35	9,18	9,40	9,40	9,37
Затраты на выработку тепловой энергии	Тыс. руб.	147 155,72	246 957,50	289 492,18	291 370,10	281 972,63	208 272,70	217 655,72
Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего	Тыс. руб.	143 884,27	152 113,11	159 395,42	156 826,42	162 255,36	168 159,51	174 165,19
расходы на сырье и материалы	Тыс. руб.	3 497,10	3629,29	3748,33	3871,28	3998,25	4129,40	4264,84
расходы на топливо	Тыс. руб.	36 394,83	40 255,42	43 132,19	36 439,45	37 155,86	38 504,48	39 815,20
расходы на энергоресурсы	Тыс. руб.	9 102,47	9 797,11	10 405,23	10 640,68	11 257,02	11 593,82	11 910,08
расходы на холодную воду	Тыс. руб.	1308,07	1416,73	1526,36	1583,40	1699,27	1775,35	1850,07
расходы на покупную тепловую энергию	Тыс. руб.	461,25	472,62	484,41	496,55	509,07	529,44	550,61
амортизация основных средств и нематериальных активов	Тыс. руб.	5 646,30	5 646,30	5 646,30	5 646,30	5 646,30	5 646,30	5 646,30
оплата труда	Тыс. руб.	62 417,21	64 858,89	67 397,32	70 035,10	72 776,11	75 624,40	78 584,17
отчисления на социальные нужды	Тыс. руб.	19 137,42	19 886,05	20 664,35	21 473,10	22 313,51	23 186,81	24 094,29
расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	Тыс. руб.	4 575,03	4 754,00	4 940,06	5 133,40	5 334,31	5 543,09	5 760,03
расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных	Тыс. руб.	858,74	892,33	927,26	963,55	1001,26	1040,45	1081,17

услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг								
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	Тыс. руб.	87,23	90,64	94,19	97,88	101,71	105,69	109,82
арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	Тыс. руб.	308,42	320,48	333,03	346,06	359,61	373,68	388,31
расходы на служебные командировки	Тыс. руб.	2,31	2,40	2,49	2,59	2,69	2,80	2,91
расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль	Тыс. руб.	12,57	12,57	12,57	12,57	12,57	12,57	12,57
другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе	Тыс. руб.	75,32	78,27	81,33	84,51	87,82	91,26	94,83
Внерезидентные расходы, всего	Тыс. руб.	3 271,72	3399,71	3532,76	3671,03	3814,70	3964,00	4119,14
расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей	Тыс. руб.	3 271,72	3399,71	3532,76	3671,03	3814,70	3964,00	4119,14
Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	Тыс. руб.	0	91 444,69	126 564,00	130 872,65	115 902,56	36 149,19	39 371,38
расходы на капитальные вложения (инвестиции) (вариант 1)	Тыс. руб.	0	91 444,69	126 564,00	130 872,65	115 902,56	36 149,19	39 371,38
расходы на капитальные вложения (инвестиции) при обеспечении роста тарифа на услуги организаций ЖКХ в соответствии с	Тыс. руб.		7 108,51	13 229,99	21 769,65	31 133,72	32 968,42	34 273,16



тепловым сетям								
Потери при передаче по тепловым сетям	%	26,0	26,0	26,0	26,1	26,1	26,1	26,1
Полезный отпуск тепловой энергии	Тыс. Гкал	38,58	38,55	38,55	38,37	38,37	38,37	38,37
Затрачено топлива на выработку тепловой энергии	Тыс. т у.т.	9,37	9,37	9,37	9,33	9,33	9,33	9,33
Затраты на выработку тепловой энергии	Тыс. руб.	220 956,23	242 140,81	258 284,12	268 121,49	291 251,82	264 232,94	302 126,61
Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего	Тыс. руб.	180 495,29	187 067,23	193 912,52	200 789,29	208 155,83	215 801,89	223 738,35
расходы на сырье и материалы	Тыс. руб.	4404,73	4549,20	4698,42	4852,52	5011,69	5176,07	5345,85
расходы на топливо	Тыс. руб.	41 241,99	42 721,83	44 272,55	45 705,94	47 365,16	49 084,64	50 866,58
расходы на энергоресурсы	Тыс. руб.	12 259,99	12 620,83	12 998,44	13 340,54	13 739,68	14 150,76	14 574,14
расходы на холодную воду	Тыс. руб.	1931,88	2017,41	2107,73	2194,39	2292,63	2395,27	2502,51
расходы на покупную тепловую энергию	Тыс. руб.	572,64	595,54	619,36	644,14	669,91	696,70	724,80
амортизация основных средств и нематериальных активов	Тыс. руб.	5 646,30	5 646,30	5 646,30	5 646,30	5 646,30	5 646,30	5 646,30
оплата труда	Тыс. руб.	81 659,78	84 855,75	88 176,81	91 627,85	95 213,96	98 940,42	102 812,72
отчисления на социальные нужды	Тыс. руб.	25 037,28	26 017,19	27 035,44	28 093,55	29 193,06	30 335,61	31 522,88
расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	Тыс. руб.	5 985,46	6 219,72	6 463,15	6 716,10	6 978,95	7 252,09	7 535,92
расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	Тыс. руб.	1123,48	1167,45	1213,14	1260,62	1309,96	1361,23	1414,50
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды	Тыс. руб.	114,12	118,59	123,23	128,05	133,06	138,27	143,68



негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов								
арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	Тыс. руб.	403,50	419,29	435,71	452,76	470,48	488,89	508,02
расходы на служебные командировки	Тыс. руб.	3,02	3,14	3,26	3,39	3,52	3,66	3,80
расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль	Тыс. руб.	12,57	12,57	12,57	12,57	12,57	12,57	12,57
другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе	Тыс. руб.	98,54	102,40	106,40	110,57	114,90	119,39	124,07
Внерезидентные расходы, всего	Тыс. руб.	4280,36	4447,88	4621,96	4802,85	4990,83	5186,16	5389,13
расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей	Тыс. руб.	4280,36	4447,88	4621,96	4802,85	4990,83	5186,16	5389,13
Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	Тыс. руб.	36 180,59	50 625,70	59 749,64	62 529,35	78 105,17	43 244,90	72 999,13
расходы на капитальные вложения (инвестиции) (вариант 1)	Тыс. руб.	36 180,59	50 625,70	59 749,64	62 529,35	78 105,17	43 244,90	72 999,13
расходы на капитальные вложения (инвестиции) при обеспечении роста тарифа на услуги организаций ЖКХ в соответствии с Прогнозом (вариант 2)	Тыс. руб.	36 127,49	38 077,52	40 241,85	41 554,54	43 885,90	43 244,90	45 761,11
Необходимая валовая выручка, всего	Тыс. руб.	220 956,23	242 140,81	258 284,12	268 121,49	291 251,82	264 232,94	302 126,61
Среднегодовой тариф на тепловую энергию (вариант 1) (с НДС)	Руб./ Гкал	6 873,40	7 537,21	8 039,71	8 385,79	9 109,22	8 264,18	9 449,34
рост среднегодового тарифа	%	101,6	109,7	106,7	104,3	108,6	90,7	114,3
Среднегодовой	Руб./	6 871,75	7 146,62	7 432,48	7 729,78	8 038,98	8 264,18	8 597,44

