**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОРТКА**

Кондинского района

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **от «\_\_» \_\_\_\_\_\_2025 года** |  **№ \_\_\_**  |
| **пгт. Мортка** |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление администрации городского поселения Мортка от 29 мая 2024 года №92 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда» |

На основании экспертного заключение Управления государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.02.2025 года № 01.03-М-117, администрация городского поселения Мортка постановляет:

1. Внести в постановление администрации городского поселения Мортка от 29 мая 2024 года №92 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда» следующие изменения:

1.1. Пункт 2 постановления признать утратившим силу.

В приложении 1 к постановлению:

1.3. В подпункте 2.7.4 пункта 2.7 статьи 2 слова «(паспорт, свидетельство о рождении на несовершеннолетних детей)» исключить.

1.4. В подпункте 2.7.8 пункта 2.7 статьи 2 слова «казенным учреждением» заменить словами «бюджетным учреждением».

1.5. Абзац первый пункта 2.12 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«2.12. В предоставлении служебного жилого помещения отказывается в случаях:».

1.6. Подпункт 3.1.5 пункта 3.1 статьи 3 признать утратившим силу.

1.7. В подпункте 3.3.8 пункта 3.3 статьи 3 слова «казенным учреждением» заменить словами «бюджетным учреждением».

1.8. Абзац 2 пункта 2.3 изложить в новой редакции:

«Служебные жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования городское поселение Мортка предоставляются на основании распоряжения администрации городского поселения Мортка при наличии свободных служебных жилых помещений.».

1.9. Абзац 3 пункта 4.4. признать утратившим силу.

1.10. Абзац 4 пункта 4.3 изложить в новой редакции;

«4.3 Договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма специализированного жилого помещения, а также:

при прекращении трудовых отношений нанимателя с организацией, по ходатайству которой было предоставлено жилое помещение (для служебных жилых помещений);

при приобретении нанимателем и (или) членами его семьи жилого помещения в собственность либо при заключении договора социального найма жилого помещения (при условии расположения жилого помещения, приобретенного в собственность, либо по договору социального найма в одном населенном пункте где расположено специализированное жилое помещение);

не внесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги более 6 месяцев;

 [разрушения или повреждения](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_89120/979761dbb462866fd21d32e3d3f27a04867f037b/#dst100160) жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

 систематического [нарушения](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_89120/979761dbb462866fd21d32e3d3f27a04867f037b/#dst100158) прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

 использования жилого помещения не по [назначению](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_89120/979761dbb462866fd21d32e3d3f27a04867f037b/#dst100157).

1.11. В пункте 5.1 статьи 5 слова «постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» заменить словами «правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти».

1.12. Приложения 2 к постановлению признать утратившими силу.

2. Организационному отделу администрации городского поселения Мортка обнародовать настоящее постановление в соответствии с решением Совета депутатов городского поселения Мортка от 31 марта 2009 года № 48 «Об обнародовании нормативно-правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования городское поселение Мортка» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заведующего финансово-экономического отдела администрации городского поселения Мортка.

Глава городского поселения Мортка А. А. Тагильцев