**Общество с ограниченной   
ответственностью**

**«Сибпрофконсалт»**

**подготовлено специально**

**для администрации муниципального**

**образования Кондинского района**

**Программа комплексного**

**развития систем коммунальной инфраструктуры**

**сельского поселения Леуши**

**на 2017 – 2026 годы**

**ТОМ 2. Обосновывающие материалы**

**Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 10945 от 29.04.2015,** выдано СРО Ассоциация проектировщиков "Стройобъединение"

**Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 383 от 17.07.2013,** выдано НП СРО инженеров-изыскателей "СтройИзыскания**"**

**Свидетельство о подтверждении деятельности организации по проведению энергетических обследований № СРО-Э-001-7203162602-016 от 09.08.2010,**выдано НП «Объединение независимых энергоаудиторских и энергоэкспертных организаций

**Сертификат соответствия № СДС.ТП.СМ.05289-14 от 28.07.2014 системы менеджмента качества ГОСТ ISO 9001-2011 (ISO 9001:2008),** выдан органом по сертификации   
ООО «РусПромГрупп»

**2017 год**

**Содержание**

[Общие положения 6](#_Toc485373144)

[1 Перспективные показатели развития муниципального образования для разработки Программы 9](#_Toc485373145)

[1.1 Характеристика муниципального образования 9](#_Toc485373146)

[1.1.1 Территория 10](#_Toc485373147)

[1.1.2 Климат 10](#_Toc485373148)

[1.1.3 Население 13](#_Toc485373149)

[1.1.4 Промышленность 13](#_Toc485373150)

[1.1.5 Жилищный фонд 18](#_Toc485373151)

[1.1.6 Доходы населения 18](#_Toc485373152)

[1.2 Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз) 20](#_Toc485373153)

[1.3 Прогноз развития промышленности 23](#_Toc485373154)

[1.4 Прогноз развития застройки (жилищного фонда, бюджетных организаций, объектов общественного и коммерческого назначения) 24](#_Toc485373155)

[1.5 Прогноз изменения доходов населения 26](#_Toc485373156)

[2 Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы 29](#_Toc485373157)

[2.1 Перспективные показатели спроса в системе электроснабжения 29](#_Toc485373158)

[2.2 Перспективные показатели спроса в системе газоснабжения 29](#_Toc485373159)

[2.3 Перспективные показатели спроса в системе теплоснабжения 29](#_Toc485373160)

[2.4 Перспективные показатели спроса в системе водоснабжения 29](#_Toc485373161)

[2.5 Перспективные показатели спроса в системе водоотведения 30](#_Toc485373162)

[2.6 Перспективные показатели спроса объектов, используемые для захоронения (утилизации) твердых (коммунальных) бытовых отходов 30](#_Toc485373163)

[3 Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры 34](#_Toc485373164)

[3.1 Система электроснабжения 34](#_Toc485373167)

[3.1.1 Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями 34](#_Toc485373168)

[3.1.2 Анализ существующего технического состояния системы электроснабжения 38](#_Toc485373169)

[3.1.3 Анализ финансового состояния, тарифов на коммунальные ресурсы, платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы 55](#_Toc485373170)

[3.2 Система газоснабжения 58](#_Toc485373171)

[3.3 Система теплоснабжения 58](#_Toc485373172)

[3.3.1 Описание организационной структуры, формы собственности и между организациями, а также с потребителями 58](#_Toc485373173)

[3.3.2 Анализ существующего технического состояния системы теплоснабжения 59](#_Toc485373174)

[3.3.3 Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы, платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы 90](#_Toc485373175)

[3.4 Система водоснабжения 92](#_Toc485373176)

[3.4.1 Описание организационной структуры 92](#_Toc485373184)

[3.4.2 Анализ существующего технического состояния системы водоснабжения 92](#_Toc485373185)

[3.4.3 Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы, платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы 110](#_Toc485373186)

[3.5 Система водоотведения 112](#_Toc485373187)

[3.6 Объекты, используемые для утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов 113](#_Toc485373188)

[3.6.1 Описание организационной структуры 113](#_Toc485373189)

[3.6.2 Анализ существующего технического состояния объектов, используемых для захоронения (утилизации) ТКО 115](#_Toc485373190)

[3.6.3 Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы, платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы 121](#_Toc485373191)

[4 Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета и сбора информации 123](#_Toc485373192)

[4.1 Анализ состояния энергоресурсосбережения в муниципальном образовании 123](#_Toc485373193)

[4.2 Анализ состояния учета потребления ресурсов, используемых приборов учета и программно-аппаратных комплексов 124](#_Toc485373194)

[5 Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры 125](#_Toc485373195)

[5.1 Система электроснабжения 125](#_Toc485373196)

[5.2 Система газоснабжения 125](#_Toc485373197)

[5.3 Система теплоснабжения 126](#_Toc485373198)

[5.4 Система водоснабжения 126](#_Toc485373199)

[5.5 Система водоотведения 126](#_Toc485373200)

[5.6 Объекты, используемые для утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов 127](#_Toc485373201)

[6 Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры (со ссылками на схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, инвестиционные программы организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых (коммунальных) отходов) 133](#_Toc485373202)

[6.1 Перспективная схема электроснабжения 135](#_Toc485373203)

[6.2 Перспективная схема газоснабжения 136](#_Toc485373204)

[6.3 Перспективная схема теплоснабжения 137](#_Toc485373205)

[6.4 Перспективная схема водоснабжения 140](#_Toc485373206)

[6.5 Перспективная схема водоотведения 142](#_Toc485373207)

[6.6 Перспективная схема обращения с твердыми коммунальными (бытовыми) отходами 144](#_Toc485373208)

[7 Общая программа проектов, предложения по организации реализации инвестиционных проектов 146](#_Toc485373209)

[7.1 Общая программа проектов 146](#_Toc485373210)

[7.2 Организация реализации проектов 147](#_Toc485373211)

[8 Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры 149](#_Toc485373212)

[8.1 Финансовые потребности для реализации программы 149](#_Toc485373213)

[9 Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности 153](#_Toc485373214)

[9.1 Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги для населения для каждого года периода, на который разрабатывается программа, путем сопоставления рассчитанных показателей и критериев доступности 153](#_Toc485373215)

[9.2 Расчет прогнозного совокупного платежа населения муниципального образования за коммунальные ресурсы на основе прогноза спроса с учетом энергоресурсосбережения и тарифов (платы (тарифа) за подключение (присоединение) без учета льгот и субсидий) 156](#_Toc485373216)

[10 Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг 160](#_Toc485373217)

[11 Модель для расчета Программы 163](#_Toc485373218)

[Приложения 165](#_Toc485373219)

# Общие положения

**Целью** разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Леуши Кондинского района Ханты – Мансийского автономного округа - Югры на 2017-2026 гг. (далее – Программа) является обеспечение сбалансированного перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствие установленным требованиям надежности, энергетической эффективности указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества оказываемых потребителям услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых (коммунальных) отходов на долгосрочный период до 2026 г.

Программа является **базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых (коммунальных) отходов.**

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

**Основными** **задачами** Программы являются:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
2. Перспективное планирование развития коммунальных систем.
3. Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры.
4. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.
5. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

**Срок реализации** Программы: 2017 – 2026 гг.

**Этапы реализации** мероприятий Программы:

1 этап: 2017 – 2021 гг.

2 этап: 2022 – 2026 гг.

**Термины и определения**

При формировании Программы комплексного развития использованы следующие основные термины и определения:

**Система электроснабжения**

*электроэнергетика –* отрасль экономики Российской Федерации, включающая в себя комплекс экономических отношений, возникающих в процессе производства (в том числе производства в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), передачи электрической энергии, оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике, сбыта и потребления электрической энергии с использованием производственных и иных имущественных объектов (в том числе входящих в Единую энергетическую систему России), принадлежащих на праве собственности или на ином предусмотренном федеральными законами основании субъектам электроэнергетики или иным лицам. Электроэнергетика является основой функционирования экономики и жизнеобеспечения;

*объекты электросетевого хозяйства –* линии электропередачи, трансформаторные и иные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии оборудование;

**Система теплоснабжения**

*теплоснабжение*– обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

*зона действия источника тепловой энергии* – территория поселения или его часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;

*зона действия системы теплоснабжения* – территория поселения или его часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;

**Система газоснабжения**

*газоснабжение* – одна из форм энергоснабжения, представляющая собой деятельность по обеспечению потребителей газом, в том числе деятельность по формированию фонда разведанных месторождений газа, добыче, транспортировке, хранению и поставкам газа;

*система газоснабжения*– имущественный производственный комплекс, состоящий из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных и иных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения, поставок газа;

*газораспределительная система*– имущественный производственный комплекс, состоящий из организационно и экономически взаимосвязанных объектов, предназначенных для транспортировки и подачи газа непосредственно его потребителям;

*газификация* – деятельность по реализации научно-технических и проектных решений, осуществлению строительно-монтажных работ и организационных мер, направленных на перевод объектов жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных объектов на использование газа в качестве топливного и энергетического ресурса;

**Системы водоснабжения и водоотведения**

*водоснабжение* – водоподготовка, транспортировка и подача питьевой или технической воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем холодного водоснабжения (холодное водоснабжение) или приготовление, транспортировка и подача горячей воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем горячего водоснабжения (горячее водоснабжение);

*нецентрализованная система холодного водоснабжения* – сооружения и устройства, технологически не связанные с централизованной системой холодного водоснабжения и предназначенные для общего пользования или пользования ограниченного круга лиц;

*централизованная система горячего водоснабжения* – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из тепловой сети (далее – открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) или из сетей горячего водоснабжения либо путем нагрева воды без отбора горячей воды из тепловой сети с использованием центрального теплового пункта (далее – закрытая система горячего водоснабжения);

*централизованная система холодного водоснабжения* – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам;

*водоотведение* – прием, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения;

*централизованная система водоотведения (канализации)* – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

**Объекты, используемые для утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов**

*твердые коммунальные отходы (далее – ТКО)* – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

# Перспективные показатели развития муниципального образования для разработки Программы

## Характеристика муниципального образования

Муниципальное образование Леуши является сельским поселением, в состав которого входят следующие населенные пункты:

* с. Леуши,
* п. Лиственный,
* п. Ягодный,
* п. Дальний[[1]](#footnote-1).

Официальное наименование муниципального образования – сельское поселение Леуши (далее – сп. Леуши).

Территория сп. Леуши входит в состав территории Кондинского района. Кондинский район расположен в юго-западной части Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, на западе Западно-Сибирской равнины, в пределах Кондинской низменности. На востоке и юго-востоке граничит с Тобольским и Уватским районами Тюменской области, на северо-востоке и севере с Ханты-Мансийским, Октябрьским и Советским районами, западная граница со Свердловской областью. Площадь Кондинского района 54,64 тыс. км2 - это 1/10 площади территории автономного округа.

Административным центром является рабочий поселок городского типа Междуреченский Кондинского района.

Муниципальное образование Леуши наделено статусом сельского поселения с административным центром в селе Леуши в соответствии с законом Ханты-Мансийского автономного округа -Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Хаты-Мансийского автономного округа -Югры».

Общие данные, влияющие на разработку технологических и экономических параметров «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Леуши на 2017-2026 гг.» (далее – Программа) [[2]](#footnote-2):

* Территория муниципального образования (общая площадь земель в границах муниципального образования) – 27,97 тыс. га
* Численность населения на 01.01.2016 г. – 3,11 тыс. чел.

### Территория

Поселение находится в центральной и западной части Кондинского района на левом берегу системы озер, называемых Туманами (Сатыгинский Туман, Среднесатыгинский Туман, Леушинский Туман). Административный центр сельского поселения - с. Леуши располагается на берегу реки Ах. Территория поселения имеет площадь 27,97 тыс. км2, площадь застройки – 5,94 тыс. км2.

Общие особенности рельефа – выположенность и слабая дренированность – способствуют активному процессу заболачивания.

На территории сельского поселения имеется автомобильный транспорт. Постоянное автомобильное сообщение обеспечено между следующими населенными пунктами:

* с. Леуши – п. Лиственичный (3 км).

Автомобильное сообщение в зимний период не обеспечивается между населенными пунктами и сп. Леуши.

Географически муниципальное образование с. Леуши находится на 59°37′25″N и 65°45′06″E долготы (рис. 1).

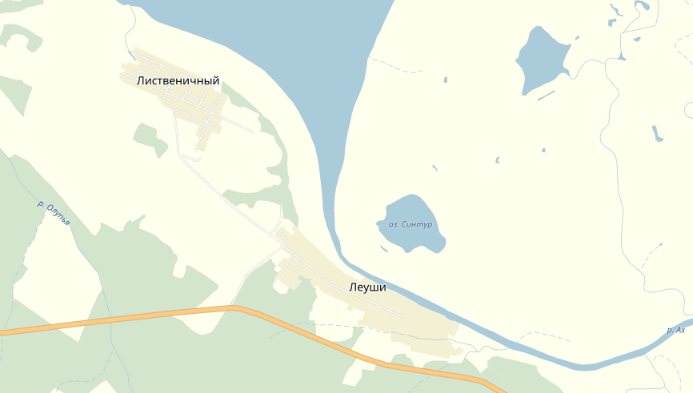
### Климат

Климат муниципального образования умеренный, континентальный. Лето короткое и теплое, зима длительная и морозная, весенние и осенние периоды непродолжительные; характерны поздние весенние и ранние осенние заморозки, короткий безморозный период.

Географическое положение района определяет факторы формирования климата, наиболее важными из которых являются перенос воздушных масс с запада и влияние континента. Взаимодействие двух противоположных факторов придает своеобразие циркуляции атмосферы над рассматриваемой территорией, вызывая резкую смену циклонов и антициклонов. Как следствие - происходят частые изменения погоды и отмечаются сильные ветры.

** Рисунок 1. Территориальное положение муниципального образования сп. Леуши в Кондинском районе**

Источник: http://maps.rf.ru/



**Рисунок 2. Географическое положение муниципального образования с. Леуши и п. Лиственичный**

Источник: http://yandex.ru/ maps



**Рисунок 3. Географическое положение муниципального образования п. Ягодный**

Источник: http://yandex.ru/ maps



**Рисунок 4. Географическое положение муниципального образования п. Дальний**

Источник: http://yandex.ru/ maps

Среднегодовая температура воздуха составляет +1,7°С, средняя температура января: –19°С, июля: +20,5°С. Количество осадков за ноябрь-март составляет 115 мм, за апрель-октябрь – 368 мм (табл. 1). Строительно-климатическая зона – IВ.

**Таблица 1**

**Климатические параметры муниципального образования сп. Леуши**

| **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **Значение показателя** |
| --- | --- | --- |
| **1. Климатические параметры холодного периода года** |  |  |
| Абсолютная минимальная температура воздуха | °С | -48 |
| Температура воздуха наиболее холодных суток |  |  |
| - обеспеченностью 0,98 | °С | -45 |
| - обеспеченностью 0,92 | °С | -43 |
| Температура воздуха наиболее холодной пятидневки |  |  |
| - обеспеченностью 0,98 | °С | -41 |
| - обеспеченностью 0,92 | °С | -37 |
| Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца | % | 80 |
| Количество осадков за ноябрь – март | мм | 115 |
| Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль |  | Ю |
| Продолжительность отопительного периода | сут. | 237 |
| Средняя температура воздуха в отопительный период | °С | -7,4 |
| **2. Климатические параметры теплого периода года** |  |  |
| Абсолютная максимальная температура воздуха | °С | 36 |
| Температура воздуха |  |  |
| - обеспеченностью 0,98 | °С | 26 |
| - обеспеченностью 0,95 | °С | 22 |
| Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого периода | °С | 23,1 |
| Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца | % | 69 |
| Количество осадков за апрель – октябрь | мм | 368 |
| Суточный максимум осадков | мм | 62 |
| Преобладающее направление ветра за июнь–август |  | С |
| **Строительно-климатическая зона** |  | **IВ** |

Источник: СП 131.13330.2012 актуализированная версия СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»

### Население

Среднегодовая численность муниципального образования с 2014 по 2016 гг. составила 3 154 чел. (табл. 2). Численность населения на 01.01.2016 снизилась на 2,3% к уровню 2013 г.

**Таблица 2**

**Численность населения муниципального образования сп. Леуши на 2011-2016 гг.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **2014** | **2015** | **2016** | **среднегодовая** |
| **Численность населения** | 3 185 | 3 165 | 3 111 | 3 154 |
| **Распределение численности населения по возрасту:** |  |  |  |  |
| старше трудоспособного | 735 | 804 | 809 | 783 |
| трудоспособное | 1774 | 1681 | 1655 | 1703 |
| младше трудоспособного | 676 | 680 | 647 | 668 |
| **Естественное движение**: число |  |  |  |  |
| родившихся | 21 | 28 | 20 | 23 |
| умерших | 25 | 34 | 13 | 24 |
| **Миграция:** |  |  |  |  |
| прибыло | 73 | 44 | 64 | 60 |
| выбыло | 65 | 81 | 81 | 76 |
| сальдо | 8 | -37 | -17 | -16 |

Источник: Администрация сп. Леуши

В течение 2011 –2014 гг. наблюдалась устойчивая тенденция превышения рождаемости над смертностью. Естественный прирост населения с 2011- 2015 гг. составил 64 чел.

### Промышленность

На территории сп. Леуши зарегистрировано 45 организаций различных видов собственности и направлений деятельности, в том числе 29 индивидуальных предпринимателей. Крупных предприятий и организаций в поселении нет.

За пятилетний период (с 2011 г. по 2015 г.) численность трудовых ресурсов и экономически активное население поселения снизились на 7% и 8% соответственно, численность занятых в экономике уменьшилась на 4%, численность безработных снизилась на 59%. По состоянию на 01.01.2016 официально зарегистрировано 24 безработных гражданина (табл. 3).

Основная доля занятых в экономике в сферах: государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное страхование – 22%, образование – 24%, сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство – 17%, оптовая и розничная торговля – 9%, коммунальные, социальные услуги – 8%. Из общей численности занятых в экономике доля предпринимателей составляет 3%, доля работающих пенсионеров – 6%.

Производством и реализацией сельскохозяйственной продукции в поселении занимаются 6 крестьяно-фермерских хозяйств, самым крупным является КФХ Чурилович Ф.В. По состоянию на 01.01.2016 в хозяйстве насчитывалось 422 крупноголового рогатого скота, из них 158 коров, 15 свиней, 240 голов птицы, 10 голов мелкого скота, 17 голов лошадей.

В 2016 г. введен в эксплуатацию молочный завод в п. Лиственничный по переработке молока мощностью до 5 тонн молока в сутки.

Лесозаготовкой занимаются 2 индивидуальных предпринимателя. Основной вид деятельности: заготовка дров для населения и изготовление строительного материала (брус, доски).

Численность занятых в экономике по муниципальному образованию представлена в табл. 4.

**Таблица 3**

**Баланс трудовых ресурсов по муниципальному образованию сп. Леуши в 2011-2016 гг.[[3]](#footnote-3)**

| **№ п/п** | **Показатели** | **Ед.**  **изм.** | **отчет** | | | | | **на 01.01.2017** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2011 год** | **2012 год** | **2013**  **год** | **2014**  **год** | **2015**  **год** | **2016**  **год** |
| 1 | Численность трудовых ресурсов | чел. | 1 906,0 | 1 900,0 | 1 844,0 | 1 776,0 | 1 772,0 | 1 758,0 |
| 2 | Экономически активное население | чел. | 1 768,0 | 1 757,0 | 1 726,0 | 1 635,0 | 1 635,0 | 1 619,0 |
| 3 | Численность занятых в экономике (среднегодовая) - всего | чел. | 1 144,0 | 1 130,0 | 1 155,0 | 1 093,0 | 1 096,0 | 1 082,0 |
| 4 | Распределение среднегодовой численности занятых в  экономике по формам собственности: | чел. | 1 144,0 | 1 130,0 | 1 155,0 | 1 093,0 | 1 096,0 | 1 082,0 |
| 4.1 | на предприятиях и в организациях государственной и  муниципальной форм собственности | чел. | 697,0 | 681,0 | 702,0 | 643,0 | 648,0 | 651,0 |
| 4.2 | в общественных объединениях и организациях | чел. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 4.3 | на предприятиях и организациях со смешанной формой собственности | чел. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 4.4 | в предприятиях с иностранным участием | чел. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 4.5 | в частном секторе, в том числе занятые: | чел. | 447,0 | 449,0 | 453,0 | 450,0 | 448,0 | 431,0 |
| 4.5.1 | в крестьянских (фермерских) хозяйствах (включая наемных работников) | чел. | 10,0 | 12,0 | 12,0 | 15,0 | 13,0 | 41,0 |
| 4.5.2 | на частных предприятиях | чел. | 244,0 | 241,0 | 243,0 | 240,0 | 239,0 | 196,0 |
| 4.5.3 | индивидуальным трудом и по найму у отдельных  граждан, включая занятых в домашнем хозяйстве  производством товаров и услуг для реализации (включая личное подсобное хозяйство) | чел. | 193,0 | 196,0 | 198,0 | 195,0 | 196,0 | 194,0 |
| 5 | Учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от производства (начиная с 16 лет) | чел. | 138,0 | 143,0 | 118,0 | 141,0 | 137,0 | 139,0 |
| 6 | Лица в трудоспособном возрасте не занятые трудовой  деятельностью и учебой (занятые в домашнем хозяйстве, военнослужащие и другие лица) | чел. | 624,0 | 627,0 | 571,0 | 542,0 | 539,0 | 537,0 |
| 7 | Численность безработных, зарегистрированных в службах занятости | чел. | 41,0 | 54,0 | 39,0 | 38,0 | 26,0 | 25,0 |
| 8 | Уровень зарегистрированной безработицы | % | 2,2 | 2,8 | 2,1 | 2,1 | 1,5 | 1,4 |
| 9 | Среднесписочная численность работников организаций - всего | чел. | 941,0 | 950,0 | 954,0 | 951,0 | 943,0 | 953,0 |

**Таблица 4**

**Численность занятых в экономике по муниципальному образованию сп. Леуши в 2011-2016 гг.[[4]](#footnote-4)**

| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **отчет** | | | | **на 01.01.2016** | **на 01.01.2017** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2011 год** | **2012 год** | **2013 год** | **2014**  **год** | **2015 год** | **2016 год** |
| **1** | **Занято в экономике по видам экономической деятельности:** | **чел.** | **1 144,0** | **1 130,0** | **1 155,0** | **1 093,0** | **1 096,0** | **1 082,0** |
| 2 | Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство | чел. | 183,0 | 189,0 | 190,0 | 193,0 | 191,0 | 182,0 |
| 3 | Рыболовство, рыбоводство | чел. | 5,0 | 6,0 | 6,0 | 8,0 | 7,0 | 7,0 |
| 4 | Добыча полезных ископаемых | чел. |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Обрабатывающие производства | чел. | 25,0 | 27,0 | 28,0 | 26,0 | 29,0 | 29,0 |
| 6 | Производство и распределение электроэнергии, газа и воды | чел. | 31,0 | 29,0 | 29,0 | 30,0 | 32,0 | 32,0 |
| 7 | Строительство | чел. | 15,0 | 15,0 | 16,0 | 16,0 | 17,0 | 14,0 |
| 8 | Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного использования | чел. | 93,0 | 93,0 | 91,0 | 92,0 | 95,0 | 91,0 |
| 9 | Гостиницы и рестораны | чел. |  |  |  |  |  |  |
| 10 | Транспорт и связь | чел. | 59,0 | 61,0 | 60,0 | 55,0 | 59,0 | 52,0 |
| 11 | Финансовая деятельность | чел. | 5,0 | 6,0 | 7,0 | 7,0 | 7,0 | 7,0 |
| 12 | Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг | чел. |  |  |  |  |  |  |
| 13 | Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение | чел. | 245,0 | 251,0 | 253,0 | 242,0 | 246,0 | 240,0 |
| 14 | Образование | чел. | 334,0 | 305,0 | 325,0 | 279,0 | 263,0 | 289,0 |
| 15 | Здравоохранение и предоставление социальных услуг | чел. | 64,0 | 65,0 | 64,0 | 60,0 | 62,0 | 56,0 |
| 16 | Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг | чел. | 85,0 | 83,0 | 86,0 | 85,0 | 88,0 | 83,0 |
| 17 | Предоставление услуг по ведению домашнего хозяйства | чел. | 0,0 |  |  |  |  |  |
| 18 | Деятельность экстерриториальных организаций | чел. | 0,0 |  |  |  |  |  |

### Жилищный фонд

Общая площадь жилищного фонда муниципального образования сп. Леуши на 01.01.2016 г. составила 61,3 тыс. м2 (табл. 5).

Средняя жилищная обеспеченность населения в 2015 г. составила 25,7 м2/чел.

**Таблица 5**

**Основные характеристики жилищного фонда муниципального образования сп. Леуши**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **2014 г.** | **2015 г.** | **2016 г.** |
| 1 | Структура площади жилищного фонда по формам собственности, м2: | 60 913 | 63 128 | 63 944 |
| - частный | 48 202 | 50 213 | 51 624 |
| - муниципальный | 12 711 | 12 915 | 12 320 |
| 2 | Площадь ветхого и аварийного жилья, м2 | 6 625 | 6 541 | 5 896 |
| 3 | Объем ввода в действие жилых домов, м2: | 809 | 2 344,6 | 1 096,8 |
| - населением (ИЖС) |  | 1 926,2 | 816,2 |
| - организациями, ИП |  | 418,4 | 280,6 |
| в том числе на 1000 населения | 254 | 740,8 | 352,6 |
| 4 | уровень благоустройства жилищного фонда: | | | |
| 4.1 | оборудованный водопроводом, % | 27,7 | 28,4 | 29,4 |
| 4.2 | оборудованный канализацией (местный выгреб), % | 27,7 | 28,4 | 29,4 |
| 4.3 | оборудованный централизованным отоплением, % | 5,1 | 4,9 | 4,8 |

Источники: Данные Администрации сп. Леуши

### Доходы населения

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работника в организациях (без субъектов малого предпринимательства) сп. Леуши составила 25,1 тыс. руб. за 2015 г., что на 9% ниже среднерайонного показателя (по району 49,5 тыс. руб.).

Исполнение бюджета сп. Леуши по доходам (в т.ч. собственным) и расходам представлено в табл. 6.

**Таблица 6**

**Исполнение бюджета по доходам и расходам в 2011-2015 гг.**

| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **2011 г.** | **2012 г.** | **2013 г.** | **2014 г.** | **2015 г.** | **Темп роста/ снижение 2011/2015гг, %** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Доходы | Тыс. руб. | 43 860,6 | 57 109,4 | 57 928,8 | 44 360,8 | 49 110,2 | 112 |
| 2 | Расходы | Тыс. руб. | 42 627,2 | 57 227,4 | 57 856 | 44 520,2 | 49 135 | 115 |
| 3 | Собственные доходы бюджета (налоговые, неналоговые) | Тыс. руб. | 3 686,2 | 3 728,8 | 4 609,4 | 5 363,7 | 5 151,2 | 140 |
| 4 | Финансовая обеспеченность на 1 жителя | Тыс. руб. | 15,9 | 21,6 | 22,7 | 17,6 | 20,0 | 126 |
| 5 | Собственные доходы на 1 жителя | Тыс. руб. | 1,3 | 1,4 | 1,8 | 2,1 | 2,1 | 161,5 |

Источник: План развития сельского поселения Леуши на период до 2030 года. Ханты-Мансийский АО – Югра, Кондинский район сп. Леуши, 2016 г.

## Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)

В соответствии с Планом развития сельского поселения Леуши на период до 2030 г. численность сп. Леуши к 2030 г. составит 2526 чел.

На основании данного прогноза, с учетом достижения плановых значений численность населения к расчетному сроку (2030 г.), прогнозируемая численность населения сп. Леуши к 2026 г., принятая в Программу, составит 2504 чел.

Перспективные показатели развития муниципального образования сп. Леуши до 2026 г., в т.ч. прогноз численности населения, представлены в табл. 7.

**Таблица 7**

**Перспективные показатели развития муниципального образования сп. Леуши**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **2016 г.** | **1 этап (2017 - 2021 гг.)** | | | | | **2 этап (2022 - 2026 гг.)** | **Темп роста/ снижение 2021/2016 гг., %** | **Темп роста/ снижение 2026/2016 гг., %** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2026 г.** |
| **факт** | **план** | | | | | **план** |
| **1** | **Характеристика муниципального образования** | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Общая площадь земель в границах МО | га | 29 024,0 | 29 024,0 | 29 024,0 | 29 024,0 | 29 024,0 | 29 024,0 | 29 024,0 | 100 | 100 |
| 1.2 | Земли населенных  пунктов | га | 1 215,0 | 937,7 | 937,7 | 937,7 | 937,7 | 937,7 | 937,7 | 77 | 100 |
| 1.2.1 | с. Леуши | га | 462,0 | 395,0 | 395,0 | 395,0 | 395,0 | 395,0 | 395,0 | 85 | 100 |
| 1.2.2 | п. Лиственичный | га | 276,0 | 275,0 | 275,0 | 275,0 | 275,0 | 275,0 | 275,0 | 100 | 100 |
| 1.2.3 | п. Ягодный | га | 129,0 | 90,3 | 90,3 | 90,3 | 90,3 | 90,3 | 90,3 | 70 | 100 |
| 1.2.4 | п. Дальний | га | 348,0 | 177,4 | 177,4 | 177,4 | 177,4 | 177,4 | 177,4 | 51 | 100 |
| **2** | **Прогноз численности населения (демографический прогноз)** | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Численность населения  (на начало года) всего, | чел. | 2 455 | 2 456 | 2 460 | 2 465 | 2 471 | 2 477 | 2 504 | 101 | 102 |
| **3** | **Прогноз развития промышленности** | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по крупным и средним предприятиям | млн руб. | 49,1 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 55,0 | 61,1 | 106,8 | 124 | 217 |
| **4** | **Прогноз развития застройки** | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Площадь жилищного фонда - всего | тыс. м² | 63,90 | 65,61 | 67,71 | 69,84 | 71,96 | 74,09 | 84,69 | 116 | 133 |
| 4.2 | Общая площадь жилых помещений,  приходящаяся в среднем на  1 жителя (на конец года) | м2/чел. | 20,5 | 21,0 | 21,6 | 22,2 | 22,8 | 23,3 | 26,2 | 114 | 127 |
| 4.3 | Снос | тыс. м² | 0,10 | 0,47 | 0,08 | 0,05 | 0,06 | 0,06 | 0,07 | 57 | 70 |
| 4.4 | Ввод | тыс. м² | 0,90 | 2,18 | 2,18 | 2,18 | 2,18 | 2,18 | 2,18 | 242 | 242 |
| **5** | **Прогноз изменения доходов населения** | | | | | | | | | | |
| 5.1 | Среднемесячная заработная  плата | тыс. руб. | 43,31 | 43,75 | 44,19 | 44,63 | 46,86 | 49,44 | 63,09 | 114 | 146 |
| 5.2 | Денежный доход  в расчете на душу  населения в месяц | тыс. руб. | 10,61 | 10,98 | 11,10 | 11,10 | 11,71 | 12,30 | 15,47 | 116 | 146 |
| 5.3 | Величина прожиточного минимума в  среднем на душу населения в месяц | руб. | 14 556 | 15 240 | 15 850 | 16 484 | 17 143 | 17 829 | 21 691 | 122 | 149 |
| 5.4 | Отношение среднедушевых доходов  населения к величине  прожиточного минимума | ед. | 0,73 | 0,72 | 0,70 | 0,67 | 0,68 | 0,69 | 0,71 | 95 | 98 |

## Прогноз развития промышленности

Прогноз основных показателей социально-экономического развития (прогноз развития промышленности, изменения доходов населения) сп Леуши сформирован с учетом и на основании следующих документов:

* Стратегия социально-экономического развития Кондинского района ХМАО – Югры на период до 2030 г., утв. решением Думы Кондинского района от 28.12.2016 № 194;
* Комплексный план реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Кондинский район ХМАО – Югры на период до 2030 г., утв. постановлением администрации Кондинского района от 25.08.2015 № 1026;
* Прогноз социально-экономического развития Кондинского района ХМАО – Югры на период до 2030 г., утв. постановлением администрации Кондинского района от 09.10.2015 № 1286.

Для формирования показателей долгосрочных индексов-дефляторов использован прогноз социально-экономического развития РФ на 2017 г. и на плановый период 2018 и 2019 гг. (принят Государственной Думой Федерального Собрания РФ в первом чтении в рамках законопроекта «О федеральном бюджете на 2017 г. и на плановый период 2018 и 2019 гг.», опубликован Минэкономразвития России 24.11.2016).

За базовый сценарий в прогнозе долгосрочного социально-экономического развития Кондинского района ХМАО – Югры на период до 2030 г. принят инновационный сценарий развития (вариант 2). Инновационный вариант характеризуется привлечением инвестиций на реализацию новых проектов в промышленности, сельском хозяйстве, развитием малого и среднего предпринимательства, активизацией процессов модернизации всех видов инфраструктуры: дорожно-транспортной, инженерной, коммунальной и социальной. Рынок труда характеризуется сохранением числа рабочих мест в традиционных секторах и созданием новых высокопроизводительных рабочих мест в новых растущих отраслях экономики района. Предполагается стабилизация демографических процессов.

Прогноз объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами сп. Леуши сформирован в соответствии с базовым сценарием прогноза долгосрочного социально-экономического развития Кондинского района ХМАО – Югры на период до 2030 г. на основании темпов роста объемов отгруженной продукции по видам деятельности «D. Обрабатывающие производства» и «E. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды».

К 2026 г. прогнозируется увеличение объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами сп. Леуши до 217 млн руб. (табл. 7).

Увеличение объемов отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами сп. Леуши планируется за счет реализации мероприятий, предусмотренных Планом развития сельского поселения Леуши на период до 2030 г., утв. Решением Совета депутатов сельского поселения Леуши Кондинского района ХМАО – Югры от 29.12.2016 № 68, в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Кондинского района ХМАО – Югры на период до 2030 г., утв. решением Думы Кондинского района от 28.12.2016 № 194:

* развитие промышленности и сельского хозяйства:
* техническое перевооружение молочной фермы на 200 стойловых мест в п. Лиственичный (2017 г.);
* развитие картофелеводства и овощеводства открытого грунта на сельхозугодиях в с. Леуши (2017-2030 гг.);
* создание (хранение) малых предприятий по заготовке и переработке древесины, инновационное создание ЛПК;
* строительство птицефабрики в сп. Леуши;
* реализация мероприятий по вовлечению в сельскохозяйственны й оборот неиспользуемых сельскохозяйственных земель;
* развитие крестьянско-фермерских хозяйств;
* развитие туризма:
* благоустройство поселения, сохранение исторического облика поселения;
* развитие социальной структуры:
* строительство сельских домов культуры в с. Леуши, п. Лиственичный, п. Дальний (2017 – 2020 гг.);
* развитие объектов жилищно-коммунального хозяйства:
* строительство подъезда к с. Леуши от автомобильной дороги пгт. Междуреченский – г. Урай (2017-2020 гг.);
* строительство водоочистных сооружений мощностью 200 м3/сут в с. Леуши (2019 г.);
* строительство водоочистных сооружений мощностью 150 м3/сут в п. Лиственичный (2020 г.);
* развитие сетей водоснабжения в с. Леуши (2018-2030 гг.).

## Прогноз развития застройки (жилищного фонда, бюджетных организаций, объектов общественного и коммерческого назначения)

Прогноз развития застройки (жилищного фонда, бюджетных организаций, объектов общественного и коммерческого назначения) формируется на основании документов территориального планирования (генеральный план, положение о территориальном планировании, проекты планировок и межевания) с учетом фактического развития территорий поселения и представлен в табл. 7.

Сроки и этапы реализации генерального плана и иных документов территориального планирования определяются органами местного самоуправления исходя из текущего социально-экономического положения, финансовых возможностей бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных, окружных и муниципальных целевых программ, приоритетных национальных проектов в части, затрагивающей территорию поселения.

Прогноз развития застройки сп. Леуши принят в соответствии с Проектом генерального плана муниципального образования сельского поселения Леуши Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на основе результатов, полученных в процессе проведения научно-исследовательских работ.

Сложившаяся планировочная структура сп. Леуши подлежит упорядочению, путем сноса и реконструкции ветхого жилья и формирования новых земельных участков под индивидуальное жилое строительство (табл. 8, 9).

**Таблица 8**

**Сведения о планируемых для размещения объектах**

| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, га** | **Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны** | **Максимально допустимая плотность застройки кв.м/га** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Жилая зона,**  **в том числе:** | 324,1 | 3 эт. | 2500 |
| 1.1 | застройки индивидуальными жилыми домами | 324,1 | 3 эт. | 2000 |
| 2 | **Общественно-деловая зона,**  **в том числе:** | 38,4 | 4 эт. | 4000 |
| 2.1 | **Общественно-деловая** | 38,4 | 4 эт. | 4000 |
|  | **объекты регионального значения:** | | | |
| 2.1.1 | реконструируемая КС(К)ОУ ХМАО-Югры "Леушинская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат VIII вида"– 1 объект (с. Леуши) | | | |
|  | **объекты местного значения муниципального района:** | | | |
| 2.1.2 | детские сады – 2 объекта (с. Леуши, п. Ягодный) | | | |
| 2.1.3 | учреждения дополнительного образования – 2 объекта (с. Леуши, п. Ягодный) | | | |
| 2.1.4 | дома культуры – 2 объекта (с. Леуши, п. Дальний) | | | |
| 2.1.5 | клубы – 1 объект (п. Лиственичный) | | | |
| 2.1.6 | библиотеки – 2 объекта (с. Леуши, п. Лиственичный) | | | |
|  | **объекты местного значения:** | | | |
| 2.1.7 | спортивные комплексы - 1 объект (п. Лиственичный) | | | |
| 2.1.8 | спортивные площадки - 4 объекта (в п. Лиственичный (2 объекта), п. Ягодный, п. Дальний) | | | |
| 3 | **Зона производственного использования, в том числе:** | 62,7 | 3 эт. | 2000 |
| 3.1 | **Зона производственная и коммунально-складская** | 24,4 | 3 эт. | 2000 |
|  | **объекты регионального значения:** | | | |
| 3.1.1 | Заготовительный и лесопильный цех – 1 объект (с. Леуши) | | | |
| 3.1.2 | Пункты приема (дикоросов) – 1 объект (с. Леуши) | | | |
|  | объекты местного значения: | | | |
| 3.1.3 | Пункты приема (дикоросов) – 1 объект (п. Лиственичный) | | | |

Источник: Выполнение работ по разработке проекта генерального плана муниципального образования сельского поселения Леуши Кондинского района ХМАО-Югры на основе результатов, полученных в процессе проведения научно-исследовательских работ, 2016 г.

Объем нового жилищного строительства в сп. Леуши в период 2016-2036 гг. прогнозируется на уровне 43,6 тыс. м2, в т. ч. в период реализации Программы (2017-2016 гг.) – 21,8 тыс. м2.

На расчетный срок плотность населения в границах населенных пунктов составит:

* в с. Леуши - 4 чел./га;
* в п. Лиственичный - 4 чел./га;
* в п. Ягодный - 5 чел./га;
* в п. Дальний - 1 чел./га.

Плотность населения в границах жилых территорий в населенных пунктах составит:

* в с. Леуши - 13 чел./га;
* в п. Лиственичный - 10 чел./га;
* в п. Ягодный - 9 чел./га;
* в п. Дальний - 5 чел./га.

Общая площадь жилой застройки составит 322,6 га.

## Прогноз изменения доходов населения

При прогнозировании среднемесячной номинальной начисленной заработной платы одного работника в организациях и номинальных денежных доходов в расчете на одного жителя сп. Леуши приняты средние темпы роста соответствующих показателей на основании базового сценария прогноза долгосрочного социально-экономического развития Кондинского района ХМАО – Югры на период до 2030 г.

Прогноз изменения доходов населения сп. Леуши представлен в табл. 7.

**Таблица 9**

**План сноса ветхого жилья в сп. Леуши**

| **№ п/п** | **Улица, переулок** | **№ дома** | **Год постройки** | **Количество жилых помещений, ед.** | | | **Площадь жилых помещений, кв.м.** | | | **Планируемый период расселения** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Всего** | **Муниципальная собственность** | **Частная собственность** | **Всего** | **Муниципаль-ная собственность** | **Частная собственность** |
| 1 | Леуши, Советская | 23 | 1940 | 3 | 3 | 0 | 86,55 | 86,55 | 0,00 | 2017 |
| 2 | Леуши,  Советская | 69 | не установлен | 1 | 1 | 0 | 73,80 | 73,80 | 0,00 | 2017 |
| 3 | Леуши,  Школьная | 2 | не установлен | 2 | 1 | 1 | 93,43 | 46,42 | 47,01 | 2017 |
| 4 | п. Ягодный,  Центральная | 32 | не установлен | 2 | 2 | 0 | 63,20 | 63,20 | 0,00 | 2017 |
| 5 | п. Ягодный,  Набережная | 27 | не установлен | 2 | 2 | 0 | 63,70 | 63,70 | 0,00 | 2017 |
| 6 | Леуши, Береговая | 14 | 1968 | 1 | 1 | 0 | 54,76 | 54,76 | 0,00 | 2017 |
| 7 | Лиственичный, Космонавтов | 19 | 1938 | 2 | 1 | 1 | 61,30 | 31,10 | 30,20 | 2017 |
| 8 | Лиственичный, Комсомольская | 26 | 1940 | 1 | 1 | 0 | 34,80 | 34,80 | 0,00 | 2018 |
| 9 | Лиственичный,  Космонавтов | 11 | 1966 | 1 | 1 | 0 | 45,80 | 45,80 | 0,00 | 2018 |
| 10 | Ягодный,  Лесная | 27 | не установлен | 1 | 1 | 0 | 66,60 | 66,60 | 0,00 | 2019 |
| 11 | Ягодный, Лесная | 29 (кв.2) | не установлен | 1 | 1 | 0 | 33,20 | 33,20 | 0,00 | 2019 |
| 12 | Лиственичный, Космонавтов | 38 | 1973 | 8 | 8 | 0 | 341,50 | 341,50 | 0,00 | 2020-2025 |
| 13 | Лиственичный, Комсомольская | 4а | 1950 | 1 | 1 | 0 | 36,40 | 36,40 | 0,00 | 2026 |
| 14 | Леуши, Геологов | 1 | 1964 | 2 | 2 | 0 | 104,40 | 104,40 | 0,00 | 2026 |
| 15 | Лиственичный, Комсомольская | 53 | 1964 | 2 | 1 | 1 | 95,20 | 47,63 | 47,57 | 2027 |
| 16 | Лиственичный, Садовая | 10 | 1967 | 1 | 1 | 0 | 47,60 | 47,60 | 0,00 | 2028 |
| 17 | Леуши, Береговая | 34 | 1968 | 2 | 1 | 1 | 74,99 | 38,00 | 36,99 | 2028 |
| 18 | Леуши, Волгоградская | 6 | 1968 | 1 | 1 | 0 | 52,70 | 52,70 | 0,00 | 2029 |
| 19 | Леуши, Школьная | 8 (кв.2) | 1962 | 1 | 1 | 0 | 46,60 | 46,60 | 0,00 | 2029 |
| 20 | Лиственичный, Комсомольская | 10 | 1972 | 2 | 1 | 1 | 90,00 | 45,02 | 44,98 | 2030 |
| 21 | Лиственичный, Школьная | 2 | 1972 | 4 | 1 | 3 | 112,00 | 28,00 | 84,00 | 2031-2032 |
| 22 | Леуши, Волгоградская | 7 | 1973 | 1 | 1 | 0 | 39,26 | 39,26 | 0,00 | 2033 |
| 23 | Леуши, Волгоградская | 3 | не установлен | 2 | 1 | 1 | 52,25 | 25,81 | 26,44 | 2033-2034 |
| 24 | Леуши, Совхозная | 6 | 1977 | 4 | 1 | 3 | 188,00 | 46,60 | 141,40 | 2035-2036 |
| 25 | Леуши, Советская | 33 | не установлен | 2 | 1 | 1 | 57,20 | 29,30 | 27,90 | 2037 |
| 26 | Леуши, Советская | 64 | 1950 | 2 | 2 | 0 | 79,10 | 79,10 | 0,00 | 2037-2038 |
| 27 | Лиственичный, Комсомольская | 31 | 1988 | 2 | 2 | 0 | 167,70 | 167,70 | 0,00 | 2038 |
| 28 | Леуши, Геологов | 7 | 1960 | 1 | 1 | 0 | 38,50 | 38,50 | 0,00 | 2039 |
| 29 | Лиственичный, Кооперативная | 6 | 1990 | 2 | 2 | 0 | 129,20 | 129,20 | 0,00 | 2039 |
| 30 | Леуши, Геологов | 4 | 1969 | 1 | 1 | 0 | 68,00 | 68,00 | 0,00 | 2040 |
| 31 | Леуши, Заречная | 23 | 1955 | 1 | 1 | 0 | 24,10 | 24,10 | 0,00 | 2040 |
| 32 | Леуши, Советская | 6 | не установлен | 1 | 1 | 0 | 27,00 | 27,00 | 0,00 | 2040 |
| 33 | Ягодный, Центральная | 37 | не установлен | 2 | 2 | 0 | 61,30 | 61,30 | 0,00 | 2041 |
|  | Итого: |  |  | 62 | 49 | 13 | 2610,14 | 2123,65 | 486,49 |  |

# Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Прогноз спроса по каждому из коммунальных ресурсов произведен на основании прогнозной численности населения и перспективных показателей развития муниципального образования сп. Леуши.

Прогноз спроса разработан с учетом строительства новых объектов с современными стандартами эффективности и сноса старых объектов. Прогноз осуществлен в показателях годового расхода коммунальных ресурсов и показателях присоединенной нагрузки.

Прогноз спроса на коммунальные услуги сформирован с учетом характеристик развития систем инженерно-технического обеспечения территорий перспективной застройки.

На момент разработки Программы данные о фактических объемах потребления некоторых коммунальных ресурсов в целом по муниципальному образованию, а также по каждому элементу территориального деления по каждому виду коммунального ресурса, с детализацией по многоквартирным домам, частной жилой застройке, бюджетным организациям, административно-коммерческим зданиям и промышленности, отсутствуют.

Прогноз спроса на коммунальные ресурсы для населения сформирован с учетом утвержденных нормативов потребления коммунальных ресурсов и/или фактического уровня удельного потребления.

Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы в муниципальном образовании сп. Леуши до 2026 г. представлены в табл. 10.

## Перспективные показатели спроса в системе электроснабжения

Перспективные показатели спроса в системе электроснабжения муниципального образования сп. Леуши до 2026 г. представлены в табл. 10.

## Перспективные показатели спроса в системе газоснабжения

Централизованное газоснабжение в сп. Леуши отсутствует.

Перспективные показатели спроса в системе газоснабжения не формируются.

## Перспективные показатели спроса в системе теплоснабжения

Перспективные показатели спроса в системе теплоснабжения муниципального образования сп. Леуши до 2026 г. представлены в табл. 10.

## Перспективные показатели спроса в системе водоснабжения

Перспективные показатели спроса в системе водоснабжения муниципального образования сп. Леуши до 2026 г. представлены в табл. 10.

## Перспективные показатели спроса в системе водоотведения

Перспективные показатели спроса в системе водоотведения муниципального образования сп. Леуши до 2026 г. представлены в табл. 10.

## Перспективные показатели спроса объектов, используемые для захоронения (утилизации) твердых (коммунальных) бытовых отходов

Перспективные показатели спроса объектов, используемые для захоронения (утилизации) твердых (коммунальных) бытовых отходов, муниципального образования сп. Леуши до 2026 г. представлены в табл. 10.

**Таблица 10**

**Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы в муниципальном образовании сп. Леуши до 2026 г. [[5]](#footnote-5)**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **2016 г.** | **1 этап (2017 - 2021 гг.)** | | | | | **2 этап (2022 – 2026 гг.)** | **Темп роста/ снижение 2021/2016 гг., %** | **Темп роста/ снижение 2026/2016 гг., %** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2026 г.** |
| **факт** | **план** | | | | | |
| **1** | **Электроснабжение** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.1** | **Потребление электрической энергии, всего** | млн. кВт∙ч | **10,75** | **10,76** | **10,77** | **10,80** | **10,82** | **10,85** | **10,97** | **101** | **102** |
| **1.2** | **Присоединенная нагрузка, всего, в т.ч.:** | **МВт** | **1,228** | **1,228** | **1,230** | **1,233** | **1,236** | **1,238** | **1,252** | **101** | **102** |
| **2** | **Теплоснабжение** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2.1** | **Потребление тепловой энергии, всего, в т.ч.:** | тыс. Гкал | **2,76** | **2,90** | **2,21** | **2,38** | **2,55** | **2,72** | **5,42** | **98** | **196** |
| 2.1.1 | население | тыс. Гкал | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 100 | 100 |
| 2.1.2 | бюджетные организации | тыс. Гкал | 1,78 | 1,78 | 0,92 | 0,92 | 0,92 | 0,92 | 2,77 | 52 | 155 |
| 2.1.3 | прочие потребители | тыс. Гкал | 0,75 | 0,89 | 1,05 | 1,23 | 1,40 | 1,57 | 2,42 | 210 | 324 |
| **2.2** | **Потребление тепловой энергии в районах перспективной застройки, подключенных к централизованному теплоснабжению, всего, в т.ч.:** | **тыс. Гкал** | **4,01** | **4,38** | **4,55** | **4,72** | **4,89** | **5,06** | **7,76** | **126** | **194** |
| 2.2.1 | население | тыс. Гкал | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,36 | **100** | **100** |
| 2.2.2 | общественные здания | тыс. Гкал | 2,82 | 2,82 | 2,82 | 2,82 | 2,82 | 2,82 | 4,67 | **100** | **166** |
| 2.2.3 | прочие потребители | тыс. Гкал | 1,07 | 1,21 | 1,38 | 1,55 | 1,72 | 1,89 | 2,74 | **177** | **256** |
| **2.3** | **Присоединенная нагрузка, всего (ЦТ)** | **Гкал/ч** | **1,43** | **1,48** | **1,54** | **1,60** | **1,66** | **1,73** | **2,64** | **121** | **185** |
| 2.3.1 | население | Гкал/ч | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | **100** | **100** |
| 2.3.2 | бюджет | Гкал/ч | 0,92 | 0,92 | 0,92 | 0,92 | 0,92 | 0,92 | 1,53 | **100** | **166** |
| 2.3.3 | прочие | Гкал/ч | 0,39 | 0,44 | 0,50 | 0,56 | 0,62 | 0,68 | 0,99 | **177** | **256** |
| **2.4** | **Присоединенная нагрузка (индивидуальное потребление- жилые дома)** | **Гкал/ч** |  | **0,11** | **0,24** | **0,38** | **0,51** | **0,65** | **1,32** |  |  |
| **2.5** | **Присоединенная нагрузка (социальные) (индивидуальное)** | **Гкал/ч** |  | **0,05** | **0,11** | **0,18** | **0,24** | **0,30** | **0,61** |  |  |
| **3** | **Водоснабжение** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.1** | **Потребление воды, всего, в т.ч.:** | **тыс. м3** | **27,6** | **27,6** | **27,6** | **27,6** | **28,5** | **29,3** | **33,8** | **106** | **122** |
| 3.1.1 | население | тыс. м3 | 20,5 | 20,5 | 20,5 | 20,5 | 20,7 | 20,9 | 21,8 | **102** | **107** |
| 3.1.2 | бюджетные организации | тыс. м3 | 4,9 | 4,9 | 4,9 | 4,9 | 5,5 | 6,1 | 9,4 | **124** | **190** |
| 3.1.3 | прочие потребители | тыс. м3 | 2,2 | 2,2 | 2,2 | 2,2 | 2,3 | 2,3 | 2,6 | **103** | **117** |
| **3.2** | **Присоединенная нагрузка, всего, в т.ч.:** | **м3/сут.** | **90,9** | **90,9** | **90,9** | **90,9** | **93,6** | **96,3** | **111,2** | **106** | **122** |
| 3.2.1 | население | м3/сут. | 67,3 | 67,3 | 67,3 | 67,3 | 68,0 | 68,6 | 71,7 | **102** | **107** |
| 3.2.2 | бюджетные организации | м3/сут. | 16,3 | 16,3 | 16,3 | 16,3 | 18,2 | 20,2 | 31,0 | **124** | **190** |
| 3.2.3 | прочие потребители | м3/сут. | 7,3 | 7,3 | 7,3 | 7,3 | 7,4 | 7,6 | 8,6 | **103** | **117** |
| **4** | **Водоотведение** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4.1** | **Отведение сточных вод, всего** | тыс. м3 | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **24,88** | **25,62** | **26,37** | **30,45** |  |  |
| 4.1.1 | население | тыс. м3 |  |  |  | 18,42 | 18,60 | 18,77 | 19,62 |  |  |
| 4.1.2 | бюджетные организации | тыс. м3 |  |  |  | 4,45 | 4,98 | 5,53 | 8,49 |  |  |
| 4.1.3 | прочие потребители | тыс. м4 |  |  |  | 2,01 | 2,03 | 2,07 | 2,34 |  |  |
| **4.2** | **Присоединенная нагрузка, всего** | **м3/час** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **81,81** | **84,23** | **86,69** | **100,10** |  |  |
| 4.2.1 | Многоквартирные жилые здания | м3/час |  |  |  | 81,81 | 84,23 | 86,69 | 100,10 |  |  |
| 4.2.2 | Прочие жилые здания | м3/час |  |  |  | 4,45 | 4,98 | 5,53 | 8,49 |  |  |
| 4.2.3 | Объекты бюджетофинансируемых организаций | м3/час |  |  |  | 2,01 | 2,03 | 2,07 | 2,34 |  |  |
| **5** | **Утилизация (захоронение) ТКО** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5.1** | **Объем образования (накопления) ТКО, всего** | **тыс. м3** | 4,72 | 4,72 | 4,73 | 4,74 | 4,75 | 4,76 | 4,81 | **101** | **102** |
| **5.2** | **Объем ТБО, вывозимый на полигон за пределами поселения** | **тыс. м3** | **4,72** | **4,72** | **4,73** | **4,74** | **4,75** | **4,76** | **4,81** | **101** | **102** |

# Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры



## Система электроснабжения

### Описание организационной структуры, формы собственности и системы договоров между организациями, а также с потребителями

Система электроснабжения муниципального образования сп. Леуши входит в состав схемы электроснабжения Урайского энергорайона (рис. 5).



**Рисунок 5. Схема электроснабжения Урайского энергорайона**

Источник: Схема и Программа развития электроэнергетики Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на период до 2021 г., утв. распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 22.07.2016 № 398-рп

Урайский энергорайон территориально соответствует зоне деятельности одноименного филиала электрических сетей ОАО «Тюменьэнерго», а также находится в зоне ответственности Южного ПМЭС филиала ПАО «ФСК ЕЭС» МЭС Западной Сибири, в который входят:

* Кондинский и Советский муниципальные районы автономного округа;
* часть Ханты-Мансийского муниципального района (южнее и западнее от пос. Согом);
* городские округа: г. Урай, г. Югорск.

Основными потребителями электроэнергии и электрической мощности в Урайском энергорайоне являются:

* нефтедобывающая компания ООО «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь»;
* НПС и КС магистральных нефте- и газопроводов;
* коммунальная бытовая нагрузка городов.

Урайский энергорайон является дефицитным. Покрытие дефицита мощности осуществляется от Няганской ГРЭС по ВЛ 500 кВ «Няганская ГРЭС – Луговая», ВЛ 220 кВ «Новая – Хора» и ВЛ 220 кВ «Няганская ГРЭС – Картопья».

Электрические связи Урайского энергорайона осуществляются по следующим линиям электропередачи:

* ВЛ 500 кВ «Няганская ГРЭС – Луговая»;
* ВЛ 220 кВ «Няганская ГРЭС – Картопья»;
* ВЛ 220 кВ «Хора – Новая»;
* ВЛ 110 кВ, связывающие ПС «Новая» и ПС «Хора»;
* ВЛ 110 кВ «Картопья – Вандмтор 1, 2».

**Описание организационной структуры системы электроснабжения**

На территории муниципального образования сп. Леуши услуги по электроснабжению оказывают:

1. Кондинский филиал АО «Югорская региональная электросетевая компания» (далее – Кондинский филиал АО «ЮРЭСК») – деятельность по передаче, распределению электроэнергии и технологическому присоединению на территории Кондинского района;

Перечень зон деятельности Кондинского филиала АО «ЮРЭСК» в целом по Кондинскому району представлен в табл. 11.

1. Электросетевая компания АО «Тюменьэнерго» – осуществляет деятельность по передаче электроэнергии и технологическому присоединению на территории Кондинского района, в собственности которой находится трансформаторная подстанция ПС-110/10-10 кВ[[6]](#footnote-6);
2. ОАО «Тюменская энергосбытовая компания» – осуществляет деятельность по распределению и сбыту электроэнергии на территории сп. Леуши[[7]](#footnote-7).

**Таблица 11**

**Перечень зон деятельности Кондинского филиала АО «ЮРЭСК» (данные по состоянию на 01.11.2016 г.) в целом по Кондинскому району**

| **№ п/п** | **Район** | **Населенный пункт** | **Наименование подразделения** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Централизованная зона энергоснабжения** | | |
| 1.1 | Кондинский район | п. Супра (входит в состав сп. Мулымья) | Кондинский филиал АО «ЮРЭСК» |
| 1.2 | п. Мулымья (входит в состав сп. Мулымья) |
| 1.3 | п. Назарово (входит в состав сп. Мулымья) |
| 1.4 | д. Ушья (входит в состав сп. Мулымья) |
| 1.5 | п. Лиственничный (входит в состав сп. Леуши) |
| 1.6 | п. Дальний (входит в состав сп. Леуши) |
| 1.7 | п. Ягодный (входит в состав сп. Леуши) |
| 1.8 | д. Ямки (входит в состав гп. Мортка) |
| 1.9 | д. Юмас (входит в состав гп. Мортка) |
| 1.10 | с. Сотник (входит в состав гп. Мортка) |
| 1.11 | д. Старый Катыш (входит в состав гп. Кондинское) |
| 1.12 | пгт. Кондинское (входит в состав гп. Кондинское) |
| 1.13 | с. Чантырья (входит в состав сп. Мулымья) |
| 1.14 | пгт. Куминский (входит в состав гп. Куминский) |
| 1.15 | с. Луговой (входит в состав гп. Луговой) |
| 1.16 | пгт. Мортка (входит в состав гп. Мортка) |
| 1.17 | пгт. Междуреченский (входит в состав гп. Междуреченский) |
| 1.18 | д. Кама (входит в состав сп. Болчары) |
| 1.19 | с. Болчары (входит в состав сп. Болчары) |
| 1.20 | с. Алтай (входит в состав сп. Болчары) |
| 1.21 | с. Леуши (входит в состав сп. Леуши) |
| 1.22 | с.Шаим (входит в состав сп. Мулымья) |
| 1.23 | п. Половинка (входит в состав сп. Половинка) |
| **2** | **Децентрализованная зона энергоснабжения (до 01.11.2016 г.)** | | |
| 2.1 | Кондинский район | д. Карым (входит в состав с.п. Шугур) | Кондинский филиал ОАО «ЮРЭСК» |
| 2.2 | д. Никулкина (входит в состав гп. Кондинское) |
| 2.3 | д. Шугур (входит в состав сп. Шугур) |
|  | **Примечание**: в соответствии с Планом мероприятий («дорожной картой») по передаче АО «Компания ЮГ» в децентрализованной зоне энергоснабжения Ханты-Мансийского автономного округа-Югры функций сетевой организации от АО «ЮРЭСК» и гарантирующего поставщика АО «ЮТЭК». С 01.11.2016 АО «ЮРЭСК» прекратило осуществлять функции территориальной сетевой организации в децентрализованной зоне энергоснабжения. | | |

Источник: Официальный сайт АО «ЮРЭСК» http://yuresk.ru

Электроснабжение жилищно-коммунального сектора с. Леуши осуществляется от существующих 8 комплектных трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с воздушными вводами 10 кВ. Питание КТП выполнено по 1 фидерной (ф. «Лиственичный») воздушной линии 10кВ проводом А-50 на деревянных и ж/б опорах от ячейки N6 КРУН-10кВ ПС 110/35/10т «Юмас» пгт. Междуреченский.

Электроснабжение жилищно-коммунального сектора поселка Лиственичный осуществляется от существующих 5 комплектных трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с воздушными вводами 10 кВ. Питание КТП выполнено по 1 фидерной (ф. «Лиственичный») воздушной линии 10кВ проводом А-50 на деревянных и ж/б опорах от ячейки N6 КРУН-10кВ ПС 110/35/10т «Юмас» пгт. Междуреченский.

Опорным центром питания п. Ягодный и п. Дальний является ПС 110/10 «Леуши».

Объекты системы электроснабжения поселения представлены в табл. 12.

**Таблица 12**

**Характеристика электросетевого имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, по данным АО «ЮРЭСК» на 21.12.2016[[8]](#footnote-8)**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Адрес объекта** | **Площадь объекта, м2** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | КТП № 10 250/10/0,4 кВ | с. Леуши, ул. Красная, 24а | 1,4 |
| 2 | КТП № 11 400/10/0,4 кВ | с. Леуши, ул. Карбышева, 23А | 1,7 |
| 3 | КТП № 13 40/10/0,4 кВ | с. Леуши, ул. Кооперативная, 1А | 0,7 |
| 4 | КТП № 35 250/10/0,4 кВ | с. Леуши, ул. Волгоградская, д.42А | 1,3 |
| 5 | КТП № 7/1 2х400/10/0,4 кВ | с. Леуши, ул. Береговая, 60б | 26,9 |
| 6 | КТП № 8 250/10/0,4 кВ | с. Леуши, ул. Волгоградская, 51Б | 4,1 |
| 7 | КТП № 9 250/10/0,4 кВ | с. Леуши, ул. Советская, 80А | 1,4 |
| 8 | КТП № 1 400/10/0,4 кВ мощностью 400 кВА | пос. Лиственичный, с/х Кондинский-1 | 4,1 |
| 9 | КТП № 4 100/10/0,4 | пос. Лиственичный, ул. Космонавтов, 20А | 0,7 |
| 10 | КТП № 6 250/10/0,4 кВ | пос. Лиственичный, с/х Кондинский-3 | 4,2 |
| 11 | КТП № 18 400/10/0,4 кВ | пос. Ягодный, ул. Центральная, 27А | 3,4 |
| 12 | КТП № 19 400/10/0,4 кВ | пос. Ягодный, ул. Центральная, 58А | 4,1 |
| 13 | КТП № 20 160/10/0,4 кВ | пос. Ягодный, с/х Кондинский-5 | 2,3 |
| 14 | КТП № 21 160/10/0,4 кВ | пос. Ягодный, ул. Лесная, 34А | 0,9 |
| 15 | КТП № 22 160/10/0,4 кВ | пос. Ягодный, ул. Набережная, 17А | 1,3 |
| 16 | КТП № 23 250/10/0,4 кВ | пос. Ягодный,  ул. Лесная, 2А | 4,8 |
| 17 | КТП № 15 100/10/0,4 кВ | пос. Дальний, с/х Кондинский-4 | 0,9 |
| 18 | КТП № 16 250/10/0,4 кВ | пос. Дальний, ул. Центральная, 11А | 1,4 |

Источник: Официальный сайт АО «ЮРЭСК» http://yuresk.ru. Приложение 1к п.3.2 «Формы раскрытия информации открытыми акционерными обществами, акции которых находятся в государственной и муниципальной собственности»

### Анализ существующего технического состояния системы электроснабжения

#### Анализ эффективности и надежности имеющихся источников электроснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения

**Технические параметры**

Основные технические характеристики источников электроснабжения муниципального образования сп. Леуши представлены в табл. 13.

**Таблица 13**

**Характеристика центра питания, расположенного на территории сп. Леуши**

| **№ п/п** | **Наименование** | **ПС-110/10-10кВ Леуши** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Собственник ПС | ОАО Тюменьэнерго |
| 2 | Место расположения ПС | ХМАО-Югра, Кондинский район, НПС Ягодное |
| 3 | Год ввода ПС/Изменения мощности ПС | 1982 год |
| 4 | Трансформаторы ПС | 1Т - ТРДН-25000/110-У1 2Т - ТРДН-25000/110-У1 |
| 5 | Фактические нагрузки | S max лето - 6,22 S max зима - 15,06 |
| 6 | Профицит (+)/дефицит (-) мощности (по S max зима) | 9,94 |
| 7 | Ограничивающий фактор ПС/срок снятия ограничений по ПС |  |
| 8 | Внешние ограничивающие факторы/срок снятия внешних ограничений |  |
| 9 | Объем мощности, согласованный АРБП | 27,50 |
| 10 | Объем мощности по действующим договорам ТП | 2,02 |
| 11 | Объем мощности по заявкам на ТП | 0,00 |
| 12 | Максимальная мощность, разрешенная для ТП | 25,00 |

Источник: ОАО «Тюменьэнерго»

Техническое состояние сетей – удовлетворительное.

Для поддержания работоспособности системы электроснабжения необходима постепенная замена линий электропередач, исчерпавших нормативный срок эксплуатации.

**Остаточный ресурс**

На момент разработки Программы данные об остаточном ресурсе источников системы электроснабжения сп. Леуши отсутствуют.

**Ограничения использования мощностей**

Информация об ограничении использования мощностей центра питания представлена в табл. 14, табл. 15.

По состоянию на 31.12.2016 г. ограничения использования мощностей по центру питания ПС-110/10-10 кВ Леуши кВ ОАО «Тюменьэнерго» отсутствуют.

**Качество эксплуатации, наладки и ремонтов**

Эксплуатация питающих РП осуществляется в соответствии с требованиями нормативных документов: ПУЭ, «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей» и др.

Все необходимые мероприятия по наладке, ремонту и замерам на объектах электроснабжения производятся в соответствии с утвержденными планами. В случае отказов оборудования РП принимаются все возможные меры по скорейшему восстановлению электроснабжения.

Сводные данные о выводах в ремонты и вводах в работу электросетевых объектов, по данным АО «ЮРЭСК» за 2014-2016 гг., представлены в табл. 17.

**Системы учета ресурсов**

В зоне деятельности Кондинского филиала АО «ЮРЭСК» выполняется модернизация учета ресурсов у потребителей и проводятся работы по установке выносных приборов учета типа «матрица» с включением их в систему АИИСКУЭ. Также проводится проверка технического состояния приборов учета на подстанциях и у потребителей [[9]](#footnote-9).

**Таблица 14**

**Информация о наличии объема свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности с указанием текущего объема свободной мощности по центрам питания напряжением 35 кВ и выше ОАО «Тюменьэнерго» по состоянию на 31.12.2016 г.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование центра питания** | **Балансовая принадлежность** | **Технические характеристики** | | | |
| **Классы напряжения, кВ** | **Установленная мощность, МВА** | **Текущий резерв/ дефицит мощности, МВА** | **Текущий резерв/дефицит мощности для технологичес-кого присоединения, МВА** |
| ПС 110/10 кВ Леуши | Урайские  электрические сети | 110,0000 | 2x25.00 | 17,1601 | 17,1601 |

**Расход ресурсов**

В связи с отсутствием генерирующих источников электроэнергии, осуществляющих выработку электроэнергии на нужды населения, бюджетных и прочих организаций муниципального образования, расход ресурсов на электроснабжение ограничивается расходом на собственные нужды ПС, ТП, КТП.

**Собственные нужды**

На момент разработки Программы данные о величине собственных нужд источников системы электроснабжения сельского поселения Леуши отсутствуют.

**Таблица 15**

**Информация о загрузке трансформаторных подстанций 10/0,4 и 6/0,4 по состоянию на 01.01.2016**

| **Наименование вышестоящей сетевой организации** | **Центр питания** | **Балансовая принадлежность питающего центра** | **Установ-ленная мощность подстанции, МВА** | **Наименование точки присоединения** | **Макс. мощность, согласован-ная с вышестоя-щей СО, МВт** | **Фактическая мощность** | **Наименование ТП** | **Установлен-ная мощность ТП, кВА** | **Данные по загрузке ТП, кВт** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
|  |
| В зоне деятельности Кондинского филиала ОАО «ЮРЭСК» | | | | | | | | | |
| ОАО «Тюменьэнерго» филиал УЭС | ПС 110/35/10 “Юмас” | ОАО "ЮРЭСК" | 2\*16 | РУ-10 кВ, яч. № 6, ф. "Лиственничный" | 16,08 | 0,982 | КТП № 1 | 100 | 3,9444 |
| КТП № 8 | 250 | 36,157 |
| КТП № 9 | 250 | 78,888 |
| КТП № 35 | 250 | 101,897 |
| КТП № 11 | 400 | 184,7294 |
| КТП № 14 | 100 | 62,453 |
| КТП № 10 | 250 | 246,525 |
| КТП № 13 | 160 | 184,072 |
| КТП № 12 | 100 | 120,3042 |
| РУ-10 кВ, яч. № 11, ф. "Ягодный" | 0,786 | КТП № 2 | 160 | 113,0728 |
| КТП № 3 | 400 | 119,6468 |
| КТП № 4 | 160 | 95,323 |
| КТП № 5 | 100 | 136,7392 |
| КТП № 30(фермер) | 40 | 3,287 |
| КТП № 12-66 | 630 | 29,583 |
| КТП № 7 Т1 250 | 2\*250 | 85,462 |
| КТП № 6 | 250 | 167,637 |
| КТП № 35 | 160 | 59,166 |
| ОАО "Сибнефтепровод" Урайское УМН | ПС 110/10 кВ "Леуши", ЗРУ-10 кВ НПС "Ягодное" | ОАО "Сибнефтепровод" |  | РУ-10 кВ яч. № 29 | 2,02 | 0,674 | КТП № 16 | 250 | 88,749 |
| КТП № 15 | 100 | 49,305 |
| КТП № 17 | 40 | 9,861 |
| КТП № 20 | 160 | 37,4718 |
| КТП № 23 | 250 | 75,601 |
| КТП № 25 Т1 400 | 2\*400 | 335,274 |
| КТП № 19 | 100 | 49,305 |
| КТП № 22 | 160 | 82,175 |
| КТП № 21 | 160 | 95,323 |
| КТП № 27 | 100 | 78,888 |

Источник: Сведения АО «ЮРЭСК» о наличии объема мощности свободной для технологического присоединения потребителей по центрам питания ниже 35 кВ на 01.01.2017

**Проблемы и направления их решения**

Основными проблемами эксплуатации источников электроснабжения муниципального образования сп. Леуши являются:

* износ основного оборудования ПС, РП, ТП, питающих электроэнергией потребителей муниципального образования вследствие превышения срока эксплуатации и работы в режимах, не отвечающих предписанным техническим условиям;
* снижение надежности и качества электроэнергии вследствие высокой степени износа и перегрузки основного электрооборудования.

В целях обеспечения покрытия растущих нагрузок, повышения надежности и бесперебойности электроснабжения потребителей на территории муниципального образования сп. Леуши, а также исходя из технического состояния оборудования, зданий и сооружений электросетевыми компаниями запланированы к реализации мероприятия, предусмотренные инвестиционными программами:

* инвестиционная программа АО «Тюменьэнерго» на 2016 – 2020 гг., утв. Приказом Минэнерго России от 30.11.2015 № 896;
* программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности АО «Тюменьэнерго» на 2016 – 2020 гг.;
* инвестиционная программа АО «ЮРЭСК» (по централизованной зоне) на 2013 – 2017 гг., утв. Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО – Югры от 26.12.2016 № 168-П;
* инвестиционная программа АО «ЮРЭСК» (по централизованной зоне) на 2018 – 2022 гг. (проект).

Мероприятия инвестиционных программ предусматривают ремонт основного электротехнического оборудования подстанций, капитальное строительство, модернизацию и реконструкцию объектов электроснабжения. Объем работ, включаемых в инвестиционные программы, определяется исходя из технического состояния оборудования, зданий и сооружений.

Реализация мероприятий направлена в первую очередь на обеспечение услугой качественного, бесперебойного электроснабжения потребителей, на обеспечение потребности в электроснабжении.

#### Анализ эффективности и надежности имеющихся сетей, имеющиеся проблемы и направления их решения

**Схема и структура сетей[[10]](#footnote-10)**

Протяженность линий электропередач сп. Леуши, находящихся на балансе АО «ЮРЭСК», составляет 57,1 км, в т.ч.:

* воздушные линии электропередачи 0,4 кВ – 57 км;
* кабельные линии электропередачи 0,4 кВ – 0,11 км;
* кабельные линии электропередачи 10 кВ – 0,02 км.

Схема сетей и объектов системы электроснабжения населенных пунктов сельского поселения Леуши (Кондинский филиал АО «ЮРЭСК») представлена на рис. 6-7.

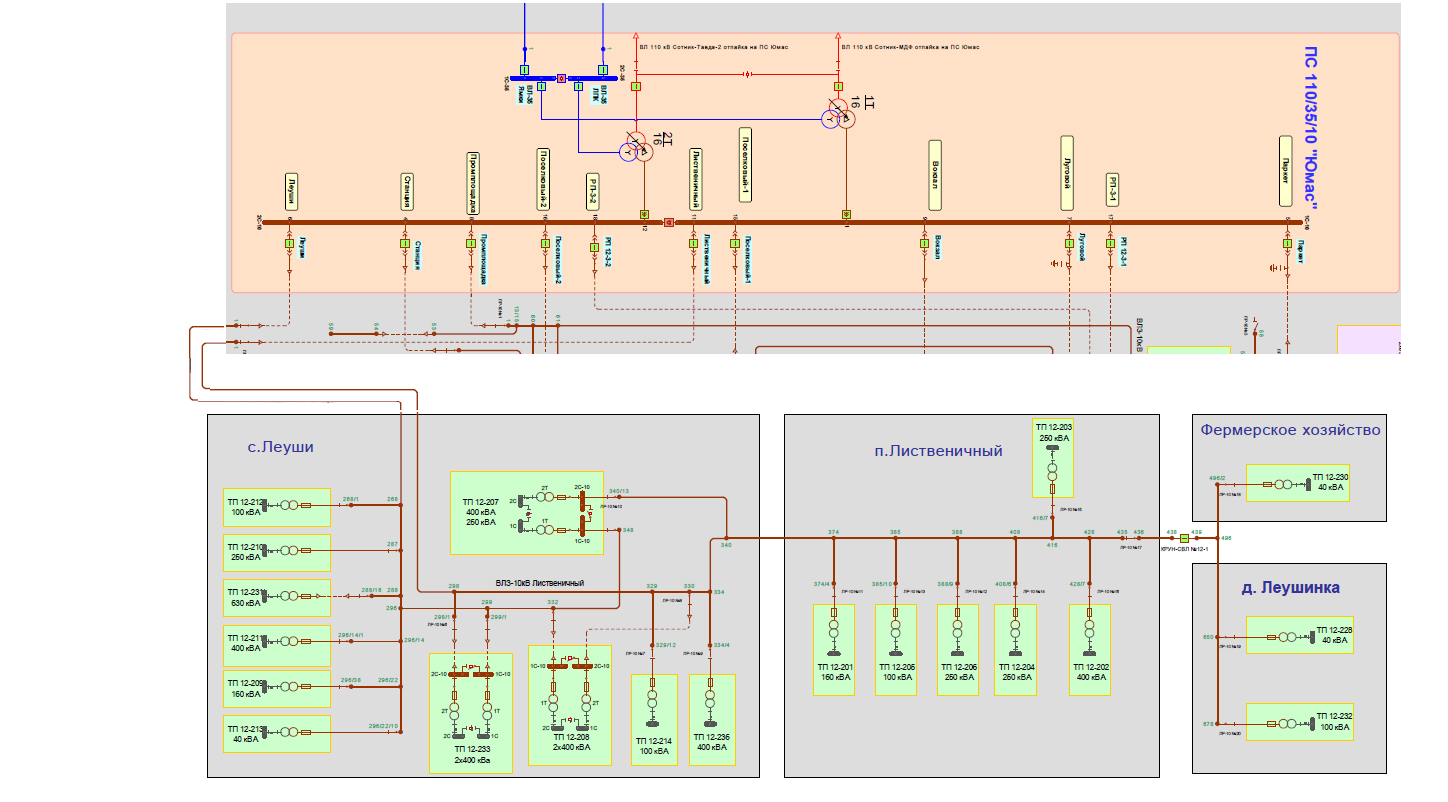
**Характеристика технических параметров и состояния**

Характеристика технических параметров линий электропередач сп. Леуши, находящихся на балансе АО «ЮРЭСК», представлена в табл. 16.

**Таблица 16**

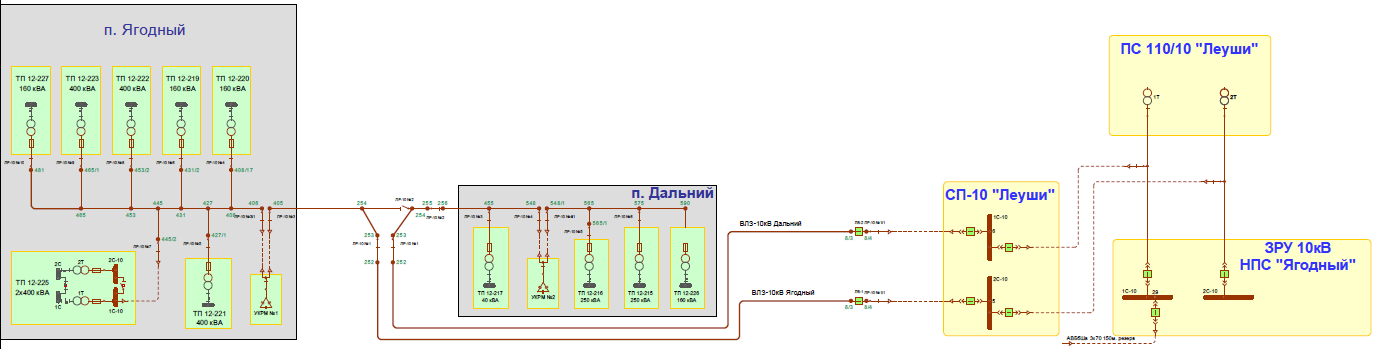
**Характеристика линий электропередач сельского поселения Леуши, находящихся на балансе АО «ЮРЭСК», по состоянию на 21.12.2016[[11]](#footnote-11)**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Адрес объекта** | **Протяженность, м** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | ВЛ электропередач - 0,4 кВ | с. Леуши | 1160 |
| 2 | ВЛ электропередач - 0,4 кВ | с. Леуши | 1680 |
| 3 | ВЛ электропередач - 0,4 кВ | с. Леуши | 2200 |
| 4 | ВЛ электропередач - 0,4 кВ | с. Леуши | 2660 |
| 5 | ВЛ электропередач - 0,4 кВ | с. Леуши | 270 |
| 6 | ВЛ электропередач - 0,4 кВ | с. Леуши | 3600 |
| 7 | ВЛ электропередач - 0,4 кВ | с. Леуши | 4280 |
| 8 | КЛ электропередач - 0,4 кВ | с. Леуши | 1900 |
| 9 | ВЛ электропередач - 0,4 кВ | пос. Лиственичный | 2480 |
| 10 | ВЛ электропередач - 0,4 кВ | пос. Лиственичный | 400 |
| 11 | ВЛ электропередач - 0,4 кВ | пос. Лиственичный | 900 |
| 12 | ВЛ электропередач - 10 кВ | пос. Лиственичный | 20395 |
| 13 | ВЛ электропередач - 0,4 кВ | пос. Ягодный | 1900 |
| 14 | ВЛ электропередач - 0,4 кВ | пос. Ягодный | 1910 |
| 15 | ВЛ электропередач - 0,4 кВ | пос. Ягодный | 2400 |
| 16 | ВЛ электропередач - 0,4 кВ | пос. Ягодный | 3030 |
| 17 | ВЛ электропередач - 0,4 кВ | пос. Ягодный | 770 |
| 18 | ВЛ электропередач - 0,4 кВ | пос. Ягодный | 930 |
| 19 | Воздушная линия 0,4кВ | пгт. Ягодный | 649 |
| 20 | Наружные кабельные сети 0,4 кВ | пгт. Ягодный | 116 |
| 21 | Наружные электрические сети 10 кВ | пгт. Ягодный | 22 |
| 22 | ВЛ электропередач - 0,4 кВ | пос. Дальний | 3139 |
| 21 | ВЛ электропередач - 0,4 кВ | пос. Дальний | 400 |



**Рисунок 6. Схема системы электроснабжения с. Леуши и п. Лиственичный (Кондинский филиал АО «ЮРЭСК»)**

Источник: АО «ЮРЭСК»



**Рисунок 7. Схема системы электроснабжения п. Ягодный и п. Дальний (Кондинский филиал АО «ЮРЭСК»)**

Источник: АО «ЮРЭСК»

**Резервирование**

В местах параллельного следования ВЛ-10 кВ и ВЛ-0,4 кВ применяются железобетонные опоры с двойной подвеской проводов 10кВ и 0,4 кВ.

**Применяемые графики работы и их обоснованность**

Применяемый график работы системы электроснабжения муниципального образования сп. Леуши – круглосуточный.

**Статистика отказов и среднего времени восстановления работы**

По данным недельных рапортов и среднего времени восстановления работ в электрической сети АО «ЮРЭСК» за 2014-2016 гг., на территории муниципального образования сп. Леуши зафиксированы аварийные отключения, инциденты, замыкания в землю, перепады напряжения.

Сведения об аварийных отключениях, инцидентах, замыканиях на землю, перепадах напряжения, введениях ограничений по потребляемой мощности представлены в табл. 17.[[12]](#footnote-12)

**Таблица 17**

**Сводные данные о выводах в ремонты и вводах в работу электросетевых объектов по данным АО «ЮРЭСК» за 2014-2017 гг. [[13]](#footnote-13)**

| **Муници-пальное образование** | **Диспетчерское наименование электрооборудования** | **Работа защит** | **Дата, время** | | **Недоотпуск электроэнергии, кВт\*ч** | **Причина отключения** | **Потреби-тели 1, 2 категории** | **t, ˚C** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Откл.** | **Вкл.** |
| **2014 год** | | | | | | | | |
| п. Леуши, п. Лиственич-ный, п. Леушинка | ПС 110/35/10 ЮМАС, В-10 ВЛ-10кВ ф. Лиственничный | МТЗ | 04.01.13 14:50 | 04.01.13 15:52 | 1479 | Причина не установлена, произведён осмотр ВЛ-10кВ | да | -23 |
| п. Леушинка | ЛР оп.175 отпайка ВЛ-10кВ ф. Лиственничный на п. Леушинка | отключено персоналом | 04.01.13 15:40 | 04.01.13 18:35 | нет | -23 |
| п. Дальний | ВЛ-10кВ. Дальний от ЗРУ НПС "Ягодный" | - | 28.01.14 20:06 | 29.01.14 14:01 | 1588 | Обрыв проводов (СИП-95) ф. А, В, С, ВЛ-10кВ Дальний, в пролетах опор № 19-22. (Отключение ВЛ от РЗА в ЗРУ НПС не произошло) | водозабор, д/сад, | -37 |
| п. Леуши, п. Лиственичный, п. Леушинка | ПС 110/35/10 Юмас  В-10, ВЛ-10кВ ф.Ягодный | МТЗ | 08.02.14 12:33 | 08.02.14 15:45 | 4905 | Обрыв провода ф.В в пролётах опор №165-166. | Нет | -24 |
| п. Леуши,  п. Лиственич-ный, п. Леушинка | ПС 110/35/10 Юмас В-10 ф. Лиственичный | МТЗ | 17.02.14 03:47 | 17.02.14 10:57 | 8719 | Отгорел провод ф "А "оп № 174/7 ЛР-10 на КТП № 214 (обнаружена птица) | да | -15 |
| п. Леуши, п. Леушинка, п. Лиственич-ный | ПС 110/35/10 Юмас ВЛ-10кВ, ф. Лиственичный | откл. персоналом | 10.03.14 19:48 | 10.03.14 20:07 | 374 | Устранение неисправности на  ЛР-10кВ ТП№12-208 ф.А в п. Леуши. | нет | -1 |
| п. Леуши, п. Лиственичный, д. Леушинка | ПС 110/35/10 Юмас ф.10кВ Лиственичный | МТЗ | 22.03.14 16:09 | 22.03.14 17:22 | 1644 | Схлёст проводов в пролёте оп. № 6-7, сильный ветер. | нет | -3 |
| п. Леуши, п. Лиственичный, д. Леушинка | ПС 110/35/10 Юмас, ВЛ-10 Ягодный | МТЗ | 20.04.14 23:03 | 20.04.14 23:37 | 1120 | Не установлена (сильный ветер) | п. Леуши, п. Лиственич-ный, | 10 |
| д. Леушинка | ВЛ-10 Ягодный, ЛР-10 на опоре №177 | откл.  персона-лом | 20.04.14 23:03 | 21.04.14 03:01 | 100 |  | д. Леушинка | 10 |
| п. Леуши, п. Лиственич-ный, д. Леушинка | ПС 110/35/10 Юмас, ВЛ-10 Ягодный | МТЗ | 21.04.14 13:00 | 21.04.14 18:00 | 5839 | Разрушение изоляторов на опоре № 226, 268. | нет | 2 |
| п. Ягодный | ЗРУ-10 НПС Ягодный, КЛ-10 Ягодный | ОЗЗ | 30.04.14 19:53 | 01.05.14 03:00 |  | Отключили отпайку КЛ на п. Дальний. | нет | 7 |
| п. Дальний | ВЛ-10 Ягодный, отпайка п. Дальний | 01.05.14 17:27 | 1090 | Срыв изолятор с траверсы из-за наклона опоры № 290. | п. Дальний | 10 |
| п. Лиственичный, д. Леушинка | ПС 110/35/10 Юмас ВЛ-10 Лиственичный | МТЗ | 15.06.14 18:40 | 16.06.14 04:35 | 291 | В 19:21 включили ВЛ-10 Лиственичный до ЛР-10 опора № 177, без напряжения п. Леушинка, в 04:35 включили ЛР-10 на опоре № 177, питание д. Леушинка восстановлено, (в пролете опор 275-276 падение дерева) | нет | 18 |
| п. Лиственич-ный, п. Леушинка | ПС 110/35/10 Юмас, ВЛ-10кВ Лиственичный | МТЗ | 16.06.14. 16:11 | 16.06.14. 16:56 | 126 | Схлест проводов в пролете оп. № 283-284. | нет | 20 |
| п. Леушинка | ВЛ-10кВ Лиственичный, ЛР-10 оп. № 177 отпайка на п. Леушинка | откл.  персоналом | 16.06.14. 16:11 | 16.06.14. 21:54 | 254 | Схлест проводов в пролете оп. № 283-284. | нет | 20 |
| п. Лиственичный, п. Леушинка | ПС 110/35/10 Юмас, ВЛ-10кВ ф. Лиственичный | МТЗ | 16.06.14. 19:40 | 16.06.14. 21:54 | 600 | Сорвало крюк траверсы фаза «А» на оп. №193. | нет | 15 |
| п. Лиственич-ный | ПС 110/35/10 Юмас,  ВЛ-10 ф. Лиственичный | МТЗ | 18.06.14 16:16 | 18.06.14 16:53 | 168 | Падение дерева на ВЛ в пролете  опор 293-294. | нет | 11 |
| д. Леушинка | ПС 110/35/10 Юмас,  ВЛ-10 ф. Лиственичный, отпайка на д. Леушинка | МТЗ | 18.06.14 16:16 | 18.06.14 19:16 | 123 | Падение дерева на ВЛ в пролете  опор 293-294. | нет | 11 |
| п. Ягодный, Дальний | ЗРУ НПС "Ягодный",  ВЛ-10 кВ яч. № 29 | ТО | 13.07.14. 11:21 | 13.07.14. 16:32 | 1400 | Падение дерева на ВЛ. | нет | 15 |
| п. Леуши | ПС Юмас 110/35/10,  ВЛ-10кВ ф. Леуши | откл. персоналом ЗЗ | 13.07.14. 16:32 | 13.07.14. 23:33 | 1750 | Причина не установлена, ввели в работу после осмотра. | нет | 15 |
| п. Лиственич-ный | ПС Юмас 110/35/10 ВЛ-10кВ Лиственичный | МТЗ, РПВ успешное | 11.08.14. 1:59 | 11.08.14. 3:54 | 620 | Причина не установлена (гроза). | п. Листвени-чный | 18 |
| п. Леуши | ПС Юмас 110/35/10 ВЛ-10кВ Леуши | МТЗ, РПВ успешное | 11.08.14. 2:03 | 11.08.14. 3:56 | 311 | Причина не установлена (гроза). | п. Леуши | 18 |
| п. Ягодный | ПС Юмас 110/35/10 ВЛ-10кВ ф. Ягодный | ТО | 11.08.14. 0:57 | 11.08.14. 8:50 |  | Причина не установлена | нет | 22 |
| **2015 год** | | | | | | | | |
| п. Дальний | ЗРУ-10 НПС "Ягодный"  ВЛЗ-10 ф. Дальний | МТЗ | 16.05.2015 | 16.05.2015 | 315 | Причина не установлена. | нет | 20 |
| **2016 год** | | | | | | | | |
| д. Леуши | ПС 110/35/10 Юмас, ВЛ-10 Леуши | отключена персоналом | 22.04.16 00:10 | 22.04.16 00:25 | 70 | Снижение сопротивления изоляции на  2С-10; на ВЛ-10 в пролете опор № 314, 315 касание дерева. | д. Леуши | 7 |
| п. Леуши | ПС 110/35/10 Юмас, ВЛЗ-10 Леуши | ТО | 18.06.16 15:00 | 18.06.16 16:10 | 274 | Попадание молнии в ЛР-10 №7 на опоре № 296/38 (гроза). | больница,  2 котельных,  3 ВОС | 20 |

**Качество эксплуатации**

Эксплуатация электрических сетей осуществляется в соответствии с требованиями нормативных документов: ПУЭ, «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей» и др.

Все необходимые мероприятия по наладке, ремонту и замерам на объектах электроснабжения производятся в соответствии с утвержденными планами. В случае возникновения отказов на участках электрических сетей принимаются все возможные меры по скорейшему восстановлению электроснабжения.

Требования к периодичности, последовательности, составу и документальному оформлению работ по техническому обслуживанию и ремонту на объектах АО «ЮРЭСК» установлены «Положением об организации работ по техническому обслуживанию и ремонту объектов электрических сетей, и ведению технической документации в филиалах и структурных подразделениях АО «ЮРЭСК».

**Качество диспетчеризации**

Функции диспетчерского контроля на территории сельского поселения осуществляет оперативно-диспетчерская служба АО «ЮРЭСК».

Требования к оперативно-диспетчерскому персоналу установлены «Положением об организации работ по техническому обслуживанию и ремонту объектов электрических сетей, и ведению технической документации в филиалах и структурных подразделениях АО «ЮРЭСК».

Информация о состоянии всего энергооборудования поступает на щит управления диспетчерской службы. Весь автотранспорт оперативно-выездной бригады оснащен спутниковой связью ГЛОНАСС, что в случае аварии или инцидента позволяет диспетчеру оперативно координировать выполнение ремонтных работ.

**Состояние учета**

Информация о состоянии учета представлена в п. 3.1.2.1. Анализ эффективности и надежности имеющихся источников электроснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения.

**Проблемы и направления их решения**

Эксплуатация электрических сетей муниципального образования сп. Леуши сопровождается следующими основными проблемами:

* износ электрических сетей, участвующих в электроснабжении потребителей муниципального образования вследствие превышения срока эксплуатации и, как следствие, - увеличение уровня потерь электрической энергии;
* снижение надежности, качества, увеличение потерь электроэнергии вследствие высокой степени износа электрических сетей и ежегодного естественного роста нагрузок.

Основными направлениями решения данных проблем является необходимость реализации мероприятий, направленных на реконструкцию, модернизацию и строительство линейных объектов электроснабжения (электрических сетей) в составе документов территориального планирования, инвестиционных программ электросетевых компаний.

В целях повышения надежности электросетевого хозяйства и бесперебойности электроснабжения потребителей, снижения потерь электрической энергии электросетевыми компаниями запланированы к реализации мероприятия, предусмотренные инвестиционными программами:

* инвестиционная программа АО «Тюменьэнерго» на 2016 – 2020 гг., утв. Приказом Минэнерго России от 30.11.2015 № 896;
* программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности АО «Тюменьэнерго» на 2016 – 2020 гг.;
* инвестиционная программа АО «ЮРЭСК» (по централизованной зоне) на 2013 – 2017 гг., утв. Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО – Югры от 26.12.2016 № 168-П;
* инвестиционная программа АО «ЮРЭСК» (по централизованной зоне) на 2018 – 2022 гг. (проект).
* проект инвестиционной программы АО «ЮРЭСК» на 2018 – 2022 гг.;

Проектом инвестиционной программы АО «ЮРЭСК» на 2018 – 2022 гг., предусмотрены следующие мероприятия:

* строительство ЛЭП-0,4 кВ – 0,6 км – 2018-2022 гг.;
* строительство ЛЭП-0,4 кВ – 0,32 км – 2018-2022 гг;
* строительство ВЛ 10, монтаж КТП 10/04 кВ к ВОС-200 с. Леуши – 2018-2022 гг.

#### Анализ зон действия источников электроснабжения и их рациональности, имеющиеся проблемы и направления их решения

**Матрицы покрытия нагрузки потребителей в зонах действия источников**

Информация о располагаемой мощности источников электроснабжения муниципального образования сп. Леуши, наличии дефицита или резерва мощности представлена в п. 3.1.2.1 Анализ эффективности и надежности имеющихся источников электроснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения.

Зона действия ПС-110/10-10 кВ Леуши АО «Тюменьэнерго» представлена на рис. 8.



**Рисунок 8. Зона действия ПС-110/10-10кВ Леуши АО «Тюменьэнерго»**

Источник: http://www.te.ru/articles/295/

**Балансы мощности и нагрузки**

Балансы мощности и нагрузки формируются электросетевыми компаниями в целом по филиалам, без разбивки по населенным пунктам.

**Проблемы и направления их решения**

Проблемы в части рациональности зон действия источников электроснабжения отсутствуют.

#### Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе электроснабжения и ожидаемых резервов и дефицитов на перспективу с учетом будущего спроса

На перспективу до 2026 г. дефицитов мощности системы электроснабжения муниципального образования сп. Леуши с учетом будущего спроса не возникнет.

При увеличении перспективной нагрузки во избежание ожидаемых дефицитов, возможно, потребуется увеличение мощности ТП, конкретный перечень которых будет выявлен по результатам технического обследования в 2017 – 2018 гг.

#### Анализ показателей готовности системы электроснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения

**Показатели готовности**

Показатели готовности системы электроснабжения определяются в целом для филиалов электросетевых компаний, без разбивки по населенным пунктам.

**Проблемы и направления их решения**

Проблемы в части показателей готовности системы электроснабжения отсутствуют.

#### Воздействие на окружающую среду

**Анализ выбросов, сбросов, шумовых воздействий**

Понижающие станции, расположенные на территории муниципального образования, не оказывают воздействия на окружающую среду, прочие генерирующие источники электроснабжения отсутствуют, соответственно, вредное воздействие на экологию со стороны объектов электроснабжения муниципального образования ограничивается воздействием при строительстве и утилизации демонтированного оборудования и расходных материалов.

В перспективе до 2026 г. на территории муниципального образования сп. Леуши возможно строительство объектов системы электроснабжения.

При строительстве объектов энергетики происходит вырубка лесов (просеки под трассы линий электропередач), нарушение почв (земляные работы), нарушение естественной формы водоемов (отсыпки).

Элементы системы электроснабжения, оказывающие воздействие на окружающую среду после истечения нормативного срока эксплуатации:

* масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели;
* аккумуляторные батареи и масляные кабели.

**Проблемы и направления их решения**

Для снижения площади лесов, уничтожаемых при строительстве объектов электроэнергетики, необходимо соблюдать нормативную ширину охранных зон линий электропередач при строительстве либо занижать ее в допустимых пределах, принимая ее величину минимально допустимой для условий стесненной прокладки.

Для снижения вредного воздействия на почвы при строительстве необходимо соблюдать технологию строительства, установленную нормативной документацией для данного климатического района.

Масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели несут опасность разлива масла и вероятность попадания его в почву и воду. Во избежание разливов необходимо соблюдать все требования техники безопасности при осуществлении ремонтов, замены масла и т.д. Необходима правильная утилизация масла и отработавших трансформаторов и выключателей.

Для исключения опасности нанесения ущерба окружающей среде возможно применение сухих трансформаторов и вакуумных выключателей вместо масляных.

Эксплуатация аккумуляторных батарей сопровождается испарением электролита, что представляет опасность для здоровья людей. Также аккумуляторные батареи несут опасность разлива электролита и попадания его в почву и воду. Во избежание нанесения ущерба окружающей среде необходима правильная утилизация отработавших аккумуляторных батарей.

Масляные кабели по истечении срока эксплуатации остаются в земле, и при дальнейшем старении происходит разрушение изоляции и попадание масла в почву. Для предотвращения данного воздействия необходимо использовать кабели с пластмассовой изоляцией, либо с изоляцией из сшитого полиэтилена.

### Анализ финансового состояния, тарифов на коммунальные ресурсы, платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы

Финансово-экономическое состояние организаций проанализировано на основании бухгалтерской отчетности (форма № 0710002 Отчет о финансовых результатах) за 2015 – 2016 гг.

Финансовые результаты деятельности АО «ЮРЭСК» за 2015 – 2016 гг. представлены в табл. 18.

**Таблица 18**

**Финансовые результаты деятельности АО «ЮРЭСК»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Факт 2015 г.,  тыс. руб.** | **Факт 2016 г.,  тыс. руб.** |
| В целом по предприятию | | |
| Выручка | 3 029 675 | 3 466 681 |
| Себестоимость продаж | (2 850 830) | (2 991 497) |
| Валовая прибыль (убыток) | 178 845 | 475 184 |
| Чистая прибыль (убыток) | (597 005) | (240 582) |

Источники: 1. Форма № 0710002 Отчет о финансовых результатах за 2015, 2016 гг.

По данным бухгалтерской отчетности, представленной АО «ЮРЭСК, фактический финансовый результат в целом по предприятию за 2016 год – убыток в размере 240 582 тыс. руб. По сравнению с 2015 г. величина убытка снизилась на 356 423 тыс. руб.

Информация о платежах и задолженности потребителей за услуги электроснабжения отсутствует.

Цены (тарифы) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу на 2015 г., 2016 г. утверждены Решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югре и Ямало-Ненецкому автономного округа от 19.12.2014 № 103, от 22.12.2015 № 121.

Величина тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему потребителям за 2015 г. на территории ХМАО-Югры приведена в табл. 19.

**Таблица 19**

**Уровень тарифов на электроэнергию в 2015-2016 гг.**

| **№**  **п/п** | **Показатель (группа потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток)** | **Ед. изм.** | **с 01.01.2015 по 30.06.2015** | **с 01.07.2015 по 31.12.2015** | **с 01.01.2016 по 30.06.2016** | **с 01.07.2016 по 31.12.2016** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Цена (тариф)** | **Цена (тариф)** | **Цена (тариф)** | **Цена (тариф)** | |
| **в пределах соц.нормы** | **свыше соц.нормы** |
| 1 | Население (тарифы указаны с учетом НДС) | | | | | | |
| 1.1 | Население, за исключением указанного в пунктах 2 и 3 | | | | | | |
| 1.1.1 | Одноставочный тариф | руб./кВт·ч | 2,25 | 2,44 | 2,44 | 2,58 | 2,63 |
| 1.1.2 | Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток \* | | | | | | |
| Дневная зона (пиковая и полупиковая) | руб./кВт·ч | 2,26 | 2,49 | 2,49 | 2,63 | 2,68 |
| Ночная зона | руб./кВт·ч | 1,13 | 1,24 | 1,24 | 1,31 | 1,34 |
| 1.1.3 | Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток \* | | | | | | |
| Пиковая зона | руб./кВт·ч | 2,28 | 2,51 | 2,51 | 2,65 | 2,70 |
| Полупиковая зона | руб./кВт·ч | 2,25 | 2,44 | 2,44 | 2,58 | 2,63 |
| Ночная зона | руб./кВт·ч | 1,13 | 1,24 | 1,24 | 1,31 | 1,34 |
| 2 | Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками\*\* | | | | | | |
| 2.1 | Одноставочный тариф | руб./кВт·ч | 1,58 | 1,71 | 1,71 | 1,81 | 1,85 |
| 2.2 | Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток \* | | | | | | |
| Дневная зона (пиковая и полупиковая) | руб./кВт·ч | 1,582 | 1,74 | 1,74 | 1,84 | 1,88 |
| Ночная зона | руб./кВт·ч | 0,79 | 0,87 | 0,87 | 0,92 | 0,94 |
| 2.3 | Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток \* | | | | | | |
| Пиковая зона | руб./кВт·ч | 1,60 | 1,76 | 1,76 | 1,86 | 1,9 |
| Полупиковая зона | руб./кВт·ч | 1,58 | 1,71 | 1,71 | 1,81 | 1,85 |
| Ночная зона | руб./кВт·ч | 0,79 | 0,87 | 0,87 | 0,92 | 0,94 |
| 3 | Население, проживающее в сельских населенных пунктах \*\*\* | | | | | | |
| 3.1 | Одноставочный тариф | руб./кВт·ч | 1,58 | 1,71 | 1,71 | 1,81 | 1,85 |
| 3.2 | Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток \* | | | | | | |
| Дневная зона (пиковая и полупиковая) | руб./кВт·ч | 1,582 | 1,74 | 1,74 | 1,84 | 1,88 |
| Ночная зона | руб./кВт·ч | 0,79 | 0,87 | 0,87 | 0,92 | 0,94 |
| 3.3 | Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток \* | | | | | | |
| Пиковая зона | руб./кВт·ч | 1,60 | 1,76 | 1,76 | 1,86 | 1,90 |
| Полупиковая зона | руб./кВт·ч | 1,58 | 1,71 | 1,71 | 1,81 | 1,85 |
| Ночная зона | руб./кВт·ч | 0,79 | 0,87 | 0,87 | 0,92 | 0,94 |
| 4 | Потребители, приравненные к населению (тарифы указаны с учетом НДС) | | | | | | |
| 4.1 | Одноставочный тариф | руб./кВт·ч | 2,25 | 2,44 | 2,44 | 2,58 | 2,63 |
| 4.2 | Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток \* | | | | | | |
| Дневная зона (пиковая и полупиковая) | руб./кВт·ч | 2,26 | 2,49 | 2,49 | 2,63 | 2,68 |
| Ночная зона | руб./кВт·ч | 1,13 | 1,24 | 1,24 | 1,31 | 1,34 |
| 4.3 | Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток \* | | | | | | |
| Пиковая зона | руб./кВт·ч | 2,28 | 2,51 | 2,51 | 2,65 | 2,70 |
| Полупиковая зона | руб./кВт·ч | 2,25 | 2,44 | 2,44 | 2,58 | 2,63 |
| Ночная зона | руб./кВт·ч | 1,13 | 1,24 | 1,24 | 1,31 | 1,34 |

Источник: Протокол заседания Правления Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 85 от 15.12.2014

## Система газоснабжения

Централизованное газоснабжение в сп. Леуши отсутствует.

Поставку сжиженного газа для бытовых нужд населению осуществляет   
ООО «Юкон-Газ Плюс».

## Система теплоснабжения

### Описание организационной структуры, формы собственности и между организациями, а также с потребителями

На территории муниципального образования сп. Леуши преобладает индивидуальное теплоснабжение. Отопление группы жилых домов, неподключенных к централизованной системе теплоснабжения, осуществляется от индивидуальных источников.

Выработку и отпуск тепловой энергии для потребителей муниципального образования сп. Леуши осуществляет ООО «Междуреченские коммунальные системы» (далее – ООО «МКС»). Организация создана путем реорганизации в форме выделения из ООО «Концессионная коммунальная компания» на основании решения единственного участника ООО «КонцессКом» № 63 от 13.05.2015.

Система теплоснабжения сп. Леуши сложилась на базе четырех отопительных котельных централизованного теплоснабжения (переданных в управление ООО «МКС» на основании аренды).

Основные сооружения, используемые при производстве, передаче и сбыте тепловой энергии, находятся на балансе администрации муниципального образования сп. Леуши, переданы на обслуживание ООО «МКС».

Система теплоснабжения муниципального образования сп. Леуши – закрытая.

Структура централизованной системы теплоснабжения муниципального образования сп. Леуши состоит из следующих основных элементов:

* количество источников тепловой энергии – 4 ед.;
* количество котлов – 8 ед.;
* установленная мощность источников тепловой энергии – 11,05 Гкал/ч;
* протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении – 3,926 км.

Основные технические параметры централизованных котельных муниципального образования сп. Леуши:

* целевое назначение котельных – отопление;
* основной вид топлива – уголь, нефть;
* резервное топливо – дрова;
* температурный график теплоносителя – 95/70ºС, 82/60ºС

### Анализ существующего технического состояния системы теплоснабжения

#### Анализ эффективности и надежности имеющихся источников теплоснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения

##### Технические параметры

Система теплоснабжения муниципального образования сп. Леуши – закрытая. Температурный график – 95/70 ºС.

Основной вид топлива – уголь, нефть.

По состоянию на 01.01.2017 г. теплоснабжение муниципального образования сп. Леуши осуществляется от четырех котельных:

* Котельная «СОШ» по ул. Волгоградская, 55, с. Леуши;
* Котельная № 1 по ул. Волгоградская, 51, с. Леуши;
* Котельная № 8 по ул. Лесная, 29а, п. Ягодный;
* Котельная № 10 по ул. Юбилейная 23, п. Лиственичный.

Котельная № 4 по ул. Советская 60, с. Леуши выведена из эксплуатации в июне 2016 г.

В котельной «СОШ» с. Леуши имеется установка водоподготовки:

* ВПУ – водоподготовительная установка. Основные технические характеристики установки: производительность 1,5 м3/ч, продолжительность промывки 30 мин, объем на промывку воды 1300 л. Баков – аккумуляторов нет.

Основные технические характеристики котельных, котлоагрегатов и насосного оборудования ООО «МКС», представлены в табл. 20-22.

**Таблица 20**

**Основное оборудование котельных ООО «МКС» сп. Леуши**

| **Тип, марка котла** | **Год ввода в экс-цию** | | **Количество котлоагре-гатов** | **Теплопроизво-дительность котла, Гкал/ч** | **Количество капитальных ремонтов** | **Последний кап. ремонт** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Котельная «СОШ»** | | | | | | |
| водогрейный котел № 8 КВЖ-2 ГМ | | 2001 г. | 2 | 1,8 | 1(т); 1(т) | 2012 г. |
| **Котельная № 1** | | | | | | |
| водогрейный котел № 1  КВМ 1,44 КБ | | 2012 г. | 1 | 1,44 | 1(т) | 2012 г. |
| КВМ 1,45 К | | 2016 г. | 1 | 1,45 | 2(т) 1(к) | 2016 г. |
| **Котельная № 8** | | | | | | |
| стальной прямоточный водогрейный котел № 7 КВА-1,74 ГМ | | 2008 г. | 1 | 1,5 | 1(т) 1(к) | 2013 г. |
| стальной прямоточный водогрейный котел № 8 КВА-1,74 ГМ | | 2007 г. | 1 | 1,5 | 1(т) 1(к) | 2013 г. |
| **Котельная № 10** | | | | | | |
| стальной водогрейный котел № 6 КВР-1,16 | | 2007 г.-10 | 1 | 1,0 | 1(т) | 2012 г. |
| водогрейный котел Энергия-3М | | 1982 г. | 1 | 0,344 | 1(т) 1(к) | 2012 г. |

Источник: Схема теплоснабжения муниципального образования сельское поселение Леуши на период 2014-2019 гг., 2015 г.

**Таблица 21**

**Насосное оборудование котельных ООО «МКС» сп. Леуши**

| **Тип**  **насоса** | **Год**  **установки** | **Технические характеристики** | | **Электродвигатель** | | **Кол-во,**  **шт.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Подача,**  **м3/ч** | **Напор,**  **м.в.ст.** | **Мощность,**  **кВт** | **Скорость, об/мин** |
| **сп. Леуши Котельная «СОШ»** | | | | | | |
| К-100-65-200 | 2002 | 100 | 50 | 30 | 3000 | 2 |
| **Котельная № 1** | | | | | | |
| GN065-200/22 02 | 2012 | 85 | 60 | 22 | 2940 | 1 |
| К 100-65-200 | 2007 | 100 | 50 | 15 | 3000 | 1 |
| К 90-20 | 2005 | 90 | 20 | 7,5 | 3000 | 1 |
| **Котельная № 8** | | | | | | |
| НШ-2х40 | 2010 | 45 | 80 | 0,5 |  | 1 |
| GN065-200/18 02 | 2012 | 85 | 60 | 18,5 | 2940 | 2 |
| **Котельная № 10** | | | | | | |
| GN065-200/22 02 | 2012 | 85 | 60 | 22 | 2940 | 2 |
| К 100-65-200 | 2009 | 100 | 50 | 18 | 3000 | 1 |

Источник: Схема теплоснабжения муниципального образования сельское поселение Леуши на период 2014-2019 гг., 2015 г.

**Таблица 22**

**Основные технические характеристики котельных ООО «МКС» сп. Леуши на 01.01.2017**

| **№ п/п** | **Наимено-вание котельной** | **Принадлеж-ность котельной по виду собствен-ности** | **Состояние котельной** | **Год ввода котельной в эксплуата-цию** | **Год прове-дения последнего кап. ремонта котельной** | **Тип котлов** | **Кол‑во котлов, ед.** | **Основной вид топлива котельной** | **Вид резервного топлива** | **Эксплуатационная емкость резервного топливного хозяйства** | **Техническая возможность работы на резервном виде топлива** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
|  |
| 1 | Котельная СОШ | Аренда | в работе | 2001 | нет | КВЖ-2 | 2 | нефть | нет | 25м3 | нет |
| 2 | Котельная № 1 | Аренда | в работе | 1971 | 2016 | КВМм-1,45К | 1 | уголь | дрова | нет | есть |
|
| КВМ-1,44 | 1 |
|
|
|
| 3 | Котельная № 8 | Аренда | в работе | 1994 | нет | КВА-1,74 ГМ | 2 | нефть | нет | 25м3 | нет |
| 4 | Котельная № 10 | Аренда | в работе | 1994 | нет | КВР-1,16 | 1 | уголь | дрова | нет | нет |
| Энергия-3М | 1 |
|
|

Источник: Информация о состоянии котельных установок ООО «Междуреченские коммунальные системы» в разрезе поселений Кондинского района по состоянию на 01.01.2017 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наимено-вание котельной** | **Наличие резервного источника электроснабжения** | | | | **Наличие ХВО** | **Средний КПД котлов, %** | **Износ котельного оборудования, %** | **Мощность** | | **Расход условного топлива на производ-ство 1 Гкал, кг у.т.** | **Удельное энергопот-ребление котельной на выработку 1 Гкал, КВт-ч/1Гкал** | **Присоединенные нагрузки** | |
| **марка** | **мощность** | **тип** | **Наличие второго независимого фидера** | **Общая мощность, Гкал/ч** | **Каждого котла,  Гкал/ч** | **Мак.**  **тепловая нагрузка, Гкал/ч** | **Объекты** |
| 1 | Котельная СОШ | ДЭС | 100 кВт | Стационарный | нет | да | 63,6 | 75 | 3,4 | 1,7 | 227,18 | 48,98 | 0,52 | бюд. орг. - 1 |
| 64,8 | 1,7 |
| 2 | Котельная № 1 | ДЭС | 60 кВт | Стационарный | нет | нет | 80 | 70 | 1,65 | 1,24 | 249,28 | 35,71 | 0,63 | Населе-ние – 33, бюд. орг. - 1 |
| 76 | 1,3 |
| 3 | Котельная № 8 | ДЭС | 60 кВт | Ппередвижной | нет | нет | 85,5 | 75 | 3 | 1,5 | 197,81 | 29,8 | 0,66 | Населе-ние - 5 бюд. орг. - 5 прочие - 1 |
| 85,5 | 1,5 |
| 4 | Котельная № 10 | ДЭС | 60 кВт | Стационарный | нет | нет | 61 | 75 | 1,35 | 1 | 260,02 | 49,59 | 0,46 | Населе-ние - 11 бюд. орг. - 4 прочие - 1 |
| 76 | 0,35 |

##### Остаточный ресурс

В период 2012-2013 гг. был произведен ремонт всего котельного оборудования.

На продленном ресурсе эксплуатируется 1 котел (Котельная №10)

##### Ограничения использования мощностей

Ограничения, обусловленные снижением тепловой мощности в результате эксплуатации оборудования на продленном ресурсе, отсутствуют.

##### Качество эксплуатации, наладки и ремонтов

Наладка и ремонты котельного оборудования производятся в соответствии с установленным графиком.

На котельных муниципального образования, находящихся на обслуживании ООО «МКС», проводятся капитальные ремонты котлов (табл. 20). Последний капитальный ремонт всего котельного оборудования муниципального образования сп. Леуши проводился в 2012-2013 гг.

Статистика аварийных ситуаций на источниках теплоснабжения и тепловых сетях за 2014-2016 гг. представлена в табл. 23

##### Системы учета ресурсов

Сведения о приборах, установленных на котельных сп. Леуши представлены в табл.24, табл. 25.

**Таблица 23**

**Статистика аварийных ситуаций на объектах сп. Леуши ООО «МКС» за 2014-2016 гг.**

| **№ п/п** | **Объекты сп. Леуши** | **Год** | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2014 г.** | | | **2015 г.** | | | **2016 г.** | | |
| **1 пол.** | **2 пол.** | **Год** | **1 пол.** | **2 пол.** | **Год** | **1 пол.** | **2 пол.** | **Год** |
| 1 | Котельная СОШ | 2 | 1 | 3 | 2 | 0 | 2 | 1 | 0 | 1 |
| 2 | Тепловые сети | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 2 | 0 | 1 | 1 |
| 3 | Водозаборы | 1 | 2 | 3 | 3 | 1 | 4 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | сп. Леуши котельные | 0 | 1 | 1 | 1 | 0 | 1 | 3 | 1 | 4 |
| 5 | Тепловые сети | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 1 | 1 | 2 |
| 6 | Водопроводные сети (транспортировка) | 0 | 2 | 2 | 5 | 6 | 11 | 2 | 6 | 8 |

Источник: Данные ООО «МКС» «Аварийные ситуации на объектах ООО «МКС» за 2014-2016 гг.»

**Таблица 24**

**Сведения о приборах учета тепловой энергии и водоснабжения, установленных на котельных сп. Леуши**

| **№ п/п** | **Место установки** | **Адрес установки** | **Наименование**  **прибора учета** | **Марка** | **Заводской номер** | **Дата изготовления** | **Дата последней поверки** | **Дата очередной поверки** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Котельная «СОШ» | с. Леуши, ул. Волгоградская, 55 | т/счетчик | СПТ 941.10 | № 76813 | 2015 | 30.11.2015 | 30.11.2019 |
| 2 | Котельная № 1 | с. Леуши, ул. Волгоградская, 51 | т/счетчик | СПТ 941.10 | № 76815 | 2016 | 29.08.2016 | 29.01.2020 |
| 3 | Котельная № 8 | п. Ягодный, ул. Лесная, 29а | т/счетчик | СПТ 942.20 | № 80558 | 2013 | 20.08.2013 | 20.08.2017 |
| 4 | Котельная № 10 | п. Лиственичный, ул. Юбилейная, 23 | т/счетчик | Эльф-01 | № 23813308 | 2015 | 20.08.2013 | 20.08.2017 |

Источник: Сведения о приборах технического учета, установленных на объектах теплоснабжения ООО «Междуреченские коммунальные системы»

**Таблица 25**

**Сведения о приборах учета электрической энергии, установленных на объектах ООО «МКС» в 2017 г.**

| **№ п/п** | **Место установки** | **Адрес установки** | **Наименование прибора учета** | **Марка** | **Заводской номер** | **Дата изготовления** | **Уровень напряжения** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Котельная «СОШ» | с. Леуши, ул. Волгоградская, 55 | э/счетчик | СТЭ561-П5 | 790974 | 03.2011г. | сн2 |
| 2 | Котельная № 1 | с. Леуши, ул. Волгоградская, 51 | э/счетчик | NP542.24T-4Р5RLnI | 5060675 | 04.08.2011г. | нн |
| 3 | Котельная № 8 | п. Ягодный, ул. Лесная, 29а | э/счетчик | Меркурий 230 | 715249 | 16.09.2008г. | нн |
| 4 | Котельная № 10 | п. Лиственичный, ул. Юбилейная, 23 | э/счетчик | NP545.24T-4EIRLUI | 5067304 | 30.09.2011г. | нн |

Источник: Данные ООО «МКС». «Сведение о приборах учета электрической энергии на объектах ООО «Междуреченские коммунальные системы» в 2017 г.»

##### Расход ресурсов

Обобщенная система энергетического обеспечения состоит из следующих локальных систем:

* электроснабжения, предназначенного для обеспечения электроэнергией приводов основного и вспомогательного оборудования, освещения (наружного и внутреннего), обеспечения хозяйственных и бытовых нужд котельных;
* топливоснабжения - для обеспечения работы котельных;
* водоснабжения, предназначенной для обеспечения водой технологического процесса и собственных нужд котельных и вспомогательных объектов.

Расход ресурсов по котельным муниципального образования сп. Леуши, обслуживаемого ООО «МКС», представлен в табл. 26, табл. 27.

**Таблица 26**

**Расходы ресурсов по котельной «СОШ» муниципального образования сп. Леуши, обслуживаемой ООО «МКС», за 2014-2016 гг.**

| **№**  **п/п** | **Наименование показателей** | **Ед. изм.** | **Факт** | **Факт** | **План 2016 г.** | **Факт 2016 г.** | **Отклонение факта от плана** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2014 г.** | **2015 г.** |
| 1 | КПД энергетического оборудования | % | 62,46 | 62,06 | 61,53 | 62,88 | 1,35 |
| 1.1 | Уголь | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Нефть | 62,46 | 62,06 | 61,53 | 62,88 | 1,35 |
| 1.3 | Дрова | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Удельный расход условного топлива на 1 Гкал | кг у.т./ Гкал | 228,71 | 230,18 | 232,17 | 227,18 | -5,00 |
| 2.1 | Уголь | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2 | Нефть | 228,71 | 230,18 | 232,17 | 227,18 | -5,00 |
| 2.3 | Дрова | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Расход на собственные нужды теплоисточника | % | 4,9 | 6,8 | 3,1 | 3,8 | 0,72 |
| 3.1 | Уголь |  |  |  |  | 0,00 |
| 3.2 | Нефть | 4,9 | 6,8 | 3,1 | 3,8 | 0,72 |
| 3.3 | Дрова |  |  |  |  | 0,00 |
| 4 | Удельный расход электрической энергии на выработку и передачу 1 Гкал тепловой энергии | кВтч/ Гкал | 118,91 | 126,49 | 28,00 | 148,32 | 120,32 |
| 5 | Удельный расход воды на выработку и передачу 1 Гкал тепловой энергии | мЗ/Гкал | 0,05 | 0,14 | 0,03 | 0,10 | 0,07 |
| 6 | Технологические потери тепловой энергии в сети | % | 16,54 | 10,16 | 2,54 | 23,29 | 20,57 |

Источник: Отчет о фактическом исполнении установленных требований к программе в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности регулируемых организаций в сфере теплоснабжения, 2016 г.

**Таблица 27**

**Расходы ресурсов по котельным муниципального образования сп. Леуши (за исключением котельной «СОШ»), обслуживаемые ООО «МКС», за 2014-2016 гг.**

| **№**  **п/п** | **Наименование показателей** | **Ед. изм.** | **Факт** | **Факт** | **План 2016 г.** | **Факт 2016 г.** | **Отклонение факта от плана** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2014 г.** | **2015 г.** |
| 1 | КПД энергетического оборудования | % | 65,41 | 69,11 | 66,8 | 61,87 | -4,93 |
| 1.1 | Уголь | 58,88 | 63,94 | 66,9 | 56,20 | -10,72 |
| 1.2 | Нефть | 74,87 | 76,65 | 66,8 | 72,22 | 5,38 |
| 1.3 | Дрова | 82,57 | 83,30 | 66,0 | 83,35 | 17,39 |
| 2 | Удельный расход условного топлива на 1 Гкал | кг у.т./ Гкал | 218,42 | 206,72 | 213,88 | 230,91 | 17,03 |
| 2.1 | Уголь | 242,61 | 223,41 | 213,48 | 254,20 | 40,72 |
| 2.2 | Нефть | 190,80 | 186,39 | 213,72 | 197,81 | -15,92 |
| 2.3 | Дрова | 173,03 | 171,49 | 216,59 | 171,41 | -45,18 |
| 3 | Расход на собственные нужды теплоисточника | % | 6,7 | 7,2 | 5,0 | 4,9 | -0,05 |
| 3.1 | Уголь | 6,3 | 6,6 | 5,16 | 4,0 | -1,14 |
| 3.2 | Нефть | 7,3 | 8,0 | 5,1 | 6,3 | 1,26 |
| 3.3 | Дрова | 6,6 | 7,5 | 3,78 | 6,4 | 2,65 |
| 4 | Удельный расход электрической энергии на выработку и передачу 1 Гкал тепловой энергии | кВтч/ Гкал | 88,03 | 97,80 | 31,99 | 91,29 | 59,31 |
| 5 | Удельный расход воды на выработку и передачу 1 Гкал тепловой энергии | мЗ/Гкал | 0,00 | 0,22 | 0,24 | 0,20 | -0,04 |
| 6 | Технологические потери тепловой энергии в сети | % | 29,25 | 27,69 | 30,02 | 31.1015 | 1,08 |

Источник: Отчет о фактическом исполнении установленных требований к программе в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности регулируемых организаций в сфере теплоснабжения, 2016 г.

##### Собственные нужды

Расход тепловой энергии на собственные нужды по каждой котельной представлен в табл. 28, табл. 29.

За 2016 г. расход тепловой энергии на собственные нужды котельных № 1, № 10, № 8, № 4 муниципального образования сп. Леуши составил 164,04 Гкал (5% от объема выработки), что на 31% меньше величины 2015 г. (239,2 Гкал).

За 2016 г. расход тепловой энергии на собственные нужды котельной «СОШ» муниципального образования сп. Леуши составил 32,1 Гкал (4% от объема выработки), что 45% меньше относительно величины 2015 г. (58 Гкал).

**Таблица 28**

**Фактические расходы тепловой энергии на собственные нужды по котельной «СОШ» муниципального образования сп. Леуши**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Факт**  **2014 г.** | **Факт**  **2015 г.** | **Факт 2016 г.** | | | | | | |
| **Всего, в т.ч.** | **Всего, в т.ч.** | **Всего,**  **в т.ч.** | **1 кв.** | **2 кв.** | **1 полугодие** | **3 кв.** | **4 кв.** | **2 полугодие** |
| Расход на собственные нужды | Гкал | 44,27 | 58,00 | 32,10 | 12,60 | 5,40 | 18,00 | 1,70 | 12,40 | 14,10 |
| % | 4,89 | 6,76 | 3,82 | 3,46 | 7,30 | 4,10 | 10,56 | 3,21 | 3,50 |

Источник: Смета расходов, связанных с производством и передачей тепловой энергии регулируемой организации ООО «Междуреченские коммунальные системы» на территории сп. Леуши за 2014 - 2016 гг.

**Таблица 29**

**Фактические расходы тепловой энергии на собственные нужды по котельным № 1, № 4, № 8, № 10**

**муниципального образования сп. Леуши**

| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Факт 2015 г.** | | | | | **Факт 2016 г.** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Всего, в т.ч.** | **Котельная № 1 на угле** | **Котельная № 10 на угле** | **Котельная № 8 на нефти** | **Котельная № 4 на дровах** | **Всего, в т.ч.** | **Котельная № 1 на угле** | **Котельная № 10 на угле** | **Котельная № 8 на нефти** | **Котельная № 4 на дровах** |
| Расход на собственные нужды | Гкал | 239,2 | 60,2 | 66,9 | 95,30 | 16,8 | 164,04 | 42,80 | 37,40 | 77,00 | 6,84 |
| % | 4,99 | 6,17 | 7,06 | 7,99 | 7,54 | 4,94 | 3,95 | 4,09 | 6,34 | 6,43 |
| Уголь | Гкал | 127,1 | 60,2 | 66,9 |  |  | 80,20 | 42,80 | 37,40 |  |  |
| % | 2,65 | 6,17 | 7,06 |  |  | 4,02 | 3,95 | 4,09 |  |  |
| Нефть | Гкал | 77,00 |  |  | 95,30 |  | 77,00 |  |  | 77,00 |  |
| % | 6,34 |  |  | 7,99 |  | 6,34 |  |  | 6,34 |  |
| Дрова | Гкал | 16,8 |  |  |  | 16,8 | 6,84 |  |  |  | 6,84 |
| % | 7,54 |  |  |  | 7,54 | 6,43 |  |  |  | 6,43 |

Источник: Смета расходов, связанных с производством и передачей тепловой энергии регулируемой организации ООО «Междуреченские коммунальные системы» на территории сп. Леуши за 2015-2016 гг.

##### Проблемы и направления их решения

В результате инженерно-технического анализа работы системы теплоснабжения муниципального образования сп. Леуши (в части источников теплоснабжения) выявлены технические и технологические проблемы:

* высокий уровень износа котельного оборудования – 75%;
* отсутствие автоматизированных систем учета подачи тепла и теплоносителя потребителем.

В целях обеспечения надежного и бесперебойного теплоснабжения потребителей и повышения эффективности работы системы теплоснабжения сп. Леуши, а также повышения качества теплоснабжения реализуется муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в Кондинском районе на 2017-2020 годы» модернизация оборудования источников теплоснабжения сп. Леуши.

В перспективе для решения указанных проблем требуется реализация следующих мероприятий программы:

* замена котельного оборудования (котельная «СОШ»)
* замена насосного оборудования, отслужившего срок эксплуатации.

#### Анализ эффективности и надежности имеющихся сетей, имеющиеся проблемы и направления их решения

**Схема и структура сетей**

По данным за 2016 г. протяженность тепловых сетей муниципального образования сп. Леуши в двухтрубном исчислении составила 3,926 км, в том числе протяженность сетей котельной «СОШ».

В течение 2015 – 2016 гг. протяженность сетей не изменилась (табл. 30).

**Таблица 30**

**Протяженность сетей теплоснабжения сп. Леуши за 2015-2018 гг.**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **2015 г.** | **2016 г.** | **2017 г.** | **2018 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении котельной «СОШ» | км | 0,146 | 0,146 | 0,146 | 0,146 |
| 2 | Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении котельных № 1, № 4, № 8, № 10 | км | 3,78 | 3,78 | 3,78 | 3,78 |

Источник: Данные ООО «МКС», сети 2015-2018 гг.

##### Характеристика технических параметров и состояния

Схема исполнения тепловой сети муниципального образования сп. Леуши– двухтрубная.

Из общей протяженности сетей теплоснабжения 46% проложены подземно и 54% – надземно.

Назначение сетей теплоснабжения – отопление. Диаметр сетей составляет от 38 до 159 мм.

Год ввода в эксплуатацию – 1967 – 2010 гг.

Характеристика тепловых сетей по котельным муниципального образования сп. Леуши представлена в табл. 31.

**Таблица 31**

**Характеристика тепловых сетей (от котельных до потребителей) по котельным муниципального образования сп. Леуши за 2016 г.**

| **Наименова-ние участка** | **Наружный диаметр трубопроводов на участке, Dн, м** | **Длина участка (в двухтрубном исчислении), L, м** | **Теплоизоляцион-ный материал** | **Тип прокладки** | **Год ввода в эксплуатацию (перекладки)** | **Средняя глубина заложения**  **до оси. трубопроводов на участке,**  **Н, м** | **Назначение тепловой сети** | **Температурный график работы тепловой сети с указанием температуры срезки (при наличии), 0С** | **Период работы тепловых сетей в год, ч** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тепловые сети котельной "СОШ"** | | | | | | | | | |
| Т1 - Т2 | 0,076 | 146 | ППУ | Подземная бесканальная | 1990-1997 | 1,2 | сеть отопления | 95°С/70°С | 5 952 |
| **ИТОГО по "СОШ"** | | **146** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Тепловые сети котельной № 1** | | | | | | | | | |
| Т1 - Т2 | 0,133 | 136 | ППУ | Надземная | 2004 | - | сеть отопления | 82°С/60°С | 5 952 |
| Т1 - Т2 | 0,108 | 16 | Опил | Надземная | 1967 | - | сеть отопления | 82°С/60°С | 5 952 |
| Т1 - Т2 | 0,076 | 527 | Опил | Надземная | 1967 | - | сеть отопления | 82°С/60°С | 5 952 |
| Т1 - Т2 | 0,057 | 387 | Опил | Надземная | 1980 | - | сеть отопления | 82°С/60°С | 5 952 |
| Т1 - Т2 | 0,045 | 18 | Опил | Надземная | 1980 | - | сеть отопления | 82°С/60°С | 5 952 |
| Т1 - Т2 | 0,038 | 68 | Плиты минерало-ватные, стеклоткань | Надземная | 1980 | - | сеть отопления | 82°С/60°С | 5 952 |
| **ИТОГО по котельной № 1** | | **1152** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Тепловые сети котельной № 8** | | | | | | | | | |
| Т1 - Т2 | 0,159 | 386 | ППУ | Подземная бесканальная | 2000 | 1,2 | сеть отопления | 95°С/70°С | 5 952 |
| Т1 - Т2 | 0,108 | 685 | ППУ | Подземная бесканальная | 2000 | 1,2 | сеть отопления | 95°С/70°С | 5 952 |
| Т1 - Т2 | 0,089 | 63 | ППУ | Подземная бесканальная | 2010 | 1,2 | сеть отопления | 95°С/70°С | 5 952 |
| Т1 - Т2 | 0,076 | 372 | Опил | Подземная бесканальная | 2000 | 1,2 | сеть отопления | 95°С/70°С | 5 952 |
| Т1 - Т2 | 0,057 | 142 | Дарнит ПХВ | Подземная бесканальная | 2000 | 1,2 | сеть отопления | 95°С/70°С | 5 952 |
| **ИТОГО по котельной № 8** | | **1648** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Тепловые сети котельной № 10** | | | | | | | | | |
| Т1 - Т2 | 0,108 | 840 | Опил, ППУ | Надземная | 1990-1997 | 1,2 | сеть отопления | 82°С/60°С | 5 952 |
| **ИТОГО по котельной № 10** | | **840** |  |  |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО по кот. №№ 1,4,8,10  с.п. Леуши** | | **3780** |  |  |  |  |  |  |  |

Источник: Данные ООО «МКС», сети 2015-2018 гг.

##### Резервирование

Резервирование тепловых сетей в сп. Леуши не применяется: схемы тепловых сетей – тупиковые, каждая котельная работает на изолированную зону действия.

##### Применяемые графики работы и их обоснованность

Котельные сп. Леуши работают по утвержденному температурному графику:

* на жидком топливе (сырая нефть) – 95/70°С;
* на твердом топливе (уголь, дрова) – 82/60°С.

Температурный график качественного регулирования утвержден в Схеме теплоснабжения сп. Леуши («Схема теплоснабжения муниципального образования сп. Леуши на период 2014-2029 гг., 2015 г.)

**Таблица 32**

**Температурный график 95/70°С источников теплоснабжения сп. Леуши ООО «МКС»**

| **Температура наружного воздуха, °С** | **Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, °С** | **Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, °С** |
| --- | --- | --- |
| 10 | 37 | 33 |
| 9 | 39 | 34 |
| 8 | 41 | 35 |
| 7 | 42 | 36 |
| 6 | 43 | 36 |
| 5 | 44 | 37 |
| 4 | 46 | 38 |
| 3 | 47 | 39 |
| 2 | 48 | 40 |
| 1 | 49 | 41 |
| 0 | 50 | 42 |
| -1 | 52 | 43 |
| -2 | 53 | 44 |
| -3 | 54 | 45 |
| -4 | 55 | 46 |
| -5 | 57 | 46 |
| -6 | 58 | 47 |
| -7 | 59 | 48 |
| -8 | 60 | 48 |
| -9 | 61 | 49 |
| -10 | 63 | 50 |
| -11 | 64 | 51 |
| -12 | 65 | 51 |
| -13 | 66 | 52 |
| -14 | 67 | 52 |
| -15 | 69 | 53 |
| -16 | 70 | 54 |
| -17 | 70 | 55 |
| -18 | 72 | 55 |
| -19 | 73 | 56 |
| -20 | 74 | 57 |
| -21 | 75 | 58 |
| -22 | 76 | 58 |
| -23 | 77 | 59 |
| -24 | 78 | 60 |
| -25 | 80 | 61 |
| -26 | 81 | 62 |
| -27 | 82 | 62 |
| -28 | 83 | 63 |
| -29 | 84 | 64 |
| -30 | 85 | 64 |
| -31 | 86 | 65 |
| -32 | 87 | 66 |
| -33 | 88 | 66 |
| -34 | 89 | 67 |
| -35 | 91 | 67 |
| -36 | 92 | 68 |
| -37 | 93 | 68 |
| -38 | 94 | 69 |
| -39 | 95 | 70 |

Источник: Схема теплоснабжения муниципального образования сельского поселение Леуши на период 2014-2029 гг.

##### Статистика отказов и среднего времени восстановления работы

Количество аварий на сетях теплоснабжения закрытой системы от четырех котельных составило: 2014 г. – 0 ед./км сетей, 2015 г. – 0,53 ед./км

Количество аварий на сетях теплоснабжения котельной «СОШ» составило: 2014 г. – 0 ед./км сетей, 2015 г. - 13,7 ед./км сетей.[[14]](#footnote-14)

Для локализации потенциальных аварийных участков трубопроводов рекомендуется проведение диагностического обследования тепловых сетей.

Средняя продолжительность перерывов в снабжении тепловой энергией ООО «МКС» сп. Леуши за 2016 г. составила 5,5 ч., что больше средней продолжительности перерывов в 2015 г. на 1,4 ч (табл. 33).

Статистика аварийных ситуаций на источниках теплоснабжения и тепловых сетях за 2014-2016 гг. представлена в табл. 33.

**Таблица 33**

**Средняя продолжительность перерывов в снабжении тепловой энергией ООО «МКС» сп. Леуши за 2014-2017 гг., ч.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Объект** | **Годы** | | | |
| **2014г.** | **2015г.** | **2016 г.** | **2017 г. (за I квартал)** |
| 1 | сп. Леуши | 5,0 | 4,1 | 5,5 | - |

Источник: Данные ООО «МКС», средняя продолжительность перерывов в снабжении теплотой 2014-2016 гг.

##### Качество эксплуатации, наладки и ремонтов

Для обеспечения бесперебойности подачи тепловой энергии и подготовки к отопительному сезону в 2016 г. проведены работы по ремонту сетей теплоснабжения и водоснабжения (700 п.м), утеплению надземных теплотрасс в с. Леуши и п. Лиственичный.[[15]](#footnote-15)

##### Качество диспетчеризации

Диспетчеризация систем теплоснабжения ООО «МСК» отсутствует.

##### Состояние учета

По фактическим данным ООО «МКС» за 2016 г. из общего объема тепловой энергии, отпускаемой потребителям, 72% отпущено по приборам учета и 28% - по нормативам потребления (расчетным путем). [[16]](#footnote-16)

Доля потребителей сельского поселения, оснащенного индивидуальными приборами учета тепловой энергии, составляет 53% (8 потребителей оснащены индивидуальными приборами учета. Общее число потребителей сп. Леуши на 01.03.2017 г. составляет 15 человек).[[17]](#footnote-17)

В многоквартирных жилых домах сельского поселения общедомовые приборы учета тепловой энергии отсутствуют.

Степень оприборивания по категориям потребителей сп. Леуши за 2016 г.:

* 53% –жилищный фонд;
* 86% – бюджетные потребители;
* 10% – прочие потребители. [[18]](#footnote-18)

##### Проблемы и направления их решения

В результате инженерно-технического анализа работы системы теплоснабжения муниципального образования сп. Леуши (в части сетей теплоснабжения) выявлены технические и технологические проблемы:

* наличие аварийных участков сетей теплоснабжения котельной «СОШ»;
* увеличение потерь тепловой энергии через изоляцию трубопроводов.

В целях обеспечения надежного и бесперебойного теплоснабжения потребителей и повышения эффективности работы системы теплоснабжения сп. Леуши, а также повышения качества теплоснабжения реализуется муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в Кондинском районе на 2017-2020 годы».

В перспективе для решения указанных проблем требуется реализация следующих мероприятий:

* диагностическое обследование тепловых сетей;
* реконструкция тепловых сетей с учетом требований энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

**В связи с отсутствием полных данных о технических характеристиках источников и сетей системы теплоснабжения необходима реализация следующих мероприятий в период 2017 – 2018 гг.:**

* проведение технического обследования и технической инвентаризации источников, сетей и сооружений на них с целью формирования технической документации, содержащей актуальные данные о фактических характеристиках и состоянии объектов системы теплоснабжения;
* проведение обязательного энергетического обследования организаций;
* оформление бесхозяйных объектов недвижимого имущества системы теплоснабжения в муниципальную собственность.[[19]](#footnote-19)

#### Анализ зон действия источников теплоснабжения и их рациональности, имеющиеся проблемы и направления их решения

##### Матрицы покрытия нагрузки потребителей в зонах действия источников

В муниципальном образовании сп. Леуши по состоянию на 01.01.2017 г. выделено четыре зоны теплоснабжения, которые сформированы котельными:

* зона теплоснабжения котельной «СОШ» по ул. Волгоградская, 55 с. Леуши;
* зона теплоснабжения котельной № 1 по ул. Волгоградская, 51 с. Леуши;
* зона теплоснабжения котельной № 8 по ул. Лесная. 29а п. Ягодный;
* зона теплоснабжения котельной № 10 по ул. Юбилейная, 23 п. Лиственичный.

Котельные муниципального образования вырабатывают и отпускают тепловую энергию на нужды отопления жилищного фонда, объектов бюджетной сферы и прочих потребителей.

Количество объектов, входящих в систему централизованного теплоснабжения котельных, составляет 62 ед., в том числе по каждой котельной:

* котельная «СОШ» - 1 ед. по категории «Бюджетные организации».
* котельная № 1 – 33 ед. по категории «Население», 1 ед. – «Бюджетные организации»;
* котельная № 8 – 5 ед. по категории «Население», 5 ед. – «Бюджетные организации», 1 ед. – «Прочие»;
* котельная № 10 – 11 ед. по категории «Население», 4 ед. – «Бюджетные организации», 1 ед. – «Прочие».

##### Балансы мощности и нагрузки

Баланс мощности и нагрузки тепловой энергии по котельным муниципального образования сп. Леуши представлен в табл. 34.

По оценочным данным по муниципальному образованию сп. Леуши наблюдается резерв тепловой мощности.

Баланс тепловой энергии муниципального образования сп. Леуши, с учетом перспективы развития представлен в табл. 35.

**Таблица 34**

**Баланс мощности и нагрузки тепловой энергии муниципального образования сп. Леуши**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **2016 г.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2 этап (2022-2026 гг.)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **факт** | **1 этап (2016 - 2021 гг.)** | | | | | **2026 г.** |
| **1** | **Котельная "СОШ"** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Установленная тепловая мощность котельной | Гкал/ч | 3,44 | 3,44 | 3,44 | 3,44 | 3,44 | 3,44 | 3,44 |
| 2 | Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов | лет | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 25 |
| 3 | Располагаемая мощность оборудования | Гкал/ч | 3,44 | 3,44 | 3,44 | 3,44 | 3,44 | 3,44 | 3,44 |
| 4 | Потери установленной тепловой мощности | Гкал/ч | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Собственные нужды | Гкал/ч | 0,89 | 0,89 | 0,89 | 0,89 | 0,89 | 0,89 | 0,00 |
| 6 | Тепловая мощность нетто | Гкал/ч | 2,55 | 2,55 | 2,55 | 2,55 | 2,55 | 2,55 | 2,55 |
| 7 | Потери мощности в тепловой сети | Гкал/ч | 1,41 | 1,41 | 1,41 | 1,41 | 1,41 | 1,41 | 1,41 |
| 8 | Присоединенная тепловая нагрузка (отопление, вентиляция) | Гкал/ч | 0,41 | 0,41 | 0,41 | 0,41 | 0,41 | 0,41 | 0,41 |
| 9 | Достигнутый максимум тепловой нагрузки | Гкал/ч | 0,41 | 0,41 | 0,41 | 0,41 | 0,41 | 0,41 | 0,41 |
| 10 | Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности | Гкал/ч | 0,73 | 0,73 | 0,73 | 0,73 | 0,73 | 0,73 | 0,73 |
| 11 | Доля резерва | % | 21,10 | 21,10 | 21,10 | 21,10 | 21,10 | 21,10 | 21,10 |
| **2** | **Котельная № 1** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Установленная тепловая мощность котельной | Гкал/ч | 2,49 | 2,49 | 2,49 | 2,49 | 2,49 | 2,49 | 2,49 |
| 2 | Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов | лет | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 12 |
| 3 | Располагаемая мощность оборудования | Гкал/ч | 1,94 | 1,94 | 1,94 | 1,94 | 1,94 | 1,94 | 1,94 |
| 4 | Потери установленной тепловой мощности | Гкал/ч | 0,55 | 0,55 | 0,55 | 0,55 | 0,55 | 0,55 | 0,55 |
| 5 | Собственные нужды | Гкал/ч | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,14 |
| 6 | Тепловая мощность нетто | Гкал/ч | 1,44 | 1,44 | 1,44 | 1,44 | 1,44 | 1,44 | 1,44 |
| 7 | Потери мощности в тепловой сети | Гкал/ч | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 |
| 8 | Присоединенная тепловая нагрузка (отопление, вентиляция) | Гкал/ч | 0,25 | 0,52 | 0,53 | 0,54 | 0,55 | 0,56 | 2,63 |
| 9 | Достигнутый максимум тепловой нагрузки | Гкал/ч | 0,25 | 0,52 | 0,53 | 0,54 | 0,55 | 0,56 | 2,63 |
| 10 | Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности | Гкал/ч | 1,11 | 0,84 | 0,83 | 0,82 | 0,81 | 0,80 | -1,27 |
| 11 | Доля резерва | % | 57,22 | 43,09 | 42,63 | 42,17 | 41,72 | 41,26 | -65,65 |
| **3** | **Котельная № 8** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Установленная тепловая мощность котельной | Гкал/ч | 3,48 | 3,48 | 3,48 | 3,48 | 3,48 | 3,48 | 3,48 |
| 2 | Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов | лет | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 19 |
| 3 | Располагаемая мощность оборудования | Гкал/ч | 2,99 | 2,99 | 2,99 | 2,99 | 2,99 | 2,99 | 2,99 |
| 4 | Потери установленной тепловой мощности | Гкал/ч | 0,49 | 0,49 | 0,49 | 0,49 | 0,49 | 0,49 | 0,49 |
| 5 | Собственные нужды | Гкал/ч | 0,38 | 0,38 | 0,38 | 0,38 | 0,38 | 0,38 | 0,38 |
| 6 | Тепловая мощность нетто | Гкал/ч | 2,61 | 2,61 | 2,61 | 2,61 | 2,61 | 2,61 | 2,61 |
| 7 | Потери мощности в тепловой сети | Гкал/ч | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 |
| 8 | Присоединенная тепловая нагрузка (отопление, вентиляция) | Гкал/ч | 0,32 | 0,49 | 0,49 | 0,50 | 0,50 | 0,51 | 1,69 |
| 9 | Достигнутый максимум тепловой нагрузки | Гкал/ч | 0,32 | 0,49 | 0,49 | 0,50 | 0,50 | 0,51 | 1,69 |
| 10 | Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности | Гкал/ч | 2,19 | 2,03 | 2,02 | 2,02 | 2,01 | 2,01 | 0,82 |
| 11 | Доля резерва | % | 73,34 | 67,79 | 67,61 | 67,43 | 67,25 | 67,07 | 27,38 |
| **4** | **Котельная № 10** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Установленная тепловая мощность котельной | Гкал/ч | 1,56 | 1,56 | 1,56 | 1,56 | 1,56 | 1,56 | 1,56 |
| 2 | Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов | лет | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 32 |
| 3 | Располагаемая мощность оборудования | Гкал/ч | 1,34 | 1,34 | 1,34 | 1,34 | 1,34 | 1,34 | 1,34 |
| 4 | Потери установленной тепловой мощности | Гкал/ч | 0,22 | 0,22 | 0,22 | 0,22 | 0,22 | 0,22 | 0,22 |
| 5 | Собственные нужды | Гкал/ч | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 |
| 6 | Тепловая мощность нетто | Гкал/ч | 1,26 | 1,26 | 1,26 | 1,26 | 1,26 | 1,26 | 1,26 |
| 7 | Потери мощности в тепловой сети | Гкал/ч | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 |
| 8 | Присоединенная тепловая нагрузка (отопление, вентиляция) | Гкал/ч | 0,45 | 0,50 | 0,51 | 0,51 | 0,51 | 0,51 | 2,43 |
| 9 | Достигнутый максимум тепловой нагрузки | Гкал/ч | 0,45 | 0,50 | 0,51 | 0,51 | 0,51 | 0,51 | 2,43 |
| 10 | Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности | Гкал/ч | 0,74 | 0,68 | 0,68 | 0,68 | 0,68 | 0,68 | -1,25 |
| 11 | Доля резерва | % | 55,01 | 50,93 | 50,80 | 50,67 | 50,54 | 50,40 | -93,01 |

**Таблица 35**

**Баланс тепловой энергии муниципального образования сп. Леуши (с учетом перспективы развития)**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **2016 г.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2026 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **факт** | **1 этап (2016 - 2021 гг.)** | | | | | **2 этап (2022 - 2026 гг.)** |
|  | **Котельная СОШ** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1** | **Объем вырабатываемой тепловой энергии** | **тыс. Гкал** | **0,62** | **0,62** | **0,62** | **0,62** | **0,62** | **0,62** | **0,62** |
| 2 | Собственные нужды | тыс. Гкал | 0,001 | 0,001 | 0,001 | 0,001 | 0,001 | 0,001 | 0,00 |
| 2.1 | в % к объему выработанной тепловой энергии | % | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,14 |
| **3** | **Объем отпуска тепловой энергии в сеть** | **тыс. Гкал** | **0,6** | **0,6** | **0,6** | **0,6** | **0,6** | **0,6** | **0,62** |
| 4 | Объем потерь при передаче тепловой энергии | тыс. Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1 | к объему вырабатываемой тепловой энергии | % | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,23 |
| **5** | **Объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям** | **тыс. Гкал** | **0,62** | **0,62** | **0,62** | **0,62** | **0,62** | **0,62** | **0,62** |
| 5.1 | бюджетные организации | тыс. Гкал | 0,62 | 0,62 | 0,62 | 0,62 | 0,62 | 0,62 | 0,62 |
| **6** | **Присоединенная нагрузка, всего** | **Гкал/ч** | **0,41** | **0,41** | **0,41** | **0,41** | **0,41** | **0,41** | **0,41** |
|  | **Котельная № 1** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1** | **Объем вырабатываемой тепловой энергии** | **тыс. Гкал** | **1,23** | **1,23** | **1,23** | **1,23** | **1,23** | **1,23** | **1,23** |
| 2 | Собственные нужды | тыс. Гкал | 0,00014 | 0,00014 | 0,00014 | 0,00014 | 0,00014 | 0,00014 | 0,00014 |
| 2.1 | в % к объему выработанной тепловой энергии | % | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| **3** | **Объем отпуска тепловой энергии в сеть** | **тыс. Гкал** | **1,23** | **1,23** | **1,23** | **1,23** | **1,23** | **1,23** | **1,23** |
| 4 | Объем потерь при передаче тепловой энергии | тыс. Гкал | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | **0,08** |
| 4.1 | к объему вырабатываемой тепловой энергии | % | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| **5** | **Объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям** | **тыс. Гкал** | 1,15 | 1,97 | 1,99 | 2,02 | 2,04 | 2,07 | 8,10 |
| 5.1 | население | тыс. Гкал | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 |
| 5.2 | бюджетные организации | тыс. Гкал | 0,87 | 0,87 | 0,87 | 0,87 | 0,87 | 0,87 | 0,87 |
| 5.3 | прочие потребители | тыс. Гкал | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 |
| **6** | **Присоединенная нагрузка, всего** | **Гкал/ч** | **0,25** | **0,52** | **0,53** | **0,54** | **0,55** | **0,56** | **2,63** |
|  | **Котельная № 8** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1** | **Объем вырабатываемой тепловой энергии** | **тыс. Гкал** | **0,68** | **0,68** | **0,68** | **0,68** | **0,68** | **0,68** | **0,68** |
| 2 | Собственные нужды | тыс. Гкал | 0,0004 | 0,0004 | 0,0004 | 0,0004 | 0,0004 | 0,0004 | 0,0004 |
| 2.1 | в % к объему выработанной тепловой энергии | % | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 |
| **3** | **Объем отпуска тепловой энергии в сеть** | **тыс. Гкал** | **0,68** | **0,68** | **0,68** | **0,68** | **0,68** | **0,68** | **0,68** |
| 4 | Объем потерь при передаче тепловой энергии | тыс. Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1 | к объему вырабатываемой тепловой энергии | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,01 |
| **5** | **Объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям** | **тыс. Гкал** | **0,68** | **1,17** | **1,19** | **1,21** | **1,22** | **1,24** | **4,67** |
| 5.1 | население | тыс. Гкал | 0,07 | 0,57 | 0,58 | 0,60 | 0,61 | 0,63 | 0,71 |
| 5.2 | бюджетные организации | тыс. Гкал | 0,37 | 0,37 | 0,37 | 0,37 | 0,37 | 0,37 | 1,97 |
| 5.3 | прочие потребители | тыс. Гкал | 0,24 | 0,24 | 0,24 | 0,24 | 0,24 | 0,24 | 2,00 |
| **6** | **Присоединенная нагрузка, всего** | **Гкал/ч** | **0,32** | **0,49** | **0,49** | **0,50** | **0,50** | **0,51** | **1,69** |
|  | **Котельная № 10** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1** | **Объем вырабатываемой тепловой энергии** | **тыс. Гкал** | **0,96** | **1,12** | **1,13** | **1,13** | **1,14** | **1,14** | **6,72** |
| 2 | Собственные нужды | тыс. Гкал | 0,0001 | 0,0001 | 0,0001 | 0,0001 | 0,0001 | 0,0001 | 0,0001 |
| 2.1 | в % к объему выработанной тепловой энергии | % | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,00 |
| **3** | **Объем отпуска тепловой энергии в сеть** | **тыс. Гкал** | **0,96** | **1,12** | **1,13** | **1,13** | **1,14** | **1,14** | **6,72** |
| 4 | Объем потерь при передаче тепловой энергии | тыс. Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1 | к объему вырабатываемой тепловой энергии | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| **5** | **Объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям** | **тыс. Гкал** | **0,96** | **1,12** | **1,13** | **1,13** | **1,14** | **1,14** | **6,72** |
| 5.1 | население | тыс. Гкал | 0,10 | 0,26 | 0,27 | 0,27 | 0,28 | 0,29 | 0,31 |
| 5.2 | бюджетные организации | тыс. Гкал | 0,51 | 0,51 | 0,51 | 0,51 | 0,51 | 0,51 | 3,34 |
| 5.3 | прочие потребители | тыс. Гкал | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 0,34 | 3,07 |
| **6** | **Присоединенная нагрузка, всего** | **Гкал/ч** | **0,45** | **0,50** | **0,51** | **0,51** | **0,51** | **0,51** | **2,43** |

#### Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе теплоснабжения и ожидаемых резервов и дефицитов на перспективу, с учетом будущего спроса

В соответствии с перспективой развития муниципального образования сп. Леуши (Раздел 1. Перспективные показатели развития муниципального образования для разработки Программы) предусмотрено развитие сп. Леуши с учетом застройки новых территорий и расширения существующих участков застройки. С приростом площади жилищного фонда, вводимого в эксплуатацию за счет строительства новых объектов, предусмотрено увеличение потребления тепловой энергии.

Оценка ожидаемых резервов и дефицитов мощности источников теплоснабжения муниципального образования сп. Леуши на перспективу представлена в табл. 34.

По состоянию на 2021 г. выявлен дефицит тепловой мощности по котельным № 1, № 10.

В целях выявления фактического дефицита необходимо уточнение фактической величины присоединенной нагрузки по каждому источнику тепловой энергии.

**Проблемы и направления их решения**

В результате анализа действия источников теплоснабжения и их рациональности муниципального образования сп. Леуши выявлен дефицит тепловой мощности по котельным № 1, № 10.

С учетом перспективного развития муниципального образования сп. Леуши и увеличением объемов потребления тепловой энергии необходимо строительство новых блочных газовых котельных или реконструкция котельных с увеличением их тепловой мощности.

#### Анализ показателей готовности системы теплоснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения

**Показатели готовности**

В муниципальном образовании сп. Леуши подготовка котельных и тепловых сетей к отопительному периоду начинается в предыдущем периоде с систематизации выявленных дефектов в работе оборудования и отклонений от гидравлического и теплового режимов, составления планов работ, подготовки необходимой документации, заключения договоров с подрядными организациями и материально-техническим обеспечением плановых работ.

Непосредственная подготовка систем теплоснабжения к эксплуатации в зимних условиях заканчивается не позднее срока, установленного для данной местности, с учетом ее климатической зоны.

**Проблемы и направления их решения**

Проблемы в части показателей готовности системы теплоснабжения отсутствуют.

#### Воздействие на окружающую среду, имеющиеся проблемы и направления их решения

**Анализ выбросов, сбросов, шумовых воздействий**

Установление предельно допустимых выбросов (ПДВ) вредных веществ ООО «МКС» в атмосферный воздух производится в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02‑78.

Источники тепловой энергии муниципального образования сп. Леуши работают на сырой нефти и угле. Нормированию подлежат выбросы загрязняющих веществ, содержащихся в отходящих дымовых газах: оксида углерода, оксида азота, диоксида серы.

ООО «МКС» сп. Леуши имеет разрешения на выброс загрязняющих веществ в атмосферу.

Загрязняющие вещества от котельных ООО «МКС» сп. Леуши в полном объеме выбрасываются в воздух без очистки.

Показатели выбросов загрязняющих веществ ООО «МКС» сп. Леуши представлены в табл. 36.

Фактический уровень выбросов загрязняющих веществ от котельных ООО «МКС» сп. Леуши в атмосферу за 2016 г. составил 23,887 т, что меньше установленных нормативов в 35 раз (828,677 т). Уровень выбросов в атмосферу специфических загрязняющих веществ – 2,87 т (табл. 37).

ООО «МКС» разработан план-график контроля нормативов ПДВ на источниках выбросов на 2016-2021 гг. (табл. 38). Применяются инструментальные замеры и расчетные методы контроля выбросов один раз в год. Источники выделения загрязняющих веществ – котлы, установленные на котельных «СОШ», № 1, № 4, № 10, № 8.

**Проблемы и направления их решения**

Проблемы в части анализа выбросов, сбросов, шумовых воздействий системы теплоснабжения отсутствуют.

**Таблица 36**

**Выброс в атмосферу специфических загрязняющих веществ**

**ООО «МКС» сп. Леуши за 2016 г.**

| **№ п/п** | **Загрязняющие вещества** | **Выброс в атмосферу специфических**  **загрязняющих веществ за отчетный год** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Бенз/а/пирен | 0,000 |
| 2 | Метан | 0,000 |
| 3 | Железа оксид | 0,000 |
| 4 | Углерод черный (сажа) | 0,340 |
| 5 | Сероводород | 0,001 |
| 6 | Углеводороды С1-С5 | 1,760 |
| 7 | Углеводороды С6-С10 | 0,650 |
| 8 | Бензол | 0,008 |
| 9 | Ксилол | 0,002 |
| 10 | Толуол | 0,005 |
| 11 | Взвешенные вещества | 0,000 |
| 12 | Мазутная зола электростанций | 0,030 |
| 13 | Пыль неорганическая | 0,076 |
| 14 | Корунд белый | 0,000 |
| 15 | Марганец и его соединения | 0,000 |
| 16 | Аммиак | 0,000 |
| 17 | Метилмеркаптан | 0,000 |
| 18 | Хлор | 0,000 |
| 19 | Керосин | 0,000 |
| 20 | Уайт-спирит | 0,000 |

**Таблица 37**

**Показатели выбросов загрязняющих веществ ООО «МКС» сп. Леуши за 2016 г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Загрязняющие вещества** | **Выбрасывается**  **без очистки** | | **Поступило на**  **очистные сооружения загрязняющих веществ - всего** | **Из поступивших на очистку - уловлено и обезврежено** | | **Всего выброшено в атмосферу загрязняющих**  **веществ за отчетный год** | **Установленные нормативы на выбросы загрязняющих веществ** | |
| **всего** | **в том числе от организованных источников загрязнения** |
| **всего** | **из них утилизировано** |
| **ПДВ** | **факт** |
| 1 | Всего | 23,887 | 23,887 | - | - | - | 23,887 | 828,677 | 23,877 |
| 1.1 | в том числе: твердые | 0,446 | 0,446 | - | - | - | 0,446 | х | х |
| 1.2 | газообразные и жидкие | 23,441 | 23,441 | - | - | - | 23,441 | х | х |
| 1.2.1 | из них: диоксид серы | l,005 | 1,005 | - | - | - | 1,005 | х | х |
| 1.2.2 | оксид углерода | 16,370 | 16,370 | - | - | - | 16,370 | х | х |
| 1.2.3 | оксиды азота (в пересчете на N02) | 3,640 | 3,640 | - | - | - | 3,640 | х | х |
| 1.2.4 | углеводороды (без летучих органических соединений) | 0 | 0 | - | - | - | 0 | х | х |
| 1.2.5 | летучие органические соединения (Л0C) | 2,425 | 2,425 | - | - | - | 2,425 | х | х |
| 1.2.6 | прочие газообразные и жидкие | 0,001 | 0,001 | - | - | - | 0,001 | х | х |

Источник: Форма № 2-ТП (воздух). Сведения об охране атмосферного воздуха за 2016 г.

**Таблица 38**

**План-график контроля за соблюдением нормативов ПДВ в промвыбросах ООО «МКС» сп. Леуши на 2016-2021 гг.**

| **№ п/п** | **Производственный цех** | **Место отбора проб продуктов сгорания** | **Источник выделения загрязняющих веществ** | **Наименование контролируемого вещества** | **ПДВ, г/с** | **ПДВ, т/год** | **Метод контроля** | **Дата проведения контроля** | **Организация, осуществляющая контроль** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Котельная «СОШ» | Дымовая труба | Котел КВЖ-2,0 (2 шт.) | Азота диоксид (Азот (IV) оксид) | 0,019563 | 0,419182 | Инструментальные замеры | 1 раз в год | ФГБУ «ЦЛАТИ по Уральскому ФО» |
| Азот (II) оксид (Азота оксид) | 0,003179 | 0,068117 |
| Углерод (Сажа) | 0,007104 | 0,152213 |
| Сера-диоксид-Ангидрид сернистый | 0,032546 | 0,697368 |
| Углерод оксид | 0,030149 | 0,646015 |
| Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) | 1,OE-10 | 3,3E-10 |
| Мазутная зола  теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий) | 0,000585 | 0,012518 | Расчетный метод | 1 раз в год | Эколог предприятия ООО "МКС" |
| Метилбензол (Толуол) | 0,000702 | 0,000061 |
| 2 | Котельная № 1 | Дымовая труба  № 1 | Котел КВЖ-2,0 (2 шт.) | Азота диоксид (Азот (IV) оксид) | 0,016783 | 0,359613 | Инструментальные замеры | 1 раз в год | ФГБУ «ЦЛАТИ по Уральскому ФО» |
| Азот (II) оксид (Азота оксид) | 0,002727 | 0,058437 |
| Углерод (Сажа) | 0,304271 | 6,519671 |
| Сера-диоксид-Ангидрид сернистый | 0,055187 | 1,1825 |
| Углерод оксид | 0,474232 | 10,161459 |
| Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) | 0,000046 | 0,000993 |
| Угольная зола т/электростанций | 0,134104 | 2,873475 | Расчетный метод | 1 раз в год | Эколог предприятия ООО "МКС" |
| Дымовая труба  № 2 | Котел КВР-1,6 (1 шт.) | Азота диоксид (Азот (IV) оксид) | 0,016783 | 0,359598 | Инструментальные замеры | 1 раз в год | ФГБУ «ЦЛАТИ по Уральскому ФО» |
| Азот (II) оксид (Азота оксид) | 0,002727 | 0,058435 |
| Углерод (Сажа) | 0,304271 | 6,519671 |
| Сера-диоксид-Ангидрид сернистый | 0,055187 | 1,1825 |
| Углерод оксид | 0,474232 | 10,161459 |
| Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) | 0,00004 | 0,000862 |
| Угольная зола т/электростанций | 0,134104 | 2,873475 | Расчетный метод | 1 раз в год | Эколог предприятия ООО "МКС" |
| 3 | Котельная № 4 | Дымовая труба | Котел КВ-300 (1 шт.) | Азота диоксид (Азот (IV) оксид) | 0,008704 | 0,186501 | Инструментальные замеры | 1 раз в год | ФГБУ «ЦЛАТИ по Уральскому ФО» |
| Азот (II) оксид (Азота оксид) | 0,001414 | 0,030306 |
| Углерод (Сажа) | 0,116928 | 2,505439 |
| Углерод оксид | 0,374478 | 8,02402 |
| Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) | 0,000024 | 0,000522 |
| Взвешенные вещества | 0,01372 | 0,293976 |
| 4 | Котельная № 10 | Дымовая труба | Котел КВР-1,16 (1 шт.), Котел Энергия-3М (1 шт.) | Азота диоксид (Азот (IV) оксид) | 0,033389 | 0,715426 | Инструментальные замеры | 1 раз в год | ФГБУ «ЦЛАТИ по Уральскому ФО» |
| Азот (II) оксид (Азота оксид) | 0,005426 | 0,116256 |
| Углерод (Сажа) | 0,605968 | 12,984208 |
| Сера-диоксид-Ангидрид сернистый | 0,109907 | 2,355 |
| Углерод оксид | 0,944453 | 20,236986 |
| Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) | 0,000065 | 0,001382 |
| Угольная зола т/электростанций | 0,267074 | 5,72265 | Расчетный метод | 1 раз в год | Эколог предприятия ООО "МКС" |
| 5 | Котельная № 8 | Дымовая труба | Котел КВА‑1,74 (2 шт.) | Азота диоксид (Азот (IV) оксид) | 0,034017 | 0,728884 | Инструментальные замеры | 1 раз в год | ФГБУ «ЦЛАТИ по Уральскому ФО» |
| Азот (II) оксид (Азота оксид) | 0,005528 | 0,118444 |
| Углерод (Сажа) | 0,010961 | 0,234865 |
| Сера-диоксид-Ангидрид сернистый | 0,050218 | 1,07604 |
| Углерод оксид | 0,04652 | 0,996802 |
| Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) | 1,OE-10 | 2,4E-10 |
| Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий) | 0,000902 | 0,019315 | Расчетный метод | 1 раз в год | Эколог предприятия ООО "МКС" |

Источник: План-график контроля за соблюдением нормативов ПДВ в промвыбросах на предприятии ООО «МКС» в 2016-2021 гг.

### Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы, платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы

Анализ финансово-экономического состояния ООО «МКС» проведен на основании представленных бухгалтерских и статистических отчетных данных за 2015 г. (табл. 39).

**Таблица 39**

**Анализ финансово-экономического состояния ООО «МКС»[[20]](#footnote-20)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Значение, тыс. руб.** |
| **Факт 2015** |
| 1 | Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг,  в т.ч. по теплоснабжению | 75 776  54 610 |
| 2 | Себестоимость проданных товаров, работ, услуг,  в т.ч. по теплоснабжению | (121 671)  (119 211) |
| 3 | Валовая прибыль (убыток отчетного периода),  в т.ч. по теплоснабжению | (45 895)  (64 602) |
| 4 | Проценты к получению | 3 |
| 5 | Проценты к уплате | 0 |
| 6 | Прочие доходы | 403 |
| 7 | Прочие расходы | (2 176) |
| 8 | Прибыль (убыток) до налогообложения | (47 665) |
| 9 | Чистая прибыль (убыток) | (38 204) |
| 10 | Дебиторская задолженность | 70 146 |
| 11 | Кредиторская задолженность | 167 867 |

Тарифы ООО «МКС» на тепловую энергию для потребителей муниципального образования сп. Леуши на 2015 – 2018 гг. приняты на основании:

* приказа Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 130-нп от 22.11.2016 г. «О внесении изменений в некоторые приказы Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
* приказа Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 184-нп от 13.12.2016 г. «О внесении изменений в некоторые приказы Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Величина тарифов ООО «МКС» на тепловую энергию для потребителей муниципального образования сп. Леуши в 2015 – 2018 гг. приведена в табл. 40,41.

**Таблица 40**

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «МКС» потребителям муниципального образования сп. Леуши, от котельной «СОШ»**

| **Период** | **Одноставочный, руб./Гкал** |
| --- | --- |
| **Тариф для потребителей, в случае**  **отсутствия дифференциации тарифов**  **по схеме подключения (без НДС)** |
| с 01.01.2015 по 30.06.2015 | - |
| с 01.07.2015 по 31.12.2015 | 5715,36 |
| с 01.01.2016 по 30.06.2016 | 5715,36 |
| с 01.07.2016 по 31.12.2016 | 6080,95 |
| с 01.01.2017 по 30.06.2017 | 6080,95 |
| с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 8669,68 |
| с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 8165,36 |
| с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 8165,36 |

**Таблица 41**

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «МКС» потребителям муниципального образования сп. Леуши (за искл. котельной «СОШ»)**

| **Период** | **Одноставочный, руб./Гкал** | |
| --- | --- | --- |
| **Тариф для потребителей,**  **в случае отсутствия**  **дифференциации тарифов**  **по схеме подключения (без НДС)** | **Тариф**  **для населения**  **(с учетом НДС)** |
| с 01.01.2015 по 30.06.2015 | - | - |
| с 01.07.2015 по 31.12.2015 | 4423,33 | 5219,53 |
| с 01.01.2016 по 30.06.2016 | 4423,33 | 5219,53 |
| с 01.07.2016 по 31.12.2016 | 4609,02 | 5438,64 |
| с 01.01.2017 по 30.06.2017 | 4609,02 | 5438,64 |
| с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 4793,38 | 5656,19 |
| с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 4793,38 | 5656,19 |
| с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 4985,11 | 5882,43 |

По состоянию на 01.03.2017 г. задолженность потребителей муниципального образования сп. Леуши перед ООО «МКС» составила:

* по группе «Население» - 3 771 тыс. руб.;
* по группе «Бюджетные организации» - 4 429 тыс. руб.;
* по группе «Прочие» - 822 тыс. руб.

## Система водоснабжения



### Описание организационной структуры

Водоснабжение муниципального образования сп. Леуши осуществляется от подземных источников.

Объекты систем централизованного водоснабжения сп. Леуши формируют восемь технологических зон в пределах муниципального образования.

Системами централизованного водоснабжения охвачены объекты МКД, частный сектор, бюджетные и прочие организации. Часть населения, не охваченная централизованными системами водоснабжения, использует индивидуальные источники (колодцы питьевой воды и скважины).

Объекты централизованного водоснабжения состоят на балансе администрации сп. Леуши и эксплуатируются ООО «Междуреченские коммунальные системы» (далее – ООО «МКС») на основании договоров аренды.

Централизованная и нецентрализованная системы горячего водоснабжения в сп. Леуши отсутствуют.

### Анализ существующего технического состояния системы водоснабжения

#### Анализ эффективности и надежности имеющихся источников водоснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения

##### Технические параметры

Источником водоснабжения муниципального образования сп. Леуши являются подземные воды, поднимаемые скважными насосами.

ООО «МКС» осуществляет деятельность в сфере водоснабжения. Добыча пресных подземных вод для производственного и технического водоснабжения на территории сп. Леуши производится на основании лицензии на пользование недрами ХМН 20174ВЭ от 22.04.2016 г. со сроком действия до 21.04.2026 г.

Системы централизованного водоснабжения в границах населенных пунктов сп. Леуши можно условно разделить на восемь технологических зон:

* технологическая зона Береговая (ТЗБ) - водоснабжение осуществляется от одной артезианской скважины № 29-ТЮ, без предварительной очистки. Состоит из следующих объектов:
* водонапорная башня – 1 шт.;
* повысительная насосная установка – 1 шт.;
* водоразборные колонки -12 шт.;
* технологическая зона Новая (ТНЗ) – водоснабжение осуществляется от одной артезианской скважины № 2, без предварительной очистки. Состоит из следующих объектов:
* водонапорная башня – 1 шт.;
* водоразборная колонка -1 шт.;
* технологическая зона Учительская – водоснабжение осуществляется от одной артезианской скважины № 3, без предварительной очистки. Состоит из следующих объектов:
* водонапорные башни – 1 шт.;
* водоразборные колонки – 1 шт.;
* технологическая зона Полевая (ТЗП) – водоснабжение осуществляется от одной артезианской скважины № 4, без предварительной очистки. Состоит из следующих объектов:
* водонапорная башня – 1 шт.;
* водоразборная колонка -1 шт.;
* технологическая зона Средняя школа – источником водоснабжения служат две артезианские скважины № ТЮ-21 и № ТЮ-22, одна из них в резерве. Скважинными насосами вода подается на кварцевый фильтр, далее, собирается в бак накопитель и оттуда подается сетевыми насосами потребителю;
* технологическая зона п. Лиственичный (ТЛЗ) – водоснабжение осуществляется от одной артезианской скважины № 5, без предварительной очистки. Состоит из следующих объектов:
* водонапорная башня – 1 шт.;
* водоразборные колонки -19 шт.;
* технологическая зона п. Ягодный (ТЗЯ) – водоснабжение осуществляется от одной артезианской скважины № 6, без предварительной очистки. Скважинными насосами вода подается в сборные баки и, далее, с помощью сетевого насоса - в распределительную сеть;
* технологическая зона п. Дальний (ТЗД) – водоснабжение осуществляется от одной артезианской скважины № 1, без предварительной очистки. Состоит из следующих объектов:
* водонапорная башня – 1 шт.;
* водоразборные колонки – 5 шт.

Характеристика скважин и насосного оборудования представлена в табл. 42.

**Таблица 42**

**Характеристика скважин и насосных агрегатов, обслуживаемых ООО «МКС»**

| **Наименование и местоположение** | | **Скважина**  **№ 29-ТЮ** | **Скважина № 2** | **Скважина № 3** | **Скважина № 4** | **Скважина № 5** | **Скважина № 6** | **Скважина № 1** | **Скважина**  **№ ТЮ-21** | **Скважина**  **№ ТЮ-22** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Марка насоса | | ЭЦВ 6-10-80 | ЭЦВ 6-10-80 | ЭЦВ 6-10-80 | ЭЦВ 6-10-80 | ЭЦВ 6-10-80 | ЭЦВ 6-10-110 | ЭЦВ 6-10-80 | ЭЦВ 6-10-80 | ЭЦВ 5-6,5-100 |
| Характеристика оборудования | Произв., м3/ч | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Напор, м | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 110 | 80 | 80 | 80 |
| Мощность ЭД, кВт | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| Работа/Резерв | | Работа | Работа | Работа | Работа | Работа | Работа | Работа | Работа | Резерв |
| Наличие ЧРП | | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Год бурения | | 1995 | 1990 | 1995 | 1997 | 1997 | 1980 | 1998 | 2001 | 2001 |
| Техническое состояние | | удовл. | удовл. | удовл. | удовл. | удовл. | удовл. | удовл. | удовл. | удовл. |
| Глубина, м | | 107 | 80 | 90 | 44 | 86 | 58 | 50 | 90 | 90 |
| Дебет, м3/ч | | 20 | 10 | 10 | 16 | 16 | 10 | 15 | 16 | 16 |
| Удельный дебет, м3/ч (л/с) | | 1,0 | 0,39 | 0,67 | 1,03 | 0,89 | 0,91 | - | 0,5 | 0,5 |
| Возможный водоотбор, м3/сут. | | 240 | 240 | 240 | 240 | 240 | 240 | 240 | 240 | 156 |
| Водомерный учет | | МТК | МТК | МТК | МТК | МТК | МТК | МТК | МТК | МТК |
| Характеристика ЗСО (1пояс), размер | | \*н/д | \*н/д | \*н/д | \*н/д | \*н/д | \*н/д | \*н/д | \*н/д | \*н/д |

\*н/д -нет данных

##### Технологическая схема очистки воды

Питьевая вода во всех населенных пунктах не соответствует требованиям, предъявляемым к качеству питьевой воды, установленным СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

В технологической зоне Средняя школа имеется неэффективная система очистки. Из всех стадий очистки станции обезжелезивания функционирует только кварцевый фильтр. Дополнительные водоочистные фильтры установлены непосредственно на входе здания.

В 2016 г. в п.  Лиственичный установлена локальная станция очистки на водопроводной башне.

##### Остаточный ресурс

Расчетный срок эксплуатации водозаборных сооружений – 25 лет. Водоразборные скважины сп. Леуши пробурены и введены в эксплуатацию в 1980 ‑ 2001 гг. Эксплуатация нескольких скважин (Скважина № 2, Скважина № 6) превышает расчетный срок эксплуатации водозаборных сооружений.

##### Ограничения использования мощностей

Установленная максимальная производственная мощность водозаборных сооружений сп. Леуши составляет 240 м3/сут. Фактическая производственная мощность водозаборных сооружений за 2016 г. составила 140 м3/сут.

В системе водоснабжения муниципального образования ограничения производственных мощностей отсутствуют.

##### Качество эксплуатации, наладки и ремонтов

На территории муниципального образования сп. Леуши качество питьевой воды, по результатам лабораторных исследований за 2014 – 2016 гг., не соответствует санитарно-гигиеническим требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» по показателям: мутность, цветность, перманганатная окисляемость, содержание железа.[[21]](#footnote-21)

Количество аварийных ситуаций на водозаборных скважинах за 2015 г.,2016 г. составило соответственно 4 и 1 ед.[[22]](#footnote-22)

##### Системы учета ресурсов

Все скважины оборудованы многоструйными крыльчатыми счетчиками – для учета количества поднимаемой воды.

В сп. Леуши пять водонапорных башен оборудованы приборами учета воды. Сведения о приборах технического учета, установленных на объектах водоснабжения ООО «МКС», представлены в табл. 43.

**Таблица 43**

**Сведения о приборах учета, установленных на объектах водоснабжения ООО «МКС» муниципального образования сп. Леуши[[23]](#footnote-23)**

| **Место установки** | **Адрес установки** | **Марка** | **Заводской номер** | **Дата изготовления** | **Дата посл.**  **поверки** | **Дата очеред. поверки** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| В/б | ул. Новая, 6а | ВСКМ 90-50 | № 335523853 | 25.01.2016 г | 1 квартал 2016 г | 1 квартал 2022 г |
| В/б | ул. Учительская, 1А | ВСКМ 90-50 | № 465578071 | 03.02.2016 г | 1 квартал 2016 г | 1 квартал 2022 г |
| В/б | ул. Полевая, 30А | ВСКМ 90-50 Ф | № 26002199 | 22.03.2016 г | 1 квартал 2016 г | 1 квартал 2022 г |
| В/б | ул. Береговая, 6А | ВСКМ 90-50 | № 335523545 | 25.01.2016 г | 1 квартал 2016 г | 1 квартал 2022 г |
| В/б | ул. Центральная, 27, п. Ягодный | ВСКМ 90-50 Ф | № 26001866 | 22.03.2016 г | 1 квартал 2016 г | 1 квартал 2022 г |

Несколько водоразборных скважин, водонапорных башен и скважин оборудованы приборами учета электрической энергии. Сведения о приборах учета электрической энергии, установленных на объектах водоснабжения ООО «МКС», представлены в табл. 44.

**Таблица 44**

**Сведения о приборах учета электрической энергии, установленных на объектах водоснабжения ООО «МКС» муниципального образования сп. Леуши**

| **№ п/п** | **Место установки** | **Адрес установки** | **Марка** | **Заводской номер** | **Дата изготовления** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Водозабор средняя школа | сп. Леуши, Береговая, 53 | СТЭ561 | 960137 | 03.2011 г. |
| 2 | Водозабор средняя школа | сп. Леуши, Береговая, 53 | СТЭ561 | 960137 | 03.2011 г. |
| 3 | Водоразборная колонка № 1 | сп. Леуши, ул. Советская | NP71L.1-1-3 | 3099158 | 26.07.2013 г. |
| 4 | Водоразборная колонка № 2 | сп. Леуши, Советская | Меркурий 201 | 3071066 | 10.09.2008 г. |
| 5 | Водоразборная колонка № 3 | сп. Леуши, Советская | Меркурий 201 | 3498453 | 22.10.2008 г. |
| 6 | Водоразборная колонка № 4 | сп. Леуши, Советская | Меркурий 201 | 3054350 | 09.09.2008 г. |
| 7 | Водоразборная колонка № 5 | сп. Леуши, Советская | Меркурий 201 | 3094285 | 10.09.2008 г. |
| 8 | Водоразборная колонка № 6 | сп. Леуши, Советская | Меркурий 201 | 3055116 | 09.09.2008 г. |
| 9 | Водоразборная колонка № 7 | сп. Леуши, Волгоградская | Меркурий 201 | 3024953 | 10.10.2008 г. |
| 10 | Водоразборная колонка № 8 | сп. Леуши, Волгоградская | Меркурий 201 | 3054740 | 09.09.2008 г. |
| 11 | Водоразборная колонка № 9 | сп. Леуши, Волгоградская | Меркурий 201 | 3495821 | 21.10.2008 г. |
| 12 | Водоразборная колонка № 10 | сп. Леуши, Волгоградская | Меркурий 201 | 34955176 | 21.10.2008 г. |
| 13 | Водоразборная колонка № 11 | сп. Леуши, Волгоградская | СОЭ-52/50-11Ш | 577318 | 30.11.2011 г. |
| 14 | Водоразборная колонка № 12 | сп. Леуши, Учительская | Меркурий 201.5 | 10233683 | 11.11.2011 г. |
| 15 | Водоразборная колонка № 13 | сп. Леуши, Карбышева | СОЭ-52/50-11Ш | 577319 | 30.11.2011 г. |
| 16 | Водонапорная башня | сп. Леуши, Береговая, 6 | СА4-И678 | 579331 | 05.08.2010 г. |
| 17 | Водонапорная башня | сп. Леуши, Заречная, 30а | СТЭ561 | 990390 | 03.2011 г. |
| 18 | Водонапорная башня | сп. Леуши, Заречная, 30а | СТЭ561 | 990390 | 03.2011 г. |
| 19 | Водобашня | сп. Леуши, Школьная | Меркурий 230 АМ-01 | 2615261 | 03.06.2008 г. |
| 20 | Водобашня | сп. Леуши, Новая | СТЭ-561-К | 322872 | 15.10.2012 г. |
| 21 | Водобашня | сп. Леуши, Новая | СТЭ-561-К | 322872 | 15.10.2012 г. |
| 22 | Водобашня | п. Дальний, Центральная 8е | СТЭ-4-1М | 694490 | 2015 г. |
| 23 | Водобашня | п. Лиственничный | СТЭ561 | 990418 | 03.2011 г. |
| 24 | Водобашня | п. Лиственничный | СТЭ561 | 990418 | 03.2011 г. |
| 25 | Водобашня | п. Ягодный, Центральная,27 | СЕ-101 | 884202900253 | 16.09.2008 г. |

Источник: Сведения о приборах учета электрической энергии на объектах ООО «Междуреченские коммунальные системы» в 2017 г.

##### Расход ресурсов

Расход электроэнергии на производство и подачу воды в сеть представлен в табл. 45.

**Таблица 45**

**Расход ресурсов муниципального образования сп. Леуши[[24]](#footnote-24)**

| **№**  **п/п** | **Наименование показателей** | **Ед. изм.** | **Факт** | **Факт** | **План 2016 г.** | **Факт 2016 г.** | **Отклонение факта от плана** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2014 г.** | **2015 г.** |
| 1 | Загрузка основного оборудования (насосные станции) | % | 21,66 | 41,91 | 62,32 | 59,22 | -3,09 |
| 2 | Расход воды на собственные нужды при производстве воды | % | 0,00 | 0,00 | 2,7 | 0,00 | -2,73 |
| 3 | Уровень потерь воды в сети | % | 13,7 | 26,5 | 10,0 | 46,71 | 36,71 |
| 4 | Удельный расход электрической энергии на производство и передачу 1 куб. м воды | кВтч/м3 | 11,74 | 5,82 | 1,03 | 4,14 | 3,11 |

##### Собственные нужды

Расход воды на собственные нужды ООО «МКС» отсутствует.

##### Проблемы и направления их решения

**Проблемы:**

* несоответствие качества подземных вод требованиям СанПиН 2.1.4.1074‑01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»;
* отсутствие очистных сооружений водоснабжения, биологической очистки и обеззараживания;
* неэффективная система обезжелезивания в технологической зоне Средняя школа.

В целях повышения надежности и бесперебойности услуг водоснабжения для потребителей на территории муниципального образования сп. Леуши Кондинского района реализуется муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в Кондинском районе на 2017 - 2020 гг.», утв. Распоряжением Администрации Кондинского района № 1797 от 24.11.2016 г.

В перспективе для решения указанных проблем требуется реализация следующих мероприятий:

* строительство водоочистных сооружений в с. Леуши и п. Лиственичный;
* гидрологическое исследование недр (выполнение работ при строительстве новых скважин).

#### Анализ эффективности и надежности имеющихся сетей, имеющиеся проблемы и направления их решения

##### Схема и структура сетей

Системы централизованного водоснабжения каждой технологической зоны технологически не связаны между собой.

В муниципальном образовании сп. Леуши система ГВС отсутствует.

##### Характеристика технических параметров и состояния

Протяженность сетей муниципального образования сп. Леуши, обслуживаемых ООО «МКС», составляет 18,2 км. Диаметр трубопровода на различных участках составляет 50-100 м. Водопроводные сети стальные, полиэтиленовые диаметром 50-100 мм (табл. 46).

**Таблица 46**

**Характеристики сетей водоснабжения муниципального образования сп. Леуши[[25]](#footnote-25)**

| **Диаметр трубопровода, мм** | **Длина трубопровода, м** | **Материал труб** | **Год прокладки** | **% износа** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 100 | 6241 | ПЭ | 2004-2007 | 50 |
| 80 | 617 | сталь | 1990 | 55 |
| 50 | 11350 | сталь | 1990 | 55 |
| **Итого** | 18208 | - | - | - |

За 2016 г. в муниципальном образовании сп. Леуши заменено 0,798 км водопроводных сетей с применением современных материалов (полиэтилен).[[26]](#footnote-26)

##### Резервирование

Сети водоснабжения, введенные в эксплуатацию в 1990 г., имеют значительный износ. В случае возникновения нештатной ситуации отсутствует возможность подачи воды потребителю.

В Генеральном плане о перспективной застройке предложены следующие мероприятия, обеспечивающие надежность поставки ресурса:

* устройство объединенного хозяйственно-питьевого водопровода низкого давления в с. Леуши. Источником водоснабжения являются две артезианские скважины (1 рабочая и 1 резервная);
* прокладка водоводов в две или более линии с переключениями между водоводами;
* при прокладке водовода в одну линию и подаче воды от одного источника должен быть предусмотрен аварийный объем воды.

##### Применяемые графики работы и их обоснованность

Информация не предоставлена.

##### Статистика отказов и среднего времени восстановления работы

В течение 2015 г. и 2016 г. количество аварий на сетях водоснабжения, обслуживаемых ООО «МКС», составило 1,04 и 0,11 ед./км.[[27]](#footnote-27)

Количество случаев ограничения подачи холодной воды по графику, с указанием срока действия таких ограничений (менее 24 часов в сутки) в 2015 г. составило 0 ед.

##### Качество эксплуатации

Для обеспечения бесперебойности подачи воды в 2016 г. на территории сп. Леуши проведены работы по плановому и текущему ремонту сетей водоснабжения, водонапорных башен.[[28]](#footnote-28)

##### Качество диспетчеризации

Единая автоматизированная система диспетчеризации и автоматизации отсутствует.

##### Состояние учета

По фактическим данным ООО «МКС» за 2016 г. из общего объема холодной воды, отпускаемой потребителям, 61% отпущено по приборам учета и 39% – по нормативам потребления (расчетным путем).[[29]](#footnote-29)

Доля потребителей сельского поселения, оснащенных индивидуальными приборами учета водоснабжения, составляет 78% (369 потребителей оснащены индивидуальными приборами учета. Общее число потребителей сельского поселения на 01.03.2017 г. составляет 427 человек).[[30]](#footnote-30)

В многоквартирных жилых домах сельского поселения общедомовые приборы учета водоснабжения отсутствуют.

Степень оприборивания учета водоснабжения по категориям потребителей сп. Леуши за 2016 г.:

* 78% –жилищный фонд;
* 100% – бюджетные потребители;
* 100% – прочие потребители.[[31]](#footnote-31)

Развитие коммерческого учета будет осуществляться в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2010 года от «416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

##### Проблемы и направления их решения

**Проблемы:**

* высокий уровень износа сетей водоснабжения – 55%[[32]](#footnote-32);
* потери в сетях водоснабжения – 46%[[33]](#footnote-33);
* неполный охват системой централизованного водоснабжения потребителей – 38%[[34]](#footnote-34);
* требуется замена существующих пожарных гидрантов.

**Требуемые мероприятия:**

* замена сетей водоснабжения с высоким износом и строительство новых;
* строительство новых магистральных сетей водоснабжения для новых потребителей;
* замена существующих пожарных гидрантов;
* оборудование общедомовыми приборами учета холодной воды.

#### Анализ зон действия источников водоснабжения и их рациональности, имеющиеся проблемы и направления их решения

##### Матрицы покрытия нагрузки потребителей в зонах действия источников

В муниципальном образовании сп. Леуши сформировано восемь технологических зон:

* технологическая зона Береговая – скважина № 29-ТЮ, ул. Береговая, 6А;
* технологическая зона Новая – скважина № 2, ул. Новая, 6А;
* технологическая зона Учительская – скважина № 3, ул. Учительская, 1А;
* технологическая зона Полевая – скважина № 4, ул. Полевая, 30А;
* технологическая зона п. Лиственичный – скважина № 5, ул. Юбилейная, 8А;
* технологическая зона п. Ягодный – скважина № 6, ул. Центральная, 27В;
* технологическая зона п. Дальний – скважина № 1, ул. Центральная, 8;
* технологическая зона Средняя школа – скважины № ТЮ-21 и № ТЮ-22, ул. Волгоградская, 55.

Небольшая часть населения сельского поселения обеспечена централизованной услугой водоснабжения (38%).

##### Балансы мощности и нагрузки

По фактическим данным за 2016 г., объем воды из источников водоснабжения составил 51, 88 тыс. м3, что на 41% превышает фактическую величину за 2015 г. (36,72 тыс. м3).

Среднесуточный объем воды из источников водоснабжения (подземные источники) в 2015-2016 гг. составил 0,1 и 0,15 м³/сут.

Баланс водоснабжения муниципального образования сп. Леуши за 2016 г. представлен в табл. 47.

**Таблица 47**

**Баланс водоснабжения сп. Леуши ООО «МКС»**

| **Показатели** | **ед. изм.** | **Факт 2016 года** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **всего:** | **1 кв.** | **2 кв.** | **3 кв.** | **4 кв.** |
| Протяженность водопроводных сетей, всего: | км | 18,2084 | 18,2084 | 18,2084 | 18,2084 | 18,2084 |
| Износ, всего в/сетей | % | 55,00 | 55,00 | 55,00 | 55,00 | 55,00 |
| Поднято воды (по показаниям приборов учета), в т.ч.: | м3 | 51 881,00 | 13 567,00 | 14 734,00 | 14 149,00 | 9 431,00 |
| Собственные нужды | м3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Покупное водоснабжение | м3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Отпуск в сеть | м3 | 51 881,00 | 13 567,00 | 14 734,00 | 14 149,00 | 9 431,00 |
| Потери в сетях | м3 | 24 233,35 | 8 399,86 | 7 155,25 | 7 344,71 | 1 333,53 |
| % | 46,71 | 61,91 | 48,56 | 51,91 | 14,14 |
| **Полезный отпуск, всего,**  **в т.ч.:** | **м3** | **27 647,65** | **5 167,14** | **7 578,75** | **6 804,30** | **8 097,47** |
| Население | м3 | 20 467,82 | 3 730,86 | 5 648,57 | 5 063,81 | 6 024,57 |
| бюджет | м3 | 4 949,86 | 1 054,48 | 1 327,56 | 1 049,66 | 1 518,16 |
| собственные участки | м3 | 906,69 | 311,70 | 164,71 | 198,14 | 232,14 |
| прочие | м3 | 1 323,28 | 70,10 | 437,90 | 492,68 | 322,60 |
| Расход электроэнергии | тыс.кВт/час | 214,723 | 103,246 | 27,004 | 15,971 | 68,502 |
| Удельная норма расхода эл.энергии | кВт/м3 | 4,139 | 7,610 | 1,833 | 1,129 | 7,263 |
| Стоимость эл.энергии | руб./кВт | 4,028 | 3,77 | 3,770 | 4,418 | 4,442 |
| стоимость 1 м3 | руб. | 62,83 | 61,67 | 61,67 | 63,99 | 63,99 |

##### Проблемы и направления их решения

Основной проблемой зон действия источников водоснабжения и их рациональности на территории муниципального образования сп. Леуши является отсутствие доступа к централизованному водоснабжению более 60% жителей муниципального образования.

В перспективе возможно подключение данных абонентов к централизованному водоснабжению путем строительства новых сетей водоснабжения муниципального образования.

#### Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе водоснабжения и ожидаемых резервов и дефицитов на перспективу, с учетом будущего спроса

Баланс водоснабжения муниципального образования сп. Леуши на 2017-2026 гг. представлен в табл. 48.

Оценка имеющихся резервов и дефицитов мощности источников муниципального образования сп. Леуши и ожидаемых резервов и дефицитов на перспективу с учетом будущего спроса представлена в табл. 49.

С учетом будущего спроса на перспективу до 2026 г. дефицитов мощности централизованной системы водоснабжения сп. Леуши не возникнет.

**Таблица 48**

**Расчет необходимой мощности системы централизованного водоснабжения сп. Леуши на 2017-2019 гг.**

| **№ п/п** | **Показатель** | **Ед. изм.** | **2016 г.** | **1 этап (2017-2021 гг.)** | | | | | **2 этап (2022-2026 гг.)** | **Темп роста/ снижение 2021/2016 гг., %** | **Темп роста/ снижение 2026/2016 гг., %** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2026 г.** |
| **факт** | **план** | | | | | |
| 1 | Поднято воды из подземных  источников водоснабжения | тыс. м³ | 51,88 | 33,90 | 33,90 | 33,90 | 34,91 | 35,95 | 41,68 | 69 | 80 |
| 2 | Объем воды  прошедшей водоподготовку | тыс. м3 | 0,00 | 7,76 | 7,76 | 7,76 | 15,71 | 28,76 | 33,35 |  |  |
| 3 | Собственные нужды | тыс. м³ | 0,00 | 1,038 | 1,038 | 1,038 | 1,323 | 1,655 | 3,602 |  |  |
| 4 | Утечки питьевой воды | тыс. м3 | 24,23 | 5,22 | 5,22 | 5,22 | 5,11 | 5,00 | 4,25 | 21 | 18 |
| 5 | Отпуск питьевой воды в сеть | тыс. м³ | 27,65 | 27,65 | 27,65 | 27,65 | 28,47 | 29,30 | 33,83 | 106 | 122 |
| **6** | **Объем реализации всего,**  **в т.ч.** | **тыс. м³** | 27,65 | 27,65 | 27,65 | 27,65 | 28,47 | 29,30 | 33,83 | 106 | 122 |
| 6.1 | население | тыс. м³ | 20,5 | 20,5 | 20,5 | 20,5 | 20,7 | 20,9 | 21,8 | 102 | 107 |
| 6.2 | бюджетные организации | тыс. м³ | 4,9 | 4,9 | 4,9 | 4,9 | 5,5 | 6,1 | 9,4 | 124 | 190 |
| 6.3 | прочие | тыс. м³ | 2,2 | 2,2 | 2,2 | 2,2 | 2,3 | 2,3 | 2,6 | 103 | 117 |

**Таблица 49**

**Баланс мощности системы централизованного водоснабжения сп. Леуши на 2017-2019 гг.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатель** | **Ед. изм.** | **2016 г.** | **1 этап (2017-2021 гг.)** | | | | | **2 этап (2022-2026 гг.)** | **Темп роста/ снижение 2021/2016 гг., %** | **Темп роста/ снижение 2026/2016 гг., %** |
| **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2026 г.** |
| **факт** | **план** | | | | | |
| 1 | Установленная производственная мощность водозаборных сооружений | м³/сут. | 240 | 240 | 240 | 240 | 240 | 240 | 240 | 100 | 100 |
| 2 | Среднесуточный расход воды | м³/сут. | 76 | 76 | 76 | 76 | 78 | 80 | 93 | 106 | 122 |
| 3 | Расход воды в сутки максимального водопотребления | м³/сут. | 91 | 91 | 91 | 91 | 94 | 96 | 111 | 106 | 122 |
| 4 | Резерв/дефицит мощности водозаборных сооружений | м³/сут. | 149 | 149 | 149 | 149 | 146 | 144 | 129 | 96 | 86 |
| % | 62 | 62 | 62 | 62 | 61 | 60 | 54 | 96 | 86 |

##### Проблемы и направления их решения

Проблем в части имеющихся резервов и дефицитов мощности в системе водоснабжения и ожидаемых резервов и дефицитов на перспективу, с учетом будущего спроса на территории муниципального образования сп. Леуши не выявлено.

#### Анализ показателей готовности системы водоснабжения, имеющиеся проблемы и направления их решения

##### Показатели готовности

В муниципальном образовании сп. Леуши подготовка объектов водоснабжения к осенне-зимнему периоду начинается в предыдущем периоде с систематизации выявленных дефектов в работе оборудования и отклонений от гидравлических и технологических режимов, составления планов работ, подготовки необходимой документации, заключения договоров с подрядными организациями и материально-техническим обеспечением плановых работ (табл. 50, 51).

Качество услуг водоснабжения не соответствует условиями договора.[[35]](#footnote-35)

Для решения проблем, связанных с оказанием услуг водоснабжения на территории сп. Леуши, разработана «Производственная программа ООО «МКС» по оказанию услуг водоснабжения на 2017-2019 гг.».

**Таблица 50**

**План мероприятий по капитальному ремонту (замене) систем водоснабжения для подготовки объектов**

**муниципального образования сельского поселения Леуши Кондинского района к осенне-зимнему периоду 2016-2017 гг. ООО «МКС»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№  п\п** | **Характеристика мероприятия** | | | **Плановые сроки реализации** | | **Стоимость работ, тыс. руб.** | **Информация об использовании ресурсо- и энергосберегающего оборудования, а также труб с нормативными сроками эксплуатации 30 и более лет при осуществлении работ по капитальному ремонту (с заменой) газопроводов, сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения** |
| **Наименование** | **ед. изм.** | **кол-во** | **начало** | **завершение** | **Всего** |
| 1 | Капитальный ремонт водозаборных сооружений в п. Лиственичный | шт. | 1 | 15.08.2016 | 26.08.2016 | 33 358,263 | Применяемое оборудование обеспечивает надежность работы объекта водоснабжения |
| 2 | Капитальный ремонт с заменых ветхих сетей водоснабжения по ул. Береговая в с. Леуши | п.м. | 1000 | 08.08.2016 | 01.09.2016 | 1 039,815 | Применяемые трубы и фасонные изделия из полиэтиленовой трубы со сроком службы 30 и более лет |
| 3 | Капитальный ремонт с заменых ветхих сетей водоснабжения с. Леуши, ул. Волгоградская от здания почты до водоколонки № 22. | п.м. | 200 | 10.10.2016 | 26.12.2016 | 536,738 | Применяемые трубы и фасонные изделия из полиэтиленовой трубы со сроком службы 30 и более лет |

**Таблица 51**

**План мероприятий по капитальному ремонту (замене) систем водоснабжения для подготовки объектов муниципального образования сельского поселения Леуши Кондинского района к осенне-зимнему периоду 2017-2018 годов ООО "МКС"**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№  п\п** | **Характеристика мероприятия** | | | **Плановые сроки реализации** | | **Стоимость работ, тыс. руб.** | | **Информация об использовании ресурсо- и энергосберегающего оборудования, а также труб с нормативными сроками эксплуатации 30 и более лет при осуществлении работ по капитальному ремонту (с заменой) газопроводов, сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения** |
| **Наименование** | **ед. изм.** | **кол-во** | **начало** | **завершение** | **Всего** | **Бюджет**  **автономного**  **округа** |
| 1 | Капитальный ремонт с заменой ветхих водопроводных сетей по ул. Волгоградская, с. Леуши. | м.п. | 280 | 01.06.2017 | 01.08.2017 | 578,35 | 549,43 | Применяемые трубы и фасонные изделия из полиэтиленовой трубы со сроком службы 30 и более лет |

##### Проблемы и направления их решения

Проблемы и направления их решения, представлены в разделе 3.5.2.2. Анализ эффективности и надежности имеющихся сетей, имеющиеся проблемы и направления их решения.

#### Воздействие на окружающую среду

##### Анализ выбросов, сбросов, шумовых воздействий

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» источники водоснабжения имеют зоны санитарной охраны (ЗСО).

Согласно п. 4 Лицензии ХМН № 20174ВЭ «Требования по рациональному использованию и охране недр, охране окружающей среды и безопасному ведению работ», владелец лицензии обязан:

* проводить мониторинг окружающей среды и состояния недр по утвержденной программе с безвозмездным предоставлением информации в контролирующие государственные органы;
* оперативно извещать природоохранные органы и органы исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры обо всех аварийных выбросах (сбросах) загрязняющих веществ в окружающую среду.
* предотвращать накопление промышленных и бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод, используемых для питьевого или промышленного водоснабжения;
* обеспечить рациональное комплексное использование и охрану недр;
* каждую скважину оборудовать контрольно-измерительной аппаратурой;
* осуществлять в течение срока действия лицензии контроль за техническим состоянием фонда скважин, в том числе ликвидированных, расположенных в пределах участка недр, и устранять за свой счет выявленные нарушения;
* соблюдать установленные порядок консервации и ликвидации скважин, не подлежащих использованию, и рекультивации нарушенных земель;
* при выходе из строя (или как выполнившие свое назначение) и невозможности порядка, утвержденного нормативно-правовыми актами Российской Федерации. Акты ликвидированного тампонажа скважин предоставлять в фонд геологической информации;
* обеспечивать соблюдение других требований законодательства Российской Федерации, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил), регламентирующих вопросы рационального использования и охраны недр, охраны окружающей среды, безопасного ведения.

##### Проблемы и направления их решения

С целью выявления проблем осуществляется мониторинг подземных вод на водозаборах, представляющий собой регулярные наблюдения за подземными водами. Целью мониторинга является получение данных, необходимых для управления эксплуатацией подземных вод, их охраны от загрязнения и истощения.

### Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы, платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы

Финансово-экономическое состояние ООО «МКС» по услуге «водоснабжение» сп. Леуши отражено на основании представленных бухгалтерских и статистических отчетных данных за 2015 год (ф. № 0710002 Отчет о финансовых результатах). (табл. 52.)

**Таблица 52**

**Финансово-экономическое состояние ООО «МКС» по услуге «водоснабжение»**

**сп. Леуши за 2015 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатели** | **Факт 2015**  **(с сентября по декабрь),**  **тыс. руб.** |
| Выручка | 568 642,67 |
| Себестоимость продаж | (1 169 012,96) |
| Валовая прибыль (убыток) | (600 370,29) |
| Прочие доходы | 4 550,16 |
| Прочие расходы | (8 359,52) |
| Прибыль (убыток) до налогообложения | (604 179,65) |
| Текущий налог на прибыль | 119 923,22 |
| Чистая прибыль (убыток) | (484 256,43) |

Источник: форма № 0710002 Отчет о финансовых результатах за 2015 г.

ООО «МКС» предоставляет услугу водоснабжения на территории сп. Леуши с сентября 2015 г.

По данным бухгалтерской отчетности (Ф.2), представленной организацией, фактический финансовый результат по услуге водоснабжения сп. Леуши за период с сентября по декабрь 2015 года – убыток в размере 484,26 тыс. руб.

Условный финансовый результат по регулируемому виду деятельности на территории сп. Леуши за 2015 год, рассчитанный на основании представленных предприятием данных – убыток 2607,29 тыс. руб.

Тарифы ООО «МКС» на питьевую воду с подъемом и транспортировкой для потребителей муниципального образования сп. Леуши на 2015 – 2018 гг. приняты на основании:

* приказа Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 152-нп от 08.12.2014 г. «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение и подвоз воды»;
* приказа Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 185-нп от 30.11.2015 г. «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение»;
* приказа Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 142-нп от 01.12.2016 г. «О внесении изменений в некоторые приказы Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Величина тарифов ООО «МКС» на питьевую воду для потребителей муниципального образования сп. Леуши в 2015 – 2018 гг. приведена в табл. 53.

**Таблица 53**

**Одноставочные тарифы ООО «МКС» на холодное водоснабжение для потребителей муниципального образования сп. Леуши в 2015 – 2018 гг.**

| **Период** | **Питьевая вода, руб./м³** | |
| --- | --- | --- |
| **население**  **(с учетом НДС)** | **бюджет и прочие**  **(без учета НДС)** |
| с 01.01.2015 по 30.06.2015 | 65,45 | 55,47 |
| с 01.07.2015 по 31.12.2015 | 72,77 | 61,67 |
| с 01.01.2016 по 30.06.2016 | 72,77 | 61,67 |
| с 01.07.2016 по 31.12.2016 | 75,51 | 63,99 |
| с 01.01.2017 по 30.06.2017 | 75,51 | 63,99 |
| с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 77,96 | 66,07 |
| с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 77,96 | 66,07 |
| с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 80,36 | 68,10 |

По состоянию на 01.03.2017 г. задолженность потребителей муниципального образования перед ООО «МКС» составила:

* по группе «Население» - 41 тыс. руб.;
* по группе «Бюджетные организации» - 105 тыс. руб.;
* по группе «Прочие» - 409 тыс. руб.

## Система водоотведения

Система централизованного водоотведения на территории сп. Леуши отсутствует. Канализование объектов жилого и бюджетного фонда происходит в индивидуальные сборные емкости – выгребные ямы и септики.

Вывоз ЖБО на территории сп. Леуши для потребителей (кроме населения) осуществляет ООО «МКС».

Жидкие бытовые отходы вывозятся в пгт. Междуреченский на КОС 800.

На территории сп. Леуши у крестьянско-фермерского хозяйства Чуриловича В.Ф имеется установка по обезвреживанию биологических отходов.

В целях предотвращения попадания в окружающую среду вредных веществ, образовавшихся в результате хозяйственно-бытовой деятельности и загрязнения водного бассейна, на территории с. Леуши, п. Лиственичный, п. Ягодный предлагается возведение локальных очистных сооружений. Производительность очистных сооружений выбрана исходя из расчетного максимально возможного потребления водного ресурса на человека в сутки. Производительность очистных сооружений в с. Леуши предлагается определить 100 м³/сут., п. Лиственичный – 70 м³/сут., п. Ягодный - 10 м³/сут.

## Объекты, используемые для утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов

В связи с внесением изменений в федеральное законодательство в настоящей Программе при описании существующего положения используется понятие ТБО, при описании перспективного развития с 01.01.2016 – ТКО.

### Описание организационной структуры

На территории сп. Леуши сбор и вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется в соответствии с:

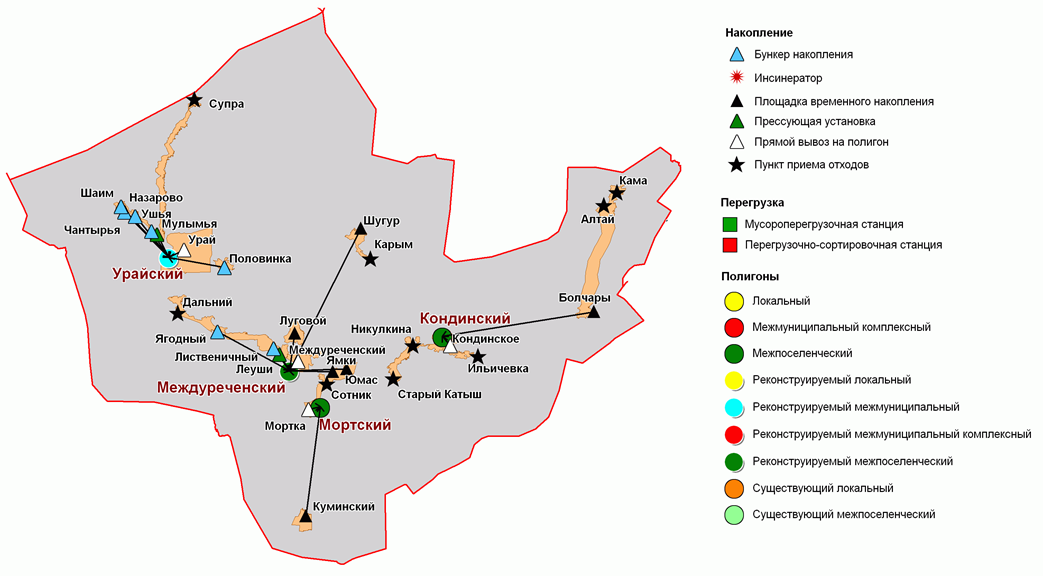
* «Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО), в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», утв. распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21.10.2016 г. № 559-рп (далее – Территориальная схема обращения с отходами в ХМАО – Югре);
* Генеральной схемой санитарной очистки территорий населенных пунктов Кондинского района, утв. постановлением администрации Кондинского района от 26.12.2014 г. № 2826.

**Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО)** (отходов I-V классов опасности) от населения, проживающего в многоквартирных жилых домах и в частном жилом фонде в сп. Леуши, осуществляет ИП Пузин В.В.

Сбор и вывоз ТКО от населения выполняются по планово-регулярной системе с применением несменяемой контейнерной системы, установлено 85 контейнеров на 29 контейнерных площадках. Периодичность удаления ТКО (опорожнения контейнеров) – по договорам-графикам.

Услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению ТКО осуществляет ООО «Акцент» (пгт. Междуреченский).

Схема сбора и вывоз ТКО[[36]](#footnote-36) приведена на рис. 9.



**Рисунок 9. Схема расположения объектов и движения ТКО Кондинского муниципального образования**

**Система сбора крупногабаритных отходов** – крупногабаритные отходы сваливаются населением в бункеры и транспортируются автотранспортным средством существующей системы сбора и вывозятся на полигон твердых коммунальных отходов.

**Селективный сбор и переработка отходов** на территории муниципального образования не осуществляются. Пункты приема вторичного сырья на территории муниципального образования отсутствуют.

**Размещение отходов** – отходы производства и потребления сп. Леуши накапливаются (захораниваются) на полигоне пгт. Междуреченский.

На территории с. Леуши расположена несанкционированная свалка, подлежащая рекультивации, площадью 3 га, с накопленным объемом мусора 1,264 т. Также на территории п. Ягодный расположена несанкционированная свалка площадью 4 га и объемом накопленного мусора 1,264 га.

**Услуги по утилизации (захоронению) ТКО** на территории муниципального образования сп. Леуши оказывает ИП Пузин В.В. Утилизация (захоронение) ТКО осуществляется на полигоне ТКО пгт. Междуреченский.

**Утилизация отходов** посредством сжигания не производится.

**Утилизация и обезвреживание отходов производства.** Неутилизированные отходы сп. Леуши размещаются и утилизируются на полигоне ТКО пгт. Междуреченский.

**Сбор, вывоз и обезвреживание опасных отходов.**

**Медицинские отходы.** Биологический материал, образующийся при работе медицинских учреждений, обеззараживают, накапливают и хранят в морозильных камерах данных учреждений, в упаковках, а по мере накопления утилизацию производится путем захоронения в отведенном месте поселкового кладбища.

Отходы класса Г (ртуть – содержащие) собирают в специальные контейнеры и сдают для утилизации специализированной организации в г. Екатеринбург или г. Урай.

В медицинских учреждениях, не имеющих возможности провести термическое обезвреживание отходов класса Б, отходы накапливают в помещениях для временного хранения в специализированных контейнерах. Отходы обеззараживают ежедневно, контейнеры дезинфицируют, транспортируют на полигон для захоронения твердых коммунальных (бытовых) отходов для утилизации путем сжигания.

Отходы класса Б органические (биологические) после обеззараживания химической дезинфекции собирают для временного хранения в морозильной камере, находящейся в отдельном помещении, утилизируют путем захоронения по акту на специально отведенном участке на территории поселкового кладбища.

**Сбор, вывоз и утилизация ртутьсодержащих отходов.** Основным видом (практически 100 % от общего объема) ртутьсодержащих отходов являются отработанные или пришедшие в негодность ртутные лампы, люминесцентные ртутьсодержащие трубки, термометры.

Учет образования ртутьсодержащих отходов ведется хозяйствующими субъектами, отчитывающимися по форме № 2-ТП (отходы).

Расчетные объемы образования ртутьсодержащих (ртутные лампы, люминесцентные ртутьсодержащие трубки) отходов в сп. Леуши - 2 257 шт./г., 903 кг/г.

Организации сдают ртутьсодержащие отходы на хранение и транспортировку (на договорной основе) специализированной организации – ООО «ЭкоТех» (г. Урай).

Система сбора ртутьсодержащих отходов от населения в настоящее время отсутствует, данный вид отходов не выделяется из твердых коммунальных отходов и идет на захоронение.

**Сбор, вывоз и утилизация биологических отходов.** Основная часть биологических отходов образуется в результате ликвидации безнадзорных животных.

Обезвреживающие биологические установки отходов сп. Леуши отсутствуют.

Учет объемов образования биологических отходов не ведется.

### Анализ существующего технического состояния объектов, используемых для захоронения (утилизации) ТКО

#### Анализ эффективности и надежности объектов, используемых для захоронения (утилизации) ТКО, имеющиеся проблемы и направления их решения

##### Технические параметры

Общая характеристика состояния системы сбора ТКО в сп. Леуши представлена в табл. 54.

**Таблица 54**

**Общая характеристика состояния системы сбора ТКО и график вывоза ТКО**

| № | Местонахождение контейнерных площадок | Кол‑во | График вывоза ТБО |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **с. Леуши:** | **39** |  |
| 1 | ул. Волгоградская, 13 | 5 | Понедельник, пятница |
| 2 | ул. Волгоградская, 1 | 3 | Понедельник, пятница |
| 3 | ул. Советская, 22 | 3 | Понедельник, пятница |
| 4 | ул. Советская, 70 | 3 | Понедельник, пятница |
| 5 | ул. Волгоградская, 40 | 3 | Понедельник, пятница |
| 6 | ул. Совхозная, 8 | 4 | Понедельник, пятница |
| 7 | ул. Карбышева, 2 | 3 | Понедельник, пятница |
| 8 | ул. Заречная, 39 | 2 | Понедельник, пятница |
| 9 | ул. Заречная, 8 | 2 | Понедельник, пятница |
| 10 | ул. Новая,16 | 3 | Понедельник, пятница |
| 11 | ул. Учительская, 8 | 3 | Понедельник, пятница |
| 12 | ул. Полевая | 5 | Понедельник, пятница |
| 11. | **п. Лиственичный:** | **16** |  |
| 1 | ул. Юбилейная, 10 | 3 | Понедельник, пятница |
| 2 | ул. Школьная, 1 | 2 | Понедельник, пятница |
| 3 | ул. Школьная, 8 | 2 | Понедельник, пятница |
| 4 | ул. Школьная, 2 | 2 | Понедельник, пятница |
| 5 | ул. Комсомольская, 55 | 2 | Понедельник, пятница |
| 6 | ул. Садовая, 12 | 2 | Понедельник, пятница |
| 7 | ул. Космонавтов, 40 | 3 | Понедельник, пятница |
|  | **п. Ягодный** | **25** |  |
| 1 | ул. Центральная, 37 | 4 | Вторник, четверг |
| 2 | ул. Центральная,25 | 3 | Вторник, четверг |
| 3 | ул. Центральная | 3 | Вторник, четверг |
| 4 | ул.Лесная,18 | 3 | Вторник, четверг |
| 5 | ул.Лесная,2 | 3 | Вторник, четверг |
| 6 | ул. Новая,1 | 3 | Вторник, четверг |
| 7 | ул. Набережная, 14 | 3 | Вторник, четверг |
| 8 | ул. Аэропортная | 3 | Вторник, четверг |
|  | **п. Дальний** | **5** |  |
| 1 | ул. Центральная,10 | 3 | Вторник, четверг |
| 2 | ул.Центральная,34 | 2 | Вторник, четверг |
|  | **Итого:** | **85** |  |

Источник: Приложение 2 к постановлению главы от 12.05.2014 № 54 «О выборе организации для заключения Публичного договора на оказание услуг по сбору и вывозу бытовых отходов и мусора на территории муниципального образования сельского поселения Леуши»

Описание системы сбора и транспортирования ТКО по населенным пунктам сп. Леуши представлено в табл. 55.

Захоронение мусора осуществляется на полигоне для захоронения твердых (коммунальных) бытовых отходов, расположенном на территории муниципального образования гп. Междуреченский.

На действующий полигон пгт. Междуреченский осуществляется вывоз и размещение отходов из гп. Междуреченский, гп. Мортка, с. Леуши, п. Лиственичный, п. Ягодный, п. Дальний.

На территории муниципального образования сп. Леуши мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперегрузочные установки отсутствуют.

**Таблица 55**

**Система сбора и транспортирования ТБО в разрезе населенных пунктов сп. Леуши[[37]](#footnote-37)**

| **№ п/п** | **Населенный пункт** | **Отходы, охваченные существующей системой сбора отходов** | **Отходы, не охваченные существующей системой сбора отходов** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | с. Леуши | Сбор в стандартные контейнеры остается неизменным. Вывоз осуществляется автотранспортной техникой существующей системы | Сбор в стандартные контейнеры (0,75-1 куб. м) и бункеры, транспортирование автотранспортным средством существующей системы сбора и вывозана полигон твердых бытовых отходов |
| 2 | п. Дальний | Отсутствует | Сбор в стандартные контейнеры (0,75-1 куб. м) и бункеры, транспортирование автотранспортным средством существующей системы сбора и вывозана полигон твердых бытовых отходов |
| 3 | п. Лиственичный | Сбор в стандартные контейнеры остается неизменным. Вывоз осуществляется автотранспортной техникой существующей системы | Сбор в стандартные контейнеры (0,75-1 куб. м) и бункеры, транспортирование автотранспортным средством существующей системы сбора и вывозана полигон твердых бытовых отходов |
| 4 | п. Ягодный | Отсутствует | Сбор в стандартные контейнеры (0,75-1 куб. м) и бункеры, транспортирование автотранспортным средством существующей системы сбора и вывоза |

**Несанкционированные свалки.**

На территории с. Леуши расположена несанкционированная свалка, подлежащая закрытию и рекультивации, площадью 3 га, с накопленным объемом мусора 12 640 т (50 560 м3). (табл. 56)

Также на территории п. Ягодный расположена несанкционированная свалка площадью 4 га и объемом накопленного мусора 1 264 га.

**Таблица 56**

**Основные характеристики несанкционированной свалки в сп. Леуши**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Сведения о свалке** | | | |
| 1. Наименование | Свалка несанкционированная с. Леуши | | |
| 2. Расположение | | | |
|  | Территория муниципального образования Кондинский район,2,3 км юго-восточнее от п. Ягодный по дороге Урай-Междуреченский | | |
| 3. Участок | | | |
|  | с. Леуши | | |
| 4. Географические координаты | | | |
| 4.1. Широта | 59.62278 | 4.2. Долгота | 65.75111 |
| 5. Решение об отводе земли | | | |
| 5.1 Номер | нет | 5.2 Дата |  |
| 6. Год начала эксплуатации | 1996 | 7. Год окончания | 2009 |
| 8. Состояние | Выведенный из эксплуатации, не ликвидирован | | |
| 9. Дата ликвидации |  | 10. Дата рекультивации земель |  |
| 11. Номер акта приемки земель | нет |  |  |
| 12. Площадь, га |  |  |  |
| 13. Накоплено | | | |
| т | 12640.0 | м3 | 50560.0 |
| 14. Ближайший водный объект | | | |
| 14.1 Наименование | оз. Туман | 14.2 Расстояние, км | 3.0 |
| 15. Ближайший населённый пункт | | | |
| 15.1 Наименование | с. Леуши | 15.2 Расстояние, км | 1.5 |
| 16. Сведения об организации, эксплуатирующей свалку | | | |
| 16.1 Наименование организации | | Зольколин Владимир Константинович | |
| 16.2 Почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта | | 628212, Тюменская область Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский район, с. Леуши, ул. Волгоградская, д. 13 | |

##### Системы учета ресурсов

Система учета объема услуг по утилизации (захоронению) ТКО произведена на основании численности населения.

Инструментальный контроль (взвешивание ТКО на весах перед принятием к утилизации/захоронению) отсутствует.

##### Проблемы и направления их решения

Основными проблемами в сфере захоронения (утилизации) ТКО на территории муниципального образования сп. Леуши являются:

* отсутствие сортировки;
* нерациональная схема вывоза и размещения ТКО;
* отсутствие инструментального контроля.

Направления решения проблем:

* разработка схемы размещения на территории муниципального образования контейнеров и контейнерных площадок для отходов, не охваченных существующей системой сбора отходов;
* обеспечение инструментального контроля.

#### Анализ зон действия объектов, используемых для захоронения (утилизации) ТКО и их рациональности, имеющиеся проблемы и направления их решения

**Зона действия**

На действующий полигон гп. Междуреченский осуществляется вывоз и размещение отходов из гп. Междуреченский, гп. Мортка, с. Леуши, п. Лиственичный, п. Ягодный, п. Дальний.

Действующие муниципальные и межмуниципальные объекты размещения (утилизации) отходов размещены не рационально.

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами в ХМАО – Югре определены новые зоны действия объектов по обеспечению деятельности в области обращения с твердыми коммунальными (бытовыми) отходами, подготовлен единый порядок сбора твердых коммунальных (бытовых) отходов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре с требованиями в области охраны окружающей среды и требованиями в сфере охраны здоровья человека, направленный на формирование на региональном уровне замкнутого цикла обращения с твердыми коммунальными (бытовыми) отходами.

##### Проблемы и направления их решения

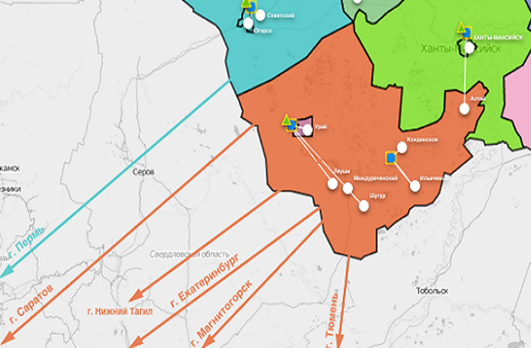
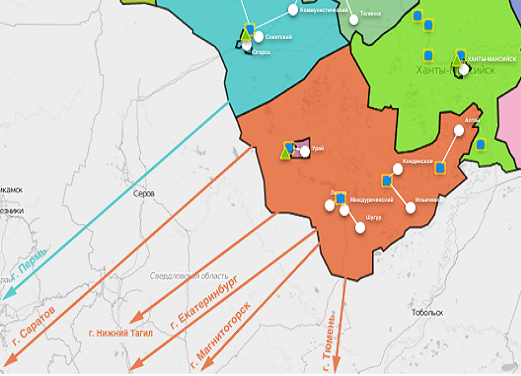
Основными проблемами в части рациональности размещения объектов, используемых для захоронения (обезвреживания) ТКО, являются:

* неполный охват населения системой вывоза и утилизации коммунальных (бытовых) отходов;
* отсутствие на территории муниципального образования условий, обеспечивающих преимущественную утилизацию (использование) отходов и их вторичную переработку;
* наличие нерекультивированной свалки.

Для решения указанных проблем требуется реализация мероприятий, предусмотренных Территориальной схемой обращения с отходами в ХМАО – Югре.

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами в ХМАО – Югре на первом этапе 2017-2019 гг. предусмотрено размещение ТКО на действующем полигоне ТКО пгт. Междуреченский, на втором этапе 2020-2030 гг. – вывоз ТКО на планируемый к строительству полигон г. Урай.[[38]](#footnote-38)

Схемы потоков ТКО в Кондинском районе на 2017-2019 гг. и на 2020-2030 гг. приведены на рис. 10.



г. Урай

гп. Междуреченский

гп. Междуреченский

**Рисунок 10. Схема потоков ТКО в Кондинском районе на 2017-2019 гг., 2020-2030 гг.**

#### Анализ имеющихся резервов и дефицитов мощности объектов, используемых для захоронения (утилизации) твердых коммунальных (бытовых) отходов, и ожидаемых резервов и дефицитов на перспективу, с учетом будущего спроса

На территории муниципального образования сп. Леуши отсутствуют объекты для захоронения отходов. Вывоз ТКО осуществляется на действующий полигон пгт. Междуреченский.

Для исключения дефицита мощности, объекты размещения отходов в рамках межмуниципального сотрудничества по обеспечению деятельности в области обращения с твердыми коммунальными (бытовыми) отходами, должны обеспечивать возможность утилизации не менее 4,81 тыс. м3 отходов в год (к 2026 г.), образуемых от потребителей муниципального образования сп. Леуши.

#### Воздействие на окружающую среду

##### Анализ выбросов, сбросов, шумовых воздействий

Объекты размещения (утилизации) ТКО (действующие и недействующие) потенциально опасны для окружающей среды. Основными видами загрязнения являются:

* загрязнение атмосферного воздуха;
* загрязнение почвы;
* загрязнение водного бассейна.

Наличие на территории сельского поселения несанкционированных свалок оказывает отрицательное влияние на параметры микроклимата муниципального образования, состояние воздуха и подземных вод.

На территории муниципального образования недобросовестными природопользователями периодически образуются стихийные несанкционированные свалки, которые оказывают негативное воздействие на окружающую среду.

##### Основные проблемы и направления их решения

Основными проблемами, оказывающими негативное воздействие на окружающее среду, в муниципальном образовании в части захоронения (обезвреживания) ТКО и обращения с отходами являются:

* низкая экологическая грамотность населения;
* наличие несанкционированных свалок;

Для решения указанных проблем требуется:

* включение потребителей частного сектора муниципального образования в общую систему обращения с отходами;
* инвентаризация мест размещения отходов;
* разработка и реализация мероприятий по организации сбора ртутьсодержащих ламп.

### Анализ финансового состояния организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные ресурсы, платежей и задолженности потребителей за предоставленные ресурсы

Анализ финансово-экономического состояния ООО «Акцент» проведен на основании фактических бухгалтерских отчетных данных о финансово-экономической деятельности, представленных за 2014 – 2015 гг. в целом по предприятию (табл. 57).

На основании фактических бухгалтерских отчетных данных по финансово-экономической деятельности за 2014 – 2015 гг. ООО «Акцент» является прибыльным.

**Таблица 57**

**Анализ финансово-экономического состояния ООО «Акцент»[[39]](#footnote-39)**

| **Наименование** | **Значение, тыс. руб.** | |
| --- | --- | --- |
| **Факт 2014** | **Факт 2015** |
| Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг | 46 195 | 74 877 |
| Расходы по обычной деятельности | (40789) | (75 354) |
| Проценты к уплате | - | - |
| Прочие доходы | 12 740 | 14 450 |
| Прочие расходы | (1 326) | (2 200) |
| Налоги на прибыль (доходы) | (589) | (687) |
| Чистая прибыль (убыток) | 16 231 | 11 086 |

Приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры от 29.11.2016 № 139-нп для ООО «Акцент» установлены тарифы на услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению ТКО на территории муниципальных образований городское поселение Междуреченский, городское поселение Мортка, сельское поселение Леуши Кондинского района на 2017 – 2019 гг. (табл. 58).

**Таблица 58**

**Тарифы ООО «Акцент» на утилизацию, обезвреживание и захоронение ТКО (ТБО) для населения сельского поселения Леуши в 2017 – 2019 гг.**

| **№ п/п** | **Период** | **Тарифы на утилизацию, обезвреживание и захоронение ТКО (ТБО) для населения, руб./м³** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **Без учета платы за негативное воздействие на окружающую среду** | **С учетом платы за негативное воздействие на окружающую среду** |
| 1 | с 01.01.2017 по 30.06.2017 | 150,40 | 265,96 |
| 2 | с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 157,58 | 284,36 |
| 3 | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 157,58 | 284,36 |
| 4 | с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 163,36 | 299,98 |
| 5 | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 163,53 | 299,98 |
| 6 | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 172,47 | 311,45 |

Источник: Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры от 29.11.2016 № 139-нп

Информация о платежах и задолженности потребителей за услуги по утилизации отходов отсутствует.

# Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета и сбора информации

## Анализ состояния энергоресурсосбережения в муниципальном образовании

В сп. Леуши в настоящее время не утверждена муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования сельского поселения Леуши на 2017-2020 годы».

Целью программы является создание экономических и организационных основ стимулирования энергосбережения и повышенной эффективности, формирование энергоэффективного общества. Задача программы - развитие энергосбережения и повышение энергоэффективности.

Основными целями Программы являются:

* сокращение расходов бюджета на финансирование оплаты коммунальных услуг;
* осуществление оценки фактических параметров энергоэффективности по объектам энергопотребления;
* сокращение расходов бюджета на финансирование оплаты коммунальных услуг;
* создание экономических и организационных условий для эффективного и рационального использования энергоресурсов;
* стимулирование рационального использования топливно-энергетических ресурсов потребителями посредством комплексного оснащения средствами учета, контроля и автоматического регулирования потребления энергоносителей на производстве и в быту.

Для реализации поставленных целей муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования сельского поселения Леуши на 2017-2020 годы» требуется решение следующих задач:

* проведение комплекса организационно-правовых мероприятий по управлению энергосбережением.
* запрет на применение неэнергосберегающих технологий при модернизации, реконструкции и капитальном ремонте основных фондов.
* проведение энергоаудита, энергетических обследований, ведение энергетических паспортов.
* обеспечение учета всего объема потребляемых энергетических ресурсов.

Комплексная задача – снижение энергоемкости экономики муниципального образования к 2020 году.

Финансовые затраты на реализацию программных мероприятий в 2017 ‑ 2020 гг. предусмотрены из средств бюджета сельского поселения и запланированы в следующем объеме:

* 2017 г. – 36,8 тыс. руб.;
* 2018 – 19 тыс. руб.;
* 2019 – 2020 – 5,1 тыс. руб. ежегодно.

## Анализ состояния учета потребления ресурсов, используемых приборов учета и программно-аппаратных комплексов

По фактическим данным ООО «МКС» за 2016 г. из общего объема потребления расчеты за поставляемые коммунальные ресурсы по приборам учета осуществляются: [[40]](#footnote-40)

* за электрическую энергию – 100%;
* за тепловую энергию – 72%;
* за холодное водоснабжение – 61%.

По данным ООО «МКС» за 2016 г. обеспеченность приборами в сп. Леуши составляет:

* тепловой энергии:
* 53% – население;
* 86% – бюджетные потребители;
* 10% – прочие потребители. [[41]](#footnote-41)
* холодного водоснабжения:
* 78% – население;
* 100% – бюджетные потребители;
* 100% – прочие потребители.[[42]](#footnote-42)

# Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры муниципального образования разработаны целевые показатели надежности, качества и энергетической эффективности развития каждой из систем коммунальной инфраструктуры и показатели качества коммунальных ресурсов, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Целевые показатели устанавливаются по каждой системе коммунальной инфраструктуры и периодически корректируются.

В соответствии с действующим законодательством целевые показатели устанавливаются (пересматриваются) органом регулирования тарифов для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных (бытовых) отходов, при формировании и утверждении тарифов на регулируемый период с учетом перехода на долгосрочное регулирование и результатов реализации инвестиционных программ.

Значения целевых показателей определены:

* + на существующий момент – 2016 г. (факт);
  + прогнозные значения на каждый год 1 этапа реализации Программы (2017 – 2021 гг.);
  + прогнозные значения на конец 2 этапа реализации Программы (2026 г.).

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки.

## Система электроснабжения

Целевые показатели реализации Программы приведены в табл. 59.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

* обеспечение бесперебойного электроснабжения;
* повышение качества и надежности электроснабжения;
* обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения районов, планируемых к застройке.

## Система газоснабжения

Централизованное газоснабжение в сп. Леуши отсутствует.

Целевые показатели реализации Программы не устанавливались.

## Система теплоснабжения

Целевые показатели реализации Программы приведены в табл. 59.

Результатами реализации мероприятий по системе теплоснабжения муниципального образования являются:

* обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
* повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;
* улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения;
* повышение ресурсной эффективности предоставления услуг теплоснабжения.

## Система водоснабжения

Целевые показатели реализации Программы приведены в табл. 59.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

* обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
* улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
* обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
* экономия водных ресурсов и электроэнергии.

## Система водоотведения

Централизованное водоотведение в сп. Леуши отсутствует.

Целевые показатели реализации Программы приведены в табл. 59.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоотведения муниципального образования являются:

* обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
* уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
* улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения.

## Объекты, используемые для утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов

Целевые показатели реализации Программы приведены в табл. 59.

Реализация программных мероприятий в захоронении (утилизации) ТКО обеспечит улучшение экологической обстановки в муниципальном образовании.

**Таблица 59**

**Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры сп. Леуши на 2017 – 2026 гг.**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **2016 г.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 – 2026 гг.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **факт** | **1 этап** | | | | | **2 этап** |
| **Система электроснабжения** | | | | | | | | | |
| **Критерии доступности для населения коммунальных услуг** | | | | | | | | | |
| 1 | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к электроснабжению | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| **Показатели надежности поставки ресурса** | | | | | | | | | |
| 2 | Аварийность системы электроснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км) | ед./км | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг | час./день | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |
| **Система теплоснабжения** | | | | | | | | | |
| **Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса** | | | | | | | | | |
| 1 | Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть | кг у.т./Гкал | 225,1 | 225,1 | 225,1 | 239,6 | 239,6 | 239,6 | 239,6 |
| 2 | Удельный расход электроэнергии на производство (передачу) тепловой энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть | тыс. кВт∙ч/Гкал | 0,026 | 0,026 | 0,026 | 0,032 | 0,032 | 0,032 | 0,032 |
| 3 | Удельный расход холодной воды на производство (передачу) тепловой энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть | м³/Гкал | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| 4 | Уровень потерь при передаче тепловой энергии | % | 32,02 | 30,03 | 30,03 | 30,03 | 30,03 | 30,03 | 30,03 |
| 5 | Доля объемов ТЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме ТЭ, потребляемой на территории МО | % | 53,3 | 53 | 53 | 53 | 53 | 53 | 100 |
| 6 | Доля объемом ТЭ на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| **Показатели надежности поставки ресурса** | | | | | | | | | |
| 7 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | ед./км | 0,53 | 0,53 | 0,53 | 0,53 | 0,53 | 0,53 | 0,45 |
| 8 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности | ед./Гкал/ч | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 |
| 0 | Перебои в снабжении потребителей | час. /чел. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг | час. /день | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |
| **Показатели экологичности производства ресурса** | | | | | | | | | |
| 11 | Объем выбросов | т | 23,89 | 22,50 | 21,11 | 19,72 | 18,33 | 16,94 | 10 |
| **Система водоснабжения** | | | | | | | | | |
| **Показатели спроса на ресурс** | | | | | | | | | |
| 1 | Уровень использования производственных мощностей | % | 59,99 | 59,99 | 59,99 | 59,99 | 59,99 | 59,99 | 59,99 |
| **Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса** | | | | | | | | | |
| 2 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт∙ч/м³ | 6,89 | 6,89 | 6,89 | 6,7 | 6,7 | 6,7 | 6,5 |
| 3 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды | кВт∙ч/м³ | 4,14 | 1,03 | 1,03 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 4 | Потребление на собственные нужды | % | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 |
| 5 | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (в процентах) | % | 46,7 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 6 | Доля объемов воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме воды, потребляемой на территории МО | % | 78 | 80 | 83 | 85 | 88 | 90 | 100 |
| 7 | Доля объемом воды на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| **Показатели надежности поставки ресурса** | | | | | | | | | |
| 8 | Количество аварий и повреждений на 1 км сетей холодного водоснабжения в год | ед./км | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0 |
| 9 | Износ коммунальных систем, % | % | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 |
| **Показатели качества поставляемого ресурса** | | | | | | | | | |
| 10 | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 11 | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | - | - | - | - | - | - | - |
| **Система водоотведения** | | | | | | | | | |
| **Критерии доступности для населения коммунальных услуг** | | | | | | | | | |
| 1 | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к водоотведению | % | 0 | 0 | 0 | 15 | 24 | 34 | 80 |
| **Показатели спроса на ресурс** | | | | | | | | | |
| **Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса** | | | | | | | | | |
| 2 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод | кВт∙ч/м³ | **-** | **-** | **-** | 0,58 | 0,58 | 0,58 | 0,58 |
| **Показатели надежности** | | | | | | | | | |
| 3 | Количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год | ед./км | - | - | - | - | - | - | - |
| **Показатели качества поставляемого коммунального ресурса** | | | | | | | | | |
| 4 | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения | % | **100** | **100** | **90** | **75** | **60** | **45** | **0** |
| **Утилизация (захоронение) ТКО** | | | | | | | | | |
| **Критерии доступности для населения коммунальных услуг** | | | | | | | | | |
| 1 | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к объектам | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| **Показатели спроса на ресурс** | | | | | | | | | |
| 2 | Объем образования (накопления) ТКО от всех потребителей | тыс. м³ | 5,86 | 5,88 | 5,90 | 5,93 | 5,95 | 5,98 | 6,10 |
| **Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса** | | | | | | | | | |
| 3 | Доля объема отходов, сбор и утилизация которых осуществляется с применением мусоросортировочных, мусороперегрузочных, мусоросжигательных установок, от общего объема отходов в год | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Доля отходов, утилизированных, переработанных и переданных для вторичного использования | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Показатели надежности поставки ресурса** | | | | | | | | | |
| 5 | Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг | час./день | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |
| **Показатели качества оказываемых услуг** | | | | | | | | | |
| 6 | Соответствие качества товаров и услуг установленным требованиям | % | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

# Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры (со ссылками на схемы и программы развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральную схему размещения объектов электроэнергетики, федеральную программу газификации, соответствующие межрегиональные, региональные программы газификации, схемы теплоснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения, программы по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, инвестиционные программы организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых (коммунальных) отходов)

Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры сформирован с учетом и на основании следующих основных нормативных правовых актов и документов с учетом изменений и дополнений, действующих на момент разработки (корректировки):

* Стратегия социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2020 года и на период до 2030 года, утв. Распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа -Югры от 22.03.2013 № 101-рп;
* Проект Программ развития газоснабжения и газификации Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2021 г.;
* Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, утв. распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа -Югры от 21.10.2016 № 559-рп;
* Стратегия социально-экономического развития Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа -Югры на период до 2030 г., утв. решением Думы Кондинского района от 28.12.2016 № 194;
* Комплексный план реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Кондинский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2030 г., утв. постановлением администрации Кондинского района от 25.08.2015 № 1026;
* План создания инвестиционной инфраструктуры в муниципальном образовании Кондинский район на 2017 год;
* Прогноз социально-экономического развития Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2030 г., утв. постановлением администрации Кондинского района от 09.10.2015 № 1286;
* Схема территориального планирования Кондинского района, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Тюменской области, утв. Решением Думы Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа -Югры от 29.12.2009 № 890;
* План реализации схемы территориального планировании Кондинского района, утв. постановлением администрации Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа -Югры от 15.02.2010 № 160;
* Генеральная схема санитарной очистки территорий населенных пунктов Кондинского района, утв. постановлением администрации Кондинского района от 26.12.2014 № 2826;
* Муниципальная программа «Обеспечение экологической безопасности Кондинского района на 2017 – 2020 гг.», утв. постановлением администрации Кондинского района от 21.11.2016 № 1780 (с изм. от 09.01.2017 № 14);
* Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в Кондинском районе на 2017 – 2020 гг.», утв. постановлением администрации Кондинского района от 24.11.2016 № 1797;
* Схема теплоснабжения муниципального образования сельское поселение Леуши на период 2014-2029 годы, актуализированная постановлением Администрации сельского поселения Леуши Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа -Югры от 11.03.2017 № 40;
* Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования сельское поселение «Леуши» Кондинского района Тюменской области, утв. постановлением Администрации сельского поселения Леуши Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.12.2015 № 216;
* План развития сельского поселения Леуши на период до 2030 г., утв. решением Совета депутатов сельского поселения Леуши Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа -Югры от 29.12.2016 № 68;
* Комплексная программа развития электрических сетей субъектов РФ ХМАО – Югры, ЯНАО, Тюменской области напряжением 35 кВ и выше на пятилетний период (2017 – 2021 гг.).
* инвестиционная программа АО «ЮРЭСК» (по централизованной зоне) на 2013 – 2017 гг., утв. Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа -Югры от 26.12.2016 № 168-П;
* инвестиционная программа АО «ЮРЭСК» (по централизованной зоне) на 2018 – 2022 гг. (проект).

Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры сформирован с учетом результатов проведенного инженерно-технического анализа работы системы коммунальной инфраструктуры и выявленных технических и технологических проблем (Раздел 3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры).

На основании приоритетности и необходимости реализации мероприятий сформирован полный перечень мероприятий и инвестиционных проектов, предусмотренных к реализации на территории муниципального образования. Мероприятия, не включенные в настоящую Программу, реализуются на территории муниципального образования в рамках производственных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных (бытовых) отходов.

## Перспективная схема электроснабжения

По результатам инженерно-технического анализа сформировано пять мероприятий по системе электроснабжения.

В перечень мероприятий и инвестиционных проектов в отношении системы электроснабжения включены мероприятия с указанием ссылок на схемы и программы развития систем электроснабжения федерального, регионального и муниципального уровня, инвестиционных и производственных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения – табл. 60.

**Таблица 60**

**Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в системе электроснабжения сп. Леуши**

| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Населенный пункт** | **Обоснование мероприятия** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ** |  |  |
| 1 | Проведение технического обследования и технической инвентаризации источников, сетей и сооружений на них с целью формирования технической документации, содержащей актуальные данные о фактических характеристиках и состоянии объектов системы электроснабжения | сп. Леуши | Требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» |
| 2 | Оформление бесхозяйных объектов недвижимого имущества системы электроснабжения в муниципальную собственность | сп. Леуши | Требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» |
|  | **Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению сетей электроснабжения** |  |  |
| 3 | Строительство ЛЭП-10 от ПС 110/35/10 кВ "Юмас" до п. Лиственичный, КТП-10/0,4, сети электроснабжения 0,4 кВ | с. Леуши,  п. Лиственичный | Проект инвестиционной программы АО "Югорская региональная электросетевая компания" (по централизованной зоне) и план их финансирования на 2018-2022 годы |
| 4 | Строительство ЛЭП-10 кВ сети электроснабжения 0,4 кВ вдоль участка ул. Таежная | с. Леуши | Проект инвестиционной программы АО "Югорская региональная электросетевая компания" (по централизованной зоне) и план их финансирования на 2018-2022 годы |
| 5 | Строительство ВОС на 200 м3/сут., с. Леуши,  ул. Карабышева, 10: | с. Леуши |
| 5.1 | 1.Установка КТП: трансформатор 2х160 кВА, напряжение ВН 6/10, НН 0,4, киоскового типа |
| 5.2 | 2.ВЛ 6-10 кВ переменного тока на железобетонных свободностоящих опорах: провод марки СИП сечение 70 мм2, количество цепей на опоре 2 шт. |
| 5.3 | 3.В ТП 10/0,4 кВ установка маршрутизатора RTR512.7-6L/G |

Основные технические характеристики мероприятий, влияющие на срок реализации и объем финансирования (протяженность, количество, мощность и т.д.), сроки реализации мероприятий и инвестиционных проектов, необходимые капитальные затраты, приведены в Приложении 1 к Обосновывающим материалам.

Мероприятия и инвестиционные проекты (группы аналогичных мероприятий) сформированы в блоки по целям и ожидаемым результатам.

Технические и технико-экономические параметры мероприятий и инвестиционных проектов, в т.ч. ожидаемые эффекты с выделением каждого из ожидаемых эффектов и количественное их определение, сроки получения эффектов, сроки окупаемости, должны быть определены дополнительно при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Часть мероприятий и инвестиционных проектов (организационные, беззатратные и малозатратные) непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов, повышение надежности работы системы, улучшения качества и доступности услуг для потребителей, снижение негативного воздействия на окружающую среду.

Общий объем финансирования по перечню мероприятий и инвестиционных проектов по системе электроснабжения составляет **3,05 млн руб**.

## Перспективная схема газоснабжения

По результатам инженерно-технического анализа сформировано одно мероприятие по системе газоснабжения – табл. 61.

**Таблица 61**

**Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в системе газоснабжения сп. Леуши**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Населенный пункт** | **Обоснование мероприятия** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ГАЗОСНАБЖЕНИЕ** |  |  |
| 1 | Реализация ПАО "Газпром" мероприятий Программы развития газоснабжения и газификации ХМАО - Югры до 2021 г. (в т.ч. проектирование и строительство межпоселковых газопроводов в Кондинском районе) | сп. Леуши | Программа развития газоснабжения и газификации ХМАО - Югры до 2021 г., проект которой по состоянию на апрель 2017 г. находится на согласовании в Правительстве ХМАО - Югры |

Финансирование мероприятий осуществляется за счет средств газоснабжающих организаций (в общем объеме финансирования не учитываются).

## Перспективная схема теплоснабжения

На территории сп. Леуши разработана Схема теплоснабжения сельского поселения Леуши Кондинского района ХМАО – Югры, утв. постановлением администрации сельского поселения Леуши от 28.12.2015 № 216, актуализирована постановлением администрации сельского поселения Леуши Кондинского района ХМАО – Югры от 11.03.2017 № 40.

По результатам инженерно-технического анализа сформировано одиннадцать мероприятий по системе теплоснабжения.

В перечень мероприятий и инвестиционных проектов в отношении системы теплоснабжения включены мероприятия с указанием ссылок на схемы и программы развития систем теплоснабжения федерального, регионального и муниципального уровня, инвестиционных и производственных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения – табл. 62.

**Таблица 62**

**Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в системе теплоснабжения сп. Леуши**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Населенный пункт** | **Обоснование мероприятия** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ** |  |  |
| 1 | Проведение технического обследования и технической инвентаризации источников, сетей и сооружений на них с целью формирования технической документации, содержащей актуальные данные о фактических характеристиках и состоянии объектов системы теплоснабжения | с. Леуши,  п. Лиственичный, п. Ягодный | Приказ Госстроя РФ от 13.12.2000 № 285 «Об утверждении типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения». Результаты инженерно-технического анализа |
| 2 | Проведение обязательного энергетического обследования организаций | с. Леуши,  п. Лиственичный, п. Ягодный | Требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» |
| 3 | Оформление бесхозяйных объектов недвижимого имущества системы теплоснабжения в муниципальную собственность | с. Леуши,  п. Лиственичный, п. Ягодный | Требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» |
| 4 | Выполнение расчетов с целью определения потребителей, централизованное теплоснабжение которых экономически нецелесообразно, с оценкой возможности перевода таких потребителей на индивидуальное теплоснабжение | сп. Леуши | Предложение Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Кондинского района (письмо исх. № 779 от 29.05.2017) |
| 5 | Проведение гидравлических расчетов тепловых сетей с целью определения участков тепловых сетей с завышенным диаметром трубопроводов, подлежащих перекладке с целью оптимизации гидравлического режима и снижения потерь тепловой энергии | сп. Леуши | Предложение Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Кондинского района (письмо исх. № 779 от 29.05.2017) |
|  | **Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников теплоснабжения** |  |  |
| 6 | Устройство (модернизация) блочно-модульной твердотопливной котельной установки котельной № 8 п. Ягодный мощностью 2,4 МВт/час | п. Ягодный | Предложение Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Кондинского района (письмо исх. № 843 от 08.06.2017) |
| 7 | Устройство (модернизация) блочно-модульной твердотопливной котельной установки котельной СОШ с. Леуши мощностью 4 МВт/час | с. Леуши |
| 8 | Устройство (модернизация) блочно-модульной твердотопливной котельной установки котельной  п. Лиственичный мощностью  2,4 МВт/час | п. Лиственичный |
|  | **Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению сетей теплоснабжения** |  |  |
| 8 | Реконструкция сетей теплоснабжения | с. Леуши,  п. Лиственичный, п. Ягодный | Схема теплоснабжения Муниципального образования сельское поселение Леуши на период 2014-2019 гг., актуал. Постановлением Администрации сельского поселения Леуши Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа -Югры от 11.03.2017 № 40 |
| 9 | Реконструкция подземных сетей теплоснабжения по ул. Учительская,  ППУ Ø 89 мм | с. Леуши | Производственная программа ООО "Междуреченские коммунальные системы" по оказанию услуг водоснабжения на 2017-2019 гг. |
| 10 | Реконструкция сетей водоснабжения от котельной № 10 до перекрестка ул. Центральная- ул. Космонавтов,  ПХВ Ø 63 мм | п. Лиственичный |

Основные технические характеристики мероприятий, влияющие на срок реализации и объем финансирования (протяженность, количество, мощность и т.д.), сроки реализации мероприятий и инвестиционных проектов, необходимые капитальные затраты, приведены в Приложении 1 к Обосновывающим материалам.

Мероприятия и инвестиционные проекты (группы аналогичных мероприятий) сформированы в блоки по целям и ожидаемым результатам.

Технические и технико-экономические параметры мероприятий и инвестиционных проектов, в т.ч. ожидаемые эффекты с выделением каждого из ожидаемых эффектов и количественное их определение, сроки получения эффектов, сроки окупаемости, должны быть определены дополнительно при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Часть мероприятий и инвестиционных проектов (организационные, беззатратные и малозатратные) непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов, повышение надежности работы системы, улучшения качества и доступности услуг для потребителей, снижение негативного воздействия на окружающую среду.

Общий объем финансирования по перечню мероприятий и инвестиционных проектов по системе теплоснабжения составляет **66,69 млн руб**.

## Перспективная схема водоснабжения

На территории сп. Леуши разработана Схема водоснабжения и водоотведения сельского поселения Леуши Кондинского района ХМАО – Югры, утв. постановлением администрации сельского поселения Леуши от 28.12.2015 № 216.

По результатам инженерно-технического анализа сформировано двадцать мероприятий по системе водоснабжения.

В перечень мероприятий и инвестиционных проектов в отношении системы водоснабжения включены мероприятия с указанием ссылок на схемы и программы развития систем водоснабжения федерального, регионального и муниципального уровня, инвестиционных и производственных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения – табл. 63.

**Таблица 63**

**Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в системе водоснабжения сп. Леуши**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Населенный пункт** | **Обоснование мероприятия** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ВОДОСНАБЖЕНИЕ** |  |  |
| 1 | Проведение технического обследования и технической инвентаризации источников, сетей и сооружений на них с целью формирования технической документации, содержащей актуальные данные о фактических характеристиках и состоянии объектов системы водоснабжения | сп. Леуши | Требования ст. 37 Федерального закона № 416-ФЗ от 07.12.2011 "О водоснабжении и водоотведении", Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 05.08.2014 № 437/пр "Об утверждении требований к проведению технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабженич и (или) водоотведения..." |
| 2 | Проведение обязательного энергетического обследования организаций | сп. Леуши | Требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» |
| 3 | Оформление бесхозяйных объектов недвижимого имущества системы водоснабжения в муниципальную собственность | сп. Леуши | Требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ». Объем финансирования определяется после уточнения полного перечня объектов, подлежащих оформлению |
|  | **Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников водоснабжения** |  |  |
| 4 | Строительство водоочистных сооружений мощностью 200 м3/сут | с. Леуши | Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования сельское поселение "Леуши" Кондинского района Тюменской области, утв. Постановлением Администрации сельского поселения Леуши Кондинского района ХМАО - Югры от 28.12.2015 № 216 |
| 5 | Строительство локальной очистной станции мощностью 350 м3/сут | п. Лиственичный | Предложение Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Кондинского района (письмо исх. № 887 от 15.06.2017) |
| 6 | Строительство очистных сооружений мощностью 380 м3/сут | п. Ягодный |
| 7 | Строительство очистных сооружений мощностью 380 м3/сут | п. Дальний |
| 8 | Тампонирование скважин | с. Леуши |
| 9 | Тампонирование скважин | п. Лиственичный |
|  | **Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению сетей водоснабжения** |  |  |
| 10 | Прокладка новых сетей водоснабжения Ду=100 | с. Леуши | Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования сельское поселение "Леуши" Кондинского района Тюменской области, утв. Постановлением Администрации сельского поселения Леуши Кондинского района ХМАО - Югры от 28.12.2015 № 216 |
| 11 | Реконструкция ветхих участков на водопроводных сетях Ду=50,80 | с. Леуши |
| 12 | Реконструкция пожарных гидрантов | сп. Леуши |
| 13 | Установка и замена задвижек на магистральных сетях | сп. Леуши |
| 14 | Реконструкция сетей водоснабжения по ул. Учительская, ПВХ Ø 63 мм | с. Леуши | Производственная программа ООО "Междуреченские коммунальные системы" по оказанию услуг водоснабжения на 2017-2019 гг. |
| 15 | Реконструкция сетей водоснабжения по  ул. Волгоградская, ПХВ Ø 100 мм | с. Леуши |
| 16 | Реконструкция подземных сетей теплоснабжения от котельной № 10 до перекрестка ул. Центральная- ул. Космонавтов, ППП Ø 89 мм | п. Лиственичный |
| 17 | Ремонт ВК (водяного колодца) по  ул. Космонавтов | п. Лиственичный |
| 18 | Ремонт ВК (водяного колодца) по  ул. Комсомольская | п. Лиственичный |
| 19 | Ремонт павильона (водоразборной колонки) по ул. Волгоградская | с. Леуши |
| 20 | Ремонт павильонов (водоразборных колонок) по ул. Советская | с. Леуши |

Основные технические характеристики мероприятий, влияющие на срок реализации и объем финансирования (протяженность, количество, мощность и т.д.), сроки реализации мероприятий и инвестиционных проектов, необходимые капитальные затраты, приведены в Приложении 1 к Обосновывающим материалам.

Мероприятия и инвестиционные проекты (группы аналогичных мероприятий) сформированы в блоки по целям и ожидаемым результатам.

Технические и технико-экономические параметры мероприятий и инвестиционных проектов, в т.ч. ожидаемые эффекты с выделением каждого из ожидаемых эффектов и количественное их определение, сроки получения эффектов, сроки окупаемости, должны быть определены дополнительно при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Часть мероприятий и инвестиционных проектов (организационные, беззатратные и малозатратные) непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов, повышение надежности работы системы и улучшения качества и доступности услуг для потребителей, снижение негативного воздействия на окружающую среду.

Общий объем финансирования по перечню мероприятий и инвестиционных проектов по системе водоснабжения составляет **301,96 млн руб**.

## Перспективная схема водоотведения

На территории сп. Леуши разработана Схема водоснабжения и водоотведения сельского поселения Леуши Кондинского района ХМАО – Югры, утв. постановлением администрации сельского поселения Леуши от 28.12.2015 № 216.По результатам инженерно-технического анализа сформировано шесть мероприятий по системе водоотведения.

В перечень мероприятий и инвестиционных проектов в отношении системы водоотведения включены мероприятия с указанием ссылок на схемы и программы развития систем водоотведения федерального, регионального и муниципального уровня, инвестиционных и производственных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоотведения – табл. 64.

**Таблица 64**

**Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в системе водоотведения сп. Леуши**

| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Населенный пункт** | **Обоснование мероприятия** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ВОДООТВЕДЕНИЕ** |  |  |
|  | **Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению объектов водоотведения и очистки сточных вод** |  |  |
| 1 | Строительство очистных сооружений производительностью 100 м3/сут | с. Леуши | Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования сельское поселение "Леуши" Кондинского района Тюменской области, утв. Постановлением Администрации сельского поселения Леуши Кондинского района ХМАО - Югры от 28.12.2015 № 216 |
| 2 | Строительство очистных сооружений производительностью 70 м3/сут | п. Лиственичный |
| 3 | Строительство очистных сооружений производительностью 10 м3/сут | п. Ягодный |
| 4 | Строительство КНС производительностью 10 м3/сут | с. Леуши |
| 5 | Строительство КНС производительностью8 м3/сут | п. Лиственичный |
|  | **Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению сетей водоотведения** |  |  |
| 6 | Строительство новых сетей: |  | Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования сельское поселение "Леуши" Кондинского района Тюменской области, утв. Постановлением Администрации сельского поселения Леуши Кондинского района ХМАО - Югры от 28.12.2015 № 216 |
| 6.1 | 1.Строительство сетей | с. Леуши |
| 6.2 | 2.Строительство сетей | п. Лиственичный |

Основные технические характеристики мероприятий, влияющие на срок реализации и объем финансирования (протяженность, количество, мощность и т.д.), сроки реализации мероприятий и инвестиционных проектов, необходимые капитальные затраты, приведены в Приложении 1 к Обосновывающим материалам.

Мероприятия и инвестиционные проекты (группы аналогичных мероприятий) сформированы в блоки по целям и ожидаемым результатам.

Технические и технико-экономические параметры мероприятий и инвестиционных проектов, в т.ч. ожидаемые эффекты с выделением каждого из ожидаемых эффектов и количественное их определение, сроки получения эффектов, сроки окупаемости, должны быть определены дополнительно при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Часть мероприятий и инвестиционных проектов (организационные, беззатратные и малозатратные) непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов, повышение надежности работы системы, улучшения качества и доступности услуг для потребителей, снижение негативного воздействия на окружающую среду.

Общий объем финансирования по перечню мероприятий и инвестиционных проектов по системе водоотведения составляет **217,35 млн руб**.

## Перспективная схема обращения с твердыми коммунальными (бытовыми) отходами

По результатам инженерно-технического анализа сформировано шесть мероприятий в сфере обращения с твердыми коммунальными (бытовыми) отходами.

В перечень мероприятий и инвестиционных проектов в сфере обращения с твердыми коммунальными (бытовыми) отходами включены мероприятия с указанием ссылок на схемы и программы развития систем обращения с твердыми коммунальными (бытовыми) отходами федерального, регионального и муниципального уровня, инвестиционных и производственных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере обращения с отходами – табл. 65.

**Таблица 65**

**Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в сфере обращения с твердыми коммунальными (бытовыми) отходами сп. Леуши**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Населенный пункт** | **Обоснование мероприятия** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **УТИЛИЗАЦИЯ (ЗАХОРОНЕНИЕ) ТКО** |  |  |
| 1 | Рекультивация свалки с. Леуши, в т. ч. ПСД | с. Леуши | Муниципальная программа "Обеспечение экологической безопасности Кондинского района на 2017-2020 годы", утв. постановлением администрации Кондинского района от 21.11.2016 № 1780 (с изм. от 09.01.2017 № 14) |
| 2 | Санитарная очистка населенных пунктов | сп. Леуши |
| 3 | Уборка несанкционированных свалок | сп. Леуши |
| 4 | Устройство ограждений контейнерных площадок | сп. Леуши |
| 5 | Сбор и вывоз крупногабаритных отходов | сп. Леуши |
| 6 | Установка и содержание урн | сп. Леуши |

Основные технические характеристики мероприятий, влияющие на срок реализации и объем финансирования (протяженность, количество, мощность и т.д.), сроки реализации мероприятий и инвестиционных проектов, необходимые капитальные затраты, приведены в Приложении 1 к Обосновывающим материалам.

Мероприятия и инвестиционные проекты (группы аналогичных мероприятий) сформированы в блоки по целям и ожидаемым результатам.

Технические и технико-экономические параметры мероприятий и инвестиционных проектов, в т.ч. ожидаемые эффекты с выделением каждого из ожидаемых эффектов и количественное их определение, сроки получения эффектов, сроки окупаемости, должны быть определены дополнительно при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Часть мероприятий и инвестиционных проектов (организационные, беззатратные и малозатратные) непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов, повышение надежности работы системы, улучшения качества и доступности услуг для потребителей, снижение негативного воздействия на окружающую среду.

Общий объем финансирования по перечню мероприятий и инвестиционных проектов в сфере обращения с твердыми коммунальными (бытовыми) отходами составляет **48,53 млн руб**.

# Общая программа проектов, предложения по организации реализации инвестиционных проектов

## Общая программа проектов

Общая программа инвестиционных проектов включает (табл. 66):

* программу инвестиционных проектов в электроснабжении;
* программу инвестиционных проектов в газоснабжении;
* программу инвестиционных проектов в теплоснабжении;
* программу инвестиционных проектов в водоснабжении;
* программу инвестиционных проектов в водоотведении;
* программу инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТКО;
* программу реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении.

**Таблица 66**

**Общая программа инвестиционных проектов, включенных в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сп. Леуши на 2017 – 2026 гг.**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Итого (2017 - 2026 гг.)** | **в т.ч. по этапам реализации:** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1 этап (2017-2021 гг.)** | **2 этап (2022-2026 гг.)** |
| **1** | **ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ** | **3 047,7** | **1 974,0** | **1 073,6** |
| 1.1 | Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению сетей электроснабжения | 3 047,7 | 1 974,0 | 1 073,6 |
| **2** | **ГАЗОСНАБЖЕНИЕ** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| **3** | **ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ** | **66 693,7** | **53 735,0** | **12 958,7** |
| 3.1 | Общие и организационные мероприятия | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3.2 | Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников теплоснабжения | 38 891,1 | 38 891,1 | 0,0 |
| 3.3 | Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению сетей теплоснабжения | 27 802,5 | 14 843,9 | 12 958,7 |
| **4** | **ВОДОСНАБЖЕНИЕ** | **301 962,4** | **200 934,9** | **101 027,5** |
| 4.1 | Общие и организационные мероприятия | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 4.2 | Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников водоснабжения | 57 303,4 | 57 303,4 | 0,0 |
| 4.3 | Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению сетей водоснабжения | 244 659,0 | 143 631,5 | 101 027,5 |
| **5** | **ВОДООТВЕДЕНИЕ** | **217 353,3** | **217 353,3** | **129 928,6** |
| 5.1 | Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению сооружений водоотведения | 25 936,1 | 25 936,1 | 0,0 |
| 5.2 | Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению сетей водоотведения | 191 417,2 | 191 417,2 | 129 928,6 |
| **6** | **УТИЛИЗАЦИЯ (ЗАХОРОНЕНИЕ) ТКО** | **48 525,7** | **48 525,7** | **0,0** |
| **7** | **Установка приборов учета в МКД, бюджетных организациях, городском освещении** | **12 368,8** | **6 419,2** | **5 949,6** |
| **8** | **Энергосберегающие мероприятия в МКД, бюджетных организациях, городском освещении** | **65,6** | **65,6** | **0,0** |
|  | **ИТОГО** | **650 017,1** | **529 007,8** | **250 937,9** |

## Организация реализации проектов

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

* проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования организациями;
* проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии).

**Проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования организациями**

Основной формой реализации инвестиционных проектов действующими на территории муниципального образования организациями является разработка ими инвестиционных программ и последующее утверждение инвестиционной составляющей (надбавки) к тарифам для потребителей.

Инвестиционные программы разрабатываются с целью строительства, реконструкции и модернизации объектов коммунального хозяйства.

Разработка, согласование и утверждение инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, организаций, осуществляющих эксплуатацию объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТКО, происходит в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

Источниками покрытия финансовой потребностей инвестиционных программ могут быть собственные средства предприятия (прибыль, амортизационные отчисления) и привлеченные средства (кредиты, займы, бюджетное финансирование и пр.).

Объемы финансовых потребностей инвестиционных программ определяются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, с учетом доступности тарифов для потребителей коммунальных услуг.

**Проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии)**

С целью привлечения инвестиций на реализацию проектов строительства, реконструкции и модернизации объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) коммунальных (бытовых) отходов, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может применяться механизм заключения концессионных соглашений.

Отношения, возникающие в связи с подготовкой, заключением, исполнением и прекращением концессионных соглашений регулируются Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

По концессионному соглашению концессионер обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать объект соглашения (в данном случае – объект(-ы) коммунального хозяйства), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта, а орган местного самоуправления или орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (концедент), в собственности которого находится объект концессионного соглашения, обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения.

Объекты коммунального хозяйства, являющиеся объектом концессионного соглашения, могут находиться на праве хозяйственного ведения у государственного или муниципального унитарного предприятия.

Концессионным соглашением предусматривается плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения. В отношении объектов коммунального хозяйства концессионная плата может не предусматриваться.

Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса и без проведения конкурса с арендатором в соответствии с нормой ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

# 8 Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры

## Финансовые потребности для реализации программы

Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации общей программы проектов составляет **650,93 млн руб.** (табл. 67).

Объемы инвестиций по проектам Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий.

Источниками инвестиций по проектам Программы могут быть:

* собственные средства предприятий:
  + прибыль;
  + амортизационные отчисления;
  + снижение затрат за счет реализации проектов;
  + плата за подключение (присоединение);
* бюджетные средства:
* федеральный бюджет;
* окружной бюджет;
* местный бюджет;
* кредиты;
* средства частных инвесторов (в т.ч. по договору концессии).

Мероприятия по строительству (реконструкции) объектов систем коммунальной инфраструктуры с целью подключения (технологического присоединения) новых потребителей финансируются за счет платы за подключение (технологическое присоединение) к системам коммунальной инфраструктуры.

**Электроснабжение**

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям включает расходы на строительство объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

* строительство воздушных и (или) кабельных линий;
* строительство пунктов секционирования;
* строительство комплектных трансформаторных подстанций (КТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ;
* строительство центров питания подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС).

**Газоснабжение**

За счет платы за технологическое присоединение к сети газораспределения финансируются мероприятия по подключению объектов капитального строительства к сетям газораспределения, увеличению пропускной способности сети газораспределения, связанное с увеличением объема потребления газа потребителем, изменение схемы газоснабжения подключенного объекта капитального строительства.

**Теплоснабжение**

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, может включать в себя затраты на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства потребителя, затраты на создание источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей или развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей.

**Водоснабжение, водоотведение**

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения включает расходы на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей, расходы на реализацию мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем.

Иные мероприятия по строительству, реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры могут финансироваться за счет расходов на реализацию инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, учтенных при установлении тарифов таких организаций в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов может осуществляться за счет средств бюджетов всех уровней на основании законов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, нормативных правовых актов муниципального образования Кондинский район, утверждающих бюджет.

Предоставление субсидий из окружного и районного бюджетов осуществляется в соответствии с:

* Законом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 24.10.2008г. №132-оз «О межбюджетных отношениях в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре»;
* Распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 14.10.2016 № 544-рп «О перечне приоритетных расходных обязательств муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, софинансируемых за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2017 году и плановом периоде 2018 – 2019 годов»;
* Решением Думы Кондинского района от 22.11.2011 № 170 «О порядке и условиях предоставления межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования Кондинский район бюджетам городских, сельских поселений Кондинского района».

**Таблица 67**

**Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов**

**муниципального образования сп. Леуши**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Финансовые потребности по годам реализации, тыс. руб.** | | | | | | | | |
| **1 этап (2017 - 2021 гг.)** | | | | | **2 этап (2022-2026 гг.)** | **Итого 2017 - 2026 гг.** | **в т.ч. по этапам реализации** | |
| **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **1 этап** | **2 этап** |
| **(2017-2021 гг.)** | **(2022-2026 гг.)** |
| 1 | ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ | 0,0 | 0,0 | 1 974,0 | 0,0 | 0,0 | 1 073,6 | 3 047,7 | 1 974,0 | 1 073,6 |
| 2 | ГАЗОСНАБЖЕНИЕ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3 | ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ | 4 931,7 | 2 527,9 | 41 537,8 | 2 770,9 | 1 966,8 | 12 958,7 | 66 693,7 | 53 735,0 | 12 958,7 |
| 4 | ВОДОСНАБЖЕНИЕ | 71 551,0 | 36 809,3 | 45 663,5 | 14 979,5 | 16 142,1 | 101 027,5 | 301 962,4 | 200 934,9 | 101 027,5 |
| 5 | ВОДООТВЕДЕНИЕ | 47 631,1 | 50 054,9 | 38 813,7 | 40 016,2 | 40 837,4 | 129 928,6 | 217 353,3 | 217 353,3 | 129 928,6 |
| 6 | УТИЛИЗАЦИЯ (ЗАХОРОНЕНИЕ) ТКО | 1 600,0 | 43 725,7 | 1 600,0 | 1 600,0 | 0,0 | 0,0 | 48 525,7 | 48 525,7 | 0,0 |
| 7 | Установка приборов учета в МКД, бюджетных организациях, городском освещении | 1 171,7 | 1 233,1 | 1 289,7 | 1 341,7 | 1 383,0 | 5 949,6 | 12 368,8 | 6 419,2 | 5 949,6 |
| 8 | Энергосберегающие мероприятия в МКД, бюджетных организациях, городском освещении | 36,4 | 19,0 | 5,1 | 5,1 | 0,0 | 0,0 | 65,6 | 65,6 | 0,0 |
|  | **Итого объем финансирования мероприятий по Программе** | **126 921,9** | **134 369,9** | **130 883,9** | **60 713,3** | **60 329,3** | **250 937,9** | **650 017,1** | **529 007,8** | **250 937,9** |

# Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

## Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги для населения для каждого года периода, на который разрабатывается программа, путем сопоставления рассчитанных показателей и критериев доступности

В связи с внесением изменений в действующее законодательство в рамках Постановления Правительства РФ от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в РФ» проверка доступности тарифов на коммунальные услуги для населения каждого года периода, на который разрабатывается Программа, производится методом формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги.

В соответствии с п. 12 Постановления Правительства РФ от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в РФ» **расчет индексов по субъектам РФ и предельно допустимых отклонений** по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов по субъектам РФ **осуществляет федеральный орган исполнительной власти государственного регулирования тарифов.**

Индекс по субъекту РФ определяет максимальный допустимый рост совокупного платежа граждан в среднем по соответствующему региону и является основанием для утверждения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях.

Предельные индексы и индексы по субъектам РФ устанавливаются на долгосрочный период (на срок не менее чем 3 года) с разбивкой по годам (календарной разбивкой).

Индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъекту РФ на 2017 г. и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2017 – 2018 гг. для Ханты-Мансийского автономного округа-Югры представлены в табл. 68.

Средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре **на 2017 г. составляет 4,1 %** и на 2017 – 2018 гг. предусматривает отклонение по отдельным муниципальным образованиям от данной величины **на 2,4%.**

**Таблица 68**

**Индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъекту РФ на 2017 г. и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2017 – 2018 гг.**

| **Субъект РФ** | **Период** | **Средний индекс по субъекту РФ** | **Предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям** |
| --- | --- | --- | --- |
| **значение** | **значение** |
| Ханты-Мансийский автономный округ-Югра | 01.01.2017 – 30.06.2017 | 0 | 0 |
| 01.07.2017 – 31.12.2017 | 4,1 | 2,4 |
| 01.01.2018 – 30.06.2018 | - | 0 |
| 01.07.2018 – 31.12.2018 | - | 2,4 |

Источник:

1. Распоряжение Правительства РФ от 01.11.2014 № 2222-р «Индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2015 год и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2015 – 2018 гг.» (в ред. распоряжения Правительства РФ от 04.06.2015 N 1021-р).

3. Распоряжение Правительства РФ от 19.11.2016 N 2464-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2017 год».

В соответствии со [ст. 157.1](consultantplus://offline/ref=DAF73990854DDAEF5A4A5EDA7F28A240D26EE7412C66B0849460FF004E0F92B5A317F4E031F155ECOAVEM) Жилищного кодекса на основании индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъекту РФ (Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре) Постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 29.05.2014 № 65 «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на период с 1 июля 2014 года по 2018 год» утверждены предельные (максимальные) [индексы](file:///\\192.168.0.2\Port\ПКР\Кондинский%20район\Расчеты\Болчары\ПКР%20ОМ%20Болчары.docx#Par33) изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на период с 01.07.2014 по 2018 г. (табл. 69).

**Таблица 69**

**Предельные (максимальные)** [**индексы**](#Par33) **изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании сп. Леуши Кондинского района  
на период с 01.07.2014 по 2018 г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Муниципальное образование** | **Год** | **Предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, %** |
| 1 | Муниципальное образование сп. Леуши | 2014 | 7,2 |
| 01.01.2015 - 30.06.2015 | 0,0 |
| 01.07.2015 - 31.12.2015 | 11,5 |
| 01.01. ‑ 30.06.2016 ‑ 2018 | 0 |
| 01.07. – 31.12.  2016 - 2018 | base_24478_115683_158 |

[Индекс](file:///\\192.168.0.2\Port\ПКР\Кондинский%20район\Расчеты\Болчары\ПКР%20ОМ%20Болчары.docx#Par33) изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги **в сельском поселении Леуши с 01.01. по 30.06.2017 утвержден в размере 0 %,** на последующие годы – расчетным методом.

В соответствии с п. 27 Постановления Правительства РФ № 400 от 30.04.2014 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в РФ» предложения формируются высшим должностным лицом субъекта РФ с учетом:

«а) инвестиционных программ регулируемых организаций;

б) установленных тарифов и надбавок к тарифам регулируемых организаций;…».

Таким образом, изменение тарифов на коммунальные услуги с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки), обусловленной реализацией проектов Программы, **необходимо оценивать и учитывать организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных (бытовых) отходов, при разработке и утверждении инвестиционных программ в рамках действующего законодательства.** Основной задачей разработки инвестиционных программ является обоснование финансовых потребностей в средствах, необходимых на финансирование мероприятий, предусмотренных Программой за счет внебюджетных средств с разбивкой по годам.

На основании полномочий, предусмотренных действующим законодательством, Региональная служба по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры устанавливает тарифы для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных (бытовых) отходов, с учетом проверки доступности тарифов на коммунальные услуги для населения в рамках предельного (максимального) размера изменения вносимой платы гражданами за коммунальные услуги.

Предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг по причине низкого уровня доходов осуществляется в рамках действующего законодательства.

## Расчет прогнозного совокупного платежа населения муниципального образования за коммунальные ресурсы на основе прогноза спроса с учетом энергоресурсосбережения и тарифов (платы (тарифа) за подключение (присоединение) без учета льгот и субсидий)

Расчет прогнозного совокупного платежа населения муниципального образования сп. Леуши за коммунальные ресурсы до 2026 г. произведен на основании прогноза спроса населения на коммунальные ресурсы и прогнозного тарифа для населения по каждому из коммунальных ресурсов на плановый период. Расчет плановых тарифов выполнен с учетом:

* утвержденных регулирующим органом долгосрочных тарифов для населения по каждому из коммунальных ресурсов (при наличии);
* при отсутствии утвержденных тарифов расчет произведен с учетом:
* на 2017 г. – среднего по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги 4,1%;
* на 2018 – 2026 гг. – в пределах ожидаемого уровня инфляции.

Ожидаемый уровень инфляции принят на уровне индекса потребительских цен (ИПЦ), утв. в документах долгосрочного прогнозирования РФ:

* Прогноз социально-экономического развития РФ на 2017 – 2019 гг.;
* Сценарные условия долгосрочного прогноза социально-экономического развития РФ до 2030 г.

Расчет прогнозного совокупного платежа населения за коммунальные ресурсы до 2026 г. представлен в табл. 70.

Расчет прогнозных тарифов носит оценочный характер и может изменяться в зависимости от условий социально-экономического развития сельского поселения Леуши, а также Кондинского района и Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

На основании полномочий, предусмотренных действующим законодательством, орган регулирования тарифов устанавливает тарифы для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных (бытовых) отходов.

Изменение тарифов на коммунальные услуги с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки), обусловленной реализацией проектов Программы, **необходимо оценивать и учитывать организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных (бытовых) отходов, при формировании Тарифного дела на плановый период с учетом перехода на долгосрочное регулирование в рамках действующего законодательства.**

Для этого, в соответствии с требованиями действующего законодательства к заявлению об установлении тарифов прилагаются следующие обосновывающие материалы: «...е) расчет расходов на осуществление регулируемых видов деятельности и необходимой валовой выручки от регулируемой деятельности с приложением экономического обоснования исходных данных и предлагаемых значений долгосрочных параметров регулирования, рассчитанных в соответствии с методическими указаниями; ж) расчет размера тарифов; и) копия утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы (при наличии);…».

Расчет необходимой валовой выручки и тарифа на соответствующий период ежегодно корректируется при предоставлении в орган регулирования тарифов предложений об установлении тарифов на регулируемые виды деятельности.

**Таблица 70**

**Прогноз совокупного платежа населения муниципального образования сп. Леуши за коммунальные ресурсы**

**на период 2017 – 2026 гг.**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1 этап** | | | | | **2 этап** | | | | |
| **1** | **Теплоснабжение** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Прогноз спроса населения на коммунальные ресурсы | тыс. Гкал | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 |
| 1.2 | Прогнозируемый тариф | руб./Гкал | **5 547** | **5 769** | **6 000** | **6 240** | **6 490** | **6 749** | **7 019** | **7 300** | **7 592** | **7 896** |
| **1.3** | **Расходы населения, всего** | **тыс. руб.** | **5 547** | **5 769** | **6 000** | **6 240** | **6 490** | **6 749** | **7 019** | **7 300** | **7 592** | **7 896** |
| **2** | **Водоснабжение** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Прогноз спроса населения на коммунальные ресурсы | тыс. м3 | 20,47 | 20,47 | 20,47 | 20,67 | 20,86 | 21,05 | 21,24 | 21,43 | 21,62 | 23,41 |
| 2.2 | Прогнозируемый тариф | руб./м3 | 76,74 | 79,16 | 82,33 | 85,62 | 89,04 | 92,61 | 96,31 | 100,16 | 104,17 | 108,34 |
| **2.3** | **Расходы населения на водоснабжение** | **тыс. руб.** | **1 571** | **1 620** | **1 685** | **1 770** | **1 857** | **1 949** | **2 045** | **2 146** | **2 252** | **2 536** |
| **3** | **Водоотведение** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Прогноз спроса населения на коммунальные ресурсы | тыс. м3 | 0,00 | 0,00 | 18,42 | 18,60 | 18,77 | 18,94 | 19,11 | 19,28 | 19,45 | 31,90 |
| 3.2 | Прогнозируемый тариф | руб./м3 | 0,00 | 0,00 | 74,97 | 77,97 | 81,09 | 84,33 | 87,70 | 91,21 | 94,86 | 98,65 |
| **3.3** | **Расходы населения на водоотведение** | **тыс. руб.** | **0,0** | **0,0** | **1 381,0** | **1 450,5** | **1 522,3** | **1 597,5** | **1 676,4** | **1 758,9** | **1 845,4** | **3 146,8** |
| **4** | **Электроснабжение** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Прогноз спроса населения на коммунальные ресурсы | млн. кВт·ч | 10,76 | 10,77 | 10,80 | 10,82 | 10,85 | 10,87 | 10,90 | 10,92 | 10,95 | 14,17 |
| 4.2 | Прогнозируемый тариф | руб./кВт·ч | 1,85 | 1,92 | 2,00 | 2,08 | 2,16 | 2,24 | 2,33 | 2,43 | 2,53 | 2,63 |
| **4.3** | **Расходы населения на электроснабжение** | **тыс. руб.** | **19,8** | **20,7** | **21,5** | **22,5** | **23,4** | **24,4** | **25,4** | **26,5** | **27,6** | **37,2** |
| **5** | **ТКО** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1 | Прогноз спроса населения на коммунальные ресурсы | тыс. м3 | 4,05 | 4,05 | 4,06 | 4,07 | 4,08 | 4,09 | 4,10 | 4,10 | 4,11 | 5,32 |
| 5.2 | Прогнозируемый тариф | руб./м3 | 275,16 | 292,17 | 305,72 | 317,94 | 330,66 | 343,89 | 357,64 | 371,95 | 386,83 | 402,30 |
| **5.3** | **Расходы населения на вывоз ТКО** | **тыс. руб.** | **1 114,6** | **1 184,0** | **1 240,9** | **1 293,2** | **1 348,2** | **1 405,3** | **1 464,8** | **1 526,8** | **1 591,4** | **2 139,4** |
| **6** | **ВСЕГО расходов населения на коммунальные ресурсы** | **млн руб.** | **6 681,9** | **6 974,0** | **8 643,5** | **9 006,2** | **9 383,5** | **9 776,5** | **10 185,8** | **10 612,3** | **11 056,5** | **13 219,2** |

# Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Субсидии на оплату жилых помещений и коммунальных услуг предоставляются гражданам на основании ст. 159 Жилищного кодекса РФ и Правил предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утв. Постановлением Правительства РФ от 14.12.2005 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».

В соответствии со ст. 159 Жилищного кодекса РФ субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (далее – субсидии) предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, устанавливаемого по правилам, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. Размеры региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи устанавливаются субъектом РФ. Для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Применение Правил предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг регламентируется Методическими рекомендациями, утв. Приказом Минрегиона России № 58, Минздравсоцразвития России № 403 от 26.05.2006.

Постановлением Правительства РФ от 29.08.2005 № 41 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг» установлены:

* федеральный стандарт максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи – 22%;
* федеральный стандарт социальной нормы площади жилого помещения (общей площади жилья на 1 гражданина) – 18 м²/чел.

Законом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» утверждены:

* региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи:
* 0 % - для граждан, среднедушевой доход в семьях которых составляет в месяц менее 0,5 [величины прожиточного минимума](consultantplus://offline/ref=E17B4F06FC69C186B8FFE30A1DDD926F63DDBD0E2DFF191C53A772F224A5875Bi1O6J), установленной в автономном округе;
* 5 % - для граждан, среднедушевой доход в семьях которых составляет в месяц от 0,5 до 1,0 [величины прожиточного минимума](consultantplus://offline/ref=E17B4F06FC69C186B8FFE30A1DDD926F63DDBD0E2DFF191C53A772F224A5875Bi1O6J), установленной в автономном округе;
* 10 % - для граждан, среднедушевой доход в семьях которых составляет в месяц от 1,0 до 1,5 [величины прожиточного минимума](consultantplus://offline/ref=E17B4F06FC69C186B8FFE30A1DDD926F63DDBD0E2DFF191C53A772F224A5875Bi1O6J), установленной в автономном округе;
* 15 % - для граждан, среднедушевой доход в семьях которых составляет в месяц от 1,5 до 4,0 [величины прожиточного минимума](consultantplus://offline/ref=E17B4F06FC69C186B8FFE30A1DDD926F63DDBD0E2DFF191C53A772F224A5875Bi1O6J), установленной в автономном округе;
* 22 % - для граждан, среднедушевой доход в семьях которых составляет в месяц свыше 4,0 [величины прожиточного минимума](consultantplus://offline/ref=E17B4F06FC69C186B8FFE30A1DDD926F63DDBD0E2DFF191C53A772F224A5875Bi1O6J), установленной в автономном округе;
* региональный стандарт нормативной площади жилого помещения, используемый для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, в размере:
* 40 м2 общей площади жилого помещения - на одиноко проживающего человека;
* 46 м2 общей площади жилого помещения - на семью из двух человек;
* 18 м2 общей площади жилого помещения - на одного человека в семье, состоящей из трех и более человек;
* 6 м2 жилой площади - на одного человека, проживающего в общежитии.

Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 14.12.2012 № 505-п «О региональных стандартах стоимости жилищно-коммунальных услуг» утверждены размеры региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг по муниципальным образованиям округа.

Региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг (руб. в месяц) с 01.01.2013 в сп. Леуши Кондинского муниципального района составляет:

* многоквартирные жилые дома:
* на одиноко проживающего человека – 2 333,93 руб./мес.;
* на семью из двух человек – 4376,18 руб./мес.;
* на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек – 1 505,95 руб./мес.;
* индивидуальные жилые дома:
* на одиноко проживающего человека – 1 758,22 руб./мес.;
* на семью из двух человек – 2362,70 руб./мес.;
* на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек – 1 028,00 руб./мес.

Реализация мероприятий Программы не повлечет дополнительных расходов бюджета всех уровней на оказание мер социальной поддержки и субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для населения муниципального образования, при условии соблюдения требования действующего законодательства в части роста тарифов на жилищно-коммунальные услуги в рамках установленных предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

# Модель для расчета Программы

Модель расчета Программы включает в себя следующие основные этапы, выполняемые последовательно:

1) расчет показателей развития муниципального образования;

2) расчет целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры;

3) расчет показателей спроса на коммунальные ресурсы;

4) расчет перспективных балансов мощности и нагрузки;

5) определение перечня мероприятий Программы, направленных на достижение целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры;

6) расчет финансовых потребностей для реализации мероприятий Программы.

Расчет перспективных показателей развития муниципального образования, целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры, показателей спроса на коммунальные ресурсы и перспективных балансов мощности и нагрузки по каждой системе формируется исходя из данных, полученных от администрации муниципального образования, ресурсоснабжающих организаций.

Блок-схема по разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры представлена на рис. 11.



**Рисунок 11. Модель Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования**

**Приложения**

**Приложение 1.** **Перечень мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Леуши Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2017 – 2026 гг.**

1. Источник: Устав муниципального образования сельское поселение Леуши, Кондинский район Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, прин. Решением Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Леуши от 20.05.2010 № 9 (с изменениями) [↑](#footnote-ref-1)
2. Источник: База данных показателей муниципальных образований ГКС [↑](#footnote-ref-2)
3. Источник: Данные Администрации сп. Леуши [↑](#footnote-ref-3)
4. Источник: Данные Администрации сп. Леуши [↑](#footnote-ref-4)
5. С 2018 г. возможно снижение объема потребления тепловой энергии населением в связи с переходом на индивидуальные источники теплоснабжения (электрокотлы, печное отопление [↑](#footnote-ref-5)
6. Официальный сайт АО «Тюменьэнерго» <http://www.te.ru/> [↑](#footnote-ref-6)
7. Официальный сайт органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район Ханты-Мансийского автономного округа - Югры  [http://www.admkonda.ru/](file:///\\192.168.0.2\Port\ПКР\Кондинский%20район\Расчеты\Междуреченский\ПКР%20Междуреченский\КЕЕ\%20http:\www.admkonda.ru\) [↑](#footnote-ref-7)
8. Наименование/обозначение электросетевого имущества и адрес объекта приняты по данным, представленным АО «ЮРЭСК» [↑](#footnote-ref-8)
9. Источник: сведения АО «ЮРЭСК», «О перечне мероприятий по снижению размеров потерь в сетях АО «ЮРЭСК» в зоне централизованного энергоснабжения, а также о сроках их исполнения и источниках финансирования» [↑](#footnote-ref-9)
10. Источник: Официальный сайт АО «ЮРЭСК» <http://yuresk.ru>. Приложение 1к п.3.2 «Формы раскрытия информации открытыми акционерными обществами, акции которых находятся в государственной и муниципальной собственности» [↑](#footnote-ref-10)
11. Наименование/обозначение электросетевого имущества и адрес объекта приняты по данным, представленным АО «ЮРЭСК» [↑](#footnote-ref-11)
12. Источник: Ведомость состояния электрооборудования АО «Юрэск» за 2014-2016 гг., Аварийные отключения, инциденты, замыкания на землю, перепады напряжения, введения ограничений по потребляемой мощности [↑](#footnote-ref-12)
13. Наименование/обозначение электросетевого имущества и населенных пунктов приняты по данным, представленным АО «ЮРЭСК» [↑](#footnote-ref-13)
14. Источник: Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемой организации (п.19 Стандартов раскрытия информации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 17.01.2013 № 6) [↑](#footnote-ref-14)
15. Источник: Отчет главы администрации сп. Леуши о проделанной работе по решению вопросов местного значения за 2016 г. [↑](#footnote-ref-15)
16. Источник: Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемой организации (п.18 Стандартов раскрытия информации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 17.01.2013 № 6.) [↑](#footnote-ref-16)
17. Источник: Информация об оснащенности приборами учета ресурсов ООО «МКС» по состоянию на 01.03.2017 г. (по лицевым счетам потребителей) [↑](#footnote-ref-17)
18. Источник: Данные ООО «МКС»: Доля поставки по приборам учета на 01.01.2017(бюджет, прочие) [↑](#footnote-ref-18)
19. Источник: Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» [↑](#footnote-ref-19)
20. Источник: ООО «МКС». Экспертное заключение по рассмотрению дела № 211-2016 [↑](#footnote-ref-20)
21. Источник: Протоколы лабораторных исследований за 2014,2015,2016 гг., предоставленные ООО «МКС» [↑](#footnote-ref-21)
22. Источник: Аварийные ситуации на объектах ООО «МСК» за 2014-2016 гг. [↑](#footnote-ref-22)
23. Источник: Информация от предприятия ООО «Междуреченские коммунальные системы» [↑](#footnote-ref-23)
24. Источник: Отчет о фактическом исполнении установленных требований к программе в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности регулируемых организации в сфере водоснабжения. [↑](#footnote-ref-24)
25. Источник: Производственная программа ООО «Междуреченские коммунальные системы» по оказанию услуг водоснабжения на 2017-2019 гг. [↑](#footnote-ref-25)
26. Источник: Мониторинг состояния водоснабжения и водоотведения «ООО Междуреченские коммунальные системы» (в разрезе населенных пунктов) по состоянию на 01.01.2017 г [↑](#footnote-ref-26)
27. Источник: Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемой организации (п.19 Стандартов раскрытия информации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 17.01.2013 № 6) [↑](#footnote-ref-27)
28. Источник: Отчет главы администрации сп. Леуши о проделанной работе по решению вопросов местного значения за 2016 г. [↑](#footnote-ref-28)
29. Источник: Производственные показатели ВС за 2015 г. Региональная система ЕИАС [↑](#footnote-ref-29)
30. Источник: Информация об оснащенности приборами учета ресурсов ООО «МКС» по состоянию на 01.03.2017 г. (по лицевым счетам потребителей) [↑](#footnote-ref-30)
31. Источник: Данные ООО «МКС»: Доля поставки по приборам учета на 01.01.2017(бюджет, прочие) [↑](#footnote-ref-31)
32. Источник: Производственные показатели ВС за 2015 г. Региональная система ЕИАС [↑](#footnote-ref-32)
33. Источник: Мониторинг состояния водоснабжения и водоотведения «ООО Междуреченские коммунальные системы» (в разрезе населенных пунктов) по состоянию на 01.01.2017 г. [↑](#footnote-ref-33)
34. Источник: Мониторинг состояния водоснабжения и водоотведения «ООО Междуреченские коммунальные системы» (в разрезе населенных пунктов) по состоянию на 01.01.2017 г. [↑](#footnote-ref-34)
35. Источник: Мониторинг состояния водоснабжения и водоотведения ООО «Междуреченские коммунальные системы» (в разрезе населенных пунктов) по состоянию на 01.01.2017 г. [↑](#footnote-ref-35)
36. Источник: Генеральная схема санитарной очистки территорий населенных пунктов Кондинского района, утв. постановлением администрации Кондинского района от 26.12.2014 г. № 2826. [↑](#footnote-ref-36)
37. Источник: Генеральная схема санитарной очистки территорий населенных пунктов Кондинского района, утв. Постановлением администрации Кондинского района от 26.12.2014 № 2826. [↑](#footnote-ref-37)
38. Источник: Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО), в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», утв. распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21.10.2016 г. № 559-рп. [↑](#footnote-ref-38)
39. Источник: Протокол заседания правления РСТ ХМАО – Югры от 29.11.2016 № 78. [↑](#footnote-ref-39)
40. Источник: Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемой организации (п.18 Стандартов раскрытия информации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 17.01.2013 № 6) (данные по ООО «МКС» за 2015 г.) [↑](#footnote-ref-40)
41. Источник: Данные ООО «МКС»: Доля поставки по приборам учета на 01.01.2017(бюджет, прочие) [↑](#footnote-ref-41)
42. Источник: Данные ООО «МКС»: Доля поставки по приборам учета на 01.01.2017(бюджет, прочие) [↑](#footnote-ref-42)