**Общество с ограниченной   
ответственностью**

**«Сибпрофконсалт»**

**подготовлено специально**

**для администрации муниципального**

**образования Кондинского района**

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

**сельского поселения Леуши**

**на 2017 – 2026 гг.**

**ТОМ 1. Программный документ**

**Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 10945 от 29.04.2015,** выдано СРО Ассоциация проектировщиков "Стройобъединение"

**Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 383 от 17.07.2013,** выдано НП СРО инженеров-изыскателей "СтройИзыскания**"**

**Свидетельство о подтверждении деятельности организации по проведению энергетических обследований № СРО-Э-001-7203162602-016 от 09.08.2010,**выдано НП «Объединение независимых энергоаудиторских и энергоэкспертных организаций

**Сертификат соответствия № СДС.ТП.СМ.05289-14 от 28.07.2014 системы менеджмента качества ГОСТ ISO 9001-2011 (ISO 9001:2008),** выдан органом по сертификации   
ООО «РусПромГрупп»

**2017 год**

**Содержание**

[Паспорт Программы 4](#_Toc485374025)

[1 Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры 7](#_Toc485374026)

[1.1 Система электроснабжения 8](#_Toc485374029)

[1.2 Система газоснабжения 14](#_Toc485374030)

[1.3 Система теплоснабжения 14](#_Toc485374031)

[1.4 Система водоснабжения 22](#_Toc485374032)

[1.5 Система водоотведения 29](#_Toc485374040)

[1.6 Объекты, используемые для утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов 30](#_Toc485374041)

[1.7 Анализ состояния энергоресурсосбережения в муниципальном образовании 33](#_Toc485374042)

[2 План развития муниципального образования, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана 34](#_Toc485374043)

[2.1 План развития муниципального образования, план прогнозируемой застройки 34](#_Toc485374044)

[2.2 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы и перспективной загрузки 38](#_Toc485374045)

[3 Перечень мероприятий и целевых показателей 42](#_Toc485374046)

[3.1 Целевые показатели 42](#_Toc485374047)

[3.1.1 Система электроснабжения 42](#_Toc485374048)

[3.1.2 Система газоснабжения 42](#_Toc485374049)

[3.1.3 Система теплоснабжения 43](#_Toc485374050)

[3.1.4 Система водоснабжения 43](#_Toc485374051)

[3.1.5 Система водоотведения 43](#_Toc485374052)

[3.1.6 Объекты, используемые для утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов 43](#_Toc485374053)

[3.2 Общая программа проектов, предложения по организации реализации инвестиционных проектов 49](#_Toc485374054)

[3.2.1 Программа инвестиционных проектов в электроснабжении 50](#_Toc485374055)

[3.2.2 Программа инвестиционных проектов в газоснабжении 52](#_Toc485374056)

[3.2.3 Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении 52](#_Toc485374057)

[3.2.4 Программа инвестиционных проектов в водоснабжении 54](#_Toc485374058)

[3.2.5 Программа инвестиционных проектов в водоотведении 57](#_Toc485374059)

[3.2.6 Программа инвестиционных проектов в утилизации, обезвреживании и захоронении (утилизации) твердых (коммунальных) бытовых отходов 58](#_Toc485374060)

[3.2.7 Программа установки приборов учета в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении 59](#_Toc485374061)

[3.2.8 Программа реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении 60](#_Toc485374062)

[3.3 Взаимосвязанность проектов 60](#_Toc485374063)

[4 Источники инвестиций, тарифы и доступность Программы для населения 62](#_Toc485374064)

[4.1 Источники и объемы инвестиций по проектам 62](#_Toc485374065)

[4.2 Краткое описание форм организации проектов 64](#_Toc485374066)

[4.3 Динамика уровней тарифов, платы (тарифа) за подключение (присоединение), необходимые для реализации Программы 64](#_Toc485374067)

[4.4 Прогноз доступности коммунальных услуг для населения 67](#_Toc485374068)

[5 Управление Программой 70](#_Toc485374069)

[Приложения 73](#_Toc485374070)

# Паспорт Программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Леуши на 2017 – 2026 гг. |
| Основание для разработки Программы | Градостроительный кодекс РФ  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»  Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»  Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»  Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»  Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»  Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»  Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»  Постановления Правительство РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»  Устав муниципального образования сельское поселение Леуши, Кондинский район Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, прин. Решением Совета депутатов муниципального образования сельское поселение Леуши от 20.05.2010 № 9 (с изменениями)  Проект генерального плана муниципального образования сельского поселения Леуши Кондинского района ХМАО-Югры |
| Заказчик Программы | Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры |
| Разработчик Программы | ООО «Сибпрофконсалт» |
| Ответственный исполнитель Программы | Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры |
| Соисполнители Программы | Организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности |
| Цель Программы | Обеспечение сбалансированного, перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствие установленным требованиям надежности, энергетической эффективности указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества оказываемых потребителям услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных (бытовых) отходов на долгосрочный период до 2026 г. |
| Задачи Программы | * инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем; * перспективное планирование развития коммунальных систем; * разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры; * повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры; * обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей |
| Целевые показатели Программы | Перспективная обеспеченность населения доступом к централизованным системам коммунальной инфраструктуры к 2026 г.:   * электроснабжения – 100%; * теплоснабжения – 80%; * водоснабжения – 90%; * водоотведения (ЖБО очистка) – 80%; * утилизации (захоронения) ТКО – 100%. |
| Срок и этапы реализации Программы | **Период реализации Программы: 2017 – 2026 гг.**  Этапы реализации мероприятий Программы:  1 этап: 2017 – 2021 гг.  2 этап: 2022 – 2026 гг. |
| Объемы финансирования | **Объем финансирования Программы составляет  641,62 млн руб., в т.ч. по системам и направлениям:**   * электроснабжения – 3,05 млн руб.; * газоснабжения – 0 млн руб.; * теплоснабжения – 62,45 млн руб.; * водоснабжения – 297,80 млн руб.; * водоотведения – 217,35 млн руб.; * утилизации (захоронения) ТКО – 48,53 млн руб.; * установка приборов учета в МКД и бюджетных организациях – 12,37 млн руб.; * энергосберегающие мероприятия в МКД, бюджетных организациях, уличном освещении – 0,06 млн руб. |

1. **Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры**

**Целью** разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения ЛеушиКондинского района Ханты – Мансийского автономного округа - Югрына 2017-2026 гг. (далее – Программа) является обеспечение сбалансированного перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствие установленным требованиям надежности, энергетической эффективности указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества оказываемых потребителям услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых (коммунальных) отходов на долгосрочный период до 2026 г.

Программа является **базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых (коммунальных) отходов.**

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

**Основнымизадачами** Программы являются:

* Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
* Перспективное планирование развития коммунальных систем.
* Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры.
* Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.
* Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

**Срок реализации** Программы: 2017 – 2026 гг.

**Этапы реализации** мероприятий Программы:

1 этап: 2017 – 2021 гг.

2 этап: 2022 – 2026 гг.



## Система электроснабжения

**Институциональная структура**

На территории муниципального образования сп. Леуши услуги по электроснабжению оказывают:

1. Кондинский филиал АО «Югорская региональная электросетевая компания» (далее –Кондинский филиал АО «ЮРЭСК») – деятельность по передаче, распределению электроэнергии и технологическому присоединению на территории Кондинского района;
2. Электросетевая компания АО «Тюменьэнерго» –осуществляет деятельность по передаче электроэнергии и технологическому присоединению на территории Кондинского района, в собственности которой находится трансформаторная подстанция ПС-110/10-10 кВ[[1]](#footnote-2);
3. ОАО «Тюменская энергосбытовая компания» – осуществляет деятельность по распределению и сбыту электроэнергии на территории сп. Леуши[[2]](#footnote-3).

**Характеристика системы ресурсоснабжения**

Система электроснабжения муниципального образования сп. Леуши включает:

* ПС-110/10 -10 кВ Леуши;
* распределительные пункты;
* понижающие трансформаторные подстанции;
* линии электропередач.

Протяженность линий электропередач сп. Леуши, находящихся на балансе АО «ЮРЭСК», составляет 57,1 км

**Балансы мощности и ресурса**

Балансы мощности и нагрузки формируются электросетевыми компаниями в целом по филиалам без разбивки по населенным пунктам (в данной Программе не приводятся).

**Доля поставки ресурса по приборам учета**

Автоматизированные информационно-измерительные системы коммерческого учета электроэнергии внедряются АО «Тюменьэнерго» повсеместно. В перспективе все центры электроснабжения (КТП, ТП, ПС) будут укомплектованы приборами учета нового поколения.[[3]](#footnote-4)

В зоне деятельности Кондинского филиала АО «ЮРЭСК» выполняется модернизация учета ресурсов у потребителей, и проводятся работы по установке выносных приборов учета типа «матрица» с включением их в систему АИИСКУЭ. Также проводится проверка технического состояния приборов учета на подстанциях и у потребителей [[4]](#footnote-5).

**Зоны действия источников ресурсов**

Зона действия ПС-110/10-10 кВ Леуши АО «Тюменьэнерго» представлена на рис. 1.



**Рисунок 1. Зона действия ПС-110/10-10кВ Леуши АО «Тюменьэнерго»**

Источник: http://www.te.ru/articles/295/

**Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов**

На перспективу до 2026 г. дефицитов мощности системы электроснабжения муниципального образования сп. Леуши с учетом будущего спроса не возникнет.

При увеличении перспективной нагрузки во избежание ожидаемых дефицитов, возможно, потребуется увеличение мощности ТП, конкретный перечень которых будет выявлен по результатам технического обследования в 2017 – 2018 гг.

**Надежность работы системы**

По данным о статистике отказов и среднего времени восстановления работ в электрической сети АО «ЮРЭСК» за 2014-2016 гг. на территории муниципального образования сп. Леуши зафиксированы отказы работ, аварийные отключения в электрической сети.

**Качество поставляемого ресурса**

Эксплуатация электрических сетей осуществляется в соответствии с требованиями нормативных документов: ПУЭ, «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей» и др.

**Воздействие на окружающую среду**

Понижающие станции, расположенные на территории муниципального образования, не оказывают воздействия на окружающую среду, прочие генерирующие источники электроснабжения отсутствуют, соответственно, вредное воздействие на экологию со стороны объектов электроснабжения муниципального образования ограничивается воздействием при строительстве и утилизации демонтированного оборудования и расходных материалов.

**Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурсов**

Величина тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему потребителям за 2015 г. на территории ХМАО-Югры приведена в табл. 1.

**Таблица 1**

**Уровень тарифов на электроэнергию в 2015-2016гг.**

| **№**  **п/п** | **Показатель (группа потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток)** | **Ед. изм.** | **с 01.01.2015 по 30.06.2015** | **с 01.07.2015 по 31.12.2015** | **с 01.01.2016 по 30.06.2016** | **с 01.07.2016 по 31.12.2016** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Цена (тариф)** | **Цена (тариф)** | **Цена (тариф)** | **Цена (тариф)** | |
| **в пределах соц.нормы** | **свыше соц.нормы** |
| 1 | Население (тарифы указаны с учетом НДС) | | | | | | |
| 1.1 | Население, за исключением указанного в пунктах 2 и 3 | | | | | | |
| 1.1.1 | Одноставочный тариф | руб./кВт·ч | 2,25 | 2,44 | 2,44 | 2,58 | 2,63 |
| 1.1.2 | Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток \* | | | | | | |
| Дневная зона (пиковая и полупиковая) | руб./кВт·ч | 2,26 | 2,49 | 2,49 | 2,63 | 2,68 |
| Ночная зона | руб./кВт·ч | 1,13 | 1,24 | 1,24 | 1,31 | 1,34 |
| 1.1.3 | Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток \* | | | | | | |
| Пиковая зона | руб./кВт·ч | 2,28 | 2,51 | 2,51 | 2,65 | 2,70 |
| Полупиковая зона | руб./кВт·ч | 2,25 | 2,44 | 2,44 | 2,58 | 2,63 |
| Ночная зона | руб./кВт·ч | 1,13 | 1,24 | 1,24 | 1,31 | 1,34 |
| 2 | Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками\*\* | | | | | | |
| 2.1 | Одноставочный тариф | руб./кВт·ч | 1,58 | 1,71 | 1,71 | 1,81 | 1,85 |
| 2.2 | Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток \* | | | | | | |
| Дневная зона (пиковая и полупиковая) | руб./кВт·ч | 1,582 | 1,74 | 1,74 | 1,84 | 1,88 |
| Ночная зона | руб./кВт·ч | 0,79 | 0,87 | 0,87 | 0,92 | 0,94 |
| 2.3 | Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток \* | | | | | | |
| Пиковая зона | руб./кВт·ч | 1,60 | 1,76 | 1,76 | 1,86 | 1,9 |
| Полупиковая зона | руб./кВт·ч | 1,58 | 1,71 | 1,71 | 1,81 | 1,85 |
| Ночная зона | руб./кВт·ч | 0,79 | 0,87 | 0,87 | 0,92 | 0,94 |
| 3 | Население, проживающее в сельских населенных пунктах \*\*\* | | | | | | |
| 3.1 | Одноставочный тариф | руб./кВт·ч | 1,58 | 1,71 | 1,71 | 1,81 | 1,85 |
| 3.2 | Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток \* | | | | | | |
| Дневная зона (пиковая и полупиковая) | руб./кВт·ч | 1,582 | 1,74 | 1,74 | 1,84 | 1,88 |
| Ночная зона | руб./кВт·ч | 0,79 | 0,87 | 0,87 | 0,92 | 0,94 |
| 3.3 | Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток \* | | | | | | |
| Пиковая зона | руб./кВт·ч | 1,60 | 1,76 | 1,76 | 1,86 | 1,90 |
| Полупиковая зона | руб./кВт·ч | 1,58 | 1,71 | 1,71 | 1,81 | 1,85 |
| Ночная зона | руб./кВт·ч | 0,79 | 0,87 | 0,87 | 0,92 | 0,94 |
| 4 | Потребители, приравненные к населению (тарифы указаны с учетом НДС) | | | | | | |
| 4.1 | Одноставочный тариф | руб./кВт·ч | 2,25 | 2,44 | 2,44 | 2,58 | 2,63 |
| 4.2 | Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток \* | | | | | | |
| Дневная зона (пиковая и полупиковая) | руб./кВт·ч | 2,26 | 2,49 | 2,49 | 2,63 | 2,68 |
| Ночная зона | руб./кВт·ч | 1,13 | 1,24 | 1,24 | 1,31 | 1,34 |
| 4.3 | Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток \* | | | | | | |
| Пиковая зона | руб./кВт·ч | 2,28 | 2,51 | 2,51 | 2,65 | 2,70 |
| Полупиковая зона | руб./кВт·ч | 2,25 | 2,44 | 2,44 | 2,58 | 2,63 |
| Ночная зона | руб./кВт·ч | 1,13 | 1,24 | 1,24 | 1,31 | 1,34 |

Источник: Протокол заседания Правления Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 85 от 15.12.2014

**Технические и технологические проблемы в системе**

Основными проблемами эксплуатации источников электроснабжения муниципального образования сп. Леуши являются:

* износ основного оборудования ПС, РП, ТП, питающих электроэнергией потребителей муниципального образования вследствие превышения срока эксплуатации и работы в режимах, не отвечающих предписанным техническим условиям;
* снижение надежности и качества электроэнергии вследствие высокой степени износа и перегрузки основного электрооборудования.

Эксплуатация электрических сетей муниципального образования сп. Леуши сопровождается следующими основными проблемами:

* износ электрических сетей, участвующих в электроснабжении потребителей муниципального образования вследствие превышения срока эксплуатации и, как следствие, - увеличение уровня потерь электрической энергии;
* снижение надежности, качества, увеличение потерь электроэнергии вследствие высокой степени износа электрических сетей и ежегодного естественного роста нагрузок.

Основными направлениями решения данных проблем является необходимость реализации мероприятий, направленных на реконструкцию, модернизацию и строительство линейных объектов электроснабжения (электрических сетей) в составе документов территориального планирования, инвестиционных программ электросетевых компаний.

**Детальный анализ системы электроснабжения сельского поселения Леуши представлен в разделе 3.1 Обосновывающих материалов.**

## Система газоснабжения

Централизованное газоснабжение в сп. Леуши отсутствует.

Поставку сжиженного газа для бытовых нужд населению осуществляет   
ООО «Юкон-Газ Плюс».

## Система теплоснабжения

**Институциональная структура**

На территории муниципального образования сп. Леуши преобладает индивидуальное теплоснабжение.Отопление группы жилых домов, неподключенных к централизованной системе теплоснабжения, осуществляется от индивидуальных источников.

Выработку и отпуск тепловой энергии для потребителей муниципального образования сп. Леушиосуществляет ООО «Междуреченские коммунальные системы» (далее – ООО «МКС»).

Система теплоснабжения сп. Леуши сложилась на базе четырех отопительных котельных централизованного теплоснабжения (переданных в управление ООО «МКС» на основании аренды).

Основные сооружения, используемые при производстве, передаче и сбыте тепловой энергии, находятся на балансе администрации муниципального образования сп. Леуши, переданы на обслуживание ООО «МКС».

**Характеристика системы ресурсоснабжения**

Система теплоснабжения муниципального образования сп. Леуши – закрытая. Температурный график – 95/70 ºС.

Основной вид топлива – уголь, нефть.

По состоянию на 01.01.2017 г. теплоснабжение муниципального образования сп. Леуши осуществляется от четырех котельных:

* Котельная «СОШ» по ул. Волгоградская, 55, с. Леуши;
* Котельная №1 по ул. Волгоградская, 51, с. Леуши;
* Котельная №8 по ул.Лесная, 29а, п. Ягодный;
* Котельная №10 по ул. Юбилейная 23, п. Лиственичный.

Котельная № 4 по ул. Советская 60, с. Леушивыведена из эксплуатации в июне 2016 г.

В период 2012-2013 гг. был произведен ремонт всего котельного оборудования.

На продленном ресурсе эксплуатируется 1 котел (Котельная №10).

По данным за 2016 г. протяженность тепловых сетей муниципального образования сп. Леуши в двухтрубном исчислении составила 3,926 км, в том числе протяженность сетей котельной «СОШ». Для обеспечения бесперебойности подачи тепловой энергии и подготовки к отопительному сезону в 2016 г. проведены работы по ремонту сетей теплоснабжения и водоснабжения (700 п.м), утеплению надземных теплотрасс в с. Леуши и п. Лиственичный.[[5]](#footnote-6)

Схема исполнения тепловой сети муниципального образования сп. Леуши– двухтрубная.

Из общей протяженности сетей теплоснабжения 46% проложены подземно и 54% – надземно.

Назначение сетей теплоснабжения – отопление. Диаметр сетей составляет от 38 до 159 мм.

Год ввода в эксплуатацию – 1967 – 2010 гг.

**Балансы мощности и ресурса**

Баланс мощности и нагрузки по котельным муниципального образования  
сп. Леуши выполнен на основании паспортных данных котельных (котлов) по установленной мощности с учетом КПД и собственных нужд, определенных на основании правил технической эксплуатации, с учетом данных, представленных в

Схеме теплоснабжения муниципального образования сп. Леуши, и фактических данных предприятия (табл. 2).

**Таблица 2**

**Баланс мощности и нагрузки тепловой энергии муниципального образования сп. Леуши**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **2016 г.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2 этап (2022-2026 гг.)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **факт** | **1 этап (2016 - 2021 гг.)** | | | | | **2026 г.** |
| **1** | **Котельная "СОШ"** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Установленная тепловая мощность котельной | Гкал/ч | 3,44 | 3,44 | 3,44 | 3,44 | 3,44 | 3,44 | 3,44 |
| 2 | Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов | лет | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 25 |
| 3 | Располагаемая мощность оборудования | Гкал/ч | 3,44 | 3,44 | 3,44 | 3,44 | 3,44 | 3,44 | 3,44 |
| 4 | Потери установленной тепловой мощности | Гкал/ч | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Собственные нужды | Гкал/ч | 0,89 | 0,89 | 0,89 | 0,89 | 0,89 | 0,89 | 0,00 |
| 6 | Тепловая мощность нетто | Гкал/ч | 2,55 | 2,55 | 2,55 | 2,55 | 2,55 | 2,55 | 2,55 |
| 7 | Потери мощности в тепловой сети | Гкал/ч | 1,41 | 1,41 | 1,41 | 1,41 | 1,41 | 1,41 | 1,41 |
| 8 | Присоединенная тепловая нагрузка (отопление, вентиляция) | Гкал/ч | 0,41 | 0,41 | 0,41 | 0,41 | 0,41 | 0,41 | 0,41 |
| 9 | Достигнутый максимум тепловой нагрузки | Гкал/ч | 0,41 | 0,41 | 0,41 | 0,41 | 0,41 | 0,41 | 0,41 |
| 10 | Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности | Гкал/ч | 0,73 | 0,73 | 0,73 | 0,73 | 0,73 | 0,73 | 0,73 |
| 11 | Доля резерва | % | 21,10 | 21,10 | 21,10 | 21,10 | 21,10 | 21,10 | 21,10 |
| **2** | **Котельная № 1** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Установленная тепловая мощность котельной | Гкал/ч | 2,49 | 2,49 | 2,49 | 2,49 | 2,49 | 2,49 | 2,49 |
| 2 | Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов | лет | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 12 |
| 3 | Располагаемая мощность оборудования | Гкал/ч | 1,94 | 1,94 | 1,94 | 1,94 | 1,94 | 1,94 | 1,94 |
| 4 | Потери установленной тепловой мощности | Гкал/ч | 0,55 | 0,55 | 0,55 | 0,55 | 0,55 | 0,55 | 0,55 |
| 5 | Собственные нужды | Гкал/ч | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,14 | 0,14 |
| 6 | Тепловая мощность нетто | Гкал/ч | 1,44 | 1,44 | 1,44 | 1,44 | 1,44 | 1,44 | 1,44 |
| 7 | Потери мощности в тепловой сети | Гкал/ч | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 |
| 8 | Присоединенная тепловая нагрузка (отопление, вентиляция) | Гкал/ч | 0,25 | 0,52 | 0,53 | 0,54 | 0,55 | 0,56 | 2,63 |
| 9 | Достигнутый максимум тепловой нагрузки | Гкал/ч | 0,25 | 0,52 | 0,53 | 0,54 | 0,55 | 0,56 | 2,63 |
| 10 | Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности | Гкал/ч | 1,11 | 0,84 | 0,83 | 0,82 | 0,81 | 0,80 | -1,27 |
| 11 | Доля резерва | % | 57,22 | 43,09 | 42,63 | 42,17 | 41,72 | 41,26 | -65,65 |
| **3** | **Котельная № 8** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Установленная тепловая мощность котельной | Гкал/ч | 3,48 | 3,48 | 3,48 | 3,48 | 3,48 | 3,48 | 3,48 |
| 2 | Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов | лет | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 19 |
| 3 | Располагаемая мощность оборудования | Гкал/ч | 2,99 | 2,99 | 2,99 | 2,99 | 2,99 | 2,99 | 2,99 |
| 4 | Потери установленной тепловой мощности | Гкал/ч | 0,49 | 0,49 | 0,49 | 0,49 | 0,49 | 0,49 | 0,49 |
| 5 | Собственные нужды | Гкал/ч | 0,38 | 0,38 | 0,38 | 0,38 | 0,38 | 0,38 | 0,38 |
| 6 | Тепловая мощность нетто | Гкал/ч | 2,61 | 2,61 | 2,61 | 2,61 | 2,61 | 2,61 | 2,61 |
| 7 | Потери мощности в тепловой сети | Гкал/ч | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 |
| 8 | Присоединенная тепловая нагрузка(отопление, вентиляция) | Гкал/ч | 0,32 | 0,49 | 0,49 | 0,50 | 0,50 | 0,51 | 1,69 |
| 9 | Достигнутый максимум тепловой нагрузки | Гкал/ч | 0,32 | 0,49 | 0,49 | 0,50 | 0,50 | 0,51 | 1,69 |
| 10 | Резерв (+)/дефицит(-) тепловой мощности | Гкал/ч | 2,19 | 2,03 | 2,02 | 2,02 | 2,01 | 2,01 | 0,82 |
| 11 | Доля резерва | % | 73,34 | 67,79 | 67,61 | 67,43 | 67,25 | 67,07 | 27,38 |
| **4** | **Котельная № 10** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Установленная тепловая мощность котельной | Гкал/ч | 1,56 | 1,56 | 1,56 | 1,56 | 1,56 | 1,56 | 1,56 |
| 2 | Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов | лет | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 32 |
| 3 | Располагаемая мощность оборудования | Гкал/ч | 1,34 | 1,34 | 1,34 | 1,34 | 1,34 | 1,34 | 1,34 |
| 4 | Потери установленной тепловой мощности | Гкал/ч | 0,22 | 0,22 | 0,22 | 0,22 | 0,22 | 0,22 | 0,22 |
| 5 | Собственные нужды | Гкал/ч | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 |
| 6 | Тепловая мощность нетто | Гкал/ч | 1,26 | 1,26 | 1,26 | 1,26 | 1,26 | 1,26 | 1,26 |
| 7 | Потери мощности в тепловой сети | Гкал/ч | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 0,08 |
| 8 | Присоединенная тепловая нагрузка (отопление, вентиляция) | Гкал/ч | 0,45 | 0,50 | 0,51 | 0,51 | 0,51 | 0,51 | 2,43 |
| 9 | Достигнутый максимум тепловой нагрузки | Гкал/ч | 0,45 | 0,50 | 0,51 | 0,51 | 0,51 | 0,51 | 2,43 |
| 10 | Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности | Гкал/ч | 0,74 | 0,68 | 0,68 | 0,68 | 0,68 | 0,68 | -1,25 |
| 11 | Доля резерва | % | 55,01 | 50,93 | 50,80 | 50,67 | 50,54 | 50,40 | -93,01 |

**Доля поставки ресурса по приборам учета**

По фактическим данным ООО «МКС» за 2016 г. из общего объема тепловой энергии, отпускаемой потребителям, 72% отпущено по приборам учета и 28% - по нормативам потребления (расчетным путем).[[6]](#footnote-7)

Степень оприборивания по категориям потребителей сп. Леуши за 2016 г.:

* 53% –жилищный фонд;
* 86% – бюджетные потребители;
* 10% – прочие потребители.[[7]](#footnote-8)

**Зоны действия источников ресурсов**

В муниципальном образовании сп. Леуши по состоянию на 01.01.2017 г. выделено четыре зоны теплоснабжения, которые сформированы котельными:

* зона теплоснабжения котельной «СОШ» по ул. Волгоградская, 55 с. Леуши;
* зона теплоснабжения котельной № 1 по ул. Волгоградская, 51 с. Леуши;
* зона теплоснабжения котельной № 8 по ул. Лесная. 29а п. Ягодный;
* зона теплоснабжения котельной № 10 по ул. Юбилейная, 23 п. Лиственичный.

Котельные муниципального образования вырабатывают и отпускают тепловую энергию на нужды отопления жилищного фонда, объектов бюджетной сферы и прочих потребителей.

Количество объектов, входящих в систему централизованного теплоснабжения котельных, составляет 62 ед., в том числе по каждой котельной:

* котельная «СОШ» - 1 ед. по категории «Бюджетные организации».
* котельная № 1 – 33 ед. по категории «Население», 1 ед. – «Бюджетные организации»;
* котельная № 8 – 5 ед. по категории «Население», 5 ед. – «Бюджетные организации», 1 ед. – «Прочие»;
* котельная № 10 – 11 ед. по категории «Население», 4 ед. – «Бюджетные организации», 1 ед. – «Прочие».

**Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов**

В соответствии с перспективой развития муниципального образования сп. Леуши предусмотрено развитие сп. Леуши с учетом застройки новых территорий и расширения существующих участков застройки. С приростом площади жилищного фонда, вводимого в эксплуатацию за счет строительства новых объектов, предусмотрено увеличение потребления тепловой энергии.

По состоянию на 2021 г. выявлен дефицит тепловой мощности по котельным № 1, № 10.

**Надежность работы системы**

Количество аварий на сетях теплоснабжения закрытой системы от четырех котельных составило: 2014 г. – 0 ед./км сетей, 2015 г. – 0,53 ед./км

Количество аварий на сетях теплоснабжения котельной «СОШ» составило: 2014 г. – 0 ед./км сетей, 2015 г. - 13,7 ед./км сетей.[[8]](#footnote-9)

Для локализации потенциальных аварийных участков трубопроводов рекомендуется проведение диагностического обследования тепловых сетей.

Средняя продолжительность перерывов в снабжении тепловой энергией ООО «МКС» сп. Леуши за 2016 г. составила 5,5 ч., что больше средней продолжительности перерывов в 2015 г. на 1,4 ч

Количество аварий на источниках тепловой энергии в 2014 – 2016 гг. составило 12 ед.

**Качество поставляемого ресурса**

Наладка и ремонты котельного оборудования производятся в соответствии с установленным графиком.

На котельных муниципального образования, находящихся на обслуживании ООО «МКС», проводятся капитальные ремонты котлов (табл.20). Последний капитальный ремонт всего котельного оборудования муниципального образования сп. Леуши проводился в 2012-2013 гг.

Для обеспечения бесперебойности подачи тепловой энергии и подготовки к отопительному сезону в 2016 г. проведены работы по ремонту сетей теплоснабжения и водоснабжения (700 п.м), утеплению надземных теплотрасс в с. Леуши и п. Лиственичный.[[9]](#footnote-10)

**Воздействие на окружающую среду**

Источники тепловой энергии муниципального образования сп. Леуши работают на сырой нефти и угле. Нормированию подлежат выбросы загрязняющих веществ, содержащихся в отходящих дымовых газах: оксида углерода, оксида азота, диоксида серы.

ООО «МКС» сп. Леуши имеет разрешения на выброс загрязняющих веществ в атмосферу.

Загрязняющие вещества от котельных ООО «МКС» сп. Леуши в полном объеме выбрасываются в воздух без очистки.

Фактический уровень выбросов загрязняющих веществ от котельных ООО «МКС» сп. Леуши в атмосферу за 2016 г. составил 23,887 т, что меньше установленных нормативов в 35 раз (828,677 т). Уровень выбросов в атмосферу специфических загрязняющих веществ – 2,87 т.

ООО «МКС» разработан план-график контроля нормативов ПДВ на источниках выбросов на 2016-2021 гг. Применяются инструментальные замеры и расчетные методы контроля выбросов один раз в год. Источники выделения загрязняющих веществ – котлы, установленные на котельных «СОШ», № 1, № 10, № 8.

**Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурсов**

Тарифы ООО «МКС» на тепловую энергию для потребителей муниципального образования сп. Леуши на 2015 – 2018 гг. приняты на основании:

* приказа Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 130-нп от 22.11.2016 г. «О внесении изменений в некоторые приказы Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
* приказа Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 184-нп от 13.12.2016 г. «О внесении изменений в некоторые приказы Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Величина тарифов ООО «МКС» на тепловую энергию для потребителей муниципального образования сп. Леуши в 2015 – 2018 гг. приведена в табл. 3,4.

**Таблица 3**

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «МКС» потребителям муниципального образования сп. Леуши, от котельной «СОШ»**

| **Период** | **Одноставочный, руб./Гкал** |
| --- | --- |
| **Тариф для потребителей, в случае**  **отсутствия дифференциации тарифов**  **по схеме подключения (без НДС)** |
| с 01.01.2015 по 30.06.2015 | - |
| с 01.07.2015 по 31.12.2015 | 5715,36 |
| с 01.01.2016 по 30.06.2016 | 5715,36 |
| с 01.07.2016 по 31.12.2016 | 6080,95 |
| с 01.01.2017 по 30.06.2017 | 6080,95 |
| с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 8669,68 |
| с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 8165,36 |
| с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 8165,36 |

**Таблица 4**

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «МКС» потребителям муниципального образования сп. Леуши (за искл. котельной «СОШ»)**

| **Период** | **Одноставочный, руб./Гкал** | |
| --- | --- | --- |
| **Тариф для потребителей,**  **в случае отсутствия**  **дифференциации тарифов**  **по схеме подключения (без НДС)** | **Тариф**  **для населения**  **(с учетом НДС)** |
| с 01.01.2015 по 30.06.2015 | - | - |
| с 01.07.2015 по 31.12.2015 | 4423,33 | 5219,53 |
| с 01.01.2016 по 30.06.2016 | 4423,33 | 5219,53 |
| с 01.07.2016 по 31.12.2016 | 4609,02 | 5438,64 |
| с 01.01.2017 по 30.06.2017 | 4609,02 | 5438,64 |
| с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 4793,38 | 5656,19 |
| с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 4793,38 | 5656,19 |
| с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 4985,11 | 5882,43 |

**Технические и технологические проблемы в системе**

В результате инженерно-технического анализа работы системы теплоснабжениямуниципального образованиясп. Леушивыявлены технические и технологические проблемы:

* в части источников теплоснабжения:
* высокий уровень износа котельного оборудования – 75%;
* отсутствие автоматизированных систем учета подачи тепла и теплоносителя потребителем;
* в части сетей теплоснабжения:
* наличие аварийных участков сетей теплоснабжения котельной «СОШ»;
* увеличение потерь тепловой энергии через изоляцию трубопроводов.

**Детальный анализ системы теплоснабжения муниципального образования сп. Леуши представлен в разделе 3.3 Обосновывающих материалов.**

## Система водоснабжения



**Институциональная структура**

Водоснабжение муниципального образования сп. Леушиосуществляется от подземных источников.

Объекты систем централизованного водоснабжения сп. Леуши формируют восемь технологических зон в пределах муниципального образования.

Системами централизованного водоснабжения охвачены объекты МКД, частный сектор, бюджетные и прочие организации. Часть населения, не охваченная централизованными системами водоснабжения, использует индивидуальные источники (колодцы питьевой воды и скважины).

Объекты централизованного водоснабжения состоят на балансе администрации сп. Леуши и эксплуатируются ООО «МКС»на основании договоров аренды.

Централизованная и нецентрализованная системы горячего водоснабжения в сп. Леуши отсутствуют.

**Характеристика системы ресурсоснабжения**

ООО «МКС» осуществляет деятельность в сфере водоснабжения.Добыча пресных подземных вод для производственного и технического водоснабжения на территории сп. Леуши производится на основании лицензии на пользование недрами ХМН 20174ВЭ от 22.04.2016 г. со сроком действия до 21.04.2026 г.

Системы централизованного водоснабжения в границах населенных пунктов сп. Леуши можно условно разделить на восемь технологических зон:

* технологическая зона Береговая (ТЗБ) - водоснабжение осуществляется от одной артезианской скважины № 29-ТЮ,без предварительной очистки. Состоит из следующих объектов:
* водонапорная башня – 1 шт.;
* повысительная насосная установка – 1 шт.;
* водоразборные колонки -12 шт.;
* технологическая зона Новая (ТНЗ) – водоснабжение осуществляется от одной артезианской скважины № 2, без предварительной очистки. Состоит из следующих объектов:
* водонапорная башня – 1 шт.;
* водоразборная колонка -1 шт.;
* технологическая зона Учительская – водоснабжение осуществляется от одной артезианской скважины № 3, без предварительной очистки.Состоит из следующих объектов:
* водонапорные башни – 1 шт.;
* водоразборные колонки – 1 шт.;
* технологическая зона Полевая (ТЗП) – водоснабжение осуществляется от одной артезианской скважины № 4, без предварительной очистки.Состоит из следующих объектов:
* водонапорная башня – 1 шт.;
* водоразборная колонка -1 шт.;
* технологическая зона Средняя школа – источником водоснабжения служат две артезианские скважины № ТЮ-21 и № ТЮ-22, одна из них в резерве. Скважинными насосами вода подается на кварцевый фильтр, далее, собирается в бак накопитель и оттуда подается сетевыми насосами потребителю;
* технологическая зона п. Лиственичный (ТЛЗ) – водоснабжение осуществляется от одной артезианской скважины № 5, без предварительной очистки. Состоит из следующих объектов:
* водонапорная башня – 1 шт.;
* водоразборные колонки -19 шт.;
* технологическая зона п. Ягодный (ТЗЯ) – водоснабжение осуществляется от одной артезианской скважины № 6, без предварительной очистки. Скважинными насосами вода подается в сборные баки и, далее, с помощью сетевого насоса - в распределительную сеть;
* технологическая зона п. Дальний (ТЗД) – водоснабжение осуществляется от одной артезианской скважины № 1, без предварительной очистки. Состоит из следующих объектов:
* водонапорная башня – 1 шт.;
* водоразборные колонки – 5 шт.

**Балансы мощности и ресурса**

Установленная максимальная производственная мощность водозаборных сооружений сп. Леуши составляет 240 м3/сут.Фактическая производственная мощность водозаборных сооружений за 2016 г. составила 140 м3/сут.

Баланс водоснабжения муниципального образования сп. Леуши за 2016 г. представлен в табл. 5.

**Таблица 5**

**Баланс водоснабжения сп. Леуши ООО «МКС**

| **Показатели** | **ед. изм.** | **Факт 2016 года** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **всего:** | **1 кв.** | **2 кв.** | **3 кв.** | **4 кв.** |
| Протяженность водопроводных сетей, всего: | км | 18,2084 | 18,2084 | 18,2084 | 18,2084 | 18,2084 |
| Износ, всего в/сетей | % | 55,00 | 55,00 | 55,00 | 55,00 | 55,00 |
| Поднято воды (по показаниям приборов учета), в т.ч.: | м3 | 51 881,00 | 13 567,00 | 14 734,00 | 14149,00 | 9431,00 |
| Собственные нужды | м3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Покупное водоснабжение | м3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Отпуск в сеть | м3 | 51881,00 | 13567,00 | 14734,00 | 14149,00 | 9431,00 |
| Потери в сетях | м3 | 24233,35 | 8399,86 | 7155,25 | 7344,71 | 1333,53 |
| % | 46,71 | 61,91 | 48,56 | 51,91 | 14,14 |
| **Полезный отпуск, всего,**  **в т.ч.:** | **м3** | **27647,65** | **5167,14** | **7578,75** | **6804,30** | **8 097,47** |
| Население | м3 | 20467,82 | 3730,86 | 5648,57 | 5063,81 | 6024,57 |
| бюджет | м3 | 4949,86 | 1054,48 | 1327,56 | 1049,66 | 1518,16 |
| собственные участки | м3 | 906,69 | 311,70 | 164,71 | 198,14 | 232,14 |
| прочие | м3 | 1323,28 | 70,10 | 437,90 | 492,68 | 322,60 |
| Расход электроэнергии | тыс.кВт/час | 214,723 | 103,246 | 27,004 | 15,971 | 68,502 |
| Удельная норма расхода эл.энергии | кВт/м3 | 4,139 | 7,610 | 1,833 | 1,129 | 7,263 |
| Стоимость эл.энергии | руб./кВт | 4,028 | 3,77 | 3,770 | 4,418 | 4,442 |
| Стоимость 1 м3 | руб. | 62,83 | 61,67 | 61,67 | 63,99 | 63,99 |

**Доля поставки ресурса по приборам учета**

По фактическим данным ООО «МКС»за 2016 г. из общего объема холодной воды, отпускаемой потребителям, 61% отпущено по приборам учета и 39%–по нормативам потребления (расчетным путем).[[10]](#footnote-11)

Степень оприборивания учета водоснабжения по категориям потребителей сп. Леуши за 2016 г.:

* 78% –жилищный фонд;
* 100% – бюджетные потребители;
* 100% – прочие потребители.[[11]](#footnote-12)

**Зоны действия источников ресурсов**

В муниципальном образовании сп. Леуши сформировано восемь технологических зон:

* технологическая зона Береговая – скважина № 29-ТЮ, ул. Береговая, 6А;
* технологическая зона Новая – скважина № 2, ул. Новая, 6А;
* технологическая зона Учительская – скважина № 3, ул. Учительская, 1А;
* технологическая зона Полевая – скважина № 4, ул. Полевая, 30А;
* технологическая зона п. Лиственичный – скважина № 5, ул. Юбилейная, 8А;
* технологическая зона п. Ягодный – скважина № 6, ул. Центральная, 27В;
* технологическая зона п. Дальний – скважина № 1, ул. Центральная, 8;
* технологическая зона Средняя школа – скважины № ТЮ-21 и № ТЮ-22, ул. Волгоградская, 55.

Небольшая часть населения сельского поселения обеспечена централизованной услугой водоснабжения (38%).

**Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов**

Оценка имеющихся резервов и дефицитов мощности источников муниципального образования сп. Леуши и ожидаемых резервов и дефицитов на перспективу с учетом будущего спроса представлена в табл. 6.

С учетом будущего спроса на перспективу до 2026 г. дефицитов мощности централизованной системы водоснабжения сп. Леуши не возникнет.

**Таблица 6**

**Расчет необходимой мощности системы централизованного водоснабжения сп. Леуши на 2017-2019 гг.**

| **№ п/п** | **Показатель** | **Ед. изм** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2026 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **план** | | | | | |
| 1 | Поднято воды из подземных  источников водоснабжения | тыс. м³ | 33,90 | 33,90 | 33,90 | 35,16 | 36,50 | 43,66 |
| 2 | Объем воды  прошедшей водоподготовку | тыс. м3 | 7,76 | 7,76 | 7,76 | 15,82 | 29,20 | 34,93 |
| 3 | Собственные нужды | тыс. м³ | 1,038 | 1,038 | 1,038 | 1,325 | 1,672 | 3,764 |
| 4 | Утечки питьевой воды | тыс. м3 | 5,22 | 5,22 | 5,22 | 5,15 | 5,08 | 4,45 |
| 5 | Отпуск питьевой воды в сеть | тыс. м³ | 27,65 | 27,65 | 27,65 | 28,69 | 29,75 | 35,44 |
| **6** | **Объем реализации всего,**  **в т.ч.** | **тыс. м³** | **27,65** | **27,65** | **27,65** | **28,69** | **29,75** | **35,44** |
| 6.1 | население | тыс. м³ | 20,5 | 20,5 | 20,5 | 20,9 | 21,3 | 23,4 |
| 6.2 | бюджетные организации | тыс. м³ | 4,9 | 4,9 | 4,9 | 5,5 | 6,1 | 9,4 |
| 6.3 | прочие | тыс. м³ | 2,2 | 2,2 | 2,2 | 2,3 | 2,3 | 2,6 |

**Надежность работы системы**

В течение 2015 г. и 2016 г. количество аварий на сетях водоснабжения, обслуживаемых ООО «МКС», составило 1,04 и 0,11 ед./км.[[12]](#footnote-13)

Количество случаев ограничения подачи холодной воды по графику, с указанием срока действия таких ограничений (менее 24 часов в сутки) в 2015 г. составило 0 ед.

Для обеспечения бесперебойности подачи воды в 2016 г. на территории сп. Леуши проведены работы по плановому и текущему ремонту сетей водоснабжения, водонапорных башен.[[13]](#footnote-14)

**Качество поставляемого ресурса**

На территории муниципального образования сп. Леуши качество питьевой воды, по результатам лабораторных исследований за 2014 – 2016 гг., не соответствует санитарно-гигиеническим требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» по показателям: мутность, цветность, перманганатная окисляемость, содержание железа.[[14]](#footnote-15)

**Воздействие на окружающую среду**

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» источники водоснабжения имеют зоны санитарной охраны (ЗСО).

Согласно п. 4 Лицензии ХМН № 20174ВЭ «Требования по рациональному использованию и охране недр, охране окружающей среды и безопасному ведению работ», владелец лицензии обязан:

* проводить мониторинг окружающей среды и состояния недр по утвержденной программе с безвозмездным предоставлением информации в контролирующие государственные органы;
* оперативно извещать природоохранные органы и органы исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры обо всех аварийных выбросах (сбросах) загрязняющих веществ в окружающую среду.
* предотвращать накопление промышленных и бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод, используемых для питьевого или промышленного водоснабжения;
* обеспечить рациональное комплексное использование и охрану недр;
* каждую скважину оборудовать контрольно-измерительной аппаратурой;
* осуществлять в течение срока действия лицензии контроль за техническим состоянием фонда скважин, в том числе ликвидированных, расположенных в пределах участка недр, и устранять за свой счет выявленные нарушения;
* соблюдать установленные порядок консервации и ликвидации скважин, не подлежащих использованию, и рекультивации нарушенных земель;
* при выходе из строя (или как выполнившие свое назначение) и невозможности порядка, утвержденного нормативно-правовыми актами Российской Федерации. Акты ликвидированного тампонажа скважин предоставлять в фонд геологической информации;
* обеспечивать соблюдение других требований законодательства Российской Федерации, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил), регламентирующих вопросы рационального использования и охраны недр, охраны окружающей среды, безопасного ведения.

**Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурсов**

Тарифы ООО «МКС» на питьевую воду с подъемом и транспортировкой для потребителей муниципального образования сп. Леуши на 2015 – 2018 гг. приняты на основании:

* приказа Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 152-нп от 08.12.2014 г. «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение и подвоз воды»;
* приказа Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 185-нп от 30.11.2015 г. «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение»;
* приказа Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 142-нп от 01.12.2016 г. «О внесении изменений в некоторые приказы Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Величина тарифов ООО «МКС» на питьевую воду для потребителей муниципального образования сп. Леуши в 2015 – 2018 гг. приведена в табл. 7.

**Таблица 7**

**Одноставочные тарифы ООО «МКС» на холодное водоснабжение для потребителей муниципального образования сп. Леуши в 2015 – 2018 гг.**

| **Период** | **Питьевая вода, руб./м³** | |
| --- | --- | --- |
| **население**  **(с учетом НДС)** | **бюджет и прочие**  **(без учета НДС)** |
| с 01.01.2015 по 30.06.2015 | 65,45 | 55,47 |
| с 01.07.2015 по 31.12.2015 | 72,77 | 61,67 |
| с 01.01.2016 по 30.06.2016 | 72,77 | 61,67 |
| с 01.07.2016 по 31.12.2016 | 75,51 | 63,99 |
| с 01.01.2017 по 30.06.2017 | 75,51 | 63,99 |
| с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 77,96 | 66,07 |
| с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 77,96 | 66,07 |
| с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 80,36 | 68,10 |

**Технические и технологические проблемы в системе**

В результате инженерно-технического анализа работы системы водоснабжения муниципального образования сп. Леуши выявлены технические и технологические проблемы:

* в части источников водоснабжения:
* несоответствиекачества подземных вод требованиям СанПиН 2.1.4.1074‑01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»;
* отсутствие очистных сооружений водоснабжения, биологической очистки и обеззараживания;
* неэффективная система обезжелезивания в технологической зоне Средняя школа;
* в части сетей водоснабжения:
* высокий уровень износа сетей водоснабжения – 55%[[15]](#footnote-16);
* потери в сетях водоснабжения – 46%[[16]](#footnote-17);
* неполный охват системой централизованного водоснабжения потребителей – 38%[[17]](#footnote-18);
* требуется замена существующих пожарных гидрантов.

**Детальный анализ системы водоснабжения муниципального образования сп. Леуши представлен в разделе 3.4 Обосновывающих материалов.**

## Система водоотведения

Система централизованного водоотведения на территории сп.Леуши отсутствует. Канализование объектов жилого и бюджетного фонда происходит в индивидуальные сборные емкости – выгребные ямы и септики.

Вывоз ЖБО на территории сп.Леуши для потребителей (кроме населения) осуществляет ООО «МКС».

Жидкие бытовые отходывывозятся в пгт. Междуреченский на КОС 800.

На территории сп. Леуши у крестьянско-фермерского хозяйства Чуриловича В.Ф имеется установка по обезвреживанию биологических отходов.

В целях предотвращения попадания в окружающую среду вредных веществ, образовавшихся в результате хозяйственно-бытовой деятельности и загрязнения водного бассейна, на территории с. Леуши, п. Лиственичный, п. Ягодный предлагается возведение локальных очистных сооружений. Производительность очистных сооружений выбрана исходя из расчетного максимально возможного потребления водного ресурса на человека в сутки. Производительность очистных сооружений в с. Леуши предлагается определить 100 м³/сут., п. Лиственичный – 70 м³/сут., п. Ягодный - 10 м³/сут.

## Объекты, используемые для утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов

**Институциональная структура**

Постановлением администрации Кондинского района от 26.12.2014 № 2826 утверждена Генеральная схема санитарной очистки территорий населенных пунктов Кондинского района.

Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО) (отходовI-V классов опасности) от населения, проживающего в многоквартирных жилых домах и в частном жилом фонде в сп. Леуши, осуществляет ИП Пузин В.В.

Вывоз мусора производится на полигон ТКО пгт. Междуреченский.

На территории с. Леуши расположена несанкционированная свалка, подлежащая рекультивации, площадью 3 га, с накопленным объемом мусора 1,264 т. Также на территории п. Ягодный расположена несанкционированная свалка площадью 4 га и объемом накопленного мусора 1,264 га.

Сбор и вывоз ТКО от населения выполняются по планово-регулярной системе с применением несменяемой контейнерной системы, установлено 85 контейнеров на 29 контейнерных площадках. Периодичность удаления ТКО (опорожнения контейнеров) – по договорам-графикам.

Услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению ТКО осуществляет ООО «Акцент» (пгт. Междуреченский).

На территории муниципального образования сп. Леуши мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперегрузочные установки отсутствуют.

**Характеристика системы ресурсоснабжения**

***Система сбора крупногабаритных отходов*** – крупногабаритные отходы сваливаются населением в бункеры и транспортируются автотранспортным средством существующей системы сбора и вывозятся на полигон твердых коммунальных отходов.

***Селективный сбор и переработка отходов*** на территории муниципального образования не осуществляются. Пункты приема вторичного сырья на территории муниципального образования отсутствуют.

***Медицинские отходы.*** Биологический материал, образующийся при работе медицинских учреждений, обеззараживают, накапливают и хранят в морозильных камерах данных учреждений, в упаковках, а по мере накопления утилизацию производится путем захоронения в отведенном месте поселкового кладбища.

Отходы класса Г (ртуть – содержащие) собирают в специальные контейнеры и сдают для утилизации специализированной организации в г. Екатеринбург или г. Урай.

В медицинских учреждениях, не имеющих возможности провести термическое обезвреживание отходов класса Б, отходы накапливают в помещениях для временного хранения в специализированных контейнерах. Отходы обеззараживают ежедневно, контейнеры дезинфицируют, транспортируют на полигондля захоронения твердых коммунальных (бытовых) отходов для утилизации путем сжигания.

Отходы класса Б органические (биологические) после обеззараживания химической дезинфекции собирают для временного хранения в морозильной камере, находящейся в отдельном помещении, утилизируют путем захоронения по акту на специально отведенном участке на территории поселкового кладбища.

***Сбор, вывоз и утилизация ртутьсодержащих отходов.***Основным видом (практически 100 % от общего объема) ртутьсодержащих отходов являются отработанные или пришедшие в негодность ртутные лампы, люминесцентные ртутьсодержащие трубки, термометры.

Учет образования ртутьсодержащих отходов ведется хозяйствующими субъектами, отчитывающимися по форме № 2-ТП (отходы).

Расчетные объемы образования ртутьсодержащих (ртутные лампы, люминесцентные ртутьсодержащие трубки) отходов в сп. Леуши - 2 257 шт./г., 903 кг/г.

Организации сдают ртутьсодержащие отходы на хранение и транспортировку (на договорной основе) специализированной организации – ООО «ЭкоТех» (г. Урай).

Система сбора ртутьсодержащих отходов от населения в настоящее время отсутствует, данный вид отходов не выделяется из твердых коммунальных отходов и идет на захоронение.

***Сбор, вывоз и утилизация биологических отходов***.Основная часть биологических отходов образуется в результате ликвидации безнадзорных животных.

Обезвреживающие биологические установки отходов сп. Леуши отсутствуют.

Учет объемов образования биологических отходов не ведется.

**Воздействие на окружающую среду**

Объекты размещения (утилизации) ТКО (действующие и недействующие) потенциально опасны для окружающей среды. Основными видами загрязнения являются:

* загрязнение атмосферного воздуха;
* загрязнение почвы;
* загрязнение водного бассейна.

Наличие на территории сельского поселения несанкционированных свалок оказывает отрицательное влияние на параметры микроклимата муниципального образования, состояние воздуха и подземных вод.

**Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурсов**

Приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры от 29.11.2016 № 139-нп для ООО «Акцент» установлены тарифы на услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению ТКО на территории муниципальных образований городское поселение Междуреченский, городское поселение Мортка, сельское поселение Леуши Кондинского района на 2017 – 2019 гг. (табл. 8).

**Таблица 8**

**Тарифы ООО «Акцент» на утилизацию, обезвреживание и захоронение ТКО (ТБО) для населения сельского поселения Леуши в 2017 – 2019 гг.**

| **№ п/п** | **Период** | **Тарифы на утилизацию, обезвреживание и захоронение ТКО (ТБО) для населения, руб./м³** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **Без учета платы за негативное воздействие на окружающую среду** | **С учетом платы за негативное воздействие на окружающую среду** |
| 1 | с 01.01.2017 по 30.06.2017 | 150,40 | 265,96 |
| 2 | с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 157,58 | 284,36 |
| 3 | с 01.01.2018 по 30.06.2018 | 157,58 | 284,36 |
| 4 | с 01.07.2018 по 31.12.2018 | 163,36 | 299,98 |
| 5 | с 01.01.2019 по 30.06.2019 | 163,53 | 299,98 |
| 6 | с 01.07.2019 по 31.12.2019 | 172,47 | 311,45 |

Источник: Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры от 29.11.2016 № 139-нп

**Технические и технологические проблемы в системе**

Основными проблемами в сфере захоронения (утилизации) ТКО на территории муниципального образования сп. Леуши являются:

* отсутствие сортировки;
* нерациональная схема вывоза и размещения ТКО;
* отсутствие инструментального контроля;
* неполный охват населения системой вывоза и утилизации коммунальных (бытовых) отходов;
* отсутствие на территории муниципального образования условий, обеспечивающих преимущественную утилизацию (использование) отходов и их вторичную переработку;
* наличие несанкционированных свалок;
* наличие нерекультивированной свалки.

**Детальный анализ сферы обращения с коммунальными (бытовыми) отходами сп. Леуши представлен в разделе 3.6 Обосновывающих материалов.**

## Анализ состояния энергоресурсосбережения в муниципальном образовании

В сп. Леуши в настоящее время не утверждена муниципальная программа«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования сельского поселения Леуши на 2017-2020 годы».

По фактическим данным ООО «МКС» за 2016 г. из общего объема потребления расчеты за поставляемые коммунальные ресурсы по приборам учета осуществляются:[[18]](#footnote-19)

* за электрическую энергию – 100%;
* за тепловую энергию – 72%;
* за холодное водоснабжение – 61%.

По данным ООО «МКС» за 2016 г. обеспеченность приборами в сп. Леуши составляет:

* тепловой энергии:
* 53% – население;
* 86% – бюджетные потребители;
* 10% – прочие потребители.[[19]](#footnote-20)
* холодного водоснабжения:
* 78% – население;
* 100% – бюджетные потребители;
* 100% – прочие потребители.[[20]](#footnote-21)

**Детальный анализ состояния приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей приведен в разделе 4 « Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета и сбора информации» Обосновывающих материалов.**

**2** **План развития муниципального образования, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана**

## План развития муниципального образования, план прогнозируемой застройки

В соответствии с Планом развития сельского поселения Леуши на период до 2030 г. численность сп. Леуши к 2030 г. составит 2526 чел.

На основании данного прогноза, с учетом достижения плановых значений численность населения к расчетному сроку (2030 г.), прогнозируемая численность населения сп. Леуши к 2026 г., принятая в Программу, составит 2504 чел.

Прогноз развития застройки (жилищного фонда, бюджетных организаций, объектов общественного и коммерческого назначения) формируется на основании документов территориального планирования (генеральный план, положение о территориальном планировании, проекты планировок и межевания) с учетом фактического развития территорий поселения и представлен в табл. 10.

Сроки и этапы реализации генерального плана и иных документов территориального планирования определяются органами местного самоуправления исходя из текущего социально-экономического положения, финансовых возможностей бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных, окружных и муниципальных целевых программ, приоритетных национальных проектов в части, затрагивающей территорию поселения.

Прогноз развития застройки сп. Леуши принят в соответствии с Проектом генерального плана муниципального образования сельского поселения Леуши Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на основе результатов, полученных в процессе проведения научно-исследовательских работ.

Сложившаяся планировочная структура сп. Леуши подлежит упорядочению, путем сноса и реконструкции ветхого жилья и формирования новых земельных участков под индивидуальное жилое строительство (табл. 9).

**Таблица 9**

**Сведения о планируемых для размещения объектах**

| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, га** | **Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны** | **Максимально допустимая плотность застройки кв.м/га** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Жилая зона,**  **в том числе:** | 324,1 | 3 эт. | 2500 |
| 1.1 | застройки индивидуальными жилыми домами | 324,1 | 3 эт. | 2000 |
| 2 | **Общественно-деловая зона,**  **в том числе:** | 38,4 | 4 эт. | 4000 |
| 2.1 | **Общественно-деловая** | 38,4 | 4 эт. | 4000 |
|  | **объекты регионального значения:** | | | |
| 2.1.1 | реконструируемая КС(К)ОУ ХМАО-Югры "Леушинская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат VIII вида"– 1 объект (с. Леуши) | | | |
|  | **объекты местного значения муниципального района:** | | | |
| 2.1.2 | детские сады – 2 объекта (с. Леуши, п. Ягодный) | | | |
| 2.1.3 | учреждения дополнительного образования – 2 объекта (с. Леуши, п. Ягодный) | | | |
| 2.1.4 | дома культуры – 2 объекта (с. Леуши, п. Дальний) | | | |
| 2.1.5 | клубы – 1 объект (п. Лиственичный) | | | |
| 2.1.6 | библиотеки – 2 объекта (с. Леуши, п. Лиственичный) | | | |
|  | **объекты местного значения:** | | | |
| 2.1.7 | спортивные комплексы - 1 объект (п. Лиственичный) | | | |
| 2.1.8 | спортивные площадки - 4 объекта (в п. Лиственичный (2 объекта), п. Ягодный, п. Дальний) | | | |
| 3 | **Зона производственного использования, в том числе:** | 62,7 | 3 эт. | 2000 |
| 3.1 | **Зона производственная и коммунально-складская** | 24,4 | 3 эт. | 2000 |
|  | **объекты регионального значения:** | | | |
| 3.1.1 | Заготовительный и лесопильный цех – 1 объект (с. Леуши) | | | |
| 3.1.2 | Пункты приема (дикоросов) – 1 объект (с. Леуши) | | | |
|  | объекты местного значения: | | | |
| 3.1.3 | Пункты приема (дикоросов) – 1 объект (п. Лиственичный) | | | |

Источник: Выполнение работ по разработке проекта генерального плана муниципального образования сельского поселения Леуши Кондинского района ХМАО-Югры на основе результатов, полученных в процессе проведения научно-исследовательских работ, 2016 г.

**Обоснование перспективных показателей развития сельского сп. Леуши до 2026 г. представлено в разделе 1 «Перспективные показатели развития муниципального образования» Обосновывающих материалов.**

Перспективные показатели развития сп. Леуши представлены в табл. 10.

**Таблица 10**

**Перспективные показатели развития муниципального образования сп. Леуши**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **2016 г.** | **1 этап (2017 - 2021 гг.)** | | | | | **2 этап (2022 - 2026 гг.)** | **Темп роста/ снижение 2021/2016 гг., %** | **Темп роста/ снижение 2026/2016 гг., %** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2026 г.** |
| **факт** | **план** | | | | | **план** |
| **1** | **Характеристика муниципального образования** | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Общая площадь земель в границах МО | га | 29 024,0 | 29 024,0 | 29 024,0 | 29 024,0 | 29 024,0 | 29 024,0 | 29 024,0 | 100 | 100 |
| 1.2 | Земли населенных  пунктов | га | 1 215,0 | 937,7 | 937,7 | 937,7 | 937,7 | 937,7 | 937,7 | 77 | 100 |
| 1.2.1 | с. Леуши | га | 462,0 | 395,0 | 395,0 | 395,0 | 395,0 | 395,0 | 395,0 | 85 | 100 |
| 1.2.2 | п. Лиственичный | га | 276,0 | 275,0 | 275,0 | 275,0 | 275,0 | 275,0 | 275,0 | 100 | 100 |
| 1.2.3 | п. Ягодный | га | 129,0 | 90,3 | 90,3 | 90,3 | 90,3 | 90,3 | 90,3 | 70 | 100 |
| 1.2.4 | п. Дальний | га | 348,0 | 177,4 | 177,4 | 177,4 | 177,4 | 177,4 | 177,4 | 51 | 100 |
| **2** | **Прогноз численности населения (демографический прогноз)** | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Численность населения  (на начало года) всего, | чел. | 2 455 | 2 456 | 2 460 | 2 465 | 2 471 | 2 477 | 2 504 | 101 | 102 |
| **3** | **Прогноз развития промышленности** | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по крупным и средним предприятиям | млн руб. | 49,1 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 55,0 | 61,1 | 106,8 | 124 | 217 |
| **4** | **Прогноз развития застройки** | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Площадь жилищного фонда - всего | тыс. м² | 63,90 | 65,61 | 67,71 | 69,84 | 71,96 | 74,09 | 84,69 | 116 | 133 |
| 4.2 | Общая площадь жилых помещений,  приходящаяся в среднем на  1 жителя (на конец года) | м2/чел. | 20,5 | 21,0 | 21,6 | 22,2 | 22,8 | 23,3 | 26,2 | 114 | 127 |
| 4.3 | Снос | тыс. м² | 0,10 | 0,47 | 0,08 | 0,05 | 0,06 | 0,06 | 0,07 | 57 | 70 |
| 4.4 | Ввод | тыс. м² | 0,90 | 2,18 | 2,18 | 2,18 | 2,18 | 2,18 | 2,18 | 242 | 242 |
| **5** | **Прогноз изменения доходов населения** | | | | | | | | | | |
| 5.1 | Среднемесячная заработная  плата | тыс. руб. | 43,31 | 43,75 | 44,19 | 44,63 | 46,86 | 49,44 | 63,09 | 114 | 146 |
| 5.2 | Денежный доход  в расчете на душу  населения в месяц | тыс. руб. | 10,61 | 10,98 | 11,10 | 11,10 | 11,71 | 12,30 | 15,47 | 116 | 146 |
| 5.3 | Величина прожиточного минимума в  среднем на душу населения в месяц | руб. | 14 556 | 15 240 | 15 850 | 16 484 | 17 143 | 17 829 | 21 691 | 122 | 149 |
| 5.4 | Отношение среднедушевых доходов  населения к величине  прожиточного минимума | ед. | 0,73 | 0,72 | 0,70 | 0,67 | 0,68 | 0,69 | 0,71 | 95 | 98 |

## Прогноз спроса на коммунальные ресурсы и перспективной загрузки

Прогноз спроса по каждому из коммунальных ресурсов произведен на основании прогнозной численности населения и перспективных показателей развития муниципального образования сп. Леуши.

Прогноз спроса разработан с учетом строительства новых объектов с современными стандартами эффективности и сноса старых объектов. Прогноз осуществлен в показателях годового расхода коммунальных ресурсов и показателях присоединенной нагрузки.

Прогноз спроса на коммунальные услуги сформирован с учетом характеристик развития систем инженерно-технического обеспечения территорий перспективной застройки.

На момент разработки Программы данные о фактических объемах потребления некоторых коммунальных ресурсов в целом по муниципальному образованию, а также по каждому элементу территориального деления по каждому виду коммунального ресурса, с детализацией по многоквартирным домам, частной жилой застройке, бюджетным организациям, административно-коммерческим зданиям и промышленности, отсутствуют.

Прогноз спроса на коммунальные ресурсы для населения сформирован с учетом утвержденных нормативов потребления коммунальных ресурсов и/или фактического уровня удельного потребления.

Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы в муниципальном образовании сп. Леуши до 2026 г. представлены в табл. 11.

**Обоснование прогноза спроса на коммунальные ресурсы сп. Леуши до 2026 г. представлено в разделе 2 «Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы» Обосновывающих материалов.**

**Таблица 11**

**Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы в муниципальном образовании сп. Леуши до 2026 г.****[[21]](#footnote-22)**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **2016 г.** | **1 этап (2017 - 2021 гг.)** | | | | | **2 этап (2022 – 2026 гг.)** | **Темп роста/ снижение 2021/2016 гг., %** | **Темп роста/ снижение 2026/2016 гг., %** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2026 г.** |
| **факт** | **план** | | | | | |
| **1** | **Электроснабжение** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.1** | **Потребление электрической энергии, всего** | млн. кВт∙ч | **10,75** | **10,76** | **10,77** | **10,80** | **10,82** | **10,85** | **10,97** | **101** | **102** |
| **1.2** | **Присоединенная нагрузка, всего, в т.ч.:** | **МВт** | **1,228** | **1,228** | **1,230** | **1,233** | **1,236** | **1,238** | **1,252** | **101** | **102** |
| **2** | **Теплоснабжение** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2.1** | **Потребление тепловой энергии, всего, в т.ч.:** | тыс. Гкал | **2,76** | **2,90** | **2,21** | **2,38** | **2,55** | **2,72** | **5,42** | **98** | **196** |
| 2.1.1 | население | тыс. Гкал | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 0,23 | 100 | 100 |
| 2.1.2 | бюджетные организации | тыс. Гкал | 1,78 | 1,78 | 0,92 | 0,92 | 0,92 | 0,92 | 2,77 | 52 | 155 |
| 2.1.3 | прочие потребители | тыс. Гкал | 0,75 | 0,89 | 1,05 | 1,23 | 1,40 | 1,57 | 2,42 | 210 | 324 |
| **2.2** | **Потребление тепловой энергии в районах перспективной застройки, подключенных к централизованному теплоснабжению, всего, в т.ч.:** | **тыс. Гкал** | **4,01** | **4,38** | **4,55** | **4,72** | **4,89** | **5,06** | **7,76** | **126** | **194** |
| 2.2.1 | население | тыс. Гкал | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,36 | **100** | **100** |
| 2.2.2 | общественные здания | тыс. Гкал | 2,82 | 2,82 | 2,82 | 2,82 | 2,82 | 2,82 | 4,67 | **100** | **166** |
| 2.2.3 | прочие потребители | тыс. Гкал | 1,07 | 1,21 | 1,38 | 1,55 | 1,72 | 1,89 | 2,74 | **177** | **256** |
| **2.3** | **Присоединенная нагрузка, всего (ЦТ)** | **Гкал/ч** | **1,43** | **1,48** | **1,54** | **1,60** | **1,66** | **1,73** | **2,64** | **121** | **185** |
| 2.3.1 | население | Гкал/ч | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | 0,12 | **100** | **100** |
| 2.3.2 | бюджет | Гкал/ч | 0,92 | 0,92 | 0,92 | 0,92 | 0,92 | 0,92 | 1,53 | **100** | **166** |
| 2.3.3 | прочие | Гкал/ч | 0,39 | 0,44 | 0,50 | 0,56 | 0,62 | 0,68 | 0,99 | **177** | **256** |
| **2.4** | **Присоединенная нагрузка (индивидуальное потребление- жилые дома)** | **Гкал/ч** |  | **0,11** | **0,24** | **0,38** | **0,51** | **0,65** | **1,32** |  |  |
| **2.5** | **Присоединенная нагрузка (социальные) (индивидуальное)** | **Гкал/ч** |  | **0,05** | **0,11** | **0,18** | **0,24** | **0,30** | **0,61** |  |  |
| **3** | **Водоснабжение** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.1** | **Потребление воды, всего, в т.ч.:** | **тыс. м3** | **27,6** | **27,6** | **27,6** | **27,6** | **28,5** | **29,3** | **33,8** | **106** | **122** |
| 3.1.1 | население | тыс. м3 | 20,5 | 20,5 | 20,5 | 20,5 | 20,7 | 20,9 | 21,8 | **102** | **107** |
| 3.1.2 | бюджетные организации | тыс. м3 | 4,9 | 4,9 | 4,9 | 4,9 | 5,5 | 6,1 | 9,4 | **124** | **190** |
| 3.1.3 | прочие потребители | тыс. м3 | 2,2 | 2,2 | 2,2 | 2,2 | 2,3 | 2,3 | 2,6 | **103** | **117** |
| **3.2** | **Присоединенная нагрузка, всего, в т.ч.:** | **м3/сут.** | **90,9** | **90,9** | **90,9** | **90,9** | **93,6** | **96,3** | **111,2** | **106** | **122** |
| 3.2.1 | население | м3/сут. | 67,3 | 67,3 | 67,3 | 67,3 | 68,0 | 68,6 | 71,7 | **102** | **107** |
| 3.2.2 | бюджетные организации | м3/сут. | 16,3 | 16,3 | 16,3 | 16,3 | 18,2 | 20,2 | 31,0 | **124** | **190** |
| 3.2.3 | прочие потребители | м3/сут. | 7,3 | 7,3 | 7,3 | 7,3 | 7,4 | 7,6 | 8,6 | **103** | **117** |
| **4** | **Водоотведение** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4.1** | **Отведение сточных вод, всего** | тыс. м3 | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **24,88** | **25,62** | **26,37** | **30,45** |  |  |
| 4.1.1 | население | тыс. м3 |  |  |  | 18,42 | 18,60 | 18,77 | 19,62 |  |  |
| 4.1.2 | бюджетные организации | тыс. м3 |  |  |  | 4,45 | 4,98 | 5,53 | 8,49 |  |  |
| 4.1.3 | прочие потребители | тыс. м4 |  |  |  | 2,01 | 2,03 | 2,07 | 2,34 |  |  |
| **4.2** | **Присоединенная нагрузка, всего** | **м3/час** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **81,81** | **84,23** | **86,69** | **100,10** |  |  |
| 4.2.1 | Многоквартирные жилые здания | м3/час |  |  |  | 81,81 | 84,23 | 86,69 | 100,10 |  |  |
| 4.2.2 | Прочие жилые здания | м3/час |  |  |  | 4,45 | 4,98 | 5,53 | 8,49 |  |  |
| 4.2.3 | Объекты бюджетофинансируемых организаций | м3/час |  |  |  | 2,01 | 2,03 | 2,07 | 2,34 |  |  |
| **5** | **Утилизация (захоронение) ТКО** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5.1** | **Объем образования (накопления) ТКО, всего** | **тыс. м3** | 4,72 | 4,72 | 4,73 | 4,74 | 4,75 | 4,76 | 4,81 | **101** | **102** |
| **5.2** | **Объем ТБО, вывозимый на полигон за пределами поселения** | **тыс. м3** | **4,72** | **4,72** | **4,73** | **4,74** | **4,75** | **4,76** | **4,81** | **101** | **102** |

# Перечень мероприятий и целевых показателей

## Целевые показатели

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры муниципального образования разработаны целевые показатели надежности, качества и энергетической эффективности развития каждой из систем коммунальной инфраструктуры и показатели качества коммунальных ресурсов, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Целевые показатели устанавливаются по каждой системе коммунальной инфраструктуры и периодически корректируются.

В соответствии с действующим законодательством целевые показатели устанавливаются (пересматриваются) органом регулирования тарифов для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных (бытовых) отходов, при формировании и утверждении тарифов на регулируемый период с учетом перехода на долгосрочное регулирование и результатов реализации инвестиционных программ.

Значения целевых показателей определены:

* + на существующий момент – 2016 г. (факт);
  + прогнозные значения на каждый год 1 этапа реализации Программы (2017 – 2021 гг.);
  + прогнозные значения на конец 2 этапа реализации Программы (2026 г.).

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки.

### Система электроснабжения

Целевые показатели реализации Программы приведены в табл. 12.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

* обеспечение бесперебойного электроснабжения;
* повышение качества и надежности электроснабжения;
* обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения районов, планируемых к застройке.

### Система газоснабжения

Централизованное газоснабжение в сп. Леуши отсутствует.

Целевые показатели реализации Программы не устанавливались.

### Система теплоснабжения

Целевые показатели реализации Программы приведены в табл. 12.

Результатами реализации мероприятий по системе теплоснабжения муниципального образования являются:

* обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
* повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;
* улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения;
* повышение ресурсной эффективности предоставления услуг теплоснабжения.

### Система водоснабжения

Целевые показатели реализации Программы приведены в табл. 12.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

* обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
* улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
* обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
* экономия водных ресурсов и электроэнергии.

### Система водоотведения

Централизованное водоотведение в сп. Леуши отсутствует.

Целевые показатели реализации Программы приведены в табл. 12.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоотведения муниципального образования являются:

* обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
* уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
* улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения.

### Объекты, используемые для утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов

Целевые показатели реализации Программы приведены в табл. 12.

Реализация программных мероприятий в захоронении (утилизации) ТКО обеспечит улучшение экологической обстановки в муниципальном образовании.

**Таблица 12**

**Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры сп. Леушина 2017 – 2026 гг.**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **2016 г.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 – 2026 гг.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **факт** | **1 этап** | | | | | **2 этап** |
| **Система электроснабжения** | | | | | | | | | |
| **Критерии доступности для населения коммунальных услуг** | | | | | | | | | |
| 1 | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к электроснабжению | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| **Показатели надежности поставки ресурса** | | | | | | | | | |
| 2 | Аварийность системы электроснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км) | ед./км | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг | час./день | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |
| **Система теплоснабжения** | | | | | | | | | |
| **Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса** | | | | | | | | | |
| 1 | Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть | кг у.т./Гкал | 225,1 | 225,1 | 225,1 | 239,6 | 239,6 | 239,6 | 239,6 |
| 2 | Удельный расход электроэнергии на производство (передачу) тепловой энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть | тыс. кВт∙ч/Гкал | 0,026 | 0,026 | 0,026 | 0,032 | 0,032 | 0,032 | 0,032 |
| 3 | Удельный расход холодной воды на производство (передачу) тепловой энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть | м³/Гкал | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| 4 | Уровень потерь при передаче тепловой энергии | % | 32,02 | 30,03 | 30,03 | 30,03 | 30,03 | 30,03 | 30,03 |
| 5 | Доля объемов ТЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме ТЭ, потребляемой на территории МО | % | 53,3 | 53 | 53 | 53 | 53 | 53 | 100 |
| 6 | Доля объемом ТЭ на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| **Показатели надежности поставки ресурса** | | | | | | | | | |
| 7 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | ед./км | 0,53 | 0,53 | 0,53 | 0,53 | 0,53 | 0,53 | 0,45 |
| 8 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности | ед./Гкал/ч | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 |
| 0 | Перебои в снабжении потребителей | час. /чел. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг | час. /день | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |
| **Показатели экологичности производства ресурса** | | | | | | | | | |
| 11 | Объем выбросов | т | 23,89 | 22,50 | 21,11 | 19,72 | 18,33 | 16,94 | 10 |
| **Система водоснабжения** | | | | | | | | | |
| **Показатели спроса на ресурс** | | | | | | | | | |
| 1 | Уровень использования производственных мощностей | % | 59,99 | 59,99 | 59,99 | 59,99 | 59,99 | 59,99 | 59,99 |
| **Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса** | | | | | | | | | |
| 2 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт∙ч/м³ | 6,89 | 6,89 | 6,89 | 6,7 | 6,7 | 6,7 | 6,5 |
| 3 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды | кВт∙ч/м³ | 4,14 | 1,03 | 1,03 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 4 | Потребление на собственные нужды | % | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 |
| 5 | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (в процентах) | % | 46,7 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 6 | Доля объемов воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме воды, потребляемой на территории МО | % | 78 | 80 | 83 | 85 | 88 | 90 | 100 |
| 7 | Доля объемом воды на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| **Показатели надежности поставки ресурса** | | | | | | | | | |
| 8 | Количество аварий и повреждений на 1 км сетей холодного водоснабжения в год | ед./км | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0,11 | 0 |
| 9 | Износ коммунальных систем, % | % | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 |
| **Показатели качества поставляемого ресурса** | | | | | | | | | |
| 10 | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 11 | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | - | - | - | - | - | - | - |
| **Система водоотведения** | | | | | | | | | |
| **Критерии доступности для населения коммунальных услуг** | | | | | | | | | |
| 1 | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к водоотведению | % | 0 | 0 | 0 | 15 | 24 | 34 | 80 |
| **Показатели спроса на ресурс** | | | | | | | | | |
| **Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса** | | | | | | | | | |
| 2 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод | кВт∙ч/м³ | **-** | **-** | **-** | 0,58 | 0,58 | 0,58 | 0,58 |
| **Показатели надежности** | | | | | | | | | |
| 3 | Количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год | ед./км | - | - | - | - | - | - | - |
| **Показатели качества поставляемого коммунального ресурса** | | | | | | | | | |
| 4 | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения | % | **100** | **100** | **90** | **75** | **60** | **45** | **0** |
| **Утилизация (захоронение) ТКО** | | | | | | | | | |
| **Критерии доступности для населения коммунальных услуг** | | | | | | | | | |
| 1 | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к объектам | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| **Показатели спроса на ресурс** | | | | | | | | | |
| 2 | Объем образования (накопления) ТКО от всех потребителей | тыс. м³ | 5,86 | 5,88 | 5,90 | 5,93 | 5,95 | 5,98 | 6,10 |
| **Показатели эффективности производства, передачи и потребления ресурса** | | | | | | | | | |
| 3 | Доля объема отходов, сбор и утилизация которых осуществляется с применением мусоросортировочных, мусороперегрузочных, мусоросжигательных установок, от общего объема отходов в год | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Доля отходов, утилизированных, переработанных и переданных для вторичного использования | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Показатели надежности поставки ресурса** | | | | | | | | | |
| 5 | Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг | час./день | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |
| **Показатели качества оказываемых услуг** | | | | | | | | | |
| 6 | Соответствие качества товаров и услуг установленным требованиям | % | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

## Общая программа проектов, предложения по организации реализации инвестиционных проектов

Общая программа инвестиционных проектов включает (табл. 13):

* программу инвестиционных проектов в электроснабжении;
* программу инвестиционных проектов в газоснабжении;
* программу инвестиционных проектов в теплоснабжении;
* программу инвестиционных проектов в водоснабжении;
* программу инвестиционных проектов в водоотведении;
* программу инвестиционных проектов в захоронении (утилизации) ТКО;
* программу реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении.

**Таблица 13**

**Общая программа инвестиционных проектов, включенных в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сп. Леуши на 2017 – 2026 гг.**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Итого (2017 - 2026 гг.)** | **в т.ч. по этапам реализации:** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1 этап (2017-2021 гг.)** | **2 этап (2022-2026 гг.)** |
| **1** | **ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ** | **3 047,7** | **1 974,0** | **1 073,6** |
| 1.1 | Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению сетей электроснабжения | 3 047,7 | 1 974,0 | 1 073,6 |
| **2** | **ГАЗОСНАБЖЕНИЕ** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| **3** | **ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ** | **66 693,7** | **53 735,0** | **12 958,7** |
| 3.1 | Общие и организационные мероприятия | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3.2 | Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников теплоснабжения | 38 891,1 | 38 891,1 | 0,0 |
| 3.3 | Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению сетей теплоснабжения | 27 802,5 | 14 843,9 | 12 958,7 |
| **4** | **ВОДОСНАБЖЕНИЕ** | **301 962,4** | **200 934,9** | **101 027,5** |
| 4.1 | Общие и организационные мероприятия | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 4.2 | Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников водоснабжения | 57 303,4 | 57 303,4 | 0,0 |
| 4.3 | Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению сетей водоснабжения | 244 659,0 | 143 631,5 | 101 027,5 |
| **5** | **ВОДООТВЕДЕНИЕ** | **217 353,3** | **217 353,3** | **129 928,6** |
| 5.1 | Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению сооружений водоотведения | 25 936,1 | 25 936,1 | 0,0 |
| 5.2 | Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению сетей водоотведения | 191 417,2 | 191 417,2 | 129 928,6 |
| **6** | **УТИЛИЗАЦИЯ (ЗАХОРОНЕНИЕ) ТКО** | **48 525,7** | **48 525,7** | **0,0** |
| **7** | **Установка приборов учета в МКД, бюджетных организациях, городском освещении** | **12 368,8** | **6 419,2** | **5 949,6** |
| **8** | **Энергосберегающие мероприятия в МКД, бюджетных организациях, городском освещении** | **65,6** | **65,6** | **0,0** |
|  | **ИТОГО** | **650 017,1** | **529 007,8** | **250 937,9** |

Мероприятия и инвестиционные проекты (группы аналогичных мероприятий) сформированы в блоки по целям и ожидаемым результатам.

Технические и технико-экономические параметры мероприятий и инвестиционных проектов, в т.ч. ожидаемые эффекты с выделением каждого из ожидаемых эффектов и количественное их определение, сроки получения эффектов, сроки окупаемости, должны быть определены дополнительно при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Часть мероприятий и инвестиционных проектов (организационные, беззатратные и малозатратные) непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов, повышение надежности работы системы и улучшения качества и доступности услуг для потребителей, снижение негативного воздействия на окружающую среду.

### Программа инвестиционных проектов в электроснабжении

По результатам инженерно-технического анализа сформировано пять мероприятий по системе электроснабжения.

В перечень мероприятий и инвестиционных проектов в отношении системы электроснабжения включены мероприятия с указанием ссылок на схемы и программы развития систем электроснабжения федерального, регионального и муниципального уровня, инвестиционных и производственных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения – табл. 14.

**Таблица 14**

**Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в системе электроснабжения сп. Леуши**

| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Населенный пункт** | **Обоснование мероприятия** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ** |  |  |
| 1 | Проведение технического обследования и технической инвентаризации источников, сетей и сооружений на них с целью формирования технической документации, содержащей актуальные данные о фактических характеристиках и состоянии объектов системы электроснабжения | сп. Леуши | Требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» |
| 2 | Оформление бесхозяйных объектов недвижимого имущества системы электроснабжения в муниципальную собственность | сп. Леуши | Требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» |
|  | **Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению сетей электроснабжения** |  |  |
| 3 | Строительство ЛЭП-10 от ПС 110/35/10 кВ "Юмас" до п. Лиственичный, КТП-10/0,4, сети электроснабжения 0,4 кВ | с. Леуши,  п. Лиственичный | Проект инвестиционной программы АО "Югорская региональная электросетевая компания" (по централизованной зоне) и план их финансирования на 2018-2022 годы |
| 4 | Строительство ЛЭП-10 кВ сети электроснабжения 0,4 кВ вдоль участка ул. Таежная | с. Леуши | Проект инвестиционной программы АО "Югорская региональная электросетевая компания" (по централизованной зоне) и план их финансирования на 2018-2022 годы |
| 5 | Строительство ВОС на 200 м3/сут., с. Леуши,  ул. Карабышева, 10: | с. Леуши |
| 5.1 | 1.Установка КТП: трансформатор 2х160 кВА, напряжение ВН 6/10, НН 0,4, киоскового типа |
| 5.2 | 2.ВЛ 6-10 кВ переменного тока на железобетонных свободностоящих опорах: провод марки СИП сечение 70 мм2, количество цепей на опоре 2 шт. |
| 5.3 | 3.В ТП 10/0,4 кВ установка маршрутизатора RTR512.7-6L/G |

Основные технические характеристики мероприятия, влияющие на срок реализации и объем финансирования (протяженность, количество, мощность и т.д.), сроки реализации мероприятий и инвестиционных проектов, необходимые капитальные затраты приведены в Приложении 1 к Программе.

Финансирование мероприятий осуществляется за счет средств электросетевых компаний (в общем объеме финансирования не учитываются).

### Программа инвестиционных проектов в газоснабжении

По результатам инженерно-технического анализа сформировано одно мероприятие по системе газоснабжения – табл. 15.

**Таблица 15**

**Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в системе газоснабжения сп. Леуши**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Населенный пункт** | **Обоснование мероприятия** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ГАЗОСНАБЖЕНИЕ** |  |  |
| 1 | Реализация ПАО "Газпром" мероприятий Программы развития газоснабжения и газификации ХМАО - Югры до 2021 г. (в т.ч. проектирование и строительство межпоселковых газопроводов в Кондинском районе) | сп. Леуши | Программа развития газоснабжения и газификации ХМАО - Югры до 2021 г., проект которой по состоянию на апрель 2017 г. находится на согласовании в Правительстве ХМАО - Югры |

Финансирование мероприятий осуществляется за счет средств газоснабжающих организаций (в общем объеме финансирования не учитываются).

### Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

На территории сп. Леуши разработана Схема теплоснабжения сельского поселения Леуши Кондинского района ХМАО – Югры, утв. постановлением администрации сельского поселения Леуши от 28.12.2015 № 216, актуализирована постановлением администрации сельского поселения Леуши Кондинского района ХМАО – Югры от 11.03.2017 № 40.

По результатам инженерно-технического анализа сформировано одиннадцать мероприятий по системе теплоснабжения.

В перечень мероприятий и инвестиционных проектов в отношении системы теплоснабжения включены мероприятия с указанием ссылок на схемы и программы развития систем теплоснабжения федерального, регионального и муниципального уровня, инвестиционных и производственных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения – табл. 16.

**Таблица 16**

**Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в системе теплоснабжения сп. Леуши**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Населенный пункт** | **Обоснование мероприятия** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ** |  |  |
| 1 | Проведение технического обследования и технической инвентаризации источников, сетей и сооружений на них с целью формирования технической документации, содержащей актуальные данные о фактических характеристиках и состоянии объектов системы теплоснабжения | с. Леуши,  п. Лиственичный, п. Ягодный | Приказ Госстроя РФ от 13.12.2000 № 285 «Об утверждении типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения». Результаты инженерно-технического анализа |
| 2 | Проведение обязательного энергетического обследования организаций | с. Леуши,  п. Лиственичный, п. Ягодный | Требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» |
| 3 | Оформление бесхозяйных объектов недвижимого имущества системы теплоснабжения в муниципальную собственность | с. Леуши,  п. Лиственичный, п. Ягодный | Требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» |
| 4 | Выполнение расчетов с целью определения потребителей, централизованное теплоснабжение которых экономически нецелесообразно, с оценкой возможности перевода таких потребителей на индивидуальное теплоснабжение | сп. Леуши | Предложение Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Кондинского района (письмо исх. № 779 от 29.05.2017) |
| 5 | Проведение гидравлических расчетов тепловых сетей с целью определения участков тепловых сетей с завышенным диаметром трубопроводов, подлежащих перекладке с целью оптимизации гидравлического режима и снижения потерь тепловой энергии | сп. Леуши | Предложение Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Кондинского района (письмо исх. № 779 от 29.05.2017) |
|  | **Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников теплоснабжения** |  |  |
| 6 | Устройство (модернизация) блочно-модульной твердотопливной котельной установки котельной № 8 п. Ягодный мощностью 2,4 МВт/час | п. Ягодный | Предложение Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Кондинского района (письмо исх. № 843 от 08.06.2017) |
| 7 | Устройство (модернизация) блочно-модульной твердотопливной котельной установки котельной СОШ с. Леуши мощностью 4 МВт/час | с. Леуши |
| 8 | Устройство (модернизация) блочно-модульной твердотопливной котельной установки котельной  п. Лиственичный мощностью  2,4 МВт/час | п. Лиственичный |
|  | **Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению сетей теплоснабжения** |  |  |
| 8 | Реконструкция сетей теплоснабжения | с. Леуши,  п. Лиственичный, п. Ягодный | Схема теплоснабжения Муниципального образования сельское поселение Леуши на период 2014-2019 гг., актуал. Постановлением Администрации сельского поселения Леуши Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа -Югры от 11.03.2017 № 40 |
| 9 | Реконструкция подземных сетей теплоснабжения по ул. Учительская,  ППУ Ø 89 мм | с. Леуши | Производственная программа ООО "Междуреченские коммунальные системы" по оказанию услуг водоснабжения на 2017-2019 гг. |
| 10 | Реконструкция сетей водоснабжения от котельной № 10 до перекрестка ул. Центральная- ул. Космонавтов,  ПХВ Ø 63 мм | п. Лиственичный |

Основные технические характеристики мероприятия, влияющие на срок реализации и объем финансирования (протяженность, количество, мощность и т.д.), сроки реализации мероприятий и инвестиционных проектов, необходимые капитальные затраты приведены в Приложении 1 к Программе.

Общий объем финансирования по перечню мероприятий и инвестиционных проектов по системе теплоснабжения составляет **66,69 млн руб**.

### Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

На территории сп. Леуши разработана Схема водоснабжения и водоотведения сельского поселения Леуши Кондинского района ХМАО – Югры, утв. постановлением администрации сельского поселения Леуши от 28.12.2015 № 216.

По результатам инженерно-технического анализа сформировано двадцать мероприятий по системе водоснабжения.

В перечень мероприятий и инвестиционных проектов в отношении системы водоснабжения включены мероприятия с указанием ссылок на схемы и программы развития систем водоснабжения федерального, регионального и муниципального уровня, инвестиционных и производственных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения – табл. 17.

**Таблица 17**

**Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в системе водоснабжения сп. Леуши**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Населенный пункт** | **Обоснование мероприятия** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ВОДОСНАБЖЕНИЕ** |  |  |
| 1 | Проведение технического обследования и технической инвентаризации источников, сетей и сооружений на них с целью формирования технической документации, содержащей актуальные данные о фактических характеристиках и состоянии объектов системы водоснабжения | сп. Леуши | Требования ст. 37 Федерального закона № 416-ФЗ от 07.12.2011 "О водоснабжении и водоотведении", Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 05.08.2014 № 437/пр "Об утверждении требований к проведению технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабженич и (или) водоотведения..." |
| 2 | Проведение обязательного энергетического обследования организаций | сп. Леуши | Требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» |
| 3 | Оформление бесхозяйных объектов недвижимого имущества системы водоснабжения в муниципальную собственность | сп. Леуши | Требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ». Объем финансирования определяется после уточнения полного перечня объектов, подлежащих оформлению |
|  | **Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников водоснабжения** |  |  |
| 4 | Строительство водоочистных сооружений мощностью 200 м3/сут | с. Леуши | Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования сельское поселение "Леуши" Кондинского района Тюменской области, утв. Постановлением Администрации сельского поселения Леуши Кондинского района ХМАО - Югры от 28.12.2015 № 216 |
| 5 | Строительство локальной очистной станции мощностью 350 м3/сут | п. Лиственичный | Предложение Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Кондинского района (письмо исх. № 887 от 15.06.2017) |
| 6 | Строительство очистных сооружений мощностью 380 м3/сут | п. Ягодный |
| 7 | Строительство очистных сооружений мощностью 380 м3/сут | п. Дальний |
| 8 | Тампонирование скважин | с. Леуши |
| 9 | Тампонирование скважин | п. Лиственичный |
|  | **Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению сетей водоснабжения** |  |  |
| 10 | Прокладка новых сетей водоснабжения Ду=100 | с. Леуши | Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования сельское поселение "Леуши" Кондинского района Тюменской области, утв. Постановлением Администрации сельского поселения Леуши Кондинского района ХМАО - Югры от 28.12.2015 № 216 |
| 11 | Реконструкция ветхих участков на водопроводных сетях Ду=50,80 | с. Леуши |
| 12 | Реконструкция пожарных гидрантов | сп. Леуши |
| 13 | Установка и замена задвижек на магистральных сетях | сп. Леуши |
| 14 | Реконструкция сетей водоснабжения по ул. Учительская, ПВХ Ø 63 мм | с. Леуши | Производственная программа ООО "Междуреченские коммунальные системы" по оказанию услуг водоснабжения на 2017-2019 гг. |
| 15 | Реконструкция сетей водоснабжения по  ул. Волгоградская, ПХВ Ø 100 мм | с. Леуши |
| 16 | Реконструкция подземных сетей теплоснабжения от котельной № 10 до перекрестка ул. Центральная- ул. Космонавтов, ППП Ø 89 мм | п. Лиственичный |
| 17 | Ремонт ВК (водяного колодца) по  ул. Космонавтов | п. Лиственичный |
| 18 | Ремонт ВК (водяного колодца) по  ул. Комсомольская | п. Лиственичный |
| 19 | Ремонт павильона (водоразборной колонки) по ул. Волгоградская | с. Леуши |
| 20 | Ремонт павильонов (водоразборных колонок) по ул. Советская | с. Леуши |

Основные технические характеристики мероприятия, влияющие на срок реализации и объем финансирования (протяженность, количество, мощность и т.д.), сроки реализации мероприятий и инвестиционных проектов, необходимые капитальные затраты приведены в Приложении 1 к Программе.

Общий объем финансирования по перечню мероприятий и инвестиционных проектов по системе водоснабжения составляет **301,96 млн руб**.

### Программа инвестиционных проектов в водоотведении

На территории сп. Леуши разработана Схема водоснабжения и водоотведения сельского поселения Леуши Кондинского района ХМАО – Югры, утв. постановлением администрации сельского поселения Леуши от 28.12.2015 № 216.

По результатам инженерно-технического анализа сформировано шесть мероприятий по системе водоотведения.

В перечень мероприятий и инвестиционных проектов в отношении системы водоотведения включены мероприятия с указанием ссылок на схемы и программы развития систем водоотведения федерального, регионального и муниципального уровня, инвестиционных и производственных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоотведения – табл. 18.

**Таблица 18**

**Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в системе водоотведения сп. Леуши**

| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Населенный пункт** | **Обоснование мероприятия** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ВОДООТВЕДЕНИЕ** |  |  |
|  | **Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению объектов водоотведения и очистки сточных вод** |  |  |
| 1 | Строительство очистных сооружений производительностью 100 м3/сут | с. Леуши | Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования сельское поселение "Леуши" Кондинского района Тюменской области, утв. Постановлением Администрации сельского поселения Леуши Кондинского района ХМАО - Югры от 28.12.2015 № 216 |
| 2 | Строительство очистных сооружений производительностью 70 м3/сут | п. Лиственичный |
| 3 | Строительство очистных сооружений производительностью 10 м3/сут | п. Ягодный |
| 4 | Строительство КНС производительностью 10 м3/сут | с. Леуши |
| 5 | Строительство КНС производительностью8 м3/сут | п. Лиственичный |
|  | **Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению сетей водоотведения** |  |  |
| 6 | Строительство новых сетей: |  | Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования сельское поселение "Леуши" Кондинского района Тюменской области, утв. Постановлением Администрации сельского поселения Леуши Кондинского района ХМАО - Югры от 28.12.2015 № 216 |
| 6.1 | 1.Строительство сетей | с. Леуши |
| 6.2 | 2.Строительство сетей | п. Лиственичный |

Основные технические характеристики мероприятия, влияющие на срок реализации и объем финансирования (протяженность, количество, мощность и т.д.), сроки реализации мероприятий и инвестиционных проектов, необходимые капитальные затраты приведены в Приложении 1 к Программе.

Общий объем финансирования по перечню мероприятий и инвестиционных проектов по системе водоотведения составляет **217,35 млн руб**.

### Программа инвестиционных проектов в утилизации, обезвреживании и захоронении (утилизации) твердых (коммунальных) бытовых отходов

По результатам инженерно-технического анализа сформировано шесть мероприятий в сфере обращения с твердыми коммунальными (бытовыми) отходами.

В перечень мероприятий и инвестиционных проектов в сфере обращения с твердыми коммунальными (бытовыми) отходами включены мероприятия с указанием ссылок на схемы и программы развития систем обращения с твердыми коммунальными (бытовыми) отходами федерального, регионального и муниципального уровня, инвестиционных и производственных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере обращения с отходами – табл. 19.

**Таблица 19**

**Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в сфере обращения с твердыми коммунальными (бытовыми) отходами сп. Леуши**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Населенный пункт** | **Обоснование мероприятия** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **УТИЛИЗАЦИЯ (ЗАХОРОНЕНИЕ) ТКО** |  |  |
| 1 | Рекультивация свалки с. Леуши, в т. ч. ПСД | с. Леуши | Муниципальная программа "Обеспечение экологической безопасности Кондинского района на 2017-2020 годы", утв. постановлением администрации Кондинского района от 21.11.2016 № 1780 (с изм. от 09.01.2017 № 14) |
| 2 | Санитарная очистка населенных пунктов | сп. Леуши |
| 3 | Уборка несанкционированных свалок | сп. Леуши |
| 4 | Устройство ограждений контейнерных площадок | сп. Леуши |
| 5 | Сбор и вывоз крупногабаритных отходов | сп. Леуши |
| 6 | Установка и содержание урн | сп. Леуши |

Основные технические характеристики мероприятия, влияющие на срок реализации и объем финансирования (протяженность, количество, мощность и т.д.), сроки реализации мероприятий и инвестиционных проектов, необходимые капитальные затраты приведены в Приложении 1 к Программе.

Общий объем финансирования по перечню мероприятий и инвестиционных проектов в сфере обращения с твердыми коммунальными (бытовыми) отходами составляет **48,53 млн руб**.

### Программа установки приборов учета в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении

По результатам инженерно-технического анализа сформировано одно мероприятие по установке приборов учета в бюджетных организациях и на производственных объектах.

В перечень мероприятий и инвестиционных проектов по установке приборов учета в МКД и бюджетных организациях включены мероприятия с указанием ссылок на программы по установке приборов учета в МКД и бюджетных организациях регионального и муниципального уровня – табл. 20.

**Таблица 20**

**Перечень мероприятий по установке приборов учета в МКД и бюджетных организациях**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Населенный пункт** | **Обоснование мероприятия** |
|
|
|  | **УСТАНОВКА ПРИБОРОВ УЧЕТА В МКД И БЮДЖЕТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ** |  |  |
| 1 | Оборудование узлов абонентов приборами учета холодной воды | сп. Леуши | Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования сельское поселение "Леуши" Кондинского района Тюменской области, утв. Постановлением Администрации сельского поселения Леуши Кондинского района ХМАО - Югры от 28.12.2015 №216 |

Основные технические характеристики мероприятия, влияющие на срок реализации и объем финансирования (протяженность, количество, мощность и т.д.), сроки реализации мероприятий и инвестиционных проектов, необходимые капитальные затраты приведены в Приложении 1 к Программе.

Общий объем финансирования по перечню мероприятий и инвестиционных проектов по установке приборов учета в МКД и бюджетных организациях составляет **12,37 млн руб**.

### Программа реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении

По результатам инженерно-технического анализа сформировано одно мероприятие по энергосбережению в МКД, бюджетных организациях, городском освещении.

В перечень мероприятий и инвестиционных проектов по энергосбережению в МКД, бюджетных организациях, городском освещении включены мероприятия с указанием ссылок на программы по энергосбережению в МКД, бюджетных организациях, городском освещении регионального и муниципального уровня – табл. 21.

**Таблица 21**

**Перечень мероприятий по энергосбережению в МКД, бюджетных организациях, городском освещении**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Населенный пункт** | **Обоснование мероприятия** |
|  | **ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ МЕРОПРИЯТИЯ В МКД, БЮДЖЕТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ, ГОРОДСКОМ ОСВЕЩЕНИИ** |  |  |
| 1 | Реализация муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании сельское поселение Леуши на 2017 – 2020 годы» | сп. Леуши | Проект муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании сельское поселение Леуши на 2017 – 2020 годы» |

Основные технические характеристики мероприятия, влияющие на срок реализации и объем финансирования (протяженность, количество, мощность и т.д.), сроки реализации мероприятий и инвестиционных проектов, необходимые капитальные затраты приведены в Приложении 1 к Программе.

Общий объем финансирования по перечню мероприятий и инвестиционных проектов по энергосбережению в МКД, бюджетных организациях, городском освещении составляет **0,66 млн руб**.

## Взаимосвязанность проектов

Часть проектов, реализуемых в разных системах коммунальной инфраструктуры взаимосвязаны друг с другом по срокам их реализации в связи с тем, что они обеспечивают один и тот же основной проект строительства наружных сетей инженерного обеспечения территорий для жилищного строительства и строительства объектов социальной инфраструктуры: школ, детских дошкольных учреждений.

# Источники инвестиций, тарифы и доступность Программы для населения

## Источники и объемы инвестиций по проектам

Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации общей программы проектов составляет **650,93 млн руб.** (табл. 22).

Объемы инвестиций по проектам Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий.

Источниками инвестиций по проектам Программы могут быть:

* собственные средства предприятий:
  + прибыль;
  + амортизационные отчисления;
  + снижение затрат за счет реализации проектов;
  + плата за подключение (присоединение);
* бюджетные средства:
* федеральный бюджет;
* окружной бюджет;
* местный бюджет;
* кредиты;
* средства частных инвесторов (в т.ч. по договору концессии).

Мероприятия по строительству (реконструкции) объектов систем коммунальной инфраструктуры с целью подключения (технологического присоединения) новых потребителей финансируются за счет платы за подключение (технологическое присоединение) к системам коммунальной инфраструктуры.

Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов может осуществляться за счет средств бюджетов всех уровней на основании законов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, нормативных правовых актов муниципального образования Кондинский район, утверждающих бюджет.

Предоставление субсидий из окружного и районного бюджетов осуществляется в соответствии с:

* Законом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 24.10.2008г. №132-оз «О межбюджетных отношениях в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре»;
* Распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 14.10.2016 № 544-рп «О перечне приоритетных расходных обязательств муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, софинансируемых за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2017 году и плановом периоде 2018 – 2019 годов»;
* Решением Думы Кондинского района от 22.11.2011 №170 «О порядке и условиях предоставления межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования Кондинский район бюджетам городских, сельских поселений Кондинского района».

**Таблица 22**

**Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов**

**муниципального образования сп. Леуши**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Финансовые потребности по годам реализации, тыс. руб.** | | | | | | | | |
| **1 этап (2017 - 2021 гг.)** | | | | | **2 этап (2022-2026 гг.)** | **Итого 2017 - 2026 гг.** | **в т.ч. по этапам реализации** | |
| **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **1 этап** | **2 этап** |
| **(2017-2021 гг.)** | **(2022-2026 гг.)** |
| 1 | ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ | 0,0 | 0,0 | 1 974,0 | 0,0 | 0,0 | 1 073,6 | 3 047,7 | 1 974,0 | 1 073,6 |
| 2 | ГАЗОСНАБЖЕНИЕ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3 | ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ | 4 931,7 | 2 527,9 | 41 537,8 | 2 770,9 | 1 966,8 | 12 958,7 | 66 693,7 | 53 735,0 | 12 958,7 |
| 4 | ВОДОСНАБЖЕНИЕ | 71 551,0 | 36 809,3 | 45 663,5 | 14 979,5 | 16 142,1 | 101 027,5 | 301 962,4 | 200 934,9 | 101 027,5 |
| 5 | ВОДООТВЕДЕНИЕ | 47 631,1 | 50 054,9 | 38 813,7 | 40 016,2 | 40 837,4 | 129 928,6 | 217 353,3 | 217 353,3 | 129 928,6 |
| 6 | УТИЛИЗАЦИЯ (ЗАХОРОНЕНИЕ) ТКО | 1 600,0 | 43 725,7 | 1 600,0 | 1 600,0 | 0,0 | 0,0 | 48 525,7 | 48 525,7 | 0,0 |
| 7 | Установка приборов учета в МКД, бюджетных организациях, городском освещении | 1 171,7 | 1 233,1 | 1 289,7 | 1 341,7 | 1 383,0 | 5 949,6 | 12 368,8 | 6 419,2 | 5 949,6 |
| 8 | Энергосберегающие мероприятия в МКД, бюджетных организациях, городском освещении | 36,4 | 19,0 | 5,1 | 5,1 | 0,0 | 0,0 | 65,6 | 65,6 | 0,0 |
|  | **Итого объем финансирования мероприятий по Программе** | **126 921,9** | **134 369,9** | **130 883,9** | **60 713,3** | **60 329,3** | **250 937,9** | **650 017,1** | **529 007,8** | **250 937,9** |

## Краткое описание форм организации проектов

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

* проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования организациями;
* проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии).

Подробное описание форм организации проектов приведено в п. 7.2 «Организация реализации проектов» Обосновывающих материалов.

## Динамика уровней тарифов, платы (тарифа) за подключение (присоединение), необходимые для реализации Программы

Расчет прогнозного тарифа для населения сп. Леуши по каждому из коммунальных ресурсов на плановый период до 2026 г. выполнен с учетом:

* утвержденных регулирующим органом долгосрочных тарифов для населения по каждому из коммунальных ресурсов (при наличии);
* при отсутствии утвержденных тарифов расчет произведен с учетом:
* на 2017 г. – среднего по ХМАО – Югре индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги 4,1%;
* на 2018 – 2026 гг. – в пределах ожидаемого уровня инфляции.

Ожидаемый уровень инфляции принят на уровне индекса потребительских цен (ИПЦ), утв. в документах долгосрочного прогнозирования РФ:

* Прогноз социально-экономического развития РФ на 2017 – 2019 гг.;
* Сценарные условия долгосрочного прогноза социально-экономического развития РФ до 2030 г.

Расчет прогнозного уровня тарифа за коммунальные ресурсы для населения сельского поселения Леуши за коммунальные ресурсы до 2026 г. представлен в табл. 23.

Расчет прогнозных тарифов носит оценочный характер и может изменяться в зависимости от условий социально-экономического развития сельского поселения Леуши, а также Кондинского района и Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

На основании полномочий, предусмотренных действующим законодательством, орган регулирования тарифов устанавливает тарифы для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных (бытовых) отходов.

Изменение тарифов на коммунальные услуги с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки), обусловленной реализацией проектов Программы, **необходимо оценивать и учитывать организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных (бытовых) отходов, при формировании Тарифного дела на плановый период с учетом перехода на долгосрочное регулирование в рамках действующего законодательства.**

Для этого, в соответствии с требованиями действующего законодательства к заявлению об установлении тарифов прилагаются следующие обосновывающие материалы: «...е) расчет расходов на осуществление регулируемых видов деятельности и необходимой валовой выручки от регулируемой деятельности с приложением экономического обоснования исходных данных и предлагаемых значений долгосрочных параметров регулирования, рассчитанных в соответствии с методическими указаниями; ж) расчет размера тарифов; и) копия утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы (при наличии);…».

Расчет необходимой валовой выручки и тарифа на соответствующий период ежегодно корректируется при предоставлении в орган регулирования тарифов предложений об установлении тарифов на регулируемые виды деятельности.

**Таблица 23**

**Расчет прогнозного уровня тарифа за коммунальные ресурсы для населения сп. Леуши на период 2017 – 2026 гг.**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1 этап** | | | | | **2 этап** | | | | |
| **1** | **Теплоснабжение** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Прогнозируемый тариф | руб./Гкал | 5 547 | 5 769 | 6 000 | 6 240 | 6 490 | 6 749 | 7 019 | 7 300 | 7 592 | 7 896 |
| **2** | **Водоснабжение** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Прогнозируемый тариф | руб./м3 | 76,74 | 79,16 | 82,33 | 85,62 | 89,04 | 92,61 | 96,31 | 100,16 | 104,17 | 108,34 |
| **3** | **Водоотведение** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Прогнозируемый тариф | руб./м3 | 0,00 | 0,00 | 74,97 | 77,97 | 81,09 | 84,33 | 87,70 | 91,21 | 94,86 | 98,65 |
| **4** | **Электроснабжение** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Прогнозируемый тариф | руб./кВт·ч | 1,85 | 1,92 | 2,00 | 2,08 | 2,16 | 2,24 | 2,33 | 2,43 | 2,53 | 2,63 |
| **5** | **ТКО** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Прогнозируемый тариф | руб./м3 | 275,16 | 292,17 | 305,72 | 317,94 | 330,66 | 343,89 | 357,64 | 371,95 | 386,83 | 402,30 |

## Прогноз доступности коммунальных услуг для населения

В связи с внесением изменений в действующее законодательство в рамках Постановления Правительства РФ от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в РФ» проверка доступности тарифов на коммунальные услуги для населения каждого года периода, на который разрабатывается Программа, производится методом формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги.

В соответствии с п. 12 Постановления Правительства РФ от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в РФ» **расчет индексов по субъектам РФ и предельно допустимых отклонений** по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов по субъектам РФ **осуществляет федеральный орган исполнительной власти государственного регулирования тарифов.**

Индекс по субъекту РФ определяет максимальный допустимый рост совокупного платежа граждан в среднем по соответствующему региону и является основанием для утверждения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях.

Предельные индексы и индексы по субъектам РФ устанавливаются на долгосрочный период (на срок не менее чем 3 года) с разбивкой по годам (календарной разбивкой).

Индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъекту РФ на 2017 г. и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2017 – 2018 гг. для Ханты-Мансийского автономного округа-Югры представлены в табл. 24.

Средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре **на 2017 г. составляет 4,1 %** и на 2017 – 2018 гг. предусматривает отклонение по отдельным муниципальным образованиям от данной величины **на 2,4%.**

В соответствии со [ст. 157.1](consultantplus://offline/ref=DAF73990854DDAEF5A4A5EDA7F28A240D26EE7412C66B0849460FF004E0F92B5A317F4E031F155ECOAVEM)Жилищного кодекса на основании индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъекту РФ (Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре) Постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 29.05.2014 № 65 «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на период с 1 июля 2014 года по 2018 год» утверждены предельные (максимальные) [индексы](file:///\\192.168.0.2\Port\ПКР\Кондинский%20район\Расчеты\Болчары\ПКР%20ОМ%20Болчары.docx#Par33) изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на период с 01.07.2014 по 2018 г. (табл. 25).

**Таблица 24**

**Индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъекту РФ на 2017 г. и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2017 – 2018 гг.**

| **Субъект РФ** | **Период** | **Средний индекс по субъекту РФ** | **Предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям** |
| --- | --- | --- | --- |
| **значение** | **значение** |
| Ханты-Мансийский автономный округ-Югра | 01.01.2017 – 30.06.2017 | 0 | 0 |
| 01.07.2017 – 31.12.2017 | 4,1 | 2,4 |
| 01.01.2018 – 30.06.2018 | - | 0 |
| 01.07.2018 – 31.12.2018 | - | 2,4 |

Источник:

1. Распоряжение Правительства РФ от 01.11.2014 № 2222-р «Индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2015 год и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2015 – 2018 гг.» (в ред. распоряжения Правительства РФ от 04.06.2015 N 1021-р).

3. Распоряжение Правительства РФ от 19.11.2016 N 2464-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2017 г,».

**Таблица 25**

**Предельные (максимальные)** [**индексы**](#Par33) **изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании сп. ЛеушиКондинского района  
на период с 01.07.2014 по 2018 г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Муниципальное образование** | **Год** | **Предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, %** |
| 1 | Муниципальное образование сп. Леуши | 2014 | 7,2 |
| 01.01.2015 - 30.06.2015 | 0,0 |
| 01.07.2015 - 31.12.2015 | 11,5 |
| 01.01. ‑ 30.06.2016 ‑ 2018 | 0 |
| 01.07. – 31.12.  2016 - 2018 |  |

[Индекс](file:///\\192.168.0.2\Port\ПКР\Кондинский%20район\Расчеты\Болчары\ПКР%20ОМ%20Болчары.docx#Par33)изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги **в сельском поселении Леуши с 01.01. по 30.06.2017 утвержден в размере 0 %,** на последующие годы – расчетным методом.

В соответствии с п. 27 Постановления Правительства РФ № 400 от 30.04.2014 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в РФ» предложения формируются высшим должностным лицом субъекта РФ с учетом:

«а) инвестиционных программ регулируемых организаций;

б) установленных тарифов и надбавок к тарифам регулируемых организаций;…».

Таким образом, изменение тарифов на коммунальные услуги с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки), обусловленной реализацией проектов Программы, **необходимо оценивать и учитывать организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных (бытовых) отходов, при разработке и утверждении инвестиционных программ в рамках действующего законодательства.** Основной задачей разработки инвестиционных программ является обоснование финансовых потребностей в средствах, необходимых на финансирование мероприятий, предусмотренных Программой за счет внебюджетных средств с разбивкой по годам.

На основании полномочий, предусмотренных действующим законодательством, Региональная служба по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры устанавливает тарифы для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных (бытовых) отходов, с учетом проверки доступности тарифов на коммунальные услуги для населения в рамках предельного (максимального) размера изменения вносимой платы гражданами за коммунальные услуги.

Предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг по причине низкого уровня доходов осуществляется в рамках действующего законодательства.

# Управление Программой

Система управления Программой и контроль хода ее выполнения определяется в соответствии с требованиями действующего федерального, регионального и муниципального законодательства.

Система управления Программой включает организационную схему управления реализацией Программы, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, органов местного самоуправления Кондинского района и муниципального образования сельское поселение Леуши, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

Процесс реализации Программы включает в себя эффективное выполнение намеченных мероприятий, целевое использование бюджетных средств и других ресурсов, отчетность.

Формы и методы организации управления реализацией Программы определяются Заказчиком. Реализация Программы осуществляется на основе муниципальных контрактов (договоров), заключаемых Заказчиком с исполнителями программных мероприятий.

Механизм реализации Программы, включая систему и порядок финансирования, определяется нормативными правовыми актами администрации муниципального образования. Механизм реализации Программы базируется на принципах разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей Программы.

Управление реализацией Программы осуществляет Заказчик – Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

План-график работ по реализации Программы должен соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов в электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, водоснабжении, водоотведении, захоронении (утилизации) ТБО.

Реализация мероприятий Программы осуществляется поэтапно:

* 1 этап – 2017 – 2021 гг.;
* 2 этап – 2022 – 2026 гг.

Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы осуществляется в рамках ежегодного мониторинга.

Основными задачами осуществления мониторинга на муниципальном уровне являются:

* создание эффективного механизма контроля за достижением целевых показателей при вложении средств бюджета в коммунальную инфраструктуру и программы комплексного развития, инвестиционные программы ресурсоснабжающих организаций;
* создание системы, ориентированной на результат в реализации программ комплексного развития, позволяющей решать вопросы на межмуниципальном уровне с учетом интересов ХМАО – Югры и Кондинского района.

Основными принципами мониторинга являются:

* достоверность – использование точной и достоверной информации, формализация методов сбора информации (информация, используемая в рамках мониторинга, должна быть качественной и характеризоваться высокой степенью достоверности);
* актуальность – информация, используемая в рамках мониторинга, должна отражать существующее положение по выполнению разработки, утверждения, реализации программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на основе отчетных документов органов местного самоуправления (актов, ведомостей, отчетов и пр.);
* доступность – информация о результатах мониторинга должна быть доступной для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса;
* постоянство – мониторинг должен проводиться регулярно в соответствии со сроками, установленными настоящим Порядком;
* единство – ведение мониторинга в единых формах и единицах измерения.

В ходе мониторинга реализации мероприятий и внесения изменений в Программу комплексного развития представляется информация о:

* сроках разработки инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций, эксплуатирующих системы коммунальной инфраструктуры на территории поселения, городского округа, муниципального образования и их соответствие мероприятиям программы комплексного развития;
* объемах планируемых ежегодных расходов бюджета органа местного самоуправления на изготовление проектно-сметной документации и проведение строительно-монтажных работ;
* объемах и порядке отбора приоритетных инвестиционных проектов и мероприятий, подлежащих включению в государственные программы для привлечения средств федерального бюджета и бюджета субъекта федерации;
* мероприятиях на текущий и последующие годы, учитываемых при установлении тарифов на услуги предприятий коммунального комплекса и на подключение к системам коммунальной инфраструктуры;
* объемах ежегодных расходов бюджета органа местного самоуправления на социальную поддержку, в части выплаты субсидий гражданам на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, предоставление мер социальной поддержки отдельным категориям граждан по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, по результатам проверки доступности тарифов на коммунальные услуги;
* сроках актуализации программы комплексного развития и актуализации схем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, программ в области обращения с отходами;
* достижении целевых показателей.

Информация по итогам мониторинга предоставляется в виде отчета, состоящего из табличной части и пояснительной записки, содержащей анализ информации. Отчет подписывается уполномоченным лицом муниципального образования.

По результатам мониторинга подготавливаются предложения по корректировке Программы комплексного развития с учетом происходящих изменений, в т.ч. по уточнению целей и задач программы комплексного развития.

Предложения по корректировке программы комплексного развития должны содержать:

* описание фактической ситуации (фактическое значение индикаторов на момент сбора информации, описание условий внешней среды);
* анализ ситуации в динамике (сравнение фактического значения индикаторов на момент сбора информации с точкой начала реализации программы);
* анализ эффективности реализации Программы;
* выводы и рекомендации.

Предложения по корректировке Программы согласовываются Главой муниципального образования и являются основанием для корректировки перечня мероприятий и изменения схем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, программ в области обращения с отходами, и внесения изменений в Программу.

**Приложения**

**Приложение 1.** **Перечень мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Леуши Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2017 – 2026 гг.**

1. Официальный сайт АО «Тюменьэнерго» <http://www.te.ru/> [↑](#footnote-ref-2)
2. Официальный сайт органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район Ханты-Мансийского автономного округа - Югры  [http://www.admkonda.ru/](file:///\\192.168.0.2\Port\ПКР\Кондинский%20район\Расчеты\Междуреченский\ПКР%20Междуреченский\КЕЕ\%20http:\www.admkonda.ru\) [↑](#footnote-ref-3)
3. Источник: АО «Тюменьэнерго». [↑](#footnote-ref-4)
4. Источник: сведения АО «ЮРЭСК», «О перечне мероприятий по снижению размеров потерь в сетях АО «ЮРЭСК» в зоне централизованного энергоснабжения, а также о сроках их исполнения и источниках финансирования» [↑](#footnote-ref-5)
5. Источник: Отчет главы администрации сп. Леуши о проделанной работе по решению вопросов местного значения за 2016 г. [↑](#footnote-ref-6)
6. Источник: Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемой организации (п.18 Стандартов раскрытия информации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 17.01.2013 № 6.) [↑](#footnote-ref-7)
7. Источник: Данные ООО «МКС»: Доля поставки по приборам учета на 01.01.2017(бюджет, прочие) [↑](#footnote-ref-8)
8. Источник: Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемой организации (п.19 Стандартов раскрытия информации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 17.01.2013 № 6) [↑](#footnote-ref-9)
9. Источник: Отчет главы администрации сп. Леуши о проделанной работе по решению вопросов местного значения за 2016 г. [↑](#footnote-ref-10)
10. Источник: Производственные показатели ВС за 2015 г. Региональная система ЕИАС [↑](#footnote-ref-11)
11. Источник: Данные ООО «МКС»: Доля поставки по приборам учета на 01.01.2017(бюджет, прочие) [↑](#footnote-ref-12)
12. Источник: Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемой организации (п.19 Стандартов раскрытия информации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 17.01.2013 № 6) [↑](#footnote-ref-13)
13. Источник: Отчет главы администрации сп. Леуши о проделанной работе по решению вопросов местного значения за 2016 г. [↑](#footnote-ref-14)
14. Источник: Протоколы лабораторных исследований за 2014,2015,2016 гг., предоставленные ООО «МКС» [↑](#footnote-ref-15)
15. Источник: Производственные показатели ВС за 2015 г. Региональная система ЕИАС [↑](#footnote-ref-16)
16. Источник: Мониторинг состояния водоснабжения и водоотведения «ООО Междуреченские коммунальные системы» (в разрезе населенных пунктов) по состоянию на 01.01.2017 г. [↑](#footnote-ref-17)
17. Источник: Мониторинг состояния водоснабжения и водоотведения «ООО Междуреченские коммунальные системы» (в разрезе населенных пунктов) по состоянию на 01.01.2017 г. [↑](#footnote-ref-18)
18. Источник: Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемой организации (п.18 Стандартов раскрытия информации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 17.01.2013 № 6) (данные по ООО «МКС» за 2015 г.) [↑](#footnote-ref-19)
19. Источник: Данные ООО «МКС»: Доля поставки по приборам учета на 01.01.2017(бюджет, прочие) [↑](#footnote-ref-20)
20. Источник: Данные ООО «МКС»: Доля поставки по приборам учета на 01.01.2017(бюджет, прочие) [↑](#footnote-ref-21)
21. С 2018 г. возможно снижение объема потребления тепловой энергии населением в связи с переходом на индивидуальные источники теплоснабжения (электрокотлы, печное отопление [↑](#footnote-ref-22)