



№26(159) 05 августа 2016 г. Распространяется бесплатно

**Информационный вестник городского поселения Междуреченский. Официальный выпуск**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

**1. Организатор аукциона:** Администрация городского поселения Междуреченский (628200 пгт. Междуреченский, ул. Гагарина, 11, Кондинский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область).  
Телефон: **8 (34677) 35-068**. Адрес электронной почты: **otdel.ekonomiki@mail.ru**

Официальный сайт, на котором размещено извещение: <http://www.torgi.gov.ru> и <http://междуреченский.com>

Контактное лицо: Мельникова Наталья Павловна, Комарова Мария Алексеевна  
Телефон **8 (34677) 33-221**

**2. Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона:** администрация городского поселения Междуреченский, постановление администрации городского поселения Междуреченский от 01 августа 2016 года №949-п «О проведении торгов земельных участков».

**3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:** Аукцион проводится по адресу: в здании по ул. Гагарина, 11, пгт. Междуреченский, Кондинский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область (Администрация городского поселения Междуреченский), в 10 часов местного времени **8 сентября 2016 года**. Порядок проведения аукциона определен Земельным кодексом РФ.

**4. Предмет аукциона:** ЛОТ № 1: право на заключение договора аренды земельного участка, образованного из земель государственная собственность на которые не разграничена. Местоположение: ул. Сибирская, д.117б, пгт. Междуреченский, Кондинский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область. Площадь: 4800 кв.м. Границы земельного участка: установлены. Кадастровый номер: 86:01:0401008:27. Категория земель: земли населённых пунктов. **Разрешенное использование:** под строительство магазина стройматериалов. Ограничения в использовании земельного участка: нет. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: технические условия подключения к сетям электроснабжения АО «ЮРЭСК»: на расстоянии (ориентировочно 170 метров) от земельного участка проходит КЛ-0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ №12-21 с установленной мощностью 630кВА. Резервная мощность составляет 430кВА. Сети теплоснабжения и водоотведения отсутствуют. Присоединение к сетям водоснабжения возможно по ул. Сибирская напротив д.117б имеется существующая подземная водотрасса, труба ПВХ Ду 160мм.

В соответствии с градостроительным регламентом для данной территориальной зоны установлены следующие виды разрешенного использования:

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты производственного назначения IV-V класса. Объекты коммунально-складского назначения	Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков определяются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Санитарно-защитная зона предприятий до 100 метров. Разработка мероприятий по отводу сточных вод
	Этажность – до 4 эт. Высота – до 20 м	

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты хранения и обслуживания автотранспорта	Этажность – 1 эт. Высота – 12 м	Отдельно стоящие
Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства	Этажность – 1 эт	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
Объекты хозяйственного назначения	Этажность - 1 эт. Высота - до 5 м	Отдельно стоящие

Рекламные конструкции		Территориальное размещение рекламных конструкций осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», строительными нормами и правилами, техническими регламентами
Малые архитектурные формы и элементы благоустройства		

**3. УСЛОВИЯ РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты производственного назначения I-III класса	Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков определяются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования Этажность – до 4 эт. Высота – до 20 м	Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. Санитарно-защитная зона предприятий 100 метров и выше. Разработка мероприятий по отводу сточных вод
Объекты торгового назначения. Объекты общественного питания	Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков определяются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования Этажность – 1 эт. Высота – до 8 м	Отдельно стоящие
АЗС	Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков определяются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	
Объекты временного проживания	Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков определяются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования Этажность – до 3 эт. Высота – до 15 м	Отдельно стоящие

<p>Временные объекты (торговые павильоны, киоски печати)</p>	<p>Нормативные показатели плотности застройки территории застройки территории, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков определяются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p> <p>Этажность – 1 эт.</p> <p>Высота – до 8 м</p> <p>Общей площадью до 40 кв.м.</p> <p>Торговой площадью до 15 кв.м.</p>	<p>Отдельно стоящие.</p> <p>Временные объекты не являются объектами капитального строительства.</p>
--	---	---

**5. Начальная цена предмета аукциона:** начальный размер ежегодной арендной платы составляет **ПО ЛОТУ №1:** 328270 (Триста двадцать восемь тысяч двести семьдесят) рублей 00 копеек в год. Цена определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта оценки № 2015-08042.

**6. Шаг аукциона:** **ПО ЛОТУ №1:** 9000 (девять) рублей.

**7. О форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:** Заявки на участие в аукционе принимаются в письменном виде отделом экономики администрации городского поселения Междуреченский по рабочим дням с 09:00 до 12:00 и с 13:30 до 17:00 с **08 августа 2016 года** по адресу: пгт. Междуреченский, ул. Титова, дом 17, 1 этаж, левое крыло, Кондинский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область. **Срок окончания приема заявок 5 сентября 2016 года 17:00.**

**8. О размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка:** Размер задатка **ПО ЛОТУ №1:** 65000 (шестьдесят пять тысяч) рублей.

Задаток для участия в аукционе перечисляется претендентом по следующим реквизитам:

Получатель платежа:  
ИНН 8616008594 КПП 861601001 Администрация городского поселения Междуреченский л/с 05873032840.  
Расчетный счет: 40302810171623000026.  
Банк получателя: РКЦ Ханты-Мансийск г.Ханты-Мансийск, БИК 047162000 .

В платежном поручении в разделе «Назначение платежа» заявитель должен указать: «Задаток на участие в аукционе по аренде земельного участка (дату проведения аукциона и № лота)».

Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток заявителю:

- не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- отозвавшему в установленном порядке принятой организатором аукциона заявку, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него.

Задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

**9. О сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: срок аренды по лоту №1 – 10 лет.**

**10. День рассмотрения заявок** (определение участников торгов) состоится **7 сентября 2016 года в 16.00 часов** в администрации городского поселения Междуреченский по адресу: в здании по ул. Гагарина, 11, пгт. Междуреченский, Кондинский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область (Администрация городского поселения Междуреченский), Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

**11. Организатор аукциона вправе** отказаться от проведения аукциона в соответствии с Земельным кодексом РФ.

**12. Для участия в аукционе заявители предоставляют:**

- Заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов для возврата задатка. Форма заявки представлена в приложении 1 к настоящему Извещению.
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка или квитанция об уплате – для физического лица;
- копии документов, удостоверяющих личность (для граждан).
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

**13. Проект договора аренды земельного участка** представлен в Приложении 2 извещения.

**14. С информацией по вопросам, касающимся проведения аукциона, можно ознакомиться в отделе экономики** администрации городского поселения Междуреченский по адресу: пгт. Междуреченский, ул. Титова, дом 17, 1 этаж, левое крыло, тел: **8 (34677) 34-896.**

**Глава городского поселения Междуреченский**

**С.И. Колпакова**

Для распространения муниципальной газеты на электронных носителях информации создается её официальная электронная версия, размещаемая на сайте администрации поселения по адресу: [www.междуреченский.com](http://www.междуреченский.com)

**Информационный вестник городского поселения Междуреченский**

Адрес редакции: 628200 гп.Междуреченский, ул.Гагарина,11  
Тел.: +7(34677) 35-068 E-mail: raicenter@mail.ru

**МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ**  
**СЕГОДНЯ**

Газета учреждена решением Совета депутатов городского поселения Междуреченский от 28.12.2012г. № 275



Издатель: Администрация МО городское поселение Междуреченский Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

Распространяется бесплатно **Тираж 21 экз.**

Подписано в печать 05.08.2016г.

Официальный выпуск информационного вестника «Междуреченский сегодня» отпечатан на собственном оборудовании администрации городского поселения Междуреченский