

МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ

СЕГОДНЯ

№ 29(162)19 августа 2016 г. Распространяется бесплатно

Информационный вестник городского поселения Междуреченский. Официальный выпуск

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ**

Кондинского района
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 августа 2016 года
пгт. Междуреченский

№ 990-п

О внесении изменений в постановление администрации городского поселения Междуреченский от 05.02.2016 № 58-п «Об утверждении административного регламента «Осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского поселения Междуреченский»

Руководствуясь Федеральным законом от 03 ноября 2015 № 306-ФЗ «О внесении изменений «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»:

1. Внести в приложение к постановлению администрации городского поселения Междуреченский от 05.02.2016 года № 58-п «Об утверждении административного регламента «Осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского поселения Междуреченский» следующие изменения:

1.1. В п.5.3 добавить подпункт 15. следующего содержания:

«15. Знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя с документами и (или) информацией, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия».

1.2. Добавить в п.6.1 подпункт 5. следующего содержания:

«5. Знакомиться с документами и (или) информацией, полученными органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

3. Общему отделу (С.М. Княжева) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Междуреченский <http://междуреченский.com>

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы поселения А.Н. Осенчугова.

**Глава городского поселения
Междуреченский**

С.И. Колпакова

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ**

Кондинского района
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 августа 2016 года
пгт. Междуреченский

№ 992 -п

О внесении изменений в постановление администрации городского поселения Междуреченский от 08.09.2014 № 198-п «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля»

Руководствуясь Федеральными законами от 03.07.2016 № 354-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их нецелевом использовании или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации»; от 03.11.2015 № 306-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»:

1. Внести в приложение к постановлению администрации городского поселения Междуреченский от 08.09.2014 № 198-п «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля» следующие изменения:

1.1. В подпункт 1.8.2 добавить строку следующего содержания:

«а также проверки соблюдения требований земельного законодательства в случаях надлежащего уведомления собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ**

Кондинского района
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 августа 2016 года
пгт. Междуреченский

№ 991 -п

О внесении изменений в постановление администрации городского поселения Междуреченский от 08.09.2014 № 197-п «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории муниципального образования городское поселение Междуреченский»

Руководствуясь Федеральным законом от 03.11.2015 № 306-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»:

1. Внести в приложение к постановлению администрации городского поселения Междуреченский от 08.09.2014 № 197-п «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории муниципального образования городское поселение Междуреченский» следующие изменения:

1.1. В п.7.1 добавить подпункт 7.1.15. следующего содержания:

«7.1.15. Знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя с документами и (или) информацией, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия».

1.2. Добавить в п.8.1 подпункты 8.1.6.-8.1.7. следующего содержания:

«8.1.6. Знакомиться с документами и (или) информацией, полученными органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация».

«8.1.7. Представлять документы и (или) информацию, запрашиваемые в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля по собственной инициативе».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

3. Общему отделу (С.М. Княжева), разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Междуреченский <http://междуреченский.com>

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы поселения А.Н. Осенчугова.

**Глава городского поселения
Междуреченский**

С.И. Колпакова

участков».

1.2. Добавить в п.1.7 подпункт 1.7.10. следующего содержания:

«1.7.10. Знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя с документами и (или) информацией, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия».

1.3. Добавить в пункт 1.9 подпункты 1.9.5. – 1.9.6. следующего содержания:

«1.9.5. Знакомиться с документами и (или) информацией, полученными органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация».

«1.9.6. Представлять документы и (или) информацию, запрашиваемые в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля по собственной инициативе».

1.4. Приложение № 3 к административному регламенту исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля» считать утратившим силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

3. Общему отделу (С.М. Княжева) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Междуреченский <http://междуреченский.com>

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы поселения А.Н. Осенчугова.

**Глава городского поселения
Междуреченский**

С.И. Колпакова

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ**
Кондинского района

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 августа 2016 года
пгт.Междуреченский

№ 993 -п

О внесении изменений в постановление администрации городского поселения Междуреченский от 09.02.2016 № 68-п «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального лесного контроля»

Руководствуясь Федеральным законом от 03.11.2015 № 306-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»:

1. Внести в приложение к постановлению администрации городского поселения Междуреченский от 09.02.2016 № 68-п «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального лесного контроля» следующие изменения:

1.1. Добавить в п.1.7 подпункт 1.7.10. следующего содержания:

«1.7.10. Знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя с документами и (или) информацией, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия».

1.2. Добавить в пункт 1.9 подпункты 1.9.5.-1.9.6. следующего содержания:

«1.9.5. Знакомиться с документами и (или) информацией, полученными органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация».

«1.9.6. Представлять документы и (или) информацию, запрашиваемые в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля по собственной инициативе».

1.3. Приложение № 3 к административному регламенту исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального лесного контроля» считать утратившим силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

3. Общему отделу (С.М. Княжева) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Междуреченский <http://междуреченский.com>

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы поселения А.Н. Осенчугова.

**Глава городского поселения
Междуреченский**

С.И. Колпакова

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ**
Кондинского района

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 августа 2016 года
пгт.Междуреченский

№ 994 -п

«Об утверждении Порядка подготовки к ведению гражданской обороны в муниципальном образовании городское поселение Междуреченский

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 26.11.2007 № 804 «Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации», Приказа Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 14.11.2008 № 687 «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях», постановления Губернатора Ханты – Мансийского автономного округа – Югры от 11.01.2009 № 1 «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в Ханты – Мансийском автономном округе – Югре», постановления главы Кондинского района от 19.03.2009 № 243 «Об утверждении Порядка подготовки к ведению и ведению гражданской обороны в муниципальном образовании Кондинский район», руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2015 № 1231 «О внесении изменений в Положение о гражданской обороне в Российской Федерации»:

1. Утвердить «Порядок подготовки к ведению гражданской обороны в муниципальном образовании городское поселение Междуреченский» (Приложение).

2. Считать утратившим силу постановление администрации городского поселения Междуреченский от 24.06.2009 № 96 «Об утверждении Порядка подготовки к ведению и ведению гражданской обороны в муниципальном образовании городское поселение Междуреченский».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Общему отделу (С.М. Княжева) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Междуреченский <http://междуреченский.com>

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы поселения А.Н. Осенчугова.

**Глава городского поселения
Междуреченский**

С.И. Колпакова

Приложение
к постановлению администрации городского поселения Междуреченский
от 17.08.2016г. № 994 -п

**ПОРЯДОК подготовки к ведению гражданской обороны
в муниципальном образовании
городское поселение Междуреченский**

1. Порядок подготовки к ведению гражданской обороны в муниципальном образовании разработан в соответствии с Федеральным законом от 12.02.98 № 28 – ФЗ «О гражданской обороне», Положением о Министерстве Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 11.06.2004 № 868 «Вопросы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий» и постановлением Правительства Российской Федерации от 26.11.2007 № 804 «Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 14.11.2008 № 687 «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях», Постановлением Губернатора Ханты – Мансийского автономного округа – Югры от 11.01.2009 № 1 «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в Ханты – Мансийском автономном округе – Югре», постановлением главы Кондинского района от 19.03.2009 № 243 «Об утверждении Порядка подготовки к ведению и ведению гражданской обороны в муниципальном образовании Кондинский район» и определяет организацию и основные направления подготовки к ведению гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальном образовании городское поселение Междуреченский (далее – муниципальное образование).

2. Мероприятия по гражданской обороне организуются в муниципальном образовании в рамках подготовки к ведению гражданской обороны.

3. Подготовка к ведению гражданской обороны заключается в заблаговременном выполнении мероприятий по подготовке к защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и осуществляется на основании годового плана, предусматривающего основные мероприятия по вопросам гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее – план основных мероприятий) муниципального образования.

4. План основных мероприятий муниципального образования на год разрабатывается отделом ЖКХ администрации городского поселения Междуреченский и согласовывается с отделом по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации района, уполномоченным решать задачи гражданской обороны по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций в районе. Планирование основных мероприятий гражданской обороны производится с учетом всесторонней оценки обстановки, которая может сложиться на территории муниципального образования в результате применения современных средств поражения, а также в результате возможных террористических актов и чрезвычайных ситуаций.

5. Ведение гражданской обороны заключается в выполнении мероприятий по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории муниципального образования от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и осуществляется на основании планов гражданской обороны и защиты населения муниципального образования и планов гражданской обороны организаций.

6. План гражданской обороны и защиты населения (план гражданской обороны) определяет объем, организацию, порядок, способы и сроки выполнения мероприятий по приведению гражданской обороны в установленные степени готовности при переводе ее с мирного на военное время и в ходе ее ведения, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

7. Администрация городского поселения Междуреченский (далее – администрация поселения) в целях решения задач в области гражданской обороны в соответствии с полномочиями в области гражданской обороны:

- проводит мероприятия по гражданской обороне, разрабатывает и реализует планы гражданской обороны и защиты населения;
- проводит подготовку и обучение населения способам и защите от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- проводит мероприятия по подготовке к эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- проводит первоочередные мероприятия по поддержанию устойчивого функционирования организаций в военное время.

8. Для планирования, подготовки и проведения эвакуационных мероприятий администрацией заблаговременно в мирное время создается эвакуационная комиссия. Эвакуационная комиссия возглавляется заместителем главы администрации поселения. Деятельность эвакуационной комиссии регламентируется положением об эвакуационной комиссии, утверждаемым главой поселения.

9. Силы гражданской обороны в мирное время могут привлекаться для участия в мероприятиях по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

10. Руководство гражданской обороной на территории муниципального образования городское поселение Междуреченский осуществляет глава поселения. Руководители органов местного самоуправления и организаций несут персональную ответственность за организацию и проведение мероприятий по гражданской обороне и защите населения, согласно статье 11 Федерального закона от 12.02.98 № 28 - ФЗ «О гражданской обороне».

11. Органом, осуществляющим управление гражданской обороной в муниципальном образовании, является отдел ЖКХ.

12. В целях обеспечения организованного и планомерного осуществления мероприятий по гражданской обороне, в том числе своевременного оповещения населения о прогнозируемых и возникших опасностях в военное время, на территории муниципального образования городское поселение Междуреченский организуется сбор информации в области гражданской обороны (далее – информация) и обмен ею. Сбор и обмен

информации осуществляется администрацией городского поселения, администрацией района, а также организациями, имеющими потенциально опасные производственные объекты и эксплуатирующими их, и организациями, имеющими важное оборонное и экономическое значение или представляющими высокую степень опасности возникновения чрезвычайных ситуаций в военное и мирное время администрация городского поселения Междуреченский представляет информацию в администрацию района.

13. Мероприятия по гражданской обороне на территории муниципального образования городского поселения Междуреченский осуществляются в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами МЧС России и настоящим Порядком.

14. Администрация городского поселения Междуреченский в целях решения задач в области гражданской обороны планирует и осуществляет следующие основные мероприятия:

- 14.1. По обучению населения в области гражданской обороны: пропаганда знаний в области гражданской обороны.
- 14.2. По оповещению населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера: сбор информации в области гражданской обороны и обмен ею.
- 14.3. По эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в

безопасные места: организация планирования, подготовки и проведения эвакуационных мероприятий в поселении.

14.4. По первоочередному обеспечению населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе срочному предоставлению жилья и принятию других необходимых мер: предоставление населению коммунально-бытовых услуг; определение численности населения, оставшегося без жилья; инвентаризация сохранившегося и оценка состояния поврежденного жилого фонда, определения возможности его использования для размещения пострадавшего населения.

14.5. По борьбе с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий: организация тушения пожаров в районах проведения аварийно - спасательных и других неотложных работ и на объектах, отнесенных в установленном порядке к категориям по гражданской обороне, в военное время.

14.6. По восстановлению и поддержанию порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и террористических акций: обеспечение беспрепятственного передвижения сил гражданской обороны для проведения аварийно - спасательных и других неотложных работ.

14.7. По срочному захоронению трупов в военное время: заблаговременное, в мирное время, определение мест возможных захоронений; оборудование мест погребения (захоронения) тел (останков) погибших.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ**
Кондинского района
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 августа 2016 года № 995-п
пгт.Междуреченский

Об утверждении Порядка проведения капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда городского поселения Междуреченский

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным законом от 16.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Уставом муниципального образования городского поселения Междуреченский, в целях обеспечения надлежащего состояния жилищного фонда муниципального образования городского поселения Междуреченский, и организации проведения капитального ремонта:

1. Утвердить порядок проведения капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда муниципального образования городского поселения Междуреченский в соответствии с приложением.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.
3. Постановление администрации городского поселения Междуреченский от 16.02.2009 №16 «Об утверждении Положения определяющего порядок расходования средств на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда» считать утратившим силу.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского поселения Междуреченский А.Н. Осенчугова.

Глава городского поселения Междуреченский **С.И. Колпакова**

2. Основные понятия

2.1. Муниципальный жилищный фонд - совокупность жилых зданий и помещений, находящихся в собственности муниципального образования городского поселения Междуреченский.

2.2. Объект муниципального жилищного фонда муниципального образования городского поселения Междуреченский (далее по тексту Объект):

- жилой дом - индивидуально-определенное здание, в котором все жилые и вспомогательные помещения принадлежат на праве собственности МО городское поселение Междуреченский;
- квартира - структурно обособленное жилое помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа в помещение и к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, принадлежащее на праве собственности МО городское поселение Междуреченский;
- комната - часть жилого дома или квартиры, принадлежащая на праве собственности МО городское поселение Междуреченский.

2.3. Капитальный ремонт объекта муниципального жилищного фонда - это комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических показателей объекта, направленных на поддержание или восстановление первоначальных эксплуатационных качеств как объекта в целом, так и отдельных его конструкций, восстановление его ресурса с заменой, при необходимости, конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также улучшение эксплуатационных показателей.

2.4. Комплексный капитальный ремонт - ремонт, при котором производится восстановление всех конструктивных элементов Объекта, систем и устройств внутренних инженерных сетей и инженерного оборудования объекта муниципального жилищного фонда.

2.5. Выборочный капитальный ремонт - ремонт, при котором производится смена или ремонт отдельных конструктивных элементов Объекта, отдельных участков систем и устройств внутренних инженерных сетей и инженерного оборудования объекта муниципального жилищного фонда, непосредственно вышедших из строя.

2.6. Все объекты жилищного фонда, подлежащие ремонту, являются собственностью муниципального образования городского поселения Междуреченский.

2.7. Подрядная организация - организация, осуществляющая услуги по ремонту муниципального жилищного фонда, заключающая такой контракт (договор) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.8. Уполномоченный орган - структурное подразделение администрации г.п.Междуреченский, либо муниципальное учреждение, которое организует капитальный ремонт муниципального жилищного фонда муниципального образования городского поселения Междуреченский. Уполномоченный орган утверждает распоряжением главы городского поселения Междуреченский (далее по тексту Уполномоченный орган).

3. Порядок ведения списка очередности на проведение ремонта муниципального жилищного фонда муниципального образования городского поселения Междуреченский.

3.1. Целью создания порядка ведения списка очередности на проведение ремонта муниципального жилищного фонда муниципального образования городского поселения Междуреченский (далее - список очередности) является соблюдение порядка очередности и своевременности ремонта.

3.2. Список очередности формируется в электронном виде и на бумажном носителе по форме, указанной в приложении 1 к настоящему порядку.

3.3. Жилые помещения в список очередности включаются на основании: поступивших заявлений на ремонт от нанимателей муниципального жилищного фонда, на основании заключения комиссионного обследования, установившего необходимость такого ремонта, предписаний Государственной жилищной инспекции, решения межведомственной комиссии, решения суда, возникновения аварийных ситуаций, обращения органов социальной защиты населения, опеки, выявления жилого помещения, требующего ремонта в результате плановых обследований, необходимости проведения ремонта пустующих квартир (смерть нанимателя, переданные в дар, по переселению, принятые как бесхозный).

3.4. Заявление о включении жилого помещения в список очередности капитального ремонта подается нанимателем в произвольной форме с указанием адреса, телефона, ФИО нанимателя.

3.5. Порядок действий по включению жилого помещения в список очередности:

- 3.5.1. проверка на принадлежность дома к муниципальной собственности;
- 3.5.2. проверка наличия договора найма и оплаты по данному договору;

Приложение
к постановлению администрации городского поселения Междуреченский от 19.08.2016 № 995-п

Порядок проведения капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда муниципального образования городского поселения Междуреченский

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок вводится с целью обеспечения единого подхода к установлению очередности и сроков проведения капитального ремонта и надлежащего содержания объектов муниципального жилищного фонда муниципального образования городского поселения Междуреченский, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

Документ определяет условия и порядок проведения капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда муниципального образования городского поселения Междуреченский, устанавливает критерии отбора и очередность проведения капитального ремонта объектов жилищного фонда муниципального образования городского поселения Междуреченский.

1.2. Действие настоящего Порядка распространяется исключительно на организацию, проведение и финансирование капитального ремонта жилищного фонда, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городского поселения Междуреченский.

1.3. Виды работ, производимых при капитальном ремонте, должны соответствовать примерному перечню работ, указанному в приложении 8 постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

- 1.4. Не подлежат исполнению:
 - работы, относящиеся к ремонту общего имущества многоквартирного дома, в котором имеются помещения(е), находящиеся в собственности граждан и юридических лиц;
 - работы, обязанность исполнения которых в соответствии с действующим законодательством возложена на нанимателей этих помещений (текущий ремонт).

3.5.3. выявление фактически проживающих лиц в данном помещении (наниматели, арендаторы и т.п.);

3.5.4. комиссионное обследование жилого помещения с составлением акта обследования, в котором отражается состояние жилого помещения, перечень необходимых ремонтных работ, выводы комиссии (устанавливаются потребности в капитальном ремонте);

3.5.5. включение, в список очередности, либо мотивированный отказ;

3.5.6. при включении жилого помещения в список очередности либо при отказе в ремонте заявителю направляется письменный, обоснованный ответ в сроки, установленные законодательством.

3.6. Список очередности ведется непрерывно, независимо от текущего календарного года.

По завершению календарного года список очередности корректируется, из списка исключаются:

- жилые помещения, необходимый ремонт в которых выполнен полностью в текущем году;
- жилые помещения, подлежащие сносу (снесены, либо снос будет произведен в следующем году);
- жилые помещения, переданные собственнику в процессе приватизации.

Нумерация при корректировке списка очередности меняется в сторону уменьшения, за счёт исключённых жилых помещений, при этом порядок очередности сохраняется. Список очередности, до момента корректировки, сохраняется в электронном виде и на бумажном носителе.

3.7. В случае угрозы обрушения, аварии, приведших к невозможности проживания, (вышла из строя печь, система отопления и т.п.), ситуаций угрожающих жизни людей, в списке очередности в примечании делается соответствующая отметка для осуществления внеочередного ремонта.

3.8. Ответственность за достоверность и полноту предоставленных сведений, вносимых в реестр, возлагается на должностное лицо уполномоченного органа, ответственного за ведение списка очередности.

3.9. Сведения, содержащиеся в списке очередности, используются для:

- 3.9.1. анализа состояния жилищного фонда г.п. Междуреченский;
- 3.9.2. контроля очередности ремонта по списку очередности;
- 3.9.3. формирования прогнозов и программ ремонта, для включения в расходы местного бюджета;
- 3.9.4. включения жилых помещений в Адресный список объектов муниципального жилищного фонда, подлежащих капитальному ремонту на текущий или очередной финансовый год.
- 3.9.5. решения вопросов по снижению очереди ремонта за счёт качественного и своевременного ремонта, сноса и приватизации жилых помещений.
- 3.10. Сведения, содержащиеся в списке очередности, по запросам предоставляются в порядке, предусмотренном действующим законодательством, с соблюдением конфиденциальности персональных данных.

4. Порядок включения объектов муниципального жилищного фонда в план капитального ремонта

4.1. Планирование капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда осуществляется путем составления адресного списка жилых помещений, подлежащих капитальному ремонту на текущий год (далее по тексту адресный список).

Адресный список объектов муниципального жилищного фонда, подлежащих капитальному ремонту на текущий или очередной финансовый год (период) формируется уполномоченным органом и утверждается комиссией по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда муниципального образования городское поселение Междуреченский (далее Комиссия). Состав комиссии утверждается распоряжением главы поселения.

4.2. В целях формирования адресного списка объектов муниципального жилищного фонда, подлежащих капитальному ремонту, Уполномоченный орган осуществляет:

- плановые и внеплановые комиссионные обследования жилищного фонда, подготовку актов технического состояния Объектов, дефектных ведомостей, смет;
- организацию работы комиссии по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда муниципального образования городское поселение Междуреченский;
- ведение списка очередности на проведения ремонта муниципального жилищного фонда муниципального образования городское поселение Междуреченский;
- сбор и хранение данных по муниципальному жилищному фонду: сведения о текущем техническом состоянии объектов муниципального жилищного фонда, решения судов, предписания Государственной жилищной инспекции, решения межведомственной комиссии, заявления нанимателей, сведения от управляющих компаний, технической документации на Объекты (при наличии), в том числе сведения о последнем проведенном капитальном ремонте Объекта (при наличии);
- подготовку проекта адресного списка для утверждения комиссией;
- подготовку документации для осуществления закупок работ (услуг) по ремонту муниципального жилищного фонда;
- контроль за выполнением ремонтных работ, приёмку выполненных работ.

4.3. Уполномоченный орган направляет проект адресного списка и сведения по жилым помещениям на рассмотрение Комиссии.

4.4. Комиссия рассматривает представленные документы, производит, при необходимости дополнительное техническое обследование Объектов, подлежащих капитальному ремонту. По результатам технического обследования Объекта(ов) Комиссией принимается решение о включении Объекта в адресный список объектов муниципального жилищного фонда, подлежащего капитальному ремонту, либо мотивированный отказ от включения Объекта в адресный список.

4.5. Адресный список объектов муниципального жилищного фонда, подлежащих капитальному ремонту, изменения и дополнения к нему подписываются членами комиссии и утверждаются главой городского поселения Междуреченский.

4.6. В Адресный список объектов муниципального жилищного фонда, подлежащих капитальному ремонту, включается следующая информация:

- адрес объекта муниципального жилищного фонда;
- площадь объекта муниципального жилищного фонда;
- количество квартир (для жилого дома), комнат (для обособленного жилого помещения – квартиры);
- год постройки (ввода в эксплуатацию);

- дата проведения последнего капитального ремонта (виды работ);
- перечень необходимых работ по капитальному ремонту;
- предварительные сроки проведения капитального ремонта.

4.7. Адресный список объектов муниципального жилищного фонда, подлежащих капитальному ремонту, формируется в приоритетном порядке с учетом следующих данных:

- 1-я очередь – внеочередной ремонт по устранению аварийных ситуаций (провалы, обрушения, аварии инженерных сетей, течь кровли, выход из строя печей, входных дверей и окон, последствия пожара);
- 2-я очередь – выполнение работ во исполнение решения суда, в соответствии со сроками, установленными решением суда;
- 3-я очередь – выполнение работ по предписанию Государственной жилищной инспекции, решению межведомственной комиссии в соответствии со сроками, установленными предписанием, решением;
- 4-я очередь – выполнение работ в соответствии с очередностью по «списку очередности на проведение ремонта муниципального жилищного фонда муниципального образования городское поселение Междуреченский».

В адресный список так же включаются пустующие объекты муниципального жилищного фонда (переданные в дар или при переселении, смерти единственного нанимателя, постановка на учёт как бесхозного и т.п.), для проведения ремонта для дальнейшего предоставления жилых помещений в наём.

В адресный список не включаются объекты муниципального жилищного фонда в отношении которых не проведена процедура технического обследования и (или) жилое помещение согласно обследованию не нуждается в капитальном ремонте (соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям).

Объекты признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, включаются в адресный список в исключительных случаях в рамках выборочного, поддерживающего ремонта необходимого для проживания нанимателей до момента сноса.

4.8. В случае, если в отношении объекта муниципального жилищного фонда, подлежащего капитальному ремонту и включенному в адресный список, не был проведен капитальный ремонт в текущем финансовом году, то указанный объект включается в адресный список следующего года на общих основаниях в соответствии с настоящим Порядком.

5. Порядок проведения и финансирования работ по капитальному ремонту объектов муниципального жилищного фонда

5.1. Финансирование капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда МО городское поселение Междуреченский осуществляется за счет средств бюджета МО городское поселение Междуреченский в пределах ассигнований, предусмотренных на данные цели, за счет:

- средств бюджета городского поселения Междуреченский, предусмотренных решением о бюджете на очередной финансовый год;
- иных источников, предусмотренных действующим законодательством.

5.2. Контроль за целевым расходованием средств, предусмотренных на финансирование расходов на капитальный ремонт, осуществляет собственник муниципального жилищного фонда - администрация городского поселения Междуреченский.

5.3. Уполномоченный орган организует проведение работ по капитальному ремонту объектов муниципального жилищного фонда в соответствии с действующим законодательством РФ, регулирующим размещение заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд, и настоящим Порядком, в пределах выделенных бюджетных ассигнований.

В целях организации и проведения работ по капитальному ремонту объектов муниципального жилищного фонда Уполномоченный орган:

- самостоятельно или с привлечением подрядных организаций осуществляет подготовку (корректировку) проектно-сметной документации, технического задания, аукционной документации за счет средств, выделенных на проведение капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда;
- по результатам торгов заключает муниципальный контракт с организацией-победителем;
- самостоятельно или с привлечением подрядной организации, за счет средств, выделенных на проведение капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда, осуществляет строительный контроль, технический надзор за проведением работ по капитальному ремонту, приёмку выполненных работ.

5.4. В случае проведения комплексного капитального ремонта Объекта, требующего отселения (переселения) нанимателей, на основании решения комиссии администрация городского поселения предоставляет на время ремонта жилое помещение маневренного фонда, заключает договор найма в установленном порядке.

До момента требуемого отселения (переселения) нанимателей из объекта муниципального жилищного фонда, подлежащего капитальному ремонту, проведение работ по капитальному ремонту запрещается.

6. Прочие условия проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда

6.1. Для проведения работ по капитальному ремонту собственник муниципального жилищного фонда обязан обеспечить беспрепятственный доступ подрядной организации к конструктивным элементам жилого дома и системам инженерных коммуникаций.

6.2. В случае возникновения аварийных ситуаций по причине того, что наниматель жилого помещения муниципального жилищного фонда воспрепятствовал доступу подрядной организации к конструктивным элементам жилого дома и системам инженерных коммуникаций для проведения работ капитального ремонта, составляется акт, ремонт переносится до устранения причин доступа к жилому помещению.

6.3. Информация о выполнении капитального ремонта вносится уполномоченным органом в реестр отремонтированного муниципального жилищного фонда муниципального образования городское поселение Междуреченский, согласно приложению 2.

6.4. Реестр отремонтированного муниципального жилищного фонда муниципального образования городское поселение Междуреченский ведется непрерывно. Информация о ремонте так же вносится в адресное дело жилого помещения.

Приложение 1
к Порядку проведения капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда МО городского поселения Междуреченский

Список очередности на проведение ремонта муниципального жилищного фонда муниципального образования городского поселения Междуреченский

№ Записи по порядку	Дата внесения записи в список очередности	Основания для включения (заявление нанимателя, требование суда, опеки, текущее обследование, прочие) / дата	Сведения о муниципальном жилом помещении				№ договора соц. найма	Дата обследования	Перечень необходимого ремонта	Дата последнего ремонта, виды выполненных работ	Примечание
			Адрес	ФИО нанимателя, № телефона	Исполнение	Общая площадь дома, м ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Приложение 2
к Порядку проведения капитального ремонта объектов муниципального жилищного фонда МО городское поселение Междуреченский

Реестр отремонтированного муниципального жилищного фонда муниципального образования городское поселение Междуреченский

№ п/п	Основания для ремонта (заявление нанимателя, требование суда, опеки, текущее обследование, прочие) / дата	Сведения о муниципальном жилом помещении				Перечень выполненных работ	Дата ремонта	Примечание
		Адрес	ФИО нанимателя, № телефона	исполнение	Общая площадь дома, м ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Для распространения муниципальной газеты на электронных носителях информации создается её официальная электронная версия, размещаемая на сайте администрации поселения по адресу: www.междуреченский.com

Информационный вестник городского поселения Междуреченский

Адрес редакции: 628200 гп. Междуреченский, ул.Гагарина,11
Тел.: +7(34677) 35-068 E-mail: raicenter@mail.ru

МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ
СЕГОДНЯ

Газета учреждена решением Совета депутатов городского поселения Междуреченский от 28.12.2012г. № 275

Распространяется бесплатно Тираж 21 экз.
Подписано в печать 19.08.2016 г.

Издатель: Администрация МО городское поселение Междуреченский Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

Официальный выпуск информационного вестника «Междуреченский сегодня» отпечатан на собственном оборудовании администрации городского поселения Междуреченский