**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

**КОНДИНСКИЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЧАРЫ**

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Болчары от 31 мая 2012 № 56 «Об утверждении Положения о порядке управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в муниципальной собственности»**

На основании Федерального закона от 31 декабря 2017 № 485 – ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Совет депутатов сельского поселения Болчары **решил:**

1. Внести в приложение к решению Совета депутатов сельского поселения Болчары от 31 мая 2012 № 56 «Об утверждении Положения о порядке управления многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в муниципальной собственности» следующие изменения:
	1. Пункт 2.6. изложить в следующей редакции:

«2.6. Управляющая организация обязана приступить к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления таким домом.».

* 1. Пункт 2.8. изложить в следующей редакции:

«2.8. Управляющая организация в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления многоквартирным домом обязана передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им, вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищному или жилищно-строительному кооперативу либо иному специализированному потребительскому кооперативу, а в случае непосредственного управления таким домом собственниками помещений в таком доме одному из данных собственников, указанному в решении общего собрания данных собственников о выборе способа управления таким домом, или, если данный собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме.».

1. Настоящее решение обнародовать в соответствии с Положением о порядке опубликования, обнародования нормативно правовых актов органов местного самоуправления, утвержденным решением Совета депутатов сельского поселения Болчары от 26 сентября 2014 № 84 «Об утверждении Положения о порядке опубликования (обнародования) нормативных правовых актов и иной официальной информации органов местного самоуправления сельского поселения Болчары».
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.
3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Председатель Совета депутатов

сельского поселения Болчары И. В. Шляхтенко

Глава сельского поселения Болчары С. Ю. Мокроусов

с. Болчары

26 марта 2018 год

№ 25