**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ**

**Кондинского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

# РЕШЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| от «04» октября 2018 годапгт. Междуреченский |  № 10 |

Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования городское поселение Междуреченский

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",Совет депутатов городского поселения Междуреченский решил:

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования городское поселение Междуреченский (приложение).
2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов городского поселения Междуреченский:

- от 28.02.2014 года № 48 «О земельном налоге на территории муниципального образования городское поселение Междуреченский»;

- от 30.09.2014 года № 83 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Междуреченский от 28 февраля 2014 года № 48 «О земельном налоге на территории муниципального образования городское поселение Междуреченский»;

- от 31.03.2015 года № 130 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Междуреченский от 28 февраля 2014 года № 48 «О земельном налоге на территории муниципального образования городское поселение Междуреченский»;

- от 25.02.2016 года № 199 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Междуреченский от 28 февраля 2014 года № 48 «О земельном налоге на территории муниципального образования городское поселение Междуреченский»;

- от 30.09.2016 года № 242 «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Междуреченский от 28 февраля 2014 года № 48 «О земельном налоге на территории муниципального образования городское поселение Междуреченский».

3. Настоящее решение обнародовать в соответствии с решением Совета депутатов городского поселения Междуреченский от 28 апреля 2017 года № 297 «Об утверждении Порядка опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и другой официальной информации органов местного самоуправления муниципального образования городское поселение Междуреченский» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.

5. Контроль за выполнением решения возложить на планово-бюджетную комиссию (Н.Т. Королева) и главу городского поселения Междуреченский (А.А Кошманов).

Председатель Совета депутатов

городского поселения Междуреченский В.П. Калашнюк

Глава городского поселения

Междуреченский А.А. Кошманов

Приложение

к решению Совета депутатов

городского поселения Междуреченский

от 04.10.2018 № 10

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о земельном налоге на территории муниципального образования**

**городское поселение Междуреченский**

1. **Общие положения**
	1. Земельный налог (далее по тексту – налог) на территории муниципального образования городское поселение Междуреченский устанавливается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вводится в действие и прекращает действие в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и обязателен к уплате на территории городского поселения Междуреченский.
	2. Настоящим Положением определяются налоговые ставки, устанавливаются налоговые льготы, основания и порядок их применения, а также порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу для налогоплательщиков – организаций.

В отношении прочих элементов налога предусматривается прямое применение статей и положений главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

1. **Налоговые ставки**
	1. На территории муниципального образования городское поселение Междуреченский устанавливаются следующие налоговые ставки:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категория земель и (или) разрешенное использование земельного участка | Налоговая ставка(в %) |
| 1. | Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства | 0,3 |
| 2. | Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно–коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно – коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства | 0,3 |
| 3. | Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также для дачного хозяйства | 0,3 |
| 4. | Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд | 0,3 |
| 5. | Прочие земельные участки | 1,5 |

1. **Налоговые льготы, основания и порядок их применения**
	1. В дополнение к льготам, предусмотренным Налоговым кодексом Российской Федерации, освобождаются от уплаты налога следующие категории налогоплательщиков:
		1. Освобождаются в размере 100%:
2. организации – в отношении земельных участков, занятых муниципальными дорогами общего пользования, а также земельные участки, предоставляемые для строительства таких дорог;
3. организации – в отношении земельных участков, занятых объектами благоустройства в городском поселении Междуреченский, памятниками, скверами, парками, бульварами, площадями, улицами, переулками, набережными, гражданскими захоронениями и полигонами по утилизации технических и бытовых отходов;
4. муниципальные учреждения, финансируемые за счет средств местных бюджетов городского поселения Междуреченский и Кондинского района;
5. органы местного самоуправления – в отношении земельных участков, занятых имуществом, составляющим казну муниципальных образований городское поселение Междуреченский и Кондинский район;
6. дети-инвалиды, инвалиды с детства;
7. инвалиды I и II групп инвалидности;
8. ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также инвалиды и ветераны боевых действий.
	* 1. Освобождаются в размере 50%:
9. немуниципальные организации (коммерческие и некоммерческие), в том числе социально-ориентированные некоммерческие организации в отношении земельных участков, используемых для оказания населению услуг в социальной сфере на территории Кондинского района;
10. члены многодетных семей.

3.2. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, самостоятельно представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы. Налогоплательщик вправе представить документы, подтверждающие право на налоговую льготу.

3.3. Льготы по уплате земельного налога предоставляются физическим лицам в отношении одного земельного участка.

3.4. Льготы по уплате земельного налога предоставляются в целях обеспечения достижения целей развития Российской Федерации.

1. **Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей**
	1. Налогоплательщики - организации уплачивают в течение налогового периода авансовые платежи не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом. По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном Налоговым кодексом Российской Федерации, в срок не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.
	2. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.
2. **Заключительные положения**
	1. В настоящее Положение могут быть внесены изменения и дополнения, утверждаемые решением Совета депутатов городского поселения Междуреченский.