**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения**

**договоров аренды земельных участков**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Администрация городского поселения Мортка  628206, ул. Путейская, д.10, пгт. Мортка, Кондинский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, тел: 8(34677)30-026,  e-mail: adm-mortka@mail.ru |
| Официальные сайты, на которых размещено извещение о проведении аукциона | [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),  [www.admkonda.ru](http://www.admkonda.ru) |
| Место, дата и время проведения аукциона | Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка состоится **09 июля 2020 года** в 10-00 часов по адресу: ул. Путейская, д.10, пгт. Мортка, Кондинский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область.  Начало регистрации участников аукциона в 9 часов 30 минут **09 июля 2020 года** по указанному адресу. |
| Порядок проведения аукциона | открытые торги. |
| **Лот № 1** | |
| Реквизиты решения о проведении аукциона | Постановление администрации городского поселения Мортка от 26 мая 2020 года № 83 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка». |
| Предмет аукциона | Право на заключение договора аренды земельного участка, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена.  Результатом аукциона определяется годовой размер арендной платы за пользование земельным участком |
| **Сведения о земельном участке:**  Категория земель  Местоположение земельного участка  Описание границ:  Характеристика земельного участка  Кадастровый номер земельного участка  Площадь земельного участка  Обременения земельного участка  Ограничения использования земельного участка  Разрешенное использование земельного участка  Параметры разрешенного строительства:  Технические условия подключения к инженерным коммуникациям:  Информация о плате за подключение к инженерно-техническим сетям:  Начальная цена права на заключение договора (предмета аукциона) в руб.  Задаток в руб.  Шаг аукциона в руб. | Земли населенных пунктов  ул. Советская, д.3а, пгт. Мортка, Кондинский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область.  Границы земельного участка: установлены. С материалами межевания можно ознакомиться по месту приема заявок.  -  86:01:0501001:4077  1668 кв.м.  нет  нет  Блокированная жилая застройка  Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м, от красной линии проездов – 3 м.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.  Допускается размещение жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки и реконструкции.  Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) для хозяйственных построек – 5 м.  Предельное количество этажей – 3.  Предельная высота зданий с мансардным завершением до конька скатной кровли – 12 м.  Предельная высота для всех вспомогательных строений – 5 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35%.  Условия технологического присоединения подключения к сетям электроснабжения определены.  По адресу: пгт. Мортка, ул. Советская д.3а, технологическое присоединение возможно от воздушной линии 0,4 кВ ф. Советский, КТП 10/0,4 кВ № 12-306 с установленной мощностью 400 кВА. Резервная мощность 70 кВА.  Условия технологического присоединения подключения к системе централизованного теплоснабжения и водоснабжения определены.  По адресу: пгт. Мортка, ул. Советская д.3а возможно к сетям централизованного теплоснабжения и водоснабжения. Точка подключения от существующей тепло-водосети возле дома ул. Советская д.3, пгт. Мортка, резервируемая мощность 0,0021 кал/час, 0,4м3  Сети центральной канализации отсутствуют.  Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям и сетям тепло и водоснабжения определяется по тарифам, установленным на момент присоединения.  **23133,49** (двадцать три тысячи сто тридцать три рубля 49 коп.) рублей без учета НДС. Начальный размер арендной платы установлен в соответствии с подпунктом 2.1 пункта 2 постановления администрации городского поселения Мортка от 14 июня 2016 года №169 «Об утверждении порядка определения начальной цены предмета аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена».  **4627,00** (четыре тысячи шестьсот двадцать семь руб. 00 коп.) рублей  **600** (шестьсот руб. 00 коп.) рублей |
| Срок аренды земельного участка | 18 месяцев |
| **Лот № 2** | |
| Реквизиты решения о проведении аукциона | Постановление администрации городского поселения Мортка от 26 мая 2020 года № 83 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка». |
| Предмет аукциона | Право на заключение договора аренды земельного участка, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена.  Результатом аукциона определяется годовой размер арендной платы за пользование земельным участком |
| **Сведения о земельном участке:**  Категория земель  Местоположение земельного участка  Описание границ:  Характеристика земельного участка  Кадастровый номер земельного участка  Площадь земельного участка  Обременения земельного участка  Ограничения использования земельного участка  Разрешенное использование земельного участка  Параметры разрешенного строительства:  Технические условия подключения к инженерным коммуникациям:  Информация о плате за подключение к инженерно-техническим сетям:  Начальная цена права на заключение договора (предмета аукциона) в руб.  Задаток в руб.  Шаг аукциона в руб. | Земли населенных пунктов  ул. Тюленина, д.5а, пгт. Мортка, Кондинский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область.  Границы земельного участка: установлены. С материалами межевания можно ознакомиться по месту приема заявок.  -  86:01:0501001:4083  2013 кв.м.  нет  нет  Блокированная жилая застройка  Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м, от красной линии проездов – 3 м.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.  Допускается размещение жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки и реконструкции.  Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) для хозяйственных построек – 5 м.  Предельное количество этажей – 3.  Предельная высота зданий с мансардным завершением до конька скатной кровли – 12 м.  Предельная высота для всех вспомогательных строений – 5 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35%.  Условия технологического присоединения подключения к сетям электроснабжения определены.  По адресу: пгт. Мортка, ул. Тюленина д.5а, технологическое присоединение возможно от воздушной линии 0,4 кВ ф. Тюленина-Свердлова, КТП 10/0,4 кВ № 12-304 с установленной мощностью 400 кВА. Резервная мощность 10 кВА.  Условия технологического присоединения подключения к системе централизованного водоснабжения определены.  По адресу: пгт. Мортка, Тюленина д.5а возможно только к сетям централизованного водоснабжения. Точка подключения от существующей водосети возле дома ул. Тюленина д.3, пгт. Мортка, резервируемая мощность 0,4 м3.  Сети централизованного теплоснабжения и канализации отсутствуют.  Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям и сетям тепло и водоснабжения определяется по тарифам, установленным на момент присоединения.  **27348,62** (двадцать семь тысяч триста сорок восемь рублей 49 коп.) рублей без учета НДС. Начальный размер арендной платы установлен в соответствии с подпунктом 2.1 пункта 2 постановления администрации городского поселения Мортка от 14 июня 2016 года №169 «Об утверждении порядка определения начальной цены предмета аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена».  **5470,00** (пять тысяч четыреста семьдесят руб. 00 коп.) рублей  **820,00** (шестьсот руб. 00 коп.) рублей |
| Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: | Осмотр земельного участка на местности состоится с 15 июля 2020 года по 19 июля 2020 года по предварительной договоренности по тел. 8(34677)30026. |
| Адрес места приема, порядок и срок подачи заявок на участие в аукционе | Заявки на участие в аукционе принимаются в письменном виде по форме, прилагаемой к извещению, с приложением необходимых документов, администрацией муниципального образования городское поселение Мортка по рабочим дням с 09:00 до 17:00 **с 08 июня 2020 года** по адресу: ул. Путейская, д.10, пгт. Мортка, Кондинский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область. Срок окончания приема заявок **07 июля 2020 года 17:00.**  Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.  День оформления протокола приема заявок **08 июля 2020 года.**  Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.  Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:  - заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки представлена в приложении к настоящему Извещению);  - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  - документы, подтверждающие внесение задатка;  - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).  Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. |
| Срок внесения, порядок и возврат задатка, реквизиты счета для перечисления задатка | Задаток вносится заявителем на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.  Банковские реквизиты счета для перечисления задатка в безналичной форме по указанным реквизитам:  **УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Администрация городского поселения Мортка 05873032830), РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000, ОКТМО 71816163, ИНН 8616008570, КПП 861601001, ОКПО 78217060 ОКВЭД 75.11.32, лицевой счет 04873032830, расчетный счет 40302810671623000050, ОГРН 1058600122041, КБК 0, ОКТМО 71816163.**  Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка. В платежном поручении указать дату проведения аукциона, № лота, адрес земельного участка.  Данное извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/ref=3019FE355AC4F8A5BE88E8332545C66341BC40B9A3487E753A2B40146142AD9524C396562015229ApDmAI) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.  Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.  В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.  Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор обязан возвратить задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. |
| Заключение договора по итогам аукциона | Участник аукциона, который в ходе торгов предложит наиболее высокий размер арендной платы за земельный участок, получает право на заключение договора аренды земельного участка.  Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.  В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона (п. 13 ст. 39.12 ЗК РФ).  В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган (организатор аукциона) в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона (п. 14 ст. 39.12 ЗК РФ).  Задаток, внесенный лицом, не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.  Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона  С победителем торгов или с единственным принявшим участие в аукционе участником договор аренды заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). |
| Дополнительные сведения | Дополнительную информацию по вопросам проведения аукциона можно получить в администрации городского поселения Мортка (628206, ул. Путейская, д.10, пгт.Мортка, Кондинский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, тел: 8(34677)30-026, e-mail: [adm-mortka@mail.ru](mailto:adm-mortka@mail.ru) |
| Приложения к извещению о проведении аукциона | - форма заявки на участие в аукционе  - проект договора аренды земельного участка. |

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка,

назначенного на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать дату проведения аукциона)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес земельного участка, № лота

Сведения о заявителе:

1.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

полное наименование  заявителя - юридического лица / фамилия, имя отчество заявителя  физ. лица

1.2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридический и фактический адрес заявителя - юр. лица, место регистрации заявителя - физ. лица

1.3. Данные:

1.3.1. О государственной регистрации заявителя (для заявителя – юридического лица)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                           наименование регистрирующего органа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

название, дата выдачи и номер документа о регистрации,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сведения о внесении в Единый государственный реестр

1.3.2. Документ, удостоверяющий личностьзаявителя(для заявителя – физического лица)паспорт №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата и  место выдачи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4.  Банковские реквизиты для возврата задатка:

расчетный счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.5. Сведения об уполномоченном представителе заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О., должность (для юридических лиц), документы, подтверждающие полномочия представителя.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.6. Телефон (факс) для связи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись заявителя   (представителя)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_        «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

 М.П.

(заполняется продавцом)

ЗАЯВКА  №\_\_\_\_\_\_ПРИНЯТА   в «\_\_\_\_\_» час  «\_\_\_\_\_» мин  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись лица, принявшего заявку                                                                 (Ф.И.О.)

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

пгт. Мортка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

На основании протокола аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ администрация городского поселения Мортка, в лице главы городского поселения Мортка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании Устава поселения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя отчество гражданина)

именуемый (ое) в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ***Предмет договора***
   1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок из состава земель населённых пунктов, площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, находящийся по адресу: ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , д.\_\_\_ , п.(д., с.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Кондинский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (далее – земельный участок).
   2. Арендатор использует земельный участок под \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   3. На момент подписания договора земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, не обременен правами третьих лиц.
   4. Договор заключен на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лет (года) с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.
2. ***Права и обязанности Сторон***
   1. Арендодатель имеет право:
      1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.
      2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
      3. Требовать досрочного расторжения договора после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств и расторжения договора в 30-дневный срок в случаях: использования земельного участка не по целевому назначению; использования земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки; невнесения арендной платы более чем за 6 месяцев подряд.
      4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения, дополнения и уточнения путем заключения дополнительных соглашений в случае изменения законодательства Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
   2. Обязанности Арендодателя:
      1. Передать Арендатору земельный участок по передаточному акту после подписания договора.
      2. Направить Арендатору требование, не позднее, чем за 1 месяц, о досрочном расторжении Договора.
      3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству и условиям Договора.
      4. Обеспечить перерасчет размера арендной платы в случаях, предусмотренных п. 3.3 договора, уведомить об указанном изменении Арендатора.
      5. В случае изменения реквизитов для перечисления арендной платы уведомить Арендатора об указанных изменениях.
   3. Права Арендатора:
      1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.
      2. Сдавать земельный участок в субаренду в пределах срока Договора, уведомив Арендодателя в письменной форме в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения соответствующего договора субаренды.
   4. Обязанности арендатора:
      1. Принять от Арендодателя земельный участок по передаточному акту.
      2. Использовать земельный участок по назначению в соответствии с пунктом 1.2 договора.
      3. Вносить арендную плату в порядке и сроки, установленные п. 3.1 договора.
      4. Обеспечить Арендодателю доступ на земельный участок в любое время.
      5. Соблюдать при использовании земельного участка технические регламенты о требованиях пожарной безопасности, градостроительные регламенты, экологические, санитарно-эпидемиологические требования, в том числе государственные санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, а также иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации земельных участков.
      6. Перед вводом в эксплуатацию построенного на земельном участке блокированного жилого дома провести раздел исходного земельного участка на отдельные участки, прилегающие к блокам жилого дома, с оформлением обособленных межевых планов этих участков, а также обеспечить их постановку на государственный кадастровый учет. (Количество формируемых земельных участков должно соответствовать количеству блоков жилого дома. Границы смежных участков должны устанавливаться от общих стен блоков жилого дома).
      7. Вернуть Арендодателю земельный участок по передаточному акту не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня истечения срока действия договора.
      8. Вернуть Арендодателю земельный участок в том состоянии, в котором он его получил.
      9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.
      10. Своевременно письменно уведомить Арендодателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.
      11. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 20 рабочих дней со дня получения такого предупреждения.
      12. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством.
3. ***Платежи и расчеты по договору***
   1. Размер арендной платы за земельный участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в год.

Арендатор вносит арендную плату за арендуемый земельный участок ежеквартально, не позднее 10 числа, следующего за кварталом месяца, а в четвертом квартале – не позднее 10 декабря текущего года. Обязательства Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с пунктом 2 статьи 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на расчетный счет, указанный в пункте 3.2 Договора.

* 1. Арендатор обязан вносить арендную плату по следующим реквизитам:

Расчетный счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код бюджетной классификации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Арендная плата начисляется с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_ года. Расчет арендной платы определен в приложении 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

1. ***Ответственность Сторон и порядок рассмотрения споров***
   1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.
   2. За нарушение срока внесения арендной платы, предусмотренного пунктом 3.1 договора, с Арендатора взыскивается неустойка, которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждые сутки, начиная со дня просрочки исполнения обязательства до дня полной оплаты суммы задолженности.
   3. Применение санкций не освобождает Стороны от исполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.
   4. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.
   5. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
2. ***Порядок изменения и расторжения Договора***
   1. Условия договора могут быть изменены по соглашению Сторон.

Вносимые любой из Сторон предложения об изменении условий Договора должны быть рассмотрены Сторонами в течение 30 календарных дней, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.3 Договора.

* 1. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий договора:
     1. Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не внес арендную плату, независимо от ее последующего внесения.
     2. При умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния земельного участка.
     3. В случае невыполнения Арендатором условий пунктов 2.4.3, 2.4.4 Договора.

1. ***Прочие условия*** 
   1. Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации в отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.
   2. Арендодатель не несет ответственности за недостатки земельного участка, которые оговорены при заключении договора, либо должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки земельного участка при его передаче.
   3. Стороны пришли к соглашению о том, что документы, которыми они будут обмениваться в процессе выполнения договора, переданные по факсимильной связи, признаются имеющими юридическую силу в случае, если на факсограмме присутствует строка, позволяющая идентифицировать передающий аппарат и содержащая реквизиты: наименование передающей Стороны, дату и время передачи, номер телефона и номера страниц.
   4. Сторона не позднее 10 календарных дней со дня изменения у нее наименования, местонахождения, адресов официальных сайтов в сети Интернет, официального печатного издания Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, банковских реквизитов или реорганизации обязана письменно сообщить другой Стороне об указанных изменениях.

Неисполнение Стороной условий настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомление или платеж не были направлены надлежащим образом.

* 1. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
  2. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один выдан Арендатору, второй Арендодателю, третий хранится в Кондинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

*Приложения к договору:*

1. Схема расположения земельного участка.
2. Расчет арендной платы.
3. Акт приема-передачи.

***7. Реквизиты и подписи сторон.***

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
|  |  |