**Муниципальное образование сельское поселение Болчары**

**Кондинский район Ханты – Мансийский автономный округ – Югра**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**сельскоГО поселениЯ Болчары**

**постановление**

от 14 сентября 2023 года № 90

с. Болчары

О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Болчары от 11 февраля 2016 года № 37 «Об утверждении административного регламента  по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов»

В соответствии с Федеральным законом от 04 августа 2023 года [№ 429 – ФЗ](consultantplus://offline/ref=FE9CF5CB78EBC3EA3138E90EF534E18A445832ABB27D6C91354D7009B21AA5A91CC81AE80C8E8F16R1bAK) «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации», в целях приведения нормативных правовых актов администрации сельского поселения Болчары в соответствие с действующим законодательством:

1. Внести в постановление администрации сельского поселения Болчары от 11 февраля 2016 года № 37 «Об утверждении административного регламента  по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» следующие изменения:

* 1. Подпункт 2 пункта 1.2. приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2. При предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии со [статьей 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации](kodeks://link/d?nd=744100004&prevdoc=546127797&point=mark=00000000000000000000000000000000000000000000000000BOI0OQ), такие земельные участки могут быть предоставлены в безвозмездное пользование следующим лицам:

– лицам, указанным в пункте 3 настоящего Административного регламента, на срок до одного года;

– в виде служебных наделов работникам организаций в случаях, указанных в пункте 2 [статьи 24 Земельного кодекса Российской Федерации](kodeks://link/d?nd=744100004&prevdoc=546127797&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000008PI0M0), на срок трудового договора, заключенного между работником и организацией;

– религиозным организациям для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения на срок до десяти лет;

– религиозным организациям на срок до сорока девяти лет при условии, что на указанных земельных участках расположены здания, сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие им на праве собственности, в случае, если указанные земельные участки ограничены в обороте и (или) не могут быть предоставлены данным религиозным организациям в собственность;

– религиозным организациям, если на таких земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования здания, сооружения, на срок до прекращения прав на указанные здания, сооружения;

– некоммерческим организациям при условии, что на указанных земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования и находящиеся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, на срок до прекращения прав на такие здания, сооружения;

– лицам, с которыми в соответствии с [Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44 – ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»](kodeks://link/d?nd=499011838&prevdoc=546127797&point=mark=0000000000000000000000000000000000000000000000000064U0IK) заключены гражданско – правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджетов субъектов Российской Федерации или средств бюджетов муниципальных образований, на срок исполнения этих договоров;

– некоммерческим организациям для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таких земельных участках полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета, на срок строительства и (или) реконструкции данных объектов капитального строительства;

– гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом Ханты – Мансийского автономного округа – Югры, на срок не более чем шесть лет;

– для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях, определенных законом Ханты – Мансийского автономного округа – Югры, гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по профессиям, специальностям, установленным законом Ханты – Мансийского автономного округа – Югры, на срок не более чем шесть лет. Законом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрено, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или иметь основания для постановки на данный учет, а также требование об отсутствии у таких граждан права собственности на иные земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в данном муниципальном образовании;

– гражданину, если на земельном участке находится служебное жилое помещение в виде жилого дома, предоставленное этому гражданину, на срок права пользования таким жилым помещением;

– гражданам в целях осуществления сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд на лесных участках на срок не более чем пять лет;

– садоводческим или огородническим некоммерческим товариществам на срок не более чем пять лет;

– некоммерческим организациям, созданным гражданами, в целях жилищного строительства в случаях и на срок, которые предусмотрены федеральными законами;

– лицам, относящимся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и их общинам в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности для размещения зданий, сооружений, необходимых в целях сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйственной деятельности и промыслов коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, на срок не более чем десять лет;

– лицам, с которыми в соответствии с [Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 275 – ФЗ «О государственном оборонном заказе»](kodeks://link/d?nd=902389615&prevdoc=546127797&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007D20K3), [Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44 – ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»](kodeks://link/d?nd=499011838&prevdoc=546127797&point=mark=0000000000000000000000000000000000000000000000000064U0IK) заключены государственные контракты на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, если для выполнения этих работ и оказания этих услуг необходимо предоставление земельного участка, на срок исполнения указанного контракта;

– некоммерческим организациям, предусмотренным законом Ханты –Мансийского автономного округа – Югры и созданным Ханты – Мансийским автономным округом – Югрой в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом Ханты – Мансийского автономного округа – Югры, в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства;

– лицу, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, взамен изъятого земельного участка на срок, установленный настоящим пунктом в зависимости от основания возникновения права безвозмездного пользования на изъятый земельный участок;

– лицу в случае и в порядке, которые предусмотрены [Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161 – ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»](kodeks://link/d?nd=902111774&prevdoc=546127797&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007D20K3);

– акционерному обществу «Почта России» в соответствии с [Федеральным законом от 29 июня 2018 года № 171 – ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России»](kodeks://link/d?nd=550509844&prevdoc=546127797&point=mark=0000000000000000000000000000000000000000000000000064U0IK), основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– публично – правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно – строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной публично – правовой компании на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет;

– гражданину в соответствии с [Федеральным законом от 01 мая 2016 года № 119 – ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»](kodeks://link/d?nd=420352162&prevdoc=546127797);

– Московскому фонду реновации жилой застройки, созданному субъектом Российской Федерации – городом федерального значения Москвой в целях реализации решения о реновации жилищного фонда в субъекте Российской Федерации – городе федерального значения Москве в соответствии с [Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 года № 4802 – I «О статусе столицы Российской Федерации»](kodeks://link/d?nd=9009842&prevdoc=546127797), в отношении земельного участка, который находится в собственности субъекта Российской Федерации – города федерального значения Москвы или государственная собственность на который не разграничена, в случае, если на таком земельном участке не планируется строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с [Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214 – ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»](kodeks://link/d?nd=901919587&prevdoc=546127797&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007D20K3);

– публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» для осуществления функций и полномочий, предусмотренных [Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218 – ФЗ «О публично – правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»](kodeks://link/d?nd=436753200&prevdoc=546127797), если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично – правовой компании по основаниям, предусмотренным [Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127 – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»](kodeks://link/d?nd=901831019&prevdoc=546127797&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007D20K3), невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](kodeks://link/d?nd=901919338&prevdoc=546127797&point=mark=0000000000000000000000000000000000000000000000000064U0IK);

– публично – правовой компании «Роскадастр» в отношении земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральным государственным учреждениям, реорганизация которых осуществлена в соответствии с Федеральным законом «О публично – правовой компании «Роскадастр».

При предоставлении муниципальной услуги от имени заявителей вправе обратиться их законные представители, действующие в силу закона, или их представители на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

1.2. В графе 4 пункта 29 приложения 1 к Административному регламенту слова «эти объекты недвижимости предоставлены» заменить словами «здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду,».

2. Обнародовать настоящее постановление в соответствии с решением Совета депутатов сельского поселения Болчары от 26 сентября 2014 года № 84 «Об утверждении Положения о порядке опубликования (обнародования) нормативных правовых актов и иной официальной информации органов местного самоуправления сельского поселения Болчары» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Кондинский район.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Болчары С. Ю. Мокроусов