**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕУШИ**

Кондинского района

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от … сентября 2023 года |  |  | № … |
|  | с. Леуши |  |  |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление  администрации сельского поселения Леуши от 01 октября 2014 года № 115 «Об утверждениипорядка расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности муниципального образования сельскоепоселение Леуши» |

На основании экспертного заключения Управления государственной регистрации нормативных правовых актов Аппарата Губернатора, Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 15 сентября 2023 года № 01.03-М-569, в целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, администрация сельского поселения Леуши постановляет:

1. Внести в постановление администрации сельского поселения Леуши от 01 октября 2014 года № 115 «Об утверждении порядка расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности муниципального образования сельское поселение Леуши» следующие изменения:

1.1. Преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии с главой 34 Гражданского кодекса Российской Федерации, на основании решения Совета депутатов сельского поселения Леуши от 29 января 2018 года № 7 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения Леуши», в целях повышения эффективности использования муниципального имущества, администрация сельского поселения Леуши постановляет:».

1.2. В пункте 5 постановления слово «администрации» исключить.

1.3. В пункте 4 приложения к постановлению слова «, налоги, сборы и иные обязательные платежи» исключить.

1.4. Пункт 5.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«5.1. При передаче в аренду имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в сфере социального предпринимательства, размер (начальный (минимальный) размер) арендной платы в первые 2 года аренды имущества устанавливается в сумме 1 рубль в месяц (в том числе НДС) за 1 объект имущества при условиях:

если субъект малого и среднего предпринимательства, осуществляет деятельность в сфере социального предпринимательства, соответствующую одному или нескольким условиям, определенным [статьей 24.1 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации](kodeks://link/d?nd=902053196&prevdoc=562257098&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000008R60M9)»;

если субъект малого и среднего предпринимательства, осуществляющий деятельность в сфере социального предпринимательства, ранее не арендовал объект имущества на условиях, определенных настоящим пунктом.

В третьем и последующих годах аренды имущества субъектом малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в сфере социального предпринимательства, размер арендной платы устанавливается в соответствии с пунктом 5 настоящего приложения.».

2. Организационному отделу администрации сельского поселения Леуши обнародовать настоящее постановление в соответствии с решением Совета депутатов сельского поселения Леуши от 05 октября 2017 года № 59 «Об утверждении порядка опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и другой информации органов местного самоуправления муниципального образования сельское поселение Леуши» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава сельского поселения Леуши |  | П.Н.Злыгостев |