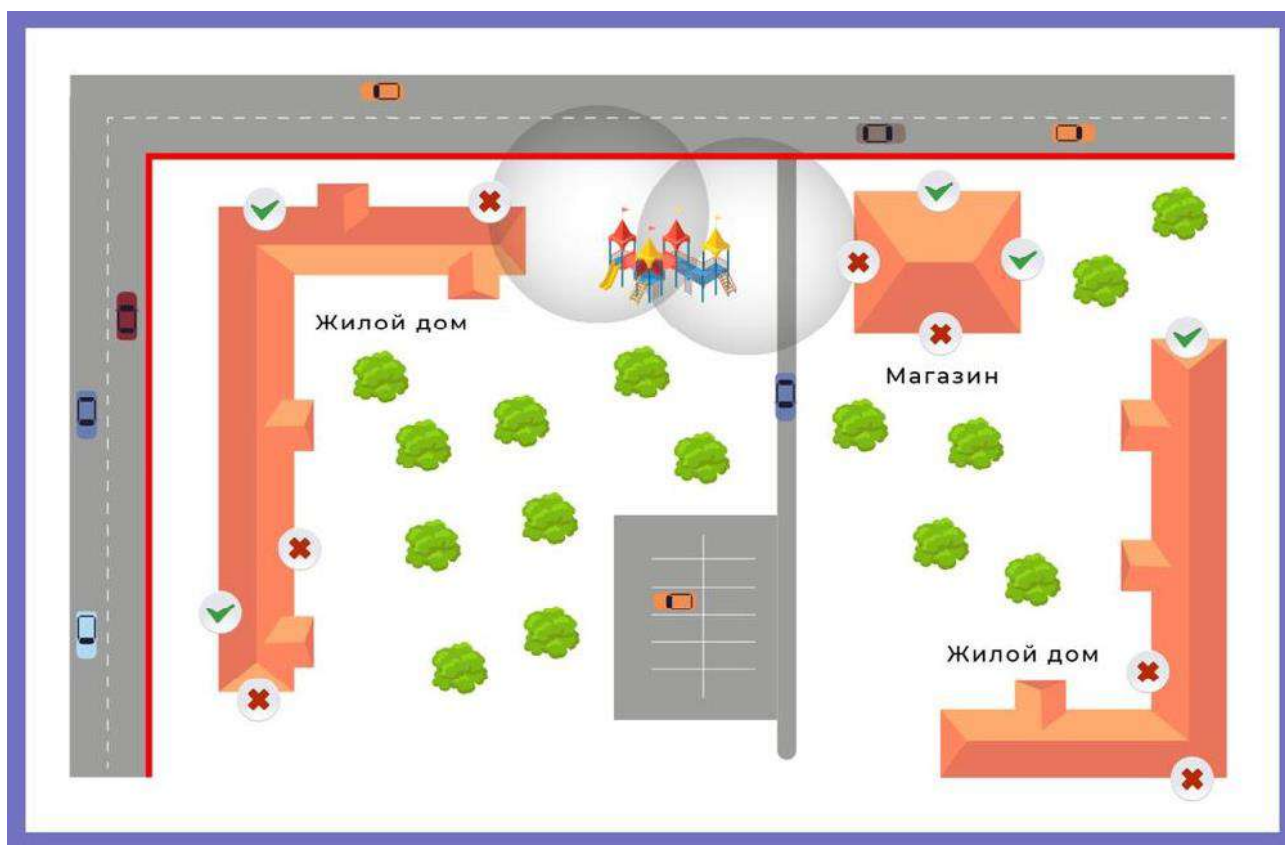


Изменения, внесенные в закон Ханты-Мансийского автономного округа Югры от 16.06.2016 № 46-оз «О регулировании отдельных вопросов в области оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», вступающие в силу с 1 сентября 2022 года





*Иллюстрационные материалы (инфографика) к Закону № 46-оз*



- ❖ Не допускается продажа алкогольной продукции в многоквартирных жилых домах, за исключением случая, когда вход для посетителей в торговый объект организован со стороны красных линий улично-дорожной сети за пределами минимального расстояния от детской игровой (спортивной) площадки.
- ❖ Не допускается продажа алкогольной продукции в отдельно стоящих зданиях, расположенных на земельных участках, граничащих с придомовой территорией многоквартирного дома, если вход для посетителей в торговый объект организован со стороны подъездов этого многоквартирного дома, а также, в отдельно стоящих зданиях, если вход для посетителей в торговый объект организован в пределах минимального расстояния от детской игровой (спортивной) площадки, расположенной на придомовой территории или на территории общего пользования.

Ситуации, возникающие при определении соответствия торгового объекта установленным требованиям.

#### Организация торговых объектов, расположенных в многоквартирных домах

-  Допускается розничная продажа алкогольной продукции при условии, если парковка является придомовой территорией дома 2 А
-  Запрещена розничная продажа алкогольной продукции
-  Красная линия улично-дорожной сети
-  Парковка для жителей дома



В рассматриваемом случае между стороной (торцом) дома и красной линией – придомовая территория (парковка) относящаяся к дому, в котором расположен торговый объект. Таким образом, вход в торговый объект расположен со стороны красной линии (данная сторона дома обращена к красной линии и между стороной дома и красной линией отсутствуют какие-либо земельные участки, строения, не относящиеся к данному многоквартирному дому или его придомовой территории).





Термины «красные линии», «улично-дорожная сеть» приведены в Градостроительном кодексе Российской Федерации и «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (далее – Свод правил). Пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации «красные линии» определены как линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Соответствующее определение термина «улично-дорожная сеть» (УДС) дано в пункте 3.37 свода правил, как системы объектов капитального строительства, включающей улицы и дороги различных категорий и входящих в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и

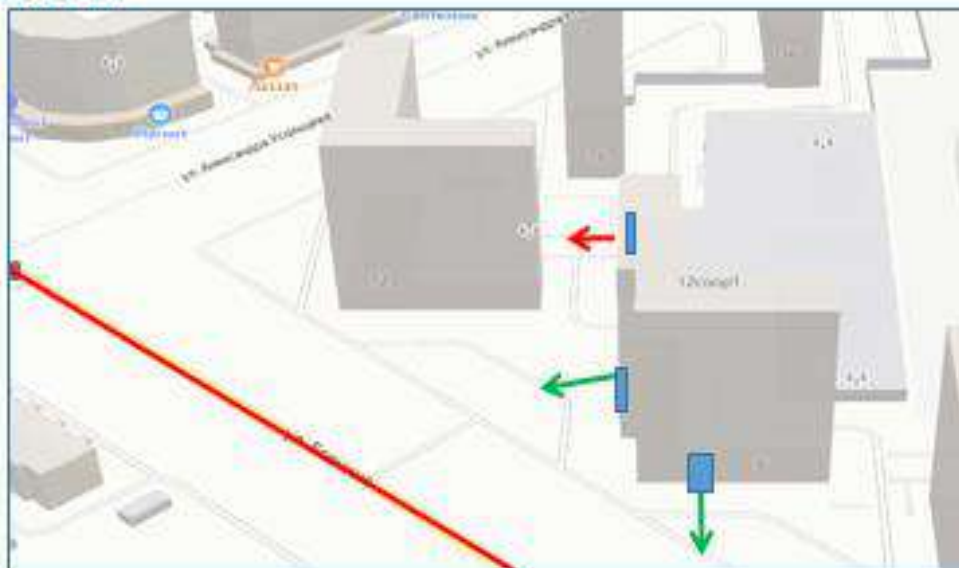
пешеходов, проектируемых с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций.

#### Организация торговых объектов, расположенных в многоквартирных домах



Вход в торговый объект организован не с той стороны дома, с которой расположена красная линия, при этом выход покупателей из расположенного на этой стороне дома входа в торговый объект организовано с помощью строительных конструкций (крыльцо, тамбур, входная группа, навес и т.д.) организован в направлении красной линии. Направление выхода покупателей не имеет значения, вход в здание (в торговый объект) организован не со стороны красной линии.

-  Допускается розничная продажа алкогольной продукции (с учетом минимального расстояния от детской (спортивной) площадки)
-  Запрещена розничная продажа алкогольной продукции
-  Красная линия улично-дорожной сети
-  Вход в магазин



В рассматриваемом случае многоквартирный дом расположен под углом по отношению к красной линии улично-дорожной сети. На схеме представлены возможные варианты расположения торгового объекта.

В данном случае часть дома относится к внешнему контуру жилого квартала, ограниченного красными линиями. В связи с чем, нет оснований полагать, что входы в торговые объекты на какой-либо из обращённых к красной линии сторон дома не находятся со стороны красной линии.

Вместе с тем, в том случае, когда вход в торговый объект обращён не к красной линии, т.е. между входом и красной линией имеются земельные участки, строения и т.д., не относящиеся к данному жилому дому (его придомовой территории), в том числе если такой вход обращен к соседнему многоквартирному дому, находится внутри жилого квартала («во дворе»), то такой вход находится не со стороны красной линии.

Организация торговых объектов, расположенных **в многоквартирных домах**

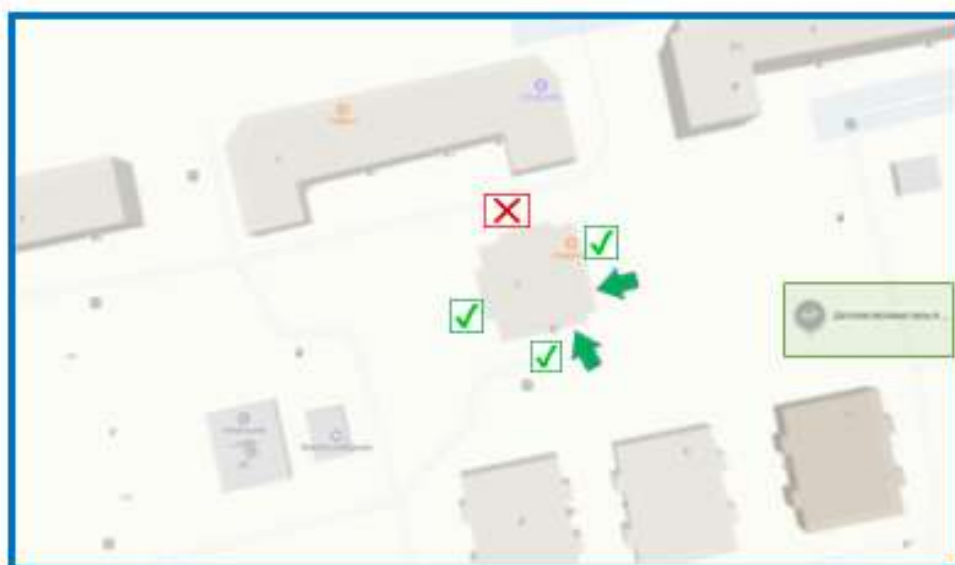
- ⊗ Запрещена розничная продажа алкогольной продукции
- Красная линия улично-дорожной сети



Вход в торговый объект, обращённый в сторону торгового центра или парковки, относящейся к торговому центру, расположен не со стороны красной линии, поскольку между красной линией и рассматриваемой стороной многоквартирного дома имеется земельный участок, не относящийся к жилому дому (его придомовой территории). Т.е. с указанной стороны многоквартирного находится не красная линия, а примыкающий к придомовой территории земельный участок, предназначенный для эксплуатации торгового центра дома.

Организация торговых объектов **в отдельно стоящих зданиях**, расположенных во дворах многоквартирных домов

- ↖ ⊗ Допускается розничная продажа алкогольной продукции при условии, если расстояние от детской игровой (спортивной) площадки до входа в торговый объект более 30 метров



Термин «подъезд» применяется в отношении помещений, расположенных в многоквартирных домах, то есть «подъезд» используется в качестве обозначения входа в общие помещения в многоквартирных домах для доступа к жилым помещениям и в более подробном описании не нуждается. В контексте рассматриваемой нормы словосочетание «со стороны подъездов» - это описание расположения входа в отдельно стоящий торговый объект по отношению к стороне многоквартирного дома, на которой расположены подъезды. Если вход в отдельно стоящий торговый объект обращён к той стороне (сторонам) жилого дома, на которой (которых) подъезды отсутствуют, соответственно ограничение на такой объект не распространяется (с учетом соблюдения других предусмотренных законодательством условий).

Вход в отдельно стоящий торговый объект не должен располагаться со стороны подъездов расположенных рядом многоквартирных домов, т.е. должен находиться не с той стороны отдельно стоящего здания, которая обращена к подъездам домов. При этом земельный участок, на котором находится отдельно стоящее здание с магазином и придомовая территория многоквартирного дома должны граничить, т.е. если между ними расположен какой-либо земельный участок, не относящийся к жилому дому или к рассматриваемому торговому объекту (например, газон, относящийся к административному зданию, гостинице и т.д., или земельный участок, предназначенный для строительства здания, не являющегося многоквартирным домом), в этом случае вход не будет считаться расположенным со стороны подъездов многоквартирного дома.

*Дополнительно сообщая, Депэкономике Югры не уполномочен на официальные разъяснения, представленные материалы носят рекомендательный характер.*