



Муниципальное образование Кондинский район  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

АДМИНИСТРАЦИЯ КОНДИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 мая 2023 года

№ 529

пгт. Междуреченский

О внесении изменения в постановление администрации Кондинского района от 28 апреля 2016 года № 677 «Об утверждении Инвестиционного паспорта муниципального образования Кондинский район»

Во исполнение пункта 4.2 Порядка разработки и актуализации инвестиционного паспорта муниципального образования Кондинский район, утвержденного распоряжением администрации Кондинского района от 09 февраля 2017 года № 182 «Об утверждении Порядка разработки и актуализации инвестиционного паспорта муниципального образования Кондинский район», **администрация Кондинского района постановляет:**

1. Внести в постановление администрации Кондинского района от 28 апреля 2016 года № 677 «Об утверждении Инвестиционного паспорта муниципального образования Кондинский район» следующее изменение:

Приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Постановление разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Постановление вступает в силу после его подписания.

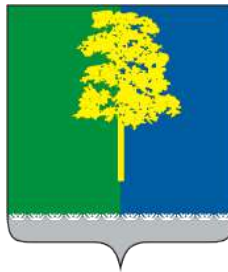
Глава района

А.А. Мухин

Приложение  
к постановлению администрации района  
от 17.05.2023 № 529



# Инвестиционный паспорт муниципального образования Кондинский район



## Кондинский район



## Содержание

<b>Обращение главы Кондинского района к инвесторам</b>	<b>4</b>
<b>I. Общие сведения</b>	<b>5</b>
1.1. Контактная информация муниципального образования	
1.2. Историческая справка	6
1.3. Географическое положение. Природные ресурсы	7
1.4. Демография и трудовые ресурсы	9
<b>II. Экономика</b>	<b>10</b>
2.1. Промышленность	
2.2. Малое и среднее предпринимательство	12
2.3. Сельское хозяйство	14
2.4. Потребительский рынок	15
<b>III. Инфраструктура</b>	<b>16</b>
3.1. Транспорт	
3.2. Связь и телекоммуникации	20
3.3. здравоохранение	21
3.4. Образование	22
3.5. Культура	23
3.6. Молодежная политика	24
3.7. Физическая культура и спорт	25
3.8. Гостиницы, точки общественного питания, пункты бытового обслуживания	26
3.9. ЖКХ, энергетика	30
<b>IV. Инвестиционный потенциал</b>	<b>33</b>
4.1. Инвестиции	
4.2. Приоритетные направления в экономике	34
4.3. Инвестиционные площадки	39

## Обращение Главы Кондинского района к инвесторам



*Уважаемые инвесторы!*

*Кондинский район приглашает Вас к взаимовыгодному и долгосрочному сотрудничеству в целях организации эффективного производства конкурентоспособных товаров и услуг.*

*Основные принципы нашей инвестиционной политики заключаются в оказании поддержки перспективным инвестиционным проектам, снижении административной нагрузки на хозяйствующие субъекты, безусловном исполнении своих обязательств перед нашими партнерами, что станет залогом Вашего успеха.*

*Кондинский район располагает богатым природно-ресурсным потенциалом, наличием различных видов транспорта, кадровыми ресурсами, свободными землями, современными объектами социальной сферы, высоким туристическим потенциалом. Все это создает хорошую основу для привлечения инвестиций, развития делового сотрудничества.*

*Стратегическими задачами администрации Кондинского района являются: диверсификация реального сектора экономики, создание эффективной инфраструктуры, повышение уровня транспортной доступности и оптимизация логистики, поэтому мы открыты для новых проектов в различных сферах бизнеса.*

*Мы ждем энергичных деловых людей, способных на деле доказать способность привнести что-то новое в бизнес, готовы оказывать поддержку и вместе с Вами работать по всем направлениям инвестиционной деятельности!*

*С уважением,  
Глава Кондинского района  
Андрей Александрович Мухин*

## I. Общие сведения

### 1.1. Контактная информация муниципального образования.



<b>Муниципальное образование Кондинский район</b>	
Глава Кондинского района	<b>Мухин Андрей Александрович</b>
Первый заместитель главы района (курирует: вопросы кадровой политики; внутренней политики; молодежной политики; юридическо-правовые вопросы)	<b>Кривоногов Андрей Васильевич</b>
Заместитель главы района (курирует: вопросы экономического развития, несырьевого сектора экономики и поддержки предпринимательства, финансов и налоговой политики; юридическо-правовые вопросы (в части осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Кондинского района)	<b>Кулиниченко Светлана Петровна</b>
Заместитель главы района (курирует: вопросы социальной сферы, организации деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав; архивного отдела; записи актов гражданского состояния)	<b>Минина Марина Анатольевна</b>
Заместитель главы района (курирует: вопросы управления архитектуры и градостроительства, управления гражданской защиты населения; управления по природным ресурсам и экологии; несырьевого сектора экономики и поддержки предпринимательства (в части дорожной деятельности)	<b>Боечко Андрей Александрович</b>
Заместитель главы района (курирует: вопросы жилищно-коммунального хозяйства; муниципального имущества; информационных технологий и связи; общественной безопасности)	<b>Зяблицев Алексей Валерьевич</b>
Почтовый адрес	628200, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, пгт. Междуреченский, ул. Титова, д. 21
Электронная почта	glava@admkonda.ru
Официальный сайт	http://admkonda.ru/
Тел./факс	8(34677)33-540

### 1.2. Историческая справка

В начале XVI века, после похода Семена Курбского и Петра Ушатова в 1500 году, в титуле Великого князя Московского Василия Ивановича III впервые появляются названия «Князь Кондийский и Обдорский».

С древних времен обширную территорию Кондинского края заселяли кочующие угорские племена,



называющие себя «хондо» и «маньс», что в переводе означает «люди». Об этом свидетельствуют многочисленные археологические памятники на территории Кондинского района, за что археологи прозвали Конду «золотой речкой».

В сентябре 1581 года небольшой отряд под командой Ермака, насчитывавший 1650 казаков, с тремя пушками и тремястами пищалями на парусных лодках двинулся в глубь сибирских просторов. На Конде до сих пор бытуют легенды о том, что Ермак бывал в нашем крае и даже распивал чай под деревом у паула Сотниковского, да и названия некоторых деревень, таких как Есаул (ныне Ильичевка) и Сотник - говорят о казаках.

В начале XVIII столетия началось усиленное крещение сибирских туземцев. Для этой цели в 1712 году в Кондинский край прибыл митрополит Тобольский и Сибирский Филофей Лещинский. Его спутником был дьякон Григорий Новицкий. В своей миссии они дошли до Леушей. В 1715 году в Болчарах была выстроена первая церковь.

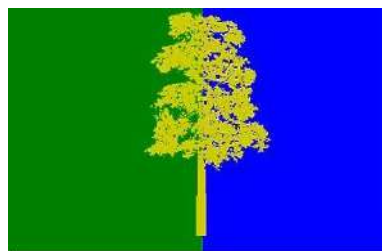
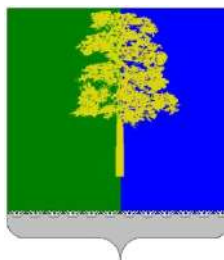
Кондинский район был образован на основании постановления ВЦИК от 12 ноября 1923 года в составе Тобольского округа Уральской области с центром в селе Нахрачи (ныне Кондинское) из Кондинской и Малокондинской волостей Тобольского уезда и части Верхнепелымской волости Туринского уезда. Население Нахрачи издавна считалось языческой Меккой. Здесь была резиденция верховного жреца. Время постепенно стирает следы древних мольбищ, оставляя нам предания и легенды о Золотой бабе - богине Сурень НЭ, спрятанной в дремучих лесах Конды.

В 1930 году Кондинский район вошел в состав Остяко-Вогульского национального округа, переименованного затем в Ханты-Мансийский автономный округ. С 1961 года село Нахрачи переименовано в село Кондинское. В 1995 году административный центр Кондинского района был перенесен в поселок Междуреченский.

На момент создания района общая площадь его составляла 58 602 кв. км. В район вошло 7 сельсоветов: Болчаровский, Карымский, Красноярский, Леушинский, Нахрачинский, Сатыгинский, Шаимский, которые объединили 99 населенных пунктов с общим числом жителей в 4,5 тыс. человек, из них 819 ханты и 2094 манси.

Районный съезд Советов в качестве первоочередной задачи определил развитие рыбного и пушного промыслов, экономическое возрождение Кондинского района, расширение сети школ и медицинских учреждений.

Официальными символами Кондинского района являются герб и флаг, отражающие исторические, культурные, национальные и географические особенности района. Зеленый и синий цвета обозначают принадлежность к Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре. Также эти цвета - символы обилия озер и лесов. Золотой кедр - символ плодородия, долголетия, богатства лесов. Серебряное (белое) поле - символ еще не разработанных земель.



В границах Кондинского района находятся:

- территории городских поселений Кондинское (с населенными пунктами: пгт. Кондинское, д. Никулкина, д. Старый Катыш, д. Ильичевка); Куминский; Луговой; Междуреченский; Мортка (с населенными пунктами: пгт. Мортка, д. Юмас, с. Ямки, д. Сотник);
- территории сельских поселений: Болчары (с населенными пунктами: с. Болчары, с. Алтай, д. Кама); Леуши (с населенными пунктами: с. Леуши, пос. Лиственничный, пос. Ягодный, пос. Дальний); Мулымья (с населенными пунктами: пос. Мулымья, пос. Назарово, с. Чантырья, с. Шаим, д. Ушья, пос. Супра), Половинка; Шугур (с населенными пунктами: д. Шугур, с. Карым);
- межселенные территории, находящиеся в пределах границ Кондинского района.

### 1.3. Географическое положение. Природные ресурсы

Кондинский район приравнен к районам Крайнего Севера, расположен в юго-западной части Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на западе Западно-Сибирской равнины, в пределах Кондинской низменности. Протяженность с севера на юг 300 км, с запада на восток - 340 км.

Район занимает площадь 54,64 тыс. км<sup>2</sup>, что составляет 1/10 площади территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. На юго-западе и западе Кондинский район граничит с Тавдинским, Таборинским, Гаринским районами Свердловской области, на северо-востоке и севере - с Советским, Октябрьским и Ханты-Мансийским районами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на востоке и юго-востоке - с Уватским и Тобольским районами Тюменской области.

Климат резко континентальный. Характеризуется суровой, многоснежной и продолжительной зимой, теплым непродолжительным летом. Средняя температура января минус 20-22°C, июля - плюс 17-18°C, среднегодовая - минус 1-4°C, средняя температура наиболее холодной пятидневки минус 37°C.



Земельные угодья, в основном, представлены лесами, болотами, реками и озерами. На их долю приходится 97,8% (в том числе, болота - 46,2%) от всей площади района. Почвы



подзолистые, болотные. Под сельскохозяйственные угодья отведено 8 377 га земли, из них пашни 2 748 га, остальные угодья - сенокосы и пастбища.

Район обладает значительными запасами торфа. По материалам геологических служб в Кондинском районе и прилегающей территории в северной части выявлено 14 месторождений торфа с прогнозными запасами в 952,6 млн тонн, при средней глубине залегания 2,33 м. В основном это месторождения верхового и переходного типа.

Лесной государственный фонд на территории района находится в ведении двух территориальных отделов Департамента по недропользованию и природным ресурсам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: Кондинского и Урайского, в состав которых входят 14 участковых лесничеств.

Возможный запас для эксплуатации - 898 667 тыс. куб. м. Расчетная лесосека, по данным Кондинского и Урайского территориальных отделов, позволяет вырубать в год 2 270 тыс. куб. м. Основные лесобразующие породы: в Кондинском отделе - сосна 66%, ель 33% и береза 32%. в Урайском отделе - сосна 25% и береза 68%.



Земли водного фонда Кондинского района составляют 48,9 тыс. га. В северной и восточной части Кондинского района множество озер. Фонд рыбохозяйственных водоемов включает около 50 тысяч наименований озер и соров, более тысячи рек. Речная сеть территории района принадлежит бассейну Карского моря. Главная водная артерия - река Конда. Она пересекает район с северо-запада на восток, имеет множество притоков. Основные ее крупные притоки: Юконда, Большой Тап, Кума. Особенностью водосбора Конды является его исключительная заболоченность. На всей территории района Конда является типично равнинной рекой с небольшим уклоном.

Животный мир района многообразен и представлен многими видами охотничьих животных и птиц. Из млекопитающих наиболее ценными в хозяйственном отношении являются лось, норка, рыжая лисица, ондатра, выдра и белка.



Ихтиофауна района представлена следующими основными видами: щука, язь, плотва, ерш, окунь, стерлядь, налим, карась, пелядь. На территории района объектами рыболовного промысла являются более 2 тысяч рек и озер. Старейшая хозяйственная отрасль Конды - рыбная промышленность.



Запасы ресурсов по ягоде - 9 тыс. тонн, по грибам - более 3 тыс. тонн в год. Возможные среднегодовые объемы сбора кедровых орехов составляют 1,7 тыс. тонн. Средняя урожайность брусники 50-100 кг/га, клюквы 30-100 кг/га, ореха 40-90 кг/га. По заготовке продукции дикоросов район ранее занимал первое место в округе. Доступной для эксплуатации продуцирующими площадями являются 431 тыс. га.







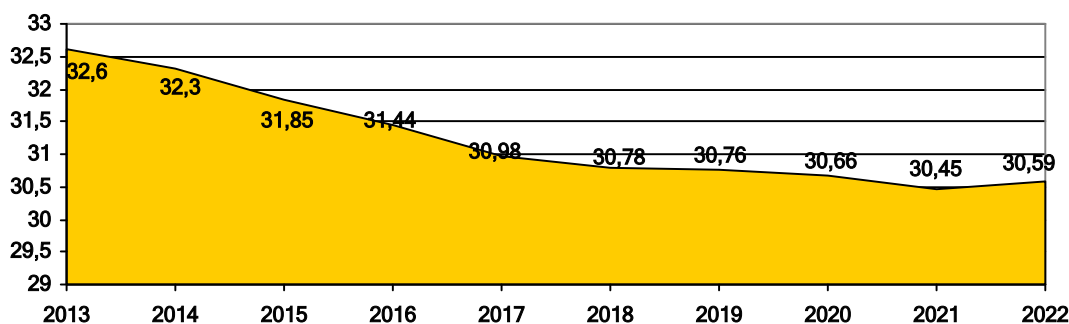
Основные грибы: белые грибы-боровики, моховики, подосиновики, подберезовики, волнушки, грузди, сморчки, строчки, сыроежки.

При грамотном использовании ресурсы дикоросов могут стать перспективным предметом экспорта, а поступления от их реализации, как показывает анализ цен на мировом рынке на аналогичную продукцию, могут соизмеряться с доходом от экспорта леса.

#### 1.4. Демография и трудовые ресурсы

Численность постоянного населения по данным переписи населения за 2022 год составила 30,585 тыс. человек или 100,4% к уровню прошлого года.

##### *Численность постоянного населения Кондинского района, 2013-2022 годы*



В течение 2022 года, в Кондинском районе, по данным отдела записи актов гражданского состояния, зарегистрировано 234 рождения, в том числе в городской местности 198 рождений, в сельской местности 36 рождений.

Число умерших в районе в текущем году, по сравнению с 2021 годом, уменьшилось на 78 чел. и составило 364 чел., в том числе в городской местности зарегистрировано 280 случаев смерти, в сельской местности - 84 случая. Из числа умерших 198 мужчин и 166 женщин, средний возраст умерших в районе уменьшился на 1,5% и составил 65,5 лет, в том числе мужчин - 60 лет, женщин - 71 год.

Естественная убыль населения в районе за 2022 год составила - 130 человек. Во всех поселениях района наблюдается естественная убыль населения: сп. Болчары - 5, гп. Куминский - 8, гп. Мортка - 16, гп. Кондинское - 32, гп. Луговой - 9, сп. Леуши - 11, сп. Половинка - 12, гп. Междуреченский - 17, сп. Мулымья - 15, сп. Шугур - 5.

##### *Динамика естественного движения населения (по данным отдела ЗАГС)*

Показатели	Ед. изм.	2018	2019	2020	2021	2022
Число родившихся (без	чел.	304	282	267	267	234

мертворожденных)						
<i>в том числе: в сельской местности</i>		57	50	38	49	36
<b>Число умерших</b>	чел.	<b>357</b>	<b>326</b>	<b>365</b>	<b>442</b>	<b>364</b>
<i>в том числе: в сельской местности</i>		56	52	61	93	84
<b>Естественный прирост (убыль) населения</b>	чел.	<b>-53</b>	<b>-44</b>	<b>-98</b>	<b>-175</b>	<b>-130</b>
<i>в том числе: в сельской местности</i>		+1	-2	-23	-44	-48
Коэффициент рождаемости населения	чел. на 1000 жителей	9,88	9,15	8,71	8,77	7,59
Коэффициент смертности	-//-	11,6	10,6	11,9	14,52	11,80
Соотношение уровня рождаемости и смертности	число	0,85	0,86	0,73	0,6	0,64
Браков		152	144	145	117	185
Разводов		156	146	115	142	145
Коэффициент брачности	ед. на 1000 населения	4,9	4,7	4,7	3,8	6,0
Коэффициент разводимости	-//-	5,1	4,7	3,8	4,7	4,7

В 2022 году органами ЗАГС зарегистрировано 185 актов бракосочетания. Количество разводов в сравнении с 2021 годом увеличилось на 2% и составило 145 единиц.

## II. ЭКОНОМИКА

### 2.1. Промышленность

Исторически промышленность Кондинского района представлена предприятиями нефтедобывающей отрасли, лесной промышленности и агропромышленным сектором, включая рыбную ловлю и сбор дикоросов.

Объем отгруженных товаров собственного производства по крупным и средним предприятиям Кондинского района за 2022 год в действующих ценах составил 276 795,5 млн руб.

#### *Динамика промышленного производства в Кондинском районе по видам экономической деятельности (по данным органов статистики)*

Вид экономической деятельности	2020 год		2021 год		2022 год		Темп роста, 2022/2021 в сопоставимых ценах
	млн руб.	удельный вес, %	млн руб.	удельный вес, %	млн руб.	удельный вес, %	
Промышленность в том числе:	96 440,9	100	223 020,1	100	276 795,5	100	110
Добыча полезных ископаемых	95 304,8	98,8	222 230,1	99,7	275 864,0	99,7	107
Обрабатывающие	680,6	0,7	294,9	0,1	332,8	0,1	100

производства							
Производство, передача и распределение электро- энергии, газа и воды	424,0	0,5	463,4	0,2	568,7	0,2	117
Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов	31,5	х	31,6	х	30,0	х	91

В общем объеме промышленности района добыча полезных ископаемых на территории Кондинского района составила 275 864,0 млн руб.

Объем обрабатывающих производств района составил 332,8 млн руб.

Производство, передача и распределение электроэнергии, газа и воды составило 568,7 млн руб.

Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов составило 30,0 млн руб.

Лесозаготовками и деревообработкой занимаются деревообрабатывающие предприятия (ООО «Контур», ООО «Лесные ресурсы», ООО «ТЕХЛЕС» и другие) и ИП (ИП Д.А. Сомочкин, КФХ А.В. Павлов, ИП В.Ф. Змановский и другие).

Объемы промышленного производства выполнены предприятиями района (с учетом малых предприятий) в следующих натуральных показателях:

вывозка хлыстов - 188 тыс. куб. м, деловая древесина - 67,8 тыс. куб. м, пиломатериал - 10,0 тыс. куб. м.

На данный момент 49,5 тыс. куб. м заготовленной древесины находится на арендованных участках у следующих предприятий: ООО «Лесные ресурсы», ООО «Ресурс», ООО «ТЕХЛЕС».



### ***Основные виды произведенной продукции в Кондинском районе***

№	Наименование продукции	Ед. изм.	2020 год	2021 год	2022 год	Темп изменения 2022/2021
1.	Деловая древесина	тыс. м3	83,8	67,3	67,8	101
2.	Пиломатериал	тыс. м3	11,8	12,1	10,0	83
3.	Строганный погонаж	тыс. п. м	-	-	-	х
4.	Оконные блоки	тыс. м2	-	-	-	х
5.	Дверные блоки	тыс. м2	-	-	-	х
6.	Плита МДФ	тыс. м3	-	34,0	17,0	50
7.	Производство щепы	тыс. м3	-	-	119,2	х
8.	Производство топливных брикетов	тонн	-	-	195,0	х

### **Пищевая промышленность**

По состоянию на 01 января 2023 год на территории Кондинского района



функционирует 22 хлебопекарни. За 2022 год выпечено хлеба и хлебобулочных изделий 1121,2 тонн.



Полностью обеспечивают население хлебом собственного производства городское поселение Кондинское, городское поселение Луговой, сельское поселение Болчары. Недостающее количество хлеба и хлебобулочных изделий, необходимое для обеспечения потребностей населения района, удовлетворяется за счет завоза продукции из других муниципальных образований и регионов и выпечки в домашних условиях.

### ***Производство основных пищевых продуктов в Кондинском районе, тонн***

Наименование продукции	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	Темп роста 2022/2021
Молоко	1 652,0	1 859,4	1 926,0	1 959	102
Мясо в ж/в	131,0	62,5	92,0	112,3	122
Хлеб и хлебобулочные изделия	1 246,5	1 145,9	1 133,5	1 121,1	99
Пищевая рыбопродукция	1 017,7	788,7	803,1	581,1	72

Ежегодно в районе ведется заготовка биологических пищевых ресурсов. За 2022 год предприятиями и организациями осуществляющими заготовку дикоросов на территории Кондинского района заготовлено:

Гриб - 29,2 тонн;

Ягода - 47,9 тонн.

А также в сезон 2022 года осуществлялась заготовка ореха кедрового, шишки кедровой, сбор составил - 7,9 тонн.

## **2.2. Малое и среднее предпринимательство**

Развитие малого и среднего предпринимательства является одним из наиболее значимых направлений деятельности администрации Кондинского района в рамках решения вопросов социально-экономического развития Кондинского района.

По состоянию на 01 января 2023 год в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства Федеральной налоговой службой Российской Федерации включены 668 действующих субъектов малого и среднего предпринимательства Кондинского района (531 индивидуальный предприниматель, 137 юридических лиц), из них: 15 малых предприятий, 653 микропредприятия.

Количество включенных в Реестр субъектов малого и среднего предпринимательства за 2022 год составило 98 единиц, в том числе ИП - 97, ЮЛ - 1.

В целях повышения роли малого и среднего предпринимательства в экономике Кондинского района действует муниципальная программа «Развитие

малого и среднего предпринимательства в Кондинском районе на 2019-2025 годы и на период до 2030 года».

На поддержку малого и среднего предпринимательства в Кондинском районе в рамках муниципальной программы в 2022 году направлено 8 012,1 тыс. руб.

В целях развития и поддержки малого и среднего предпринимательства в Кондинском районе реализуются следующие основные направления:

- ❖ стимулирование молодежного предпринимательства;
- ❖ популяризация малого и среднего бизнеса;
- ❖ развитие социального предпринимательства;
- ❖ формирование благоприятного общественного мнения о малом и среднем бизнесе;
- ❖ повышение образовательного уровня и информированности предпринимателей;
- ❖ укрепление социального статуса предпринимателей и рост престижа предпринимательской деятельности;
- ❖ повышение финансовой устойчивости;
- ❖ содействие развитию инфраструктуры.



В рамках сотрудничества между администрацией Кондинского района и Фондом поддержки предпринимательства Югры проводятся совместные выездные мероприятия (круглые столы) для субъектов малого и среднего предпринимательства и граждан, желающих открыть свой бизнес.

Регулярно проводятся ярмарки местных товаропроизводителей с участием субъектов малого и среднего предпринимательства.

Предприниматели района принимают участие в окружной выставке-ярмарке «Товары Земли Югорской», которая ежегодно проходит в г. Ханты-Мансийске.

В рамках развития социального предпринимательства на территории Кондинского района проводятся образовательные мероприятия совместно с Фондом поддержки



предпринимательства Югры.

В рамках мероприятий, посвященных Дню российского предпринимательства, проведен районный конкурс «Предприниматель Конды 2022», в котором

приняли участие 53 субъекта предпринимательства.

С 2005 года на территории Кондинского района действует некоммерческое партнерство «Союз предпринимателей Кондинского района», численность которого по состоянию на 01 января 2023 год составляет 35 человек. Основными задачи Союза предпринимателей Кондинского района является защита интересов малого и среднего бизнеса района и развитие конструктивного диалога с властью. Проблемы малого бизнеса района систематически обсуждаются на заседаниях Совета при главе Кондинского района по вопросам развития инвестиционной деятельности, малого и среднего предпринимательства в Кондинском районе, в состав которого входят представители администрации Кондинского района (1/3 состава Совета), представители малого предпринимательства Кондинского района (2/3), из них - 11 членов некоммерческого партнерства «Союз предпринимателей Кондинского района».

Финансовая поддержка за 2022 года оказана 26 субъектам малого и среднего предпринимательства, общий объем субсидий составил 10 487,4 тыс. руб.

### 2.3. Сельское хозяйство



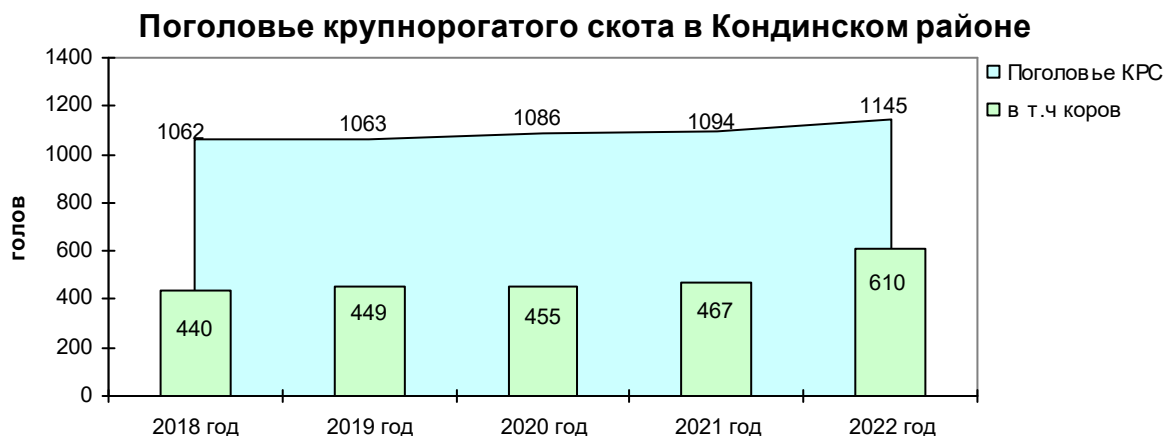
В Кондинском районе сосредоточено 60% посевных площадей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры под кормовые культуры, 30% жителей района проживает в сельских поселениях (по округу - в среднем 9%).

Агропромышленный комплекс Кондинского района включает в себя сельскохозяйственные предприятия, предприятия пищевой промышленности, рыбодобывающие хозяйства и предприятия, занятые заготовкой и переработкой дикоросов.

В 2022 году производством и реализацией сельскохозяйственной продукции в Кондинском районе занимались 7 крестьянских (фермерских) хозяйств, 1 сельскохозяйственный кооператив, выловом и переработкой рыбы 26 предприятий, заготовкой продукции дикоросов 5 предприятий, в том числе производством продукции глубокой переработки дикоросов 2 предприятия.

Поголовье крупнорогатого скота (с учетом КФХ и СПК) составило 1 145 голов, в том числе коров 610 голов.

Валовой надой молока за 2022 год получен в объеме 1 959 тонн.



За 2022 год в целом по Кондинскому району выплачено субсидий в размере - 44,3 млн руб, в том числе:

субсидий за продукцию растениеводства - 0,1 млн руб.,

на развитие животноводства - 35,2 млн руб,

на развитие рыбохозяйственного комплекса - 0,3 млн руб,

на заготовку и переработку дикоросов - 4,1 млн руб,

на поддержку малых форм хозяйствования - 3,2 млн руб,

на обеспечение стабильной благополучной эпизоотической обстановки и защита населения от болезней, общих для человека и животных - 1,2 млн руб.

Общая площадь земель с/х назначения в Кондинском районе составляет 36 241 га. Из общей площади площадь сельскохозяйственных угодий составляет 8,377 тыс. га, остальная площадь земель сельхозназначения занята лесными площадями, водой, болотами песками, оврагами и так далее.

Для сельскохозяйственных целей на территории Кондинского района используются земли населенных пунктов и земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения (права на которые оформлены) в количестве 5 016,7 га.

Основными пользователями земель сельскохозяйственного назначения являются открытые акционерные общества «Агроника» г. Урай - 2 287,2 га (из них: 1 435,5 га сельхозугодий), что составляет 45%; глава КФХ Ф.В. Чурилович - 2 151,4 га (43%); бюджетное учреждение среднего специального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Междуреченский агропромышленный колледж» - 101 га (2%); глава КФХ И.А. Мухин - 34,6 га (1%); прочие - 462,6 га (9%).

## 2.4. Потребительский рынок

В Кондинском районе сформирована достаточно развитая инфраструктура потребительского рынка, которая характеризуется стабильностью, обеспечивает территориальную доступность и бесперебойное снабжение населения продовольствием, товарами и услугами первой необходимости.

Предприятия стационарной розничной торговой сети Кондинского района по состоянию на 01 января 2023 год представлены 287 магазинами общей площадью 31 553,5 кв. м (в том числе, торговая площадь - 17 579,7 кв. м), 7 торговыми центрами общей площадью 1 693,0 кв. м (в том числе, торговая площадь - 1 427,3 кв. м), 15 предприятиями нестационарной торговой сети общей площадью 350,5 кв. м (в том числе, торговой площадью 288,5 кв. м), 45 предприятиями общественного питания на 3 009 посадочных мест, в том числе, общедоступных - 19 на 519 посадочных мест.

Общая торговая площадь по состоянию на 01 января 2023 год составляет 19 295,5 кв. м, в том числе, торговая площадь для продажи продовольственных товаров - 6 264,3 кв. м, непродовольственных товаров - 13 031,2.

Из десяти городских и сельских поселений Кондинского района в 6 поселениях района (городские поселения Междуреченский, Мортка, Луговой, Кондинское, сельское поселение Болчары, Шугур) обеспеченность торговыми площадями выше минимального норматива.

Обеспеченность торговыми площадями населения городского поселения городского поселения Куминский 75%, сельского поселения Леуши – 58 %, сельского поселения Мулымья - 68%; сельского поселения Половинка – 60 %.

Но, несмотря на серьезную конкуренцию, в 2022 году было открыто 3 объекта торговли и 3 объекта общественного питания субъектами малого и среднего предпринимательства.

Для принятия мер по обеспечению сбалансированности товарных рынков и недопущению ускоренного роста цен на сельскохозяйственную и продовольственную продукцию, в соответствии с планом-графиком, комитетом несырьевого сектора экономики и поддержки предпринимательства администрации Кондинского района, администрациями городских (сельских) поселений организовано проведение районных выставок - ярмарок и продовольственных ярмарок на территориях городских (сельских) поселений Кондинского района.

## **III. ИНФРАСТРУКТУРА**

### **3.1. Транспорт**

Современное состояние транспортной системы: Транспортный комплекс Кондинского района представлен автомобильным, воздушным и железнодорожным видами транспорта и включает в себя: сеть автомобильных дорог различного значения, железные дороги и водные пути, 3 железнодорожные станции, 1 аэропорт, 6 вертолетных площадок, пристани.

Кондинский район выгодно отличается от других муниципалитетов западной части автономного округа сочетанием на своей территории всех возможных в регионе видов транспорта. Протяженность судоходных водных





путей составляет 498 км, автомобильных дорог с твердым покрытием 605 км, зимних дорог - 529 км. Между районным центром имеется постоянное автомобильное сообщение с г. Ханты-Мансийск, соседними районами и городами, железнодорожное сообщение Устье-Аха - Екатеринбург. В то же время, не все населенные пункты имеют возможность круглогодичного выхода на транспортную сеть Российской Федерации.

В период распутицы, а затем и в теплое время года люди вынуждены пользоваться услугами воздушного и водного транспорта, а население Шугура и Карыма - только воздушным транспортом добираются на большую землю.

### *Автомобильный транспорт*

Автомобильные дороги, относясь к компонентам связности, являются обязательной составной частью любой хозяйственной системы. При этом не только выполняют функцию связывания, но и сами являются побудительным началом к созданию мощных хозяйственных систем. Дороги, связывая пространственно-разделенные части хозяйственной системы, делают ее компактной и более благоприятной для развития взаимодополняющих отношений между объектами. За 2022 год перевезено пассажиров всеми видами транспорта 261,2 тыс. человек. Автомобильный транспорт играет важную роль в социально-экономическом развитии района. На долю автомобильного транспорта приходится 89% всех пассажирских перевозок, всего с начала года перевезено автомобильным транспортом 232,0 тыс. чел.

### *Показатели работы пассажирского транспорта*

Показатели	Ед. изм.	2020 год	2021 год	2022 год	Темп роста, %
Перевезено пассажиров всеми видами транспорта, в том числе:	тыс. чел.	188,2	212,5	261,2	123
автомобильный транспорт	тыс. чел.	162,3	184,3	232,0	126
воздушный транспорт	тыс. чел.	5,1	5,4	5,2	96
водный транспорт	тыс. чел.	20,8	22,8	24,1	106

Для осуществления удобных и безопасных пассажирских перевозок на территории Кондинского района ведется работа по увязке расписаний движения всех видов транспортных средств, проводится комиссионное обследование пассажирских маршрутов и объектов транспортной инфраструктуры на предмет соответствия безопасности и мониторинг пассажирской загрузки.

### *Воздушный транспорт*



На территории Кондинского района функционирует 1 аэропорт и 6 вертолетных площадок, осуществляющих прием и отправку пассажиров и грузов по четырем регулярным социальным маршрутам: «Кондинское - Междуреченский -

Кондинское», Кондинское - Междуреченский - Шугур - Междуреченский - Кондинское», «Кондинское - Ханты-Мансийск - Кондинское» и «Кондинское - Тюмень - Кондинское».

Авиакомпания, осуществляющая свою деятельность на территории Кондинского района, эксплуатирует воздушные суда типа МИ-8.

### *Водный транспорт*

На водных путях Кондинского района функционирует три регулярные линии. Протяженность внутрирайонных и межмуниципальных маршрутов составляет от 24 до 289 км. По внутренним водным путям, протяженность которых составляет 586 км, ежегодно перевозится более 20,0 тыс. пассажиров. Помимо промышленных, обеспечивается доставка народно-хозяйственных грузов в отдаленные населенные пункты района по программе досрочного завоза,



объемы которого ежегодно составляют более 1,5 тыс. тонн топлива. Перевозка пассажиров осуществляется теплоходами «Заря» на трех основных социальных регулярных маршрутах: «Междуреченский - Луговой - Междуреченский», «Кондинское - Междуреченский - Кондинское».

Срок очищения рек ото льда является естественным сроком начала навигации, а дата устойчивого ледообразования определяет срок окончания судоходства. Период ледостава на реках района начинается в конце октября - первых числах ноября. В зоне тайги период зимней межени для рек территории района составляет в среднем 150-170 дней.

### *Железнодорожный транспорт*



На территории Кондинского района функционируют три железнодорожные станции: Устье-Аха, Мортка, Куминский. Основной пассажирообразующей станцией является ст. Устье-Аха, на которую приходится наибольшее количество отправленных и прибывших пассажиров.

Эксплуатационная длина сети железных дорог общего пользования на территории Кондинского района составляет 117 км железнодорожной ветки «Екатеринбург - Егоршино - Тавда - Устье-Аха». Перевозка пассажиров железнодорожным транспортом в соответствии с действующим расписанием осуществляется по двум регулярным маршрутам: № 609/610 «Екатеринбург - Устье-Аха - Екатеринбург» и № 7397/7398 «Устье-Аха - Тавда - Устье-Аха».

*Транспортная схема пассажирских перевозок в разрезе поселений*

Вид транспортного сообщения	Направление	
<b>пгт. Междуреченский</b>		
<b>Автомобильный</b>	<b>Круглогодичное:</b>	<b>Сезонное (зимники):</b>
	Междуреченский - Мортка	Междуреченский - Кондинское - Болчары - Алтай - Ханты-Мансийск
	Междуреченский - Урай - Ханты-Мансийск	Междуреченский - Куминский - Н. Тавда - Тюмень
	Междуреченский - Ивдель - Екатеринбург	Междуреченский - Луговой - Шугур - Карым
<b>Воздушный</b>	Междуреченский - Кондинское - Болчары - Ханты-Мансийск; Междуреченский - Луговой - Шугур	
<b>Водный</b>	Междуреченский - Кондинское Междуреченский - Луговой	
<b>Железнодорожный</b>	Междуреченский (ст. Устье-Аха) - Екатеринбург Междуреченский (ст. Устье-Аха) - Тавда	
<b>гп. Мортка</b>		
<b>Автомобильный</b>	<b>Круглогодичное:</b>	<b>Сезонное (зимники):</b>
	Мортка - Междуреченский - Урай - Ханты-Мансийск	Мортка - Междуреченский - Кондинское - Болчары - Алтай
	Мортка - Междуреченский - Ивдель - Екатеринбург	Мортка - Куминский - Н. Тавда - Тюмень
<b>Железнодорожный</b>	Мортка - Екатеринбург Мортка - Тавда Мортка - Междуреченский (ст. Устье-Аха)	
<b>гп. Кондинское</b>		
<b>Автомобильный</b>	<b>Круглогодичное:</b>	<b>Сезонное (зимники):</b>
	отсутствует	Кондинское - Болчары - Ханты-Мансийск Кондинское - Междуреченский - Куминский - Н. Тавда - Тюмень
<b>Воздушный</b>	Кондинское - Болчары - Ханты-Мансийск; Кондинское - Междуреченский - Луговой - Шугур	
<b>Водный</b>	Кондинское - Междуреченский	
<b>сп. Болчары</b>		
<b>Автомобильный</b>	<b>Круглогодичное:</b>	<b>Сезонное (зимники):</b>
	отсутствует	Болчары - Ханты-Мансийск Болчары - Кондинское - Междуреченский - Куминский - Н. Тавда - Тюмень
<b>Воздушный</b>	Болчары - Ханты-Мансийск; Болчары - Кондинское - Междуреченский - Луговой - Шугур	
<b>гп. Луговой</b>		
<b>Автомобильный</b>	<b>Круглогодичное:</b>	<b>Сезонное (зимники):</b>
	отсутствует	Луговой - Междуреченский - Урай - Ханты-Мансийск Луговой - Междуреченский - Куминский - Н. Тавда - Тюмень
<b>Воздушный</b>	Луговой - Междуреченский	
	Луговой - Шугур - Карым	
<b>Водный</b>	Луговой - Междуреченский	
<b>гп.Куминский</b>		
<b>Автомобильный</b>	<b>Круглогодичное:</b>	<b>Сезонное (зимники):</b>
	Куминский - Мортка - Междуреченский - Урай - Ханты-Мансийск	Куминский - Междуреченский - Кондинское - Болчары - Ханты-Мансийск Куминский - Н. Тавда - Тюмень
<b>Железнодорожный</b>	Куминский - Екатеринбург Куминский - Тавда Куминский - Междуреченский (ст. Устье-Аха)	
<b>сп. Мулымья</b>		

<b>Автомобильный</b>	<b>Круглогодичное:</b>
	Мулымья - Ханты-Мансийск
	Мулымья - Ивдель - Екатеринбург
	Мулымья - Урай - Междуреченский
<b>сп. Половинка</b>	
<b>Автомобильный</b>	<b>Круглогодичное:</b>
	Половинка - Урай - Ханты-Мансийск
	Половинка - Урай - Ивдель - Екатеринбург
	Половинка - Урай - Междуреченский

### 3.2. Связь и телекоммуникации

Услуги фиксированной телефонной связи на территории Кондинского района предоставляет ПАО «Ростелеком».

Услуги мобильной связи - операторы подвижной радиотелефонной связи: ООО «Т2Мобайл» (2G/4G), ПАО «МегаФон» (2G/3G/4G), ПАО «ВымпелКом» (2G/3G/4G), ПАО «Мобильные телесистемы» (2G/3G/4G), ООО «Екатеринбург-2000» (GSM/4G), ООО «Скартел» (2G/3G/4G).

Покрытие сигналом сотовой связи территории муниципального образования неравномерное. Наибольшую площадь охвата территории сигналом сотовой связи муниципального образования Кондинский район занимают операторы ООО «Т2 Мобайл» и ООО «Екатеринбург - 2000».

ПАО «Ростелеком» развивает волоконно-оптическую сеть связи на территории Кондинского района по наиболее перспективной на сегодняшний день технологии - GPON, обеспечивающей высокую пропускную способность передачи данных, гарантирующую высокое качество изображения при просмотре ТВ и позволяющую по одному тонкому кабелю провести в квартиру сразу несколько телеком-услуг: высокоскоростной интернет, уникальное интерактивное телевидение и цифровую телефонию.

В рамках реализации федерального проекта «Информационная инфраструктура» по подключению социально-значимых объектов (СЗО) к информационно-телекоммуникационной сети Интернет в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, ПАО «Ростелеком» построены оптико-волоконные линии связи в пгт. Кондинское, пгт. Куминский, пгт. Луговой, п. Мулымья, с. Леуши, с. Болчары, д. Шугур, п. Лиственичный, п. Ягодный, п. Дальний, с. Чантырья, п. Назарово пгт. Мортка, д. Шугур, д. Юмас, п. Половинка. Каждому СЗО обеспечена соответствующая скорость. Школам - до 50 Мбит/с, библиотекам - 10 Мбит/с, фельдшерско-акушерским пунктам - 10 Мбит/с, органам государственной власти и местного самоуправления - 10 Мбит/с, библиотекам - 10 Мбит/с, пожарным частям - 10 Мбит/с, пожарным постам - 2 Мбит/с.

Доступ к сети Интернет в рамках реализованного проекта получили 56 СЗО: в 2019 году 12; в 2020 году - 24; в 2021 году - 20.

Летом 2021 года мобильный оператор ООО «Т2 Мобайл» обеспечил жителей села Карым мобильным интернетом по технологии 4G.

Летом 2022 года мобильные операторы ООО «Т2 Мобайл», и ПАО «Мобильные телесистемы» обеспечили жителей д. Ильичевка и д. Никулкина соответственно точками доступа wi-fi.

### Телевидение и радиовещание

20 цифровых телеканалов, РТРС-1 (первый мультиплекс) и РТРС-2 (второй мультиплекс) транслируются в стандарте DVB-T2. Вся информация о цифровом телевидении доступна на сайте <https://hmao.rtrs.ru/>.

Региональное вещание ГТРК. Региональные программы ГТРК «Югория» доступны на каналах первого мультиплекса «Россия 1», «Россия 24» и «Радио России». Программы телеканала «Югра» выходят в цифровом формате в эфире телеканала ОТР в первом мультиплексе на 9 кнопке.

Вне зоны охвата цифрового эфирного телевидения расположены 3 населенных пункта: с. Карым, д. Старый Катыш и п. Супра. Все операторы непосредственного спутникового телевидения подтвердили готовность обеспечить этих пользователей абонентским оборудованием по льготным ценам и возможностью просмотра 20 телеканалов без взимания абонентской платы.

Местное телевидение. Телерадиокомпания «Конда» ежедневно выпускает сюжеты на канале RUTUBE.

Радио «Югра» осуществляет вещание в ультракоротком волновом диапазоне на фиксированных радиочастотах в населенных пунктах пгт. Междуреченский (100,6 МГц), пгт. Кондинское (100МГц), пгт. Куминский (100,1 МГц), пгт. Мортка (101,9 МГц), п. Половинка (103,9МГц), с. Болчары (103,6 МГц), д. Шугур (100,4МГц), с. Алтай (100,3 МГц), д. Кама (100,9 МГц), с. Чантырья (101,7 МГц), д. Юмас (101,8 МГц), п. Ягодный (100,4 МГц).

Радио России осуществляет вещание в ультракоротком волновом диапазоне на фиксированных радиочастотах в населенных пунктах пгт. Междуреченский (100,0 МГц), пгт. Кондинское (100,5МГц), пгт. Куминский (102,1 МГц).

Услуги почтовой связи на территории района оказывает Урайский почтамт на базе 18 почтовых отделений, обслуживающих все 27 населенных пунктов Кондинского района.

### 3.3. Здравоохранение



В системе здравоохранения Кондинского района на 01 января 2023 год функционирует три учреждения: **БУ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Кондинская районная больница»** (в состав которой входят: участковая больница в пгт. Кондинское; поликлиники (3 ед.), в том числе детские - пгт. Мортка, пгт. Куминский, пгт. Луговой; врачебные амбулатории (2 ед.) - с. Леуши, с. Болчары; фельдшерско-акушерские пункты (8 ед.) - с. Ямки, д. Юмас, д. Шугур, п. Ягодный, п. Дальний, п. Лиственичный, с. Алтай, д. Кама; домовые хозяйства (5 ед.) - д. Сотник, д. Карым, п. Ильичевка, д. Катыш, д. Никулкина), **МБУ Центр общей врачебной практики (семейной медицины) Мулымья** (врачебная амбулатория (1 ед.) - в п. Половинка; ФАП

(3 ед) - д. Чантырья, д. Назарово, д. Ушья; домовые хозяйства (2 ед.) - п. Супра, с. Шаим, **МАУЗ Стоматологическая поликлиника Кондинского района**. Первичная медико-санитарная помощь оказывается в 11 фельдшерско-акушерских пунктах. С 2014 года учреждения здравоохранения Кондинского района переданы в государственную собственность округа.



### 3.4. Образование



Основной программой развития образования в Кондинском районе является муниципальная программа «Развитие образования в Кондинском районе на 2019-2025 годы и на период до 2030 года».

По состоянию на 01 января 2023 года в Кондинском районе функционирует 29 учреждений образования, в том числе: 10 дошкольных образовательных учреждений; 15 общеобразовательных школ; 3 учреждения дополнительного образования детей, МКУ «Центр обеспечения функционирования и развития образовательных учреждений Кондинского района»



По итогам комплектования на 2022-2023 учебный год и на основании годовых отчетов за 2022 год, всеми видами образовательной деятельности в образовательных учреждениях Кондинского района охвачено 6 012 обучающихся (с учетом воспитанников), в том числе охваченных дополнительным образованием 5 714 обучающихся, обслуженных детскими оздоровительными лагерями - 1 744 и профессиональным обучением - 95 обучающихся.

№	Тип учреждения	2021 год (чел.)	2022 год (чел.)	Прирост, снижение
1.	Дошкольное образование	1 455	1 414	97%
2.	Школы (в том числе количество дошкольников)	4 673 (в том числе 370 воспитанников ДОУ)	4 598 (в том числе 370 воспитанников ДОУ)	99%
	<b>ВСЕГО</b>	<b>6 128</b>	<b>6 012</b>	<b>98%</b>
	в том числе:			
3.	Дополнительное образование	5 447 (в том числе 3 667 в учреждениях СОШ и ДОУ, 1 780 в учреждениях ДОП)	5 714 (в том числе 3 461 в учреждениях СОШ и ДОУ, 2 253 в учреждениях ДОП)	105%
4.	Детские оздоровительные лагеря	1 784	1 744	98%
5.	Профессиональное обучение	95	95	100%

Из 15 общеобразовательных учреждений 12 работает в одну смену.

Количество учебных площадей на 01 января 2023 год - 176 649 кв. м, что составляет 24 кв. м на 1 обучающегося (воспитанника). 38 зданий учреждений имеют износ менее 20%.

Ежегодно увеличивается оснащенность общеобразовательных учреждений современным учебным оборудованием. На 01 января 2023 год анализ обеспеченности оргтехникой в дошкольных образовательных учреждениях в расчете на 1 воспитанника составил 0,19, на одного обучающегося в общеобразовательных учреждениях - 0,55.

Фондовооруженность в расчете на 1 учащегося увеличилась по сравнению с 2021 годом на 2% и составила 29 520 руб.

Средняя наполняемость классов общеобразовательных учреждений составляет 16,4 человек.

Средняя наполняемость групп детских дошкольных учреждений составляет 18,8 человек.

Среднегодовая численность работников системы образования за 2022 год составила 1768 чел., в том числе педагогических работников 724 чел.

### 3.5. Культура



Основной целью муниципальной программы «Развитие культуры в Кондинском районе на 2019-2025 годы и на период до 2030 года» является укрепление единого культурного пространства Кондинского района, создание комфортных условий и равных возможностей доступа населения к культурным ценностям, цифровым ресурсам, самореализации и раскрытия таланта каждого жителя Кондинского района.

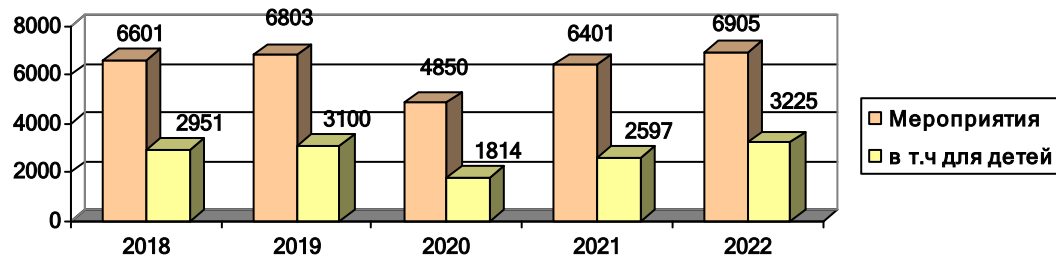
Муниципальный сектор культурного комплекса Кондинского района, представлен многопрофильной сетью учреждений культуры по различным видам культурной деятельности:

15 учреждений (юридических лиц), в том числе: муниципальное учреждение культуры «Кондинская межпоселенческая централизованная библиотечная система» - 1 учреждение, музеи - 2 (муниципальное учреждение культуры «Районный краеведческий музей имени Нины Степановны Цехновой», муниципальное учреждение культуры «Районный Учинский историко-этнографический музей» имени Анатолия Николаевича Хомякова), муниципальное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств» пгт. Междуреченский - 1, муниципальное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа» городского поселения Кондинское имени Александра Васильевича Красова - 1, учреждения клубного типа - 10.

Всего за отчетный период в учреждениях культуры досугового типа проведено 6 905 мероприятий, из них 3 225 мероприятий для детей.

## Количество проведенных мероприятий учреждениями культуры

### Кондинского района, 2018-2022 годы



В учреждениях культуры досугового типа за отчетный период функционировало 144 культурно-досуговых формирования, которые посещали 2 494 участника. Из них 50 формирований для детей до 14 лет, в которых 824 участника.



**Библиотечная сеть района** составляет 22 филиала.

Книговыдача за 2022 год составила 521,132 тыс. единиц и 200,643 тыс. посещений библиотек. Книжный фонд составил 253 561 тыс. ед.

**Сеть музеев района** составляет 2 музея. Фонды муниципальных музеев составили 30 310 единиц, в том числе экспонаты основного фонда 18 353 единиц.

### 3.6. Молодежная политика

В Кондинском районе целью реализации молодежной политики является развитие творческого, интеллектуального, трудового, лидерского потенциала молодежи в интересах района. Основной программой развития молодежной политики в Кондинском районе является муниципальная программа «Молодежь Кондинского района на 2019-2025 годы и на период до 2030 года».

Отдел молодежной политики администрации Кондинского района и муниципальное автономное учреждение «Районный центр молодежных инициатив «Ориентир» в рамках своих полномочий проводит работу с молодежью совместно с учреждениями и организациями различной ведомственной принадлежности.



В районе насчитывается молодежи по данным Федеральной службы государственной статистики от 14 до 18 лет - 1 658 человек, от 14 до 35 - 7 337 человек.



В рамках своих полномочий отдел молодежной политики администрации Кондинского района, муниципальное автономное учреждение «Районный центр молодежных инициатив «Ориентир» совместно с учреждениями и организациями различной ведомственной принадлежности в течение всего периода организуют исполнение регионального проекта «Социальная активность», вовлекая молодежь в инновационную и добровольческую деятельность. В соответствии с постановлением администрации Кондинского района от 22 декабря 2014 года № 554 утверждено положение «О личной книжке волонтеров». Волонтерское движение в Кондинском районе определено одним из приоритетных направлений в сфере реализации государственной молодежной политики. В Кондинском районе 55 волонтерских объединений, в том числе 6 - «серебряного» возраста, около 800 человек получили личные книжки волонтера. Ежегодно более 4 400 человек вовлекаются в волонтерские мероприятия.

В течение всего периода анонсы и информация о мероприятиях молодежной политики размещалась: в сети Интернет на официальном сайте администрации Кондинского района <http://www.admkonda.ru/otdel-molodezhnoy-politiki.html>, в социальной сети «ВКонтакте»: <http://vk.com/molkonda>, [http://vk.com/centr\\_orientir](http://vk.com/centr_orientir); в газете «Кондинский вестник»; в эфире телерадиокомпании «Конда».

### 3.7. Физическая культура и спорт



В Кондинском районе развитие физической культуры и спорта является одним из приоритетов социальной политики, эффективное использование ее возможностей способствует укреплению здоровья и благополучию населения, патриотическому воспитанию, профилактике наркомании и решению многих социальных проблем.

Основным направлением деятельности учреждений физкультурно-спортивной направленности Кондинского района является использование возможностей физической культуры и спорта во всестороннем физическом и духовном развитии жителей района, в том числе, формирование здорового образа жизни населения, развитие массового, детско-юношеского спорта и спорта высших достижений. Основным направляющим документом является муниципальная программа Кондинского района «Развитие физической культуры и спорта в Кондинском районе на 2019-2025 годы и на период до 2030 года».

Сеть учреждений физической культуры и спорта в районе представлена 98 объектами, в том числе: 35 спортивных залов, 3 лыжные базы, 3 стрелковых тира, 47 плоскостных спортивных сооружений, бассейны - 2, другие спортсооружения - 8.

Учреждениями физкультуры оказываются платные услуги населению по следующим направлениям: аренда зала с использованием оборудования для игры в настольный теннис, волейбол, футбол, бильярд; аренда зала бокса; занятия в секции шейпинг; занятия в тренажерных залах; посещение детского и большого бассейнов.



Количество лиц занимающихся в спортивных секциях в районе составило 1 804 чел.

Общее количество полученных медалей составило 436 ед. Доля золотых медалей, в общем объеме завоеванных, составила 39 %.

### 3.8. Гостиницы, точки общественного питания, пункты бытового обслуживания

На территории Кондинского района гостиничный бизнес в основном представляют индивидуальные предприниматели и юридические лица пгт. Междуреченский:



№	Наименование объекта/ номерной фонд	Фактический адрес объекта	Наименование индивидуального предпринимателя	Контактный телефон, адрес электронной почты, организации или индивидуального предпринимателя
1.	<b>Гостиница «Березка»</b> 11 номеров, из них: 3 одноместных; 6 двухместных; 2 трехместных <b>21 место</b>	628200, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, гп. Междуреченский, ул. Сибирская, 14	ИП Савушкина Светлана Владимировна	8(34677)32-223, администратор, 8(922)773-55-53 сайт: www.berezka86.ru
2.	<b>Гостиничный комплекс «Виктория»</b> 8 номеров 2 люкса (двухместных); 3 двухместных; 3 одноместных <b>11 мест</b>	628200, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, пгт. Междуреченский, пер. Школьный 13	ЗАО «Гостиничный комплекс «Виктория»	8(34677)33-503 Konda-gk-viktoria@mail.ru
3.	<b>Гостевой дом «Кедр отель»</b> 5 номеров: 3 - двухместных, 1 - одноместный 1 - четырехместный <b>11 мест</b>	628200, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Мусоргского, 51	ИП Крылова Галина Васильевна	8(958)281-16-21, 8(34677)34-342 kedrotel@mail.ru
4.	<b>Гостевой дом «У Олега»</b> 4 номера: 3 двухместных, 1 трехместный <b>7 мест</b>	628200, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, гп. Междуреченский,	ИП Новоселов Олег Геннадьевич	8(34677)366-99, 8(904)465-00-46

		ул. Южная, 14 А		
5.	<b>Гостиница «Домашняя»</b> 6 номеров, из них: 4- двухместных; 1- трехместный; 1- пятиместный <b>12 мест</b>	628217, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, сп. Болчары, ул. Ленина, 56 А	ИП Андреев Александр Анатольевич	8(996)320-45-12 sanja939386@gmail.com
6.	<b>Гостиница «Кашпуль»</b> 5 номеров, из них: 1- люкс; 2 двухместных; 2 трехместных <b>12 мест</b>	628217, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, сп. Болчары, ул. Ленина, 67	ООО «Кашпуль» Директор Лисовская Наталья Алексеевна	8(922)266-01-32
7.	<b>Гостиница «Околица»</b> 6 номеров, из них: 3 одноместных; 1 двухместных; 1 трехместных; 1 люкс двухместный (с возможным размещением от 1-го до 2-х человек) <b>12 мест</b>	628205, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, гп. Куминский, ул. Станционная, 49А	ИП Ковхаева Ирина Валентиновна	8(900)390-53-91
8.	<b>Гостевой дом «Домашняя гостиница»</b> 3 номера: 2 двухместных, 1 трехместный <b>7 мест</b>	628200, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, гп. Междуреченский, ул. Чайковского, 6/2	ИП Первухина Надежда Петровна	8(922)790-96-54 8(922)773-84-18
9.	<b>Гостевой дом «Уют»</b> 6 номеров: 2 - дноместный, 1 - двухместных 3 - трехместных <b>13 мест</b>	628200, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, гп. Междуреченский, ул. Комбинатская, 4	ИП Ларин Алексей Васильевич	8(951)966-92-56, larin.86.a@mail.ru
10.	<b>Отель «Вояж»</b> 5 номеров: 3- двухместных; 1 - одноместных; 1 - трехместных. <b>10 мест</b>	628200, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, гп. Междуреченский, ул. Титова, 38 А	ИП Корня Виктор Михайлович	8(950)507-40-70 администратор 8(952)692-79-99 директор

### **Общественное питание:**

Населению Кондинского района свои услуги оказывают 26 объектов общественного питания на 595 посадочных мест.

№	Наименование объекта общественного питания	Адрес местонахождения	Контактная информация	Количество посадочных мест
<b>пгт. Междуреченский</b>				
1.	Кафе «Александровский»,	РФ, 628200 ХМАО-Югра	8(982)881-42-13	61

	Индивидуальный предприниматель Лепешкина Наталья Владимировна	Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Волгоградская, 11	caniell@yandex.ru	
2.	Кафе «Кофейня № 1», Индивидуальный предприниматель Тюфтяев Евгений Леонидович	РФ 628200 ХМАО-Югра Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Волгоградская, 12А	8(900)388-52-51 e.tru86@yandex.ru	12
3.	Кафе «Ларец», Индивидуальный предприниматель Ламбина Лариса Михайловна	РФ 628200 ХМАО-Югра Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Ворошилова, 2А	8(922)656-62-36 llm86@yandex.ru	40
4.	Кафе «Хорошее настроение», Индивидуальный предприниматель Сафронова Татьяна Всеволодовна	РФ 628200 ХМАО-Югра Кондинский район, пгт. Междуреченский, пер. Школьный, 13	8(922)447-86-00 safronova.t@mail.ru	40
5.	Кафе пиццерия «ХАНС», Индивидуальный предприниматель Хири Ольга Владимировна	РФ 628200 ХМАО-Югра, Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Толстого, 10	8(982)516-52-55 lela88-08@mail.ru	40
6.	Кафе «Наше место», Индивидуальный предприниматель Маенков Сергей Сергееви	РФ 628200 ХМАО-Югра Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Северная, 56	8(900)394-03-51 maen-ser@mail.ru	52
7.	Кафе «Фисташка», Индивидуальный предприниматель Зольников Никита Вадимович	РФ 628200 ХМАО-Югра Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Центральная, 26	8(902)627-17-77 8(932)257-47-97	40
8.	Кафе «Буфало», Индивидуальный предприниматель Новиков Кирилл Сергеевич	РФ 628200 ХМАО-Югра Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Днепропетровская, 10	8(950)517-16-30 Novikov.K.S.@mail.ru	0
9.	Кафе Пиццерия «Токио», Индивидуальный предприниматель Тюфтяев Евгений Леонидович	РФ 628200 ХМАО-Югра Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Лесников, 4а	8(900)388-52-51 e.tru86@yandex.ru	25
10.	Закусочная «Эффект», Общество с ограниченной ответственностью «Эффект» директор Сафронова Любовь Анатольевна	РФ 628200 ХМАО-Югра Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Железнодорожная, 4А	8(951)967-45-80 m-stroitel@mail.ru	16
11.	Павильон, Индивидуальный предприниматель Морева Кристина Сергеевна	РФ 628200 ХМАО-Югра Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Кондинская, 5А	8(922)787-13-23 moreva.kristina97@ mail.ru	0
12.	Павильон «Olia Bistro», Индивидуальный предприниматель Ригин Егор Андреевич	РФ 628200 ХМАО-Югра Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Ленина, 12Б	8(902)497-01-14 rigin2020@mail.ru	0
13.	Павильон «У Зорика», Индивидуальный предприниматель Тюрмин Евгений Игоревич	РФ 628200 ХМАО-Югра Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Титова,3А	8(982)190-00-02	0
14.	Буфет, Индивидуальный предприниматель Чернова Наталия Вячеславовна	РФ 628200 ХМАО-Югра Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Кондинская, 3	8(982)551-98-16 nmilimetova@mail.ru	8
15.	Буфет «Сказка»,	РФ 628200 ХМАО-Югра	8(922)787-13-23	7

	Индивидуальный предприниматель Морева Кристина Сергеевна	Кондинский район, пгт. Междуреченский, ст. Устье-Аха ,539 км	moreva.kristina97@ mail.ru	
16.	Бар «Пивко», Индивидуальный предприниматель Лебедев Виталий Александрович	РФ 628200 ХМАО-Югра Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Ленина, 16А	8(922)419-09-00 rbt@pip.ru	4
17.	Бар «Пив#Станция», Индивидуальный предприниматель Самойловский Сергей Анатольевич	РФ 628200 ХМАО-Югра Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Гагарина, 12	8(932)425-88-11 samoylovski@mail.ru	4
18.	Киоск «Сытый медведь», Индивидуальный предприниматель Банчура Камила Биржановна	РФ 628200 ХМАО-Югра Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Толстого, 23А	8(922)417-97-27 banchura@gmail.ru	0
<b>пгт. Мортка</b>				
19.	Кафе «Теремок», Индивидуальный предприниматель Федоров Лилиана	РФ 628206 ХМАО-Югра, Кондинский район, пгт. Мортка, ул. Привокзальная, 23	8(900)390-78-82 liliana19174@mail.ru	50
20.	Кафе «ЮКОН», Индивидуальный предприниматель Шерстобитов Роман Олегович	РФ 628206 ХМАО-Югра, Кондинский район, пгт. Мортка, ул. Ленина, 25	8(902)492-10-05 roma.sherstobitov.98@mail.ru	40
21.	Бар «Пивко», Индивидуальный предприниматель Павлюк Василий Витальевич	РФ, ХМАО-Югра ул. Ленина, 18	8(908)896-36-77 rbt@pip.ru	4
<b>пгт. Куминский</b>				
22.	Закусочная, Индивидуальный предприниматель Кошечева Галина Александровна	РФ 628205 ХМАО-Югра, Кондинский район, пгт. Куминский, ул. Почтовая, 41	89024977447; 89048773248 kosheeva.gala@yandex.ru	20
<b>пгт. Кондинское</b>				
23.	Бар, Общество с ограниченной ответственностью «СНГ" директор Голикевич Марина Сергеевна	РФ 628210 ХМАО-Югра, Кондинский район, пгт. Кондинское, ул. Ленина, 36	8(904)884-51-81 marisabelka181@mail.ru	36
24.	Столовая, Общество с ограниченной ответственностью «Колос» директор Зубова Валерия Прокопьевна	РФ 628210 ХМАО-Югра, Кондинский район, пгт. Кондинское, ул. Ленина, 23	8(904)468-66-10 kolos_konda@mail.ru	50
25.	Кулинария, Общество с ограниченной ответственностью «Колос» директор Зубова Валерия Прокопьевна	РФ 628210 ХМАО-Югра, Кондинский район, пгт. Кондинское, ул. Ленина, 23	8(904)468-66-10 kolos_konda@mail.ru	10
<b>сп. Мулымья</b>				
26.	Бар, Индивидуальный предприниматель Квашнин Андрей Юрьевич	РФ 628231 ХМАО-Югра, Кондинский район, д. Ушья, ул. Юбилейная, 5	8(908)896-84-73 kvashnin73@mail.ru	12
<b>сп. Леуши</b>				
27.	Бар, Индивидуальный предприниматель Бормова Лидия	РФ 628213 ХМАО-Югра, Кондинский район, п. Ягодный ул. Центральная, 20	8(902)493-626-72 bormovalida34@gmail.com	24

	Владимировна		
--	--------------	--	--

### ***Бытовое обслуживание:***

На территории Кондинского района действуют пункты бытового обслуживания:

- ❖ баня на 25 мест
- ❖ ремонт, окраска и пошив обуви
- ❖ ремонт и пошив швейных меховых и кожаных изделий
- ❖ ремонт и техническое обслуживание бытовой, радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и приборов
- ❖ изготовление и ремонт мебели
- ❖ техническое обслуживание и ремонт транспортных средств машин и оборудования
- ❖ парикмахерские и косметические услуги
- ❖ фотоателье
- ❖ ритуальные услуги

### **3.9. ЖКХ, энергетика**

Основные задачи жилищно-коммунальных предприятий Кондинского района - бесперебойное обеспечение жилищно-коммунальными услугами потребителей Кондинского района, выполнение программных мероприятий по развитию и модернизации жилищно-коммунального хозяйства направленных на снижение издержек, повышение качества и доступности жилищно-коммунальных услуг.



Финансирование отрасли «Жилищно-коммунальное и дорожное хозяйство» в расчете на одного жителя составило 18,0 тыс. руб.

В Кондинском районе на предоставлении услуг газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, электроснабжение задействовано 13 (тринадцать) организаций коммунального комплекса, из них:

два предприятия, работающие на условиях аренды, с 100 % уставным капиталом муниципалитета: ООО «Комплекс коммунальных платежей» по гп. Кондинское, ООО «Теплотехсервис» по сп. Болчары.

Предприятия коммунального комплекса являются частными операторами, работающими на условиях аренды:

ООО «Коммунэнерго» с 01 января 2016 года оказывает услуги по теплоснабжению на территории сп. Мулымья;

ООО «Теплотехник» оказывает услугу водоснабжения и водоотведения с 01 января 2019 года сп. Мулымья, сп. Половинка, услуги по теплоснабжению д. Юмас с 01 сентября 2019 года;

ООО «Мобильный мир» по гп. Мортка осуществляет услуги по теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению с 01 января 2019 года, по гп. Куминский, сп. Леуши, пгт. Луговой осуществляет услуги по теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению с 01 января 2020 года;

ООО СК «Лидер» по гп. Междуреченский осуществляет услуги по водоснабжения и водоотведения, теплоснабжению с 01 января 2020 года;

ООО «Юкон-газ Плюс» осуществляет услугу газоснабжения;

АО «Газпром энергосбыт Тюмень» является гарантирующим поставщиком электрической энергии;

АО «Югра - Экология» является региональным оператором по услуге обращение с ТКО;

АО «ЮграЭнерго» оказывают услуги населению по электроснабжению;

ООО «Сервис Плюс» оказывает услуги захоронения ТКО;

АО «Шаимгаз» осуществляет услугу газоснабжения на территории сп. Мулымья;

АО «Югорская региональная электросетевая компания» оказывает услуги по передаче электрической энергии по сетям.

На территории Кондинского района эксплуатируются 29 водогрейных котельных общей мощностью 111,24 Гкал/час, из них: на угле - 17 шт, на дровах - 4 шт., на щепе - 3 шт., на газе - 3 шт, на нефти - 1 шт, на электроэнергии - 1 шт.

Протяженность сетей теплоснабжения составляет 126,44 км.

Установленная мощность водопроводных очистных сооружений составляет 8,42 тыс. куб. м в сутки, очистные сооружения установлены в 9 населенных пунктах (пгт. Мортка - 1 200 м<sup>3</sup>/сут, пгт. Кондинское - 600 м<sup>3</sup>/сут, пгт. Междуреченский - 5 000 м<sup>3</sup>/сут, п. Лиственичный - 200 м<sup>3</sup>/сут, пгт. Куминский - 400 м<sup>3</sup>/сут, д. Ушья - 200 м<sup>3</sup>/сут, гп. Луговой 200 м<sup>3</sup>/сут, Леуши - 200 м<sup>3</sup>/сут, Болчары - 300 м<sup>3</sup>/сут).

Протяженность водопроводных сетей составляет 185,3 км.

В Кондинском районе действуют канализационные очистные сооружения в 4 населенных пунктах (пгт. Мортка - 400 м<sup>3</sup>/сут, пгт. Междуреченский - 920 м<sup>3</sup>/сут (800м<sup>3</sup>/сут, 120м<sup>3</sup>/сут.), пгт. Куминский 120 м<sup>3</sup>/сут, д. Ушья - 200 м<sup>3</sup>/сут) общей производительностью 1,64 тыс.м<sup>3</sup> в сут.

Протяженность канализационных сетей составляет 39,85 км.

Уровень платежей граждан за жилищно-коммунальные услуги за 2022 год составил по услугам водоснабжения - 99 %; водоотведения - 99,8 %; вывоз ТКО - 100 %; вывоз ЖБО - 100 %; содержание жилья - 100 %; теплоснабжение - 98,4 %.

#### *Динамика уровня платежей граждан Кондинского района, %*

Наименование услуг	2021 год	2022 год
теплоснабжение	97,8	98,4
водоснабжение	100	99
водоотведение	100	99,8
вывоз ЖБО	100	100
вывоз ТБО	100	100
содержание жилья	100	100

Максимально допустимая доля собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в пределах социальной нормы площади жилья и нормативов потребления сохранена на уровне прошлого года и составляет не более 15 %.

## **ЭНЕРГЕТИКА**

В Кондинском районе отрасль энергетики представляет АО «ЮРЭСК». Ее деятельность направлена на повышение надежности электроснабжения потребителей, развитие и модернизацию инфраструктуры электроснабжения Югры.

Основные направления деятельности:

Оказание услуг по передаче и распределению электрической энергии;

Оказание услуг по технологическому присоединению к электрическим сетям;

Диагностика, эксплуатация, ремонт сетей технологической связи и иных объектов электросетевого хозяйства и технологическое управление ими;

Развитие электрических сетей и иных объектов электросетевого хозяйства, включая проектирование, инженерные изыскания, строительство, реконструкцию, монтаж и наладку;

Инвестиционная деятельность в область топливно-энергетического комплекса.

АО «ЮРЭСК» обеспечивает эксплуатацию существующих сетей, а также реконструкцию электросетевого хозяйства региона.

АО «ЮРЭСК» предоставляет услуги по передаче электроэнергии лицам, владеющим энергопринимающими устройствами и (или) объектами электроэнергетики, технологически присоединенными к электрической сети (в том числе опосредованно), а также энергосбытовым организациям и гарантирующим поставщикам в интересах обслуживаемых ими потребителей электрической энергии.

## **IV. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ**

### **4.1. Инвестиции**

**Стратегическая цель** инвестиционной политики Кондинского района на период до 2030 года - создание максимально комфортных условий для старта и ведения бизнеса на территории района, а также формирование эффективной системы привлечения инвестиций и сопровождения инвестиционных проектов.

Предварительный объем инвестиций в основной капитал за 2022 год составил 63 778,9 млн руб. Основную долю в структуре инвестиций по источникам финансирования занимают собственные средства предприятий - 93 %, привлеченные средства составляют 7 %.



**Структура инвестиций в основной капитал  
по источникам финансирования**

Структура финансирования		За 2021 год		За 2022 год		Темп роста, %
		млн руб.	удельный вес, %	млн руб.	удельный вес, %	
1.	собственные средства предприятия	46 713,1	97	54 402,1	93	116
2.	привлеченные средства	1 569,2	3	4 095,0	7	261
	<b>ВСЕГО УЧТЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ</b>	<b>48 282,3</b>	<b>100</b>	<b>58 497,1</b>	<b>100</b>	<b>121</b>

### Строительство

Площадь жилищного фонда района составляет 916,2 тыс. кв. м. Обеспеченность жильем на одного жителя района составила 30,0 кв. м.

Общая площадь жилых помещений, введенных в эксплуатацию, составила 14,0 тыс. кв. м.

**Ввод жилья в Кондинском районе, кв. м**



Снесено 6,2 тыс. кв. м ветхого жилого фонда. По состоянию на 01 января 2023 год признано непригодным для проживания 70,5 тыс. кв. м жилья.

Число семей, получивших и улучшивших жилищные условия в отчетном периоде, составило - 151, 809 семей состоят на учете для получения жилья.

Доля непригодного и аварийного жилья от общего жилищного фонда в сравнении с аналогичным периодом прошлого года уменьшилась на 0,1 п. п. и составила 7,6 %.

Сложившаяся рыночная стоимость одного кв. м в районе в капитальном исполнении составила 67 587 руб., в деревянном исполнении - составила 36 886 руб.

За счет бюджетных средств на территории Кондинского района за 2022 год проведены мероприятия по благоустройству:

обустройству пешеходного тротуара по ул. Луначарского пгт. Междуреченский «Безопасный маршрут»;

- реконструкции памятника «Погибшим воинам ВОВ» д. Шугур и благоустройству прилегающей к ней территории;
- реконструкции школы с пристроем для размещения групп детского сада, с. Чантырья;
- приобретение здания спортивного комплекса в пгт. Междуреченский;
- благоустройству объекта «Сквер «100-летия» в пгт. Луговой;
- обустройству набережной в пгт. Междуреченский;

#### **4.2. Приоритетные направления развития экономики**

Администрацией Кондинского района утверждена и реализуется «Стратегия социально-экономического развития Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2030 года» (далее - Стратегия). Стратегия разработана исходя из сложившихся к середине 2014 года тенденций развития местной экономики и социальной сферы. В 2017 году проведена актуализация Стратегии. В 2023 году планируется разработка новой Стратегии на период до 2036 года.

Целью разработки Стратегии является определение путей и способов обеспечения устойчивого повышения качества жизни и благосостояния граждан, проживающих в муниципальном образовании Кондинский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, динамичного развития экономики и социальной сферы территории и укрепление ее конкурентных позиций среди муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Российской Федерации.

Комплексный инвестиционный план развития Кондинского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2030 года обобщает информацию об инвестиционных мероприятиях и включает характеристику перспективных инвестиционных проектов, потенциально возможных и уже запланированных к реализации на территории района на период до 2030 года, соответствующий горизонту реализации Стратегии. В 2024 году планируется разработка нового Комплексного инвестиционного плана на период до 2036 года.

В рамках реализации положений «майских» Указов Президента РФ получает дополнительное развитие социальная сфера - образование, здравоохранение, спорт, культура, молодежная политика, строительство жилья.

Современные учреждения образования и культуры не только позволяют существенно повысить качество социальных услуг, но также способствуют привлечению в район квалифицированных кадров. Таким образом, объекты социальной сферы становятся «точками роста», концентрируя одновременно активную часть населения и распространение инновационных знаний.

В рамках диверсификации экономики Кондинского района необходимо дальнейшее развитие агропромышленного, лесопромышленного комплексов, рыбоперерабатывающей промышленности, переработка дикоросов, развитие туризма.

В настоящее время в структуре промышленного производства **лесопромышленный комплекс** занимает небольшую долю в экономике района, что не соответствует сырьевому потенциалу района. Стратегическими направлениями развития лесопромышленного комплекса являются:

стимулирование действующих предприятий в сфере лесопромышленного производства;

стимулирование деревообрабатывающего производства;

внедрение технологий комплексного использования древесины на безотходной основе;

развитие деревянного домостроения в районе позволит достичь положительного эффекта в виде:

чистой экономии бюджетных за счет снижения стоимости кв. м жилого помещения;

использования собственной сырьевой базы района, развитие лесоперерабатывающей отрасли;

снижения расходов на доставку строительных материалов, ввиду производства их на территории района;

создания новых рабочих мест, ввиду расширения производственных мощностей предприятий района;

роста налоговых поступлений;

социально-экономической эффективности (рост занятости населения, рост средней заработной платы по району).

Для принятия дополнительных мер в целях увеличения продовольственной безопасности, одним из приоритетных направлений является **развитие агропромышленного комплекса**. Стратегическими направлениями развития агропромышленного комплекса являются:

стимулирование повышения объемов мясного и молочного животноводства, стимулирование развития животноводства в личных подсобных хозяйствах граждан;

стимулирование роста производства и реализации продукции растениеводства;



стимулирование роста производства (вылова) и реализации пищевой рыбы, пищевой рыбопродукции;

стимулирование увеличения продукции дикоросов, заготовленной на территории Кондинского района, а также поддержка глубокой переработки.

Важным условием развития отраслей сельского хозяйства района является устранение конкуренции продукции собственного производства с привозной продукцией, которая должна будет потесниться с местных рынков.



Развитие рыбодобычи и рыбопереработки, заготовки дикорастущих растений и лекарственно-технического сырья, увеличение объемов готовой продукции возможно путем активного вовлечения коренных малочисленных народов Севера и общин коренных малочисленных народов Севера.

В 2022 году произошло одно из значимых событий для нашего района, это открытие главой крестьянского (фермерского) хозяйства Ф.В. Чурилович высокотехнологического (роботизированного) молочного животноводческого комплекса в п. Лиственичный. Мощность комплекса составляет 130 голов крупного рогатого скота молочного направления, планируемый объем производства молока, посредством Комплекса, составит 780 тонн ежегодно. Запуск Комплекса позволит осуществлять поставку в социальную сферу и на прилавки магазинов для населения более качественного молока (процесс доения коров в Комплексе исключает человеческий и другие факторы, негативно влияющие на производство молока).



Перспективным направлением социально-экономического развития



Кондинского района является *развитие туризма*, в том числе этнотуризма. Сфера туризма способна стать источником роста для экономики поселений, создать рабочие места, в том числе, для представителей коренных малочисленных народов Севера.

За счет того, что общины будут вовлечены в этнотуризм, они смогут заниматься экономической деятельностью и получать стабильный доход.



Необходимо

выстроить туристские программы таким образом, чтобы не нарушать запретов, не показывать святое и тайное коренных народов ханты и манси, но в то же время увлечь туристов особенностями национального быта и духовного наследия. В конечном итоге, этнотуризм будет способствовать увеличению доходов жителей поселений и сохранению культурного наследия малочисленных народов Севера.



Мягкий климат и высокое биоразнообразие формируют значительный туристический потенциал Кондинского района.

Еще 20 лет назад территория района пользовалась популярностью у туристов Уральского региона

(Екатеринбург, Ирбит), поток которых сейчас значительно снизился. Между тем Кондинский район, при грамотном позиционировании и развитии инфраструктуры, может существенно повысить свою туристическую привлекательность, благодаря разнообразию уникальных объектов:

Учинский этнографический музей в поселке Половинка, в котором воссоздан исконный быт манси; древнее капище эпохи неолита в Междуреченском; сеть озер, рек и туманов, богатых рыбой; большое количество болотных диких птиц и возможность наблюдать за ними в естественной среде обитания. Куминская территория - таежные реки с завалами, пользующиеся популярностью среди любителей экстремального туризма; новый зимний вид экстремальных развлечений - гонки на снегоходах по замерзшим озерам; Ландинская экосистема на юго-западе района, знаменитая богатейшим разнообразием растений.

Возможность развития научного туризма; национальные поселки Карым с Шайтан-горой и Шугур; Шаимская территория, на которой нашли первую в Западной Сибири нефть; Кондинская территория, обладающая потенциалом развития агротуризма.



В Кондинском районе в сфере культуры туристические услуги оказывают 2 учреждения культуры: муниципальное учреждение культуры «Районный Учинский историко - этнографический музей им. А.Н. Хомякова», муниципальное учреждение культуры «Районный краеведческий музей им. Н.С. Цехновой».

В музеях Кондинского района приоритетным направлением в развитии туризма является культурно-познавательный вид туризма.

В муниципальном учреждении культуры «Районный краеведческий музей им. Н.С. Цехновой» гп. Кондинское развивается внутренний туризм. Гостям и жителям гп Кондинское в музее представлены постоянные экспозиции, экспозиции из фондов музея. Основными посетителями музея являются ученики Кондинской СОШ.

В сети Интернет <http://efim86rus.wixsite.com/kondatur> представлен Туристско-информационный центр Кондинского района с вкладками: «Активный туризм» (8 баз отдыха Кондинского района); культурно-досуговые центры (учреждения культуры «Районный Учинский историко - этнографический музей им. А.Н. Хомякова», «Районный краеведческий музей им. Н.С. Цехновой»), также представлена вкладка «История района».

Одним из приоритетных видов туризма, на который необходимо сделать ставку в процессе развития данной индустрии и привлечения дополнительного числа туристов (в том числе, и иностранных), является сельский туризм (агротуризм).

Сельский туризм является относительно новым и перспективным направлением, позволяющим горожанам приобщиться к традиционному укладу жизни сельских жителей.

Сельский туризм преследует главную цель - сформировать новый комплексный туристический продукт, который учитывал бы природные, историко-культурные и иные ресурсы сельских местностей региона. Он дает человеку возможность обратиться к истокам народа, к древней природной среде и культурному наследию, которые стали его колыбелью, и кроме того, позволяет удовлетворить такие специфические увлечения, как изучение исторического, культурного, этнографического, а также архитектурного наследия, обычаев и ремесел, характерных для данного региона, ознакомления с местной народной одеждой, сбора фольклора, изучения местного языка или диалекта.

Поэтому с 2015 года на территории Кондинского района активно внедряется практика по развитию туристического потенциала Кондинского района путем территориального брендинга муниципальных образований Кондинского района.

Основным мероприятием является Фестиваль туризма, главной особенностью которого является проведение Фестиваля поочередно на территории каждого из десяти городских и сельских поселений Кондинского района.

Мобильность «кочующего» Фестиваля является ключевым фактором эффективности его проведения, повышает степень охвата жителей района (основных участников работы, проводимой по развитию туристического потенциала и территориального брендинга), позволяет выявить потенциальных предпринимателей, желающих развивать бизнес в этом направлении.

Основные проблемы, связанные с развитием туризма в Кондинском районе:

сложная транспортная схема, удаленность от федеральных дорог;

зависимость территории от климатических условий;

слаборазвитая инфраструктура в поселениях района (отсутствие гостиниц, предприятий общепита и тому подобное).

Несмотря на определенные сложности, в том числе в условиях пандемии, администрацией Кондинского района продолжается работа по созданию благоприятных условий для ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории района, и мы всегда готовы к сотрудничеству!

### 4.3. Инвестиционные площадки

#### *Площадка № 1*

<b>Муниципальное образование</b>	Кондинский район
<b>Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии)</b>	пгт. Междуреченский, ул. Промышленная, 18 86:01:0401008:642
<b>Общая площадь, га</b>	0,3
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Функциональное назначение</b>	Зона производственного и коммунально-складского назначения (строительство объектов по заготовке и переработке древесины, лесозаготовка и лесопереработка)
<b>Расстояние до регионального</b>	520 км

<b>центра</b>	
<b>Тип площадки (гринфилд/браунфилд)</b>	Браунфилд
<b>Связь</b>	Почтовое отделение 628200, пгт. Междуреченский ул. Толстого, 25. Ростелеком ADSL 128Кбит/с; Мегафон GSM/EDGE/3G; МТС GSM/EDGE; Билайн GSM/EDGE; Теле2 GSM/EDGE; Мотив GSM/EDGE/4G; ТВ аналоговое и DVB-T/T2; Радиостанция «Югра»
<b>Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства</b>	Этажность - до 4 этажей. Высота - до 20 м. Санитарно-защитная зона предприятий до 100 м. Разработка мероприятий по отводу сточных вод
<b>Справочная информация по вопросам предоставления земельных участков (контактные сведения)</b>	Управление по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района Таганцова Ирина Петровна 8(34677)41-077

#### Транспортная инфраструктура

Автомобильные		Железнодорожные пути		Речной порт
Наличие	Описание	Наличие	Описание	Описание
1	2	3	4	5
да	Автомобильная дорога в асфальтовом исполнении, непосредственный выезд на ул. Промышленная и ул. Сибирская пгт. Междуреченский	да	В непосредственной близости 0,5 км от планируемой площадки расположены железнодорожные тупики. На расстоянии 1,2 км проходит основная нитка железнодорожной ветки «Екатеринбург - с. Устье-Аха». Непосредственно на площадке железнодорожных тупиков нет.	Ближайшая пристань расположена непосредственно в пгт. Междуреченский, расстояние до пристани 3,7 км

#### Инженерная инфраструктура

Электроснабжение		Газоснабжение		Водоснабжение	
Наличие	Описание	Наличие	Описание	Наличие	Описание
1	2	3	4	5	6
да	Технологическое присоединение объекта возможно после подачи заявки на технологическое присоединение и строительстве сетевой организацией КТП 10/0,4 кВ и ЛЭП-0,4 кВ до границы земельного участка, ориентировочно 350 м	нет	Населенные пункты Кондинского района не газифицированы. Системы централизованного газоснабжения отсутствуют.	нет	В районе планируемого размещения площадки сети централизованного водоснабжения отсутствуют. Для использования площадки в соответствии с функциональным назначением, наличие сетей централизованного водоснабжения не обязательно. Водоснабжение, при необходимости, может осуществляться автономно (скважина или привозное).

#### Площадка № 2

<b>Муниципальное образование</b>	Кондинский район
<b>Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии)</b>	пгт. Междуреченский, ул. Железнодорожная, 22а 86:01:0401009:752
<b>Общая площадь, га</b>	0,3

<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Функциональное назначение</b>	Зона производственного и коммунально-складского назначения (под строительство пиломатериалов и цеха по переработке древесины)
<b>Расстояние до регионального центра</b>	520 км
<b>Тип площадки (гринфилд/браунфилд)</b>	Браунфилд
<b>Связь</b>	Почтовое отделение 628200, пгт. Междуреченский ул. Толстого, 25; Ростелеком ADSL 128Кбит/с; Мегафон GSM/EDGE/3G; МТС GSM/EDGE; Билайн GSM/EDGE; Теле2 GSM/EDGE; Мотив GSM/EDGE/4G; ТВ аналоговое и DVB-T/T2; Радиостанция «Югра»
<b>Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства</b>	Этажность - до 4 этажей. Высота - до 20 м. Санитарно-защитная зона предприятий до 100 м. Разработка мероприятий по отводу сточных вод
<b>Справочная информация по вопросам предоставления земельных участков (контактные сведения)</b>	Управление по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района Таганцова Ирина Петровна (34677)41-077

#### Транспортная инфраструктура

Автомобильные		Железнодорожные пути		Речной порт
Наличие	Описание	Наличие	Описание	Описание
1	2	3	4	5
да	В 50 м автомобильная дорога в асфальтовом исполнении г. Урай - пгт. Междуреченский	да	На расстоянии 200 м проходит основная нитка железнодорожной ветки «Екатеринбург - с. Устье-Аха». Непосредственно на площадке железнодорожных тупиков нет.	Ближайшая пристань расположена непосредственно в пгт. Междуреченский, расстояние до пристани 6,5 км.

#### Инженерная инфраструктура

Электроснабжение		Газоснабжение		Водоснабжение	
Наличие	Описание	Наличие	Описание	Наличие	Описание
1	2	3	4	5	6
да	Технологическое присоединение объекта возможно после подачи заявки на технологическое присоединение и строительства сетевой организацией ЛЭП-0,4 кВ до границы земельного участка, ориентировочно 170 м от КТП 10/0,4 кВ № 12-29 с установленной мощностью 40 кВА. Резервная мощность 25 кВА.	нет	Населенные пункты Кондинского района не газифицированы. Системы централизованного газоснабжения отсутствуют.	нет	В районе планируемого размещения площадки сети централизованного водоснабжения отсутствуют. Для использования площадки в соответствии с функциональным назначением, наличие сетей централизованного водоснабжения не обязательно. Водоснабжение, при необходимости, может осуществляться автономно (скважина или привозное).

#### Площадка № 3

<b>Муниципальное образование</b>	Кондинский район
<b>Местоположение, кадастровый номер земельного участка</b>	пгт. Междуреченский, ул. Локомотивная 86:01:0401009:846



<b>(при наличии)</b>	
<b>Общая площадь, га</b>	1,1151
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Функциональное назначение</b>	Территориальная зона науки, образования и просвещения Разрешенное использование: под строительство объекта: «Детский сад в пгт. Междуреченский»
<b>Расстояние до регионального центра</b>	520 км
<b>Тип площадки (гринфилд/браунфилд)</b>	Браунфилд
<b>Связь</b>	Почтовое отделение 628200 пгт. Междуреченский, ул. Толстого, д. 25; Ростелеком ADSL 128Кбит/с; Мегафон GSM/EDGE/3G; МТС GSM/EDGE; Билайн GSM/EDGE; Теле2 GSM/EDGE; Мотив GSM/EDGE/4G; ТВ аналоговое и DVB-T/T2; Радиостанция «Югра»
<b>Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства</b>	Минимальный отступ от красной линии - 6 м Минимальный отступ от красной линии объектов дошкольного, начального и среднего общего образования - 25 м Минимальный отступ от границы земельного участка - 6 м Предельное количество этажей - 3 Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 35 %.
<b>Справочная информация по вопросам предоставления земельных участков (контактные сведения)</b>	Управление по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района Таганцова Ирина Петровна 8(34677)41-077

<b>Транспортная инфраструктура</b>				
<b>Автомобильные</b>		<b>Железнодорожные пути</b>		<b>Речной порт</b>
<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>	<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>	<b>Описание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
да	Щебеночная дорога, непосредственный выезд на ул. Строителей. До асфальтированной дороги (ул. Железнодорожная) - 140 м	да	На расстоянии 200 м расположена железнодорожная станция Устье-Аха, проходит основная нитка железнодорожной ветки «Екатеринбург - ст. Устье-Аха»	Ближайшая пристань расположена непосредственно в пгт. Междуреченский, расстояние до пристани 5 км

<b>Инженерная инфраструктура</b>					
<b>Электроснабжение</b>		<b>Газоснабжение</b>		<b>Водоснабжение</b>	
<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>	<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>	<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
да	Технологическое присоединение объекта возможно от КТП 10/0,4 кВ № 12-53 с установленной мощностью 2х160 кВА. Резервная мощность Т1-65 кВА, Т2-160 кВА. Расстояние до КТП - 12 м	нет	Населенные пункты Кондинского района не газифицированы. Системы централизованного газоснабжения отсутствуют.	да	От центральных сетей пгт. Междуреченский. Точка подключения к существующей водосети в колодце ПГ-34 по ул. Локомотивная. Резервируемая мощность 10,5 м3/сутки. Врезку в существующие сети осуществляет ООО СК «Лидер»

### *Площадка № 4*

<b>Муниципальное образование</b>	Кондинский район
<b>Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии)</b>	с. Леуши ул. Береговая, д. 53А 86:01:0901001:2101
<b>Общая площадь, га</b>	0,25

<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Функциональное назначение</b>	Территориальная зона производственная и коммунальная зона Разрешенное использование: строительная промышленность (лесопереработка, лесозаготовка)
<b>Расстояние до регионального центра</b>	520 км
<b>Тип площадки (гринфилд/браунфилд)</b>	Гринфилд
<b>Связь</b>	Почтовое отделение 628212, с. Леуши, ул. Волгоградская, 18, Ростелеком ADSL 128Кбит/с; Мегафон GSM/EDGE/3G; МТС GSM/EDGE; Теле2 GSM/EDGE; Мотив GSM/EDGE/4G; ТВ аналоговое и DVB-T/T2; Радиостанция «Югра»
<b>Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства</b>	Минимальный отступ от красной линии - 3 м Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, до объектов пожарной охраны - 10 м Предельное количество этажей - 4 Максимальная высота здания - 20 м Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %
<b>Справочная информация по вопросам предоставления земельных участков (контактные сведения)</b>	Управление по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района Таганцова Ирина Петровна 8(34677)41-077

<b>Транспортная инфраструктура</b>				
<b>Автомобильные</b>		<b>Железнодорожные пути</b>		<b>Речной порт</b>
<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>	<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>	<b>Описание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
да	Грунтовая дорога, непосредственный выезд на ул. Береговая. До дороги с покрытием железобетонными плитами - 450 м	да	На расстоянии 15 км расположена железнодорожная станция Устье-Аха, проходит основная нитка железнодорожной ветки «Екатеринбург - ст. Устье-Аха»	Ближайшая пристань расположена в пгт. Междуреченский, расстояние до пристани 12 км от с. Леуши

<b>Инженерная инфраструктура</b>					
<b>Электроснабжение</b>		<b>Газоснабжение</b>		<b>Водоснабжение</b>	
<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>	<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>	<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
да	От центральных сетей с. Леуши, На расстоянии ориентировочно 50 м от земельного участка находится КТП 10/0,4 кВ № 12-207 с установленной мощностью 400 кВА. Резервная мощность 150 кВА. До данного участка необходимо строительство ЛЭП-0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ № 12-207 ориентировочно 50м. Рядом с земельным участком (ориентировочно в 20 м) проходит ВЛЗ-10 кВ Леуши	нет	Населенные пункты Кондинского района не газифицированы.  Системы централизованного газоснабжения отсутствуют.	нет	В районе планируемого размещения площадки сети централизованного водоснабжения отсутствуют. Для использования площадки в соответствии с функциональным назначением, наличие сетей централизованного водоснабжения не обязательно. Водоснабжение, при необходимости, может осуществляться автономно (скважина или привозное).

## Площадка № 5

<b>Муниципальное образование</b>	Кондинский район
<b>Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии)</b>	с. Болчары, ул. Чехова, 15
<b>Общая площадь, га</b>	0,3309
<b>Категория земель</b>	земли населенных пунктов
<b>Функциональное назначение</b>	Производственная и коммунальная зона (Объекты придорожного сервиса) под размещение мобильной контейнерной автозаправочной станции
<b>Расстояние до регионального центра</b>	136 км
<b>Тип площадки (гринфилд/браунфилд)</b>	Гринфилд
<b>Связь</b>	Почтовое отделение 628217 с. Болчары; Ростелеком ADSL Теле2 GSM/EDGE; Мотив GSM/EDGE/4G; ТВ аналоговое и DVB-T/T2; Радиостанция «Югра»
<b>Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства</b>	Минимальный отступ от красной линии - 3 м Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м, до объектов пожарной охраны - 10 м. Предельное количество этажей - 4 Максимальная высота здания - 20 м Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %
<b>Справочная информация по вопросам предоставления земельных участков (контактные сведения)</b>	Управление по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района Таганцова Ирина Петровна 8(34677)41-077

<b>Транспортная инфраструктура</b>				
<b>Автомобильные</b>		<b>Железнодорожные пути</b>		<b>Речной порт</b>
<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>	<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>	<b>Описание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
да	Грунтовая дорога, непосредственный выезд на ул. Чехова. В населенном пункте дороги с асфальтовым покрытием, а также с покрытием железобетонными плитами отсутствуют	нет	Железнодорожное сообщение в населенном пункте отсутствует	Пристань расположена непосредственно в с. Болчары на расстоянии пристани около 2 км

<b>Инженерная инфраструктура</b>					
<b>Электроснабжение</b>		<b>Газоснабжение</b>		<b>Водоснабжение</b>	
<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>	<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>	<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
да	От центральных сетей с. Болчары. На расстоянии ориентировочно 38 м проходит воздушная линия 0,4 кВ. Технологическое присоединение объекта возможно от воздушной линии 0,4 кВ ф.ГСМ, КТП 10/0,4 кВ № 12-709 с установленной мощностью 400 кВА. Резервная мощность	нет	Системы централизованного газоснабжения отсутствуют.	нет	Присоединение к сетям водоснабжения возможно. Источник водоснабжения: Водозаборная скважина № 238 ТБВ/1, с. Болчары, ул. Комсомольская, д. 27б, точка присоединения: с. Болчары, ул. Комсомольская, удаленность от точки

	130 кВА.				присоединения - свыше 800 м
--	----------	--	--	--	--------------------------------

### Площадка № 6

<b>Муниципальное образование</b>	Кондинский район
<b>Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии)</b>	с. Болчары, ул. Чехова, 19
<b>Общая площадь, га</b>	0,1481
<b>Категория земель</b>	земли населенных пунктов
<b>Функциональное назначение</b>	Территориальная зона производственная и коммунальная зона
<b>Расстояние до регионального центра</b>	136 км
<b>Тип площадки (гринфилд/браунфилд)</b>	Гринфилд
<b>Связь</b>	Почтовое отделение 628217 с. Болчары; Ростелеком ADSL Теле2 GSM/EDGE; Мотив GSM/EDGE/4G; ТВ аналоговое и DVB-T/T2; Радиостанция «Югра»
<b>Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства</b>	Минимальный отступ от красной линии - 3 м Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, до объектов пожарной охраны - 10 м. Предельное количество этажей - 4. Максимальная высота здания - 20 м Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %
<b>Справочная информация по вопросам предоставления земельных участков (контактные сведения)</b>	Управление по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района Таганцова Ирина Петровна 8(34677)41-077

<b>Транспортная инфраструктура</b>				
<b>Автомобильные</b>		<b>Железнодорожные пути</b>		<b>Речной порт</b>
<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>	<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>	<b>Описание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
да	Грунтовая дорога, непосредственный выезд на ул. Чехова. В населенном пункте дороги с асфальтовым покрытием, а также с покрытием железобетонными плитами отсутствуют	нет	Железнодорожное сообщение в населенном пункте отсутствует	Пристань расположена непосредственно в с. Болчары на расстоянии пристани около 2 км

<b>Инженерная инфраструктура</b>					
<b>Электроснабжение</b>		<b>Газоснабжение</b>		<b>Водоснабжение</b>	
<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>	<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>	<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
да	От центральных сетей с. Болчары. На расстоянии ориентировочно 50 м проходит воздушная линия 0,4 кВ. Технологическое присоединение объекта возможно от воздушной линии 0,4 кВ ф.ГСМ, КТП 10/0,4 кВ № 12-709 с установленной	нет	Системы централизованного газоснабжения отсутствуют.	нет	Присоединение к сетям водоснабжения возможно. Источник водоснабжения: Водозаборная скважина № 238 ТБВ/1, с. Болчары, ул. Комсомольская, д. 276, точка присоединения: с. Болчары,

мощностью 400 кВА. Резервная мощность 130 кВА.				ул. Комсомольская, удаленность от точки присоединения -свыше 800 м
--	--	--	--	---

### Площадка № 7

<b>Муниципальное образование</b>	Кондинский район
<b>Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии)</b>	пгт. Мортка, ул. Промышленная, 17а 86:01:0501001:377
<b>Общая площадь, га</b>	0,9375
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Функциональное назначение</b>	Территориальная зона производственная и коммунальная зона
<b>Расстояние до регионального центра</b>	550 км
<b>Тип площадки (гринфилд/браунфилд)</b>	Гринфилд
<b>Связь</b>	Почтовое отделение 628206 п. Мортка ул. Путейская, 10; Ростелеком ADSL 128Кбит/с; Мегафон GSM/EDGE/3G; МТС GSM/EDGE; Билайн GSM/EDGE; Теле2 GSM/EDGE; Мотив GSM/EDGE/4G; ТВ аналоговое и DVB-T/T2; Радиостанция «Югра»
<b>Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства</b>	Минимальный отступ от красной линии - 3 м Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, до объектов пожарной охраны - 10 м. Предельное количество этажей - 4 Максимальная высота здания - 20 м Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %
<b>Справочная информация по вопросам предоставления земельных участков (контактные сведения)</b>	Управление по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района Таганцова Ирина Петровна 8(34677)41-077

Транспортная инфраструктура				
Автомобильные		Железнодорожные пути		Речной порт
Наличие	Описание	Наличие	Описание	Описание
1	2	3	4	5
да	непосредственный выезд на грунтовую дорогу; на расстоянии 135 м автомобильная дорога в асфальтовом исполнении - ул. Промышленная, пгт. Мортка	да	На расстоянии 1,5 км от планируемой площадки расположены железнодорожные тупики, а также основная нитка железнодорожной ветки «Екатеринбург - ст. Устье-Аха». Непосредственно на площадке железнодорожных тупиков нет.	ближайшая пристань расположена в д. Сотник, расстояние до пристани около 30 км

Инженерная инфраструктура					
Электроснабжение		Газоснабжение		Водоснабжение	
Наличие	Описание	Наличие	Описание	Наличие	Описание
1	2	3	4	5	6
да	Технологическое присоединение объекта возможно после подачи заявки на технологическое присоединение и строительства сетевой организацией ЛЭП-0,4 кВ до границы земельного участка,	нет	Населенные пункты Кондинского района не газифицированы. Системы централизованного газоснабжения отсутствуют.	нет	В районе планируемого размещения площадки сети централизованного водоснабжения отсутствуют. Для использования площадки в соответствии с функциональным назначением, наличие сетей централизованного

ориентировочно 70 м от КТП 10/0,4 кВ № 12-310 с установленной мощностью 100 кВА. Резервная мощность 70 кВА.				водоснабжения не обязательно. Водоснабжение, при необходимости, может осуществляться автономно (скважина или привозное).
---	--	--	--	--

### Площадка № 8

<b>Муниципальное образование</b>	Кондинский район
<b>Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии)</b>	в районе п. Мулымья
<b>Общая площадь, га</b>	0,5178
<b>Категория земель</b>	Земли промышленности
<b>Функциональное назначение</b>	Территориальная зона производственная и коммунальная (объекты придорожного сервиса)
<b>Расстояние до регионального центра</b>	427 км
<b>Тип площадки (гринфилд/браунфилд)</b>	Гринфилд
<b>Связь</b>	Почтовое отделение 628231 п. Мулымья; Ростелеком ADSL Теле2 GSM/EDGE; Мотив GSM/EDGE/4G; ТВ аналоговое и DVB-T/T2; Радиостанция «Югра»
<b>Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства</b>	Минимальный отступ от красной линии - 3 м Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м, до объектов пожарной охраны - 10 м Предельное количество этажей - 3 Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %
<b>Справочная информация по вопросам предоставления земельных участков (контактные сведения)</b>	Управление по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района Таганцова Ирина Петровна 8(34677)41-077

Транспортная инфраструктура				
Автомобильные		Железнодорожные пути		Речной порт
Наличие	Описание	Наличие	Описание	Описание
1	2	3	4	5
да	В непосредственной близости (100 м) проходит автомобильная дорога Устье-Аха - Урай в асфальтовом исполнении	нет	Ближайшая железнодорожная станция Устье-Аха расположена на расстоянии 148 км	Ближайшая пристань расположена в пгт. Междуреченский, расстояние до пристани около 140 км

Инженерная инфраструктура					
Электроснабжение		Газоснабжение		Водоснабжение	
Наличие	Описание	Наличие	Описание	Наличие	Описание
1	2	3	4	5	6
да	Технологическое присоединение объекта возможно после подачи заявки на технологическое присоединение и строительства сетевой организацией ЛЭП-6	нет	Населенные пункты Кондинского района не газифицированы. Системы централизованного газоснабжения отсутствуют.	нет	В районе планируемого размещения площадки сети централизованного водоснабжения отсутствуют. Для использования площадки в соответствии с функциональным

	кВ до границы земельного участка, ориентировочно 700 м и строительства КТП-6/0,4 кВ				назначением, наличие сетей централизованного водоснабжения не обязательно. Водоснабжение, при необходимости, может осуществляться автономно (скважина или привозное).
--	---	--	--	--	--

### Площадка № 9

<b>Муниципальное образование</b>	Кондинский район
<b>Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии)</b>	п. Половинка, ул. Советская, д. 2в 86:01:1001001:3263
<b>Общая площадь, га</b>	1,5
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Функциональное назначение</b>	Территориальная зона производственная и коммунальная зона
<b>Расстояние до регионального центра</b>	490 км
<b>Тип площадки (гринфилд/браунфилд)</b>	Гринфилд
<b>Связь</b>	Почтовое отделение 628235, п. Половинка, Ростелеком ADSL Теле2 GSM/EDGE; Мотив GSM/EDGE/4G; ТВ аналоговое и DVB-T/T2; Радиостанция «Югра»
<b>Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства</b>	Минимальный отступ от красной линии - 3 м Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, до объектов пожарной охраны - 10 м. Предельное количество этажей - 4 Максимальная высота здания - 20 м Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%
<b>Справочная информация по вопросам предоставления земельных участков (контактные сведения)</b>	Управление по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района Таганцова Ирина Петровна 8(34677)41-077

Транспортная инфраструктура				
Автомобильные		Железнодорожные пути		Речной порт
Наличие	Описание	Наличие	Описание	Описание
1	2	3	4	5
да	Непосредственный выезд на грунтовую дорогу в 1.3 км проходит автомобильная дорога г. Урай-п. Половинка в асфальтовом исполнении	нет	Ближайшая железнодорожная станция Устье-Аха расположена на расстоянии 160 км	Ближайшая пристань расположена в пгт. Междуреченский, расстояние до пристани около 140 км

Инженерная инфраструктура					
Электроснабжение		Газоснабжение		Водоснабжение	
Наличие	Описание	Наличие	Описание	Наличие	Описание
1	2	3	4	5	6
да	Рядом с земельным участком (на расстоянии 5 м) проходит воздушная линия 10 кВ ф. Поселок-1. До данного участка необходимо	нет	Населенные пункты Кондинского района не газифицированы. Системы централизованного газоснабжения отсутствуют.	нет	В районе планируемого размещения площадки сети централизованного водоснабжения отсутствуют. Для использования площадки в соответствии с функциональным

строительство ЛЭП-10 кВ и строительство новой КТП 10/0,4 кВ				назначением, наличие сетей централизованного водоснабжения не обязательно. Водоснабжение, при необходимости, может осуществляться автономно (скважина или привозное).
---	--	--	--	--

### Площадка № 10

<b>Муниципальное образование</b>	Кондинский район
<b>Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии)</b>	пгт. Междуреченский, ул. Промышленная, 2а/1 86:01:0401008:640
<b>Общая площадь, га</b>	1,0704
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Функциональное назначение</b>	Территориальная зона производственная и коммунальная зона
<b>Расстояние до регионального центра</b>	520 км
<b>Тип площадки (гринфилд/браунфилд)</b>	Гринфилд
<b>Связь</b>	Почтовое отделение 628200 пгт.Междуреченский ул. Толстого, 25. Ростелеком ADSL 128Кбит/с; Мегафон GSM/EDGE/3G; МТС GSM/EDGE; Билайн GSM/EDGE; Теле2 GSM/EDGE; Мотив GSM/EDGE/4G; ТВ аналоговое и DVB-T/T2; Радиостанция «Югра»
<b>Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства</b>	Минимальный отступ от красной линии - 3 м Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, до объектов пожарной охраны - 10 м. Предельное количество этажей - 4 Максимальная высота здания - 20 м Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %
<b>Справочная информация по вопросам предоставления земельных участков (контактные сведения)</b>	Управление по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района Таганцова Ирина Петровна 8(34677)41-077

### Транспортная инфраструктура

Автомобильные		Железнодорожные пути		Речной порт
Наличие	Описание	Наличие	Описание	Описание
1	2	3	4	5
да	Автомобильная дорога в асфальтовом исполнении, непосредственный выезд на ул. Промышленная и ул. Сибирская, пгт. Междуреченский	да	В непосредственной близости 0,5 км от планируемой площадки расположены железнодорожные тупики. На расстоянии 1,2 км проходит основная нитка железнодорожной ветки «Екатеринбург - ст. Устье-Аха». Непосредственно на площадке железнодорожных тупиков нет.	пристань расположена непосредственно в пгт. Междуреченский, расстояние до пристани 3,7 км

### Инженерная инфраструктура

Электроснабжение		Газоснабжение		Водоснабжение	
Наличие	Описание	Наличие	Описание	Наличие	Описание
1	2	3	4	5	6
да	Технологическое присоединение объекта возможно после подачи заявки на технологическое	нет	Населенные пункты Кондинского района не газифицированы.	нет	В районе планируемого размещения площадки сети централизованного водоснабжения отсутствуют. Для



	присоединение и строительства сетевой организацией КТП 10/0,4 кВ и ЛЭП-0,4 кВ до границы земельного участка.		Системы централизованного газоснабжения отсутствуют.		использования площадки в соответствии с функциональным назначением, наличие сетей централизованного водоснабжения не обязательно. Водоснабжение, при необходимости, может осуществляться автономно (скважина или привозное).
--	--	--	--	--	--

### Площадка № 11

<b>Муниципальное образование</b>	Кондинский район
<b>Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии)</b>	пгт. Куминский ул. Майоровская, д. 26 86:01:0201001:5086
<b>Общая площадь, га</b>	3,1779
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Функциональное назначение</b>	Территориальная зона производственная и коммунальная зона
<b>Расстояние до регионального центра</b>	630 км
<b>Тип площадки (гринфилд/браунфилд)</b>	Гринфилд
<b>Связь</b>	Почтовое отделение 628205 пгт. Куминский; Ростелеком ADSL 128Kбит/с; Мегафон GSM/EDGE/3G; МТС GSM/EDGE; Билайн GSM/EDGE; Теле2 GSM/EDGE; Мотив GSM/EDGE/4G; ТВ аналоговое и DVB-T/T2; Радиостанция «Югра»
<b>Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства</b>	Минимальный отступ от красной линии - 3 м Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, до объектов пожарной охраны - 10 м. Предельное количество этажей - 4 Максимальная высота здания - 20 м Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %
<b>Справочная информация по вопросам предоставления земельных участков (контактные сведения)</b>	Управление по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района Таганцова Ирина Петровна 8(34677)41-077

#### Транспортная инфраструктура

Автомобильные		Железнодорожные пути		Речной порт
Наличие	Описание	Наличие	Описание	Описание
1	2	3	4	5
да	Грунтовая дорога, в 300 м ул. Станционная, пгт. Куминский с асфальтовым покрытием	да	Проходит основная нитка железнодорожной ветки «Екатеринбург - ст. Устье-Аха»	Ближайшая пристань расположена в пгт. Междуреченский, расстояние до пристани в районе 100 км

#### Инженерная инфраструктура

Электроснабжение		Газоснабжение		Водоснабжение	
Наличие	Описание	Наличие	Описание	Наличие	Описание
1	2	3	4	5	6
да	До участка необходимо строительство ЛЭП-6 кВ от ЗРУ 6 кВ НПС «Кума» (собственность АО «Транснефть-Сибирь»)	нет	Населенные пункты Кондинского района не газифицированы. Системы централизованного	нет	В районе планируемого размещения площадки сети централизованного водоснабжения отсутствуют. Для использования площадки в соответствии с

			газоснабжения отсутствуют.		функциональным назначением, наличие сетей централизованного водоснабжения не обязательно. Водоснабжение, при необходимости, может осуществляться автономно (скважина или привозное).
--	--	--	----------------------------	--	---

### Площадка № 12

<b>Муниципальное образование</b>	Кондинский район
<b>Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии)</b>	пгт. Мортка, ул. Фермерская, 1 86:01:0501001:4163
<b>Общая площадь, га</b>	2,6276
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Функциональное назначение</b>	Территориальная зона Сельскохозяйственного использования Разрешенное использование: Сельскохозяйственное использование
<b>Расстояние до регионального центра</b>	550 км
<b>Тип площадки (гринфилд/браунфилд)</b>	Гринфилд
<b>Связь</b>	Почтовое отделение 628206 п. Мортка ул. Путейская, 10; Ростелеком ADSL 128Кбит/с; Мегафон GSM/EDGE/3G; МТС GSM/EDGE; Билайн GSM/EDGE; Теле2 GSM/EDGE; Мотив GSM/EDGE/4G; ТВ аналоговое и DVB-T/T2; Радиостанция «Югра»
<b>Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства</b>	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, определяются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Минимальный отступ от красной линии - 3 м Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м Предельное количество этажей - 3 Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %
<b>Справочная информация по вопросам предоставления земельных участков (контактные сведения)</b>	Управление по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района Таганцова Ирина Петровна 8(34677)41-077

Транспортная инфраструктура				
Автомобильные		Железнодорожные пути		Речной порт
Наличие	Описание	Наличие	Описание	Описание
1	2	3	4	5
да	Непосредственный выезд на грунтовую дорогу, на расстоянии 120 м проходит дорога общего пользования в асфальтовом исполнении: пер. Молодежный, пгт. Мортка	да	На расстоянии 2 км от планируемой площадки расположена основная нитка железнодорожной ветки «Екатеринбург - ст. Устье-Аха». Непосредственно на площадке железнодорожных тупиков нет.	Ближайшая пристань расположена в д. Сотник, расстояние до пристани около 30 км

Инженерная инфраструктура					
Электроснабжение		Газоснабжение		Водоснабжение	
Наличие	Описание	Наличие	Описание	Наличие	Описание
1	2	3	4	5	6
да	Технологическое присоединение объекта	нет	Населенные пункты	да	В районе планируемого

	возможно после подачи заявки на технологическое присоединение и строительства сетевой организацией ЛЭП-0,4 кВ до границы земельного участка, ориентировочно 170 м от КТП 10/0,4 кВ №9 с установленной мощностью 100 кВА. Резервная мощность 70 кВА.		Кондинского района не газифицированы. Системы централизованного газоснабжения отсутствуют.		размещения площадки сети централизованного водоснабжения отсутствуют. Для использования площадки в соответствии с функциональным назначением, наличие сетей централизованного водоснабжения не обязательно. Водоснабжение, при необходимости, может осуществляться автономно (скважина или привозное).
--	---	--	--	--	--

### Площадка № 13

<b>Муниципальное образование</b>	Кондинский район
<b>Местоположение, кадастровый номер земельного участка (при наличии)</b>	Кондинский район, пгт. Междуреченский, ул. Железнодорожная, д. 18в 86:01:0401009:1143
<b>Общая площадь, га</b>	1,0128
<b>Категория земель</b>	Земли населенных пунктов
<b>Функциональное назначение</b>	Территориальная зона производственная и коммунальная зона Разрешенное использование: Объекты дорожного сервиса
<b>Расстояние до регионального центра</b>	520 км
<b>Тип площадки (гринфилд/браунфилд)</b>	Гринфилд
<b>Связь</b>	Почтовое отделение 628200 пгт. Междуреченский, ул. Толстого, д. 25; Ростелеком ADSL 128Кбит/с; Мегафон GSM/EDGE/3G; МТС GSM/EDGE; Билайн GSM/EDGE; Теле2 GSM/EDGE; Мотив GSM/EDGE/4G; ТВ аналоговое и DVB-T/T2; Радиостанция «Югра»
<b>Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства</b>	Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) для хозяйственных построек - 5 м. Предельное количество этажей – 3 Предельная высота зданий с мансардным завершением до конька скатной кровли -12м Предельная высота для всех вспомогательных строений - 5 м Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30 %
<b>Справочная информация по вопросам предоставления земельных участков (контактные сведения)</b>	Управление по природным ресурсам и экологии администрации Кондинского района Таганцова Ирина Петровна 8(34677)41-077

Транспортная инфраструктура				
Автомобильные		Железнодорожные пути		Речной порт
Наличие	Описание	Наличие	Описание	Описание
1	2	3	4	5
да	1. Вид дорожного покрытия - асфальт; 2. Состояние - хорошее; 3.	да	1. Возможность присоединения - да; 2. Расстояние до ближайшей железнодорожной ветки - по	1. Период навигации - 5 месяцев (май - сентябрь); 2. Наличие причальной стены - да. Причальная стена

	Непосредственный выезд на дорогу с асфальтовым покрытием (ул. Железнодорожная)		ул. Железнодорожная На территории пгт. Междуреченский имеется железнодорожный транспорт. На расстоянии 1.4 км расположена железнодорожная станция Устье-Аха, проходит основная нитка железнодорожной ветки «Екатеринбург - ст. Устье-Аха»	находится в муниципальной собственности Кондинского района. Имеется площадка для погрузки/разгрузки. Расстояние до причальной стенки 4,9 км. Пассажирский причал расположен непосредственно в пгт. Междуреченский, расстояние до причала 6,2 км
--	--	--	---	--

<b>Инженерная инфраструктура</b>					
<b>Электроснабжение</b>		<b>Газоснабжение</b>		<b>Водоснабжение</b>	
<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>	<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>	<b>Наличие</b>	<b>Описание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
да	1.Источник электроэнергии - ЛЭП 0,4 кВ. 2.Расстояние до ближайшей точки подключения - ориентировочно в 80 м от земельного участка проходит воздушная линия 0,4 кВ. Подключение возможно от воздушной линии 0,4 кВ, ф. МТС, КТП-10/0,4 кВ № 12-29 с установленной мощностью 40 кВА, резервная мощность 25 кВА.	нет	Населенные пункты Кондинского района не газифицированы. Системы централизованного газоснабжения отсутствуют.	нет	В районе планируемого размещения площадки сети централизованного водоснабжения отсутствуют. Для использования площадки в соответствии с функциональным назначением, наличие сетей централизованного водоснабжения не обязательно. Водоснабжение, при необходимости, может осуществляться автономно (скважина или привозное).